

# PLAN URBANISTIC ZONAL

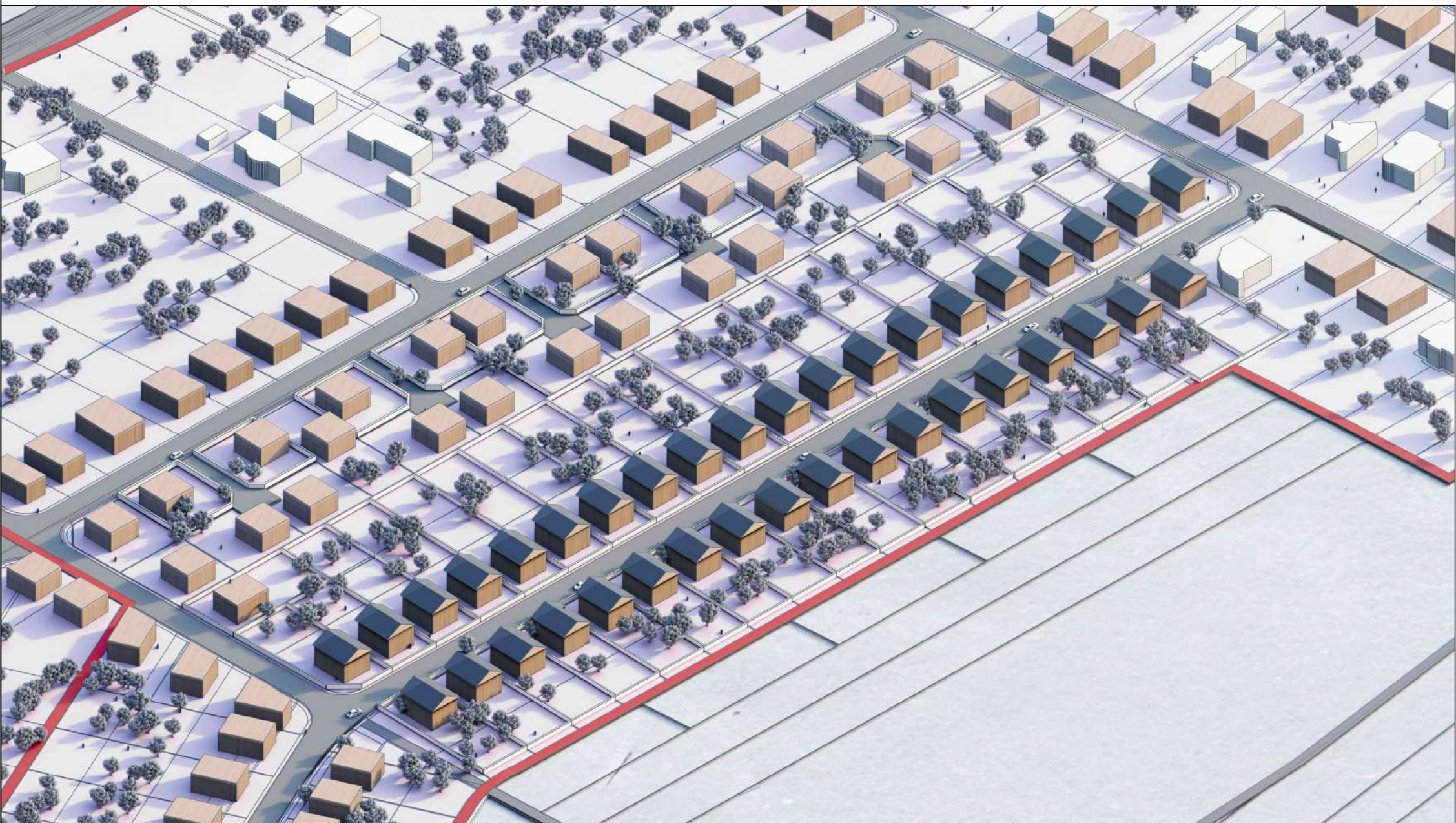
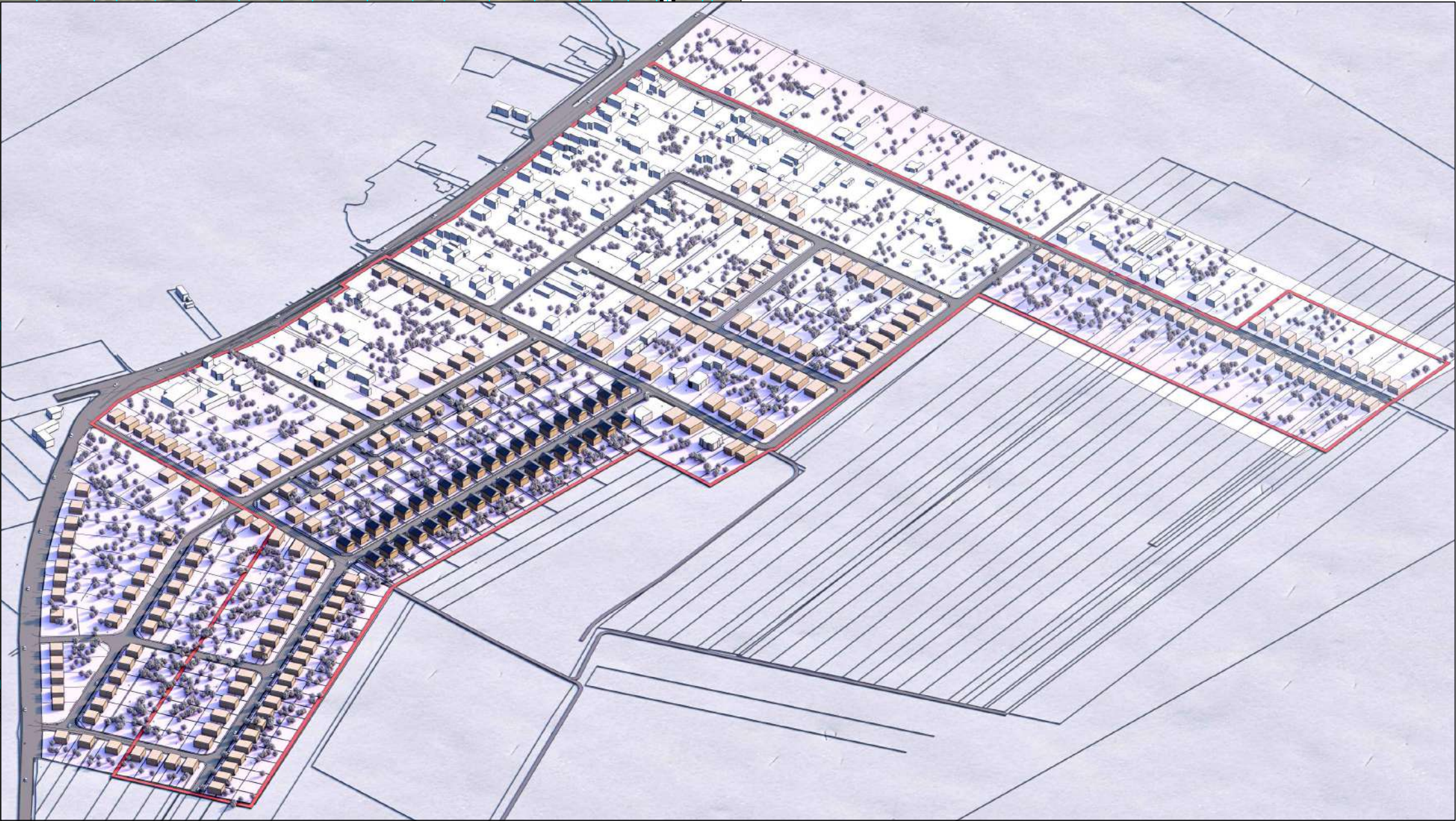
PUZ "Zona rezidentiala si servicii Chilieni - intre Str. Cantonului, Campului si DJ 103B"

