

**Az elektronikus hírközlő hálózatok Sepsiszentgyörgy municípium
közvagyonában levő ingatlanokba az elektronikus hírközlő hálózatok vagy azok
fenntartásához szükséges fizikai infrastruktúra elemeinek építése, telepítése,
karbantartása, cseréje vagy áthelyezése céljából való belépési feltételek
megállapítására valamint új hírközlő hálózatok építésére vonatkozó
SZABÁLYZAT**

I.A szabályzat célja

1. Cikk - Az érvényben lévő jogszabályok feltételei szerint engedélyezett szolgáltatók, hírközlő hálózat üzemeltetők valamint az elektronikus hírközlési infrastruktúra támasztóelem tulajdonosok Sepsiszentgyörgy municípium közvagyonában levő ingatlanokba való belépésének a szabályozása.

II. A szabályzat célkitűzései

2. Cikk. - Jelen szabályzat célkitűzései a következők:

- az elektronikus hírközlésre vonatkozó érvényben lévő jogszabályok feltételei szerint engedélyezett szolgáltatók, hírközlő hálózat üzemeltetők Sepsiszentgyörgy municípium közvagyonában levő ingatlanokba való hozzáférésre vonatkozó eljárások és technikai feltételek megállapítása;

- a földalatti elektronikus hírközlő hálózatok fejlődésének az ösztönzése;

- valamennyi földalatti hálózat kapacitásának a megosztott használata;

III. A szabályzat alkalmazási területe

3. Cikk - Jelen szabályzat előírásai a következőkre vonatkoznak:

- Az elektronikus hírközlő hálózatok szolgáltatóira és üzemeltetőire;

- Sepsiszentgyörgy municípium közvagyonában levő ingatlanokon elhelyezett elektronikus hírközlési infrastruktúra támasztóelemeinek a tulajdonosaira (oszlopok, földalatti csatornák, stb.)

- azon, Sepsiszentgyörgy municípium Helyi Tanácsának alárendelt közintézményekre, amelyek kezelésében Sepsiszentgyörgy municípium közvagyonában levő javak találhatóak;

- A Helyi Tanács által létesített társaságokra

4. Cikk. - Jelen Szabályzat alkalmazandó az ingatlanokba való belépési jog igénylése esetén a Sepsiszentgyörgy municípium közvagyonában levő ingatlanokra, azok fölé, azokra vagy azok alá, beleértve az utakat, hidakat, közműrendszeri csarnokokat, aluljárókat és viaduktokat, oszlopokat és tartópilléreket, erdőket és mezőgazdasági területeket, az elektronikus hírközlő hálózatok vagy az azok megtámasztásához szükséges infrastruktúrális elemek elhelyezésének, karbantartásának, pótlásának és költöztetésének céljából.

5. Cikk. - A közintézmények kezelésébe adott vagy a közszolgáltatást átruházó szerződések keretén belül helyi közvállalatoknak koncesszióba adott Sepsiszentgyörgy municípium közvagyonához tartozó ingatlanok esetében a jelen Szabályzat előírásait a kezelési és koncessziós jogok tulajdonosai fogják alkalmazni és betartani.

6. Cikk. - A Sepsiszentgyörgy municípiumhoz tartozó, a közvállalatoktól eltérő egyéb jogalanyoknak bérbe, ingyenes használatba vagy koncesszióba adott ingatlanok esetében, a jelen Szabályzat alkalmazása a kezelési jog tulajdonosa által történik.

7. Cikk. - Jelen szabályzat előírásai a Sepsiszentgyörgy municípium vagyonába tartozó természetes vagy jogi személyekkel közös tulajdonban lévő ingatlanokra, azok fölé, azokba vagy azok alá való belépési jog esetében, mint osztatlan közös tulajdonra vonatkozóan is alkalmazandók, mely esetben a társasház minden egyes tulajdonosa beleegyezését adja a hozzáféréshez és a lakótársulás szintjén létezik egy aláírt szerződés.

