

Melléklet a 2019/205 sz. tanácshatározattal elfogadott Szabályzathoz

Sepsiszentgyörgy municípium közvagyonában levő ingatlanokba, az elektronikus hírközlő hálózatok vagy azok fenntartásához szükséges fizikai infrastruktúra elemeinek építése, telepítése, karbantartása, cseréje vagy áthelyezése céljából történő **BELÉPÉSI JOG LÉTESÍTÉSÉRE VONATKOZÓ KERET-SZERZŐDÉS**

1. SZERZŐDŐ FELEK

1.1. SEPSISZENTGYÖRGY MUNICÍPIUM/.....,
székhelye: 2. szám, Kovászna megye, jogi képviselője:
..... mint az ingatlan **”Tulajdonosa/Ügyintézője”**

és

2.2. _____, székhelye:
_____, Cégjegyzékszám. _____ bejegyezve _____, adószám
_____, jogi képviselője _____, beosztása _____, mint
engedélyezett nyilvános elektronikus hírközlő hálózat Üzemeltető, az elektronikus
hírközlés területén érvényes jogszabályok értelmében, a továbbiakban: **”Üzemeltető”**

Tekintettel arra, hogy:

- **Az Üzemeltető**, mint nyilvános elektronikus hírközlő hálózat Üzemeltető, a.....számú Típus-Tanúsítvány tulajdonosa, amely jogot biztosít számára ahhoz, hogy közvagyonban lévő ingatlanokhoz hozzáférési jogot biztosító szerződéseket tárgyaljon le és kössön meg a nyilvános elektronikus hírközlő hálózatok vagy azok megtámasztásához szükséges infrastruktúra elemek elhelyezése, karbantartása, kicserélése vagy költöztetése érdekében

és hogy

- Sepsiszentgyörgy municípium közvagyonában lévő.....
ingatlan tulajdonosa/az ingatlan kezelési jogának a jogosultja jelen Szerződés megkötéséhez folyamodott, amely a _____ingatlanba
való belépési jog gyakorlásának a feltételeit állapítja meg.

A felek közösen elfogadták a Szerződés feltételeit.

A Szerződést a közösségi közműszolgáltatásról az elektronikus hírközlő hálózatok fizikai infrastruktúrájának rendszeréről, valamint az elektronikus hírközlő hálózatok kiépítési költségeinek csökkentésére irányuló intézkedésekről szóló 159/2016 sz. Törvény előírásai, az elektronikus hírközlő hálózatok infrastruktúrájának rendszeréről szóló 154/2012 sz. Törvény, az elektronikus hírközlésről szóló, utólagosan módosított és kiegészített, újraközölt 111/2011 sz. Sürgősségi Kormányrendelet, a 140/2012 sz. Törvény 287/2009 sz. Törvény - Polgári Törvénykönyv, illetve egyéb idevonatkozó jogszabályok értelmében kötötték meg.

2. FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK

2.1. A jelen Szerződésben használt fogalmak az alábbi meghatározott jelentéssel bírnak:

(1) *Közvagyonban lévő ingatlanba való belépés* alatt a közvagyonban lévő ingatlanra, az fölé, abba vagy az alá, a nyilvános elektronikus hírközlő hálózatok vagy azok megtámasztásához szükséges infrastruktúra elemek elhelyezése, karbantartása, kicserélése és költöztetése céljából történő, belépés értendő.

(2) *Infrastruktúra* alatt a közvagyonban lévő területeken, épületeken vagy egyéb szerkezeteken, azok fölött, azokban vagy azok alatt elhelyezett létesítmények értendők, amelyek elektronikus hírközlő hálózatok elhelyezésére lehet felhasználni, a csatornákat, vezetékeket, oszlopokat vagy tartópilléreket is beleértve.

(3) *Elektronikus hírközlő hálózat* alatt távközlési rendszerek valamint, adott esetben, kapcsoló vagy útválasztó eszközök és egyéb erőforrások értendők, azokat a nem aktív hálózati elemeket is beleértve, amelyek lehetővé teszik a kábelen, rádión, optikai eszközökön vagy egyéb elektromágneses eszközökön keresztüli jelátvitelt, belefoglalva a szatelliten keresztüli elektronikus hírközlő hálózatokat, vonal- vagy csomagkapcsolási technológián alapuló, helyhez kötött földi hálózatokat, beleértve az internetet és a mobil földi hálózatokat, elektronikus hálózatokat is, amennyiben elektronikus hírközlő hálózaton keresztül történő jelátvitelre használják azokat, valamint az audiovizuális műsorokkal kapcsolatos szolgáltatásokat és kábeltelevízió hálózatokat is, a továbbított információ típusától függetlenül.

