

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 23549 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	4676
Ziua	10
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100127821331



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:22199/Sf.Gheorghe  
Nr. cadastral vechi:10029

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23549	4.800	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>24517 / 28/10/2008</b>			
Act Notarial nr. 1654, din 27/10/2008 emis de PROFIROIU MARILENA;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept partaj voluntar provenit din mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VERESS GRIGORIE		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept partaj voluntar provenit din mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VERESS ZSOLT		A1
<b>26902 / 28/08/2014</b>			
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;			
B9	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege		A1

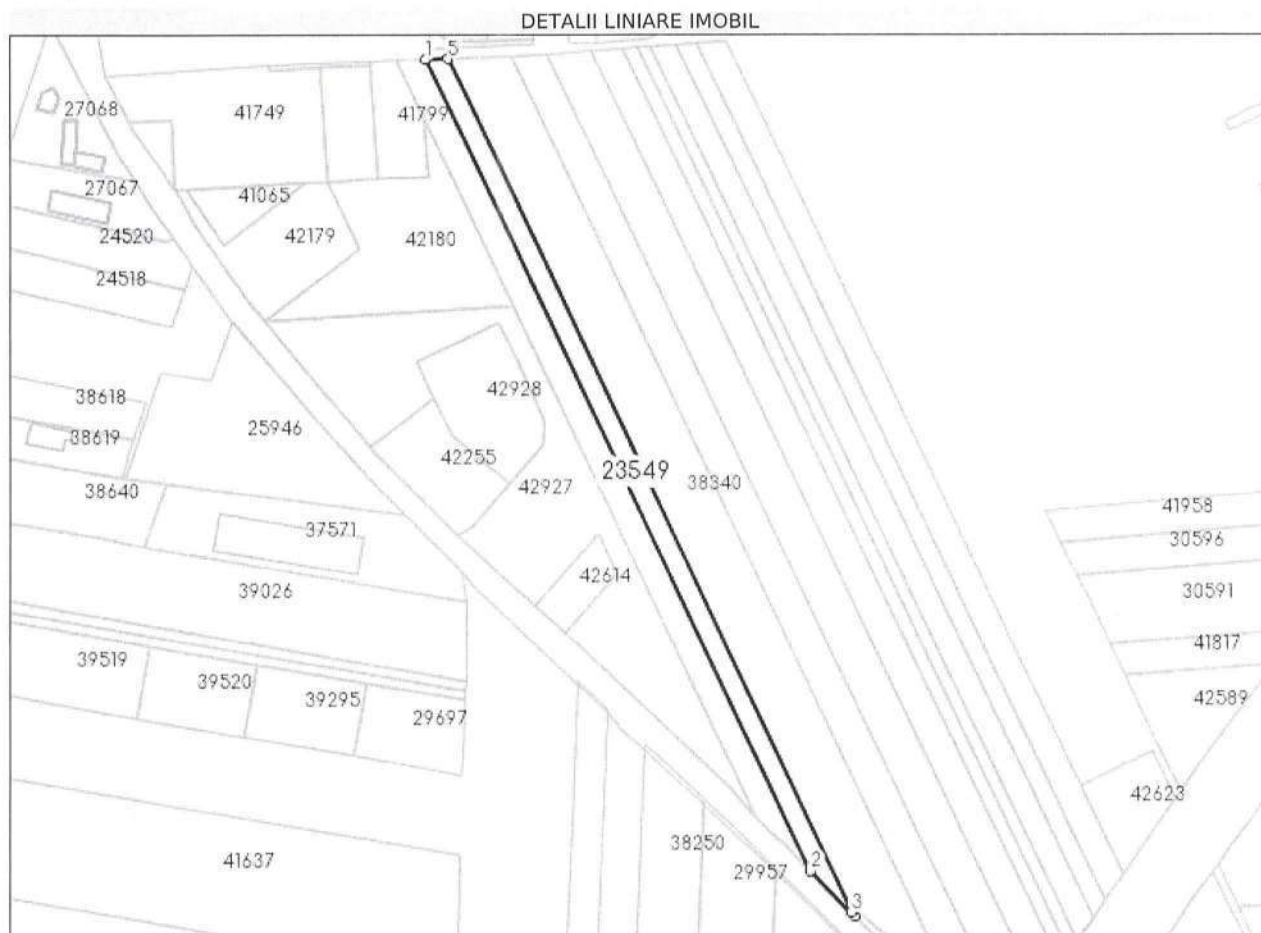
**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23549	4.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.800	40	490/2/3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	448.548
2	3	28.915
3	4	2.674
4	5	473.943
5	1	11.31

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

10/02/2023, 11:14







## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23665 Sfântu Gheorghe

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:755 Chilieni

Nr. topografic:349/2

Adresa: Loc. Chilieni, Str Brasovului, Nr. 81, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23665	840	Imobilul are drept de servitute de trecere cu piciorul și vehicule de orice fel asupra imobilului cu nr.top.349/6 din CF nr.678

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23665-C1	Loc. Chilieni, Str Brasovului, Nr. 81, Jud. Covasna	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; CASA DE CARAMIDA S+P+M (construita in anul 2008)
A1.2	23665-C2	Loc. Chilieni, Str Brasovului, Nr. 81, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA DIN CARAMIDA,( construita in anul 2008)

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39 / 05/01/1999		
Partaj Voluntar nr. 1719, din 01/01/1998 emis de BNP Nagy Lenke Maria;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și vehicule de orice fel asupra imobilului cu nr.top.349/6 din CF nr.678 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 755 Chilieni)	A1
10823 / 25/04/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 2888, din 24/04/2018 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MAURER ZSUZSANNA, necasatorita	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr. 2889, din 24/04/2018 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B12	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare,demolare, construire, inchiriere 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	A1, A1.1, A1.2

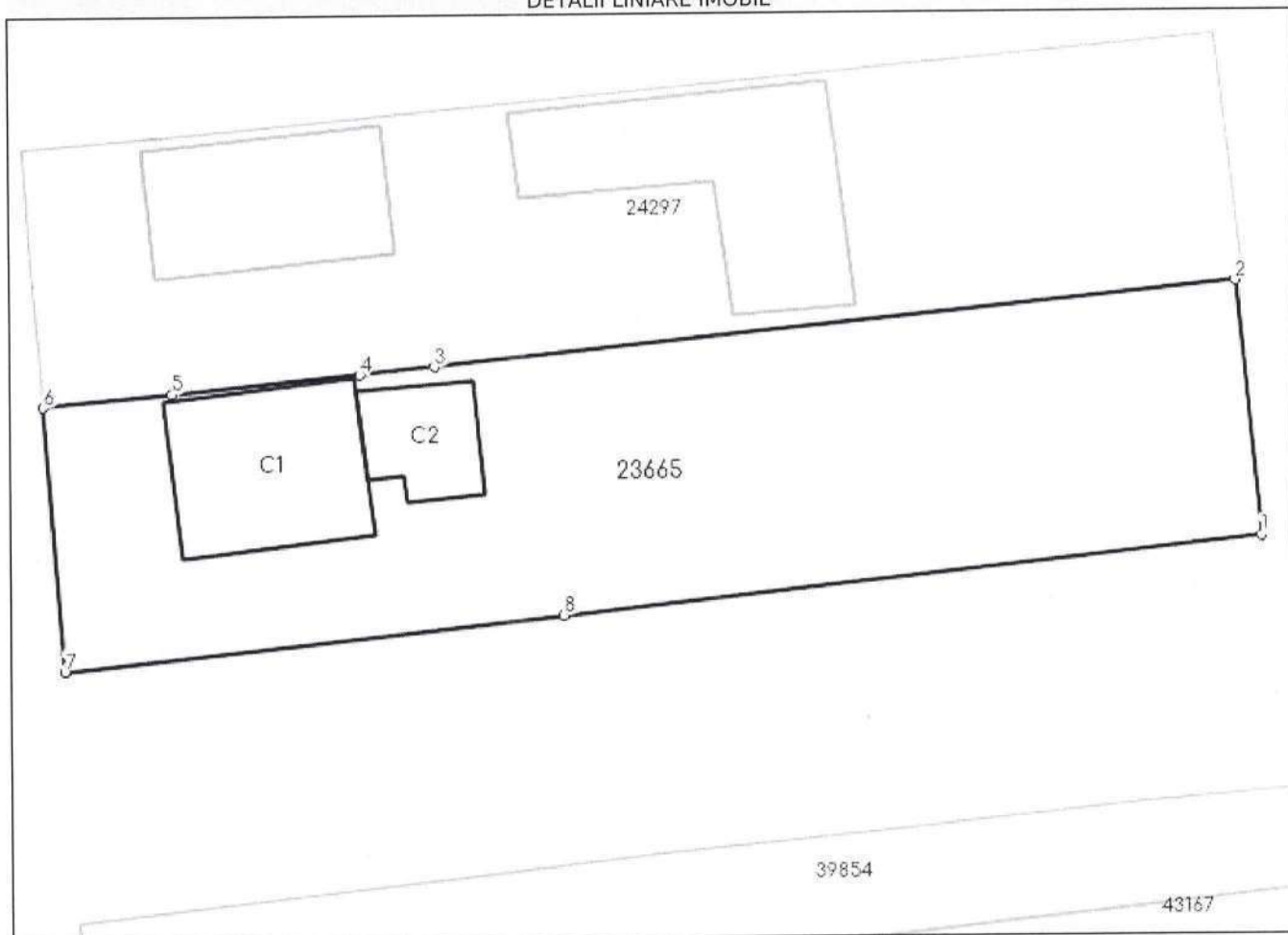
### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
<b>10823 / 25/04/2018</b>			
Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr. 2889, din 24/04/2018 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;			
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:181675 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069		A1, A1.1, A1.2

