

1. SZÁMÚ KIEGÉSZÍTŐ OKIRAT

a Sepsiszentgyörgy municípium területén működő nyilvános értékesítési helyek működtetéséről szóló 2023/19113-as számú megbízási szerződéshez

A SZERZŐDŐ FELEK

1. SEPSISZENTGYÖRGY MUNICIPIUM, székhelye: Sepsiszentgyörgy municípium, 1918. december 1. utca 2. szám, Kovászna megye, adóazonosító szám 4404605, képviseli: Antal Árpád-András – polgármester és Veress Ildikó – vezérigazgató, mint megbízó, egyik részről,

és

2. URBAN-LOCATO Kft., székhely: Sepsiszentgyörgy municípium, Ág utca 1. szám, Kovászna megye, bejegyzés száma: J14/151/2009, adószám: 25624425, Sepsiszentgyörgy municípium Kincstárában nyitott bankszámlaszám: RO06TREZ2565069XXX004305, képviseli: Szabó Mária Magdolna, ügyvezető, mint megbízott, másrészről.

Az 2024/____. sz. tanácshatározat alapján a felek egyetértettek a megbízási szerződés módosításában az alábbi feltételek betartásával:

1. cikk. - A 2023/19113-as számú megbízási szerződés 3. sz. melléklete a "A piacok adminisztrálására vonatkozó díjszabások jegyzéke" és a "A piacok adminisztrálására vonatkozó speciális díjszabások jegyzéke (tárgyak bérlése, alkalmi szolgáltatások, stb.)" kicserélődik jelen kiegészítő okirat szerves részét képező 1. sz. mellékletével.

2. cikk. - A 2023/19113-as számú megbízási szerződés 5. sz. melléklete a "Sepsiszentgyörgy municípium köz- és magánvagyonában levő ingatlan és ingó javainak leltára, amely Sepsiszentgyörgy municípium nyilvános értékesítési helyeinek közszolgáltatásaira vonatkozik" kicserélődik jelen kiegészítő okirat szerves részét képező 2. sz. mellékletével.

3. cikk. - Módosul a 2023/19113-as számú megbízási szerződés preambuluma az Urban-Locato Kft. székhelyének megváltozásával, a következő tartalommal:

"**URBAN-LOCATO Kft.**, székhely: Sepsiszentgyörgy municípium, Ág utca 1. szám, Kovászna megye, bejegyzés száma: J14/151/2009, adószám: 25624425, Sepsiszentgyörgy municípium Kincstárában nyitott bankszámlaszám: RO06TREZ2565069XXX004305, képviseli: Szabó Mária Magdolna, ügyvezető, mint megbízott, másrészről."

A többi záradék változatlan marad és továbbra is joghatályos.

Jelen kiegészítő okirat két példányban készült el és érvénybe lép a szerződés mindkét fél általi aláírása dátumán.

MEGBÍZÓ
SEPSISZENTGYÖRGY MUNICIPIUM
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
polgármester

MEGBÍZOTT
URBAN-LOCATO Kft.
SZABÓ MÁRIA MAGDOLNA
ügyvezető

VERESS ILDIKÓ
vezérigazgató

Jogilag láttamozva

**1. sz. Kiegészítő Okirat 1. számú melléklete
A 2023/19113-as számú megbízási szerződés 3. sz. melléklete**

A. A PIACOK ADMINISZTRÁLÁSÁRA VONATKOZÓ DÍJSZABÁSOK JEGYZÉKE

KÖZPONTI PIAC- A PLATFORM				
Sorsz.	NYILVÁNOS ÉRTÉKESÍTÉSI HELY TÍPUSA	M.E.	DÍJSZABÁS (lej)	
			SZERZŐDÉSEK	NAPI ILLETÉK
			2024-ben jövahagyásra javasolt illeték	2024-ben jövahagyásra javasolt illeték
			ÁFÁ-s érték	ÁFÁ-s érték
1	Beton asztal, FRP	hely/nap	13,31	18,28
2	Sarok beton asztal	hely/nap	18,28	25,00
3	Házikók bérlése	nm/nap	2,06	0,00
4	Tejautomata	hely/nap	26,64	33,28
5*	Házikók alatti terület (minden platform)	nm/nap	1,53	0,00
			1,60	0,00
			1,67	0,00
			2,00	0,00
			2,53	0,00
3,00	0,00			
6	Épületben levő tárolóhelyek (az Agora épülete mögött)	nm/nap	2,00	3,19
7	C platformon levő tárolóhelyek felületei	nm/nap	1,32	0,00
8	Húst tároló fülkék felületei	nm/nap	3,00	0,00
KÖZPONTI PIAC- C PLATFORM				
1	I. osztályú FRP asztalok	hely/nap	14,18	20,00
2	II. osztályú FRP asztalok	hely/nap	20,00	25,00
3	II. osztályú fém asztalok	hely/nap	18,28	23,30
4	Fém asztalok	hely/nap	20,00	25,00
NYILVÁNOS ÉRTÉKESÍTÉSI HELY AZ ERZSÉBET PARKBAN				
1*	Ideiglenes építmény alatti terület	nm/nap	3,00	0,00
NYILVÁNOS ÉRTÉKESÍTÉSI HELY A GRÓF MIKÓ IMRE UTCÁBAN				
1*	Ideiglenes építmény alatti terület	nm/nap	4,00	0,00
NYILVÁNOS ÉRTÉKESÍTÉSI HELY - AZ ÁLLOMÁS UTCAI SZIGET				
5*	Házikók alatti terület	nm/nap	1,62	0,00
			4,14	0,00
			4,00	0,00
			4,65	0,00
			5,18	0,00
			5,32	0,00
			5,59	0,00
6,00	0,00			