IV. A belépési jog és a belépési jog kérelmezői

8. Cikk - A Sepsiszentgyörgy községében lévő ingatlanokba való belépési jog gyakorlása egy olyan használati jog, amely a jogszabályok szerint gyakorolhatóak, betartva a tulajdonjog minimális sérelmének az elvét, az adott munkálatok elvégzése ne mondjon ellent a sajátos városrendezési, területrendezési, vagy azon követelményeknek, amelyek az építkezések minőségére vagy környezetvédelemre, egészségre, a közrendre és nemzetbiztonságra vonatkoznak, amelyeket az érintett ingatlanokon, azok fölött, azokban vagy azok alatt folytatott tevékenységek során be kell tartani.

9. Cikk - A belépési jog nem ruházható át a tulajdonosra és nem mentesíti az elektronikus hírközlő szolgáltatókat és a kapcsolódó támasztó infrastruktúra tulajdonosokat az engedélyek megszerzésére és a támasztó infrastruktúra megépítésének a munkálataira, valamint a hálózat elhelyezésére vonatkozó jogi előírások betartása alól, beleértve a régészeti terhelés alóli mentesítés biztosítását is.

10. Cikk - A belépési jog nem jelent kizárólagosan az üzemeltető számára biztosított jogot és nem fogja korlátozni Sepsiszentgyörgy municípium azon lehetőségét, hogy továbbra is rendelkezzen a javai fölött.

11. Cikk - A véletlenszerű rongálások elkerülése érdekében, az elektronikus hírközlő hálózatok szolgáltatói technikai segítséget fognak nyújtani a belépési körzet szomszédságában zajló munkálatok végrehajtásában.

12. Cikk - A Sepsiszentgyörgy municípium köztulajdonában lévő ingatlanokba való belépés jogával a törvény által meghatározott hálózatüzemeltetők, valamint a 2016/159-es törvény 3. Cikk (2) bekezdésében előírt személyek élhetnek.

13. Cikk - A nyilvános elektronikus hírközlő hálózatok vagy ezek támasztásához szükséges infrastrukturális elemek felszerelése, karbantartása, cseréje vagy áthelyezése érdekében történő, Sepsiszentgyörgy municípium tulajdonában lévő ingatlanokhoz való hozzáférést biztosító szerződés Sepsiszentgyörgy municípium vagy az érintett köztulajdon adminisztrátora, illetve a hírközlő hálózat szolgáltatók/támasztó infrastruktúra tulajdonosa között köttetik meg. A keretszerződés modellje jelen határozat mellékletét képezi.

14. Cikk - Abban az esetben, ha helyi hatóságok Sepsiszentgyörgy municípium községében lévő ingatlanokon létező olyan hálózatokat azonosítanak be, amelyekre vonatkozóan nem köttetett hozzáférést biztosító szerződés, a hálózatüzemeltetők hivatalból kötelezve lesznek visszamenően kifizetni, jelen szabályzat hatályba lépésének időpontjától számítva.

V. A meglévő hálózatokhoz és a hozzájuk kapcsolódó támasztó infrastruktúrához való hozzáférési jog odaítélésének az eljárása

15. Cikk - Az elektronikus hírközlő hálózatok szolgáltatói vagy az elektronikus hírközlési infrastruktúra támasztóelemeinek a tulajdonosai kötelesek jelen Szabályzat hatályba lépéstől számított 60 napon belül a kérelem tartalmában említett okiratokkal mellékelt Kérést nyújtani be a Sepsiszentgyörgy municípium tulajdonában lévő ingatlanokhoz való hozzáférési jogot biztosító szerződés megkötése érdekében.

16. Cikk - Valamennyi, a hírközlési hálózatok szolgáltatóival megkötött, hatályban lévő bérbeadási/koncessziós szerződés, a jelen szabályzat alapján megkötött hozzáférési szerződés megkötésével egy időben megszűnik, amelyek tárgyát községben lévő ingatlan képezi.

17. Cikk - A Sepsiszentgyörgy municípium községében található ingatlanokra vonatkozó hozzáférési szerződések (légtéri hálózatok), az illető hálózatok földalatti elhelyezését illető alternatíva megjelenéséig, egy felfüggesztési záradékkal köttetnek meg.