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23665	840	Imobilul are drept de servitute de trecere cu piciorul și vehicule de orice fel asupra imobilului cu nr.top.349/6 din CF nr.678

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	840	-	-	349/2	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23665-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	S. construita la sol:82 mp; CASA DE CARAMIDA S+P+M (construita in anul 2008)
A1.2	23665-C2	construcții anexa	33	Cu acte	S. construita la sol:33 mp; ANEXA DIN CARAMIDA,( construita in anul 2008)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.336
2	3	41.678

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	3.888
4	5	9.743
5	6	6.736
6	7	13.744
7	8	26.002
8	1	36.323

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

17/02/2023, 11:30





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 24061 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5176
Ziua	15
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100127961941



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

Nr. CF vechi:20807  
Nr. cadastral vechi:654

**Adresa:** Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24061	30.600	Teren imprejmuit; teren imprejmuit pe latura estică

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>27697 / 12/12/2008</b>			
Act Notarial nr. 3830, din 11/12/2008 emis de GRAMADA CLAUDIU GABRIEL;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) <b>BENDE SZILARD</b> , necasatorit		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24061	30.600	teren împrejmuit pe latura estică

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.600	-	-	-	teren împrejmuit pe latura estică

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	333.676
2	3	54.961
3	4	82.827
4	5	71.843
5	6	266.429
6	7	15.78

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	49.439

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

15/02/2023, 12:40





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 24096 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5172
Ziua	15
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100127961566



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:22193/Sf.Gheorghe  
Nr. cadastral vechi:9993

**Adresa:** Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24096	1.185	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16194 / 21/06/2018</b>		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 4374, din 21/06/2018 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) KÓPE JANOS-CSABA, si sotia	
	2) KOPE ILDIKÓ	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24096	1.185	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.185	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	65.316
2	3	9.684
3	4	15.739
4	5	9.662
5	6	65.341
6	1	15.868

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

15/02/2023, 12:33



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24097 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	4815
Ziua	13
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100127854423



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:22192/Sf.Gheorghe  
Nr. cadastral vechi:9992

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24097	1.188	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24097-C1	Loc. Chileni, Str Cantonului, Nr. 45, Jud. Covasna	S. construita la sol:143 mp; Locuinta S+P+M

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26404 / 24/11/2008		
Act Notarial nr. 763, din 21/11/2008 emis de STAMATE ROXANA DANIELA ((act adițional la contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr.513/2008 de NP Stamate Roxana Daniela Sf.Gheorghe));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOLOGA IOAN, căsătorit cu 2) BOLOGA MARIA	A1
25673 / 08/12/2010		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 18, din 06/02/2009 emis de PRIMARIA SF. GHEORGHE (proces verbal de receptie nr. 54373/17-11-2010 emis de PRIMARIA SF. GHEORGHE; adresa nr. 788034/25-01-2011 emis de UniCredit Tiriad Bank);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BOLOGA IOAN, casatorit cu 2) BOLOGA MARIA	A1.1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
<b>26086 / 16/11/2011</b>			
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr.1466, din 16/11/2011 emis de NP STAMATE ROXANA DANIELA;			
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:55000 EUR 1) GARANTI BANK SA-BUCURESTI		A1, A1.1

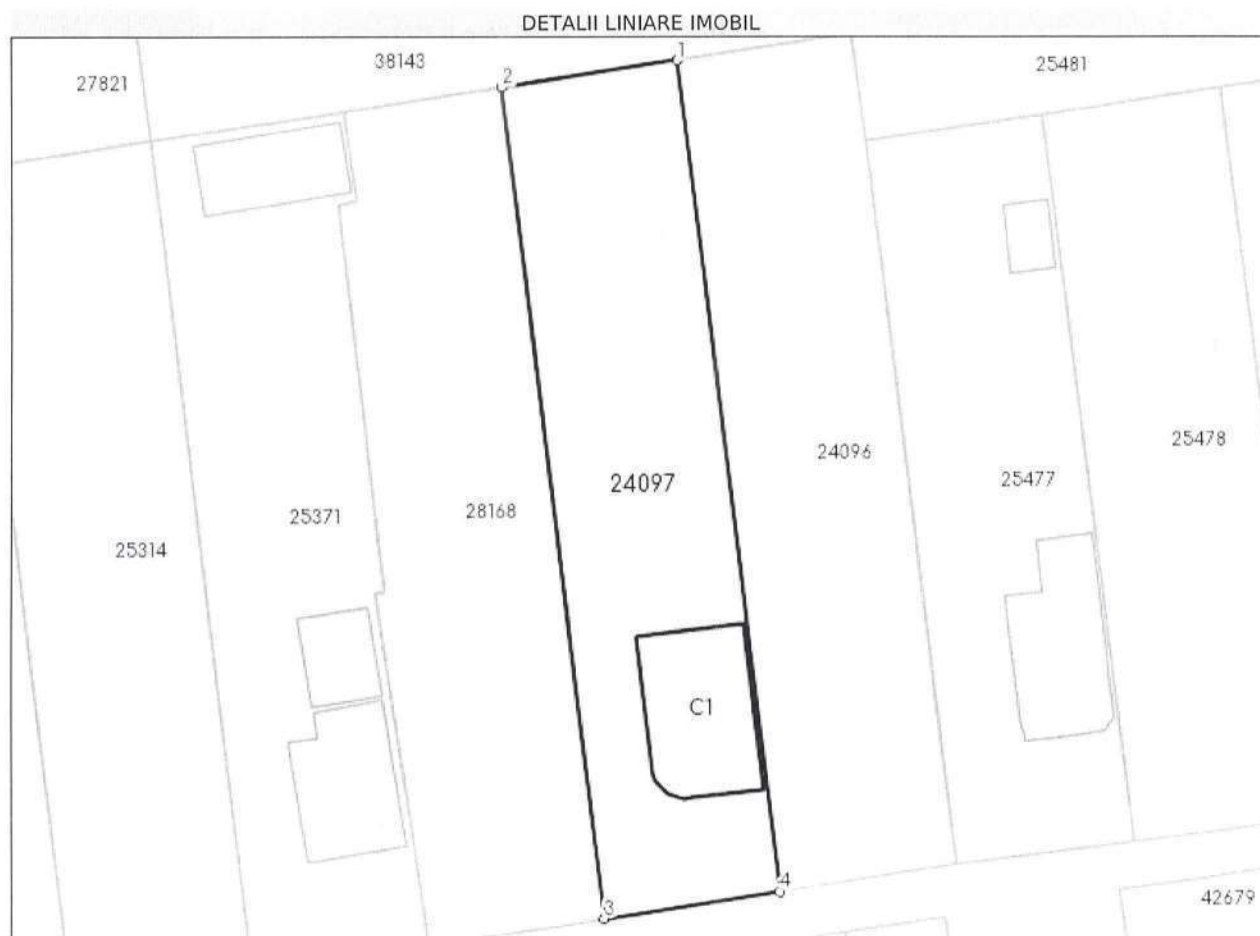


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24097	1.188	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.188	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24097-C1	construcții de locuințe	143	Cu acte	S. construita la sol:143 mp; Locuinta S+P+M

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	15.847
2	3	75.002
3	4	15.847
4	1	75.003



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

13/02/2023, 10:19



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24178 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	4848
Ziua	13
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100127860197



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:22128  
Nr. cadastral vechi:9938

Adresa: Loc. Chileni, Str Cantonului, Nr. 21, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24178	1.479	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24178-C1	Loc. Chileni, Str Cantonului, Nr. 21, Jud. Covasna	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA P+M DIN CARAMIDA, CONSTRUIT IN ANUL 2013, CU CERTIFICAT ENERGETIC

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>14159 / 19/06/2008</b>			
Contract De Donatie nr. 1978/2008 emis de BNP Gramada Gheorghe;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) MAKSAI TIMEA-TEKLA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22128)		
<b>30515 / 18/12/2013</b>			
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 315, din 21/12/2012 emis de Primaria Sf.Gheorghe (Certificat nr. 60499/25.11.2013 emis de PRIMARIA SFANTU GHEORGHE; Autorizatie de construire nr. 11/09-01-2009 emis de PRIMARIA SFANTU GHEORGHE;Proces verbal la terminarea lucrarilor nr.59700/20-11-2013 emis de PRIMARIA SFANTU GHEORGHE;);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1
	1) MAKSAI TIMEA-TEKLA		

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24178	1.479	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	344	-	-	-	
2	arabil	DA	1.135	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24178-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA P+M DIN CARAMIDA, CONSTRUIT IN ANUL 2013, CU CERTIFICAT ENERGETIC

