

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41602 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5512
Ziua	17
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128036883



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna, T1 - A 3 Trup "Kertek Mogott"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41602	866	Teren neîmprejmuit; Imobilul nu este împrejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
29446 / 27/10/2020			
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 1813, din 26/10/2020 emis de NP Gramada Gheorghe;			
B1	Se înființează cartea funciară 41602 a imobilului cu numărul cadastral 41602/UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 39403 înscris în cartea funciară 39403;		A1
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.24/2009, din 22/04/2009 emis de NP STAMATE ROXANA DANIELA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuală 1/12		A1
	1) BABA LEVENTE		
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39403/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 14301 din 20/06/2017;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuală 1/12		A1
	1) BABA ZSOLT		
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39403/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 14301 din 20/06/2017;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuală 1/12		A1
	1) FABIAN MELINDA , nasc.Baba		
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39403/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 14301 din 20/06/2017;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuală 1/12		A1
	1) SARDI ENIKO , nasc.Baba		
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39403/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 14301 din 20/06/2017;		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar nr. 1814, din 26/10/2020 emis de NP Gramada Gheorghe;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuală 2/12		A1
	1) BABA LEVENTE		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuală 2/12		A1
	1) BABA ZSOLT		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuală 2/12		A1
	1) FABIAN MELINDA		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuală 2/12		A1
	1) SARDI ENIKO		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41602	866	Imobilul nu este împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	866	1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	87.715
2	3	68.101
3	4	5.61
4	5	68.416
5	6	87.404
6	1	5.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2023, 11:00

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41630 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5578
Ziua	17
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128043333



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41630	389	imobil partial imrejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30047 / 03/11/2020		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1089, din 02/11/2020 emis de NP Profiroiu-Toth Anca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 41630 a imobilului cu numarul cadastral 41630/UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 41508 inscris in cartea funciara 41508;	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1090, din 02/11/2020 emis de NP Profiroiu-Toth Anca;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BALINT LASZLO , divortat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

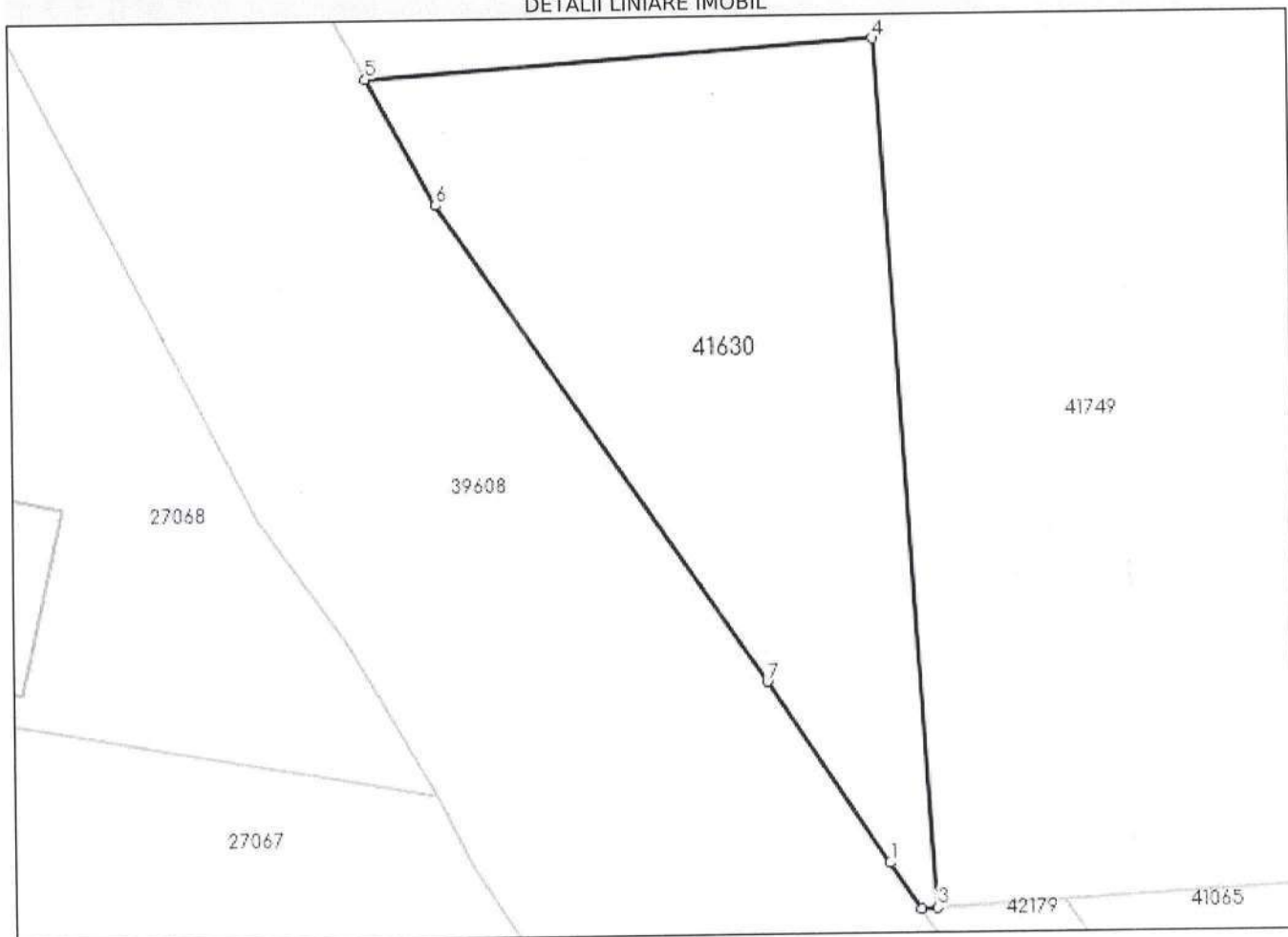
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41630	389	imobil partial imrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	389	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.264
2	3	0.642
3	4	35.612
4	5	20.7
5	6	5.903
6	7	23.711

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	8.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2023, 11:52



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41646 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	4870
Ziua	13
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare

100127865581



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41646	7.100	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33432 / 08/11/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr.1258, din 03/11/2021 emis de NP Filipanits Alpar;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOMBORA LIVIA, vaduva	A1

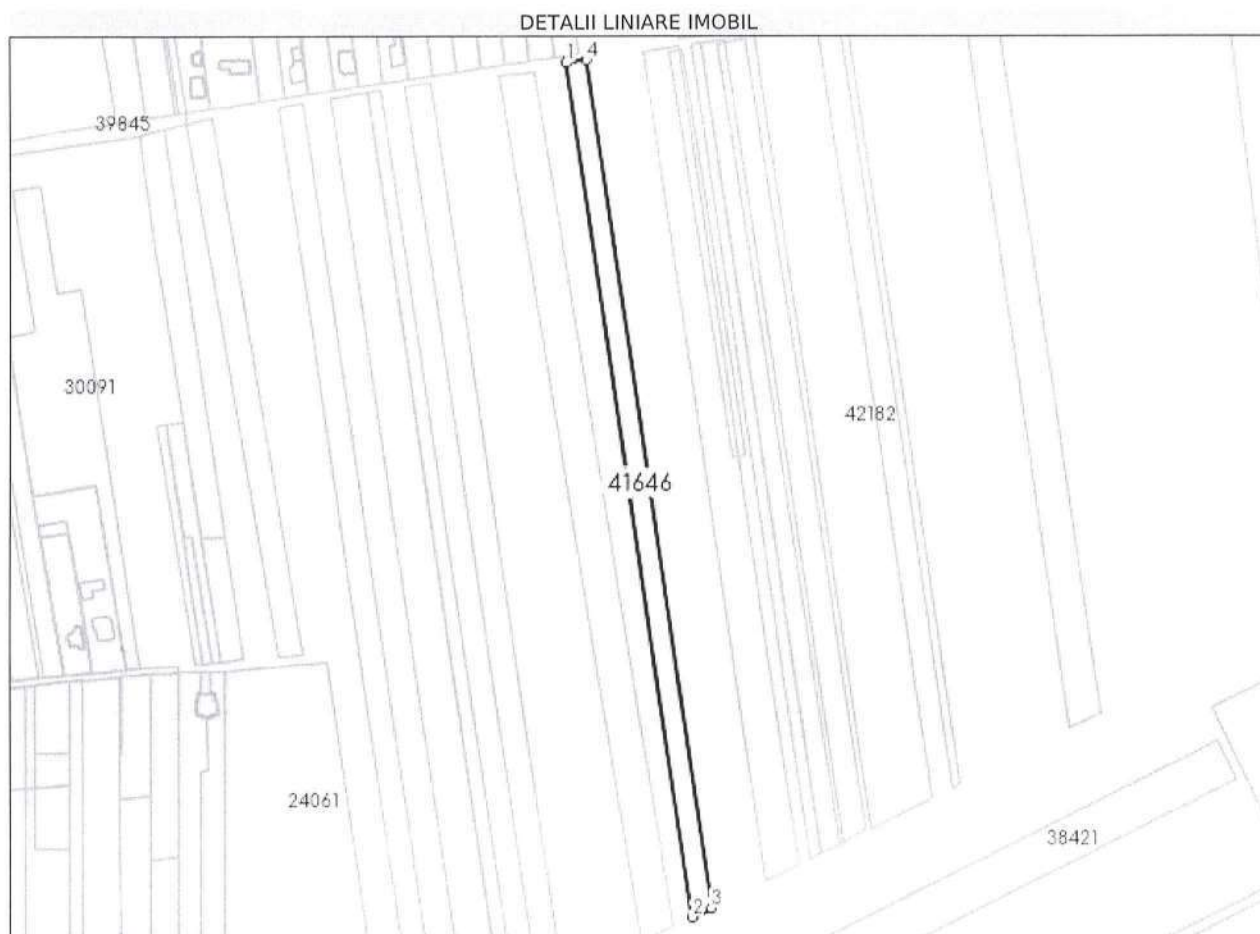
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41646	7.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1.	arabil	NU	7.100	39	481/2/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	556.576
2	3	13.471
3	4	552.343
4	1	12.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/02/2023, 12:02



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41678 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna, T1 - A 3 Trup "Kertek Mogott"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41678	460	Imobilul nu împrejmuit cu gard plasa si partial neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32025 / 26/11/2020		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 1968, din 26/11/2020 emis de Gramada Gheorghe;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 41678 a imobilului cu numarul cadastral 41678/UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 41603 inscris in cartea funciara 41603;	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 1813, din 26/10/2020 emis de NP Gramada Gheorghe;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 41603 a imobilului cu numarul cadastral 41603/UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39403 inscris in cartea funciara 39403;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41603/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 29446 din 27/10/2020;		
Act Notarial nr. act de dezmembrare si partaj voluntar 862, din 06/05/1999 emis de NP GRAMADA GHEORGHE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 2/6	A1
1) BABA STEFAN		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41603/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 29446 din 27/10/2020; pozitie transcrisa din CF 39403/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 14301 din 20/06/2017;		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar nr. 1814, din 26/10/2020 emis de NP Gramada Gheorghe;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/6	A1
1) BABA STEFAN		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41603/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 29446 din 27/10/2020;		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 1969, din 26/11/2020 emis de BNP Gramada Gheorghe;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 3/6	A1
1) BABA STEFAN		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41678	460	Imobilul nu împrejmuit cu gard plasa si partial neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	460	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.728
2	3	68.416
3	4	5.615
4	5	82.216
5	1	5.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2023, 11:49

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41679 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5735
Ziua	20
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128078657



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna, T1 - A 3 Trup "Kertek Mogott"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41679	1.274	Imobilul nu împrejmuit cu gard plasa si partial neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32025 / 26/11/2020		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 1968, din 26/11/2020 emis de Gramada Gheorghe;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 41679 a imobilului cu numarul cadastral 41679/UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 41603 inscris in cartea funciara 41603;	A1
18220 / 16/06/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 1297, din 16/06/2022 emis de NP Gramada Gheorghe;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BALOGH ERNO ATTILA, si sotia	
	2) BALOGH GABRIELLA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41679	1.274	Imobilul nu împrejmuit cu gard plasa si partial neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.274	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	82.216
2	3	5.61
3	4	155.83
4	5	11.065
5	6	73.676
6	1	5.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2023, 11:22

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41749 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5734
Ziua	20
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128078172



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41749	5.087	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1355 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. Act de alipire nr. 53, din 14/01/2021 emis de BNP Bogdan Teodora Rozalia;		
B1	Se infiinteaza cf. 41749 a imobilului cu nr. cad. 41749/Sfântu Gheorghe ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.36453\cf.36453; ~~ nr.cad.41509\cf.41509;	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr.153, din 14/02/2014 emis de NP Profiroiu Marilena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3639/5087 1) BALINT LASZLO , casatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36453/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 5393 din 14/02/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1090, din 02/11/2020 emis de NP Profiroiu-Toth Anca;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1448/5087 1) BALINT LASZLO , divortat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41509/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 30059 din 03/11/2020;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

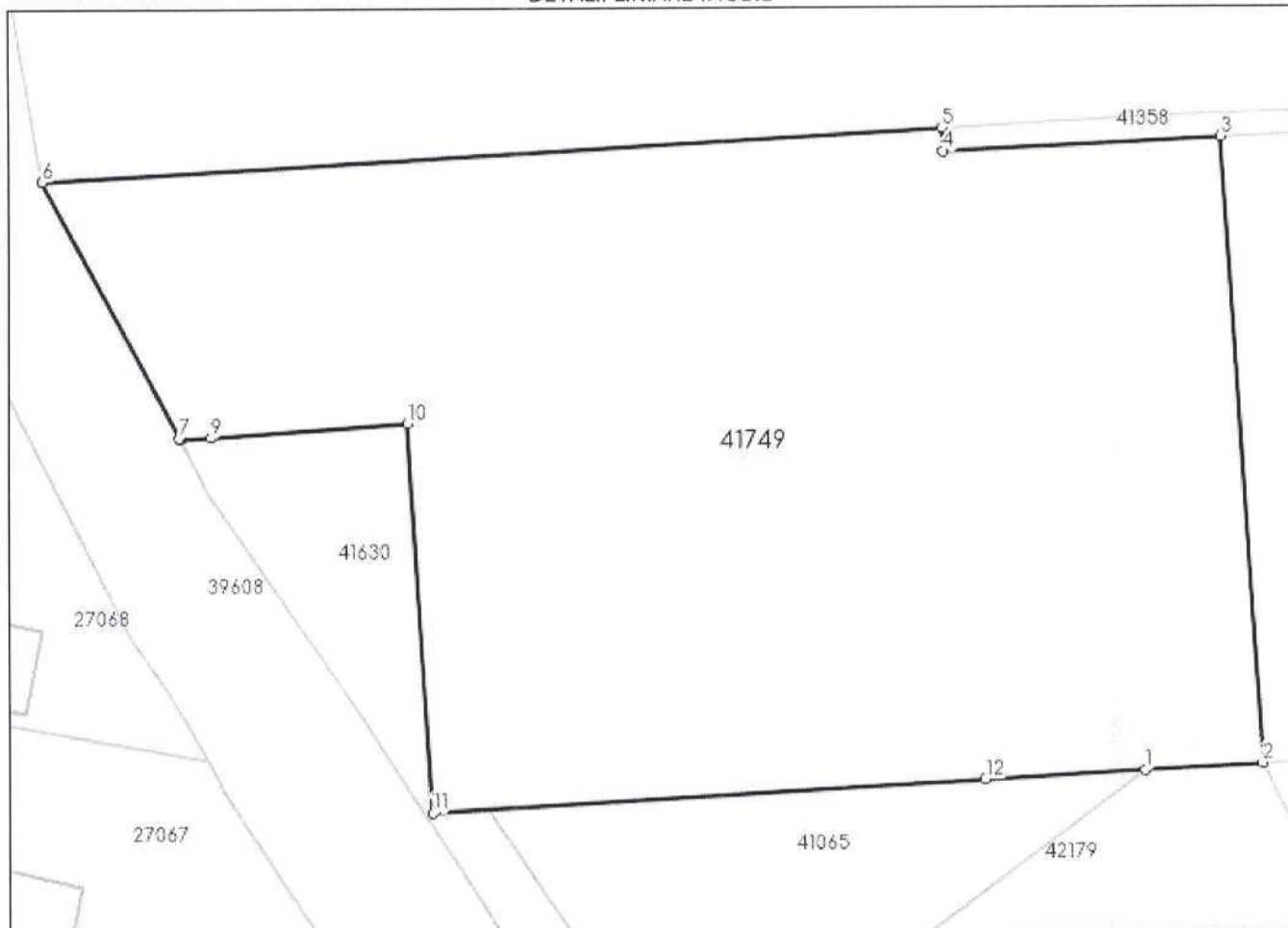
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1355 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 935, din 01/10/2020 emis de BNP Profiroiu-Toth Anca;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere (fond aservit) in favoarea imobilului inscris in CF nr. 41065 Sf.Gheorghe <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41509/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 26326 din 06/10/2020;</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41749	5.087	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.087	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.693
2	3	57.423
3	4	25.177
4	5	2.14
5	6	82.003
6	7	26.574

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	0.157
8	9	2.847
9	10	17.853
10	11	35.612
11	12	50.39
12	1	14.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2023, 11:21



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41799 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41799	1.276	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6093 / 24/02/2021		
Act Notarial nr. Act de dezlipire nr. 209, din 23/02/2021 emis de BNP Profiroiu-Toth Anca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 41799 a imobilului cu numarul cadastral 41799 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 41629 inscris in cartea funciara 41629;	A1
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara nr.210, din 23/02/2021 emis de BNP PROFIROIU MARILENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) VERESS ÉVA , nasc. Fesus, casatorita cu 2) VERESS GERGELY	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) VERESS GYULA-ISTVAN , necasatorit	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) VERESS KAROLINA , necasatorita	A1
32272 / 26/10/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 211, din 23/02/2021 emis de BNP Profiroiu Marilena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) VERESS ÉVA , ns. Fesus casatorita cu 2) VERESS GERGELY	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) VERESS GYULA-ISTVAN , necasatorit	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) VERESS KAROLINA , necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41799	1.276	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.276	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	1.863
2	3	57.267
3	4	25.184
4	5	1.514
5	6	26.433
6	7	31.658

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	1.851
8	1	12.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/02/2023, 11:18

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41883 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	4999
Ziua	14
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127905736



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41883	1.825	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10214 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 1966, din 31/03/2021 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 41883 a imobilului cu numarul cadastral 41883 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39649 inscris in cartea funciara 39649;	A1
17161 / 11/06/2021		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 170, din 27/05/2021 emis de PRIMARIA SF. GHEORGHE; Act Notarial nr. oferta de donatie nr. 1967, din 31/03/2021 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE , CIF:04404605	A1
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE	A1

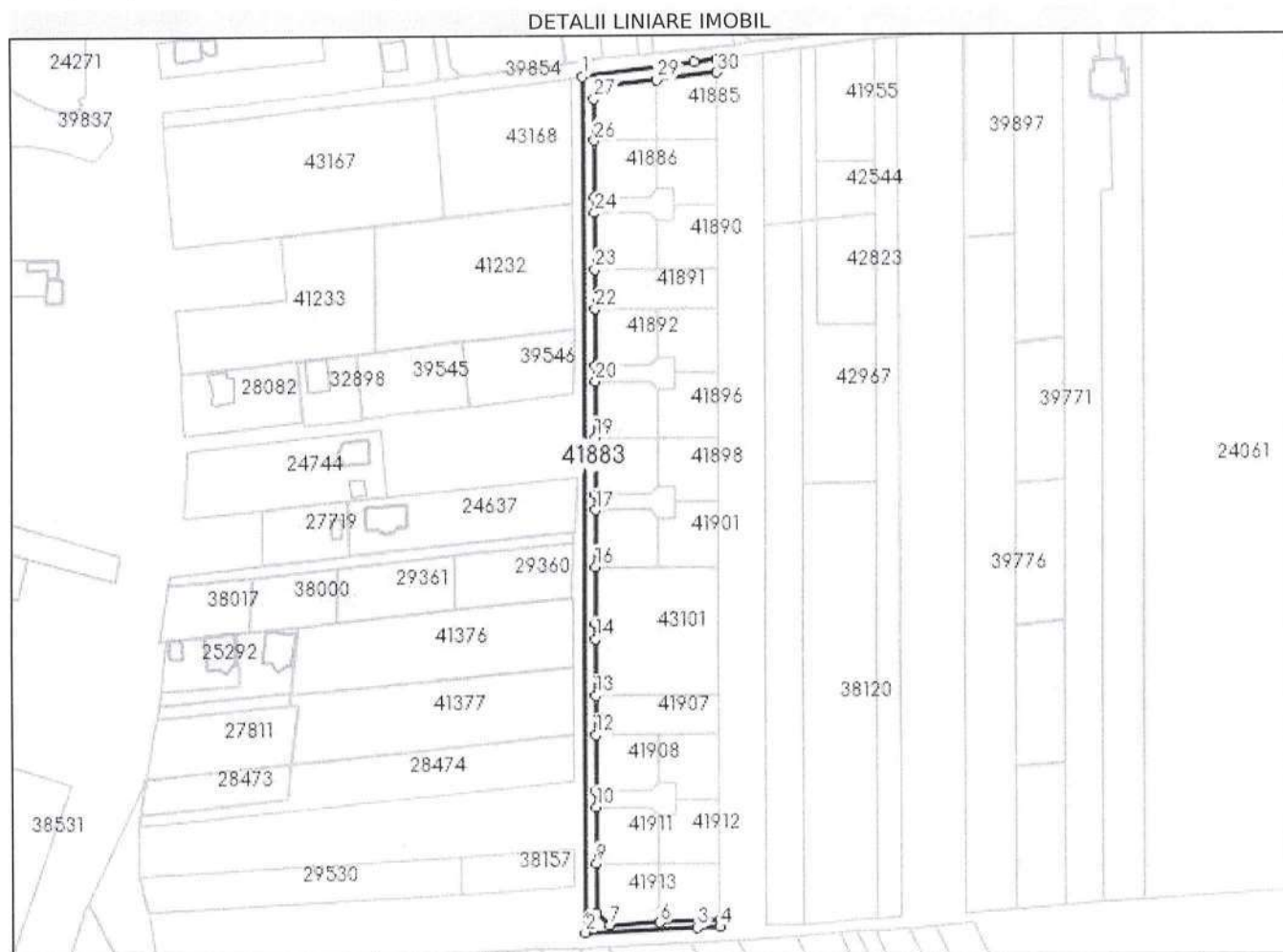
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41883	1.825	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.825	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	325.491
3	4	8.807
5	6	22.837
7	8	6.703
9	10	21.5
11	12	21.5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	42.526
4	5	2.706
6	7	19.027
8	9	18.767
10	11	6.0
12	13	15.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	21.5	14	15	6.0
15	16	21.5	16	17	21.5
17	18	6.0	18	19	21.5
19	20	21.5	20	21	6.0
21	22	21.5	22	23	15.0
23	24	21.5	24	25	6.0
25	26	21.5	26	27	15.834
27	28	6.748	28	29	19.586
29	30	22.944	30	31	4.997
31	32	8.864	32	1	42.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/02/2023, 11:08

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41884 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5359
Ziua	16
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128006714



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41884	510	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10214 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 1966, din 31/03/2021 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B1	Se înființează cartea funciară 41884 a imobilului cu numărul cadastral 41884 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 39649 înscris în cartea funciară 39649;	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 5881, din 10/10/2017 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în regimul comunității legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuală 13900/16800 1) IUGA FLORIN-LIVIU, și soția 2) IUGA ROXANA, nasc. Balea OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 39649/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 2084 din 26/01/2018; pozitie transcrisa din CF 24807/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 23970 din 11/10/2017;	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare nr. 7281, din 11/12/2017 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în regimul comunității legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuală 2900/16800 1) IUGA FLORIN-LIVIU, și soția 2) IUGA ROXANA, nascuta Balea OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 39649/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 2084 din 26/01/2018; pozitie transcrisa din CF 38892/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 29704 din 11/12/2017;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

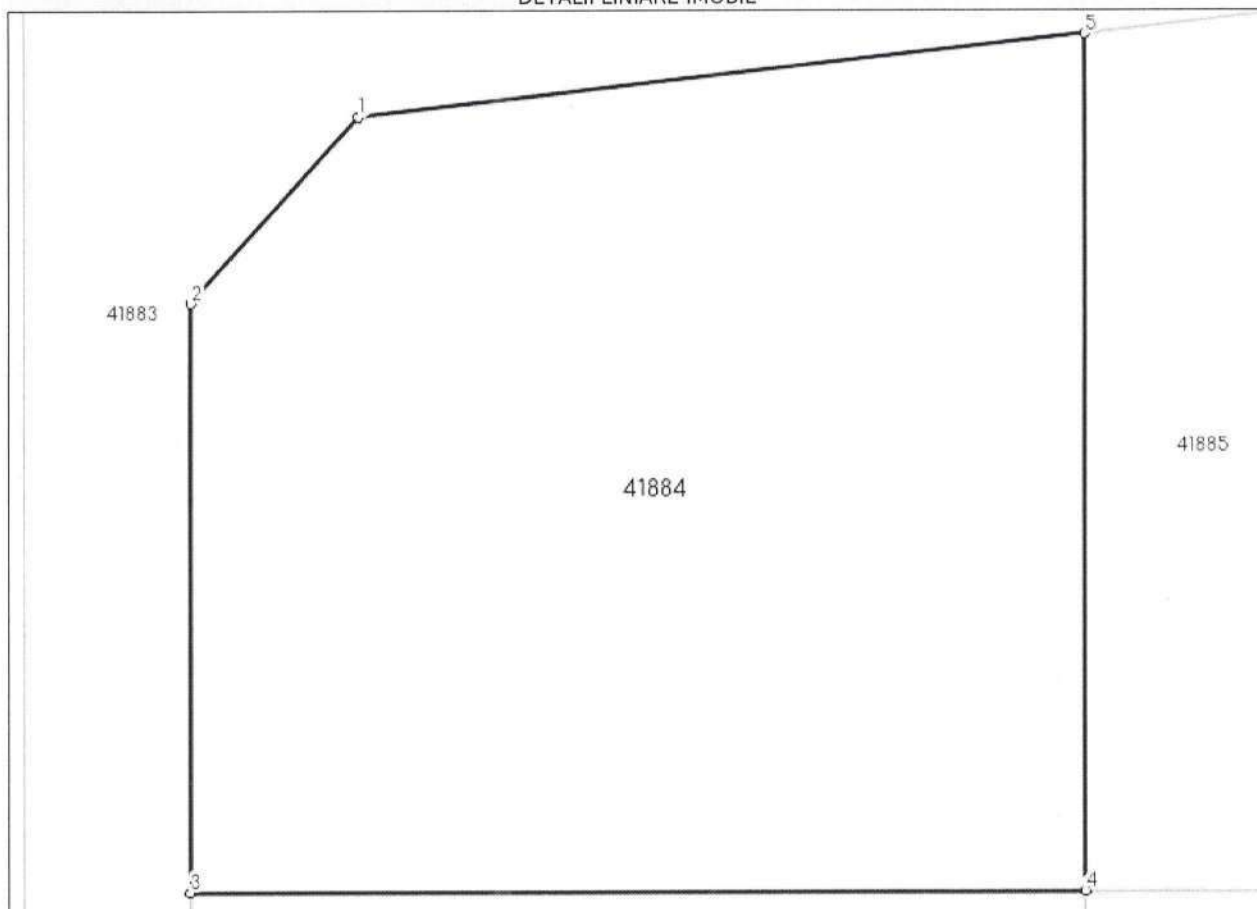
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41884	510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	510	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.748
2	3	15.834
3	4	23.981
4	5	23.083
5	1	19.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/02/2023, 12:21

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41885 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5361
Ziua	16
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128006785



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41885	556	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10214 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 1966, din 31/03/2021 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 41885 a imobilului cu numarul cadastral 41885 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39649 inscris in cartea funciara 39649;	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 5881, din 10/10/2017 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 13900/16800 1) IUGA FLORIN-LIVIU, si sotia 2) IUGA ROXANA, nasc. Balea OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39649/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 2084 din 26/01/2018; pozitie transcrisa din CF 24807/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 23970 din 11/10/2017;	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare nr. 7281, din 11/12/2017 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 2900/16800 1) IUGA FLORIN-LIVIU, si sotia 2) IUGA ROXANA, nascuta Balea OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39649/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 2084 din 26/01/2018; pozitie transcrisa din CF 38892/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 29704 din 11/12/2017;	A1

C. Partea III. SARCINI .

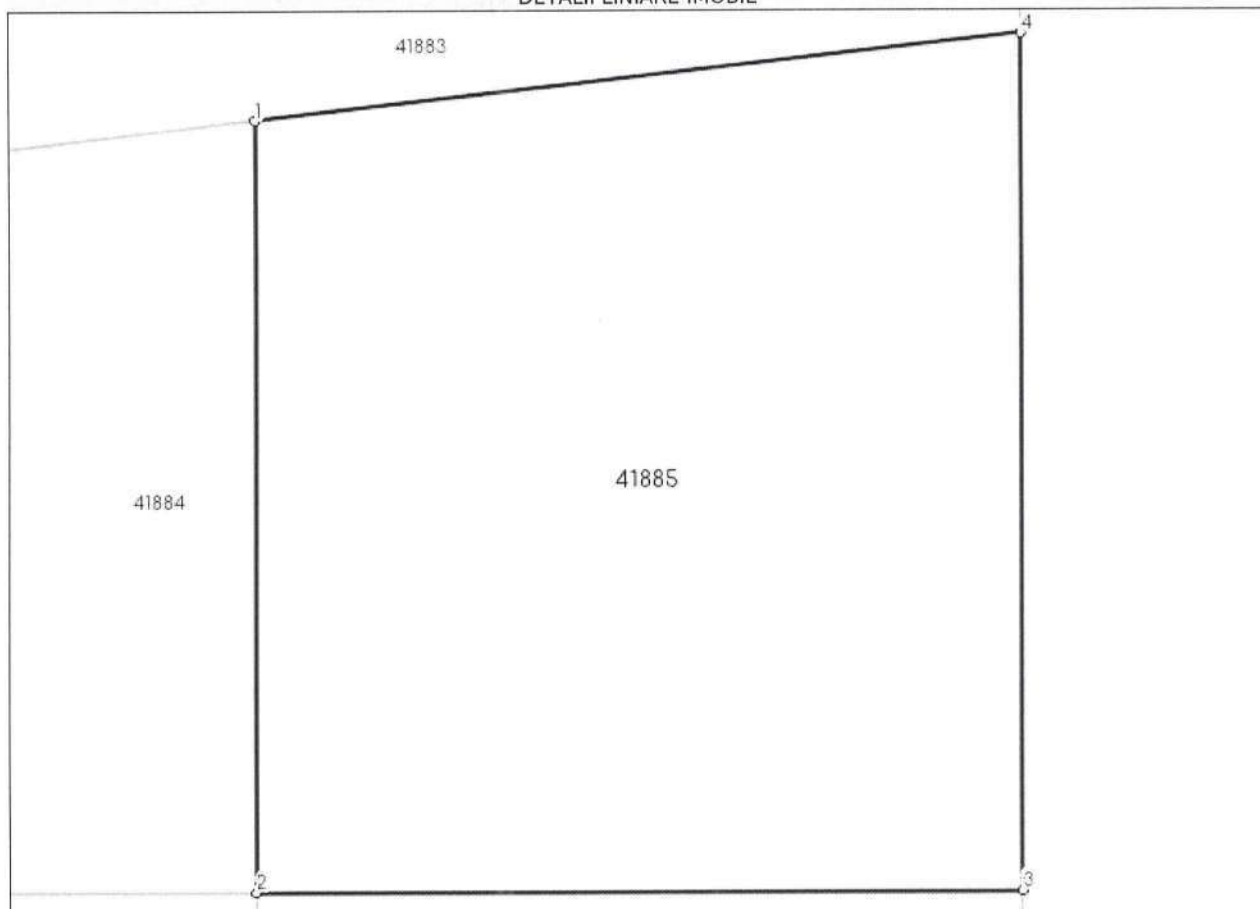
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41885	556	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	556	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	23.083
2	3	22.8
3	4	25.676
4	1	22.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/02/2023, 12:22

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41886 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5363
Ziua	16
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128006988



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41886	511	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10214 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 1966, din 31/03/2021 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B1	Se înființează cartea funciara 41886 a imobilului cu numărul cadastral 41886 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 39649 înscris în cartea funciara 39649;	A1
10216 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare nr. 1968, din 31/03/2021 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în regimul comunitatii legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
1) BALOGH-KORODI LEVENTE, si sotia		
2) BALOGH-KORODI ANDREEA-MIRUNA		

C. Partea III. SARCINI .

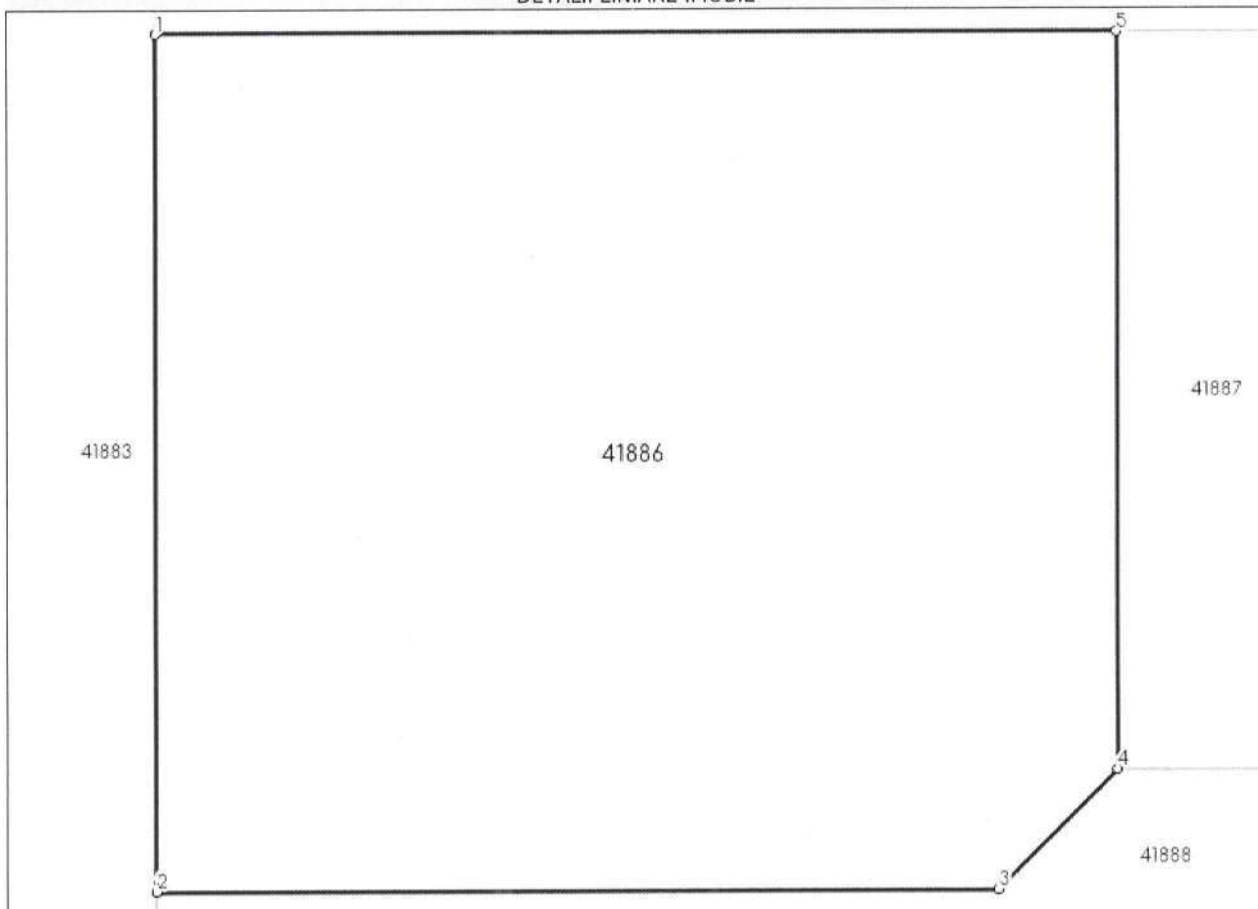
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41886	511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	511	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	21.5
2	3	20.981
3	4	4.243
4	5	18.5
5	1	23.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/02/2023, 12:24

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41887 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5365
Ziua	16
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128007102



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41887	523	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10225 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 1983, din 31/03/2021 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUTNARU CIPRIAN-VASILICĂ, casatorit cu 2) BUTNARU NICOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

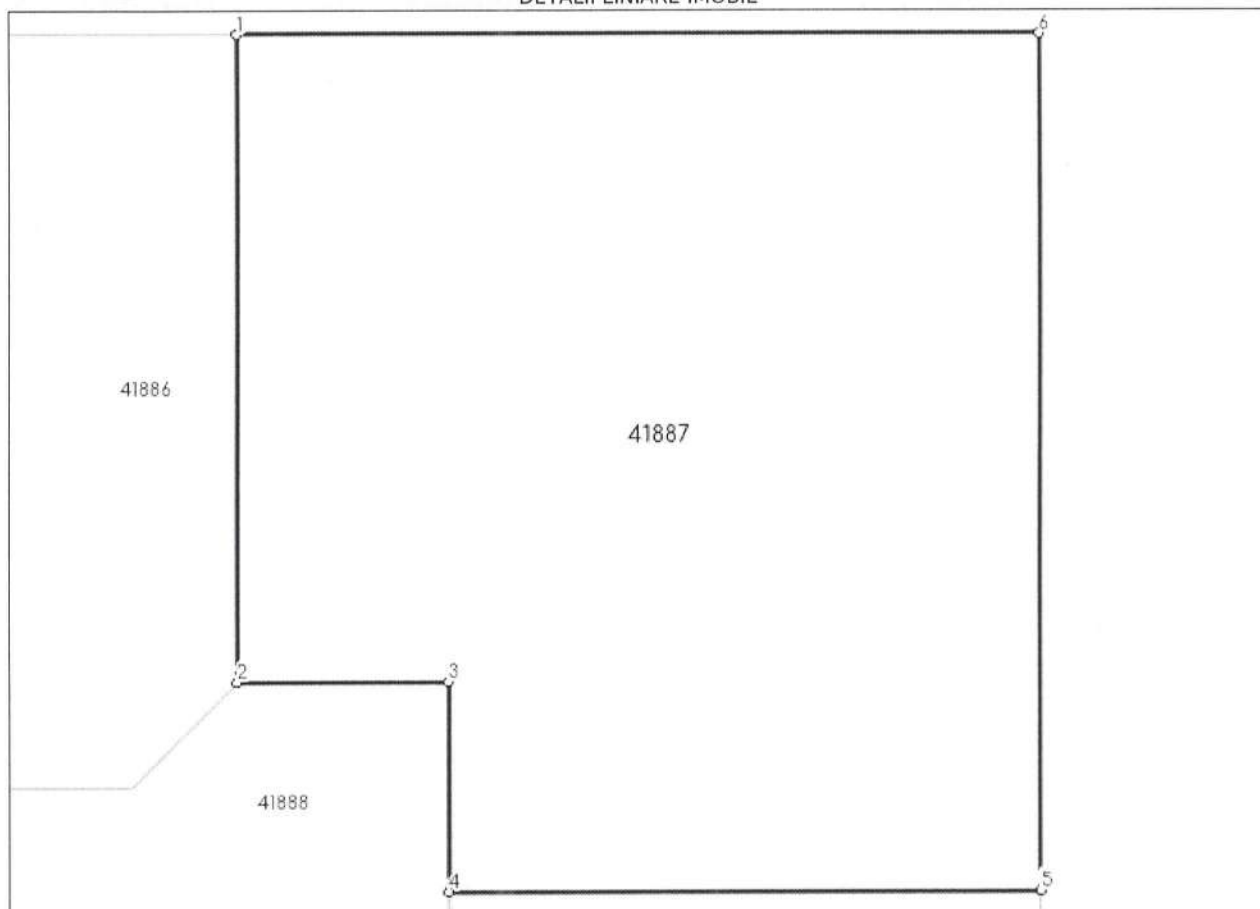
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41887	523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	523	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.5
2	3	6.0
3	4	6.0
4	5	16.802
5	6	24.5
6	1	22.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/02/2023, 12:26

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41888 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5368
Ziua	16
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128007268



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41888	225	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10214 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 1966, din 31/03/2021 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B1	Se înființează cartea funciară 41888 a imobilului cu numărul cadastral 41888 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 39649 înscris în cartea funciară 39649;	A1
10235 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare nr. 1983, din 31/03/2021 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în regimul comunității legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2 1) BUTNARU CIPRIAN-VASILICĂ, căsătorit cu 2) BUTNARU NICOLETA	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare nr. 1984, din 31/03/2021 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în regimul comunității legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2 1) STAN-DUMITRU MIHAELA, căsătorită cu 2) STAN-DUMITRU CRISTIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