18. Cikk - Egy elérhető földalatti hálózati kapacitás megjelenése esetén, a légtéri hálózatokhoz való hozzáférést illetően megkötött szerződések egyoldalúan

megszűnnek, az elektronikus hírközlő szolgáltatóknak az alternatívákkal kapcsolatos, illetve a hálózatok legtöbb 90 napos határidőn belüli föld alá helyezésének értesítése által.

19. Cikk – A hálózatok föld alá helyezésére és a földfeletti tér hálózatoktól való felszabadítására vonatkozó, az értesítésben megjelölt időpontig való nem megfelelés, feljogosítja a helyi hatóságot a kábelek közigazgatási úton, a szolgáltató és a hálózatüzemeltető, vagy az ezek támasztásához szükséges infrastruktúra tulajdonos költségén való leszerelésére.

20. Cikk - A hozzáférési kérelemnek tartalmaznia kell a következőket:

- a kérelmező személyazonossági iratainak a másolata egyedi azonosító kód/adószám/Cégbizonyítvány a Cégbíróságtól;
- a kérelmezőt képviselő személy felhatalmazása;
- az ügyintéző vagy a jogi képviselő személyazonossági igazolványának másolata;
- az elektronikus hírközlő hálózat szolgáltatójának/üzemeltetőjének a minőségi bizonylata;
- a meglévő hálózatokat bemutató összefoglaló;
- a beazonosított tulajdonokat és a létesítendő hozzáférési jog kérelmezett útvonalát feltüntető tervrajz.

VI. A meglévő hálózatok korszerűsítésére, új hálózatok megtervezésére és kiépítésére vonatkozó szabályok

21. Cikk - Sepsiszentgyörgy municípiumban tilos új elektronikus hírközlő légtéri hálózatokat elhelyezni vagy az oszlopokon, fasor ültetvényeken, ingatlanok homlokzatán vagy más elemeken/ilyen jellegű szerkezeteken lévőket korszerűsíteni.

22. Cikk - Sepsiszentgyörgy municípium területén megengedett az elektronikus hírközlő hálózatok létesítése és a meglévő korszerűsítése, föld alá való elhelyezésével.

23. Cikk - A hírközlő hálózatok létesítése vagy a meglévők korszerűsítése a következők betartásával engedélyezett:

- a urbanisztikai bizonylat alapján bizonyos jogszabályok előírásai szerint megállapított korlátozások (általános városrendezési terv, helyi építési szabályzat, közutak, vasutak, gázvezetékek biztonsága, stb.)

24. Cikk - Az elektronikus hírközlő hálózatok csatornáinak vagy galériáinak a megépítési munkálatainál azok megtervezése és kivitelezése során a következő együttes feltételeket kell figyelembe venni:

a) elégséges kapacitás biztosítása valamennyi légtéri és a hozzáférési övezet utcáiban található épületek homlokzatain lévő kábel megosztott infrastruktúra módban való átvételéhez;

b) opcionálisan, egy 20 mm átmérőjű cső fizetés nélküli biztosítása Sepsiszentgyörgy municípium számára egy optikai kábel elhelyezése céljából, amely a megfigyelő kamerákat vagy a helyi közigazgatási egység többi felszerelését majd kiszolgálja;

c) opcionálisan, 40 mm átmérőjű csövek biztosítása Sepsiszentgyörgy municípium számára az elektronikus hírközlő hálózat hozzáférési övezetének valamennyi utcájában, a lámpaoszlopok villanyárammal való ellátása céljából.

VII. Az új hálózatok kiépítését biztosító hozzáférési jog odaítélési eljárása:

25. Cikk - A új elektronikus hírközlő hálózatok és/vagy a támasztó infrastruktúra kiépítése céljából Sepsiszentgyörgy municípium közvagyonában lévő ingatlanokhoz való hozzáférési jog gyakorlásának a kérelmezője Sepsiszentgyörgy municípium Polgármesteri Hivatalának székhelyén vagy a kezelési jog kedvezményezettjének a székhelyén a belépési jog létesítése érdekében a belépési jog

gyakorlására való lehetőséget és műszaki megvalósíthatóságot igazoló okiratokkal mellékelt kérelmet kell beiktatnia.