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.247
2	3	81.069

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	18.246
4	1	81.067

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/02/2023, 11:15





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 24271 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5742
Ziua	20
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100128078898



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Chilieni, Sos Dn 12, Nr. 180/A, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24271	Din acte: 4.836 Masurata: 4.753	Nota : imobilul de la A1 este grevat cu drept de servitute de trecere in favoarea imobilului cu nr. cad 24272 in scris in CF electronic nr. 24272 - imobilul de la A1 are drept de servitute de trecere asupra imobilului cu nr. cad 24273 in scris in CF electronic 24273

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24271-C1	Loc. Chilieni, Sos Dn 12, Nr. 180/A, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; garaj
A1.2	24271-C2	Loc. Chilieni, Sos Dn 12, Nr. 180/A, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; anexa gospodareasca
A1.3	24271-C3	Loc. Chilieni, Sos Dn 12, Nr. 180/A, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; fanar

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11865 / 23/06/2009</b>		
Act nr. 0 (autorizațiile de construire nr. 152-1995, 411-1998, certificatul nr. 2372-2007 eliberate de Primăria Sf. Gheorghe);		
B4	imobilul de la A1 are drept de servitute de trecere asupra imobilului cu nr. cad 24273 in scris in CF electronic nr. 24273	A1
<b>13954 / 12/06/2013</b>		
Act Notarial nr. Contract de dare in plata aut. nr.989, din 07/06/2013 emis de NP Nagy Szilard- Istvan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE dare in plata, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BALAZS MARIA, vadova	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>11865 / 23/06/2009</b>		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 865, din 22/06/2009 emis de BNP PROFIROIU MARILENA (certificat de urbanism nr. 401/30-06-2009 emis de PRIMARIA SF.GHEORGHE);		
C1	imobilul de la A1 se greveaza cu drept de servitute de trecere in favoarea imobilului cu nr. cad 24272 in scris in CF electronic 24272 Sf. Gheorghe	A1

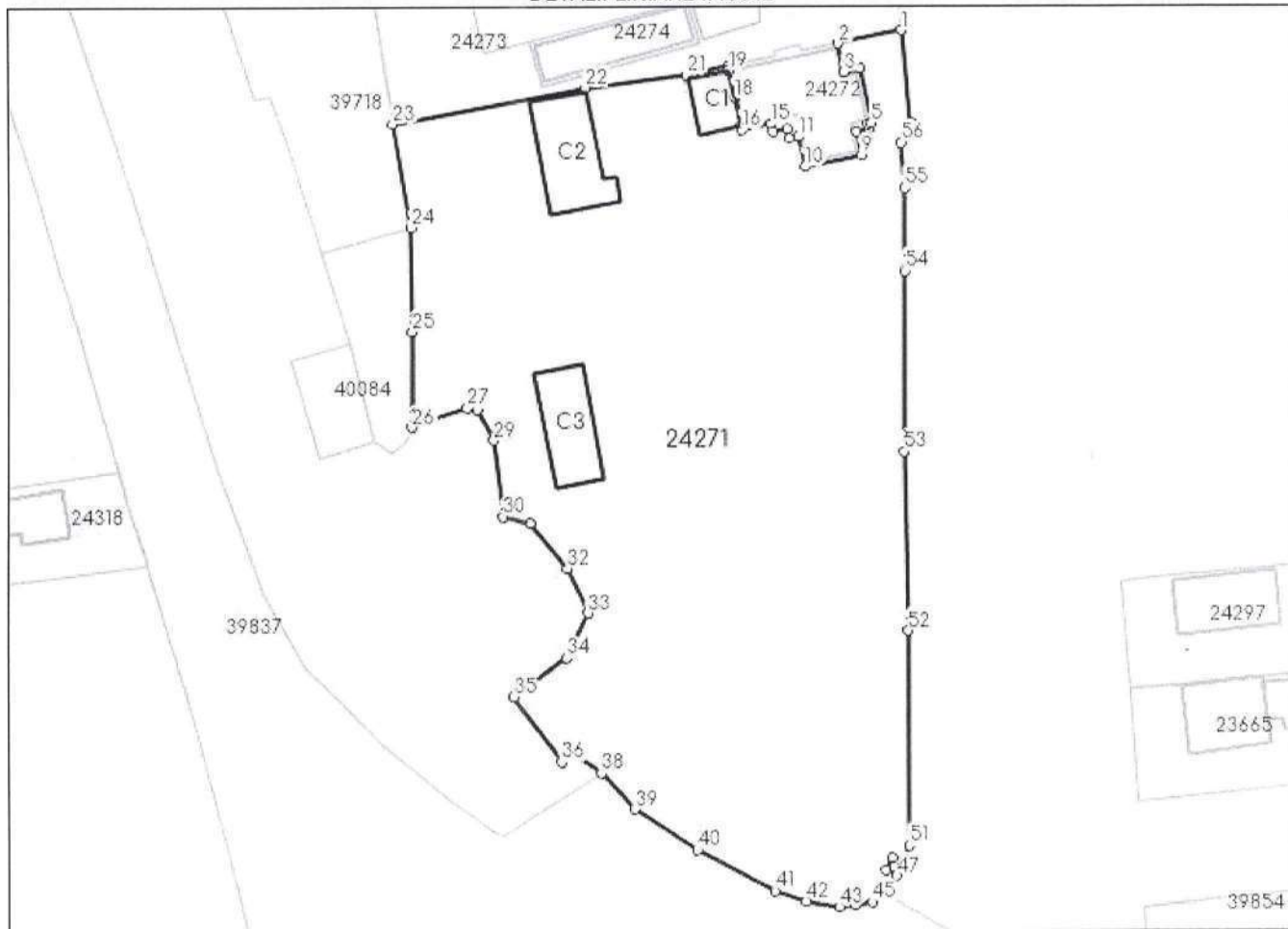


**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24271	Din acte: 4.836 Masurata: 4.753	Nota : imobilul de la A1 este grevat cu drept de servitute de trecere in favoarea imobilului cu nr. cad 24272 inscris in CF electronic nr. 24272 - imobilul de la A1 are drept de servitute de trecere asupra imobilului cu nr. cad 24273 inscris in CF electronic 24273

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.753	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24271-C1	constructii anexa	36	Cu acte	S. construita la sol:36 mp; garaj
A1.2	24271-C2	constructii anexa	103	Cu acte	S. construita la sol:103 mp; anexa gospodareasca
A1.3	24271-C3	constructii anexa	87	Cu acte	S. construita la sol:87 mp; fanar

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.895	2	3	3.594	3	4	2.009

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
4	5	6.828	5	6	0.5	6	7	0.62
7	8	1.492	8	9	3.023	9	10	7.092
10	11	3.783	11	12	1.15	12	13	1.23
13	14	1.81	14	15	1.0	15	16	3.664
16	17	0.5	17	18	3.5	18	19	3.5
19	20	0.5	20	21	5.173	21	22	12.488
22	23	23.975	23	24	12.953	24	25	12.675
25	26	11.786	26	27	7.191	27	28	1.293
28	29	4.261	29	30	9.452	30	31	3.455
31	32	7.176	32	33	6.055	33	34	6.104
34	35	7.989	35	36	9.916	36	37	1.796
37	38	4.195	38	39	6.041	39	40	9.132
40	41	10.812	41	42	3.983	42	43	4.102
43	44	2.032	44	45	2.065	45	46	1.97
46	47	2.535	47	48	1.446	48	49	1.78
49	50	1.361	50	51	2.142	51	52	26.371
52	53	22.032	53	54	22.248	54	55	10.158
55	56	5.619	56	57	2.792	57	1	11.297

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

20/02/2023, 11:27







## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24272 Sfântu Gheorghe

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Sos Dn 12, Nr. 180/A, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24272	174	Construcția C1 înscrisă în CF 24272-C1; Nota: - imobilul de la A1 are drept de servitute de trecere asupra imobilului cu nr. cad 24271 înscris în CF electronic nr. 24271 și asupra imobilului cu nr. cad 24273 înscris în CF electronic nr. 24273

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11865 / 23/06/2009</b>		
Act nr. 0 (autorizațiile de construire nr. 152-1995, 411-1998, certificatul nr. 2372-2007 eliberate de Primăria Sf. Gheorghe);		
B4	imobilul de la A1 are drept de servitute de trecere asupra imobilului cu nr. cad 24271 înscris în CF electronic nr. 24271 Sf. Gheorghe și asupra imobilului cu nr. cad 24273 înscris în CF electronic nr. 24273 Sf. Gheorghe	A1
<b>13968 / 12/06/2013</b>		
Act Notarial nr. contract de dare în plată autentificat sub nr. 989, din 07/06/2013 emis de NP Nagy Szilard Istvan;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de dare în plată, dobândit prin Convenție, cota actuală 4/8 1) <b>BALAZS MARIA</b> , văduvă OBSERVATII: cotă de teren aferentă apartamentului nr. 1 înscris în cartea funciară nr. 24272-C1-U1 Sf. Gheorghe	A1
<b>21693 / 19/09/2017</b>		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 57, din 18/09/2017 emis de NP SAVU ALIN - GABRIEL;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/8 1) <b>BUZSI JUDIT</b> OBSERVATII: cota de teren aferentă apartamentului nr. 2 înscris în cf. nr. 24272-C1-U2 Sf. Gheorghe	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 3/8 1) <b>BUZSI MATE</b> OBSERVATII: cota de teren aferentă apartamentului nr. 2 înscris în cf. nr. 24272-C1-U2 Sf. Gheorghe	A1