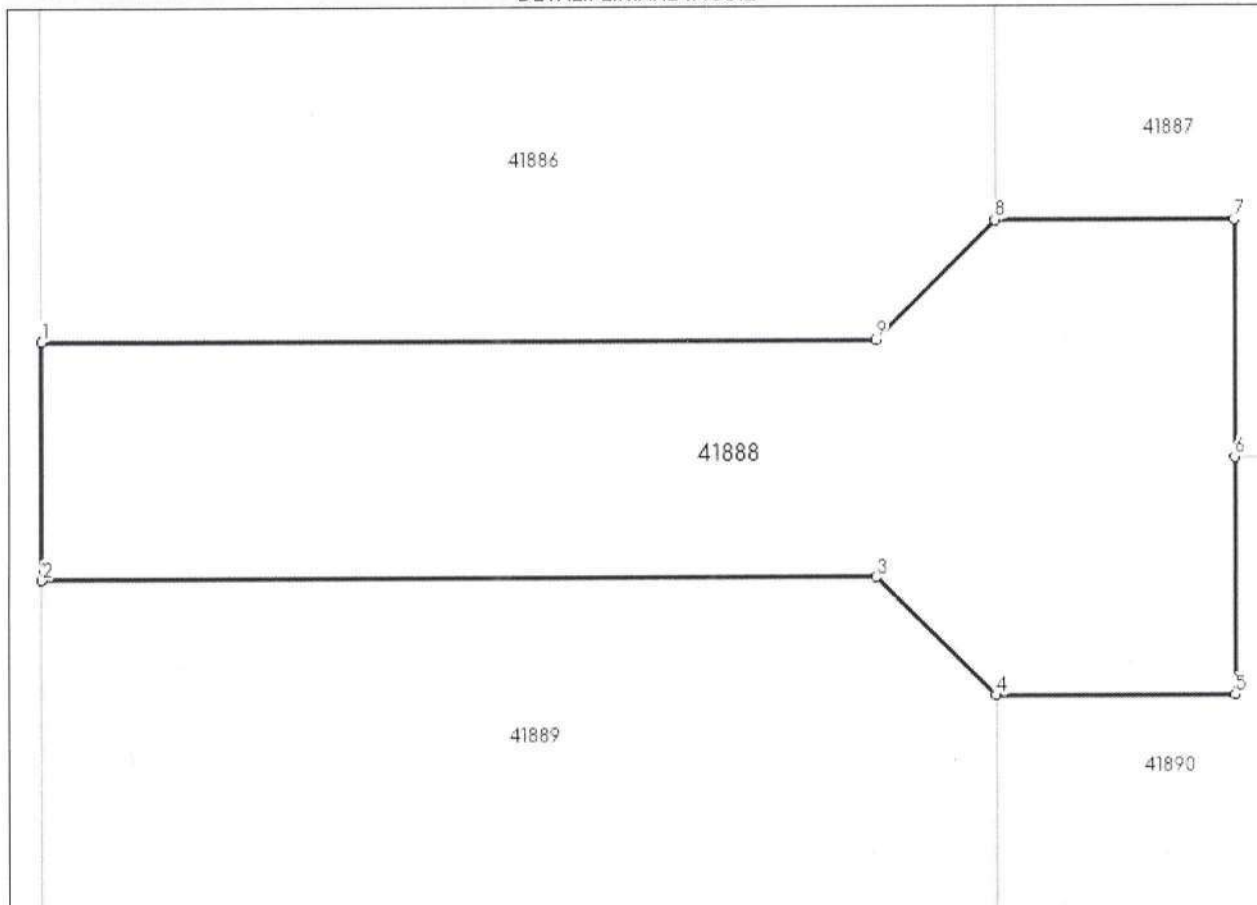
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41888	225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	225	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.0
2	3	20.981
3	4	4.243
4	5	6.0
5	6	6.0
6	7	6.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	6.0
8	9	4.243
9	1	20.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/02/2023, 12:30



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41889 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5369
Ziua	16
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128007306



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41889	511	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10214 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 1966, din 31/03/2021 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B1	Se înființează cartea funciară 41889 a imobilului cu numărul cadastral 41889 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 39649 înscris în cartea funciară 39649;	A1
10243 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr. 1985, din 31/03/2021 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ca bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) BUTNARU VIORICA-DOINA, necasatorita	A1

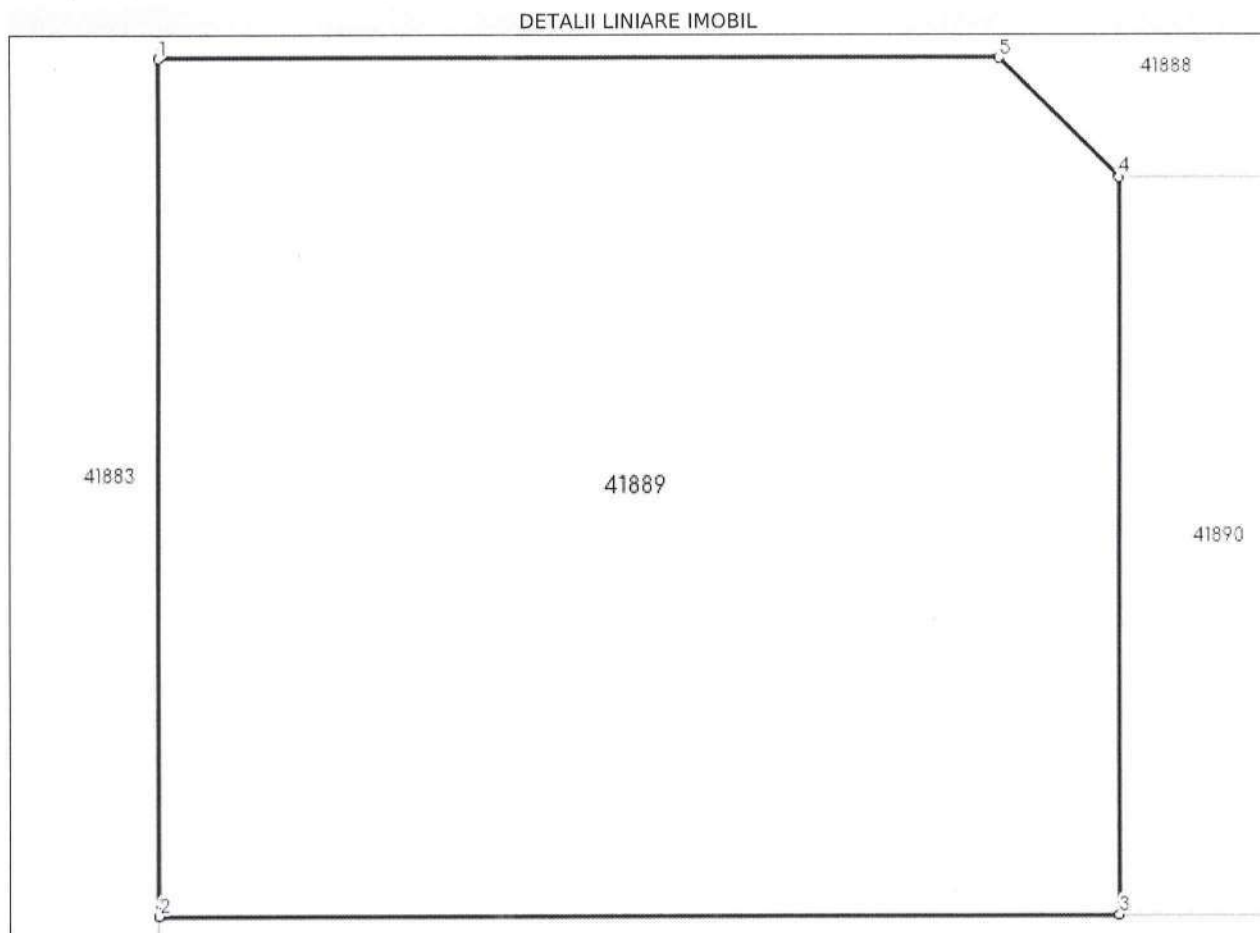
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41889	511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	511	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	21.5
2	3	23.981
3	4	18.5
4	5	4.243
5	1	20.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/02/2023, 12:31



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41890 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5371
Ziua	16
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128007783



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41890	523	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10214 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 1966, din 31/03/2021 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B1	Se înființează cartea funciară 41890 a imobilului cu numărul cadastral 41890 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 39649 înscris în cartea funciară 39649;	A1
10228 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare nr. 1984, din 31/03/2021 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în regimul comunității legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) STAN-DUMITRU MIHAELA, căsătorită cu 2) STAN-DUMITRU CRISTIAN	A1

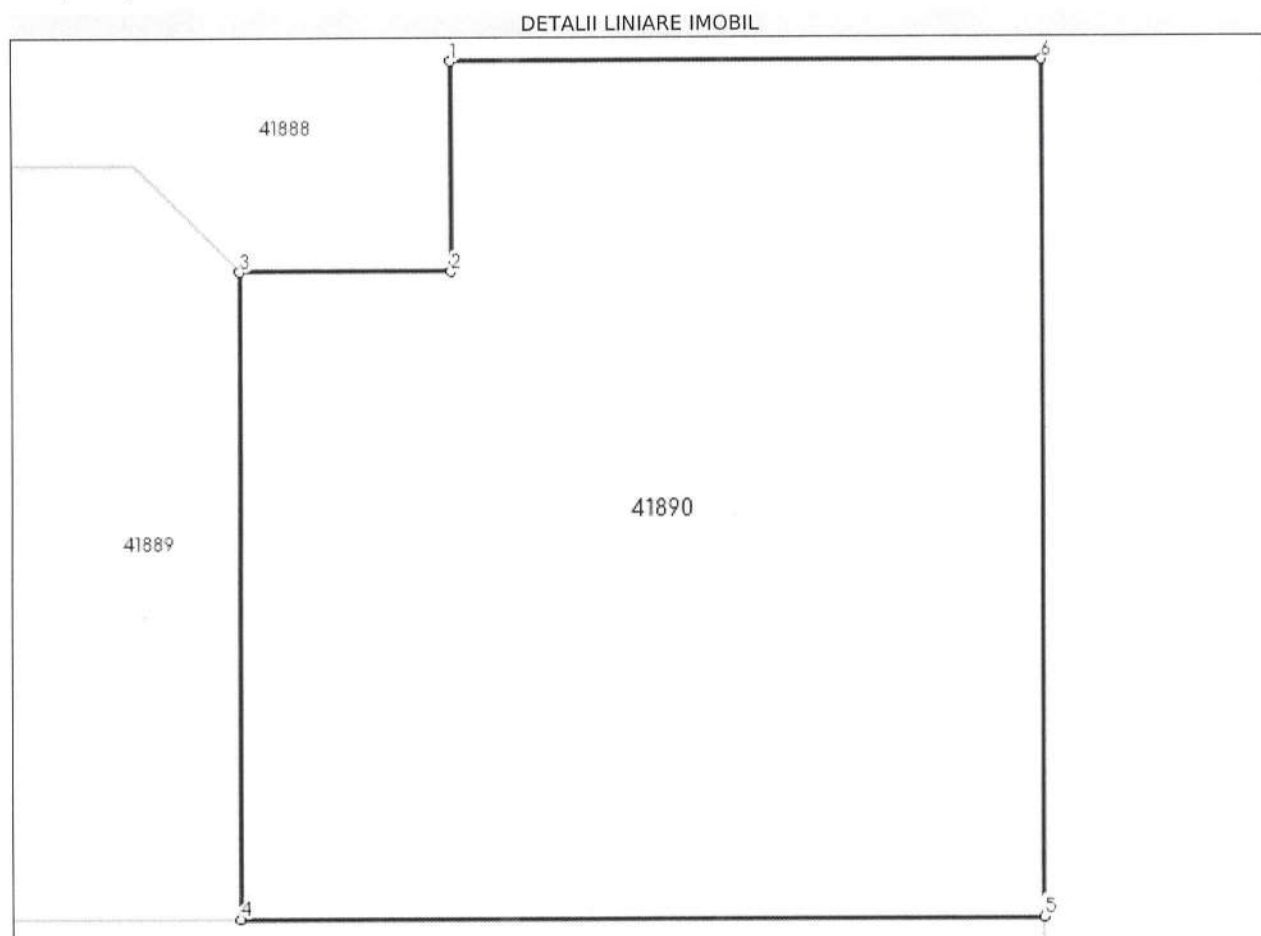
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41890	523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	523	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.0
2	3	6.0
3	4	18.5
4	5	22.805
5	6	24.502
6	1	16.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/02/2023, 12:32

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41891 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5372
Ziua	16
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128007403



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41891	702	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10214 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 1966, din 31/03/2021 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B1	Se înființează cartea funciara 41891 a imobilului cu numărul cadastral 41891 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 39649 înscris în cartea funciara 39649;	A1
14765 / 19/05/2021		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare nr. 3110, din 18/05/2021 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în regimul comunității legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) CIORICI DANIEL, și soția		
2) CIORICI DANIELA VALENTINA		

C. Partea III. SARCINI .

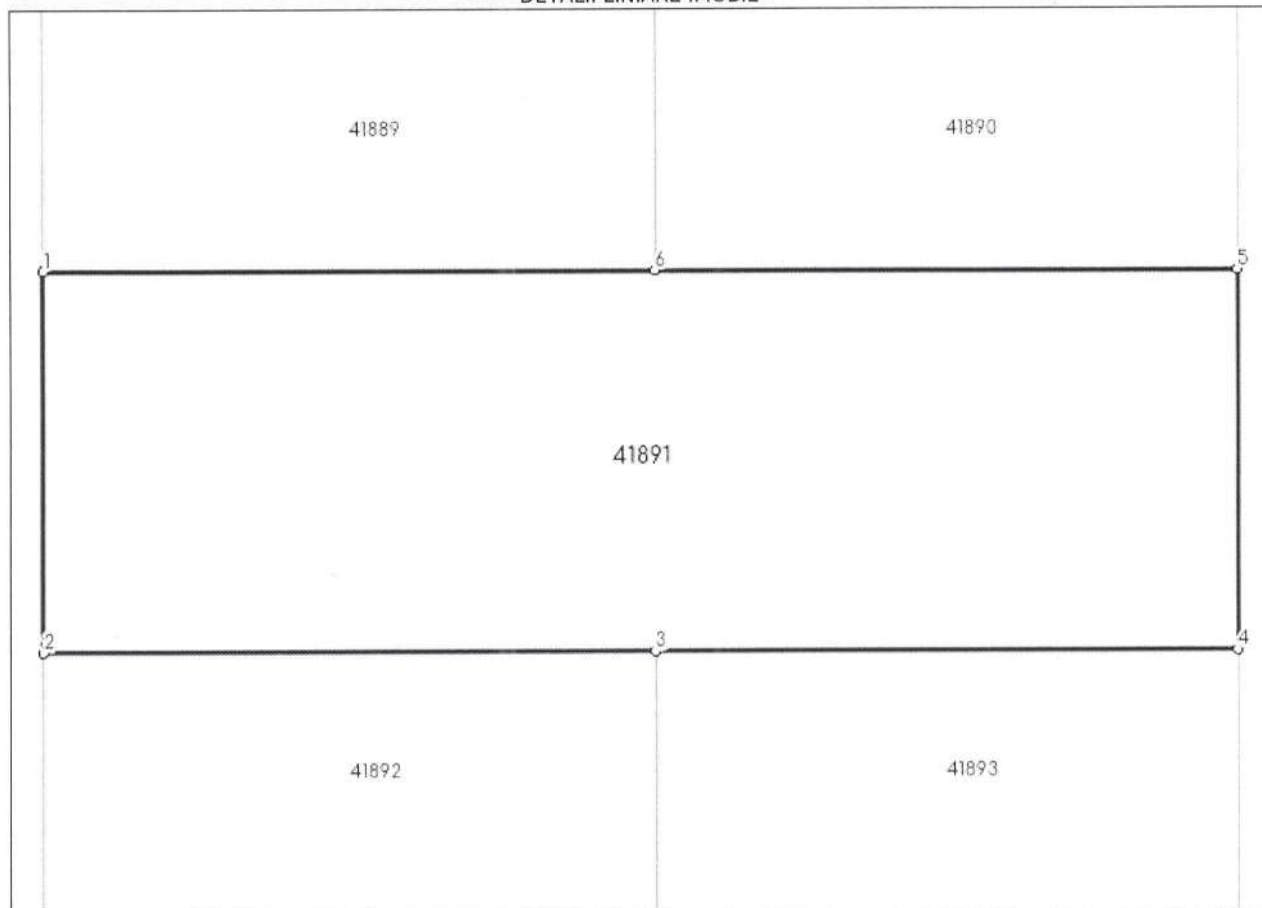
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41891	702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	702	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.0
2	3	23.981
3	4	22.805
4	5	15.0
5	6	22.805
6	1	23.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/02/2023, 12:33

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41892 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5373
Ziua	16
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128007966



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41892	511	Teren neimprejuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10214 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 1966, din 31/03/2021 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 41892 a imobilului cu numarul cadastral 41892 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39649 inscris in cartea funciara 39649;	A1
12969 / 02/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE nr.2780, din 29/04/2022 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SZAKACS LEVENTE, casatorit cu	
	2) SZAKACS ZSUZSANNA	

C. Partea III. SARCINI .

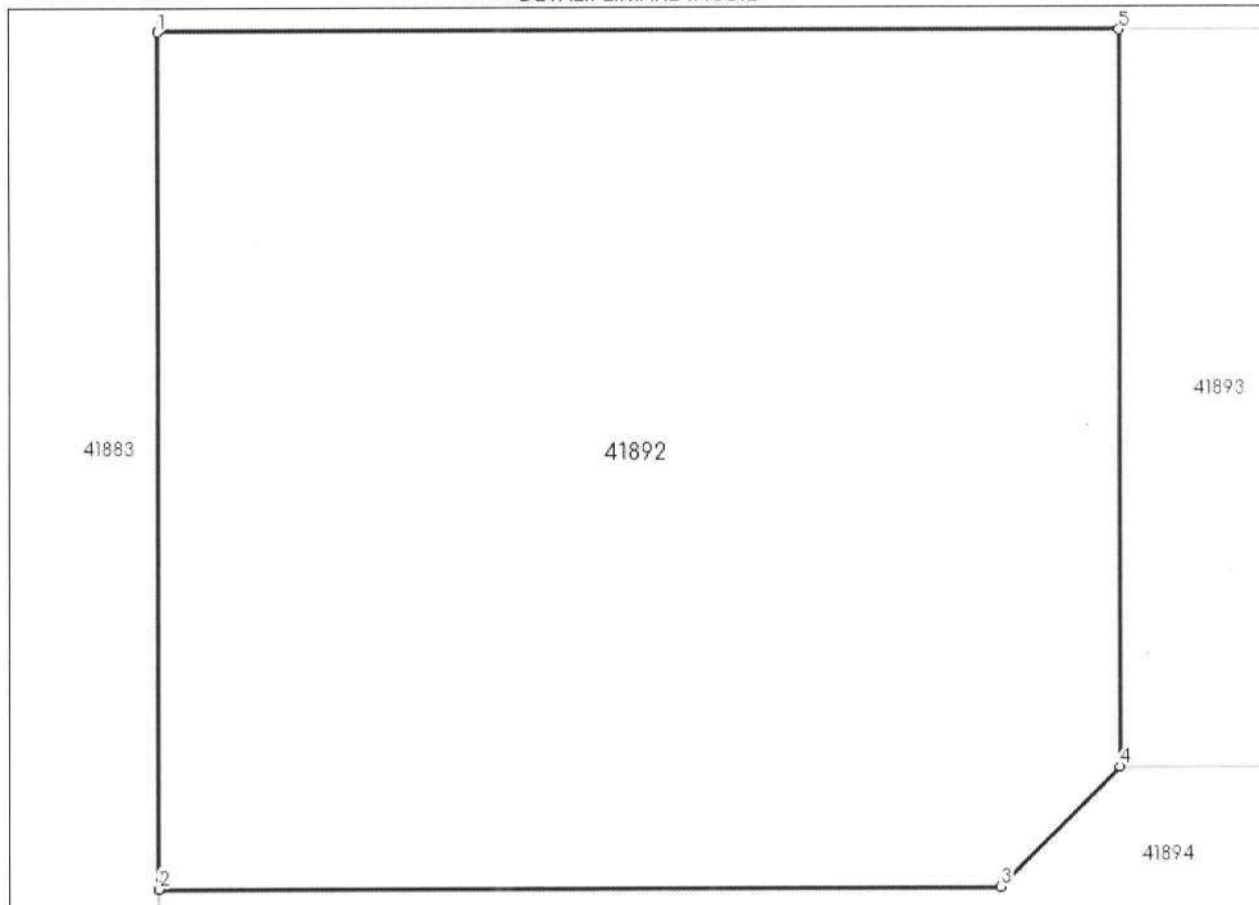
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41892	511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	511	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	21.5
2	3	20.981
3	4	4.243
4	5	18.5
5	1	23.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/02/2023, 12:34



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41893 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5375
Ziua	16
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare

100128008031



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41893	523	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10214 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 1966, din 31/03/2021 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B1	Se înființează cartea funciară 41893 a imobilului cu numărul cadastral 41893 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 39649 înscris în cartea funciară 39649;	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 5881, din 10/10/2017 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în regimul comunității legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuală 13900/16800 1) IUGA FLORIN-LIVIU, și soția 2) IUGA ROXANA, nasc. Balea OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 39649/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 2084 din 26/01/2018; pozitie transcrisa din CF 24807/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 23970 din 11/10/2017;	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare nr. 7281, din 11/12/2017 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în regimul comunității legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuală 2900/16800 1) IUGA FLORIN-LIVIU, și soția 2) IUGA ROXANA, nascuta Balea OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 39649/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 2084 din 26/01/2018; pozitie transcrisa din CF 38892/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 29704 din 11/12/2017;	A1

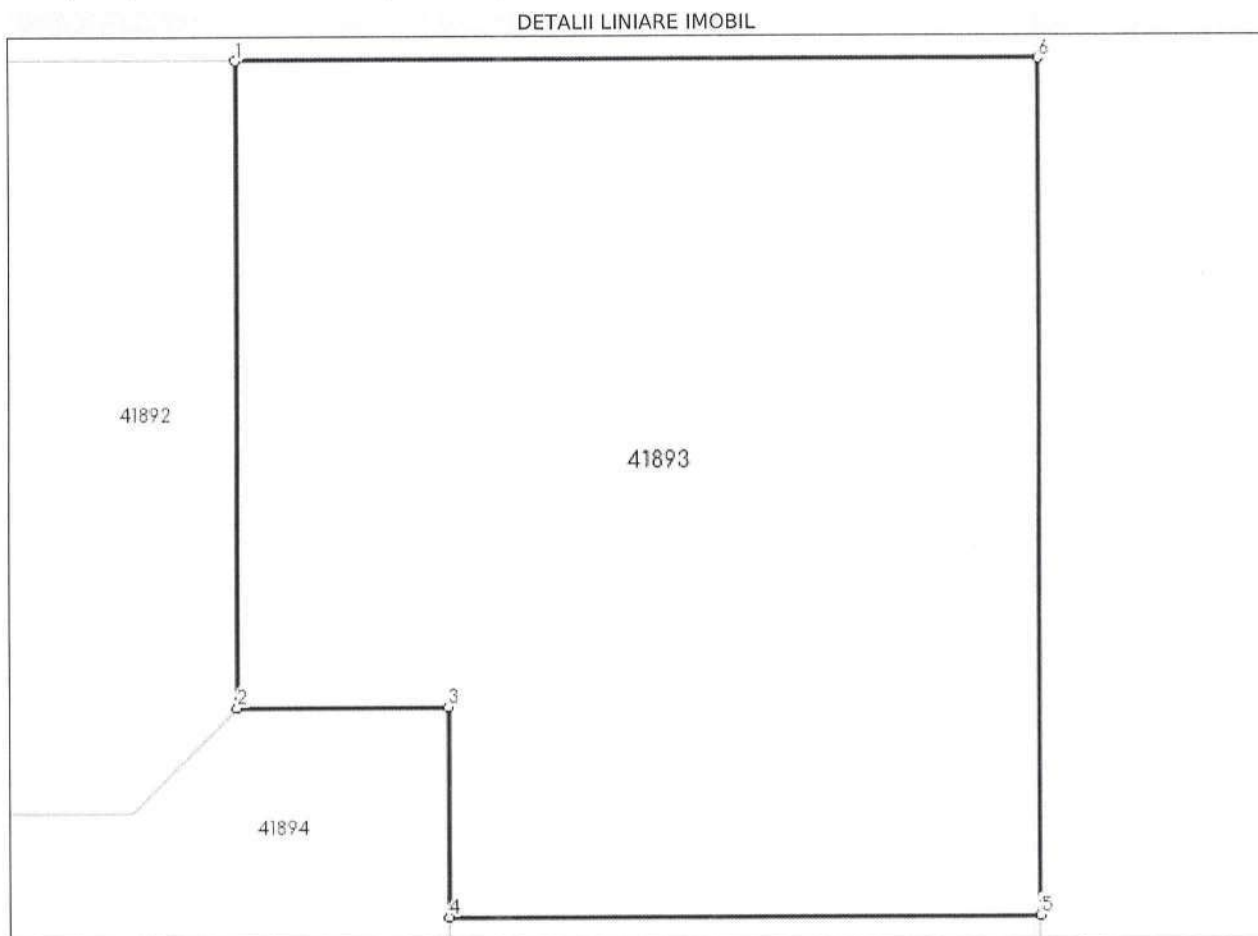
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41893	523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	523	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.5
2	3	6.0
3	4	6.0
4	5	16.809
5	6	24.5
6	1	22.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
16/02/2023, 12:36



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41894 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5378
Ziua	16
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128008135



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41894	225	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10214 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 1966, din 31/03/2021 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B1	Se înființează cartea funciară 41894 a imobilului cu numărul cadastral 41894 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 39649 înscris în cartea funciară 39649;	A1
Act Notarial nr. act de contopire 622, din 25/01/2018 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B2	Se înființează cf. 39649 a imobilului cu nr. cad. 39649/Sfântu Gheorghe ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.24807\cf.24807; -- nr.cad.38892\cf.38892;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39649/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 2084 din 26/01/2018;		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 5881, din 10/10/2017 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 13900/16800 1) IUGA FLORIN-LIVIU, si sotia 2) IUGA ROXANA, nasc. Balea OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39649/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 2084 din 26/01/2018; pozitie transcrisa din CF 24807/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 23970 din 11/10/2017;	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare nr. 7281, din 11/12/2017 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 2900/16800 1) IUGA FLORIN-LIVIU, si sotia 2) IUGA ROXANA, nascuta Balea OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39649/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 2084 din 26/01/2018; pozitie transcrisa din CF 38892/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 29704 din 11/12/2017;	A1

C. Partea III. SARCINI .

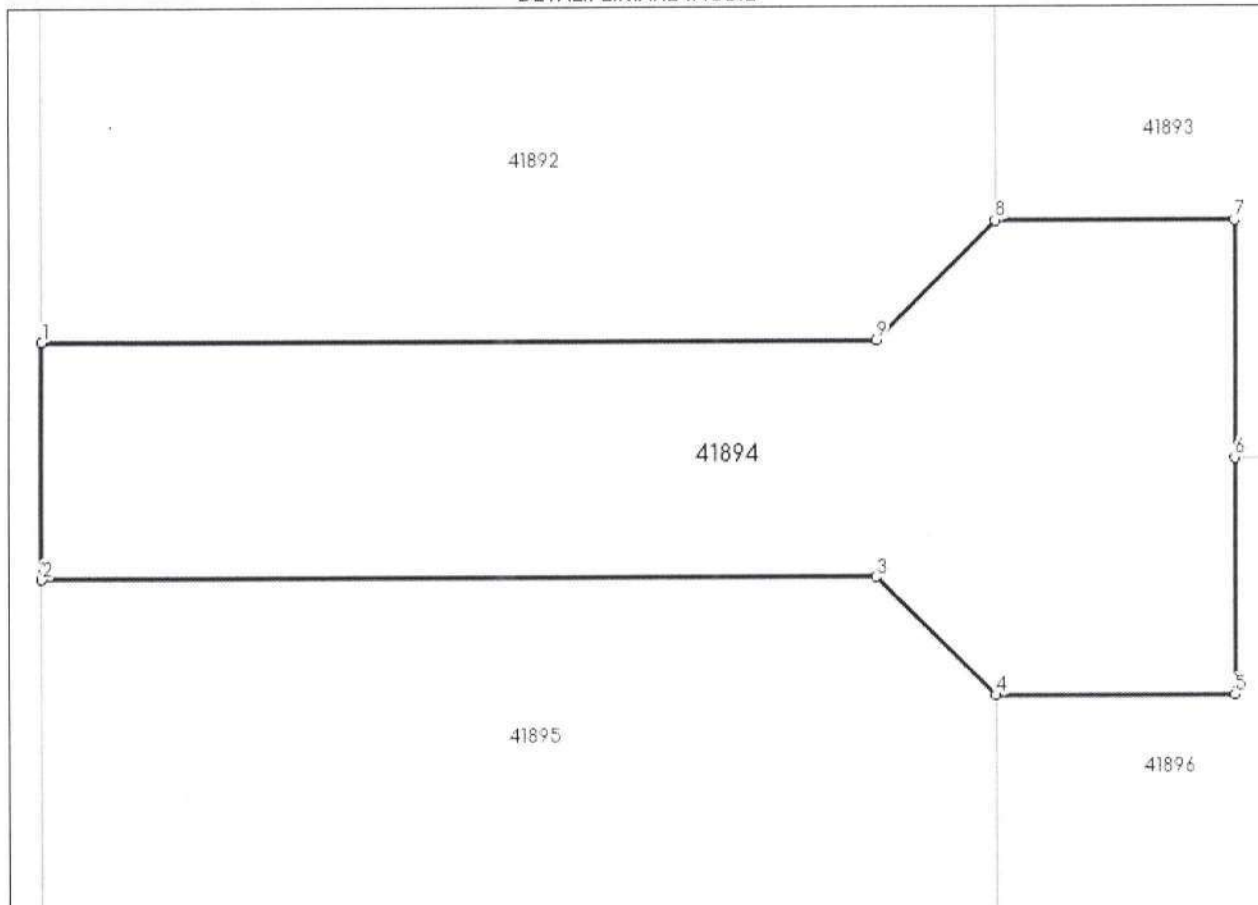
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41894	225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	225	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.0
2	3	20.981
3	4	4.243
4	5	6.0
5	6	6.0
6	7	6.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	6.0
8	9	4.243
9	1	20.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/02/2023, 12:38

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41895 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5379
Ziua	16
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128008202



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41895	511	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10214 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 1966, din 31/03/2021 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B1	Se înființează cartea funciară 41895 a imobilului cu numărul cadastral 41895 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 39649 înscris în cartea funciară 39649;	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 5881, din 10/10/2017 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în regimul comunității legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuală 13900/16800 1) IUGA FLORIN-LIVIU, și soția 2) IUGA ROXANA, nasc. Balea OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 39649/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 2084 din 26/01/2018; pozitie transcrisa din CF 24807/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 23970 din 11/10/2017;	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare nr. 7281, din 11/12/2017 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în regimul comunității legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuală 2900/16800 1) IUGA FLORIN-LIVIU, și soția 2) IUGA ROXANA, nascuta Balea OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 39649/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 2084 din 26/01/2018; pozitie transcrisa din CF 38892/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 29704 din 11/12/2017;	A1

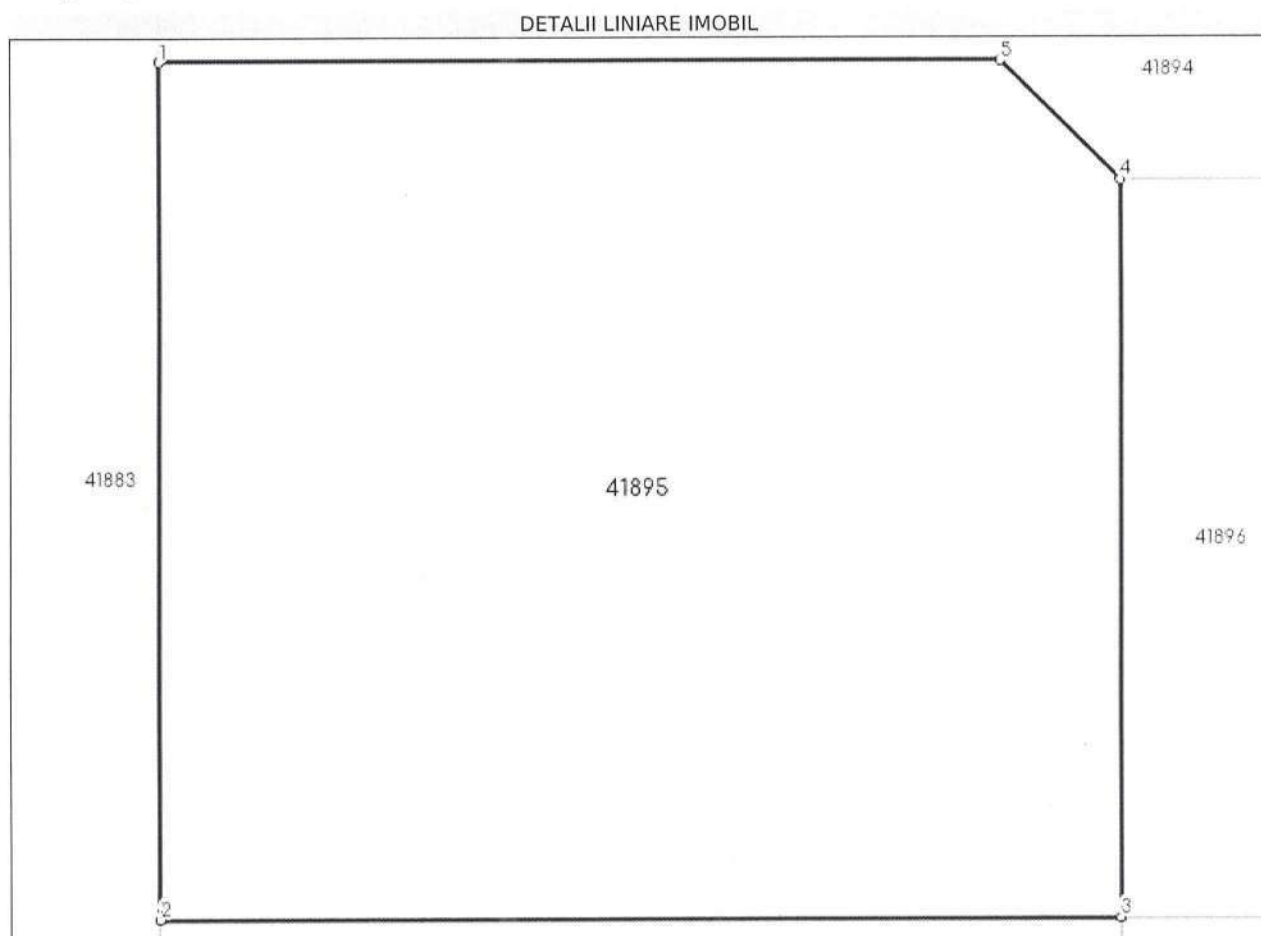
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41895	511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	511	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	21.5
2	3	23.977
3	4	18.5
4	5	4.243
5	1	20.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/02/2023, 12:39

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41896 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5381
Ziua	16
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128008790



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41896	523	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10214 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 1966, din 31/03/2021 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B1	Se înființează cartea funciară 41896 a imobilului cu numărul cadastral 41896 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 39649 înscris în cartea funciară 39649;	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 5881, din 10/10/2017 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în regimul comunității legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuală 13900/16800 1) IUGA FLORIN-LIVIU, și soția 2) IUGA ROXANA, nasc. Balea OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 39649/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 2084 din 26/01/2018; pozitie transcrisa din CF 24807/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 23970 din 11/10/2017;	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare nr. 7281, din 11/12/2017 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în regimul comunității legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuală 2900/16800 1) IUGA FLORIN-LIVIU, și soția 2) IUGA ROXANA, nascuta Balea OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 39649/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 2084 din 26/01/2018; pozitie transcrisa din CF 38892/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 29704 din 11/12/2017;	A1

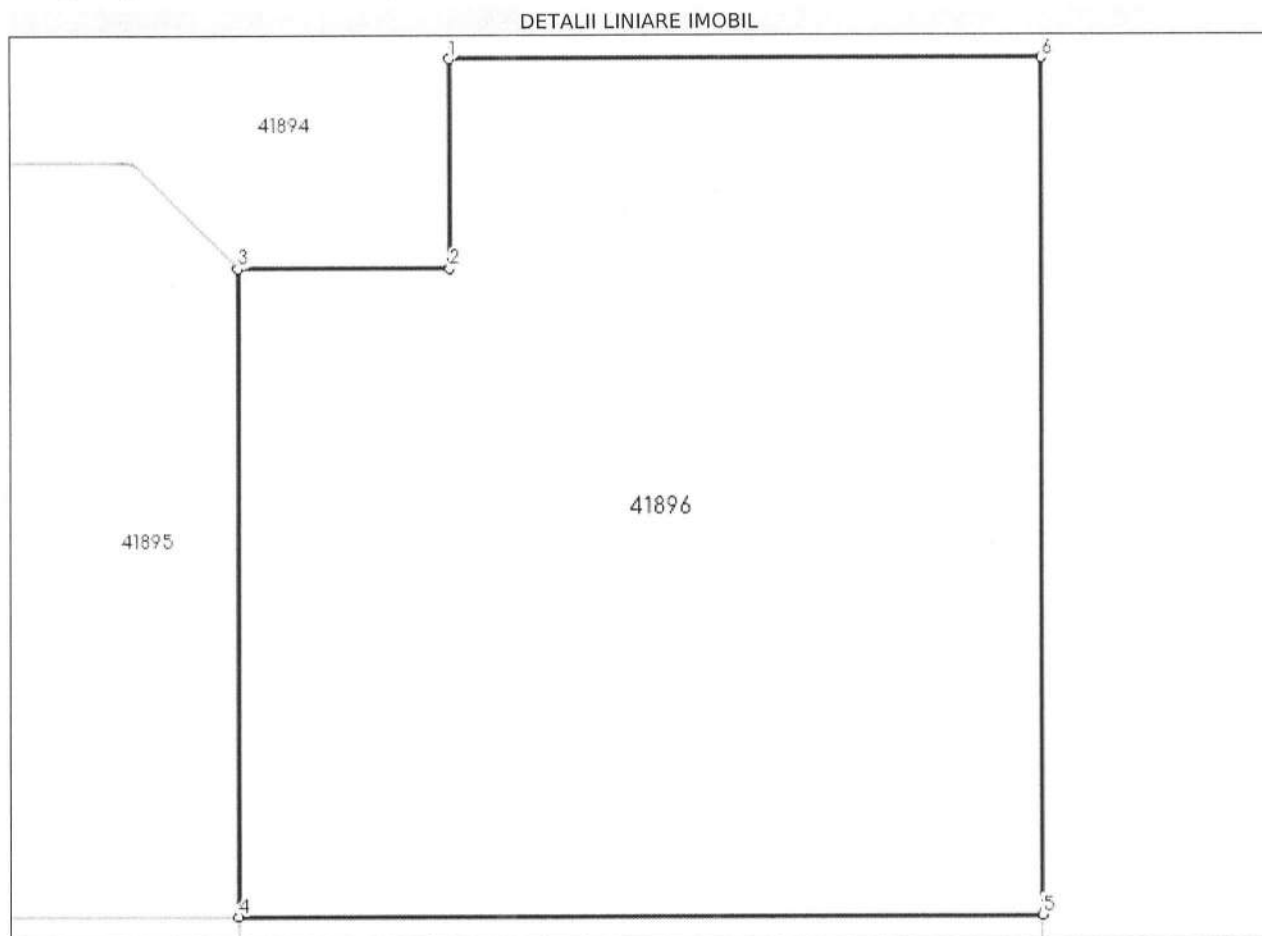
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41896	523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	523	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.0
2	3	6.0
3	4	18.5
4	5	22.817
5	6	24.5
6	1	16.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/02/2023, 12:42

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41897 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5382
Ziua	16
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128008406



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41897	511	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10214 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 1966, din 31/03/2021 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B1	Se înființează cartea funciara 41897 a imobilului cu numărul cadastral 41897 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 39649 înscris în cartea funciara 39649;	A1
16948 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 3695, din 02/06/2022 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în regimul comunitatii legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
	1) POPESCU PAUL, si sotia	
	2) POPESCU MIHAELA	

