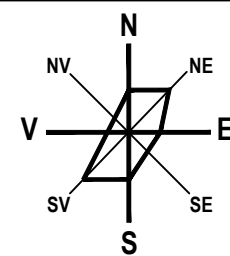


PLAN URBANISTIC ZONAL

PUZ "Zona rezidențială și servicii Chileni - între Str. Cantonului, Campului și DJ 103B"

Municipiul Sfantu Gheorghe  
Sat Chileni, Municipiul Sfantu Gheorghe

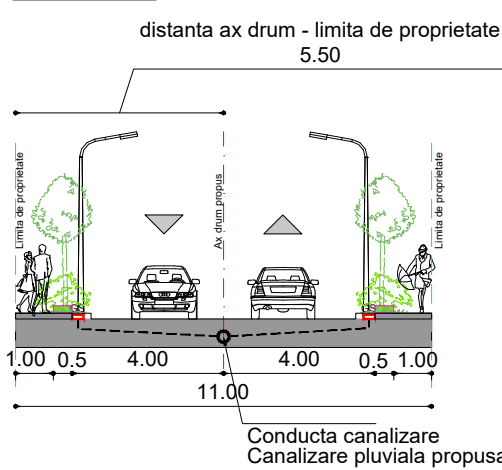
Reglementari urbanistice-Circulații



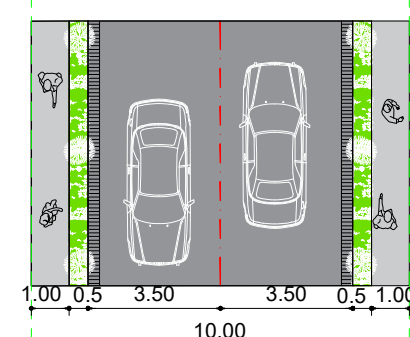
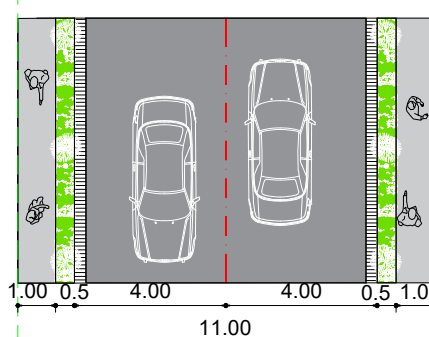
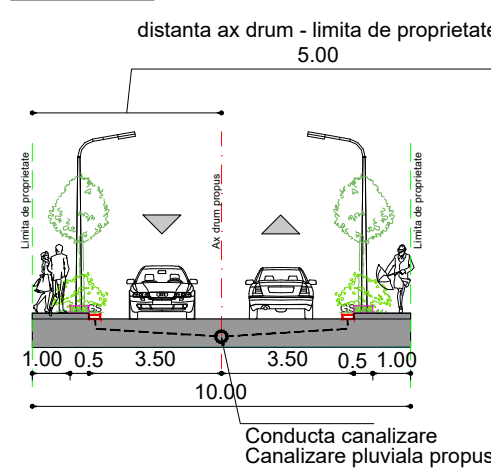
LEGENDA

- LIMITE:**
- LIMITA ZONA DE STUDIU PUZ
  - LIMITA TERENURI CE AU GENERAT PUZ (ZONA REGLEMENTATA)
  - LIMITA INTRAVILANULUI CONSTRUIBIL EXISTENT 1995-2012 CONFORM P.U.G. MUN. SF. GHEORGHE APROBAT SI PUZ-URI APROBATE LIMITA INTRAVILAN CONSTRUIBIL PROPOS
  - LIMITA P.U.Z.-URI APROBATE ANTERIOR
  - LIMITA EDIFICABILA PROPUSE PRIN P.U.Z.-URI APROBATE ANTERIOR
  - LIMITA CADASTRE IDENTIFICATE ELECTRONIC (ETERRA 3)
- FOND CONSTRUIT - CONSTRUCȚII CONFORM OCPI**
- FOND CONSTRUIT - CONSTRUCȚII CONFORM ORTOFOTOPLAN**
- CONSTRUCȚII PROPUSE PRIN P.U.Z.-URI APROBATE ANTERIOR**
- CIRCULAȚII (ZONA CĂI RUTIERE):**
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT (CAROSABIL)
  - DRUMURI DE PAMANT
- REGLEMENTARI:**
- LIMITA RETRAGERII PROPUSE
  - BANDA DE CONSTRUIBILITATE
- RETELE EDILITARE:**
- STALP DE ILUMINAT
  - CAPAC DE CANALIZARE
- ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE/SERVITUTI:**
- SITURI ARHEOLOGICE
  - LIMITA ZONA DE PROTECȚIE
  - DN 12 - 22 m (de la marginea exterioară a zonei de siguranță)
  - DJ 103B - 20 m (de la marginea exterioară a zonei de siguranță)