### C. Partea III. SARCINI .

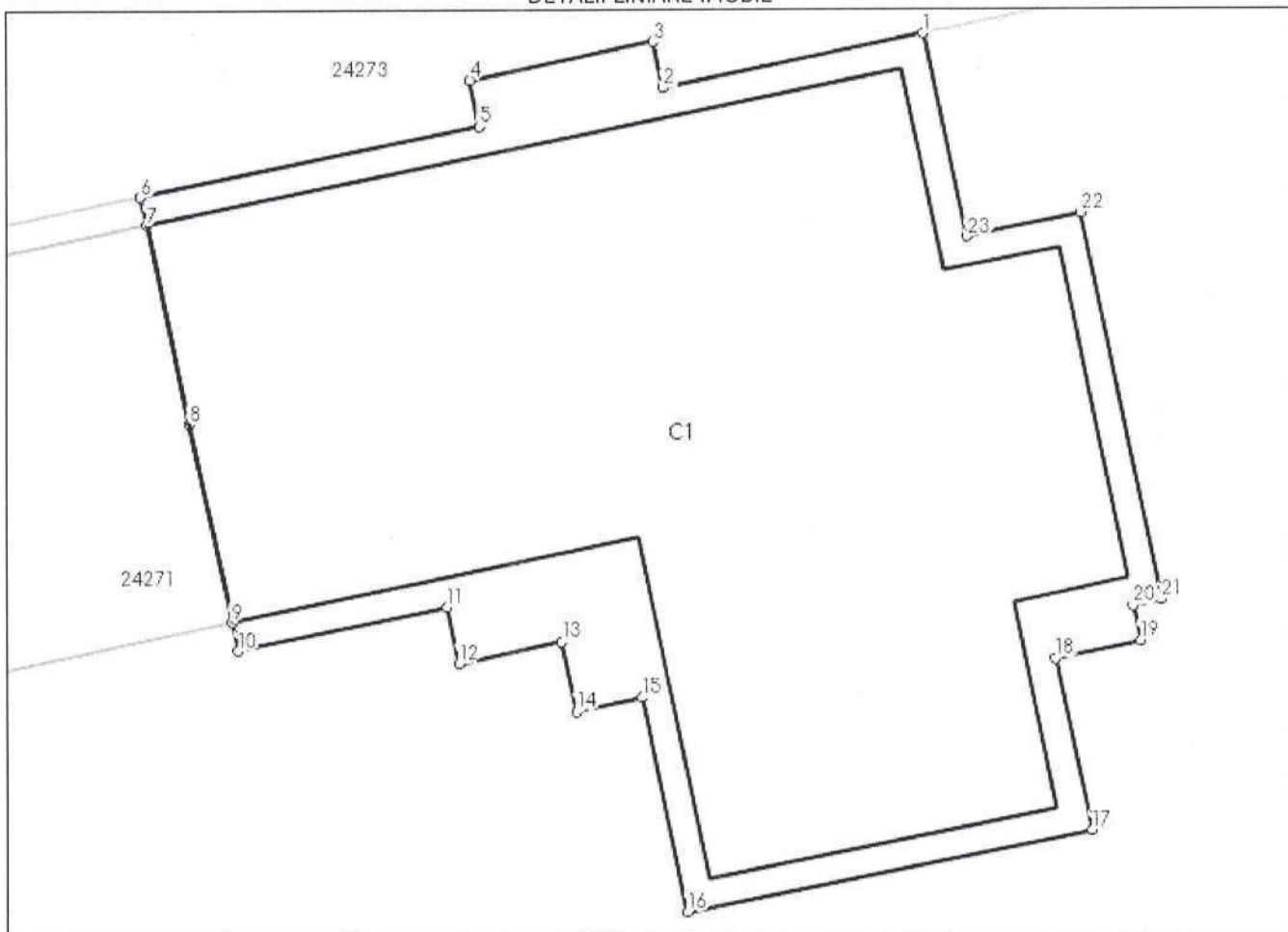
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24272	174	Nota: - imobilul de la A1 are drept de servitute de trecere asupra imobilului cu nr. cad 24271 inscris in CF electronic nr. 24271 si asupra imobilului cu nr. cad 24273 inscris in CFelectronic nr. 24273

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	174	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.57
3	4	3.23
5	6	5.961
7	8	3.5
9	10	0.5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	0.82
4	5	0.82
6	7	0.5
8	9	3.5
10	11	3.664

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
11	12	1.0
13	14	1.23
15	16	3.783
17	18	3.023
19	20	0.62
21	22	6.828
23	1	3.594

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
12	13	1.81
14	15	1.15
16	17	7.092
18	19	1.492
20	21	0.5
22	23	2.009

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2023, 11:34







## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24273 Sfântu Gheorghe

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Calea Brasovului, Nr. 180A, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24273	720	Imobilul este partial imprejmuit cu gard beton, gard plasa si gard lemn. Nota: imobilul de la A1 se greveaza cu drept de servitute de trecere in favoarea imobilului cu nr. cad 24271 in scris in CF electronic nr. 24271, imobilului cu nr. cad 24272 in scris in CF electronic nr. 24272 si in favoarea imobilului cu nr. cad 24274 in scris in CF electronic nr. 24274

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24273-C1	Loc. Chilieni, Calea Brasovului, Nr. 180A, Jud. Covasna	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa din lemn S+P, constr. in anul 2014

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>21691 / 19/09/2017</b>			
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 57, din 18/09/2017 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	1) BUZSI JUDIT	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	1) BUZSI MATE	A1
<b>18873 / 22/06/2022</b>			
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 16207, din 06/06/2012 emis de PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE, documentatie cadastrala; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 41743, din 20/06/2022 emis de PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 32999, din 16/05/2022 emis de PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE; Act Administrativ nr. Certificat nr. 33050, din 16/05/2022 emis de PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE; Act Administrativ nr. Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 4182, din 24/01/2014 emis de PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8	2) BUZSI JUDIT	A1.1 / B.9, B.10
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 57, din 18/09/2017 emis de NP SAVU ALIN-GABRIEL;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	1) BUZSI JUDIT	A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE. mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	1) BUZSI MATE	A1.1

### C. Partea III. SARCINI

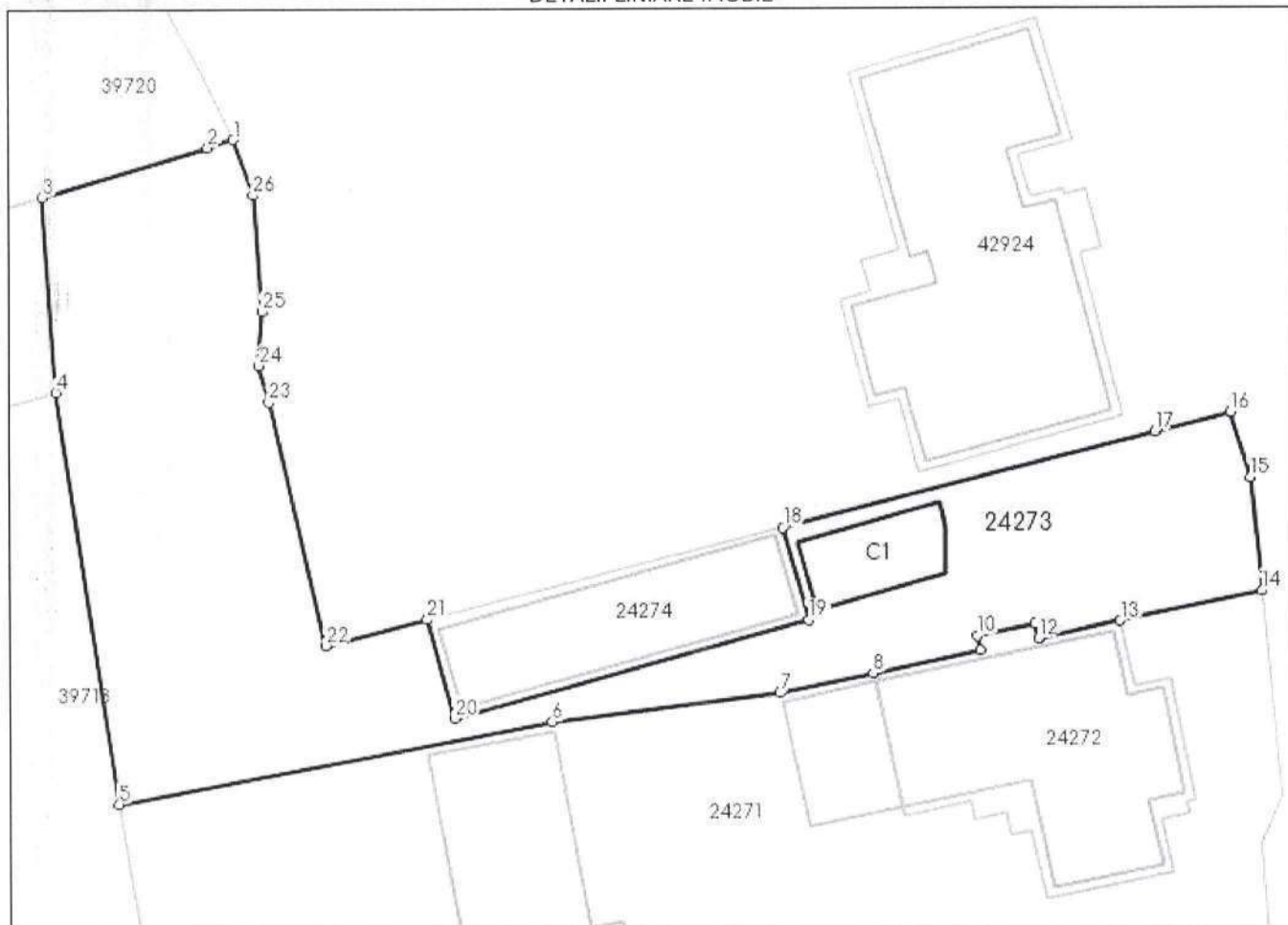
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>11865 / 23/06/2009</b>	
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 865, din 22/06/2009 emis de BNP PROFIROIU MARILENA (certificat de urbanism nr. 401/30-06-2009 emis de PRIMARIA SF.GHEORGHE);	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	imobilul de la A1 se grevează cu drept de servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr. cad 24271 înscris în CF electronic nr. 24271 Sf. Gheorghe, imobilului cu nr. cad 24272 înscris în CF electronic nr. 24272 Sf. Gheorghe și în favoarea imobilului cu nr. cad 24274 înscris în CF electronic nr. 24274 Sf. Gheorghe	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24273	720	Imobilul este partial împrejmuit cu gard beton, gard plasa si gard lemn. Nota: imobilul de la A1 se grevează cu drept de servitute de trecere in favoarea imobilului cu nr. cad 24271 inscris in CF electronic nr. 24271, imobilului cu nr. cad 24272 inscris in CF electronic nr. 24272 si in favoarea imobilului cu nr. cad 24274 inscris in CF electronic nr. 24274