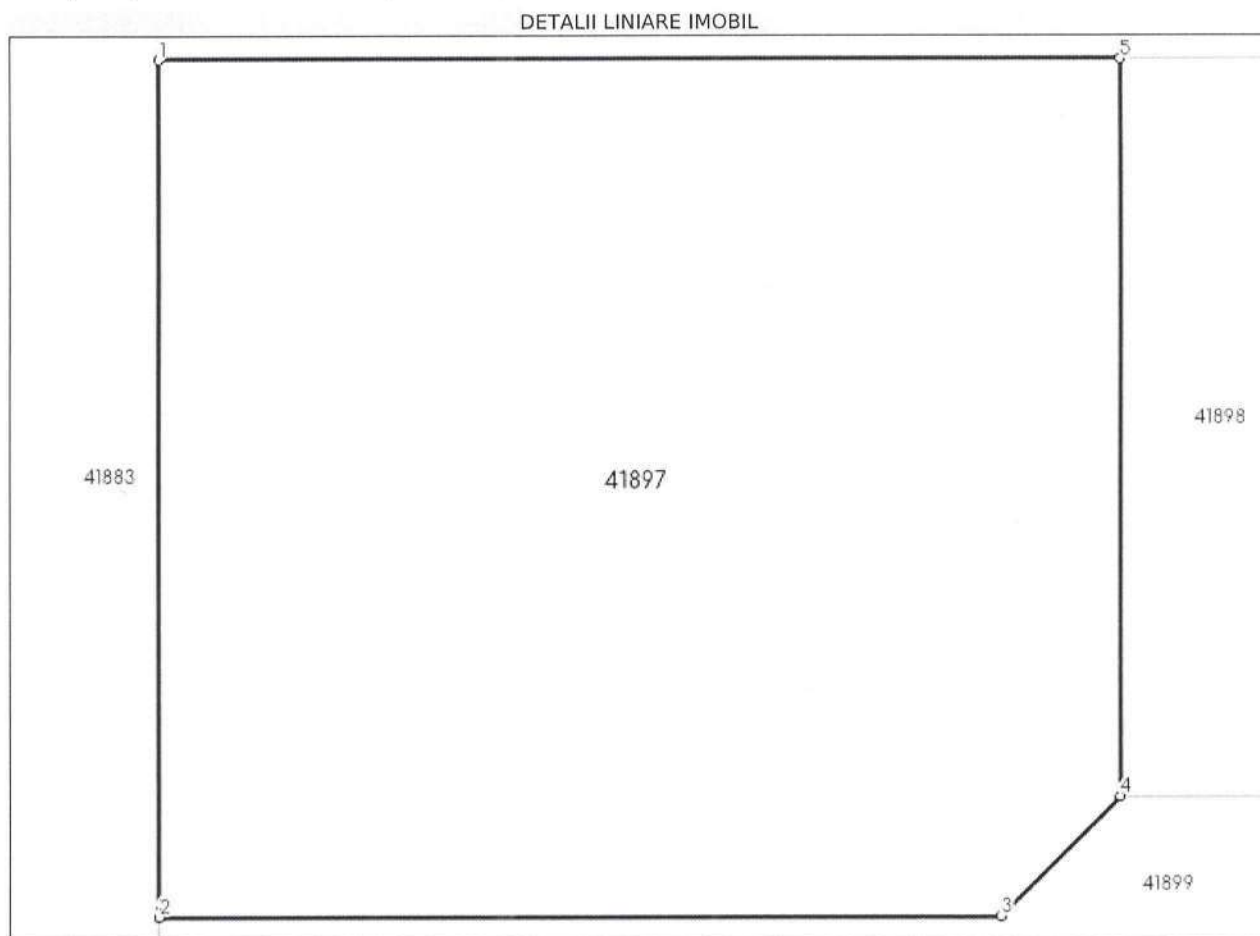
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41897	511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	511	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	21.5
2	3	20.981
3	4	4.243
4	5	18.5
5	1	23.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/02/2023, 12:43

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41898 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5356
Ziua	16
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128006581



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41898	523	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10214 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 1966, din 31/03/2021 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B1	Se înființează cartea funciara 41898 a imobilului cu numărul cadastral 41898 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 39649 înscris în cartea funciara 39649;	A1
16342 / 03/06/2021		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare nr. 3499, din 02/06/2021 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în regimul comunității legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) VARGA ANDREI - FLORIAN, și soția 2) VARGA ERZSEBET	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

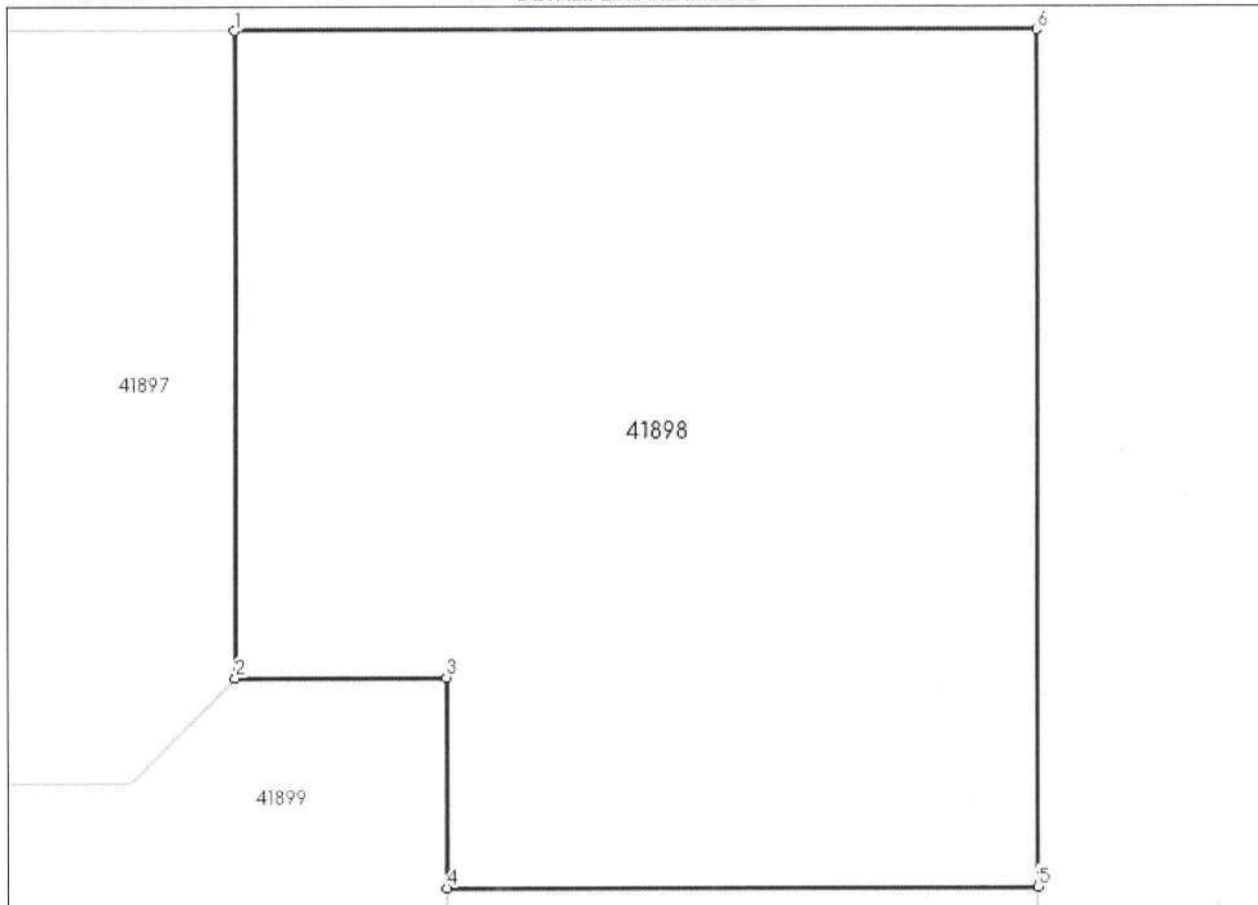
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41898	523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	523	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.5
2	3	6.0
3	4	6.0
4	5	16.819
5	6	24.5
6	1	22.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/02/2023, 12:19

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41899 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5360
Ziua	16
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128006726



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41899	225	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10214 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 1966, din 31/03/2021 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B1	Se înființează cartea funciara 41899 a imobilului cu numarul cadastral 41899 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39649 inscris in cartea funciara 39649;	A1
16341 / 03/06/2021		
Act Notarial nr. 3454, din 02/06/2021 emis de Gramada Claudiu Gabriel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BIBO ZOLTAN, si sotia 2) BIBÓ IBOLYA	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 3499, din 02/06/2021 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VARGA ANDREI - FLORIAN, si sotia 2) VARGA ERZSEBET	A1

C. Partea III. SARCINI .

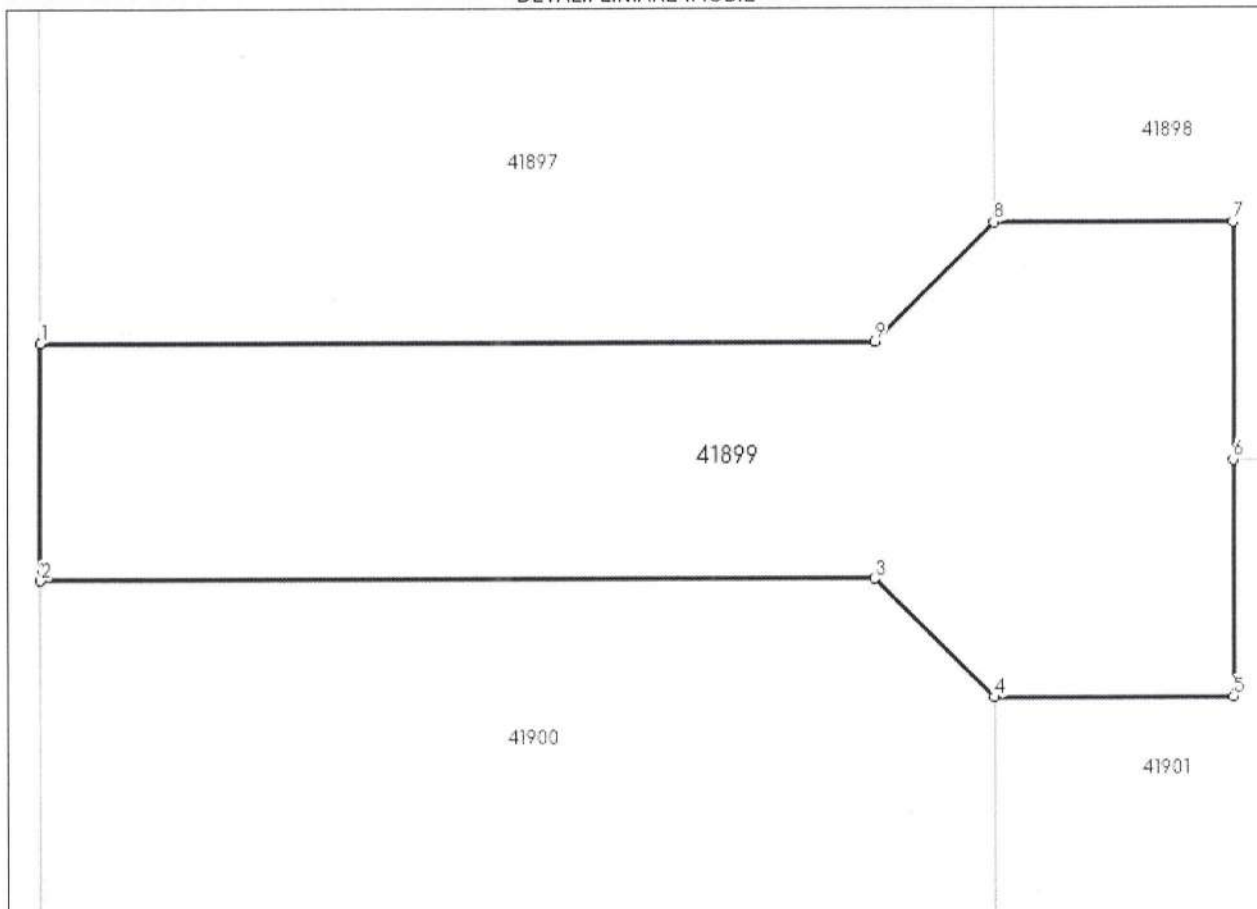
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41899	225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	225	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.0
2	3	20.981
3	4	4.243
4	5	6.0
5	6	6.0
6	7	6.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	6.0
8	9	4.243
9	1	20.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/02/2023, 12:21

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41900 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5362
Ziua	16
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128006449



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chileni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41900	511	Teren neimprejuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10214 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 1966, din 31/03/2021 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 41900 a imobilului cu numarul cadastral 41900 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39649 inscris in cartea funciara 39649;	A1
16295 / 03/06/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 3454, din 02/06/2021 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BIBO ZOLTAN, si sotia	
	2) BIBÓ IBOLYA	

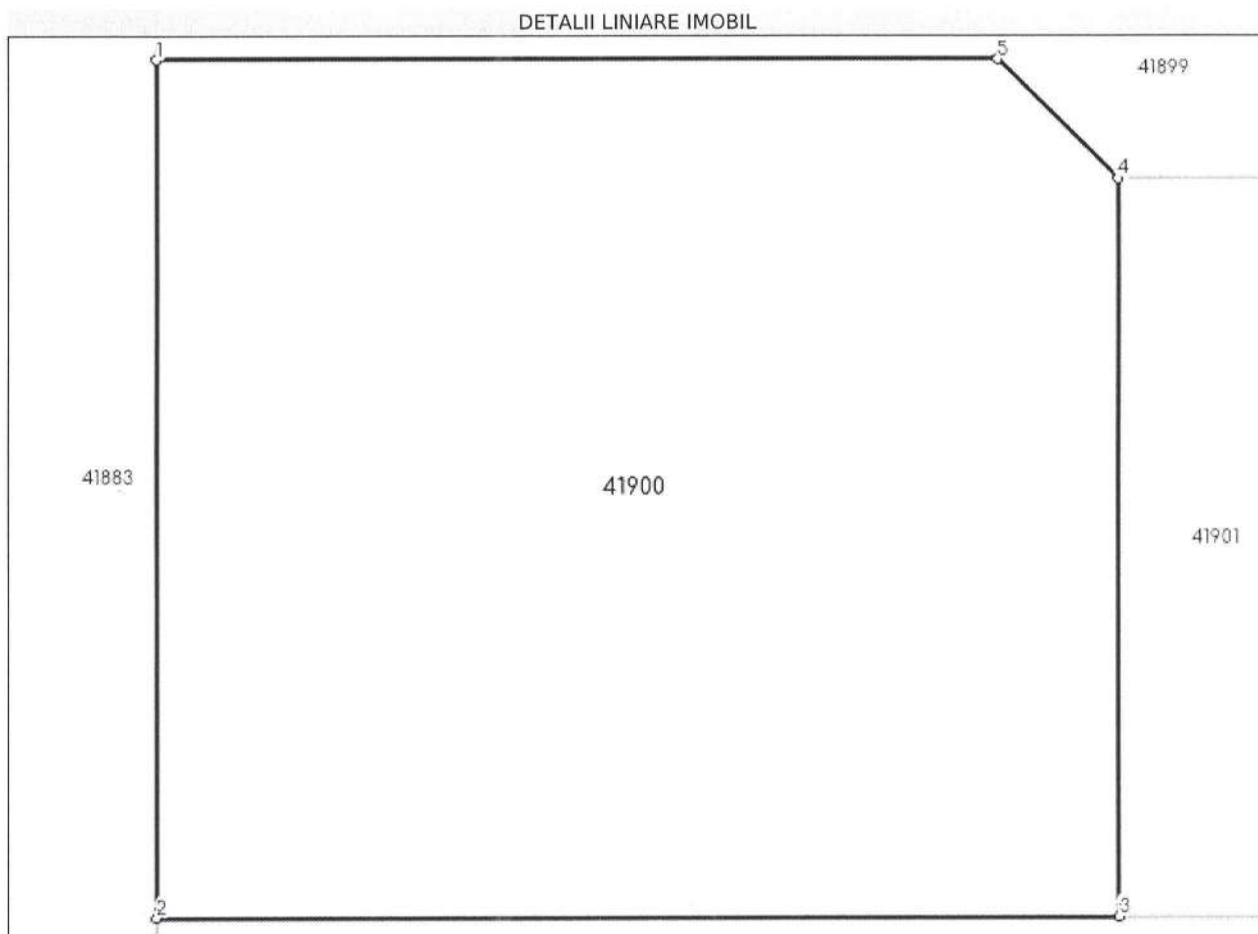
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41900	511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	511	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	21.5
2	3	23.989
3	4	18.5
4	5	4.243
5	1	20.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/02/2023, 12:22

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41901 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5367
Ziua	16
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128007631



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41901	523	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10214 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 1966, din 31/03/2021 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B1	Se inițieazea cartea funciara 41901 a imobilului cu numarul cadastral 41901 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39649 inscris in cartea funciara 39649;	A1
16296 / 03/06/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 3454, din 02/06/2021 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BIBO ZOLTAN, si sotia	
	2) BIBÓ IBOLYA	

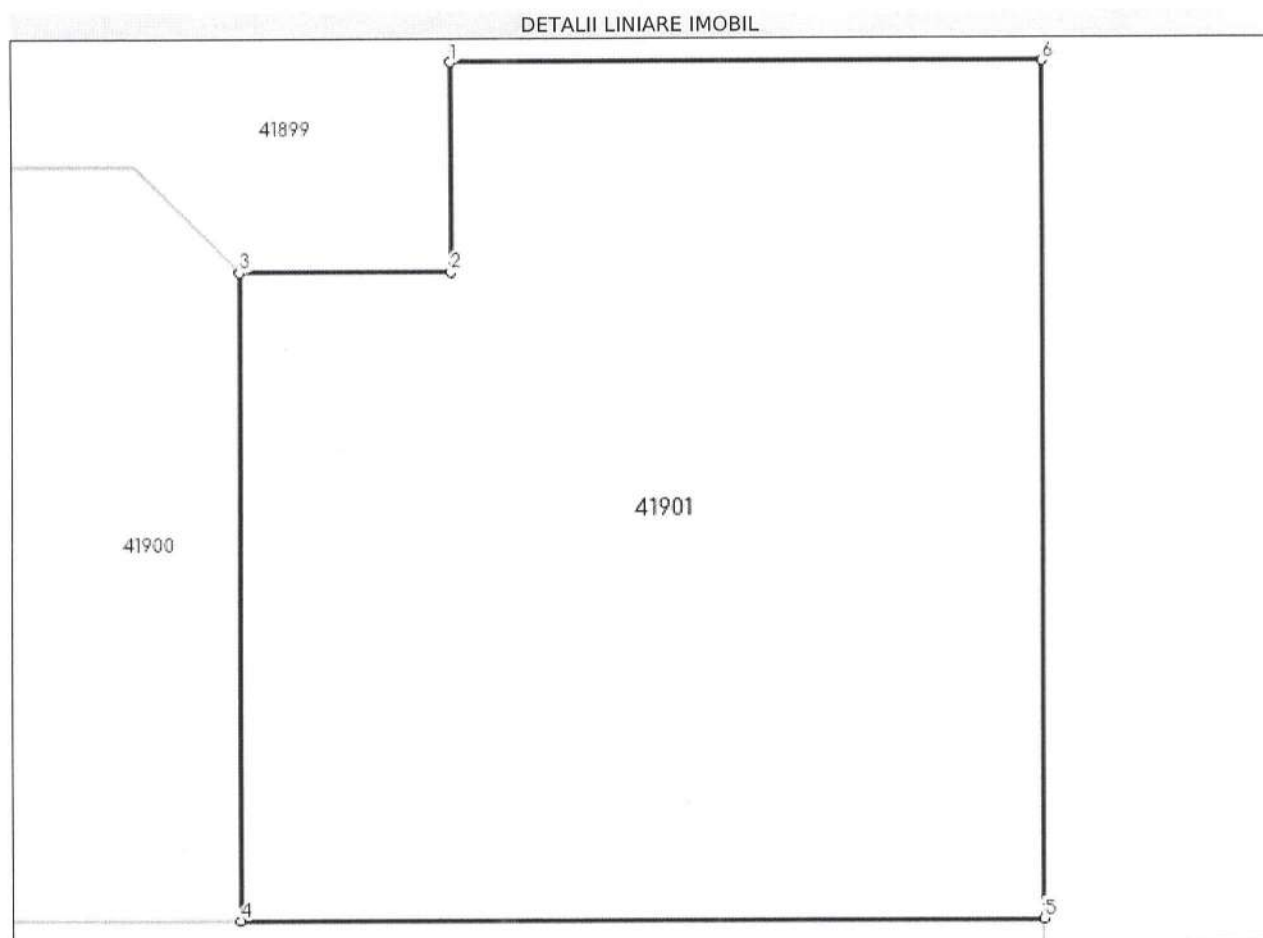
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41901	523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	523	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.0
2	3	6.0
3	4	18.5
4	5	22.814
5	6	24.5
6	1	16.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/02/2023, 12:29

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41907 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5374
Ziua	16
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128007939



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41907	702	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10214 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 1966, din 31/03/2021 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B1	Se înființează cartea funciara 41907 a imobilului cu numărul cadastral 41907 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 39649 înscris în cartea funciara 39649;	A1
16095 / 26/05/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 3439, din 25/05/2022 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în regimul comunitatii legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
1) CHINDEA REMUS, si sotia		
2) CHINDEA ZSUZSA-ANDREA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

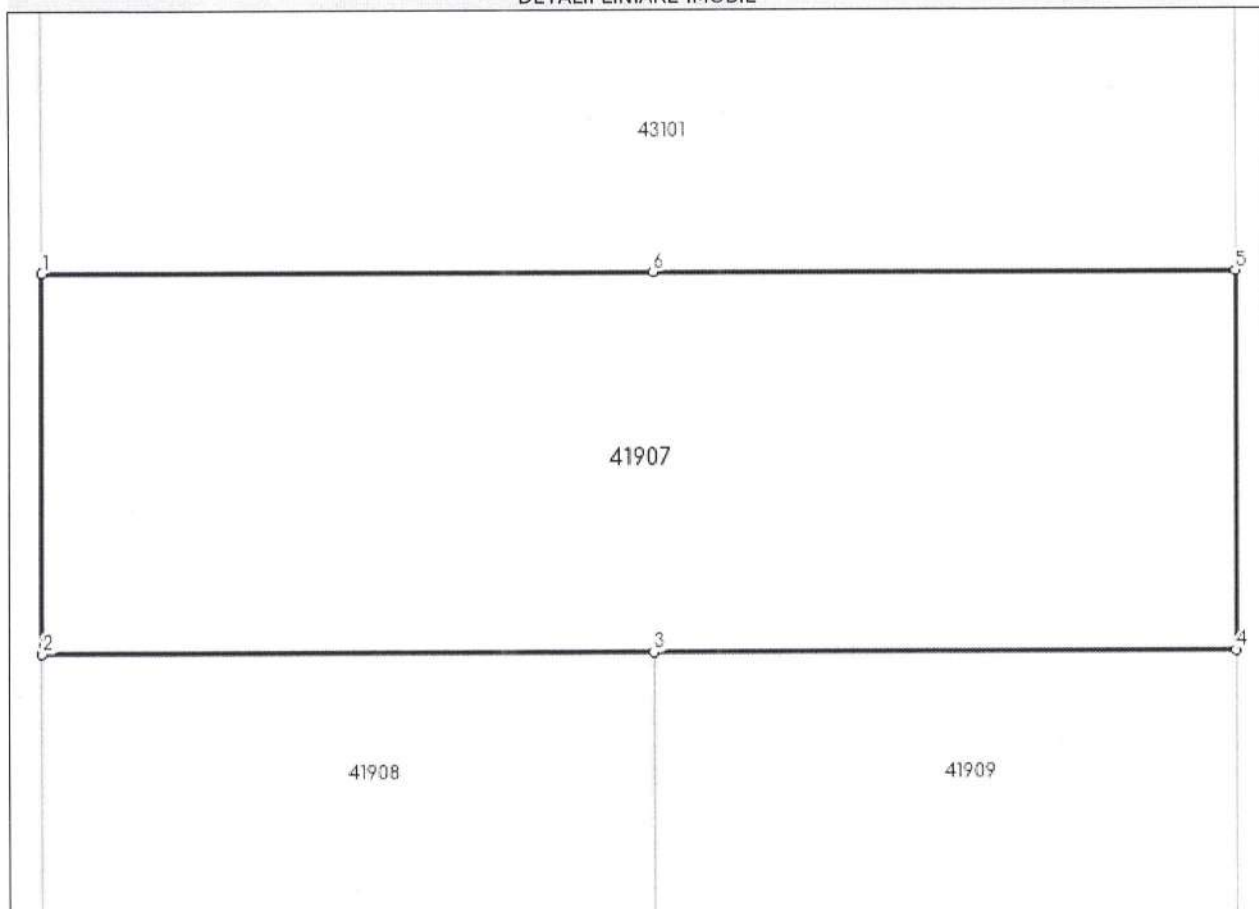
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41907	702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	702	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.0
2	3	23.994
3	4	22.812
4	5	15.0
5	6	22.819
6	1	23.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/02/2023, 12:35

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41908 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5376
Ziua	16
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128008476



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41908	511	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10214 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 1966, din 31/03/2021 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B1	Se înființează cartea funciară 41908 a imobilului cu numărul cadastral 41908 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 39649 înscris în cartea funciară 39649;	A1
387 / 07/01/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr. 183, din 06/01/2022 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ca bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) BUCIUMAN SILVIA, văduva	A1

C. Partea III. SARCINI .

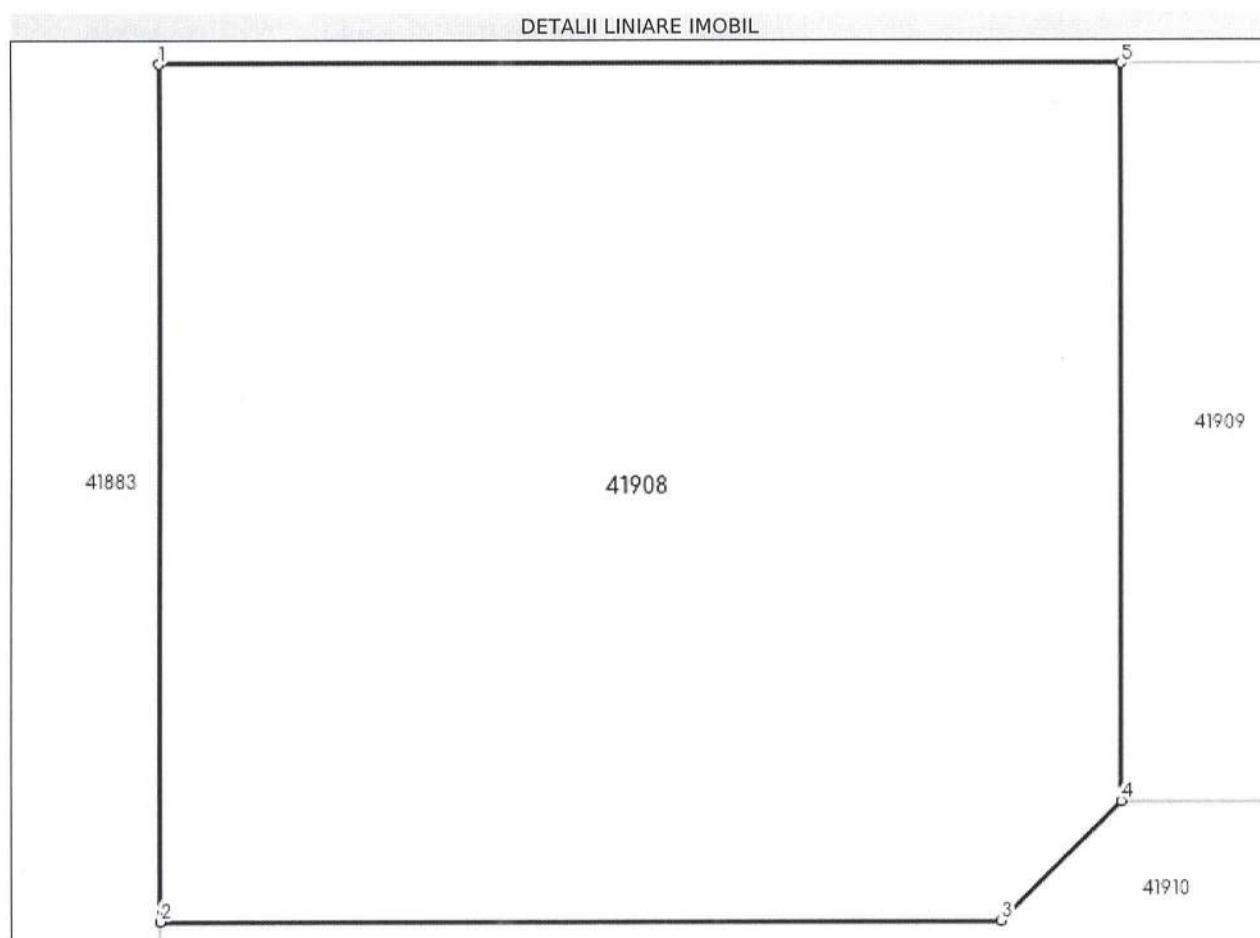
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41908	511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	511	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	21.5
2	3	20.981
3	4	4.243
4	5	18.5
5	1	23.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/02/2023, 12:36

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41909 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5377
Ziua	16
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128008572



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41909	523	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10214 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 1966, din 31/03/2021 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B1	Se înființează cartea funciară 41909 a imobilului cu numărul cadastral 41909 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 39649 înscris în cartea funciară 39649;	A1
879 / 13/01/2023		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare nr. 286, din 12/01/2023 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ca bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) CONDREA MĂDĂLINA, necăsătorită	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

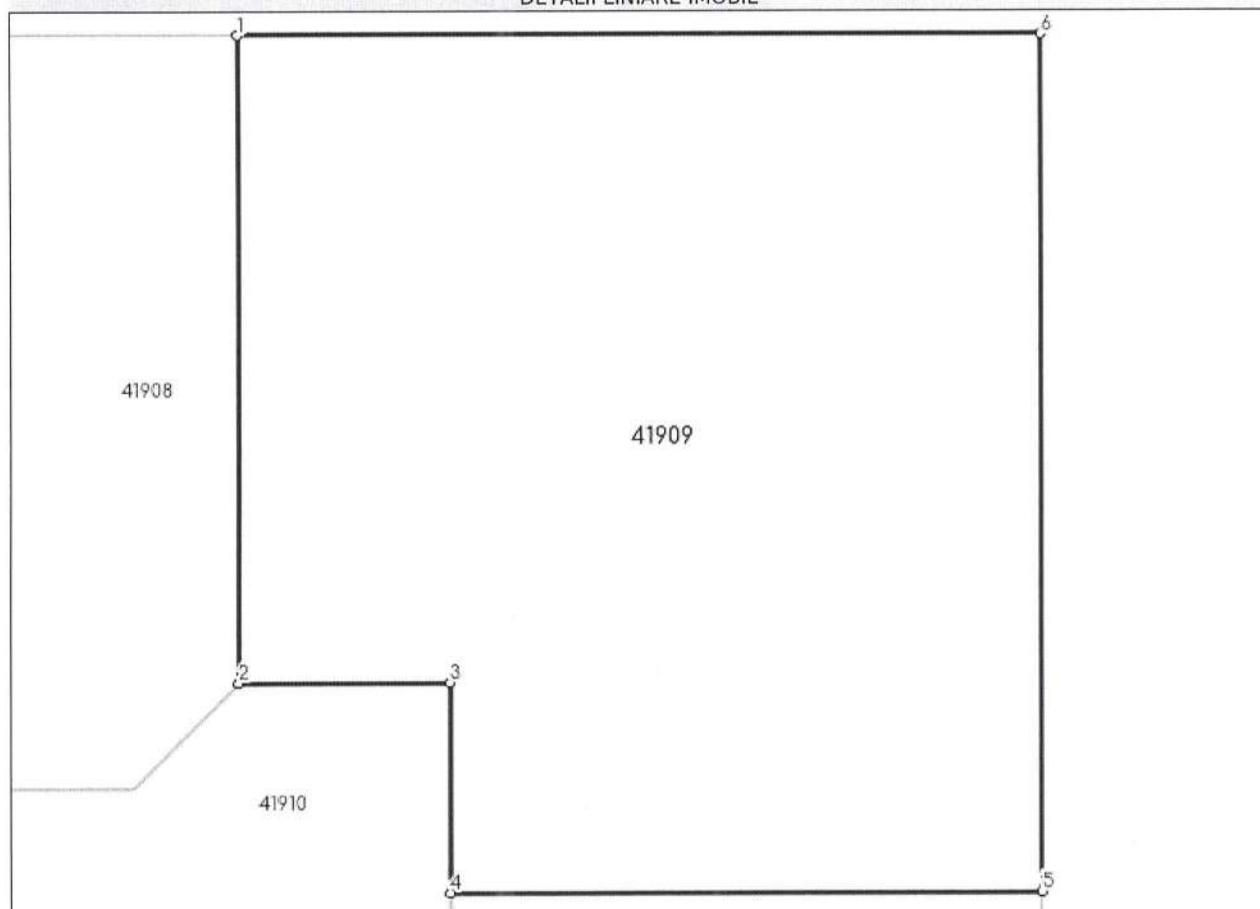
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41909	523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	523	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	18.5
2	3	6.0
3	4	6.0
4	5	16.814
5	6	24.5
6	1	22.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/02/2023, 12:38

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41910 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5474
Ziua	17
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128031685



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41910	225	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10214 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 1966, din 31/03/2021 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B1	Se înființează cartea funciara 41910 a imobilului cu numărul cadastral 41910 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 39649 înscris în cartea funciara 39649;	A1
5277 / 23/02/2022		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumparare nr.1309, din 22/02/2022 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuala 8400/16800 1) BARTOS ATTILA , necesatorit	A1
881 / 13/01/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumparare nr. 286, din 12/01/2023 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuala 8400/16800 1) CONDREA MĂDĂLINA , necesatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

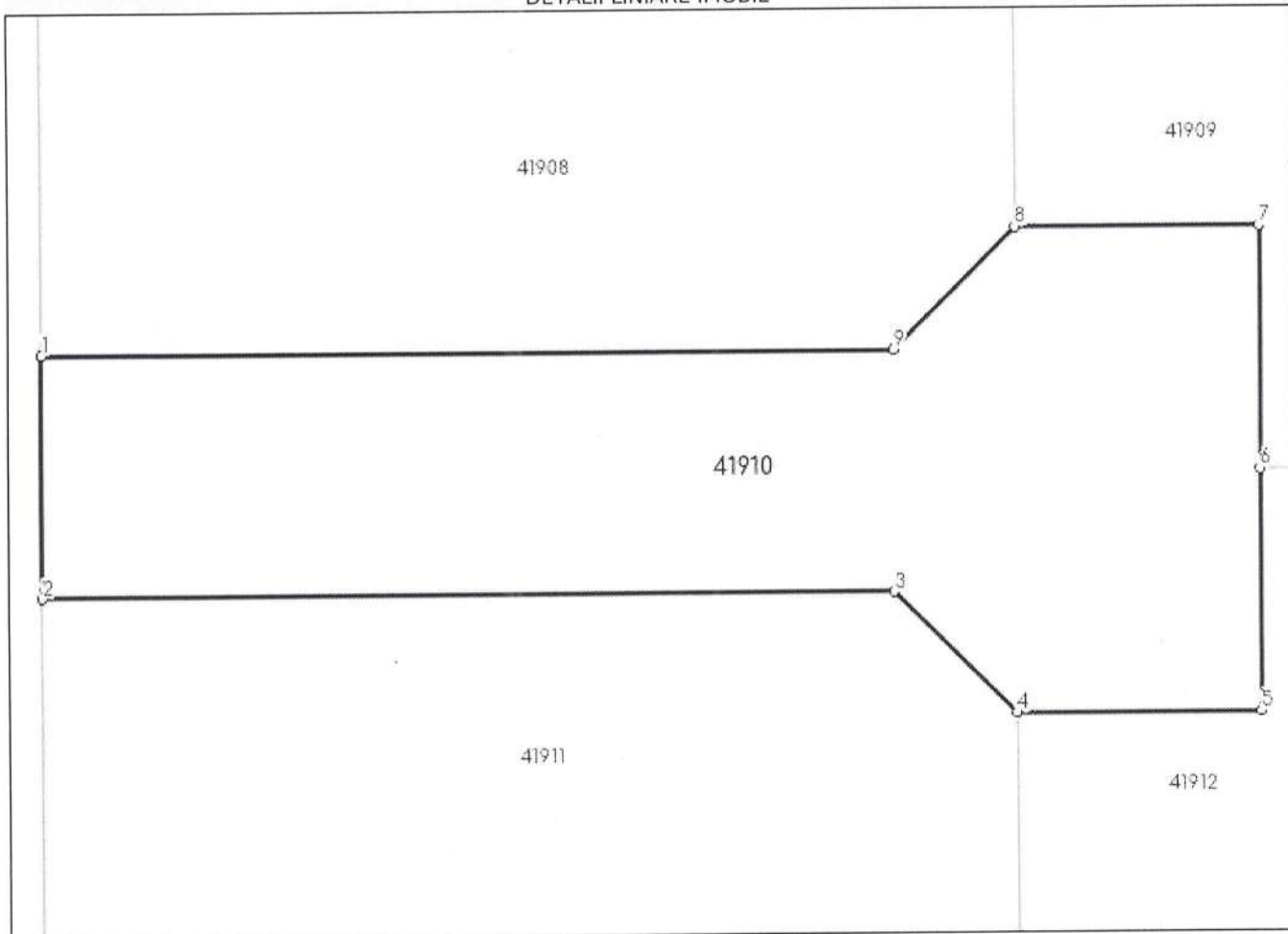
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41910	225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	225	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.0
2	3	20.981
3	4	4.243
4	5	6.0
5	6	6.0
6	7	6.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	6.0
8	9	4.243
9	1	20.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2023, 09:54

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41911 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5475
Ziua	17
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128031769



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41911	511	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10214 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 1966, din 31/03/2021 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 41911 a imobilului cu numarul cadastral 41911 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39649 inscris in cartea funciara 39649;	A1
Act Notarial nr. act de contopire 622, din 25/01/2018 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B2	Se infiinteaza cf. 39649 a imobilului cu nr. cad. 39649/Sfântu Gheorghe ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.24807\cf.24807; ~- nr.cad.38892\cf.38892;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39649/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 2084 din 26/01/2018;		
8523 / 21/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE nr.1871, din 18/03/2022 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu in regimul separatiei de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) KERTESZ EDIT, casatorita		

C. Partea III. SARCINI .

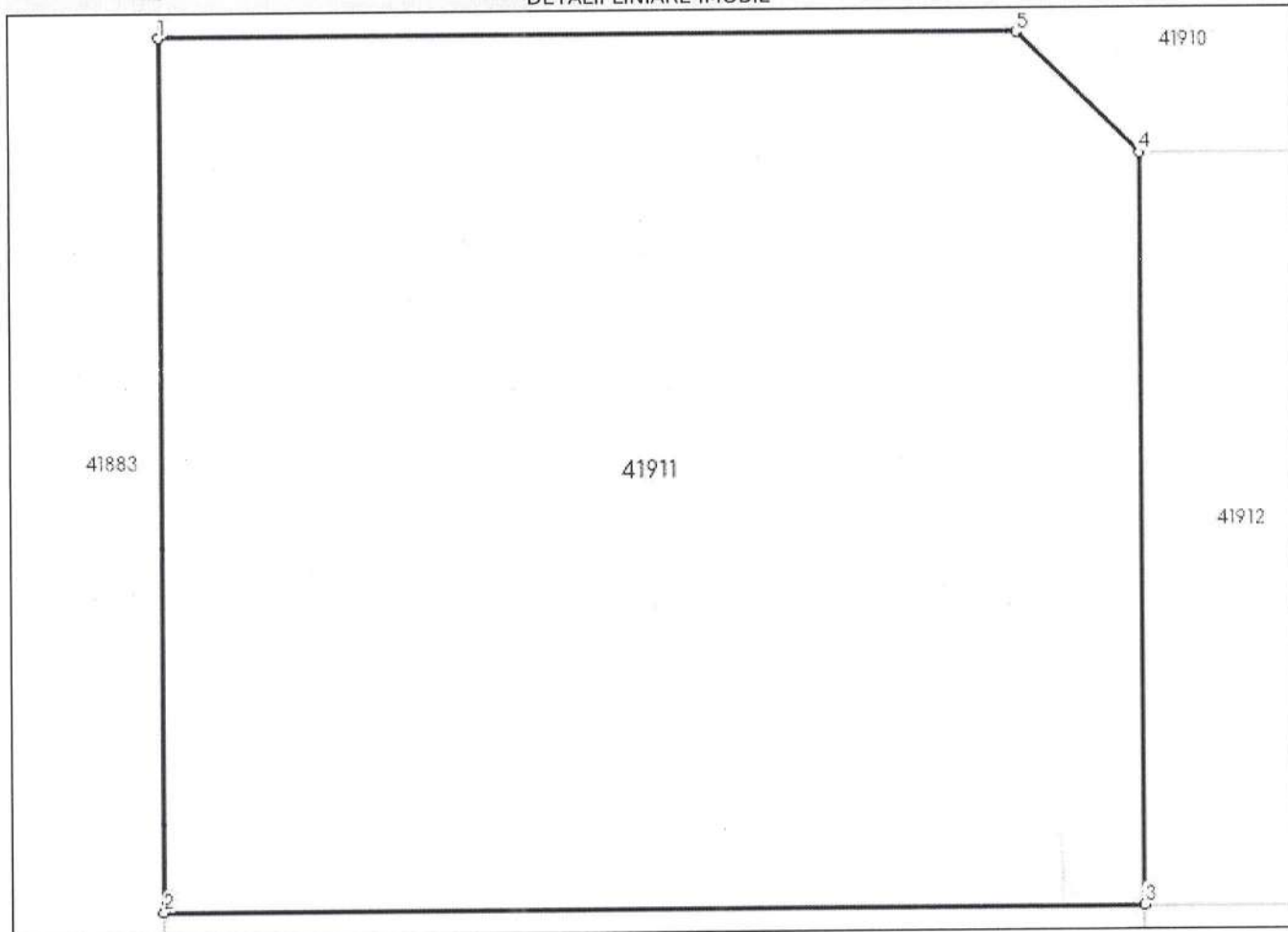
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41911	511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	511	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.5
2	3	23.984
3	4	18.5
4	5	4.243
5	1	20.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2023, 09:55