Municipiul Sfantu Gheorghe  
Sat Chilieni, Municipiul Sfantu Gheorghe

Reglementări - Mobilare urbanistică

Legend:

- LIMITE:
  - LIMITA ZONA DE STUDIU PUZ
  - LIMITA TERENURI CE AU GENERAT PUZ (ZONA REGLEMENTATA)
  - LIMITA INTRAVILANULUI CONSTRUIBIL EXISTENT 1995-2012 CONFORM P.U.G. MUN. SF. GHEORGHE APROBAT SI PUZ-URI APROBATE
  - LIMITA INTRAVILAN CONSTRUIBIL PROPUZ
- LIMITE CADASTRE IDENTIFICATE ELECTRONIC (ETERRA 3)
- FOND CONSTRUIT
- CONSTRUCTII PROPUSE PRIN P.U.Z. - URI APROBATE ANTERIOR
- ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (CAROSABIL SI PIETONAL)
- DRUMURI DE PAMANT
- REGLEMENTARI:
  - PARCELARE RECOMANDATA
  - SPATII VERZI PUBLICE - AFERENTE CIRCULATILOR
  - SPATII VERZI PRIVATE
- RETELE EDILITARE - EXISTENT:
  - STALP DE ILUMINAT
  - CAPAC DE CANALIZARE
- ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE/SERVITUTI:
  - SITURI ARHEOLOGICE



BILANȚ TERITORIAL EXISTENT/PROPUZ						
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT CONFORM TEREN		EXISTENT CONFORM P.U.Z. -uri aprobate în zonă*		PROPUZ PRIN P.U.Z.	
	ha	%	ha	%	ha	%
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	10.3	31.21%			0	0.00%
ZONĂ SERVICII	0.27	0.82%			0	0.00%
ZR- ZONĂ REZIDENTIALĂ CU LOCUINȚE INDIVIDUALE MICI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	0	0.00%	13.21	40.04%	28.48	86.30%
ZS - ZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII - ACTIVITĂȚI COMERCIALE, ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, SPAȚII VERZI PUBLICE	0	0.00%			0.57	1.73%
T - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	1.00	3.03%			3.95	11.97%
TEREN AGRICOL	21.43	64.94%			0	0.00%
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z.	33.00	100%	33.0		33.0	100%

suprafete raportate la ZONA REGLEMENTATA	EXISTENT	PROPUZ
SUPRAFATA INTRAVILAN	17.9	54.24%
SUPRAFATA EXTRAVILAN	15.1	45.76%
SUPRAFATA REGLEMENTATA PRIN P.U.Z.	33.0	100.00%

Proiectant general:  
**S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.**  
Nr.ord.reg.com. 301/125/2015 C.U.I. R034090016  
ALBA IULIA, str. Brindusei nr. 24, Birou 1, Jud. ALBA

Beneficiar:  
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE  
Titlu proiect:  
PUZ "Zona rezidentiala si servicii Chilieni - intre Str. Cantonului, Campului si DJ 103B"

Proiect nr.  
73330/31.12.2020

CERTIFICAT  
ISO 9001:2015  
ISO 14001:2015  
SR OHSAS 18001:2007  
ISO 27001:2013

Specificatie  
Nume  
Sef Proiect  
Proiectat si  
Desenat  
Verificat

Urb-peis. Rascol Mihail Cristian  
Urb. Floroica Ioana Teodora  
Urb. Voinea Raluca Cristiana  
Urb. Vacaru Andrei Vlad  
Ing. Petrescu Bogdan

Semnat  
Scara  
Titlu planșă

03/2023

Planșă nr.  
**06**