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	720	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24273-C1	constructii anexa	30	Cu acte	S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa din lemn S+P, constr. in anul 2014

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.462

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	9.386



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	10.729	4	5	22.791
5	6	23.975	6	7	12.488
7	8	5.173	8	9	5.961
9	10	0.82	10	11	3.23
11	12	0.82	12	13	4.57
13	14	7.895	14	15	6.231
15	16	3.777	16	17	4.238
17	18	20.938	18	19	5.247
19	20	19.999	20	21	5.627
21	22	5.713	22	23	13.665
23	24	2.085	24	25	2.956
25	26	6.4	26	1	3.208

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2023, 11:01

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 24274 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5184
Ziua	15
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100127963668



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Chilieni, Sos Dn 12, Nr. 180/A, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24274	109	Nota: - imobilul de la A1 are drept de servitute de trecere asupra imobilului cu nr. cad 24273 inscris in CF electronic 23273

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24274-C1	Loc. Chilieni, Sos Dn 12, Nr. 180/A, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; sopron

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11865 / 23/06/2009</b>		
Act nr. 0 (autorizațiile de construire nr. 152-1995, 411-1998, certificatul nr. 2372-2007 eliberate de Primăria Sf. Gheorghe);		
B4	imobilul de la A1 are drept de servitute de trecere asupra imobilului cu nr. cad 24273 inscris in CF electronic 24273 Sf. Gheorghe	A1
<b>13941 / 12/06/2013</b>		
Act Notarial nr. Contract de dare in plata aut. nr.989, din 07/06/2013 emis de NP Nagy Szilard Istvan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE dare in plata, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BALAZS MARIA, vaduva	A1, A1.1

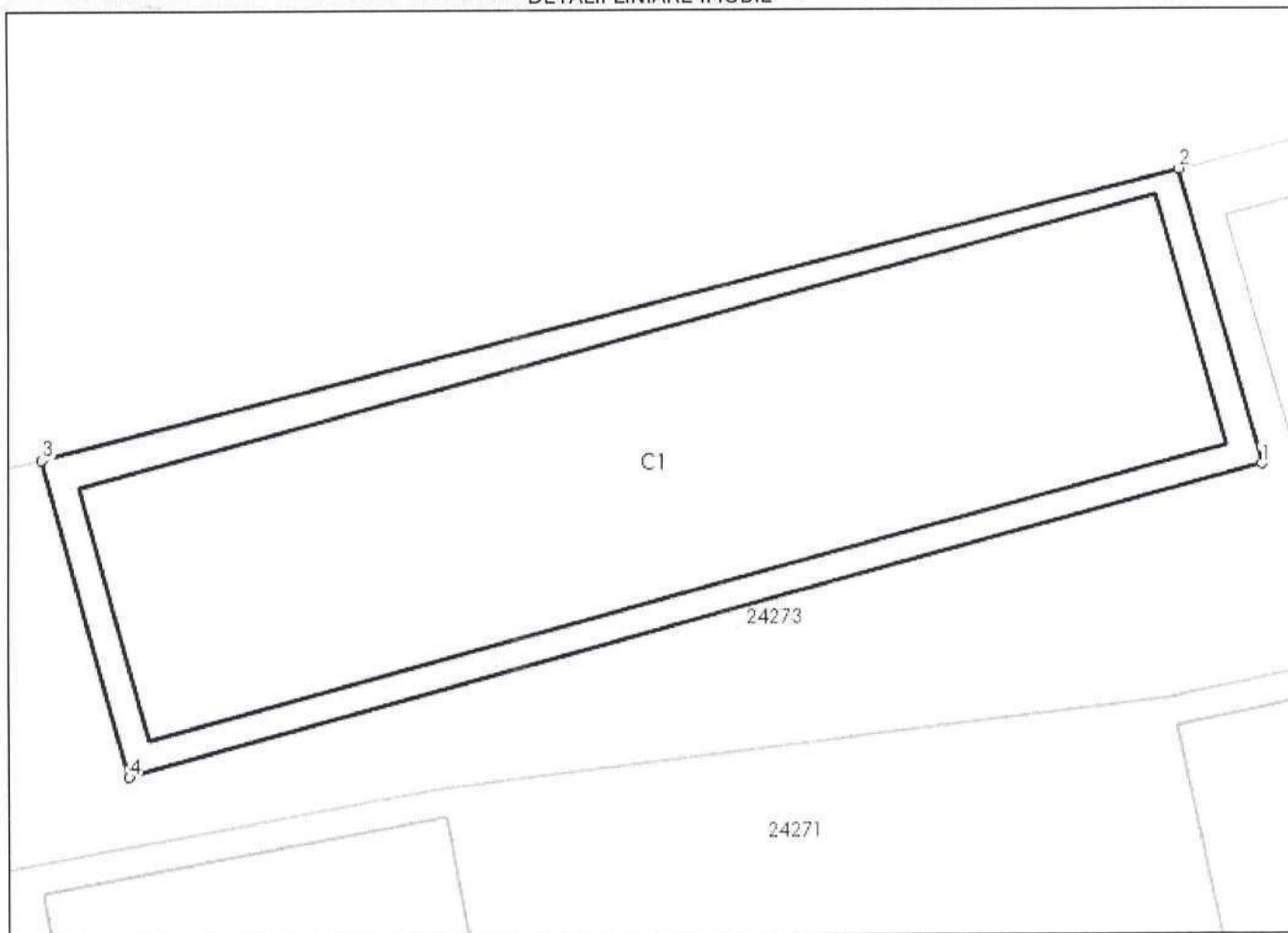
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24274	109	Nota: - imobilul de la A1 are drept de servitute de trecere asupra imobilului cu nr. cad 24273 înscris în CF electronic 23273

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	109	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24274-C1	construcții anexa	85	Cu acte	S. construita la sol:85 mp; sopron

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.247
2	3	19.993
3	4	5.627
4	1	19.999



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

15/02/2023, 12:58



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 24297 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	4837
Ziua	13
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100127857934



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:754-Chilieni  
Nr. topografic:349/1

Adresa: Loc. Chilieni, Nr. 181, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24297	818	teren de construcție -are drept de servitute de trecere asupra imobilului cu nr. top 349/6 din Cf 678

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24297-C1	Loc. Chilieni, Nr. 181, Jud. Covasna	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:83 mp; casa de lemn S+P+M
A1.2	24297-C2	Loc. Chilieni, Nr. 181, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; anexe gospodaresti

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17730 / 16/06/2021</b>		
Act Normativ nr. Contract de donatie imobiliara aut. sub nr. 621, din 09/06/2021 emis de BNP Profiroiu-Toth Anca;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GERGELY LEILA-CSILLA, necasatorita	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>17730 / 16/06/2021</b>		
Act Normativ nr. Contract de donatie imobiliara aut. sub nr. 621, din 09/06/2021 emis de BNP Profiroiu-Toth Anca;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1 1) GERGELY ZSIGMOND, si sotia 2) GERGELY ILDIKO, nasc. Zolde	A1, A1.1, A1.2