SECȚIUNE 1-1



SECȚIUNE 2-2

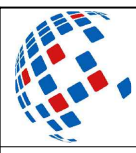


BILANȚ TERITORIAL EXISTENT/PROPOS

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT CONFORM TEREN		EXISTENT CONFORM P.U.Z. -uri aprobate în zonă*		PROPOS PRIN P.U.Z.	
	ha	%	ha	%	ha	%
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	10.3	31.21%			0	0.00%
ZONĂ SERVICII	0.27	0.82%			0	0.00%
ZR- ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU LOCUINTE INDIVIDUALE MICI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	0	0.00%	13.21	40.04%	28.48	86.30%
ZS - ZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII - ACTIVITĂȚI COMERCIALE, ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, SPAȚII VERZI PUBLICE	0	0.00%			0.57	1.73%
T - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	1.00	3.03%			3.95	11.97%
TEREN AGRICOL	21.43	64.94%			0	0.00%
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z.	33.00	100%	33.0		33.0	100%

suprafețe raportate la ZONA REGLEMENTATĂ	EXISTENT	PROPOS
SUPRAFAȚA INTRAVILAN	17.9 54.24%	33.0 100.00%
SUPRAFAȚA EXTRAVILAN	15.1 45.76%	0 0.00%
SUPRAFAȚA REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z.	33.0 100.00%	33.0 100.00%

*P.U.Z. -uri aprobate în zonă	H.C.L.	SUPRAFAȚĂ	
		ha	% - din S reglementată
P.U.Z. CHILENI TRUP B, SECTOR 2, S.C. "DEAK PREST PROIECT" S.R.L., PR.NR.915_30/1998	101/2000	3.62	
P.U.Z. ZONA LOCUINTE CHILENI - TRUP B, SECTOR 1, SC DEAK PREST PROIECT SRL, PR.NR.915-30/1998	101/2000	3.43	12.61%
P.U.Z. MODIFICARE PUZ CHILENI TRUP B SECTOR 1, S.C. "JOO PROIECT" S.R.L., PR.NR.4/2000	101/2000	0.27	0.99%
P.U.Z. CHILENI TRUP B SECTOR 3, DOMAHIDI ILDIKO BIA, PR.NR.197-30/2003	157/2003	1.5	
P.U.Z. COMPLEX DE PRODUCȚIE ȘI PRESTARI SERVICII, B.I.A. DOMAHIDI ILDIKO, PR.NR.125/2003	186/2003	0.4	
P.U.Z. SERVICII - PRELUCRARE PIATRA CHILENI, B.I.A. BERECKZ ELENA, PR.NR.32/2004	173/2004	0.45	
P.U.Z. PRESTARI SERVICII 3, B.I.A. BERECKZ ELENA, PR.NR.605/2006	169/2006	0.72	
P.U.Z. PRESTARI SERVICII CHILENI, B.I.A. BERECKZ ELENA, PR.NR.519/2006	189/2006	1.32	
P.U.Z. ZONA DE LOCUIT "ALSO-MART", B.I.A. ELENA BERECKZ, PR.NR.616/2006	240/2006	0.47	
P.U.Z. EXTINDERE SECTOR 2 CHILENI, ELENA BERECKZ BIA, PR.NR.714/2007	227/2007	1.7	
P.U.Z. ZONA REZIDENȚIALĂ CHILENI - SECTOR 4, B.I.A. SERBAN MONICA, PR.NR.1205/2012	23/2015	1.5	5.51%
P.U.Z. ZONA LOCUINTE, B.I.A. SERBAN MONICA, PR.NR.11711/2017	155/2019	1	3.68%
P.U.Z. ZONA LOCUINTE SI SERVICII, B.I.A. BERECKZ ELENA, PR.NR.316/2018,	275/2019	5.98	
P.U.Z. LOTIZARE LOCUINTE INDIVIDUALE, B.I.A. SERBAN MONICA, PR.NR.1909/2019	2021	1.89	6.95%
documentatiile cu rosu se afla in afara zonei reglementate			



Proiectant general:  
**S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.**  
Nr.ord.reg.com. 301/125/2015 C.U.I. RO34090016  
ALBA IULIA, str. Brîndusei nr. 24, Birou 1, Jud. ALBA



**Specificatie**  
Nume  
Sef Proiect: Urb-peis. Rascol Mihail Cristian  
Urb. Floroarea Ioana Teodora  
**Proiectat si**  
Desenat: Urb. Văcaru Andrei Vlad  
Ing. CFDP Marin Răzvan Ionuț  
Ing. CFDP Dumitras Florian

Beneficiar:  
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE  
Titlu proiect:  
PUZ "Zona rezidențială și servicii Chileni - între Strada Cantonului, Campului și DJ 103B"  
Sat Chileni, Municipiul Sfantu Gheorghe  
Titlu planșă:  
Reglementări Urbanistice - Circulații  
Data:  
04/2023

Proiect nr.  
73330/31.12.2020

Faza:  
P.U.Z.  
Planșă nr.  
03a