



LEGENDĂ			
LIMITE			
	Limita zonei studiate		
	Limite de proprietate		
	Limita Etapei de dezvoltare PUZ		
	Limita intravilanului existent 1995 - 2012 (conform PUG aprobat aprobat prin H.C.L. nr. 93/1999, prelungit prin HCL nr. 359/2015, prelungit prin HCL 367/2018 + documentații de urbanism aprobate)		
	Limita documentațiilor de urbanism aprobate		
	Limita documentațiilor de urbanism în curs de avizare / aprobare		
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR			
DOMENIU PUBLIC			
	Domeniu public al județului		
	Domeniu public al municipiului		
DOMENIUL PRIVAT			
	Domeniu privat al Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe		
PROPRIETATE PRIVATĂ			
	Proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice		
CIRCULAȚIA TERENURILOR			
	Terenuri destinate transferului din domeniu privat în domeniu public		
	Suprafețe de terenuri / Terenuri cu proprietate incertă / regim juridic incert		
BILANT PROPUS AL TIPURILOR DE PROPRIETATE			
Tipul de proprietate		Suprafață mp	
Domeniul public al municipiului		3.961,60 mp	
Proprietate incertă		7.828,90 mp	
Proprietate privată a Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe		73.628,00 mp	
Proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice		232.890,21 mp	
TOTAL		318.309,21 mp	
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ			
Simbol	Dotări publice - Denumire	Tip de proprietate / Categorie de interes	Suprafață Lungime aprox.
	Circulație carosabilă și pietonală	Public	32.424,17 mp 2871 m
ALTE OBIECTIVE AVÂND CARACTER ORIENTATIV			
Simbol	Dotări publice - Denumire	Tip de proprietate / Categorie de interes	Suprafață estimată Lungime aprox.
	Spatiu verde comunitar cu locuri de joacă, zone pentru activități sportive și spații recreative	Privat, deschise publicului	14.091 mp -
	Spatiu public cu rol de centru de cartier/ ansamblu (Piațetă)	Recomandare transfer către domeniul public	1.500 mp -
	Dotări complementare locuirii - sănătate, educație, comerț, servicii, etc.	Privat, deschise publicului / Publice	- -
	Stații de autobuz - transport public	Public	600 mp -
	Echipamente pentru gospodărie / echipamente tehnic - edifiare	Public	887 mp -
TTULU LUCRARE ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI SERVICII STRADA JÓKA MÓR - ETAPA I			
AMPLASAMENT STR. JÓKA MÓR, MUN. SFÂNTU GHEORGHE, JUDE. COVASNA			
BENEFICIAR MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE			
K&L STUDIO S.R.L.			
URBANISMA			
SIF PROIECT	ARIH ANDREI NOSTOR	PH. NR.	COD PR.
PROIECTAT	URB. FELS. AJLA NICOLETA SABAU	20/01/2021	JÓKA
PROIECTAT	URB. VLAD ANDREI HIRSI	FAZA	PUZ
PROIECTAT	URB. FLORINA DINCA	EDITIA	1
PROIECTAT	URB. VLAD IANCU	REVIZA	01
PROIECTAT	URB. IOANA SANDU	2024	
PROIECTAT	URB. COSMIN MURTAU		
TITLU PLANȘĂ		SCALA	PLANȘĂ
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR - ETAPA I - INTRAVILAN		1:1.000	