



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41275 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Nr. topografic: 2239, 2192/2/1/2/2/3/7,
2192/2/1/2/2/4/1, 2192/2/4/1/1

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Strada Canapei, FN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41275	79.848	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8922 / 04/05/2020		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 132, din 16/04/2020 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf.Gheorghe-documentatie cadastrala; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 22638, din 24/04/2020 emis de Mun. Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. HG NR. 975, din 05/02/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI-Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Sf.Gheorghe -poz 19;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , CIF:4404605	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. Legea nr.17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea 17/2014	A1

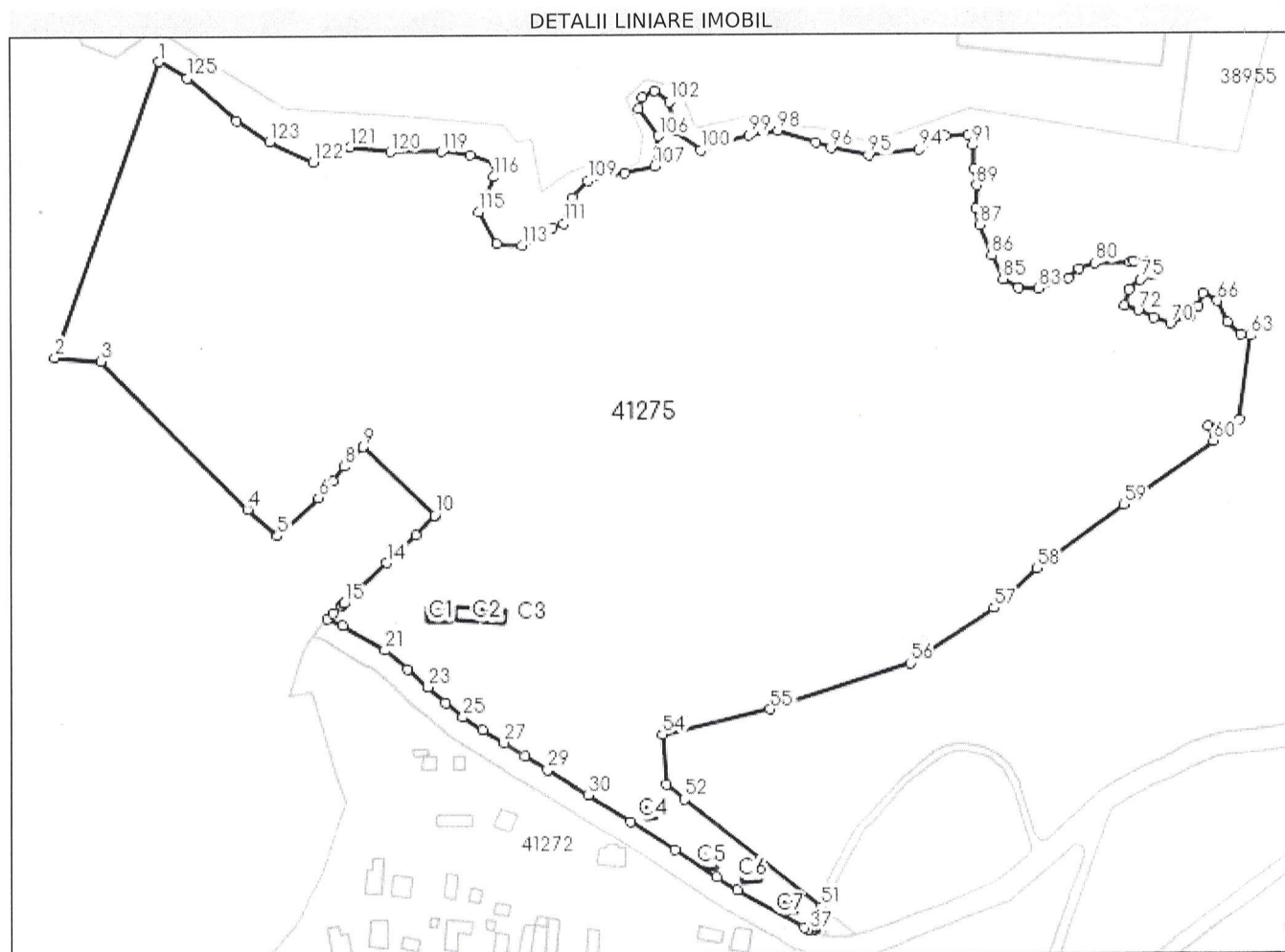
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41275	79.848	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	53.153	-	-	-	Teren de construcție.
2	faneata	NU	26.695	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	41275-C1	construcții de locuințe	59	Fara acte	S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa de locuit.
A1.2	41275-C2	construcții de locuințe	49	Fara acte	S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casa de locuit.
A1.3	41275-C3	construcții de locuințe	49	Fara acte	S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casa de locuit.
A1.4	41275-C4	construcții de locuințe	22	Fara acte	S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Casa de locuit.
A1.5	41275-C5	construcții de locuințe	42	Fara acte	S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casa de locuit.