26. Cikk - Azon kéréseket, amelyek tárgyát a Sepsiszentgyörgy municípium területein áthaladó beruházás kivitelezéséhez igényelt belépési jog képezi, amelyek más tulajdonosok által birtokolt javakat is érintenek, az illető tulajdonosok részéről szerződéssel vagy közjegyzői beleegyezéssel/jogerőssé vált bírósági határozattal kell ellátni.

27. Cikk - Sepsiszentgyörgy municípium közvagyonában lévő ingatlanok kezelési/koncessziós jogának tulajdonosai – Sepsiszentgyörgy municípium Helyi Tanácsa által létesített kereskedelmi társaságok, kiértékelik a belépési jog odaítélésére vonatkozó kérelmet, a kérelmező tudomására hozva a következőket:

- a kérés **elutasítását** abban az esetben, ha olyan korlátozások léteznek az illető övezetben, amelyek ellehetetlenítik az új hálózatok elhelyezését, a hálózatok üzemeltetőinek a tulajdonában lévő fizikai infrastruktúrális elemek megosztott módban használhatók (a 2016/159 sz. törvény 9. cikk (1) bekezdése);

- a kérés **elutasítását** abban az esetben, ha az illető övezetben megosztott módban való használatra alkalmas csatornázások léteznek;

- **azon feltételek közlése, amelyek alapján a belépési jog** a jelzett ingatlanon, illetve benne, alatta **megvalósul** (a 2016/159 sz. törvény 6. cikk (1) bekezdése).

Art. 28. - Sepsiszentgyörgy municípium közvagyonában lévő ingatlanok kezelési/koncessziós jogának tulajdonosai – Sepsiszentgyörgy municípium Helyi Tanácsa által létesített kereskedelmi társaságok, kiértékelik majd a belépési jog odaítélésére vonatkozó kérelmet, a kérésnek, valamint a belépési jog feltételeinek a teljesítését igazoló okiratoknak a kézbesítését követő 30 napon belül, a kérelmező tudomására hozza a megoldást és a létesítési javaslat indoklását vagy a belépési jog elutasítását.

Art. 29. - A belépési jogra vonatkozó kérésnek a következő okiratokat kell tartalmaznia:

- a kérelmező személyazonossági iratainak a másolata egyedi azonosító kód/adószám/ Cégbizonyítvány a Cégbíróságtól;

- a kérelmezőt képviselő személy felhatalmazása;

- az ügyintéző vagy a jogi képviselő személyazonossági igazolványának másolata;

- az elektronikus hírközlő hálózat szolgáltatójának/üzemeltetőjének a minőségét igazoló okirat;

- a beazonosított ingatlanokat és a létesítendő hozzáférési jog kérelmezett útvonalát feltüntető tervrajzzal ellátott, a meglévő hálózatokat bemutató összefoglaló (nyomtatott és digitális formátumban)

- azon hálózatok esetén, amelyek több ingatlant és tulajdonost érintenek, egy összesítő táblázatot kell felmutatni, amely tartalmazza a munkálatok útvonalától érintett ingatlanokat és tulajdonosokat, illetve minden egyes ingatlan érintettségi fokát, valamint az érintett magántulajdonosok részéről a közjegyzői beleegyezést/jogerőssé vált bírósági határozatot;

- az építkezési engedély megszerzéséhez szükséges urbanisztikai bizonylatot;

- az építkezési engedély révén igényelt jóváhagyásokat és véleményezéseket.

30. Cikk- A szerződés kezdetleges időtartama:

- 15 év a földalatti hálózatok és a közműrendszeri csarnokok, illetve a támfalakon, aluljárókon, hidakon elhelyezett légtéri hálózatok esetén;

- 5 év az oszlopokon, épületek homlokzatain és a területeken, épületeken elhelyezett felszerelések esetén, a fizikai támasztó infrastruktúrát is beleértve.