Megjegyzés:

1. Azon helyi termelők, akik Sepsiszentgyörgy Muncípium Polgármesteri Hivatala által kiadott Termelői Igazolvánnyal rendelkeznek, 50%-os árcsökkentést kapnak, míg Kovászna megye területéről származók 20%-os kedvezményben részesülnek.

2. Téli időszakban (december 1-től február 28-ig) minden olyan asztalnál, ahol zöldségeket, gyümölcsöket és virágokat árulnak, az illeték 35%-át kell kifizetni.

3. Minden ügyfél (bérlő) esetében csak egyféle kedvezményt alkalmaznak. Nem engedélyezett a tarifák kumulatív csökkentése.

*A differenciált illetékeket nyilvános versenytárgyaláson állapítják meg!

B. A PIACOK ADMINISZTRÁLÁSÁRA VONATKOZÓ SPECIÁLIS DÍJSZABÁSOK JEGYZÉKE (TÁRGYAK BÉRLÉSE, ALKALMI SZOLGÁLTATÁSOK, STB.)

Nr. crt.	AZ ÁRU TÍPUSA	M.E.	AZ ILLETÉK ÉRTÉKE
			2024-ben jóváhagyásra javasolt illeték Illeték AFA-val
1	Járművel való bejárás illeték - 2 t.-ig - 2 t.-ig.	óra/jármű	5,31
			10,64
2	Nagykereskedelmi értékesítési illeték	hely/nap	66,55
3	Alkalmi értékesítési illeték - Húsvét	hely/nap	66,55
4	Alkalmi értékesítési illeték - fenyőfa	6.00 nm/nap	166,36
5	Illeték ügyfél általi asztal elhelyezésére	hely/nap	11,65
			13,31
6	Mérleg bérlésének illetéke 1 szettes súlyzókészlettel	db./nap	11,65
7	Súlyzókészlet bérlésének illetéke	szett/nap	2,88
8	Köpeny és sapka bérleti díja	db./nap	10,64
9	Sapka bérleti díja	db./nap	4,00
10	Illeték helyfoglalásra	hely/nap	4,00
11	Illeték sátor bérlésére	db./nap	20,00
12	Virágtartók, nagy koszorú bérleti díja	db./nap	6,66
13	Virágtartók, kis koszorú bérleti díja	db./nap	1,85
14	Építkezési engedélyek díja	nm	79,86
15	Illeték WC használatra	alkalom	2,42
16	Illeték kis összecsukható asztalra	db./nap	10,00
17	Illeték nagy összecsukható asztalra	db./nap	13,31
18	Illeték nagy, fedett összecsukható asztalra	db./nap	20,00
19	Illeték kitűző nyomtatására	db.	6,66
20	Reklámtábla illeték	nm/nap	17,29
21	Piaci beszerzési kocsi bérleti díja	db./30''	2,66
		db./2,5h	4,00
		db./5h	16,00
22	Nagy kerítés bérlésének díja: dinnye és		41,58

	káposzta eladására	db./nap	26,62
23	Kis kerítés bérlésének illetve: dinnye és káposzta eladására	db./nap	25,00
			18,28
24	Többletterületek, tárolók használatának díja	1nm/nap	6,66
		2nm/nap	14,25
		hely/nap	20,00
		3nm/nap	26,62
		hely/nap	33,28
25	Illeték a facsemeték kerítésének bérlésére	db./nap	36,30

**1. sz. Kiegészítő okirat 2. számú melléklete
A 2023/19113-as számú megbízási szerződés 5. sz. melléklete**

Sepsiszentgyörgy municípium köz- és magánvagyonában levő ingatlan és ingó javainak leltára, amely Sepsiszentgyörgy municípium nyilvános értékesítési helyeinek közszolgáltatásaira vonatkozik