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41912 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5478
Ziua	17
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128031928



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chileni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41912	523	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10214 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 1966, din 31/03/2021 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B1	Se înființează cartea funciara 41912 a imobilului cu numărul cadastral 41912 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 39649 înscris în cartea funciara 39649;	A1
5275 / 23/02/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr. 1309, din 22/02/2022 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ca bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) BARTOS ATTILA, necasătorit		

C. Partea III. SARCINI .

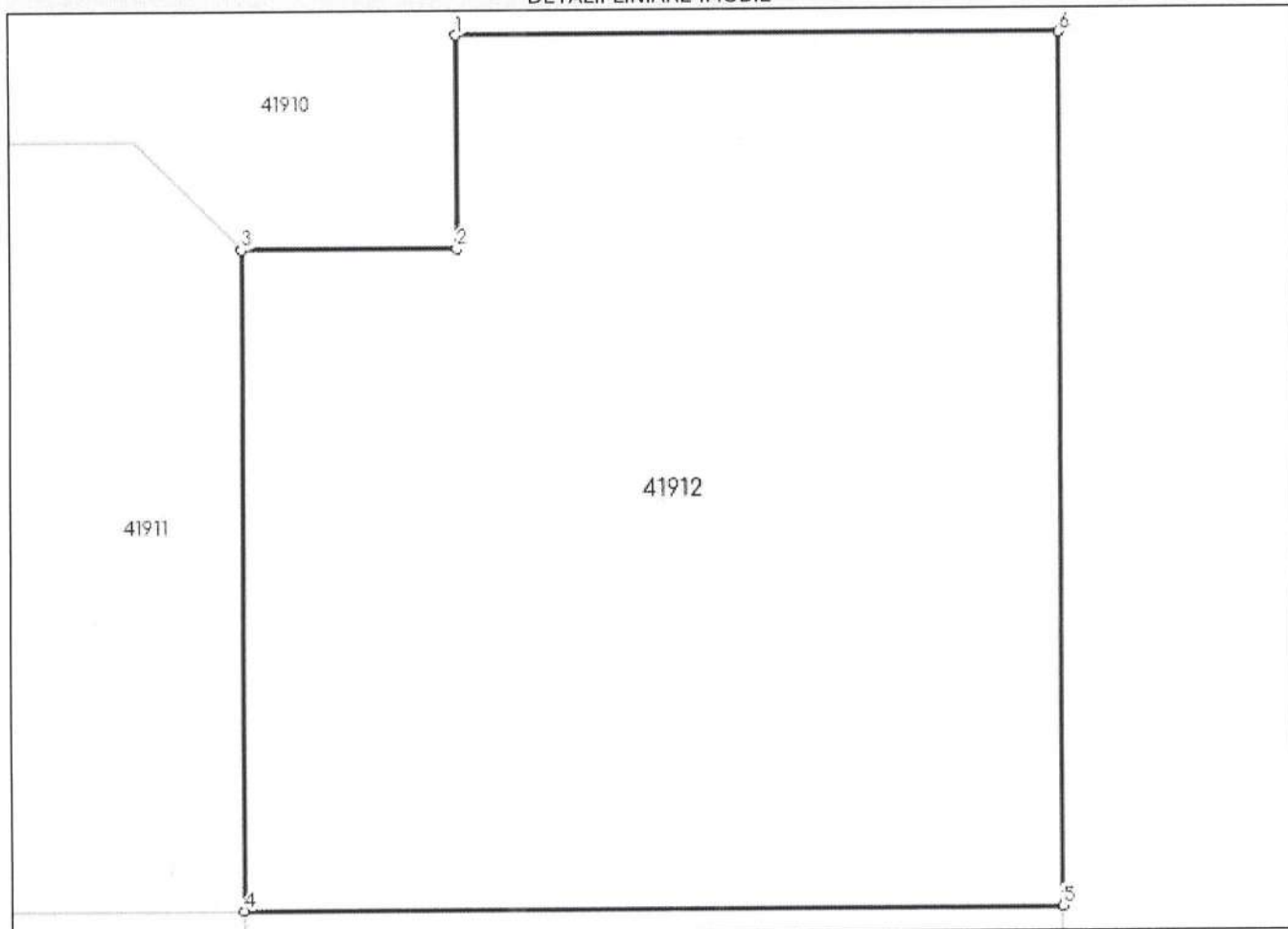
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41912	523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	523	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.0
2	3	6.0
3	4	18.5
4	5	22.815
5	6	24.5
6	1	16.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2023, 09:59

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41913 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5481
Ziua	17
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128032163



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41913	539	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10214 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 1966, din 31/03/2021 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B1	Se înființează cartea funciară 41913 a imobilului cu numărul cadastral 41913 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 39649 înscris în cartea funciară 39649;	A1
819 / 12/01/2022		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare nr.297, din 11/01/2022 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ca bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) BALINT GYULA, casătorit		

C. Partea III. SARCINI .

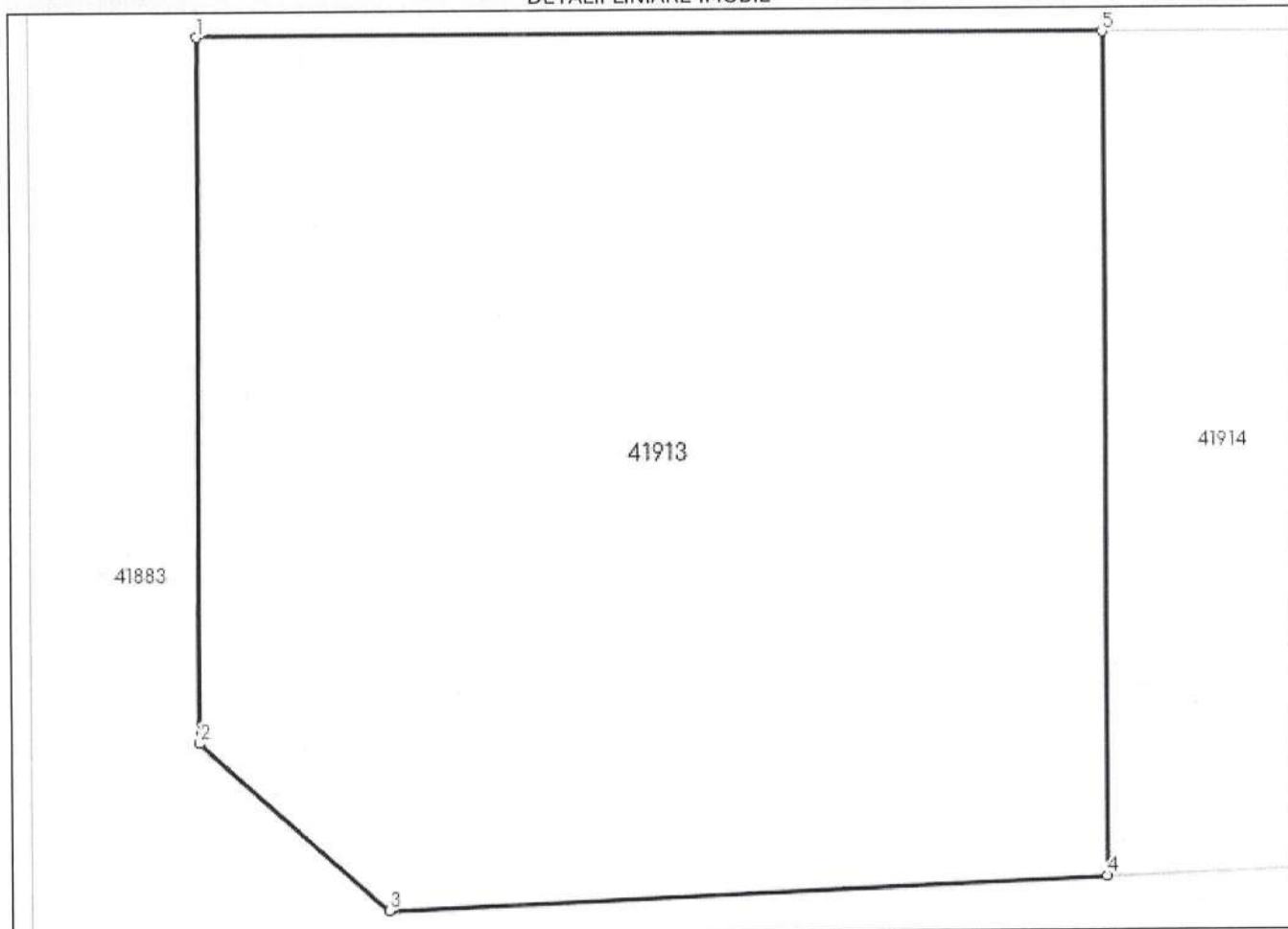
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41913	539	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	539	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.767
2	3	6.703
3	4	19.027
4	5	22.456
5	1	23.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2023, 10:02



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41914 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5355
Ziua	16
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128006565



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41914	501	Teren neimprejuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10214 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 1966, din 31/03/2021 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B1	Se înființează cartea funciara 41914 a imobilului cu numărul cadastral 41914 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 39649 înscris în cartea funciara 39649;	A1
5274 / 23/02/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 1309, din 22/02/2022 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ca bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) BARTOS ATTILA, necăsătorit	A1

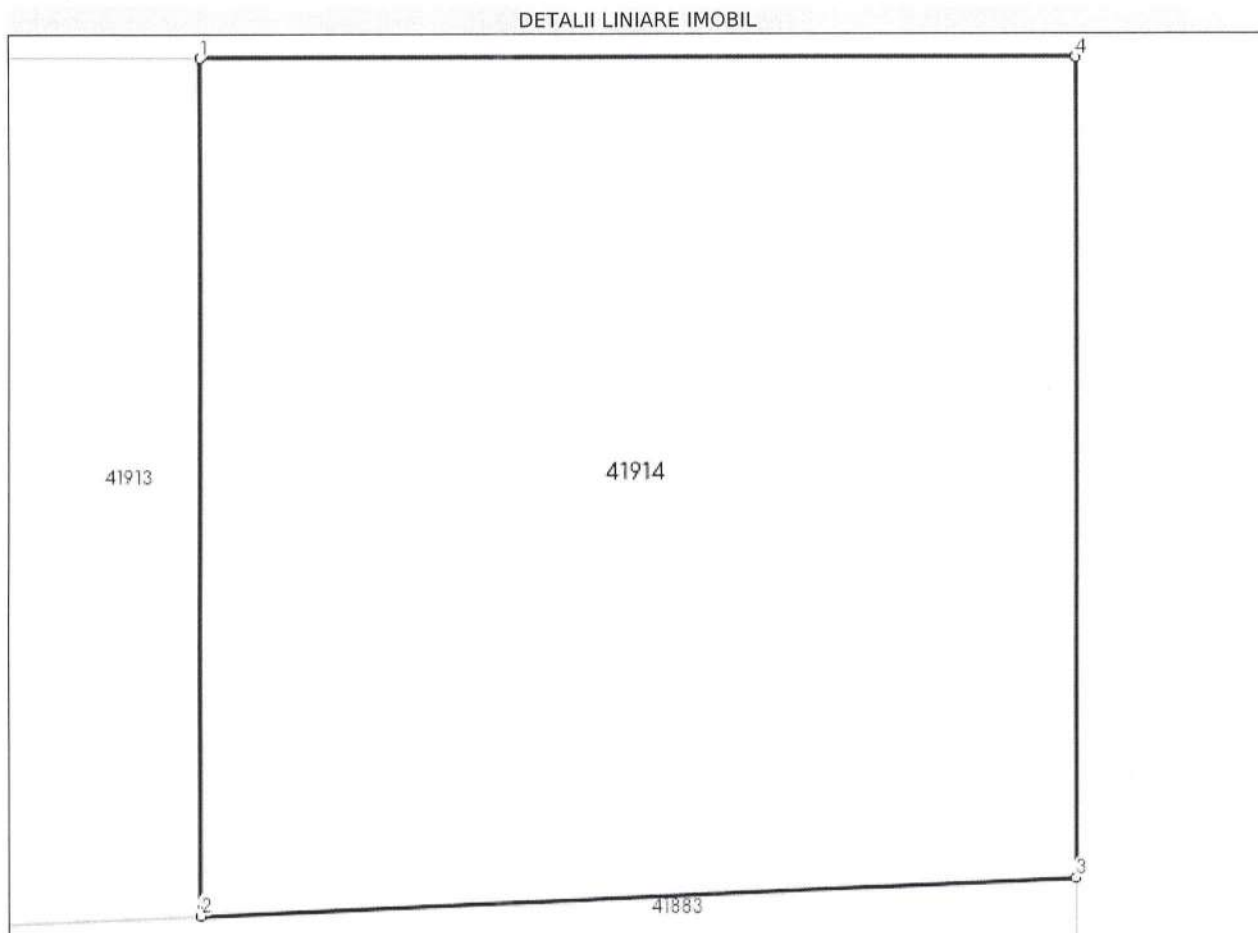
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41914	501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	501	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	22.456
2	3	22.837
3	4	21.5
4	1	22.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/02/2023, 12:19

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41955 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5771
Ziua	20
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128082485



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41955	1.000	Terenul este neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12737 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. Act de dezlipire nr. 448, din 23/04/2021 emis de NP Filipanits Alpar;		
B1	Se înființează cartea funciara 41955 a imobilului cu numărul cadastral 41955 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 38103 înscris în cartea funciara 38103;	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare cumparare nr. 448, din 23/04/2021 emis de NP FILIPANITS ALPAR;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2 1) BARTA EDY-ATTILA , necasatorit	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2 1) BUDAI KINGA , necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

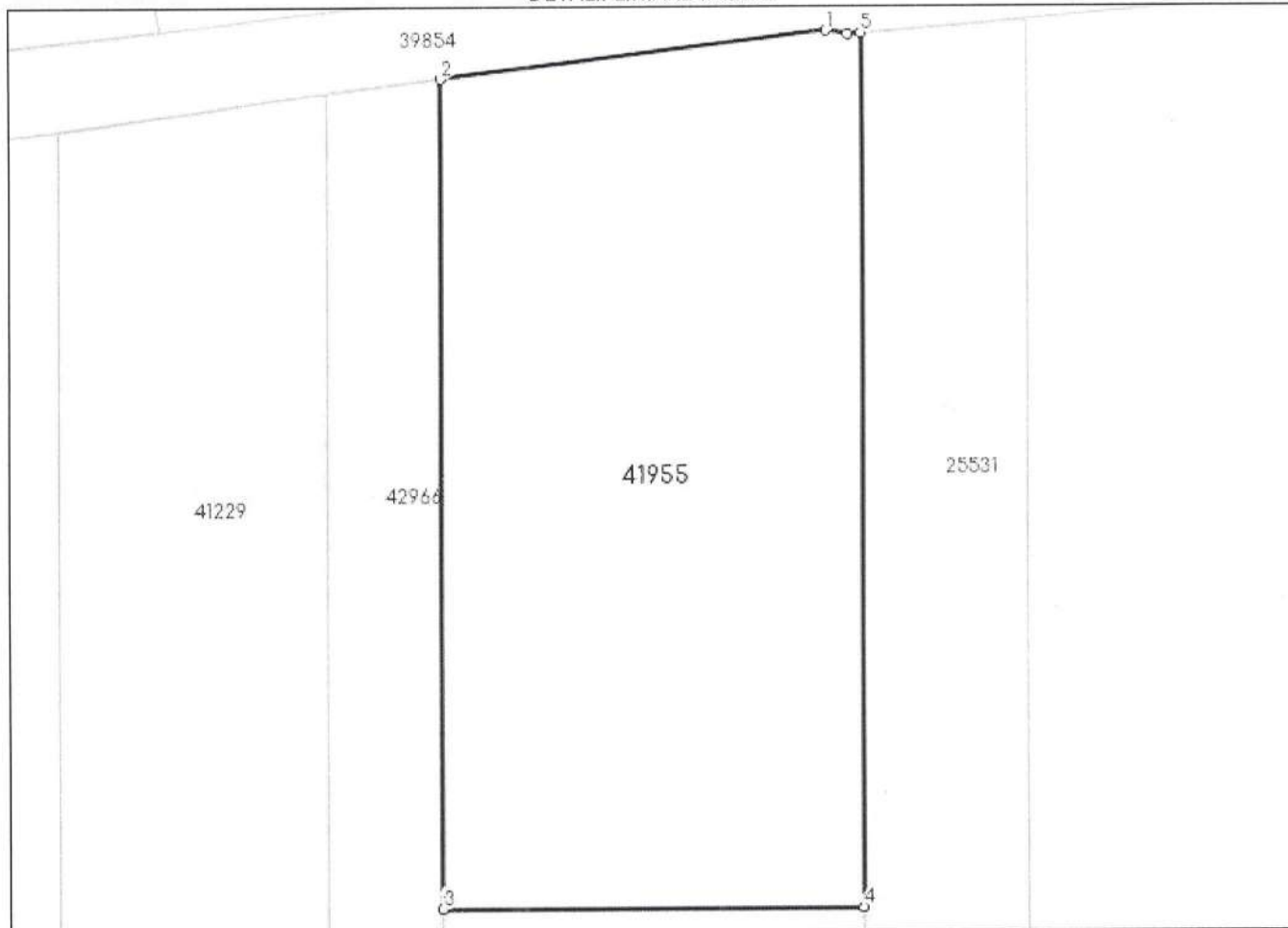
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41955	1.000	Terenul este neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	intravilan sat. Chilieni

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.445
2	3	43.79
3	4	22.157
4	5	46.155
5	6	0.721
6	1	1.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2023, 12:01



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41961 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41961	2.493	Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN- EXTRAVILAN, NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13285 / 04/05/2021		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 2716, din 04/05/2021 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B1	Se înființeaza cartea funciara 41961 a imobilului cu numarul cadastral 41961 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28868 inscris in cartea funciara 28868;	A1
Act Notarial nr. certificat de moștenitor 29, din 02/07/2010 emis de BNP SAVU ALIN GABRIEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) SZARAZ ZOLTAN	
	OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 28868/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 18233 din 27/08/2010;	
18119 / 22/06/2021		
Act Notarial nr. contract de donație aut. nr. 1305, din 18/06/2021 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie ca bun propriu, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) SZARAZ ZOLTAN	
Act Notarial nr. contrat de donație aut. nr. 1306, din 18/06/2021 emis de NP Savu Alin Gabriel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație ca bun comun, dobândit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) SEBESTYEN AGOTA, căsătorită cu	
	2) SEBESTYEN ENDRE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41961	2.493	TEREN INTRAVILAN- EXTRAVILAN, NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.455	-	-	-	Teren extravilan, neimprejmuit
2	arabil	DA	1.038	-	-	-	Teren intravilan, neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	31.311
2	3	31.445
3	4	28.283
4	5	3.145
5	6	31.451

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	31.405
7	8	15.461
8	9	66.016
9	10	90.749
10	1	16.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2023, 11:10

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41962 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5731
Ziua	20
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128077805



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41962	2.507	Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN- EXTRAVILAN, NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13285 / 04/05/2021		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor 29, din 02/07/2010 emis de BNP SAVU ALIN GABRIEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) SZARAZ ZOLTAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28868/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 18233 din 27/08/2010;	A1
18126 / 22/06/2021		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. sub nr. 1305, din 18/06/2021 emis de BNP Savu ALIN - GABRIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) SZARAZ ZOLTAN	A1
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. sub nr. 1306, din 18/06/2021 emis de BNP Savu ALIN-GABRIEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 1) SEBESTYEN AGOTA, casatorita cu 2) SEBESTYEN ENDRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41962	2.507	TEREN INTRAVILAN- EXTRAVILAN, NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.450	-	-	-	Teren extravilan, neimprejmuit
2	arabil	DA	1.057	-	-	-	Teren intravilan, neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	90.749
2	3	66.016
3	4	12.053
4	5	3.967
5	6	66.01

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	90.459
7	8	4.841
8	1	11.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2023, 11:16



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41963 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41963	2.502	Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN- EXTRAVILAN, NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
13285 / 04/05/2021			
Act Notarial nr. certificat de moștenitor 29, din 02/07/2010 emis de BNP SAVU ALIN GABRIEL;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) SZARAZ ZOLTAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28868/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 18233 din 27/08/2010;</i>		A1
18127 / 22/06/2021			
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. sub nr. 1305, din 18/06/2021 emis de BNP Savu ALIN - GABRIEL;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie ca bun propriu, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) SZARAZ ZOLTAN		A1
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. sub nr. 1306, din 18/06/2021 emis de BNP Savu ALIN-GABRIEL;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie în regimul comunitatii legale de bunuri, dobândit prin Conventie, cota actuala 4/8 1) SEBESTYEN AGOTA , casatorita cu 2) SEBESTYEN ENDRE		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41963	2.502	TEREN INTRAVILAN- EXTRAVILAN, NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.446	-	-	-	Teren extravilan, neimprejmuit
2	arabil	DA	1.056	-	-	-	Teren intravilan, neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	90.459
2	3	66.01
3	4	5.54
4	5	10.48
5	6	66.005

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	90.169
7	8	11.35
8	1	4.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2023, 11:17



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41964 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41964	2.498	Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN- EXTRAVILAN, NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13285 / 04/05/2021		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 2716, din 04/05/2021 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B1	Se înființează cartea funciară 41964 a imobilului cu numărul cadastral 41964 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 28868 înscris în cartea funciară 28868;	A1
47000 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 2694, din 21/12/2022 emis de NP Gramada Gheorghe;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în regimul comunității legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
	1) DARABONT FERENC , și soția	
	2) DARABONT ENIKO , nasc. Iuga	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41964	2.498	TEREN INTRAVILAN- EXTRAVILAN, NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.441	-	-	-	Teren extravilan, neimprejmuit
2	arabil	DA	1.057	-	-	-	Teren intravilan, neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	90.169
2	3	66.005
3	4	16.023
4	5	31.437
5	6	31.438

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	3.124
7	8	28.313
8	9	31.437
9	10	30.129
10	1	16.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2023, 11:19

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41901 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5367
Ziua	16
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128007631



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41901	523	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10214 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 1966, din 31/03/2021 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B1	Se inițieazea cartea funciara 41901 a imobilului cu numarul cadastral 41901 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39649 inscris in cartea funciara 39649;	A1
16296 / 03/06/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 3454, din 02/06/2021 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BIBO ZOLTAN, si sotia	
	2) BIBÓ IBOLYA	

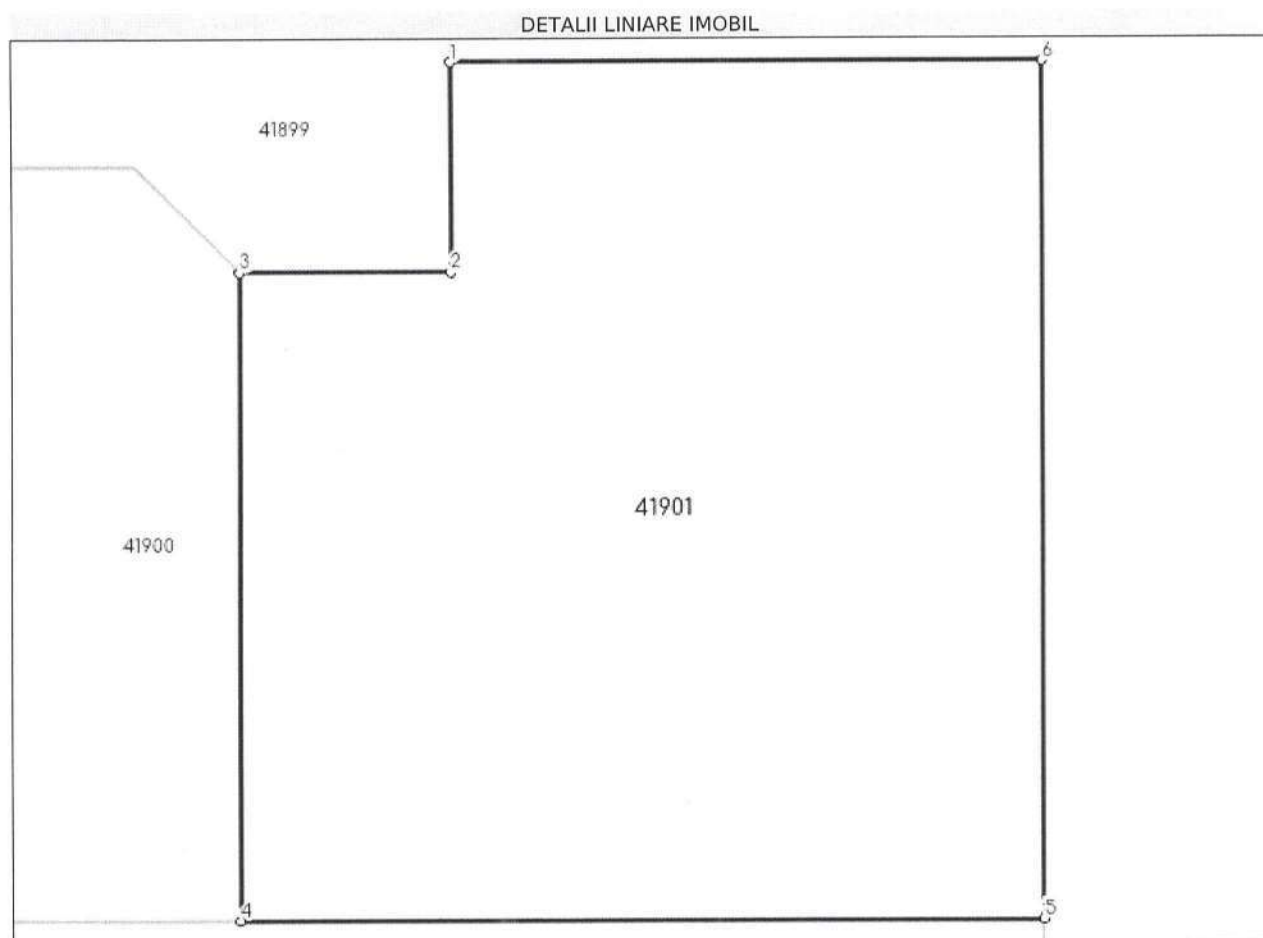
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41901	523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	523	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.0
2	3	6.0
3	4	18.5
4	5	22.814
5	6	24.5
6	1	16.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/02/2023, 12:29

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41907 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5374
Ziua	16
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128007939



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41907	702	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10214 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 1966, din 31/03/2021 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B1	Se înființează cartea funciara 41907 a imobilului cu numărul cadastral 41907 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 39649 înscris în cartea funciara 39649;	A1
16095 / 26/05/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 3439, din 25/05/2022 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în regimul comunitatii legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1.	A1
1) CHINDEA REMUS, și soția		
2) CHINDEA ZSUZSA-ANDREA		

C. Partea III. SARCINI .

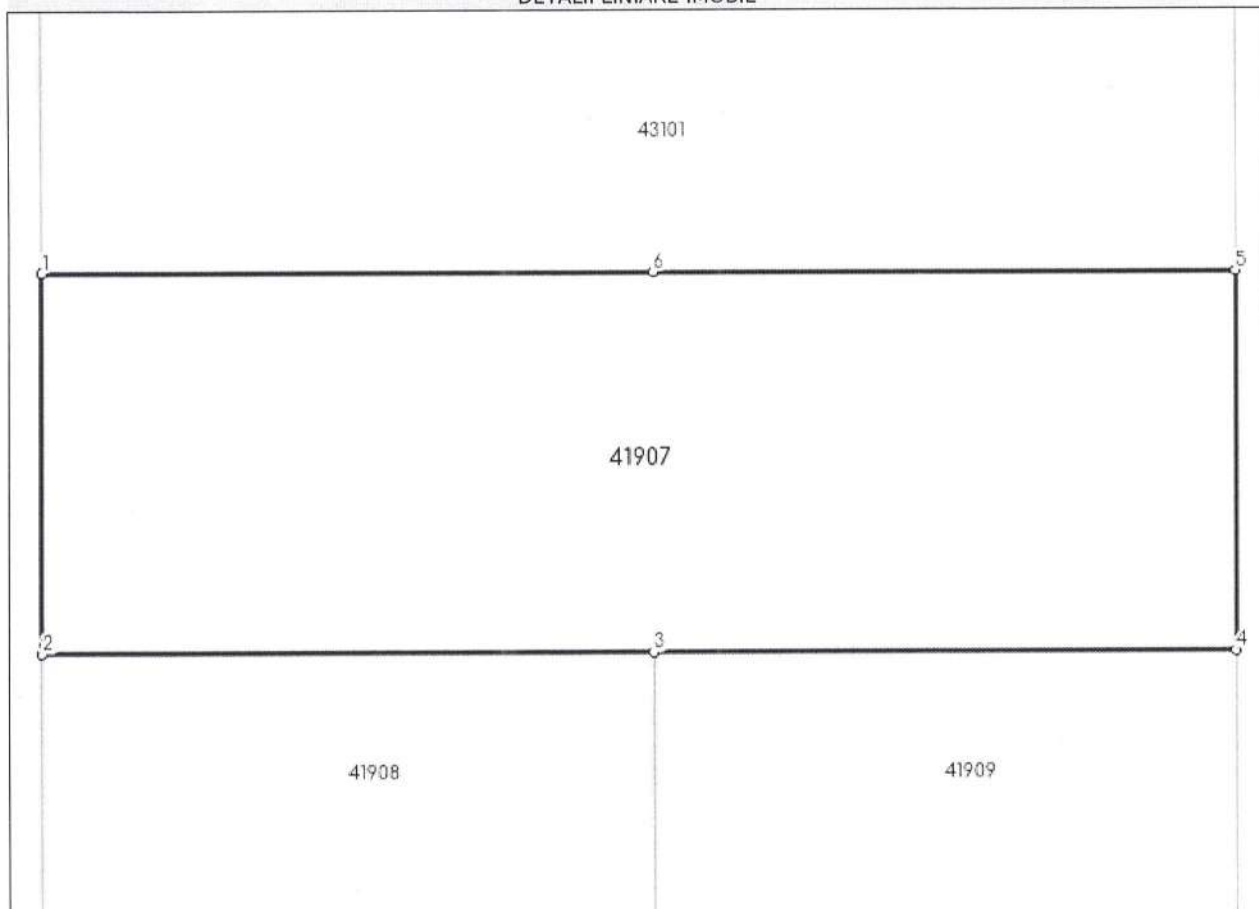
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41907	702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	702	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.0
2	3	23.994
3	4	22.812
4	5	15.0
5	6	22.819
6	1	23.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/02/2023, 12:35

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41908 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5376
Ziua	16
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128008476



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41908	511	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10214 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 1966, din 31/03/2021 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B1	Se înființează cartea funciară 41908 a imobilului cu numărul cadastral 41908 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 39649 înscris în cartea funciară 39649;	A1
387 / 07/01/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr. 183, din 06/01/2022 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ca bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) BUCIUMAN SILVIA, văduva	A1

C. Partea III. SARCINI .

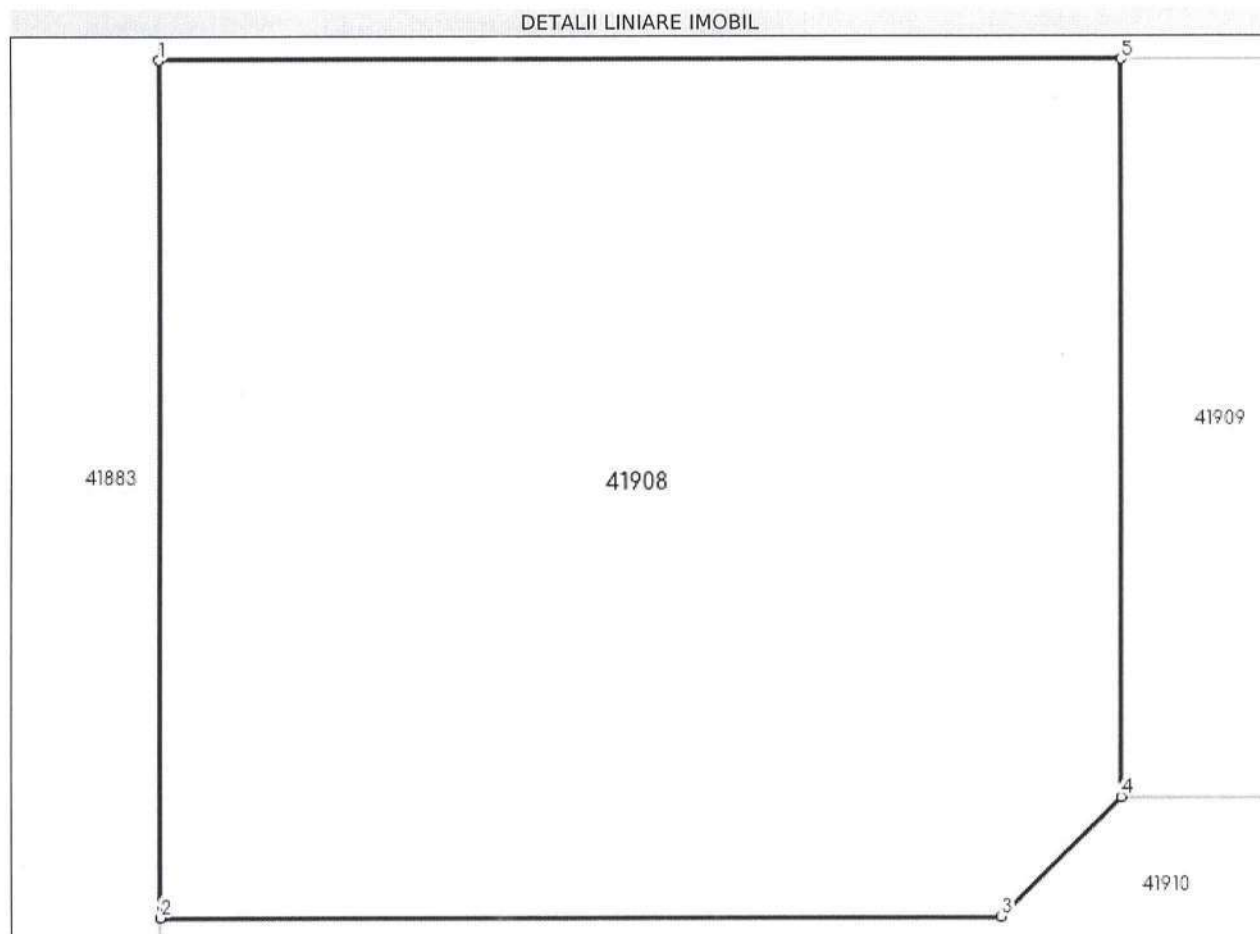
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41908	511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	511	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	21.5
2	3	20.981
3	4	4.243
4	5	18.5
5	1	23.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/02/2023, 12:36

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41909 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5377
Ziua	16
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128008572



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41909	523	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10214 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 1966, din 31/03/2021 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B1	Se înființează cartea funciara 41909 a imobilului cu numărul cadastral 41909 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 39649 înscris în cartea funciara 39649;	A1
879 / 13/01/2023		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumparare nr. 286, din 12/01/2023 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) CONDREA MĂDĂLINA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

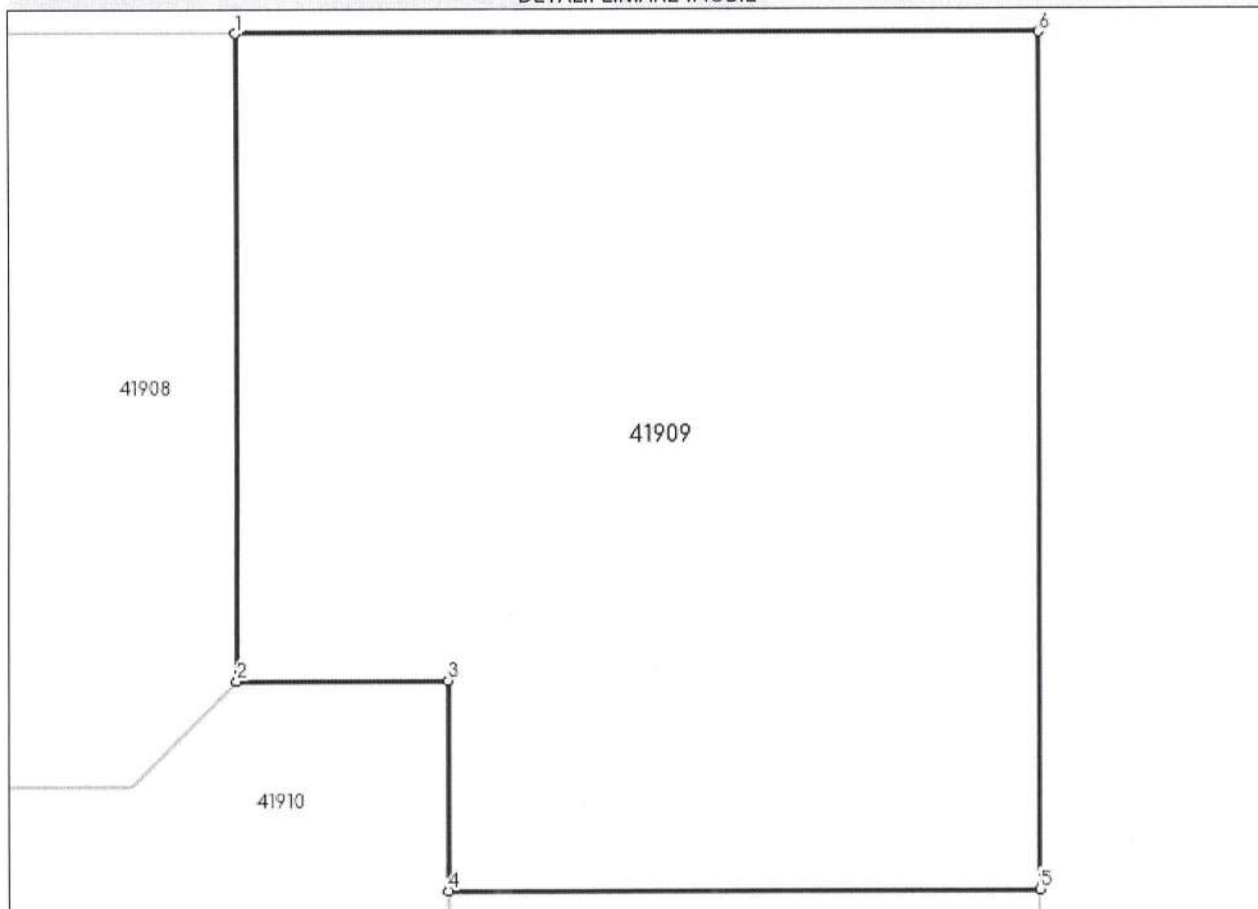
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41909	523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	523	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	18.5
2	3	6.0
3	4	6.0
4	5	16.814
5	6	24.5
6	1	22.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/02/2023, 12:38

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41910 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5474
Ziua	17
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128031685



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41910	225	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10214 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 1966, din 31/03/2021 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B1	Se înființează cartea funciara 41910 a imobilului cu numărul cadastral 41910 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 39649 înscris în cartea funciara 39649;	A1
5277 / 23/02/2022		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumparare nr.1309, din 22/02/2022 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuala 8400/16800 1) BARTOS ATTILA , necesatorit	A1
881 / 13/01/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumparare nr. 286, din 12/01/2023 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuala 8400/16800 1) CONDREA MĂDĂLINA , necesatorita	A1