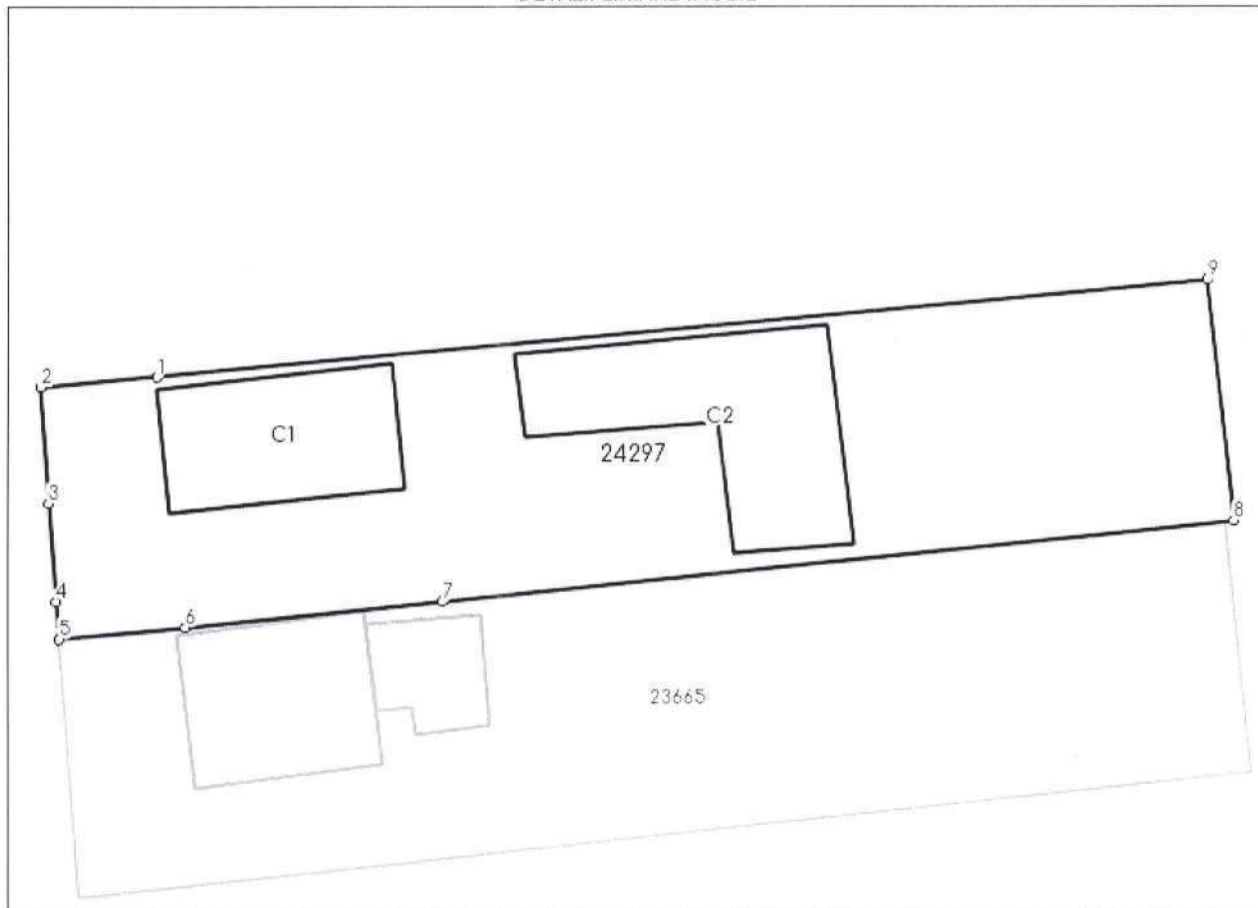
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24297	818	teren de construcție -are drept de servitute de trecere asupra imobilului cu nr. top 349/6 din Cf 678

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	818	-	-	349/1	teren de construcție

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24297-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	S. construita la sol:83 mp; casa de lemn S+P+M
A1.2	24297-C2	construcții anexa	121	Cu acte	S. construita la sol:121 mp; anexe gospodaresti

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.174
2	3	6.175

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	5.208
4	5	2.004
5	6	6.736
6	7	13.631
7	8	42.088
8	9	12.893
9	1	55.785

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/02/2023, 10:55





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 24520 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	6884
Ziua	01
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare  
100128551187



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi: 901 Chilieni

Nr. topografic: 428/1/3

**Adresa:** Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24520	2.200	teren de construcții în intravilan

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9065 / 09/04/2015</b>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 355, din 09/04/2015 emis de BNP Savu ALIN - GABRIEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FENYA ATTILA, necasatorit	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

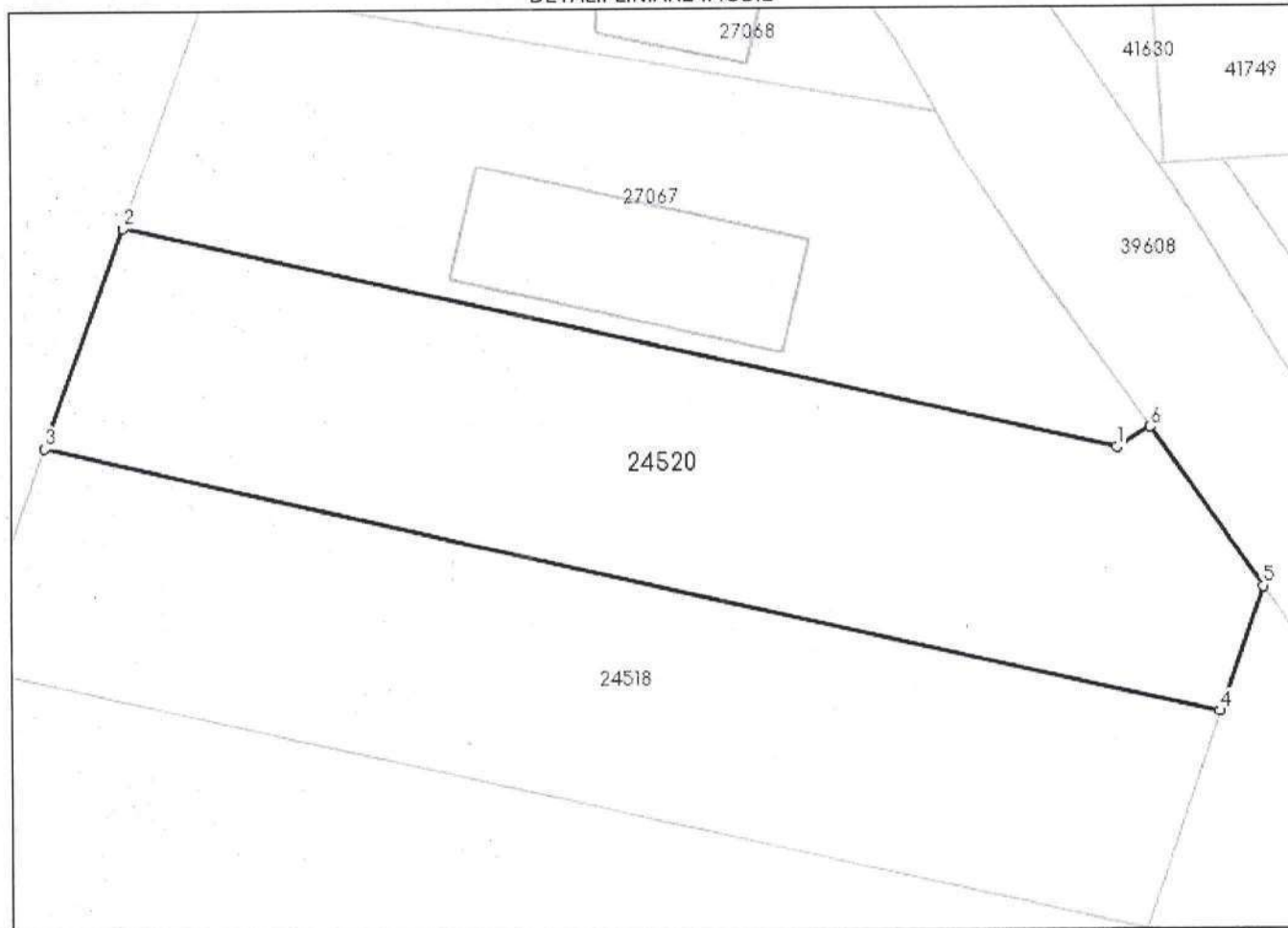
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24520	2.200	teren de construcții în intravilan

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.200	-	-	428/1/3	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	90.756
2	3	20.942
3	4	107.41
4	5	11.881
5	6	17.394
6	1	3.49

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	5443	17-02-2023	24-02-2023	Dezmembrare/Comasare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/03/2023, 10:47





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 24637 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5755
Ziua	20
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100128080965



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:21156  
Nr. cadastral vechi:579

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24637	1.821	teren de constructii

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24637-C1	Loc. Chilieni, Jud. Covasna	S. construita la sol:143 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA S+P+M CU DOUA APARTAMENTE EDIFICAT IN 2012