	KÖZPINTI PIAC, Ág utca 1. sz.	Leltári sz.	Leltári érték	PU/PR
1	BETONOZOTT PLATFORM 4348 nm (aszfaltozott)	TG 8011	954.155,63	PU
2	A KÖZPONTI PIAC AGRÁR-ÉLELMISZERIPARI BELTERÜLETE, UDVARI ÉPÍTKEZÉSE 3555 nm, telekkönyvi sz. 43278 Bánki Donát utca 29. sz., telekkönyvi sz. 43278, kadaszteri sz. 43278	739884	703.890,00	PU
3	C1 ÉPÜLET - HÚSOS BÓDÉ, telekkönyvi sz. 43278, 101 nm, kadaszteri sz. 43278-C1	TG8048	120.529,37	PU
4	C1 ÉPÜLET - HÚSOS BÓDÉ, telekkönyvi sz. 43278, 57 nm, kadaszteri sz. 43278-C2	TG8044C	96.553,62	PU
5	ÉPÜLET - TEJTERMÉK BÓDÉ, telekkönyvi sz. 24338, 60nm, kadaszteri sz. 24338	TG8044F	152.024,97	PU
6	FEDETT RAKTÁRÉPÜLET A PIACI HATÓSÁGOK UDVARÁN Ág utca 1 sz., 15 nm, telekkönyvi sz. 38750, kadaszteri sz. 38750-C1	TG8061	46.767,76	PU
7	AGORA PANZIÓ ÉPÜLETE ÉS RAKTÁROK Ág utca 1 sz., 217 nm, telekkönyvi sz. 38750, kadaszteri sz. 38750-C2	TG8043	948.204,98	PU
8	TERÜLET Ág utca, 728 nm. (Agora P.), telekkönyvi sz. 38750, kadaszteri sz. 38750	739472	144.144,00	PU
9	TERÜLET, telekkönyvi sz. 24338 57,27 nm, TEJTERMÉK BÓDÉK ALATTI TERÜLET, kadaszteri sz. 24338	T8044	518,65	PU
10	PLATFORM 119 nm. BETONOZOTT (C platform, 8011A)	TG8045	39.232,30	PU
11	PLATFORM FELSZERELÉSE 180 nm ASZFALTOZÁS ÁLTAL, 8011B	TG8064	46.691,11	PU
12	BUTIK ÉPÜLET AZ UDVARON	TG8060	25.941,33	PU
13	PIAC TETŐ MP1080	TG8012	355.960,39	PU
14	VÍZHÁLÓZAT BŐVÍTÉS, KANALIZÁLÁS	TG8041	8.074,11	PU
15	HÁLÓZATBŐVÍTÉS	TG8041A	36.139,07	PU
16	JELZŐPANÓK (4db.)	TG8054	2.119,56	PU
17	KAPÚJELZŐ RENDSZER	TG8054A	40.522,54	PU
18	MOZGÓ PIAC ASZTALOK (6 db.)	100459- 100464	12.648,00	PU
19	HORDOZHATÓ, ÖSSZECSUKATÓ ASZTAL (6 db.)	738206- 738211	15.000,00	PU
20	3 REKESZES BETONASZTAL (27 db.)	TG8004	143.331,88	PU

21	4 REKESZES BETONASZTAL (13 db.)	TG8005	108.653,94	PU
22	FÉM ASZTAL-HOSSZABÍTÓK L (52 db.)	TG8021	53.773,57	PU
23	BETON EDÉNYEK VIRÁGOKNAK JGH (10 db.)	TG8008	2.337,31	PU
24	VÍZELLÁTÓ FORRÁS	TG8009	5.259,22	PU
25	HŰTŐVITRIN	738450- 738452	11.680,08	PU
26	HŰTŐVITRIN (2 db.)	739112- 739113	11.902,48	PU
27	PIACI ASZTALOK PONYVÁVAL (5 db.)	739107- 739111	21.640,85	PU
28	PIACI ASZTALOK FÁBÓL 200X165 CM PONYVA (szett 7 db.)	73994	13.082,00	PU
Összesen Központi Piac 1			4.120.778,72	

	Értékesítési hely- Állomás utcai sziget	Leltárszám	Leltári érték
1	ÁLLOMÁS UTCAI TERÜLET 304MP, TELEKKÖNYVI SZÁM 40740	t572	204.016,67
Összesen 2 Állomási piac			204.016,67

	Értékesítési hely - ERZSÉBET PARK	Leltárszám	Leltári érték
1	4 db. VIRÁGPAVILON PLATFORM KÖZPONTI PARK	100468-100471	40.572,50
2	ASZFALTOZOTT PLATFORM 109.36mp FÉM KERÍTÉSSEL	TG8033	58.752,49
Összesen 3 Erzsébet park			99.324,99

	Értékesítési hely - GRÓF MIKÓ IMRE utca	Leltárszám	Leltári érték
1	BETONOZOTT PLATFORM NM 50, tekkönyvi szám 40209	TG8035	3.371,98
Összesen 4 Gróf Mikó Imre utca			3.371,98
ÖSSZESEN			4.427.492,36