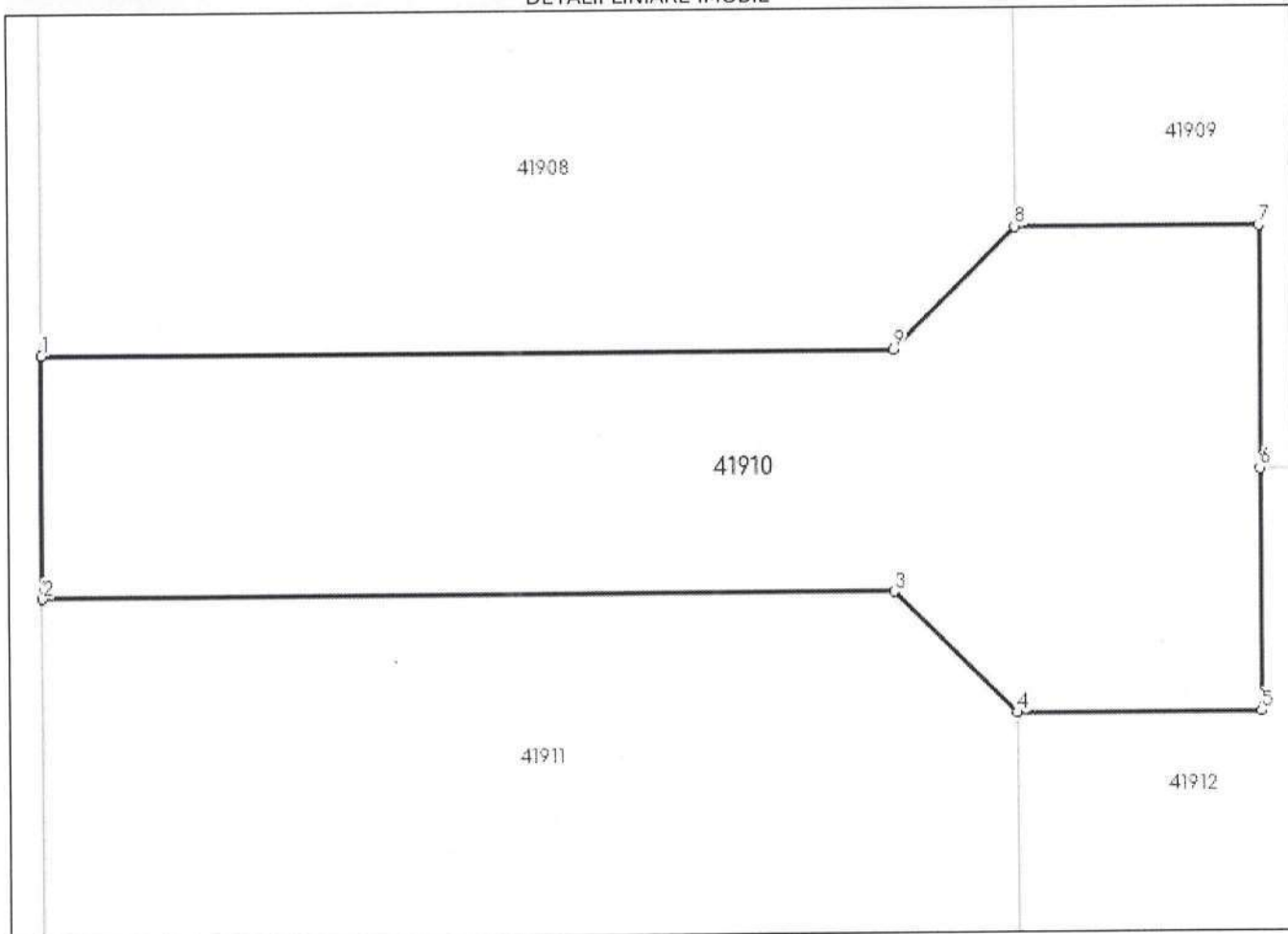
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41910	225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	225	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.0
2	3	20.981
3	4	4.243
4	5	6.0
5	6	6.0
6	7	6.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	6.0
8	9	4.243
9	1	20.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2023, 09:54

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41911 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5475
Ziua	17
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128031769



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41911	511	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10214 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 1966, din 31/03/2021 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 41911 a imobilului cu numarul cadastral 41911 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39649 inscris in cartea funciara 39649;	A1
Act Notarial nr. act de contopire 622, din 25/01/2018 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B2	Se infiinteaza cf. 39649 a imobilului cu nr. cad. 39649/Sfântu Gheorghe ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.24807\cf.24807; ~- nr.cad.38892\cf.38892;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39649/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 2084 din 26/01/2018;		
8523 / 21/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE nr.1871, din 18/03/2022 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu in regimul separatiei de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) KERTESZ EDIT, casatorita		

C. Partea III. SARCINI .

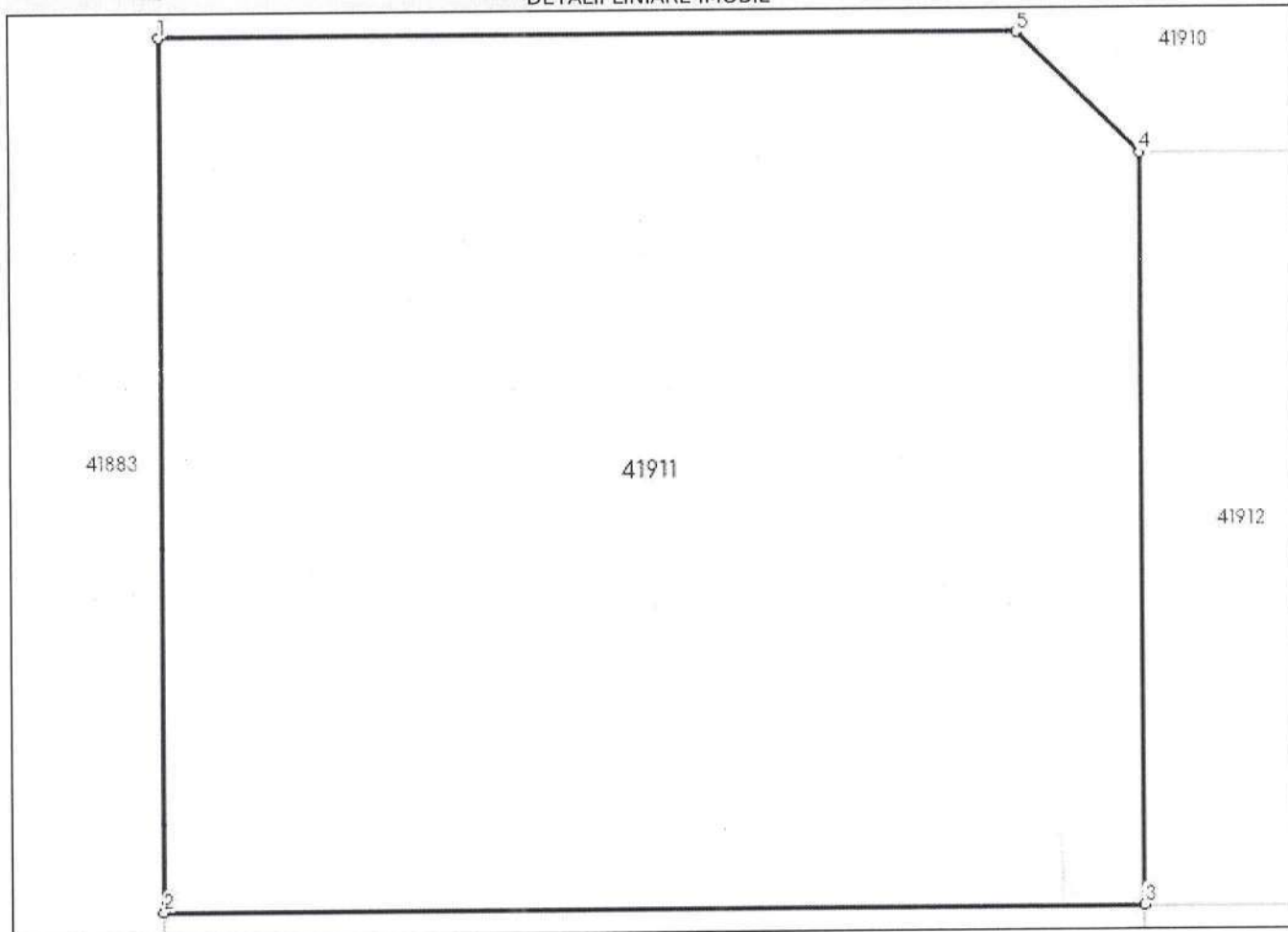
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41911	511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	511	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.5
2	3	23.984
3	4	18.5
4	5	4.243
5	1	20.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2023, 09:55

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41912 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5478
Ziua	17
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128031928



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chileni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41912	523	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10214 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 1966, din 31/03/2021 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B1	Se înființează cartea funciara 41912 a imobilului cu numărul cadastral 41912 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 39649 înscris în cartea funciara 39649;	A1
5275 / 23/02/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr. 1309, din 22/02/2022 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ca bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) BARTOS ATTILA, necasătorit		

C. Partea III. SARCINI .

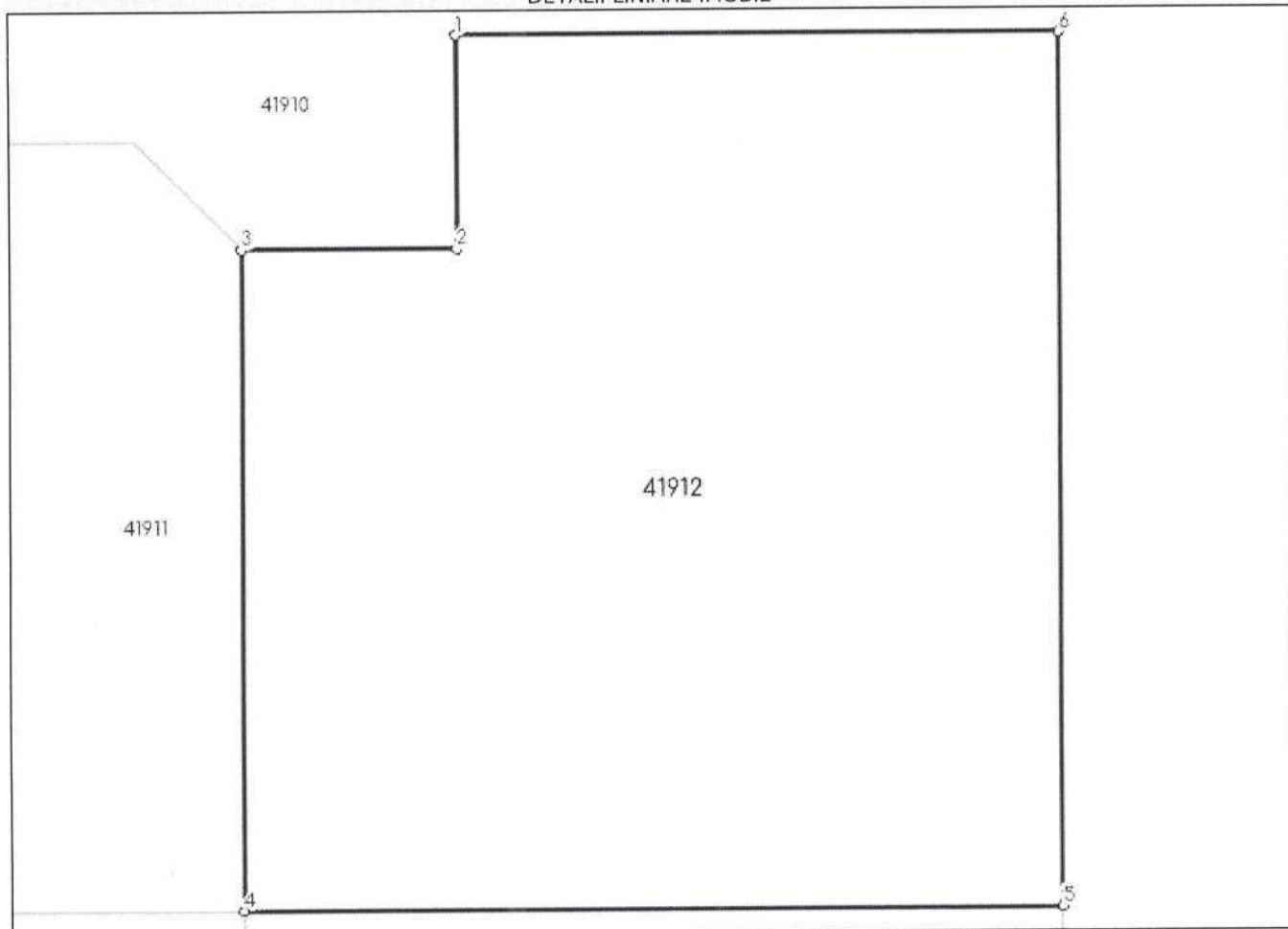
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41912	523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	523	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.0
2	3	6.0
3	4	18.5
4	5	22.815
5	6	24.5
6	1	16.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2023, 09:59

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41913 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5481
Ziua	17
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128032163



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41913	539	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10214 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 1966, din 31/03/2021 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B1	Se înființează cartea funciara 41913 a imobilului cu numărul cadastral 41913 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 39649 înscris în cartea funciara 39649;	A1
819 / 12/01/2022		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumparare nr.297, din 11/01/2022 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) BALINT GYULA, casatorit		

C. Partea III. SARCINI .

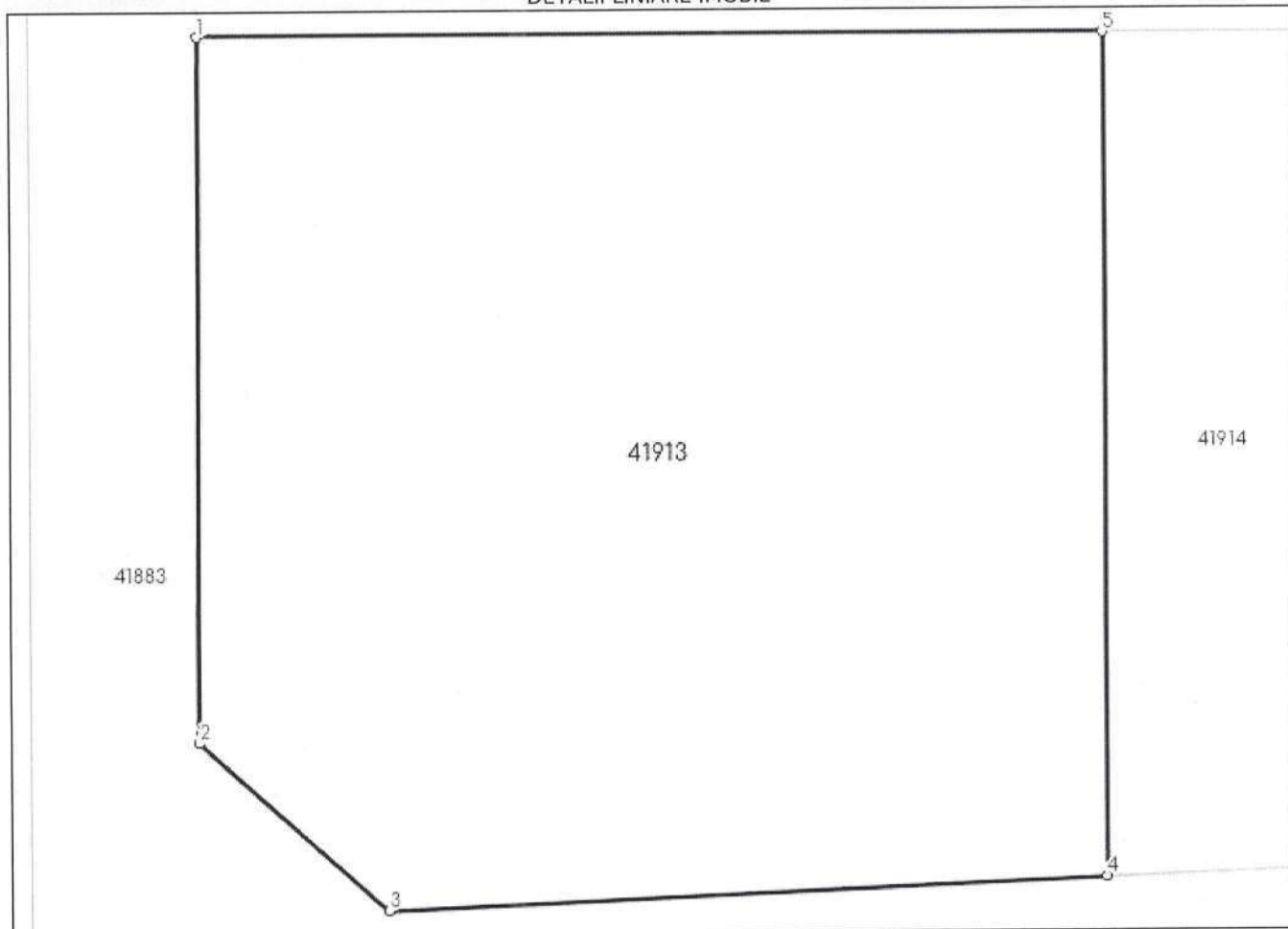
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41913	539	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	539	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.767
2	3	6.703
3	4	19.027
4	5	22.456
5	1	23.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2023, 10:02

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41914 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5355
Ziua	16
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128006565



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chileni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41914	501	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10214 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 1966, din 31/03/2021 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B1	Se înființează cartea funciara 41914 a imobilului cu numărul cadastral 41914 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 39649 înscris în cartea funciara 39649;	A1
5274 / 23/02/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 1309, din 22/02/2022 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ca bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) BARTOS ATTILA, necăsătorit		

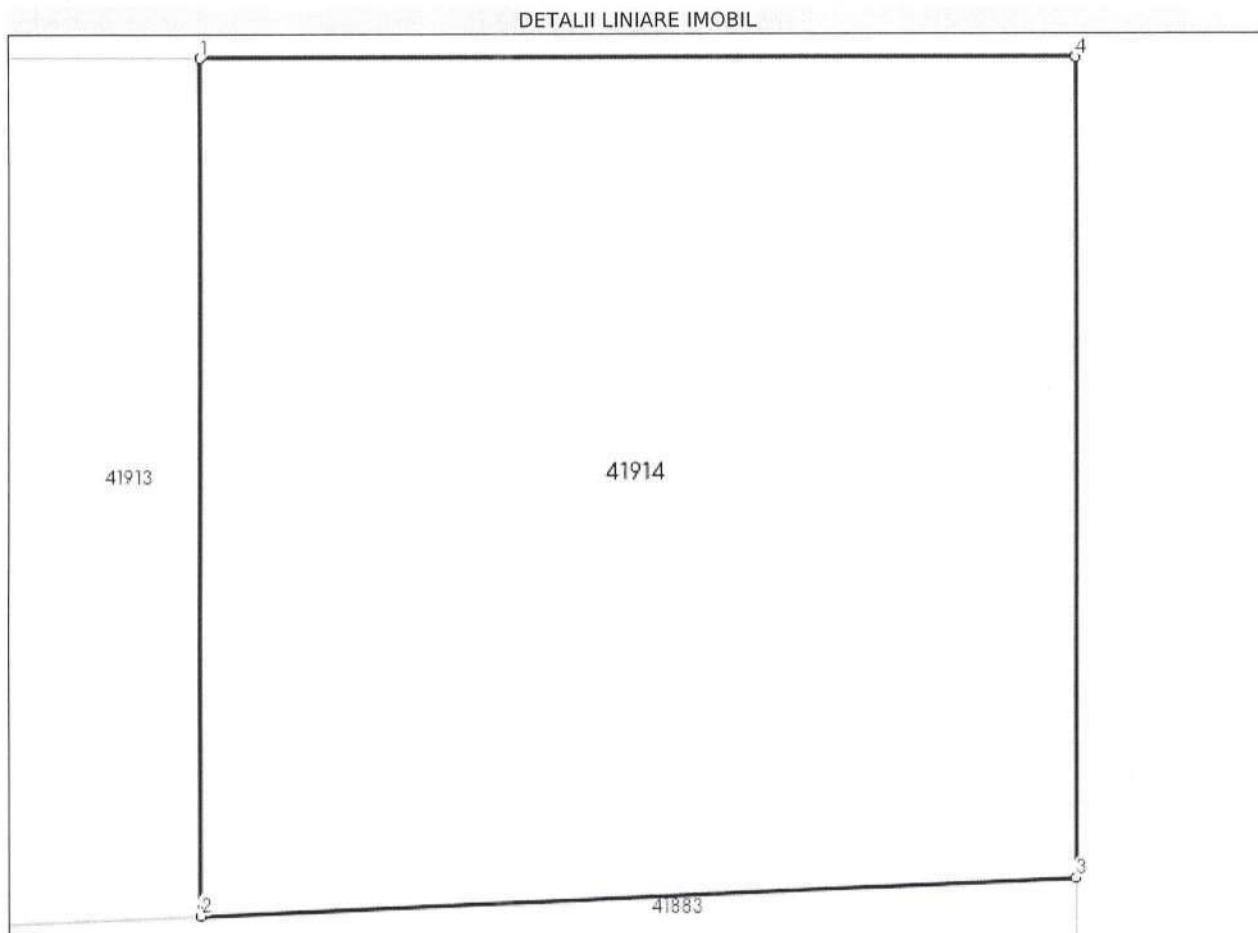
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41914	501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	501	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	22.456
2	3	22.837
3	4	21.5
4	1	22.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/02/2023, 12:19

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41955 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5771
Ziua	20
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128082485



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chileni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41955	1.000	Terenul este neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12737 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. Act de dezlipire nr. 448, din 23/04/2021 emis de NP Filipanits Alpar;		
B1	Se înființează cartea funciara 41955 a imobilului cu numărul cadastral 41955 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 38103 înscris în cartea funciara 38103;	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare cumparare nr. 448, din 23/04/2021 emis de NP FILIPANITS ALPAR;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2 1) BARTA EDY-ATTILA , necasatorit	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2 1) BUDAI KINGA , necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

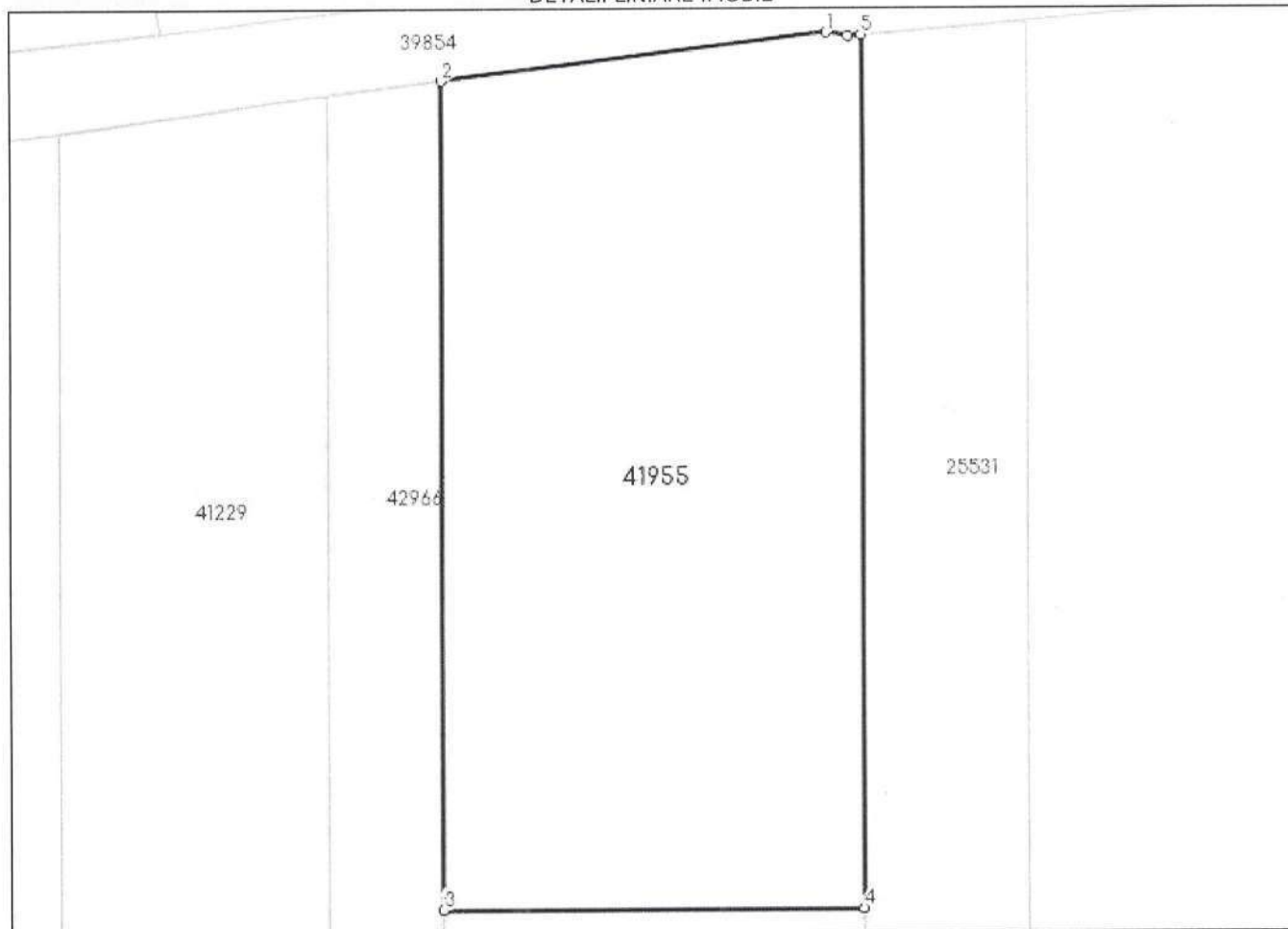
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41955	1.000	Terenul este neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	intravilan sat. Chilieni

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.445
2	3	43.79
3	4	22.157
4	5	46.155
5	6	0.721
6	1	1.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2023, 12:01



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41961 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41961	2.493	Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN- EXTRAVILAN, NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13285 / 04/05/2021		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 2716, din 04/05/2021 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B1	Se înființează cartea funciara 41961 a imobilului cu numărul cadastral 41961 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 28868 înscris în cartea funciara 28868;	A1
Act Notarial nr. certificat de moștenitor 29, din 02/07/2010 emis de BNP SAVU ALIN GABRIEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) SZARAZ ZOLTAN	
	OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 28868/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 18233 din 27/08/2010;	
18119 / 22/06/2021		
Act Notarial nr. contract de donație aut. nr. 1305, din 18/06/2021 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie ca bun propriu, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) SZARAZ ZOLTAN	
Act Notarial nr. contrat de donație aut. nr. 1306, din 18/06/2021 emis de NP Savu Alin Gabriel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație ca bun comun, dobândit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) SEBESTYEN AGOTA, căsătorită cu	
	2) SEBESTYEN ENDRE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41961	2.493	TEREN INTRAVILAN- EXTRAVILAN, NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.455	-	-	-	Teren extravilan, neimprejmuit
2	arabil	DA	1.038	-	-	-	Teren intravilan, neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	31.311
2	3	31.445
3	4	28.283
4	5	3.145
5	6	31.451

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	31.405
7	8	15.461
8	9	66.016
9	10	90.749
10	1	16.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2023, 11:10

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41962 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5731
Ziua	20
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128077805



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41962	2.507	Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN- EXTRAVILAN, NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13285 / 04/05/2021		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor 29, din 02/07/2010 emis de BNP SAVU ALIN GABRIEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) SZARAZ ZOLTAN	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28868/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 18233 din 27/08/2010;	
18126 / 22/06/2021		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. sub nr. 1305, din 18/06/2021 emis de BNP Savu ALIN - GABRIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) SZARAZ ZOLTAN	
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. sub nr. 1306, din 18/06/2021 emis de BNP Savu ALIN-GABRIEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) SEBESTYEN AGOTA, casatorita cu	
	2) SEBESTYEN ENDRE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41962	2.507	TEREN INTRAVILAN- EXTRAVILAN, NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.450	-	-	-	Teren extravilan, neimprejmuit
2	arabil	DA	1.057	-	-	-	Teren intravilan, neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	90.749
2	3	66.016
3	4	12.053
4	5	3.967
5	6	66.01

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	90.459
7	8	4.841
8	1	11.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2023, 11:16



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41963 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Chileni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41963	2.502	Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN- EXTRAVILAN, NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13285 / 04/05/2021		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor 29, din 02/07/2010 emis de BNP SAVU ALIN GABRIEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) SZARAZ ZOLTAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28868/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 18233 din 27/08/2010;</i>	A1
18127 / 22/06/2021		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. sub nr. 1305, din 18/06/2021 emis de BNP Savu ALIN - GABRIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie ca bun propriu, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) SZARAZ ZOLTAN	A1
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. sub nr. 1306, din 18/06/2021 emis de BNP Savu ALIN-GABRIEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie in regimul comunitatii legale de bunuri, dobândit prin Conventie, cota actuala 4/8 1) SEBESTYEN AGOTA , casatorita cu 2) SEBESTYEN ENDRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41963	2.502	TEREN INTRAVILAN- EXTRAVILAN, NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.446	-	-	-	Teren extravilan, neimprejmuit
2	arabil	DA	1.056	-	-	-	Teren intravilan, neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	90.459
2	3	66.01
3	4	5.54
4	5	10.48
5	6	66.005

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	90.169
7	8	11.35
8	1	4.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2023, 11:17



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41964 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41964	2.498	Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN- EXTRAVILAN, NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13285 / 04/05/2021		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 2716, din 04/05/2021 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B1	Se înființează cartea funciară 41964 a imobilului cu numărul cadastral 41964 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 28868 înscris în cartea funciară 28868;	A1
47000 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 2694, din 21/12/2022 emis de NP Gramada Gheorghe;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în regimul comunității legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) DARABONT FERENC , și soția 2) DARABONT ENIKO , nasc. Iuga	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41964	2.498	TEREN INTRAVILAN- EXTRAVILAN, NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.441	-	-	-	Teren extravilan, neimprejmuit
2	arabil	DA	1.057	-	-	-	Teren intravilan, neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	90.169
2	3	66.005
3	4	16.023
4	5	31.437
5	6	31.438

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	3.124
7	8	28.313
8	9	31.437
9	10	30.129
10	1	16.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2023, 11:19

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 42179 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5138
Ziua	15
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127953223



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42179	2.848	Teren neimprejmuit; Arabil neimprejmuit in intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31843 / 21/10/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. sub nr. 1310, din 15/10/2021 emis de BNP Profiroiu-Toth Anca;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/10 1) CSAMPAR ATTILA , casatorit cu 2) CSAMPAR NOÉMI , nasc. Marczi	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. sub nr. 1311, din 15/10/2021 emis de BNP Profiroiu-Toth Anca;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/10 1) DUO SPEDITION S.R.L. , CIF:33026554	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

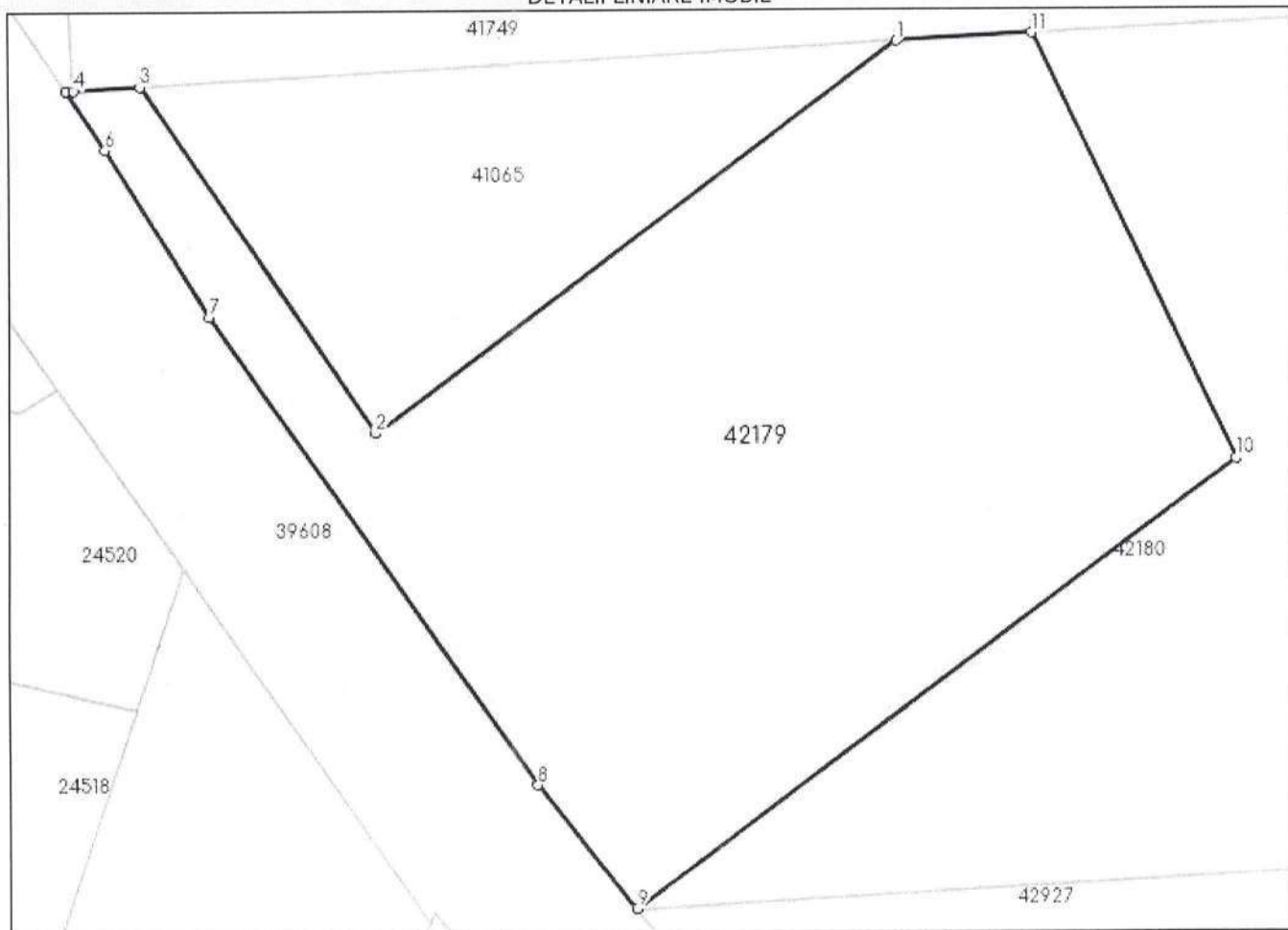
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42179	2.848	Arabil neimprejmuit in intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.848	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	51.413
2	3	33.111
3	4	5.219
4	5	0.642
5	6	5.614
6	7	15.496

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	45.254
8	9	12.532
9	10	59.092
10	11	37.305
11	1	10.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/02/2023, 11:20



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 42180 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42180	5.300	Teren neimprejmuit; Arabil neimprejmuit in intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31843 / 21/10/2021		
Sentinta Civila nr. 3768/1998 emis de Judecătoria Sf. Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/2 1) VERES GRIGORIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41800/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 6093 din 24/02/2021; pozitie transcrisa din CF 41629/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 30047 din 03/11/2020; pozitie transcrisa din CF 41508/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 20078 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 41357/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 16479 din 14/07/2020; pozitie transcrisa din CF 41311/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 12610 din 04/06/2020; pozitie transcrisa din CF 41066/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 5346 din 26/02/2020; pozitie transcrisa din CF 36454/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 5389 din 14/02/2014;</i>	A1
Act De Partaj Voluntar Succesoral nr. 376/2008 emis de NP PROFIROIU MARILENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VERESS ZSOLT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41800/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 6093 din 24/02/2021;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

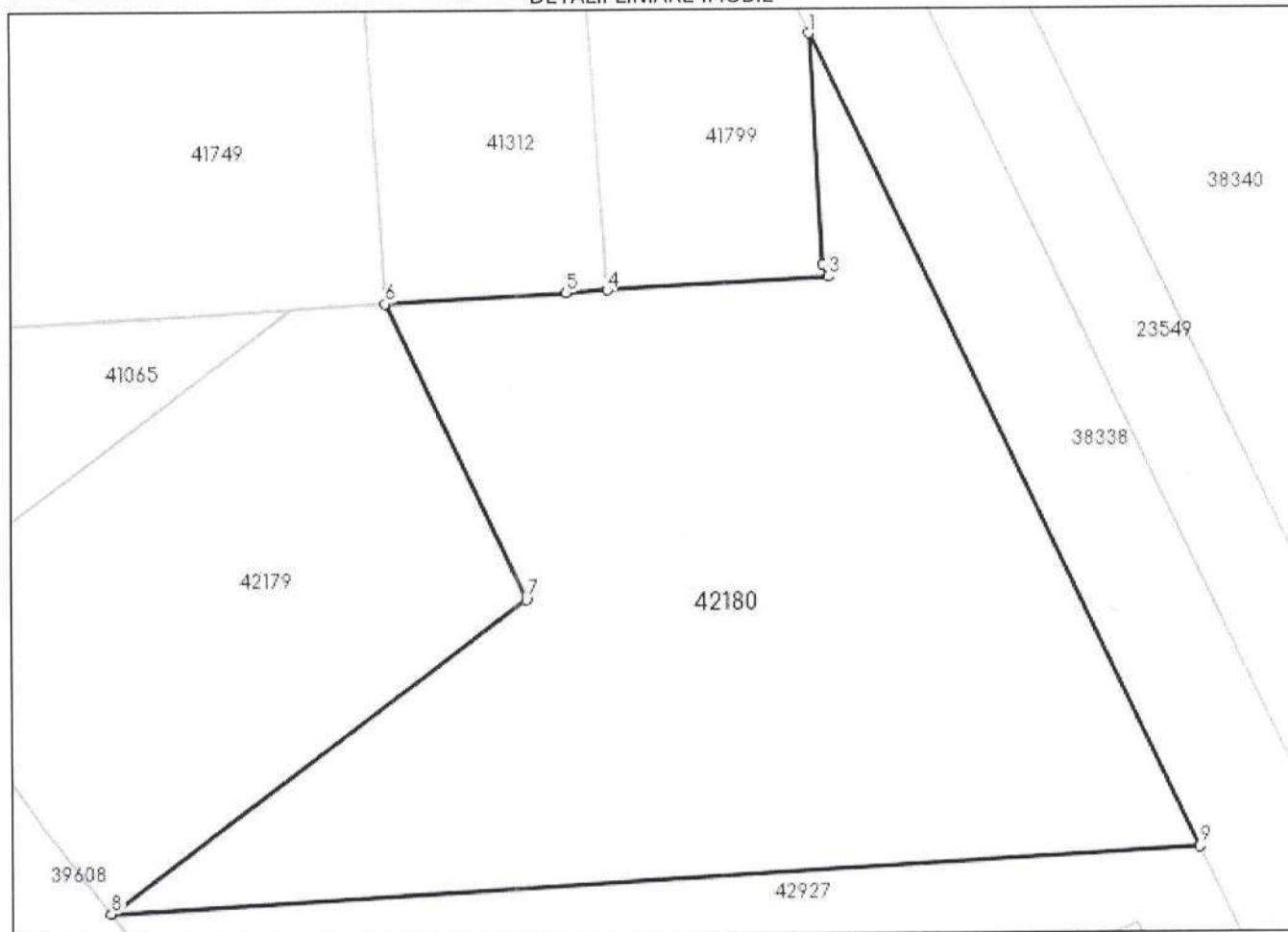
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42180	5.300	Arabil neimprejmuit in intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.433
2	3	1.514
3	4	25.184
4	5	4.69
5	6	20.494
6	7	37.305

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	59.092
8	9	123.618
9	1	102.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/02/2023, 11:24



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 42264 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Str Campului, Nr. 25, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42264	2.987	Imobilul este partial imprejmuit cu gard plasa si gard lemn

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	42264-C1	Loc. Chilieni, Str Campului, Nr. 25, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; Casa din caramida P+1 cu terasa, construit in 2014.
A1.2	42264-C2	Loc. Chilieni, Str Campului, Nr. 25, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Garaj din caramida, construit in 2014 cu extindere si mansardare pentru amenajare birouri, constr. in anul 2019

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10903 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. act de dezlipire nr. 765, din 07/04/2022 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 42264 a imobilului cu numarul cadastral 42264 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30090 inscris in cartea funciara 30090;	A1
Act Notarial nr. 200, din 12/05/2011 emis de LUCA ION ILIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) NAGY ALPAR OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30090/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 10809 din 13/05/2011;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) NAGY ETELKA , născ. Daczo OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30090/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 10809 din 13/05/2011;	A1
Act Administrativ nr. Decizia nr. 39, din 15/07/2011 emis de MADR- Direcția pentru Agricultură a Județului Covasna;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) NAGY ALPAR OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30090/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 35684 din 11/11/2014;	A1.1
Act Administrativ nr. Decizia nr. 39, din 15/07/2011 emis de MADR- Direcția pentru Agricultură a Județului Covasna (Autorizația de construire nr. 156/06-07-2011; proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 42791/05-09-2014; adeverința nr. 44162/24-08-2014 emise de PRIMARIA MUN. SF GHEORGHE; documentația tehnică);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) NAGY ETELKA , născ. Daczo OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30090/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 35684 din 11/11/2014;	A1.1
Act Administrativ nr. certificat nr. 6523, din 08/02/2018 emis de PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE, documentatie cadastrala; Act Administrativ nr. proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 42791, din 05/09/2014 emis de PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE; Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscala nr. 6231, din 01/02/2018 emis de PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE; Act Administrativ nr. autorizatie de		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
construire nr. 156, din 06/07/2011 emis de PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) NAGY ALPAR <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30090/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 5567 din 02/03/2018;</i>	A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) NAGY ETELKA , nasc. Daczo <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30090/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 5567 din 02/03/2018;</i>	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42264	2.987	Imobilul este partial imprejmuit cu gard plasa si gard lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	540	-	-	-	
2	arabil	DA	2.447	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	42264-C1	construcții de locuințe	175	Cu acte	S. construita la sol:175 mp; Casa din caramida P+1 cu terasa, construit in 2014.
A1.2	42264-C2	construcții anexa	122	Cu acte	S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Garaj din caramida, construit in 2014 cu extindere si mansardare pentru amenajare birouri, constr. in anul 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	-----------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.936
2	3	2.635
3	4	18.772
4	5	8.233
5	6	9.57
6	7	42.189
7	8	37.555
8	9	1.797
9	10	0.041
10	11	20.716
11	12	1.224
12	13	2.277
13	14	58.129
14	15	60.039
15	1	40.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2023, 11:21