(4) *Nyilvános elektronikus hírközlő hálózat* egy olyan elektronikus hírközlő hálózat értendő, amelyet teljes egészében vagy alapvetően a nyilvánosságnak szánt elektronikus hírközlési szolgáltatásra használnak.

(5) *A nyilvánosságnak szánt elektronikus hírközlő szolgáltatás* alatt egy olyan elektronikus hírközlési szolgáltatás értendő, amelyet rendszerint ellenérték fejében kizárólag vagy alapvetően harmadik fél részére szolgáltatnak.

(6) *Elektronikus hírközlő hálózat Üzemeltető* alatt egy olyan személy értendő, akinek a tevékenysége teljes egészében vagy részben, az általános engedélyeztetési rendszer feltételei szerint történő elektronikus hírközlő hálózat szolgáltatásából.

3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

3.1. A tulajdonos/ügyintéző az Üzemeltető javára belépési jogot létesít.....elhelyezkedő, a tulajdonában/kezelésében lévő..... ingatlan(ok)ra vonatkozóan, az alábbi, jelen Szerződés mellékletét képező Tervrajzban részletesen kifejtett, támogató jellegű infrastruktúra elemek elhelyezése, karbantartása, kicserélése vagy költöztetése céljából.

3.2. Az elektronikus hírközlő hálózatok elemeinek vagy azok megtámasztáshoz szükséges infrastruktúra elemeinek az elhelyezése, karbantartása, kicserélése vagy költöztetése az építkezési munkálatok végrehajtásának engedélyezéséről szóló, utólagosan módosított és kiegészített, újraközölt 50/1991 sz. Törvény feltételei szerint jóváhagyott és engedélyezett dokumentáció alapján történik.

3.3. Az elektronikus hírközlő hálózatok elemeinek vagy azok megtámasztáshoz szükséges infrastruktúra elemeinek az elhelyezése, karbantartása, kicserélése vagy költöztetése céljából végrehajtott munkálatok becsült időtartamát az építési engedély határozza meg.

3.4. Az elektronikus hírközlő hálózatok elemeinek vagy azok megtámasztáshoz szükséges infrastruktúra elemeinek az elhelyezése, karbantartása, kicserélése vagy költöztetése érdekében, az Üzemeltető a következő munkálatokat fogja elvégezni:

a) az Üzemeltető tervezése szerint, az elektronikus hírközlő hálózatok elemeinek vagy azok megtámasztáshoz szükséges infrastruktúra elemeinek az elhelyezése, karbantartása, kicserélése vagy költöztetése céljából végrehajtott munkálatok a illetékes közzogi hatóság által kibocsájtott építési engedélyben vannak megállapítva és jóváhagyva.

b) időközönként, a nyilvános elektronikus hírközlő hálózatok vagy azok megtámasztáshoz szükséges infrastruktúra elemek karbantartási és javítási munkálatai;

c) szükség esetén, sürgősségi jellegű javítási munkálatok.

4. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

4.1. A tulajdonos/ügyintéző a következő jogokkal rendelkezik:

- a) begyűjtheti az Üzemeltető belépési jogának a gyakorlásáért fizetendő díjat;
- b) kártérítést igényelhet az Üzemeltető által a hozzáférési munkálatok során okozott károkat illetően;
- c) részesülhet a hozzáférési munkálatok által károsult ingatlan eredeti állapotába való visszahelyezésében vagy az adott ingatlan eredeti állapotba való visszahelyezési költségeinek a megtérítésében.

d) elutasíthatja azon felszereléseknek a Üzemeltető által történő elhelyezését, amelyek nem felelnek meg a jogi követelményeknek és feltételeknek, és amelyek károsíthatják a Nemzeti Védelmi Minisztérium és a Speciális Távközlési Szolgáltatások vagy más hozzáférési joggal rendelkező Üzemeltetők felszerelését;

4.2. A tulajdonos/ügyintéző a következő kötelezettségekkel rendelkezik:

a) hozzáférést kell biztosítani a 3.1. cikkben foglalt övezetekhez, a következőképpen:

- szabad bejárást tegyen lehetővé, az Üzemeltető részéről érkezett értesítés kézbesítését követő legtöbb 2 munkanapon belül a Üzemeltető által felhatalmazott személyeknek, úgy az építkezési és területrendezési munkálatokhoz szükséges valamennyi anyag, munkagép és berendezést, mint a nyilvános elektronikus hírközlő hálózatok vagy az azok megtámasztásához szükséges infrastruktúra elemek felszerelési, elhelyezési, módosítási, üzemeltetési, karbantartási és javítási munkálatait illetően, 3.1 cikkben leírtaknak megfelelően;

- az Üzemeltető rendelkezésére kell bocsátania, azok fennállása esetén, valamennyi, az épület használatával kapcsolatos, harmadik fél által előírt esetleges korlátozásokra vonatkozó szükséges információt.

b) tartózkodniuk kell minden olyan személyes cselekedettől, amely következménye az ÜZEMELTETŐ általi, jelen Szerződés tárgyát képező, belépési jog gyakorlásának a megakadályozását vagy korlátozását vonná maga után;

c) az Üzemeltető írásos beleegyezése nélkül nem helyezhet el az adott ingatlanra, az fölé vagy az alá olyan felszereléseket, amelyek károsíthatják a Üzemeltető eszközeinek a megfelelő működését;

d) a legrövidebb időn belül engedélyeznie kell, legkésőbb a beavatkozási csapat megérkezésével egy időben közölt értesítés alapján, az ÜZEMELTETŐ által felhatalmazott személyek belépését, amennyiben bizonyos sürgősségi jellegű karbantartási vagy javítási munkálatok elvégzése szükséges egy természeti katasztrófa vagy egy nagyon súlyos árvíz esetleges következmények a megelőzése vagy elhárítása, vagy bizonyos a hálózatok és elektronikus hírközlő szolgáltatások folytonos működtetésének biztosítása céljából megkövetelt karbantartási vagy javítási munkálatok érdekében;

e) az ingatlanon végrehajtandó, indokoltan szükséges munkálatok esetén, amelyek károsíthatják az elektronikus hírközlő hálózatokat vagy az azok megtámasztásához szükséges infrastruktúra elemeket, vagy azok jó karbantartását vagy amelyek azok költöztetését igényelnék, köteles, legkevesebb 15 munkanappal a munkálatok tervezett kezdési időpontja előtt, írásban értesíteni a Üzemeltetőt erről a szándékáról; a felek, közösen fognak dönteni az új telephelyet illetően;

4.3. Az Üzemeltető a következő jogokkal rendelkezik:

a) belépési jogot élvezhet a 3.1 cikkben foglalt ingatlanra/az alá/abba/az fölé a 159/2016 sz. Törvény, valamint jelen szerződés feltételei szerint;

b) személyeket hatalmazhat fel a belépési munkálatok elvégzéséhez, a sürgősségi jellegűeket is beleértve vagy avégett, hogy tanulmányi vagy tervezési tevékenységeket végezzenek e munkálatok végrehajtása érdekében;

c) írásos értesítést kaphat, legkevesebb 15 munkanappal a munkálatok tervezett kezdési időpontja előtt, a tulajdonos/ügyintéző azon szándékáról, amely szerint olyan munkálatokat szeretne az ingatlanon elvégezni, amelyek károsítanak az elektronikus hírközlő hálózatokat vagy az azok megtámasztásához szükséges infrastruktúra elemeket, vagy azok megfelelő karbantartását, vagy amelyek azok költöztetését igényelnék.

4.4. Az Üzemeltető a következő kötelezettségekkel rendelkezik:

a) a szerződés egész időtartamára teljes felelősséget vállal az épületen önhibából okozott kárért;

b) beszerzi a munkálatok kivitelezéséhez szükséges szakvéleményeket/engedélyeket;

c) végrehajtani a hozzáférési munkálatokat a jelen Szerződés tárgyát képező ingatlanon, illetve az fölött, abban vagy az alatt, betartva a sajátos városrendezési, területrendezési vagy az építkezések minőségére vagy környezetvédelemre, köztisztaságra, munkára, közrendre és nemzeti biztonságra vonatkozó sajátos követelményeket;

d) teljes egészében állni az elektronikus hírközlő hálózatok vagy az azok megtámasztásához szükséges infrastruktúra elemek elhelyezésével, módosításával, üzemeltetésével, karbantartásával és javításával kapcsolatos költségeket, a fentiekben leírt módon;