A1.6	41275-C6	construcții de locuințe	61	Fara acte	S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit.
A1.7	41275-C7	construcții de locuințe	36	Fara acte	S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Casa de locuit (nr.adm. 68F)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	126.803	2	3	18.52	3	4	83.79
4	5	16.091	5	6	22.429	6	7	8.913
7	8	7.321	8	9	10.959	9	10	39.859
10	11	0.142	11	12	0.042	12	13	10.917
13	14	16.243	14	15	23.568	15	16	0.178
16	17	1.454	17	18	4.309	18	19	3.198
19	20	6.624	20	21	19.546	21	22	11.85
22	23	10.823	23	24	9.633	24	25	8.97
25	26	9.396	26	27	9.978	27	28	10.0
28	29	10.648	29	30	19.323	30	31	20.137
31	32	20.953	32	33	20.12	33	34	9.717
34	35	30.745	35	36	1.898	36	37	0.506
37	38	0.507	38	39	0.021	39	40	0.2
40	41	0.2	41	42	0.267	42	43	0.311
43	44	0.401	44	45	0.426	45	46	0.535
46	47	0.563	47	48	0.512	48	49	0.681
49	50	1.087	50	51	6.2	51	52	69.789
52	53	9.571	53	54	20.332	54	55	44.408
55	56	58.941	56	57	40.263	57	58	23.187
58	59	43.341	59	60	44.135	60	61	6.344
61	62	12.783	62	63	33.854	63	64	3.76
64	65	7.329	65	66	9.38	66	67	6.537
67	68	5.767	68	69	4.704	69	70	8.573
70	71	7.143	71	72	6.741	72	73	5.83
73	74	6.715	74	75	6.084	75	76	5.079
76	77	6.069	77	78	5.338	78	79	1.629
79	80	14.073	80	81	6.538	81	82	5.829
82	83	12.823	83	84	7.971	84	85	7.105
85	86	10.644	86	87	13.181	87	88	6.86
88	89	9.278	89	90	6.833	90	91	9.516
91	92	4.57	92	93	9.1	93	94	12.153
94	95	20.113	95	96	15.364	96	97	6.381
97	98	15.864	98	99	12.027	99	100	19.949
100	101	13.395	101	102	11.766	102	103	7.398
103	104	5.753	104	105	4.713	105	106	13.874
106	107	12.429	107	108	12.208	108	109	15.184
109	110	9.198	110	111	11.032	111	112	4.889
112	113	13.956	113	114	10.543	114	115	14.768
115	116	15.558	116	117	4.987	117	118	10.713
118	119	11.612	119	120	20.509	120	121	16.131
121	122	16.013	122	123	19.346	123	124	15.64
124	125	26.268	125	1	13.122			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/01/2022, 10:12