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 42265 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Str Campului, Nr. 25, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42265	205	Imobilul este partial imprejmuit cu gard lemn si gard plasa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10903 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. act de dezlipire nr. 765, din 07/04/2022 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 42265 a imobilului cu numarul cadastral 42265 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30090 inscris in cartea funciara 30090;	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 767, din 07/04/2022 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) KOVACS ANNA-MARIA, si sotul	
	2) TOROK JANOS	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42265	205	Imobilul este partial imprejmuit cu gard lemn si gard plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	205	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	9.696
2	3	88.014
3	4	0.337
4	5	0.583
5	6	89.78
6	7	18.206

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	89.309
8	9	0.778
9	10	0.994
10	11	0.399
11	12	1.797
12	13	37.555
13	14	42.189
14	15	9.57
15	16	8.233
16	1	18.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2023, 11:23

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 42293 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	4818
Ziua	13
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127854616



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42293	2.158	IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA DE SARMA, PARTIAL,

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32350 / 30/08/2022		
Act Notarial nr. 1931, din 29/08/2022 emis de Gramada Gheorghe;		
B1	Se înființează cf. 42293 a imobilului cu nr. cad. 42293/Sfântu Gheorghe ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.39769\cf.39769; ~~ nr.cad.39770\cf.39770;	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumparare nr. 232, din 28/01/2020 emis de BNP Gramada Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1181/2158 1) DONATH LORANT , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39769/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 2283 din 30/01/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumparare aut. nr. 232, din 28/01/2020 emis de NP Gramada Gheorghe;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 977/2158 1) DONATH LORANT , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39770/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 2284 din 30/01/2020;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42293	2.158	IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA DE SARMA, PARTIAL,

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.181	-	-	-	
2	arabil	NU	977	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	53.928
2	3	18.205
3	4	53.928
4	5	64.839
5	6	4.598

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	4.478
7	8	9.071
8	1	65.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/02/2023, 10:22

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 42307 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5785
Ziua	20
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128086994



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42307	4.321	Partial imprejmuit cu gard de plasa si gard zid.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1890 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. 105,106, din 20/01/2022 emis de Bogdan Teodora Rozalia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 42307 a imobilului cu numarul cadastral 42307 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39148 inscris in cartea funciara 39148;	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 51, din 26/05/2021 emis de BNP Filipanits Alpar;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) VERESS GELLERT-JOZSEF OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39148/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 15615 din 26/05/2021;	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. sub nr. 565, din 26/05/2021 emis de BNP Filipanits Alpar; Act Notarial nr. Incheiere de indreptare a erorii materiale nr. 13, din 26/07/2021 emis de BNP Filipanits Alpar;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 5/8 1) VERESS GELLERT-JOZSEF OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39148/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 15615 din 26/05/2021;	A1

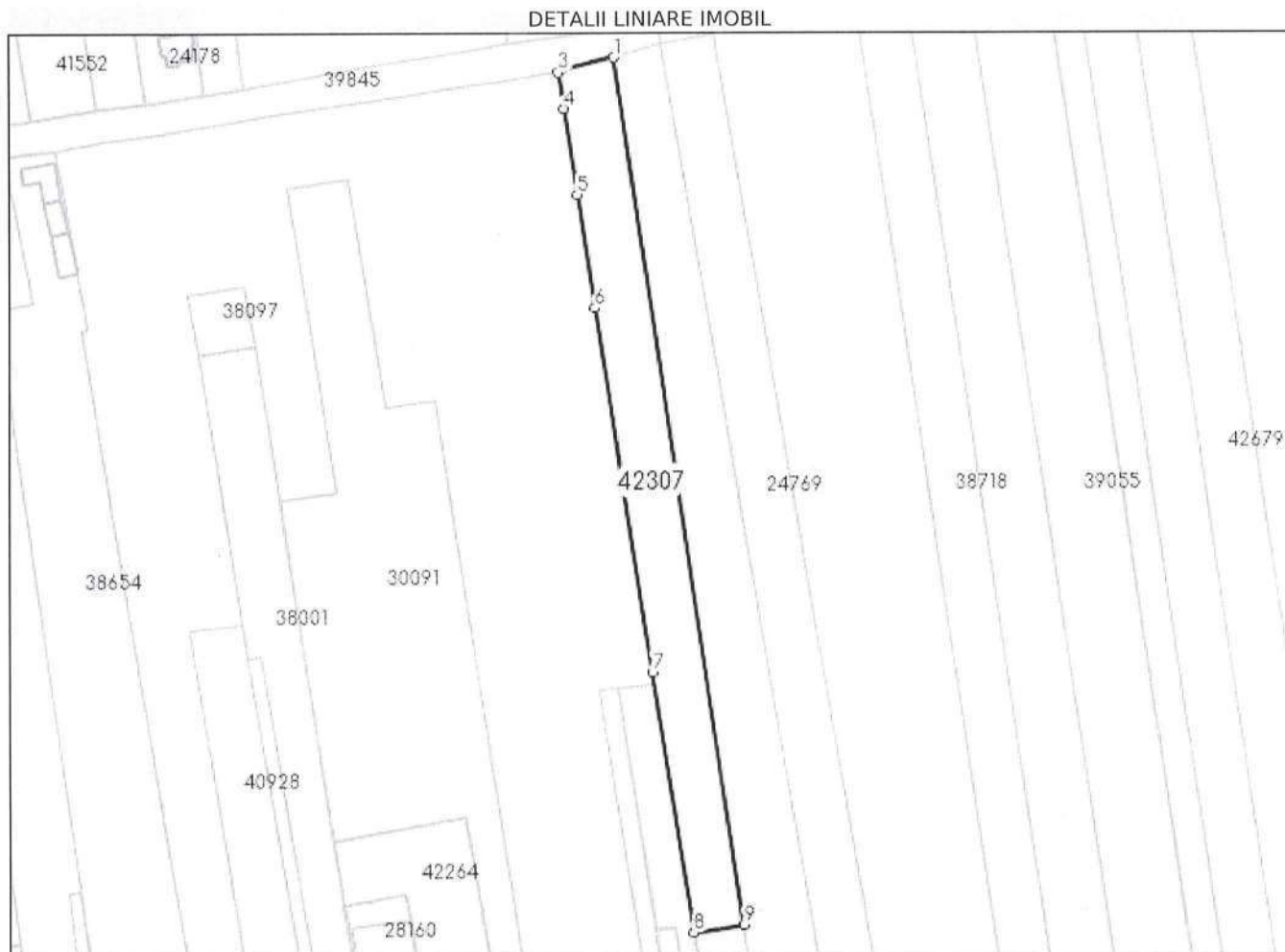
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42307	4.321	Partial imprejmuit cu gard de plasa si gard zid.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.321	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.56
2	3	1.021
3	4	11.038
4	5	26.478
5	6	34.676
6	7	111.294

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	79.315
8	9	15.126
9	1	264.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2023, 12:45

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 42308 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5786
Ziua	20
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128086698



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42308	1.179	Partial împrejmuit cu gard de plasa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1890 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. 105,106, din 20/01/2022 emis de Bogdan Teodora Rozalia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 42308 a imobilului cu numarul cadastral 42308 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39148 inscris in cartea funciara 39148;	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 106, din 20/01/2022 emis de BNP BOGDAN TEODORA ROZALIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) KOLCZA ISTVAN, si sotia 2) KOLCZA IRINA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) KOLCZA ISTVAN, si sotia 2) KOLCZA EVA-ROZALIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42308	1.179	Partial împrejmuit cu gard de plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.179	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.126
2	3	80.03
3	4	14.34
4	1	80.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2023, 12:46

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 42544 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5772
Ziua	20
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128082534



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chileni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42544	471	Terenul este neimprejmut

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12322 / 21/04/2022		
Act Notarial nr. Act de dezlipire și contract de vânzare-cumpărare nr. 462, din 15/04/2022 emis de NP Filipanits Alpar;		
B1	Se înființează cartea funciara 42544 a imobilului cu numărul cadastral 42544 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 41956 înscris în cartea funciara 41956;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în regimul comunitatii legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) BUDAI HUNOR-ATTILA, casătorit cu 2) BUDAI ANDREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

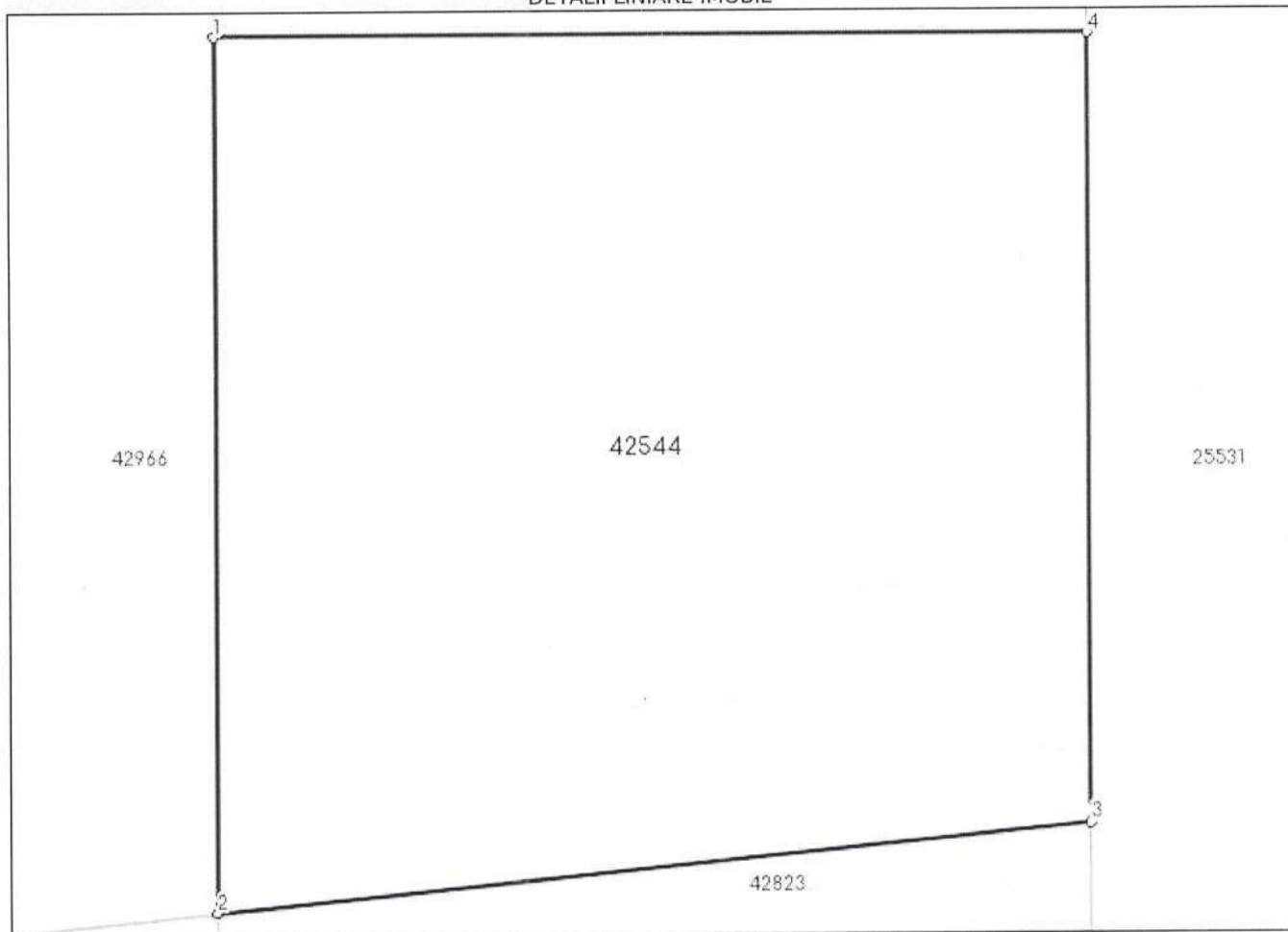
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42544	471	Terenul este neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	471	-	-	-	intravilan sat. Chilieni

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.354
2	3	22.265
3	4	20.166
4	1	22.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2023, 12:02



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 42679 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42679	9.800	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13849 / 06/05/2022		
Act Notarial nr. act de alipire nr. 743, din 05/05/2022 emis de NP Bogdan Teodora Rozalia;		
B1	Se înființează cf. 42679 a imobilului cu nr. cad. 42679/Sfântu Gheorghe ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.30448\cf.30448; ~~ nr.cad.42045\cf.42045;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 345/2005 emis de NP ANTAL LIBERCIUC GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 4300/9800 1) KESE DOMOKOS, și soția 2) KESE MARIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30448/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 6607 din 01/07/2005; (provenita din conversia CF 935 Chileni)	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 684/1999, din 04/03/1999 emis de NP Szen Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuala 2750/9800 1) KESE DOMOKOS, casatorit cu 2) KESE MARIA, nasc. Mathe OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42045/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 6605 din 01/07/2005;	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 41, din 07/01/2022 emis de NP Bogdan Teodora Rozalia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare în regimul comunitatii legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuala 2750/9800 1) RAPO ZSOLT, și sotia 2) RAPO MARIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42045/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 616 din 10/01/2022;	A1

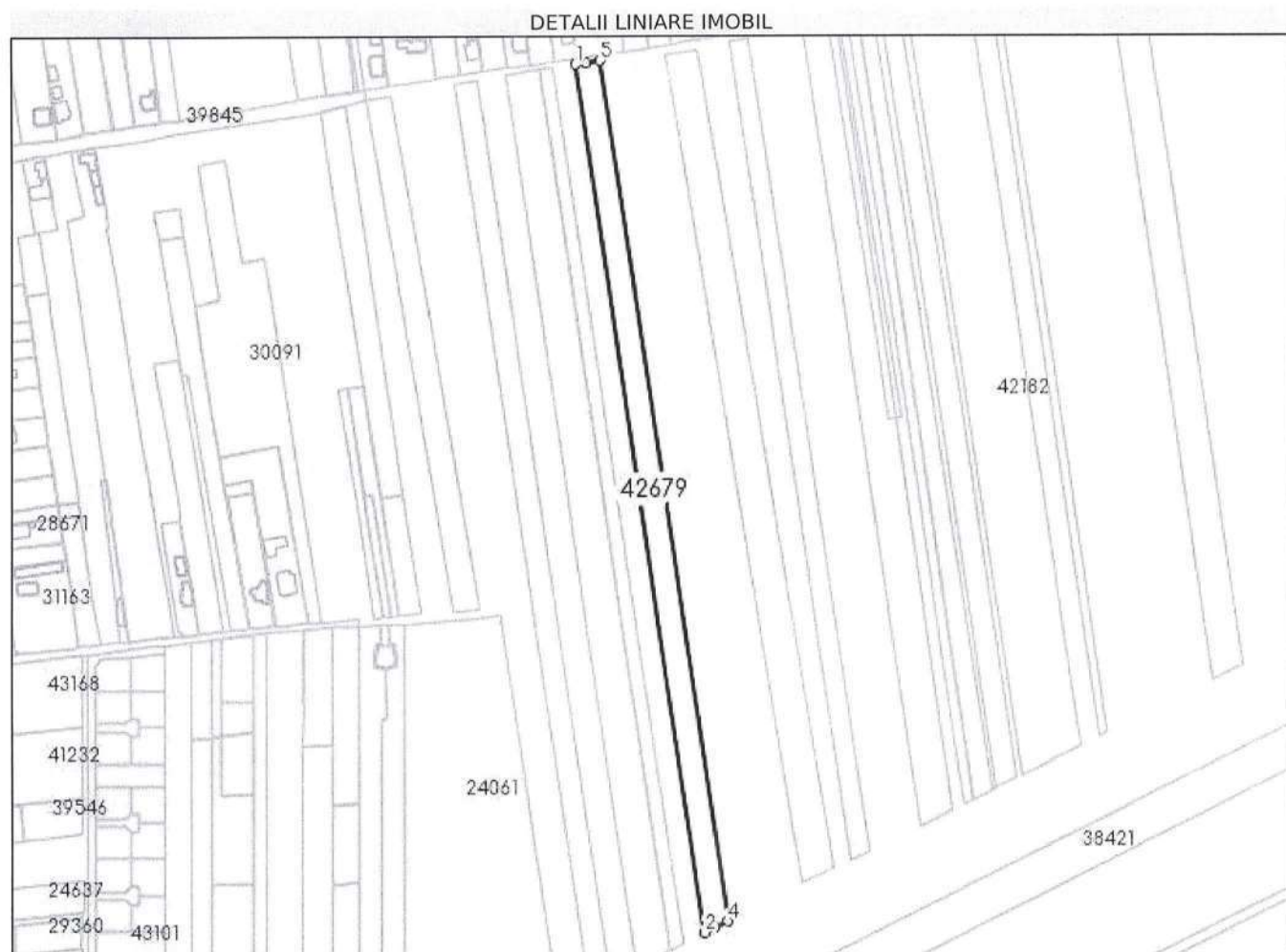
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42679	9.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	590.562
2	3	7.676
3	4	9.83
4	5	585.324
5	6	9.373
6	1	7.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2023, 13:22

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 42823 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5775
Ziua	20
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128083619



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42823	900	Terenul este neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21645 / 20/07/2022		
Act Notarial nr. act de dezlipire nr.843, din 20/07/2022 emis de NP Filipanits Alpar;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 42823 a imobilului cu numarul cadastral 42823 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 42545 inscris in cartea funciara 42545;	A1
38431 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 1237, din 21/10/2022 emis de BNP Filipanits Alpar;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BUDAI HUNOR-ATTILA, casatorit cu	
	2) BUDAI ANDREA	

C. Partea III. SARCINI .

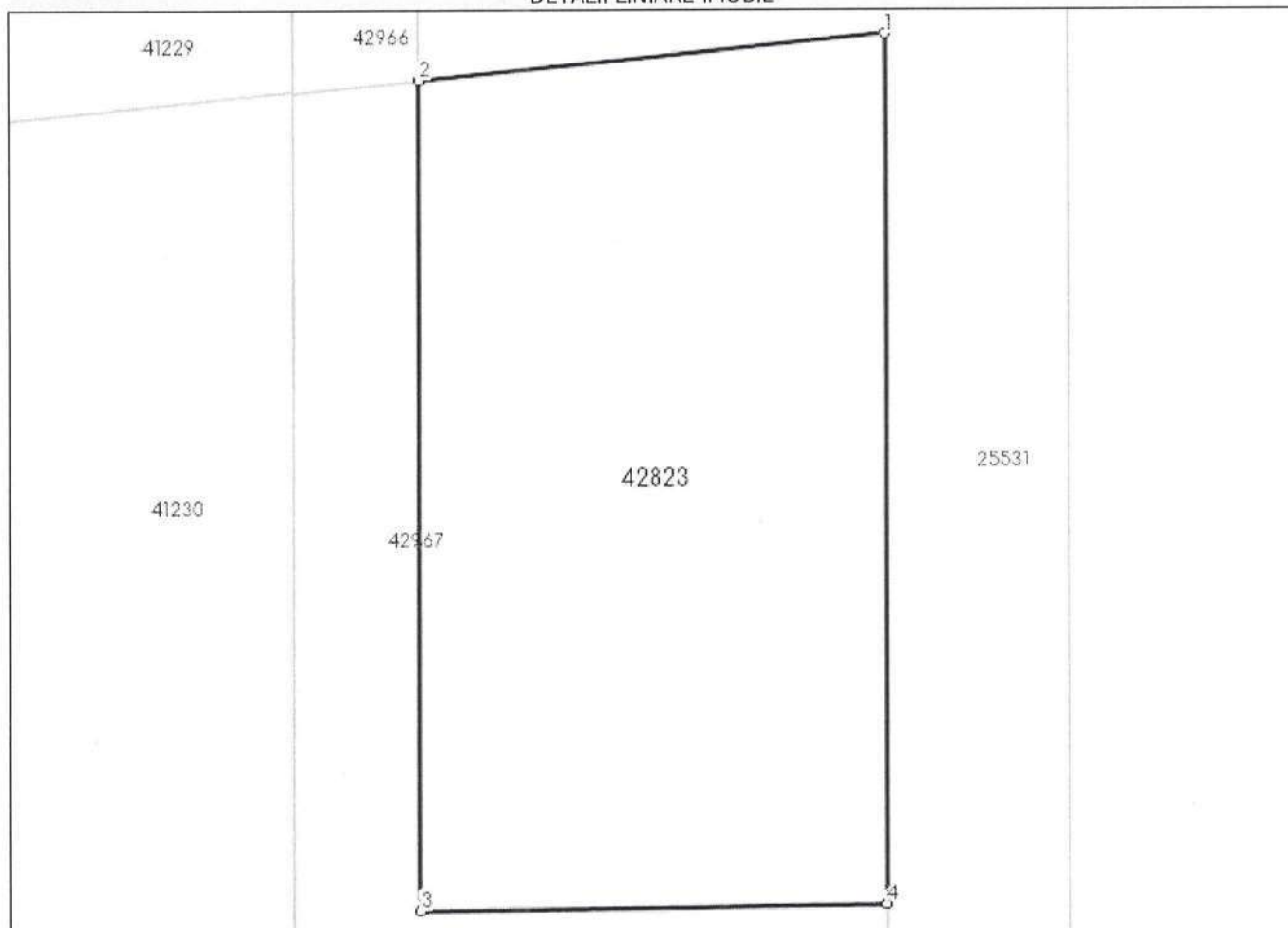
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42823	900	Terenul este neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	900	-	-	-	extravilan mun. Sf. Gheorghe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	22.265
2	3	39.657
3	4	22.16
4	1	41.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2023, 12:15

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 42853 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	6881
Ziua	01
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100128550883



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42853	6.282	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20778 / 11/07/2022		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 3698/14764, din 10/05/1996 emis de CJSIPT Covasna;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BARACUT A. MARGIT	A1

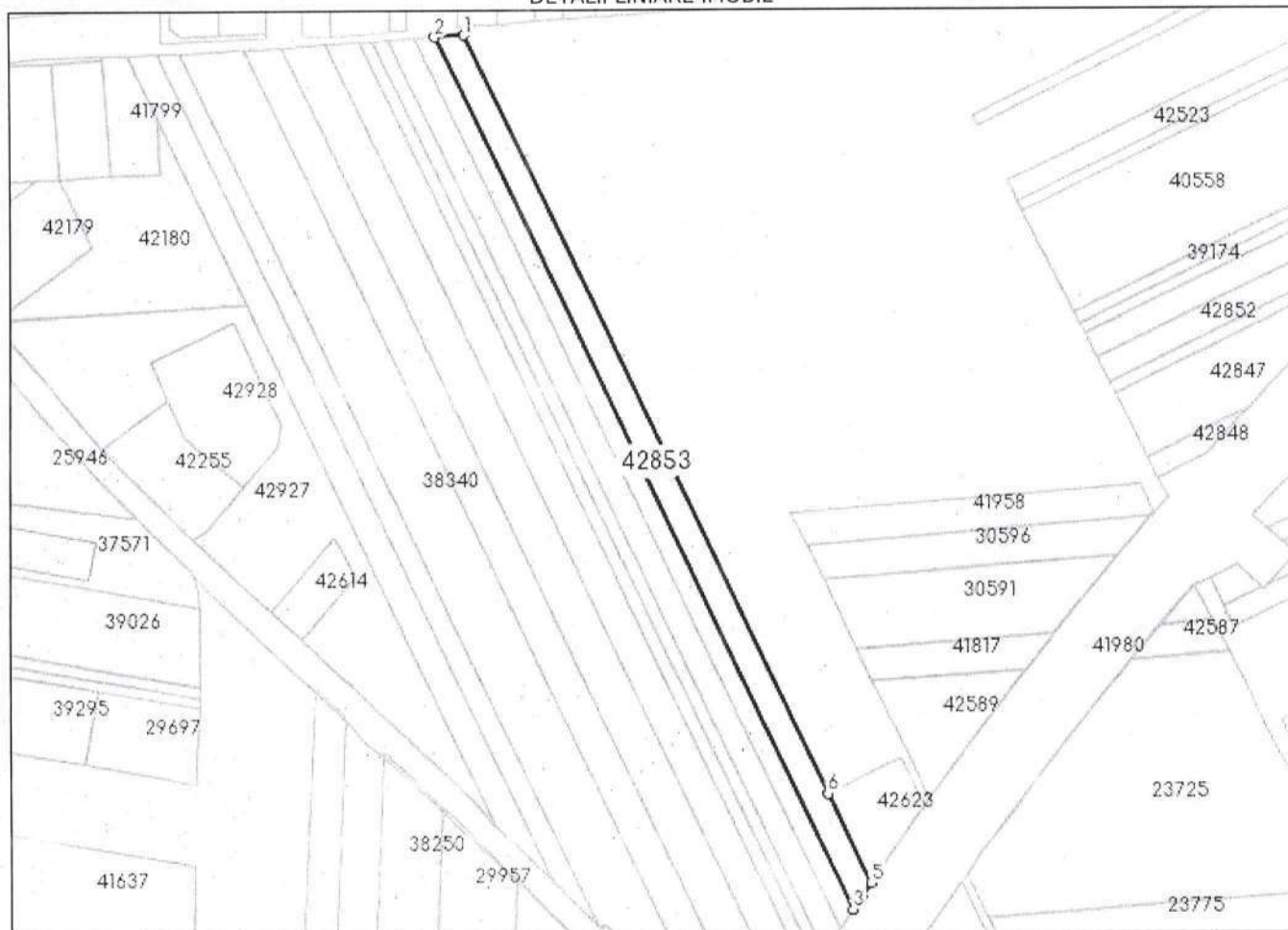
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42853	6.282	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.282	40	490/2/12/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.457
2	3	473.612
3	4	7.852
4	5	7.775
5	6	48.438
6	1	411.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/03/2023, 10:44

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 42858 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	6876
Ziua	01
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100128550565



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42858	7.895	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20770 / 11/07/2022		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 3698/14762, din 10/05/1996 emis de CJSIPT Covasna-documentație cadastrală;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
	1) IUGA I. JOZSEF	
	2) IUGAREANU I. PARASCHIVA	
	3) MIHALY I. ROZALIA	
	4) IUGA I. MARIA	

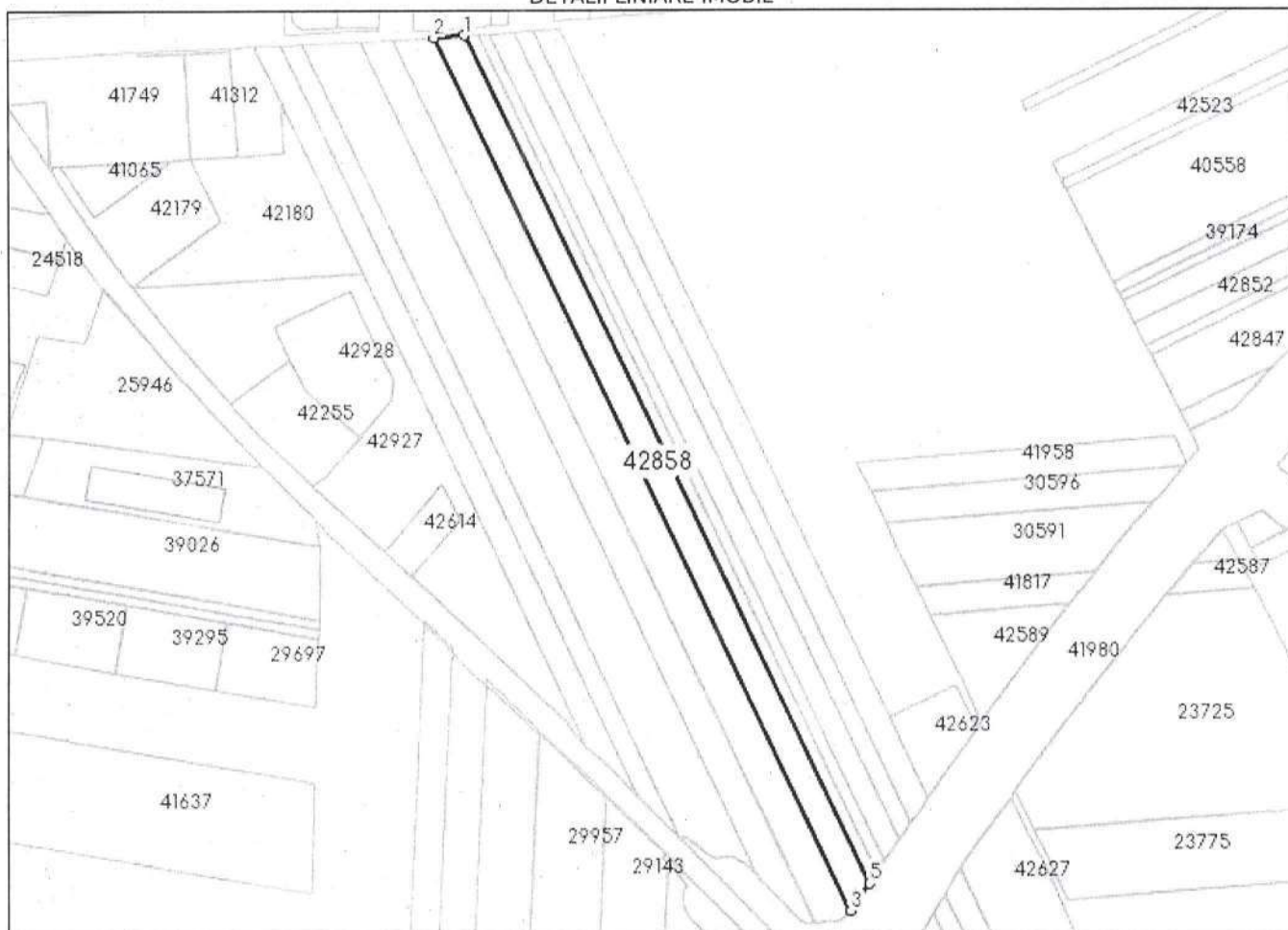
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42858	7.895	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.895	40	490/2/7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	16.492
2	3	521.89
3	4	6.443
4	5	11.28
5	1	506.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/03/2023, 10:41



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 42966 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42966	397	Terenul este neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38428 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. Act de dezlipire nr. 1238, din 21/10/2022 emis de BNP Filipanits Alpar;		
B1	Se înființează cartea funciară 42966 a imobilului cu numărul cadastral 42966 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 42822 înscris în cartea funciară 42822;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 128/2007 emis de NP Savu Alin Gabriel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun propriu, încheiere nr. 393/2007, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2 1) TANKO KALMAN	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 1239, din 21/10/2022 emis de BNP FILIPANITS ALPAR;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare în regimul comunității legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2 1) BUDAI HUNOR-ATTILA , căsătorit cu 2) BUDAI ANDREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42966	397	Terenul este neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	397	-	-	-	intravilan sat. Chilieni

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	66.031
2	3	6.032
3	4	22.354
4	5	43.79
5	1	6.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2023, 12:16



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 42967 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42967	1.932	Terenul este neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38428 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. Act de dezlipire nr. 1238, din 21/10/2022 emis de BNP Filipanits Alpar;		
B1	Se înființează cartea funciară 42967 a imobilului cu numărul cadastral 42967 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 42822 înscris în cartea funciară 42822;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 128/2007 emis de NP Savu Alin Gabriel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun propriu, încheiere nr. 393/2007, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
	1) TANKO KALMAN OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 42822/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 21645 din 20/07/2022; pozitie transcrisa din CF 42545/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 12322 din 21/04/2022; pozitie transcrisa din CF 41956/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 12737 din 27/04/2021; pozitie transcrisa din CF 38103/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 10176 din 05/06/2007; (provenita din conversia CF 21161)	

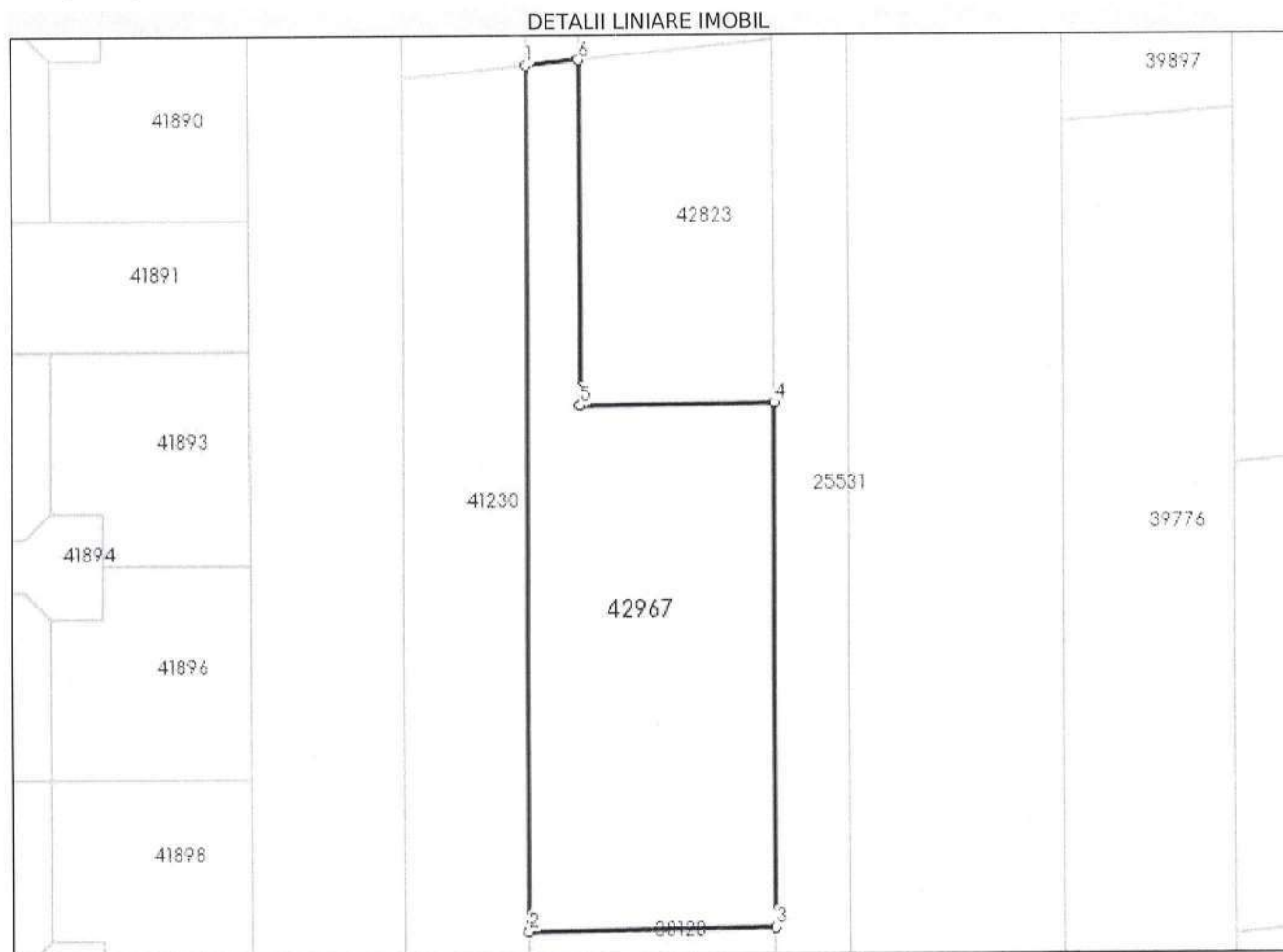
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42967	1.932	Terenul este neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.932	-	-	-	extravilan mun. Sf. Gheorghe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	99.339
2	3	28.159
3	4	60.233
4	5	22.159
5	6	39.657
6	1	6.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2023, 12:29

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 43030 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	6877
Ziua	01
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100128550735



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43030	3.200	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32392 / 31/08/2022		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 3701/15056, din 19/07/1996 emis de CJSIPT COVASNA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MIHALY E. LAJOS	
	2) MIHALY E. MARGIT	
	3) MIHALY E. FERENC	

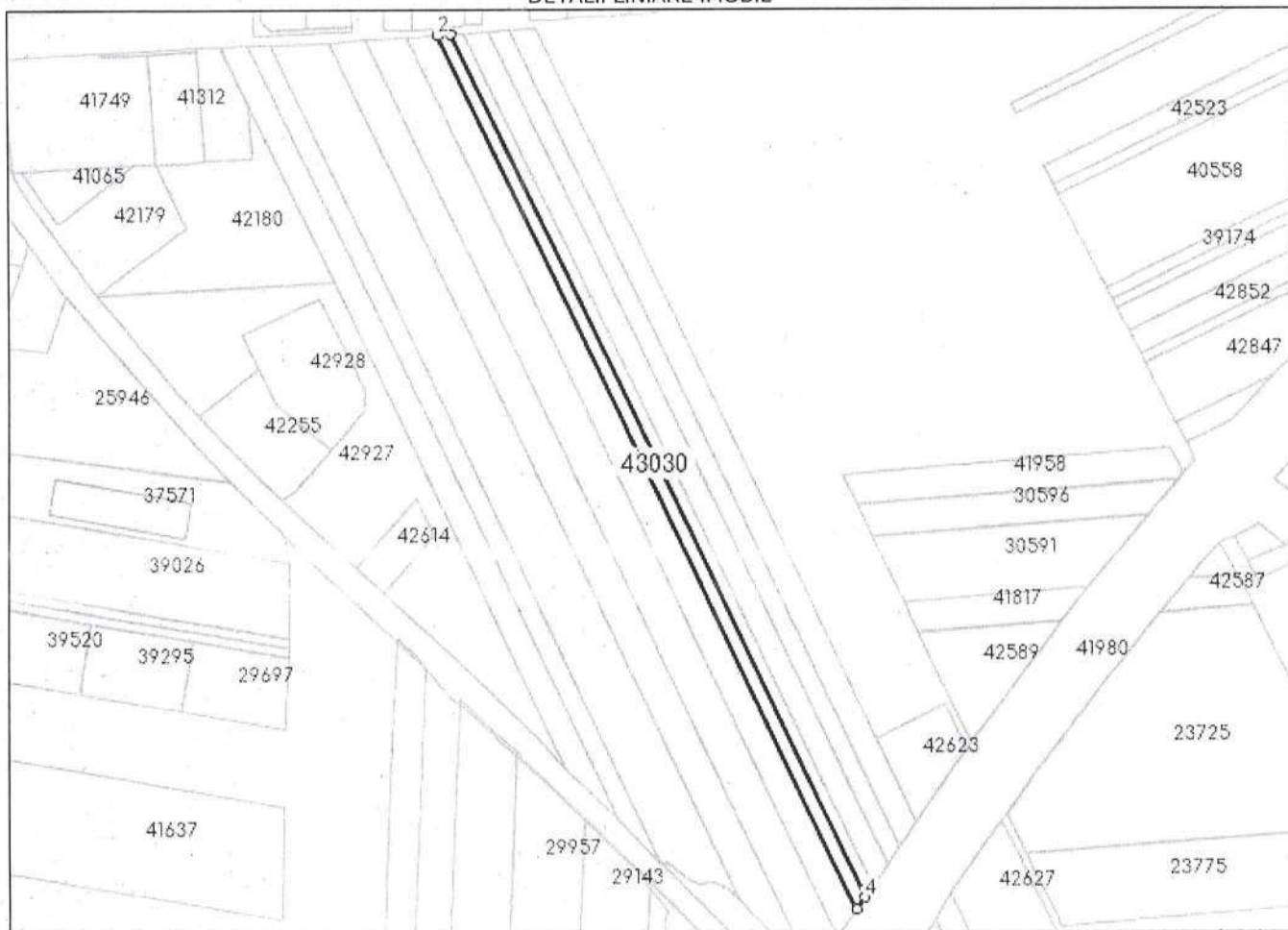
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43030	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.200	40	490/2/8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.825
2	3	506.99
3	4	7.34
4	1	500.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/03/2023, 10:42

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 43101 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5358
Ziua	16
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128006345