e) kifizetni a belépési jog ellenértékéeként megállapított összeget a jelen Szerződés által meghatározott feltételek szerint;

f) a saját hálózat védelmi övezetében munkálatokat végző személyek számára rendelkezésre bocsátani valamennyi szükséges információt az elektronikus hírközlő hálózat károsodásának a megelőzése érdekében;

g) betartani a jelen Szerződés tárgyát képező ingatlanon, illetve az fölött, abba vagy az alá elhelyezett felszerelésekre vonatkozó műszaki szabályokat és szabványokat;

h) eredeti állapotukba visszaállítani a munkálatokkal érintett ingatlanokat vagy a felek beleegyezésével megtéríteni a tulajdonos /ügyintéző azon költségeit, amelyek a károsult ingatlan eredeti állapotába való visszaállításából keletkeztek;

i) a belépési jog által érintett területeket/építményeket a jelen szerződésbe foglalt céllal használni;

j) a hozzáférési munkálatokkal legfeljebb csak igen kis mértékben érinteni a szerződés tárgyát képező javak használati jogát;

k) A 3. cikk (1) bekezdésben foglalt belépési jog gyakorlásával, az ÜZEMELTETŐ nem fogja megváltoztatni a jelen szerződés tárgyát képező javak rendeltetését;

l) a jelen Szerződés időtartamának a lejártával ugyanolyan állapotban visszaadni az ingatlant, mint amilyen állapotban átvette;

m) valamennyi intézkedést megtenni a tűzvédelem vonatkozásában, teljes felelősséget vállalva az önhibából eredő tüzesetekért;

n) biztosítani a tűzvédelmi és munkavédelmi képzést (PSI és SSM) valamennyi saját munkása és az alvállalkozói munkásai számára, a saját hírközlő felszerelésein elvégezendő bármilyen jellegű munkálat megkezdése előtt.

5. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

5.1 A belépési jog gyakorlása _____ dátumtól kezdődően _____ dátumig lesz megengedett, erre az időszakra terjed ki a Szerződés időtartama.

6. DÍJSZABÁS

6.1. A felek megegyeztek abban, hogy az Üzemeltető kifizet _____összeget, mint a 3. Cikkben megállapított belépési jog ellenértéket, a tanácshatározat által jóváhagyott díjszabásnak megfelelően.

6.2. A 6.1 cikkben foglalt összeg a szerződésnek a felek általi aláírásának időpontjától kezdődően fizetendő.

6.3. A kifizetésre negyedévenként kerül sor, folyó év március 15-ig, június 15-ig, szeptember 15-ig és november 15-ig, a Tulajdonos/Ügyintéző következő kincstári számlájára: RO....., Trezoreria Sfântu Gheorghe (Sepsiszentgyörgyi Kincstár).

6.4. Amennyiben az Üzemeltető a jelen szerződés értelmében a 6.3 cikkben foglalt határidőig nem törleszti a fizetendő összegeket, az érvényben lévő pénzügyi rendelkezések értelmében, a tartozás összegére késedelmi kamattal tartozik a Tulajdonosnak/Ügyintézőnek. Abban, az esetben, ha a kifizetés nem elég az üzemeltetőnek az átengedővel szembeni valamennyi esedékes tartozása törlesztéséhez, a régebbi tartozások meg fognak szünni.

7. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZÚNÉSE

7.1. A felek megegyeznek abban, hogy a Szerződés módosításait kizárólag írásos megegyezés alapján, a jelen Szerződéshez írt módosító okirat révén hajtják végre.

7.2. A Szerződés a következő módon szűnik meg:

a) automatikusan, az 5.1. cikkben foglalt időszak lejártát követően;

b) a felek a szerződés lejártá előtt létrejött közös megegyezés alapján, módosító okiratot írnak alá, amelyben leszögezik a jelen szerződés által felvállalt kötelezettségek megszűnésének módját;

c) a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek nem teljesítése vagy nem megfelelő teljesítése miatti felmondás révén;

d) bármelyik fél részéről történő egyoldalú felmondás révén, legkevesebb 2 hónappal előtte történő írásos értesítést követően;

e) automatikusan, abban az esetben, ha a Tulajdonos/Ügyintéző elveszíti a szerződés tárgyát képező javak fölötti tulajdonjogát/kezelési jogát.