31. Cikk - A szerződés időtartama a felek írásos beleegyezése alapján meghosszabbítható, kiegészítő okirat által.

Art. 32. - A szerződés árát a 2019/205. sz. Tanácshatározat 2. sz. mellékeltében foglalt díjszabás alkalmazásával határozza meg. A befolyó összegek a helyi költségvetés vagy a municípium közvagyonában lévő javak kezelési jogával rendelkező jogalanyok jövedelmét képezik.

33. Cikk - A Sepsiszentgyörgy municípium közvagyonában található ingatlanokra vonatkozó hozzáférési szerződések (légtéri hálózatok), az illető hálózatok földalatti elhelyezését illető alternatíva megjelenéséig, egy felfüggesztési záradékkal köttetnek meg.

34. Cikk - Egy elérhető földalatti hálózati kapacitás megjelenése esetén, a légtéri hálózatokhoz való hozzáférést illetően megkötött szerződések egyoldalúan megszűnnek, az elektronikus hírközlő szolgáltatóknak az alternatívákkal kapcsolatos, illetve a hálózatok legtöbb 90 napos határidőn belüli föld alá helyezésének értesítése által.

35. Cikk- A hálózatok föld alá helyezésére és a földfeletti tér hálózatoktól való felszabadítására vonatkozó, az értesítésben megjelölt időpontig való nem megfelelés, feljogosítja a helyi hatóságot a kábelek közigazgatási úton, a szolgáltató és a hálózatüzemeltető, vagy az ezek támasztásához szükséges infrastruktúra tulajdonos költségén való leszerelésére.

36. Cikk - A hozzáférési szerződés megszűnésekor vagy abban az esetben, ha a támogató hálózat üzemeltetője vagy tulajdonosa nem fizeti ki két egymást követő negyedéven keresztül a felszámított adókat, a következőkre vonatkozó beruházásokat:

- a földalatti elektronikus hírközlő hálózatok támogató infrastruktúrája (csövek, földalatti szekrények, stb.), amelyet a szolgáltató a belépési jog által érintett közjavakon létesített, közhasznú javakként, Sepsiszentgyörgy municípiumhoz tehermentesen tér vissza;

- a légtérben és az épületeken, illetve épületekben elhelyezett támasztó infrastruktúra és az elektronikus hírközlő hálózatok felszámolását a szolgáltatónak kell a saját költségén elvégeznie vagy közigazgatási úton és a szolgáltatónak újraszámolt költségekkel lesz végrehajtva;

- a közterületeken található oszlopokon elhelyezett légtéri elektronikus hírközlő hálózatok felszámolását a szolgáltatónak kell a saját költségén elvégeznie vagy közigazgatási úton és a szolgáltatónak újraszámolt költségekkel lesz végrehajtva;

VIII. Záró rendelkezések

37. Cikk - Az utak, járdák, bicikli utak vagy közszolgáltatói hálózatok építkezési, javítási, felújítási, újjáépítési vagy kiterjesztési munkálatok területrendezési terveinek az elkészítésekor figyelembe kell venni az elektronikus hírközlő hálózatok elhelyezésének a szükségességét.

38. Cikk- A közvagyonban lévő ingatlanokon elvégzendő, a 36. cikkben foglalt munkálatok esetén az adott munkálatok kivitelezését összehangoló helyi közigazgatási hatóság a nyilvános árverés megszervezését illetően, hirdetések fog közzétenni, annak érdekében, hogy az adott munkálatot úgy ítéljék oda, hogy a hálózatokhoz társított elektronikus hírközlő hálózat szolgáltatók vagy infrastruktúra elem tulajdonosok, jelen Szabályzat feltételei szerint, az elektronikus hírközlő hálózatoknak vagy azok megtámasztásához szükséges infrastruktúra elemeinek a kiterjesztési, elhelyezési, karbantartási, kicserélési vagy költöztetési munkálatai során, éljenek az összehangolt kivitelezés lehetőségével.