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43101	2.293	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40663 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr.4058, din 12/07/2021 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1022/4586 1) KERTESZ ATTILA-LEVENTE, casatorit cu 2) KERTESZ TOROK TIMEA, nascuta Torok OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41902/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 20305 din 13/07/2021;	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 175, din 06/01/2022 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1046/4586 1) KERTESZ ATTILA-LEVENTE, si sotia 2) KERTESZ-TOROK TIMEA, nasc. Torok OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41903/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 395 din 07/01/2022;	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 175, din 06/01/2022 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 225/4586 1) KERTESZ ATTILA-LEVENTE, si sotia 2) KERTESZ-TOROK TIMEA, nasc. Torok OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41904/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 396 din 07/01/2022;	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 4801, din 25/07/2022 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 225/4586 1) KERTESZ ATTILA-LEVENTE, si sotia 2) KERTESZ-TOROK TIMEA, nasc. Torok OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41904/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 22109 din 26/07/2022;	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 4058, din 12/07/2021 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1022/4586 1) KERTESZ ATTILA-LEVENTE, si sotia 2) KERTESZ TOROK TIMEA, nasc. Torok OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41905/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 20303 din 13/07/2021;	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 4801, din 25/07/2022 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1046/4586 1) KERTESZ ATTILA-LEVENTE, si sotia 2) KERTESZ-TOROK TIMEA, ns. Torok	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41906/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin încheierea nr. 22106 din 26/07/2022;	

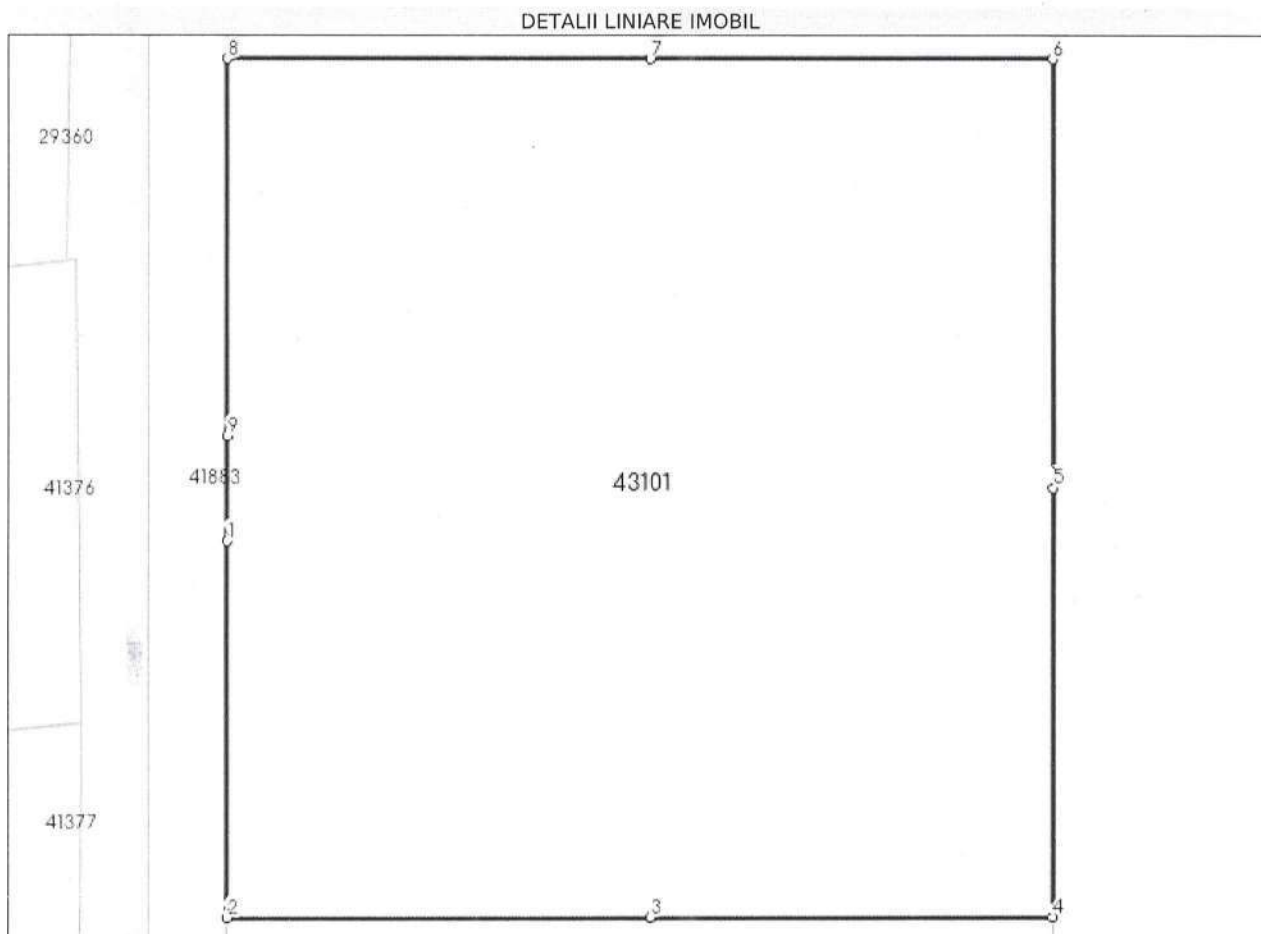
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43101	2.293	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.293	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.5
2	3	23.984
3	4	22.819
4	5	24.5
5	6	24.5
6	7	22.814

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	23.989
8	9	21.5
9	1	6.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/02/2023, 12:20



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 43167 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43167	4.799	Imobilul este partial imprejmuit cu gard plasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46260 / 14/12/2022		
Act Notarial nr. act de dezlipire si partaj nr.1324, din 13/12/2022 emis de NP Profiroiu-Toth Anca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 43167 a imobilului cu numarul cadastral 43167 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 41107 inscris in cartea funciara 41107;	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 150, din 15/12/2021 emis de NP Bogdan Teodora Rozalia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12 1) PAP TUNDE , nasc. Kondor <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41107/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 37973 din 16/12/2021;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12 1) KONDOR HAJNALKA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41107/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 37973 din 16/12/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 172, din 10/11/2022 emis de NP Profiroiu-Toth Anca;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) PAP TUNDE , nasc. Kondor <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41107/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 40831 din 14/11/2022;</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) KONDOR HAJNALKA , necasatorita <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41107/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 40831 din 14/11/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. act de dezlipire si partaj nr.1324, din 13/12/2022 emis de NP Profiroiu-Toth Anca;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 2/12 1) PAP TUNDE , nasc.KONDOR	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 2/12 1) KONDOR HAINALKA , necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

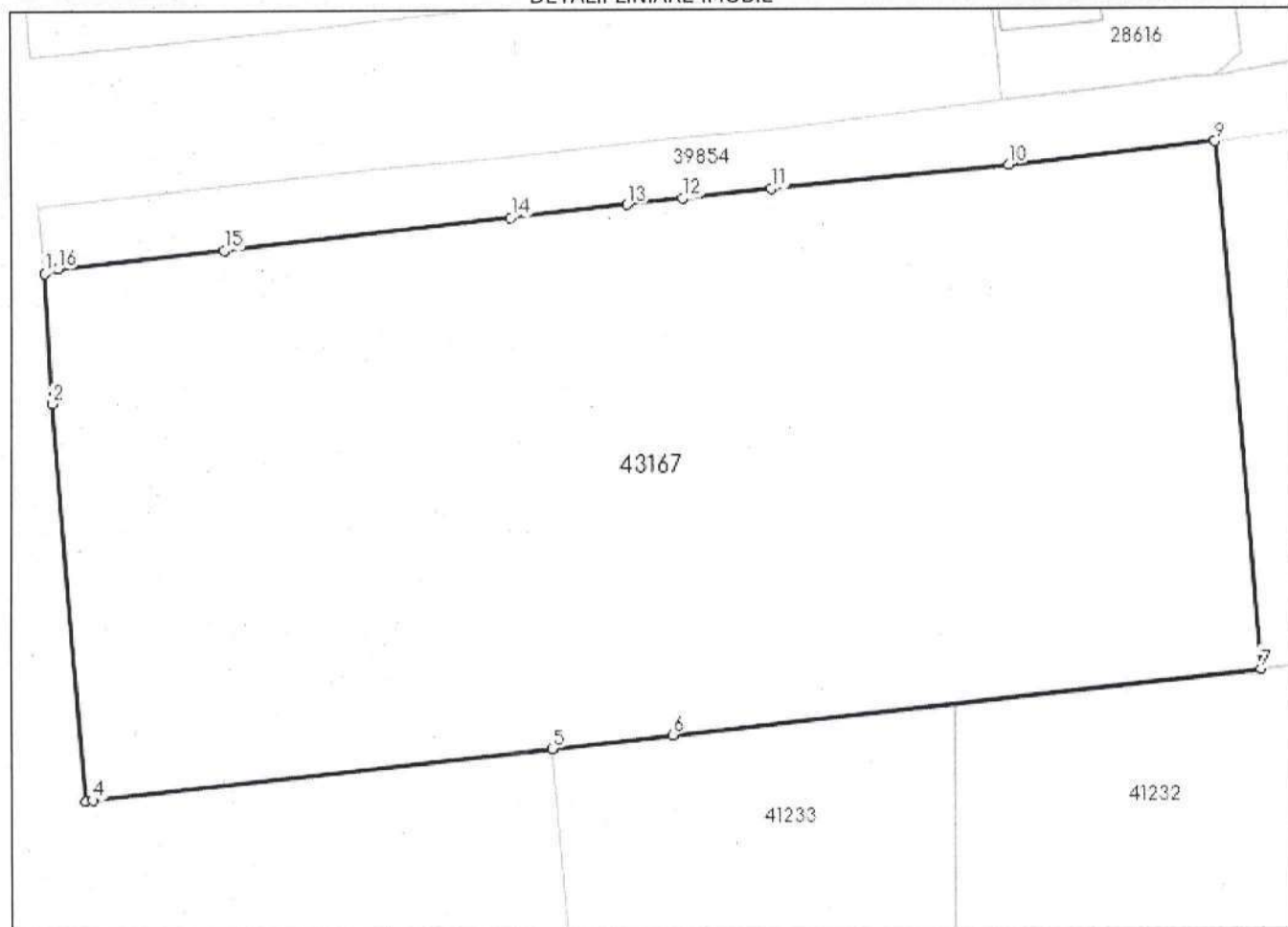
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43167	4.799	Imobilul este partial imprejmuit cu gard plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.799	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.449
2	3	34.837
3	4	0.665
4	5	40.279
5	6	10.61
6	7	51.594

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	46.445
8	9	0.008
9	10	18.109
10	11	20.806
11	12	7.786
12	13	4.891
13	14	10.246
14	15	25.142
15	16	14.683
16	1	1.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/03/2023, 10:05

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 43168 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	6863
Ziua	01
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100128547014



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43168	2.399	Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46260 / 14/12/2022		
Act Notarial nr. act de dezlipire și partaj nr.1324, din 13/12/2022 emis de NP Profiroiu-Toth Anca;		
B1	Se înființează cartea funciară 43168 a imobilului cu numărul cadastral 43168 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 41107 înscris în cartea funciară 41107;	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare nr.1326, din 13/12/2022 emis de NP Profiroiu-Toth Anca;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în regimul comunității legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2 1) NAGY ALPAR , căsătorit cu 2) NAGY ETELKA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ca bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2 1) FEHERVARI CSABA , necăsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

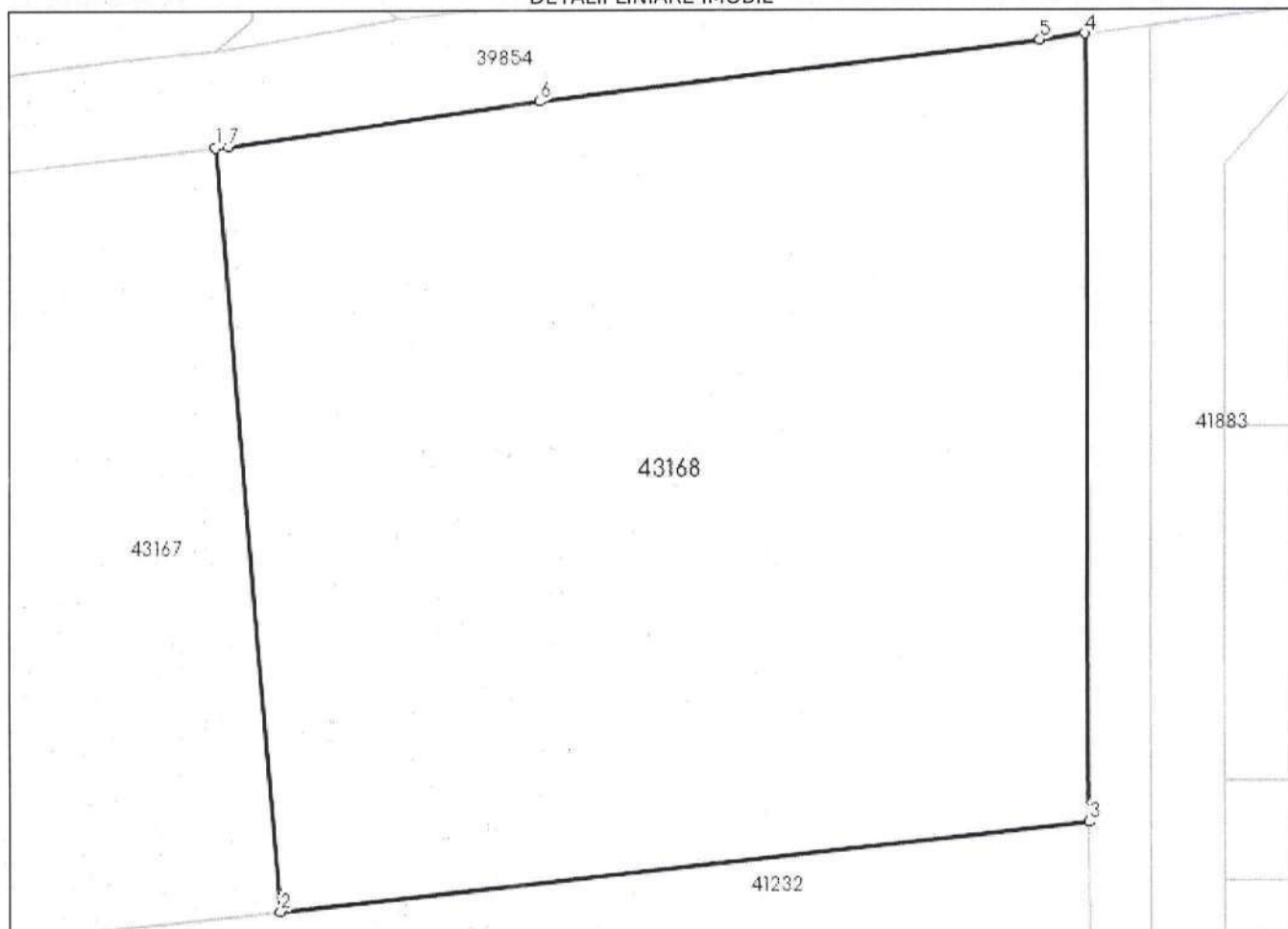
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43168	2.399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.399	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	46.445
2	3	49.055
3	4	47.787
4	5	2.727
5	6	30.469
6	7	18.974

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	0.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/03/2023, 10:06

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 42179 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5138
Ziua	15
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127953223



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42179	2.848	Teren neimprejmuit; Arabil neimprejmuit in intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31843 / 21/10/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. sub nr. 1310, din 15/10/2021 emis de BNP Profiroiu-Toth Anca;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/10 1) CSAMPAR ATTILA , casatorit cu 2) CSAMPAR NOÉMI , nasc. Marczi	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. sub nr. 1311, din 15/10/2021 emis de BNP Profiroiu-Toth Anca;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/10 1) DUO SPEDITION S.R.L. , CIF:33026554	A1

C. Partea III. SARCINI .

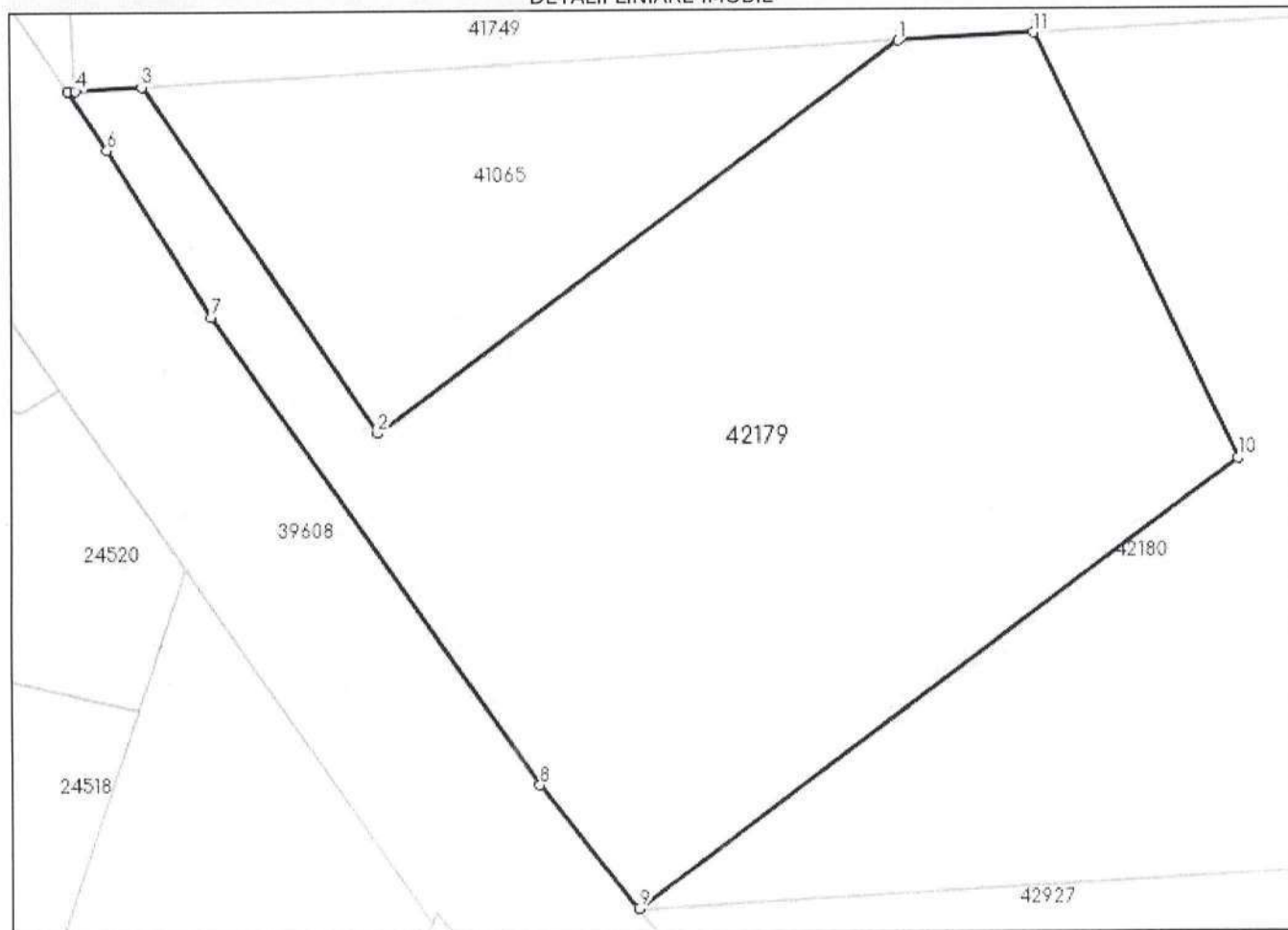
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42179	2.848	Arabil neimprejmuit in intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.848	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	51.413
2	3	33.111
3	4	5.219
4	5	0.642
5	6	5.614
6	7	15.496

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	45.254
8	9	12.532
9	10	59.092
10	11	37.305
11	1	10.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/02/2023, 11:20



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 42180 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42180	5.300	Teren neimprejmuit; Arabil neimprejmuit in intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31843 / 21/10/2021		
Sentinta Civila nr. 3768/1998 emis de Judecătoria Sf. Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/2 1) VERES GRIGORIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41800/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 6093 din 24/02/2021; pozitie transcrisa din CF 41629/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 30047 din 03/11/2020; pozitie transcrisa din CF 41508/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 20078 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 41357/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 16479 din 14/07/2020; pozitie transcrisa din CF 41311/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 12610 din 04/06/2020; pozitie transcrisa din CF 41066/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 5346 din 26/02/2020; pozitie transcrisa din CF 36454/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 5389 din 14/02/2014;</i>	A1
Act De Partaj Voluntar Succesoral nr. 376/2008 emis de NP PROFIROIU MARILENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VERESS ZSOLT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41800/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 6093 din 24/02/2021;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

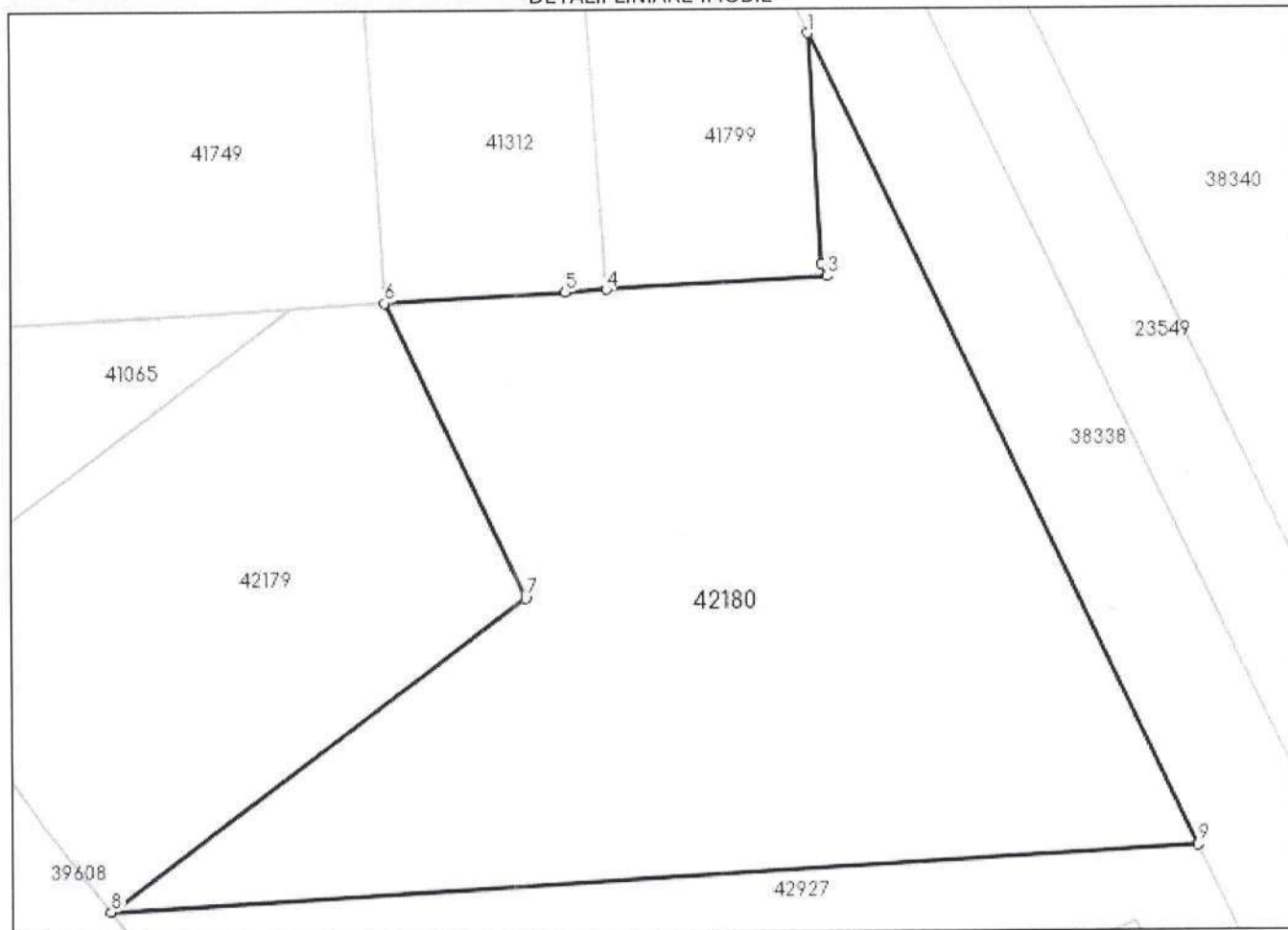
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42180	5.300	Arabil neimprejmuit in intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.433
2	3	1.514
3	4	25.184
4	5	4.69
5	6	20.494
6	7	37.305

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	59.092
8	9	123.618
9	1	102.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/02/2023, 11:24



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 42264 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Str Campului, Nr. 25, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42264	2.987	Imobilul este partial imprejmuit cu gard plasa si gard lemn

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	42264-C1	Loc. Chilieni, Str Campului, Nr. 25, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; Casa din caramida P+1 cu terasa, construit in 2014.
A1.2	42264-C2	Loc. Chilieni, Str Campului, Nr. 25, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Garaj din caramida, construit in 2014 cu extindere si mansardare pentru amenajare birouri, constr. in anul 2019

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10903 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. act de dezlipire nr. 765, din 07/04/2022 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 42264 a imobilului cu numarul cadastral 42264 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30090 inscris in cartea funciara 30090;	A1
Act Notarial nr. 200, din 12/05/2011 emis de LUCA ION ILIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) NAGY ALPAR OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30090/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 10809 din 13/05/2011;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) NAGY ETELKA , născ. Daczo OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30090/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 10809 din 13/05/2011;	A1
Act Administrativ nr. Decizia nr. 39, din 15/07/2011 emis de MADR- Direcția pentru Agricultură a Județului Covasna;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) NAGY ALPAR OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30090/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 35684 din 11/11/2014;	A1.1
Act Administrativ nr. Decizia nr. 39, din 15/07/2011 emis de MADR- Direcția pentru Agricultură a Județului Covasna (Autorizația de construire nr. 156/06-07-2011; proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 42791/05-09-2014; adeverința nr. 44162/24-08-2014 emise de PRIMARIA MUN. SF GHEORGHE; documentația tehnică);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) NAGY ETELKA , născ. Daczo OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30090/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 35684 din 11/11/2014;	A1.1
Act Administrativ nr. certificat nr. 6523, din 08/02/2018 emis de PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE, documentatie cadastrala; Act Administrativ nr. proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 42791, din 05/09/2014 emis de PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE; Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscala nr. 6231, din 01/02/2018 emis de PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE; Act Administrativ nr. autorizatie de		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
construire nr. 156, din 06/07/2011 emis de PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) NAGY ALPAR <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30090/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 5567 din 02/03/2018;</i>	A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) NAGY ETELKA , nasc. Daczo <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30090/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 5567 din 02/03/2018;</i>	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42264	2.987	Imobilul este partial imprejmuit cu gard plasa si gard lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	540	-	-	-	
2	arabil	DA	2.447	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	42264-C1	construcții de locuințe	175	Cu acte	S. construita la sol:175 mp; Casa din caramida P+1 cu terasa, construit in 2014.
A1.2	42264-C2	construcții anexa	122	Cu acte	S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Garaj din caramida, construit in 2014 cu extindere si mansardare pentru amenajare birouri, constr. in anul 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	--------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.936
2	3	2.635
3	4	18.772
4	5	8.233
5	6	9.57
6	7	42.189
7	8	37.555
8	9	1.797
9	10	0.041
10	11	20.716
11	12	1.224
12	13	2.277
13	14	58.129
14	15	60.039
15	1	40.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2023, 11:21



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 42265 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Str Campului, Nr. 25, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42265	205	Imobilul este partial imprejmuit cu gard lemn si gard plasa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10903 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. act de dezlipire nr. 765, din 07/04/2022 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 42265 a imobilului cu numarul cadastral 42265 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30090 inscris in cartea funciara 30090;	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 767, din 07/04/2022 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) KOVACS ANNA-MARIA, si sotul	
	2) TOROK JANOS	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42265	205	Imobilul este partial imprejmuit cu gard lemn si gard plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	205	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.696
2	3	88.014
3	4	0.337
4	5	0.583
5	6	89.78
6	7	18.206

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	89.309
8	9	0.778
9	10	0.994
10	11	0.399
11	12	1.797
12	13	37.555
13	14	42.189
14	15	9.57
15	16	8.233
16	1	18.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2023, 11:23

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 42293 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	4818
Ziua	13
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127854616



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42293	2.158	IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA DE SARMA, PARTIAL,

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32350 / 30/08/2022		
Act Notarial nr. 1931, din 29/08/2022 emis de Gramada Gheorghe;		
B1	Se înființează cf. 42293 a imobilului cu nr. cad. 42293/Sfântu Gheorghe ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.39769\cf.39769; ~~ nr.cad.39770\cf.39770;	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumparare nr. 232, din 28/01/2020 emis de BNP Gramada Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1181/2158 1) DONATH LORANT , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39769/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 2283 din 30/01/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumparare aut. nr. 232, din 28/01/2020 emis de NP Gramada Gheorghe;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 977/2158 1) DONATH LORANT , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39770/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 2284 din 30/01/2020;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42293	2.158	IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA DE SARMA, PARTIAL,

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.181	-	-	-	
2	arabil	NU	977	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	53.928
2	3	18.205
3	4	53.928
4	5	64.839
5	6	4.598

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	4.478
7	8	9.071
8	1	65.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/02/2023, 10:22

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 42307 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5785
Ziua	20
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128086994



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42307	4.321	Partial imprejmuit cu gard de plasa si gard zid.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1890 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. 105,106, din 20/01/2022 emis de Bogdan Teodora Rozalia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 42307 a imobilului cu numarul cadastral 42307 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39148 inscris in cartea funciara 39148;	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 51, din 26/05/2021 emis de BNP Filipanits Alpar;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) VERESS GELLERT-JOZSEF OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39148/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 15615 din 26/05/2021;	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. sub nr. 565, din 26/05/2021 emis de BNP Filipanits Alpar; Act Notarial nr. Incheiere de indreptare a erorii materiale nr. 13, din 26/07/2021 emis de BNP Filipanits Alpar;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 5/8 1) VERESS GELLERT-JOZSEF OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39148/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 15615 din 26/05/2021;	A1

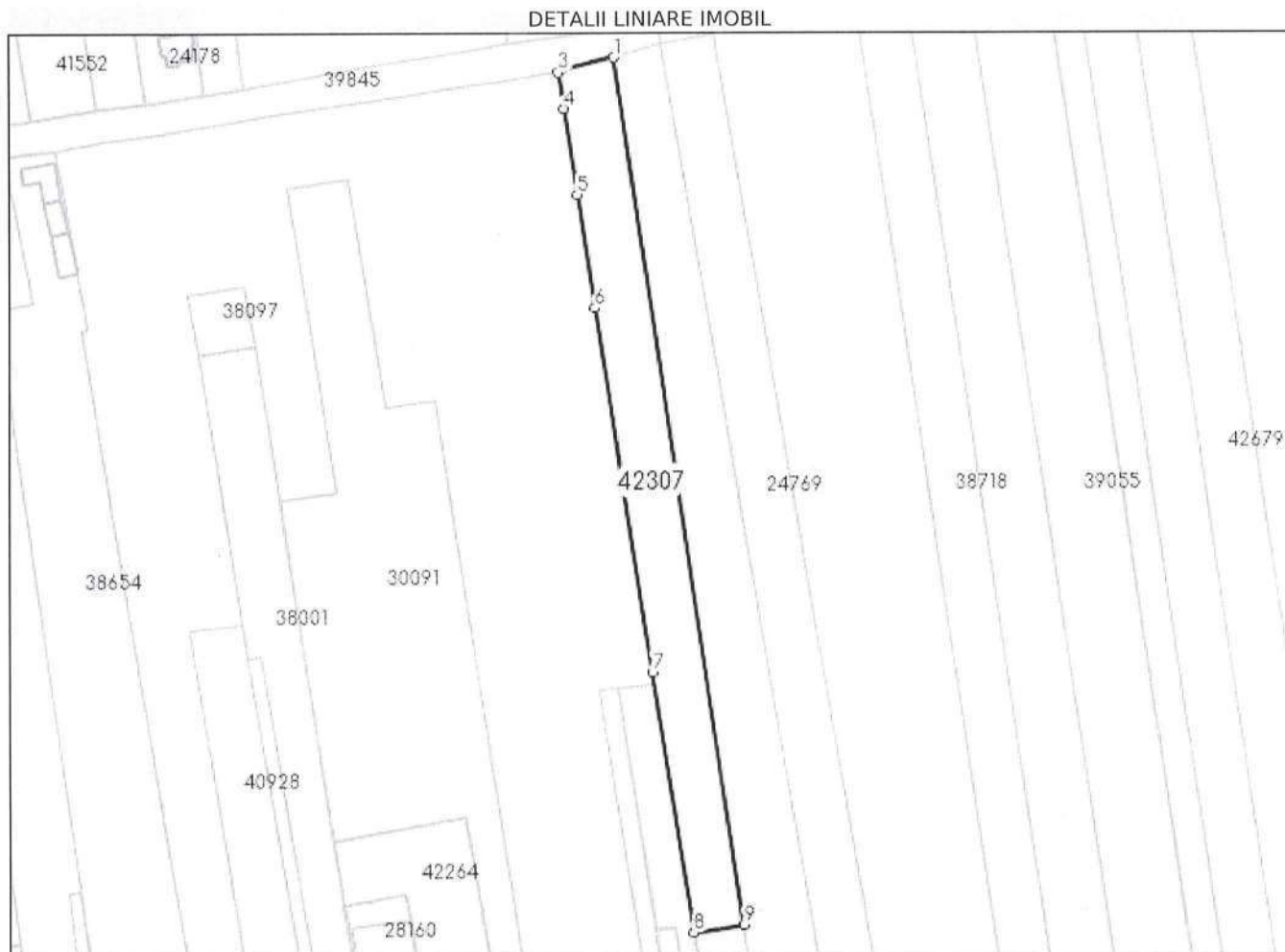
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42307	4.321	Partial imprejmuit cu gard de plasa si gard zid.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.321	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.56
2	3	1.021
3	4	11.038
4	5	26.478
5	6	34.676
6	7	111.294

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	79.315
8	9	15.126
9	1	264.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2023, 12:45

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 42308 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5786
Ziua	20
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128086698



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42308	1.179	Partial împrejmuit cu gard de plasa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1890 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. 105,106, din 20/01/2022 emis de Bogdan Teodora Rozalia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 42308 a imobilului cu numarul cadastral 42308 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39148 inscris in cartea funciara 39148;	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 106, din 20/01/2022 emis de BNP BOGDAN TEODORA ROZALIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) KOLCZA ISTVAN, si sotia 2) KOLCZA IRINA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) KOLCZA ISTVAN, si sotia 2) KOLCZA EVA-ROZALIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42308	1.179	Partial împrejmuit cu gard de plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.179	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.126
2	3	80.03
3	4	14.34
4	1	80.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2023, 12:46

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 42544 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5772
Ziua	20
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128082534



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chileni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42544	471	Terenul este neimprejuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12322 / 21/04/2022		
Act Notarial nr. Act de dezlipire și contract de vânzare-cumpărare nr. 462, din 15/04/2022 emis de NP Filipanits Alpar;		
B1	Se înființează cartea funciara 42544 a imobilului cu numărul cadastral 42544 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 41956 înscris în cartea funciara 41956;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în regimul comunitatii legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) BUDAI HUNOR-ATTILA, casătorit cu 2) BUDAI ANDREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

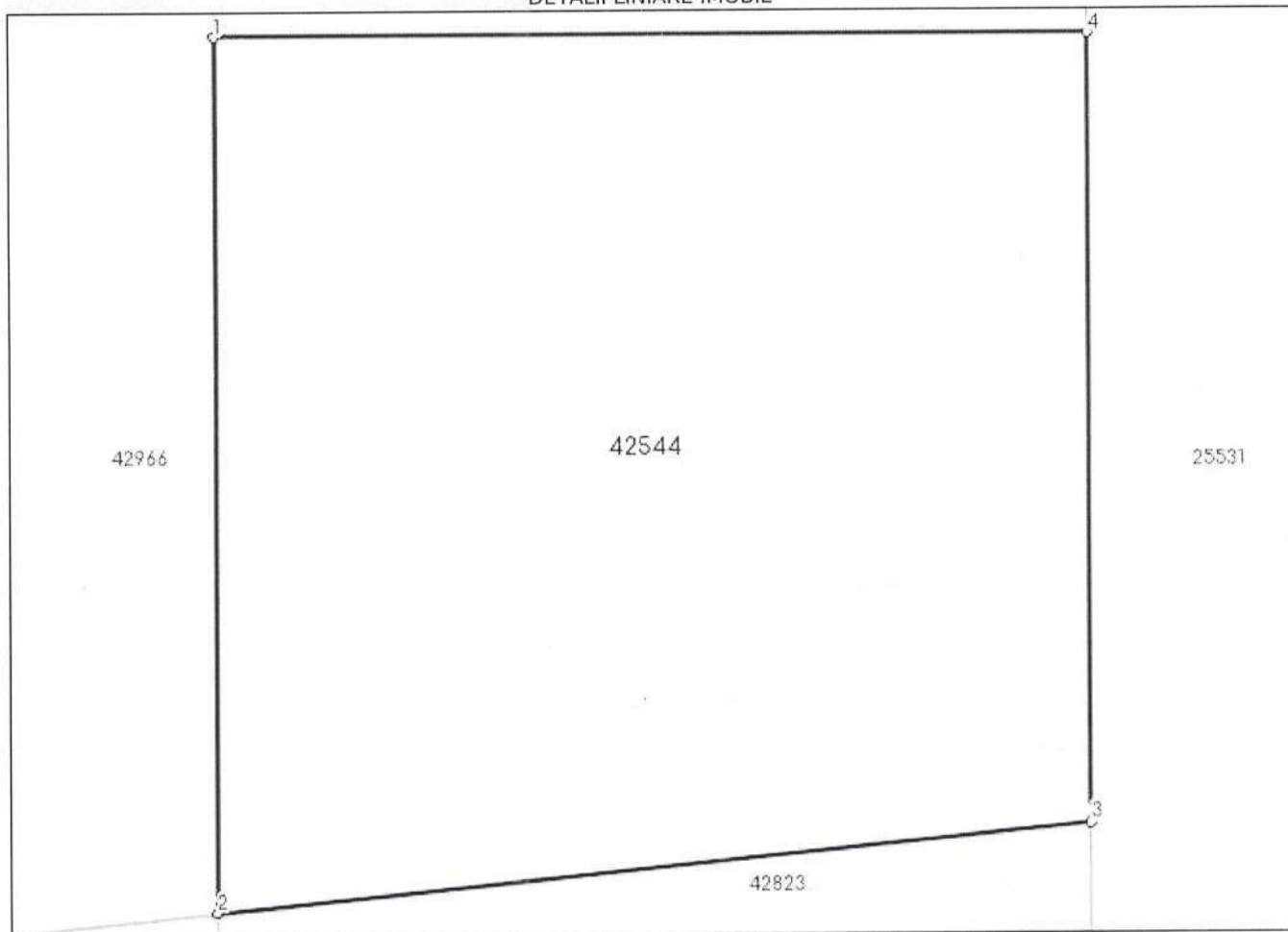
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42544	471	Terenul este neimprejmuț

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	471	-	-	-	intravilan sat. Chilieni

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.354
2	3	22.265
3	4	20.166
4	1	22.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2023, 12:02



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 42679 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42679	9.800	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13849 / 06/05/2022		
Act Notarial nr. act de alipire nr. 743, din 05/05/2022 emis de NP Bogdan Teodora Rozalia;		
B1	Se înființează cf. 42679 a imobilului cu nr. cad. 42679/Sfântu Gheorghe ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.30448\cf.30448; ~~ nr.cad.42045\cf.42045;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 345/2005 emis de NP ANTAL LIBERCIUC GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 4300/9800 1) KESE DOMOKOS, și soția 2) KESE MARIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30448/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 6607 din 01/07/2005; (provenita din conversia CF 935 Chileni)	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 684/1999, din 04/03/1999 emis de NP Szen Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuala 2750/9800 1) KESE DOMOKOS, casatorit cu 2) KESE MARIA, nasc. Mathe OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42045/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 6605 din 01/07/2005;	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 41, din 07/01/2022 emis de NP Bogdan Teodora Rozalia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare în regimul comunitatii legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuala 2750/9800 1) RAPO ZSOLT, si sotia 2) RAPO MARIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42045/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 616 din 10/01/2022;	A1