7.3. Az Üzemeltető, a Tulajdonos/Ügyintéző legkevesebb 2 hónappal előtte történő írásos értesítését követően, az alábbi esetek egyikében kérheti a Szerződés megszűnését:

a) a hálózati elemek vagy a felszerelt infrastruktúra elemek használata lehetetlenné vagy az eredetileg előírtnál kevésbé hatékonyá válik;

b) módosul az Üzemeltető elektronikus hírközlő hálózatának a felépítése, a felszerelt hálózat elemek pedig nem felelnek meg az új felépítésnek;

c) az Üzemeltető tevékenységnek a végzéséhez szükséges engedélyek nem szerezhetők be.

8. JOGOK ÁTRUHÁZÁSA

8.1. Az Üzemeltető, a Tulajdonos/Ügyintéző írásos értesítésének a feltétele mellett, átengedheti egy másik, az elektronikus hírközlés területén érvényes jogszabályok szerint engedélyezett, nyilvános elektronikus hírközlő hálózat szolgáltatónak a 3.1. cikkben foglalt belépési jogot.

8.2. Az Üzemeltető kizárólag az átruházás előtt született kötelezettségekért tartozik a Tulajdonosnak/Ügyintézőnek. Az átruházásra vonatkozó értesítésig a Szolgáltató és az üzemeltető egyetemlegesen felel a Tulajdonossal/Ügyintézővel szembeni valamennyi kötelezettség betartásáért.

9. VIS MAJOR

9.1. A felek egyike sem felel bármely, a jelen Szerződés alapján ráeső kötelezettség nem az előírt határidő szerinti teljesítése vagy nem megfelelő - teljes vagy részleges - teljesítése miatt, amennyiben az adott kötelezettség nem teljesítésére vagy nem megfelelő teljesítésére a törvény által meghatározott vis major következtében került sor.

9.2. A vis majorra hivatkozó fél köteles a másik Felet 2 munkanappal az adott esemény bekövetkezését követően írásban értesíteni és valamennyi lehetséges lépést megtenni a lehetséges következmények enyhítése érdekében. Ezt az értesítést utólag, a figyelmen kívül hagyás büntetőjogi következményei mellett, a vis major fennállását megállapítani jogosult szerv által kibocsájtott igazoló okirat révén, meg kell erősíteni.

9.3. Amennyiben a 9.1. cikkben foglalt körülmények, illetve azok következményei több mint 30 munkanapon keresztül fennmaradnak, bármelyik fél, kártérítési kötelezettség nélkül, elállhat a szerződés további teljesítésétől.

10. ÉRTEŚÍTÉSEK

10.1. A felek értelmezésében, bármely, az egyik fél által a másik félnek az 1. cikkben foglalt postacímre küldött írásos értesítés érvényesnek tekintendő.

10.2. Amennyiben az értesítés kézbesítése postán keresztül történik, átvételi elismervényt biztosító postai szolgáltatást vesznek igénybe, a címzett általi átvétel időpontjának az átvételi elismervény típusnyomtatványán szereplő időpontot kell tekinteni.

10.3. Amennyiben sürgősségi jellegű karbantartási vagy javítási munkálatokat írnak elő, a telefonon keresztül történő értesítést utólag, legtöbb két munkanapon belül, e-mailben, faxon vagy postán keresztül meg kell erősíteni.

10.4. A rutin jellegű kommunikáció e-mailen keresztül is történhet.

11. JOGVITÁK ÉS PERES ELJÁRÁSOK

11.1. Amennyiben a nézeteltéréseket nem tudják békés úton rendezni, e szerződéssel kapcsolatos vagy azzal összefüggésben álló, bármilyen jellegű jogvita rendezésére, annak érvényességét, értelmezését, végrehajtását vagy megszüntetését is beleértve, az illetékes bíróságon kerül sor.

12. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

12.1. Abban az esetben, ha a Felek megszegik a jelen szerződésből adódó kötelezettségeiket, a bármilyen jellegű kárt elszenvedő félnek az adott kötelezettség szó szerinti vagy pénzben megfelelő teljesítés kérelmezésére való jog végre nem hajtása nem jelenti azt, hogy lemondott e jogáról.

Jelen Szerződést a mai napon,....., 2 eredeti példányban írták alá, melyből mindkét fél egy példányt kap.

Aláírások

Tulajdonos/Ügyintéző

Üzemeltető