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>28691 / 27/09/2021</b>			
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr.1118, din 20/09/2021 emis de NP Filipanits Alpar;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>CHIROVAN IONUT BOGDAN</b> , casatorit cu 2) <b>CHIROVAN ANGELICA</b>		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>CHIROVAN IONUT BOGDAN</b> , casatorit cu 2) <b>CHIROVAN ANGELICA</b>		A1.1

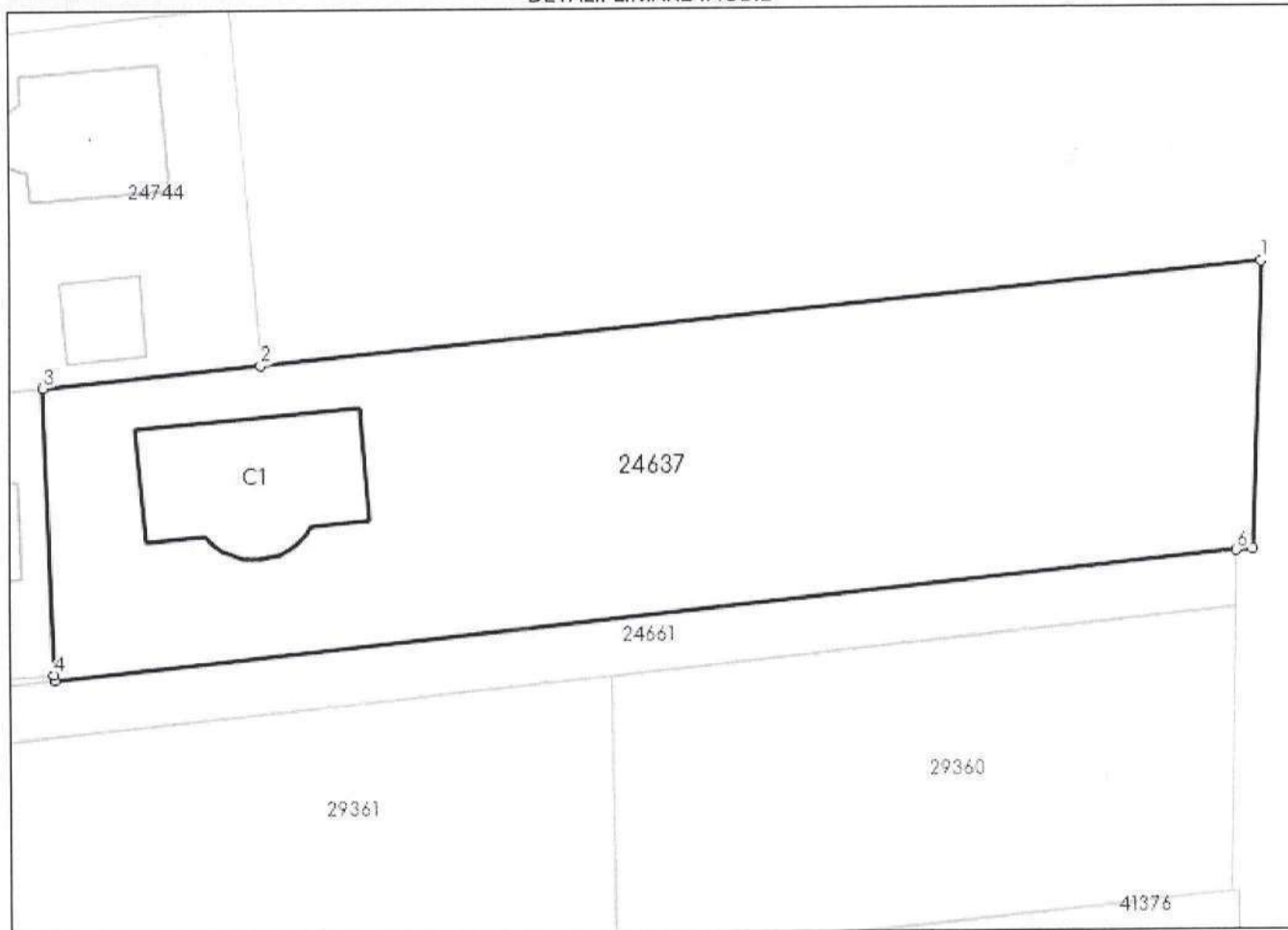
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24637	1.821	teren de constructii

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	590	-	-	-	
2	arabil	DA	1.231	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24637-C1	construcții de locuințe	Din acte: 138 Masurata: 143	Cu acte	S. construita la sol:143 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA S+P+M CU DOUA APARTAMENTE EDIFICAT IN 2012

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	72.2
2	3	15.745

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	20.654
4	5	0.458
5	6	85.377
6	7	1.186
7	1	20.858

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

20/02/2023, 11:44







## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24661 Sfântu Gheorghe

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21157/Sf.Gheorghe  
Nr. cadastral vechi:580

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24661	615	NOTA: imobilul de la A1 este grevat de (servitute urbană) de trecere cu piciorul și cu utilaje pentru întreținerea, efectuarea lucrărilor de reparații, înlocuiri de rețele hidroedilitare cu racordurile pe o porțiune de 3 m de o parte și de alta a rețelelor în favoarea SC Gospodăria Comunală SA Sf.Gheorghe

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28693 / 27/09/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 1118, din 20/09/2021 emis de NP Filipanits Alpar;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) <b>CHIROVAN IONUT BOGDAN</b> , si sotia	
	2) <b>CHIROVAN ANGELICA</b>	
33450 / 08/11/2021		
Act Notarial nr. act aditional la contractul de vanzare cumparare nr.1267, din 05/11/2021 emis de NP Filipanits Alpar;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) <b>CHIROVAN IONUT BOGDAN</b> , si sotia	
	2) <b>CHIROVAN ANGELICA</b>	
35609 / 28/09/2022		
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr. 34798, din 21/09/2022 emis de OCPI COVASNA;		
B5	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului inscris in acrtea funciara nr. 24661 Sf. Gheorghe in doua parcele cu nr. cad. 43067 si 43068 UAT Sf. Gheorghe, in baza de date a OCPI Covasna	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
<b>16176 / 30/07/2010</b>			
Act Notarial nr. convenție civilă pentru instituirea unei servituți urbane nr.752, din 29/07/2010 emis de NP BOGDAN TEODORA ROZALIA;			
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE(servitute urbană) de trecere cu piciorul și cu utilaje pentru întreținerea, efectuarea lucrărilor de reparații, înlocuiri de rețele hidroedilitare cu racordurile imobilelor adiacente drumului, pe o porțiune de 3 m de o parte și de alta a rețelelor		A1
	1) <b>SC GOSPODĂRIA COMUNALĂ SA SF.GHEORGHE</b> , CIF:8574327		



# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24661	615	NOTA: imobilul de la A1 este grevat de (servitute urbană) de trecere cu piciorul și cu utilaje pentru întreținerea, efectuarea lucrărilor de reparații, înlocuiri de rețele hidroedilitare cu racordurile pe o porțiune de 3 m de o parte și de alta a rețelelor în favoarea SC Gospodăria Comunală SA Sf.Gheorghe

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	615	-	-	-	drum de acces

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	89.446
2	3	32.335
3	4	31.742
4	5	4.137
5	6	32.185

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	32.456
7	8	44.35
8	9	45.085
9	1	4.031

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

15/02/2023, 12:28



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 24662 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5570
Ziua	17
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100128042991



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

Nr. CF vechi:20442  
Nr. cadastral vechi:392

**Adresa:** Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24662	4.652	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>24528 / 02/11/2012</b>		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr.4449, din 01/11/2012 emis de NP GRAMADA CLAUDIU - GABRIEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1/1 1) STATE POMPILICA, nascuta Toma	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