C. Partea III. SARCINI .

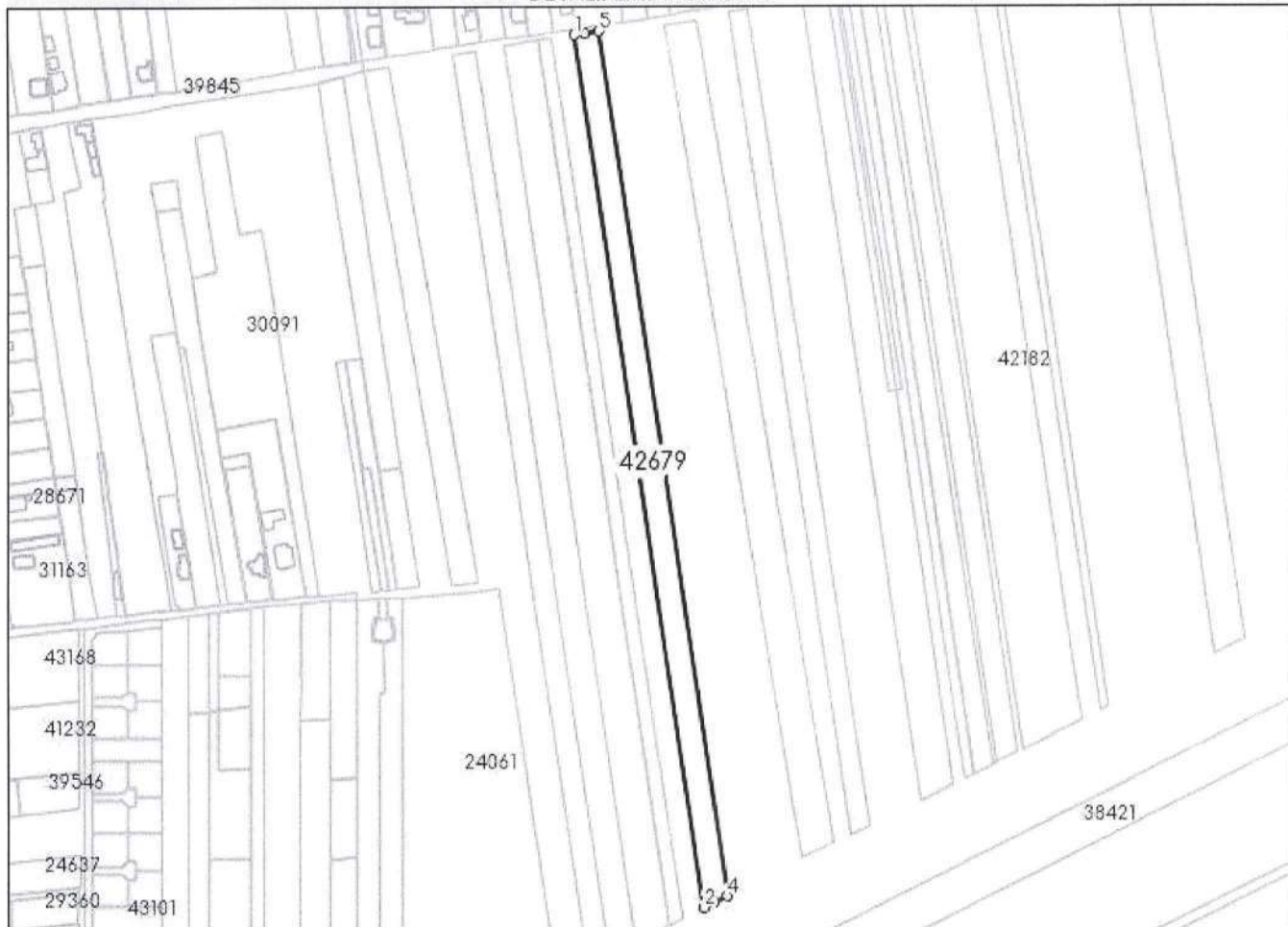
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42679	9.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	590.562
2	3	7.676
3	4	9.83
4	5	585.324
5	6	9.373
6	1	7.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2023, 13:22

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 42823 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5775
Ziua	20
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128083619



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42823	900	Terenul este neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21645 / 20/07/2022		
Act Notarial nr. act de dezlipire nr.843, din 20/07/2022 emis de NP Filipanits Alpar;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 42823 a imobilului cu numarul cadastral 42823 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 42545 inscris in cartea funciara 42545;	A1
38431 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 1237, din 21/10/2022 emis de BNP Filipanits Alpar;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BUDAI HUNOR-ATTILA, casatorit cu	
	2) BUDAI ANDREA	

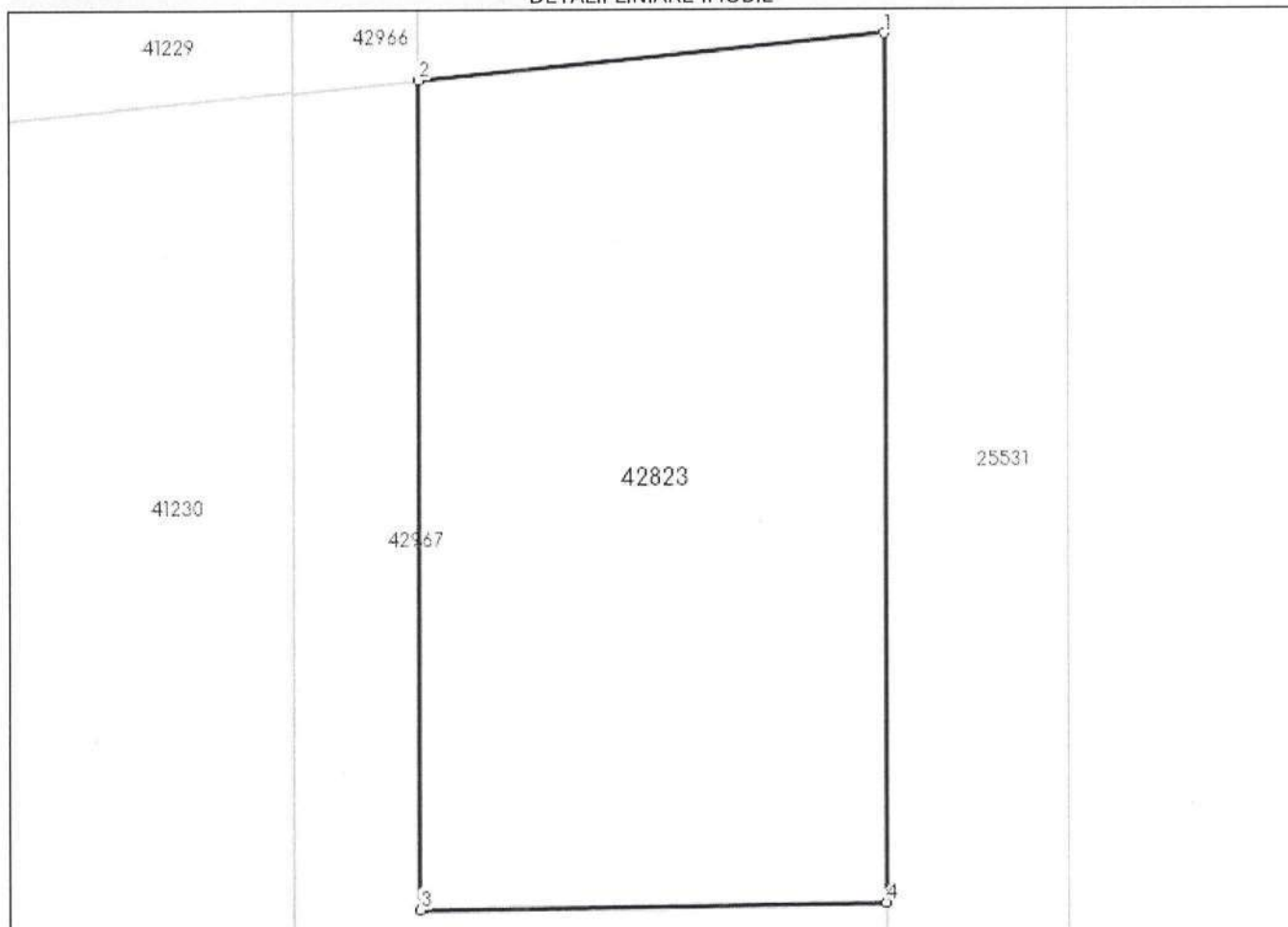
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42823	900	Terenul este neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	900	-	-	-	extravilan mun. Sf. Gheorghe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	22.265
2	3	39.657
3	4	22.16
4	1	41.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2023, 12:15

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 42853 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	6881
Ziua	01
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100128550883



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42853	6.282	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20778 / 11/07/2022		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 3698/14764, din 10/05/1996 emis de CJSIPT Covasna;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BARACUT A. MARGIT	A1

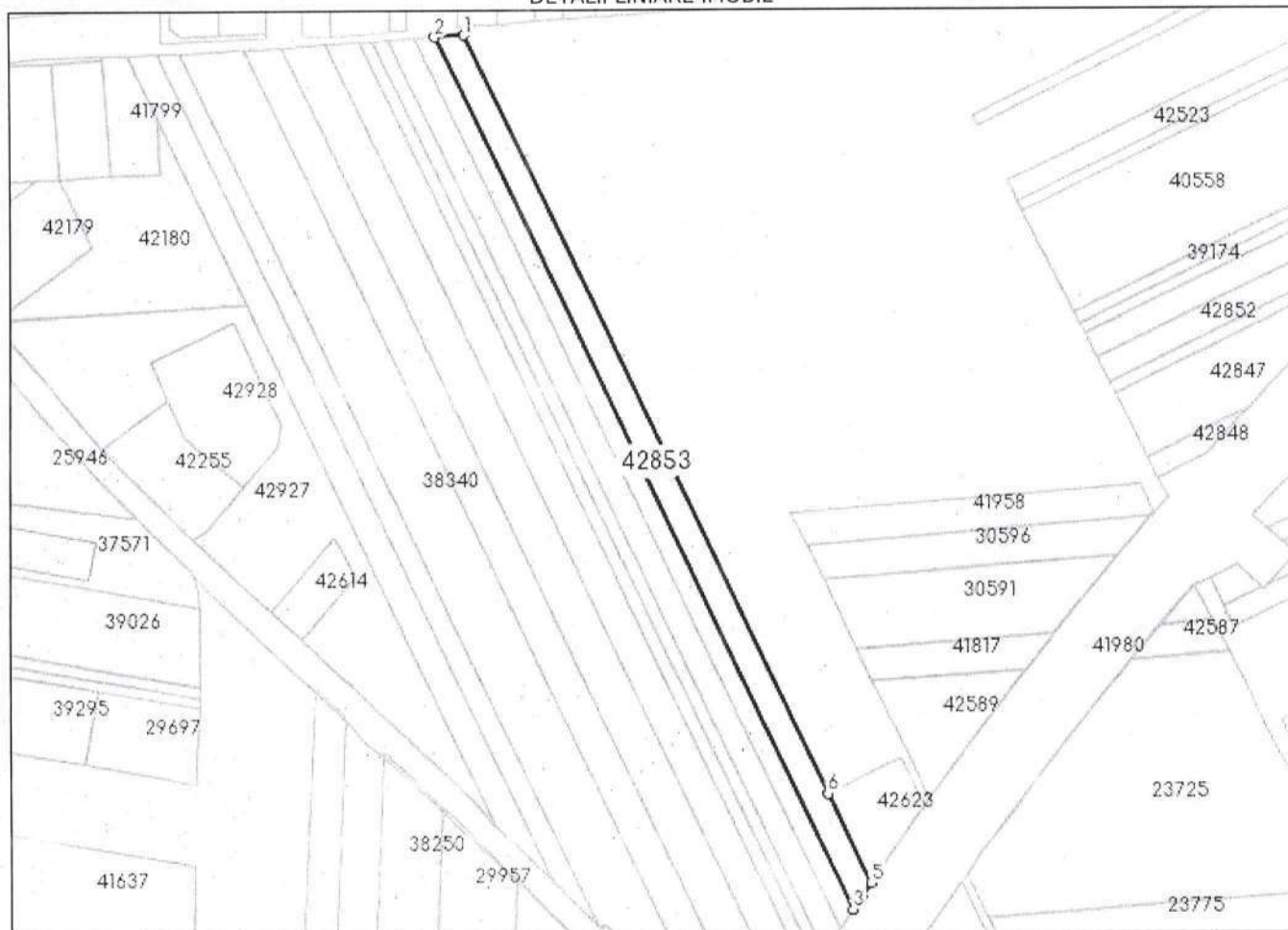
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42853	6.282	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.282	40	490/2/12/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.457
2	3	473.612
3	4	7.852
4	5	7.775
5	6	48.438
6	1	411.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/03/2023, 10:44

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 42858 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	6876
Ziua	01
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100128550565



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42858	7.895	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20770 / 11/07/2022		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 3698/14762, din 10/05/1996 emis de CJSIPT Covasna-documentație cadastrală;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
	1) IUGA I. JOZSEF	
	2) IUGAREANU I. PARASCHIVA	
	3) MIHALY I. ROZALIA	
	4) IUGA I. MARIA	

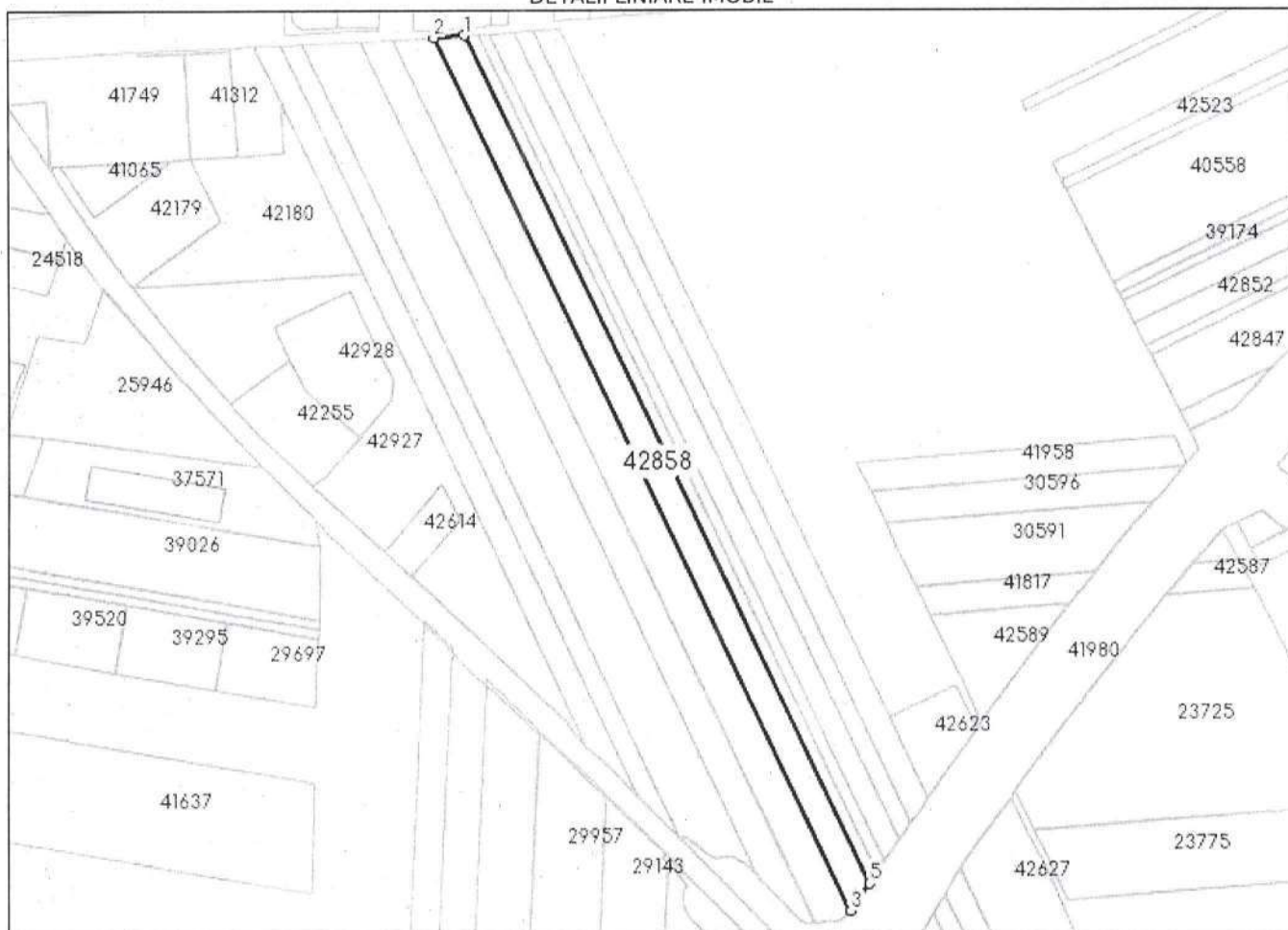
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42858	7.895	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.895	40	490/2/7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	16.492
2	3	521.89
3	4	6.443
4	5	11.28
5	1	506.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/03/2023, 10:41



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 42966 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42966	397	Terenul este neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
38428 / 24/10/2022			
Act Notarial nr. Act de dezlipire nr. 1238, din 21/10/2022 emis de BNP Filipanits Alpar;			
B1	Se înființează cartea funciara 42966 a imobilului cu numărul cadastral 42966 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 42822 înscris în cartea funciara 42822;		A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 128/2007 emis de NP Savu Alin Gabriel;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun propriu, încheiere nr. 393/2007, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2 1) TANKO KALMAN		A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 1239, din 21/10/2022 emis de BNP FILIPANITS ALPAR;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare în regimul comunitatii legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2 1) BUDAI HUNOR-ATTILA , casătorit cu 2) BUDAI ANDREA		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42966	397	Terenul este neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	397	-	-	-	intravilan sat. Chilieni

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	66.031
2	3	6.032
3	4	22.354
4	5	43.79
5	1	6.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2023, 12:16



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 42967 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42967	1.932	Terenul este neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38428 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. Act de dezlipire nr. 1238, din 21/10/2022 emis de BNP Filipanits Alpar;		
B1	Se înființează cartea funciară 42967 a imobilului cu numărul cadastral 42967 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 42822 înscris în cartea funciară 42822;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 128/2007 emis de NP Savu Alin Gabriel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun propriu, încheiere nr. 393/2007, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
	1) TANKO KALMAN	
	OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 42822/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 21645 din 20/07/2022; pozitie transcrisa din CF 42545/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 12322 din 21/04/2022; pozitie transcrisa din CF 41956/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 12737 din 27/04/2021; pozitie transcrisa din CF 38103/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 10176 din 05/06/2007; (provenita din conversia CF 21161)	

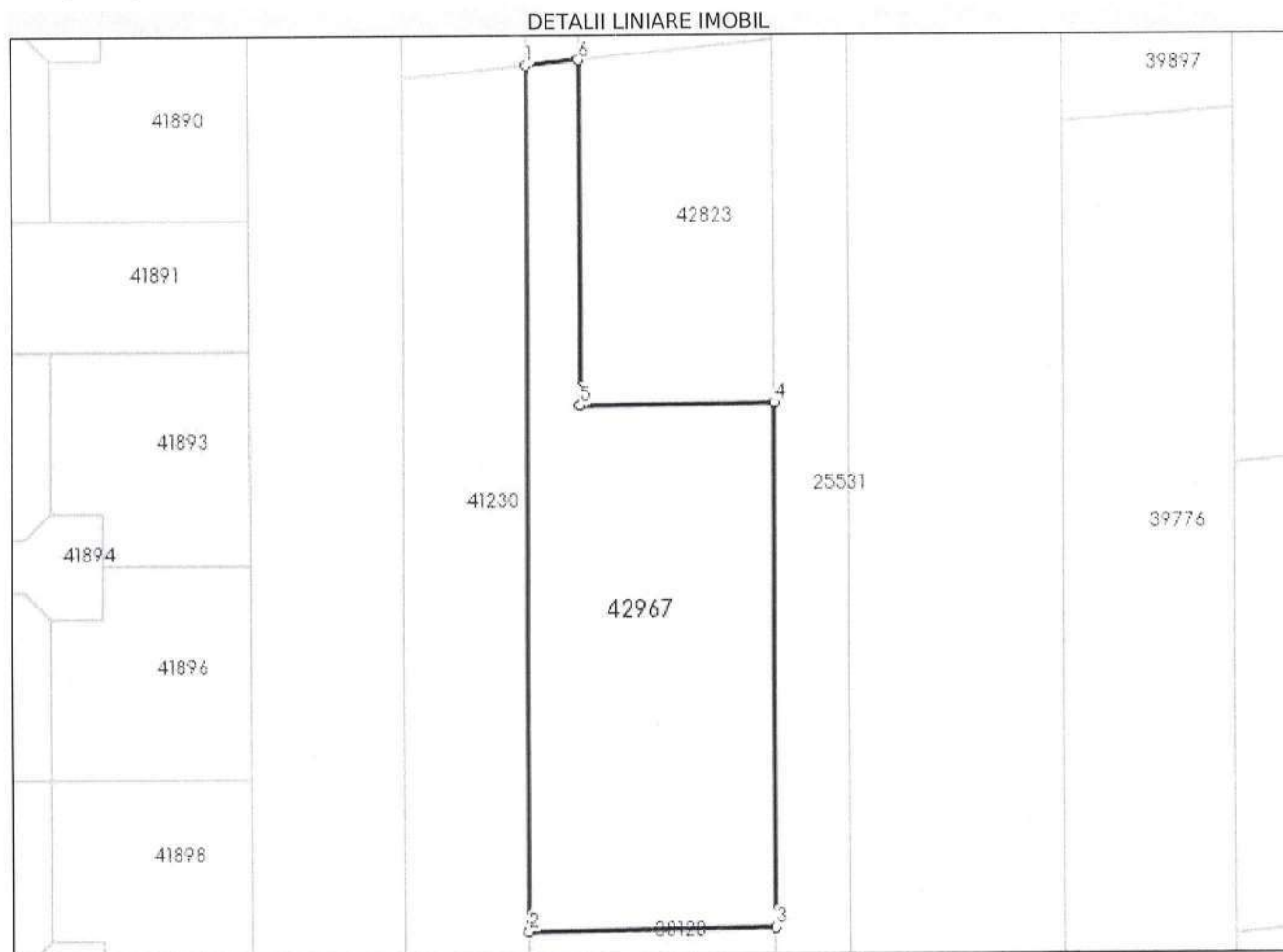
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42967	1.932	Terenul este neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.932	-	-	-	extravilan mun. Sf. Gheorghe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	99.339
2	3	28.159
3	4	60.233
4	5	22.159
5	6	39.657
6	1	6.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2023, 12:29

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 43030 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	6877
Ziua	01
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100128550735



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43030	3.200	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32392 / 31/08/2022		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 3701/15056, din 19/07/1996 emis de CJSIPT COVASNA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MIHALY E. LAJOS	
	2) MIHALY E. MARGIT	
	3) MIHALY E. FERENC	

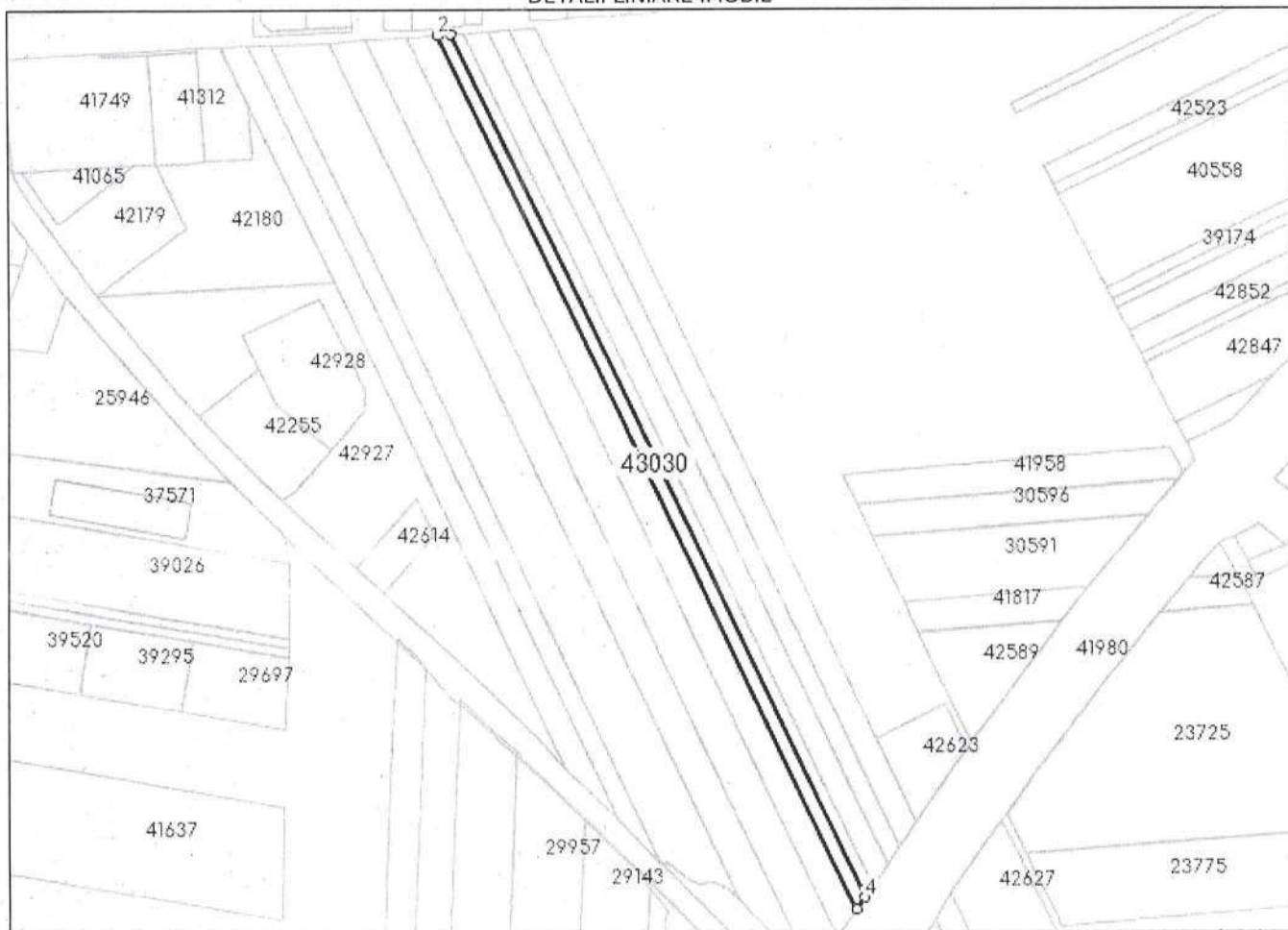
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43030	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.200	40	490/2/8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.825
2	3	506.99
3	4	7.34
4	1	500.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/03/2023, 10:42

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 43101 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5358
Ziua	16
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128006345



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43101	2.293	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40663 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr.4058, din 12/07/2021 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1022/4586 1) KERTESZ ATTILA-LEVENTE, casatorit cu 2) KERTESZ TOROK TIMEA, nascuta Torok OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41902/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 20305 din 13/07/2021;	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 175, din 06/01/2022 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1046/4586 1) KERTESZ ATTILA-LEVENTE, si sotia 2) KERTESZ-TOROK TIMEA, nasc. Torok OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41903/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 395 din 07/01/2022;	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 175, din 06/01/2022 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 225/4586 1) KERTESZ ATTILA-LEVENTE, si sotia 2) KERTESZ-TOROK TIMEA, nasc. Torok OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41904/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 396 din 07/01/2022;	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 4801, din 25/07/2022 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 225/4586 1) KERTESZ ATTILA-LEVENTE, si sotia 2) KERTESZ-TOROK TIMEA, nasc. Torok OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41904/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 22109 din 26/07/2022;	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 4058, din 12/07/2021 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1022/4586 1) KERTESZ ATTILA-LEVENTE, si sotia 2) KERTESZ TOROK TIMEA, nasc. Torok OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41905/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 20303 din 13/07/2021;	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 4801, din 25/07/2022 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1046/4586 1) KERTESZ ATTILA-LEVENTE, si sotia 2) KERTESZ-TOROK TIMEA, ns. Torok	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41906/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin încheierea nr. 22106 din 26/07/2022;	

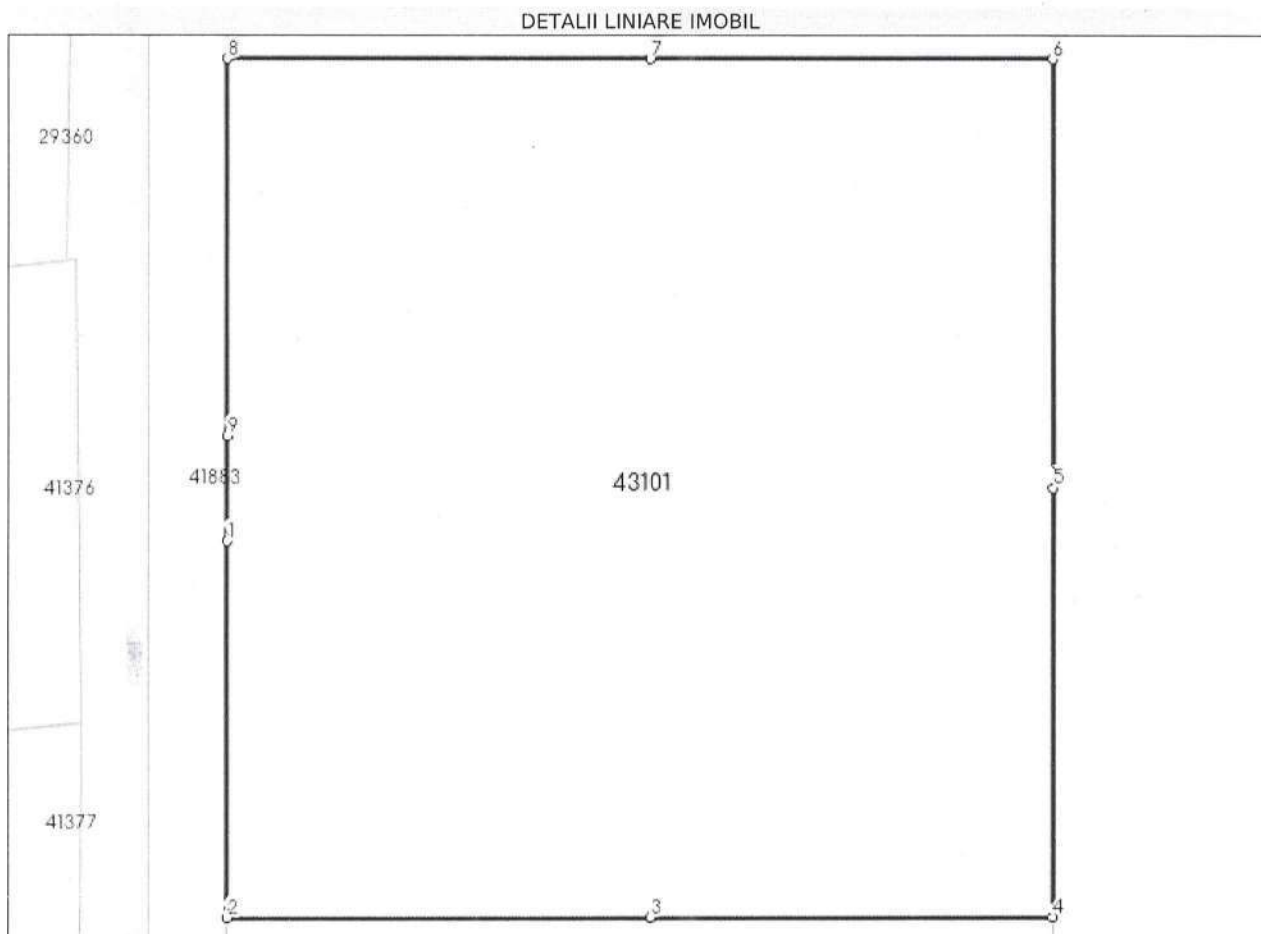
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43101	2.293	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.293	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.5
2	3	23.984
3	4	22.819
4	5	24.5
5	6	24.5
6	7	22.814

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	23.989
8	9	21.5
9	1	6.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/02/2023, 12:20

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 43167 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	6860
Ziua	01
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100128546383



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43167	4.799	Imobilul este partial imprejmuit cu gard plasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46260 / 14/12/2022		
Act Notarial nr. act de dezlipire si partaj nr.1324, din 13/12/2022 emis de NP Profiroiu-Toth Anca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 43167 a imobilului cu numarul cadastral 43167 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 41107 inscris in cartea funciara 41107;	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 150, din 15/12/2021 emis de NP Bogdan Teodora Rozalia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12 1) PAP TUNDE , nasc. Kondor <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41107/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 37973 din 16/12/2021;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12 1) KONDOR HAJNALKA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41107/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 37973 din 16/12/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 172, din 10/11/2022 emis de NP Profiroiu-Toth Anca;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) PAP TUNDE , nasc. Kondor <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41107/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 40831 din 14/11/2022;</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) KONDOR HAJNALKA , necasatorita <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41107/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 40831 din 14/11/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. act de dezlipire si partaj nr.1324, din 13/12/2022 emis de NP Profiroiu-Toth Anca;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 2/12 1) PAP TUNDE , nasc.KONDOR	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 2/12 1) KONDOR HAINALKA , necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

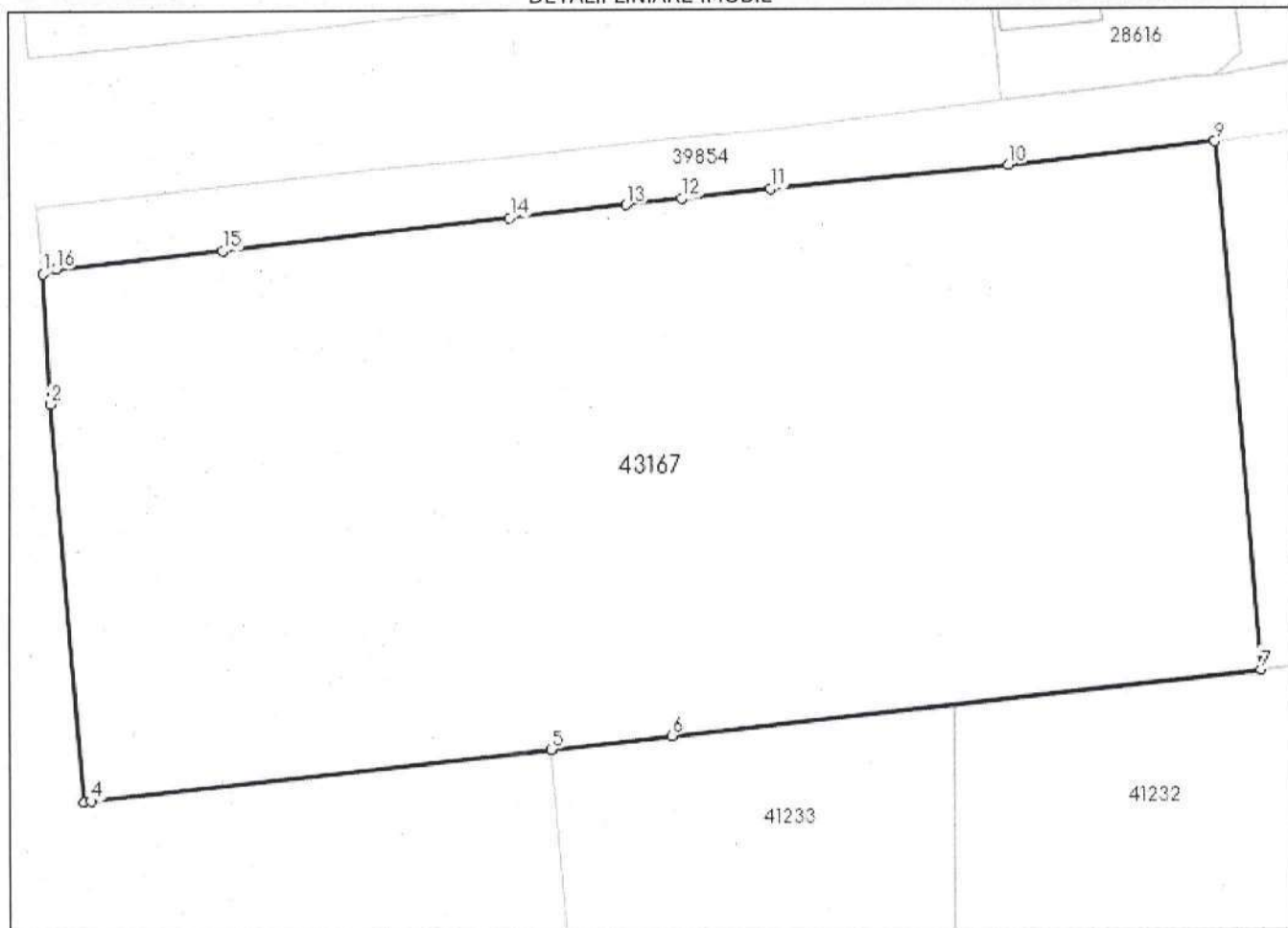
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43167	4.799	Imobilul este partial imprejmuit cu gard plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.799	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.449
2	3	34.837
3	4	0.665
4	5	40.279
5	6	10.61
6	7	51.594

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	46.445
8	9	0.008
9	10	18.109
10	11	20.806
11	12	7.786
12	13	4.891
13	14	10.246
14	15	25.142
15	16	14.683
16	1	1.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/03/2023, 10:05

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 43168 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	6863
Ziua	01
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100128547014



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43168	2.399	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46260 / 14/12/2022		
Act Notarial nr. act de dezlipire si partaj nr.1324, din 13/12/2022 emis de NP Profiroiu-Toth Anca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 43168 a imobilului cu numarul cadastral 43168 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 41107 inscris in cartea funciara 41107;	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare nr.1326, din 13/12/2022 emis de NP Profiroiu-Toth Anca;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) NAGY ALPAR , casatorit cu 2) NAGY ETELKA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) FEHERVARI CSABA , necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

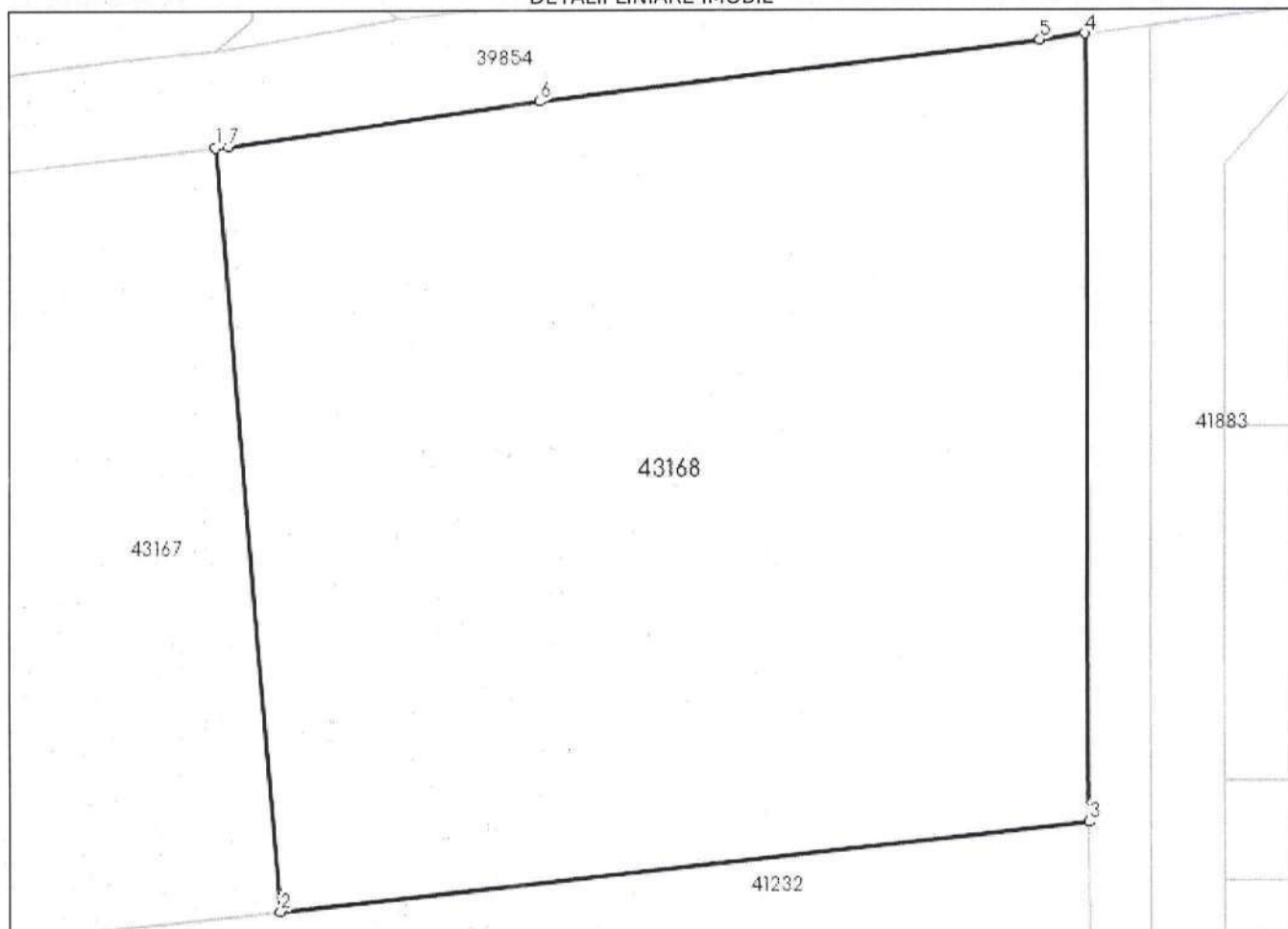
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43168	2.399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.399	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	46.445
2	3	49.055
3	4	47.787
4	5	2.727
5	6	30.469
6	7	18.974

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	0.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/03/2023, 10:06