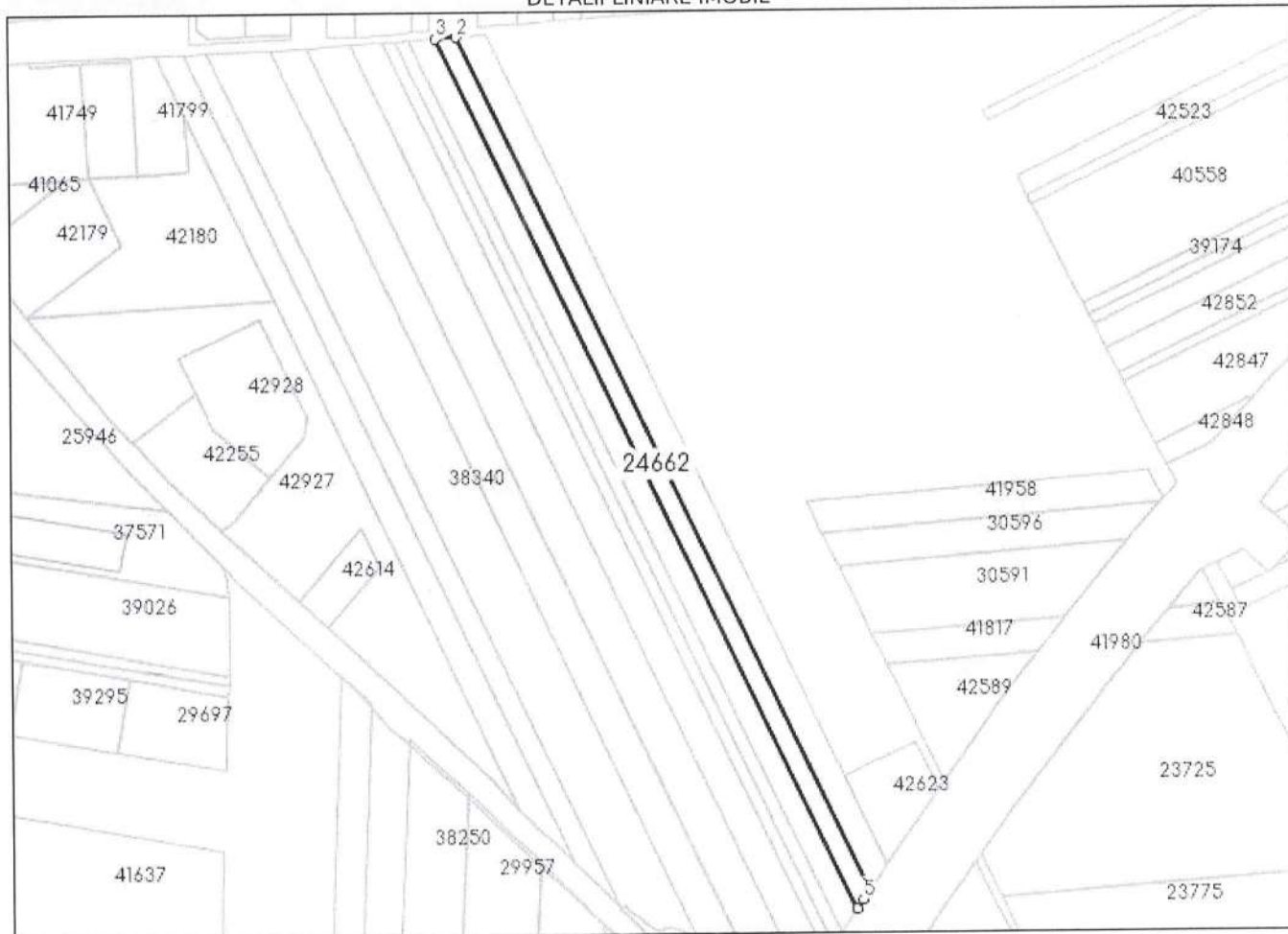
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24662	4.652	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.652	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	473.612
2	3	10.452
3	4	483.095
4	5	5.682
5	1	5.57

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

17/02/2023, 11:46





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24744 Sfântu Gheorghe

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:20507  
Nr. cadastral vechi:428

**Adresa:** Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24744	1.929	arabil. NOTĂ- imobilul de sub nr. de ord. A+1 cu nr. cad. 428 fond aservit de parcela cu nr cad. 427 din CF. nr. 20506 Sf. Gheorghe.

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24744-C1	Loc. Chilieni, Jud. Covasna	S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA S+P+M EDIFICATĂ IN 2012
A1.2	24744-C2	Loc. Chilieni, Jud. Covasna	S. construita la sol:34 mp; GARAJ DIN CARAMIDA EDIFICAT IN 2008

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3353 / 30/03/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 540/2006 emis de BNP SZEN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) LUKACS CAROL, și soția	
	2) LUKACS MARIA ANA, născ. Boriceanu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20507)	
17528 / 08/08/2012		
Act Administrativ nr. Autorizația de construire nr. 129, din 04/06/2009 emis de PRIMARIA SF.GHEORGHE (certificat nr. 36983/01-08-2012; proces verbal de recepție la terminarea lucrării nr. 25942/30-05-2012; autorizația de construire nr. 408/23-11-2006; proces verbal de recepție la terminarea lucrării nr.38014/09-10-2008 emise de Primăria Municipiului Sf. Gheorghe, documentația tehnică);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) LUKACS CAROL, și soția	
	2) LUKACS MARIA-ANA	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24744	1.929	arabil. NOTĂ- imobilul de sub nr. de ord. A+1 cu nr. cad. 428 fond aservit de parcela cu nr cad. 427 din CF. nr. 20506 Sf. Gheorghe.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	638	-	-	-	
2	arabil	DA	1.291	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24744-C1	construcții de locuințe	Din acte: 97 Masurata: 100	Cu acte	S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA S+P+M EDIFICATĂ IN 2012
A1.2	24744-C2	construcții anexa	Din acte: 36 Masurata: 34	Cu acte	S. construita la sol:34 mp; GARAJ DIN CARAMIDA EDIFICAT IN 2008

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	-----------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	5.536
2	3	29.646
3	4	32.1
4	5	15.745
5	6	25.913
6	7	72.065
7	8	2.509
8	1	19.596

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

15/02/2023, 12:27





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 24769 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	4856
Ziua	13
Luna	02
Anul	2023



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN**

Nr. CF vechi:20255  
Nr. cadastral vechi:271

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24769	5.800	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4507 / 16/02/2022</b>		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr.1112, din 16/02/2022 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel; Act Administrativ nr. adresa nr.142, din 19/10/2021 emis de Primaria Mun.Sf.Gheorghe;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SZASZ ALPAR, casatorit cu	
	2) SZASZ ANDREA, nasc.Mar	

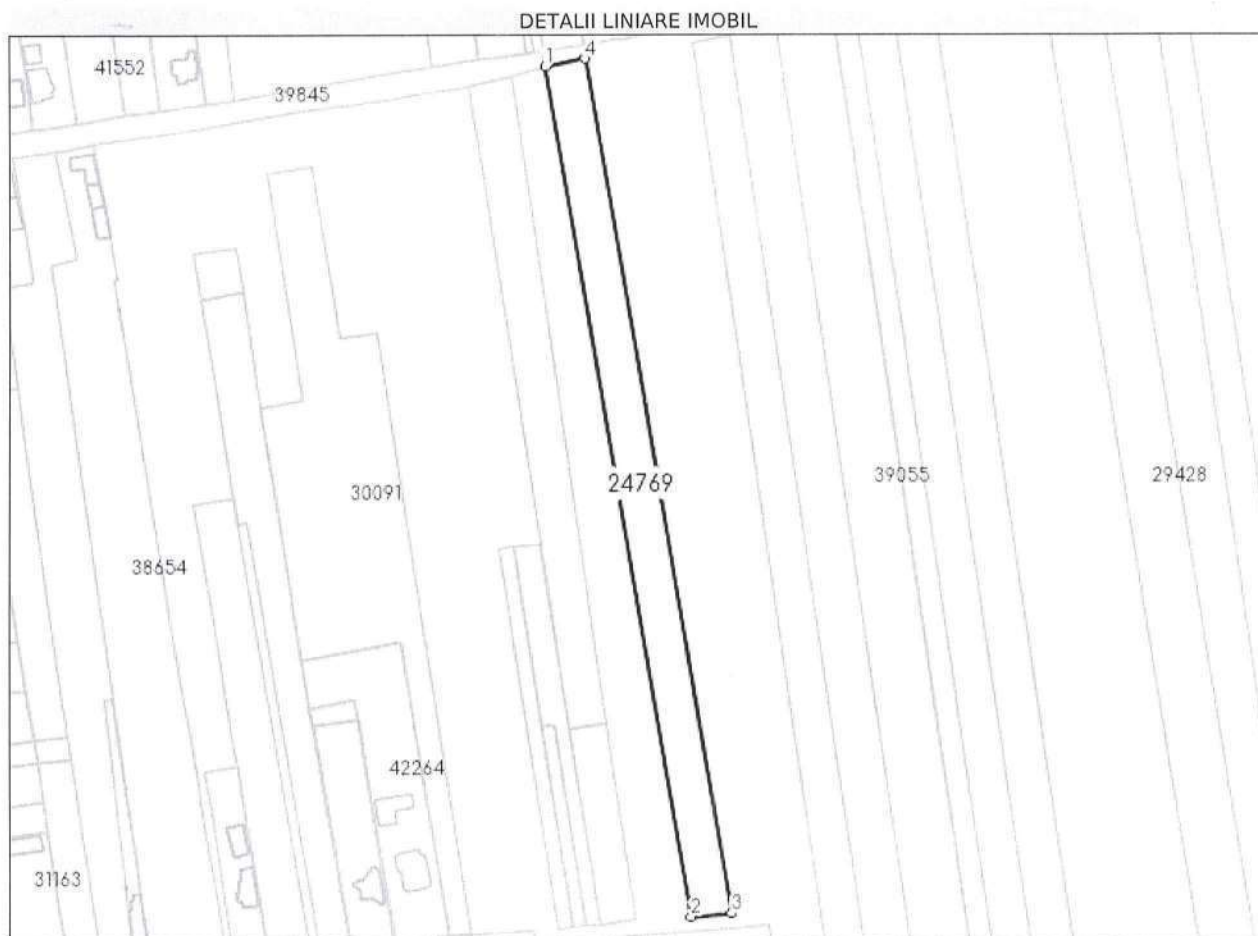
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24769	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	5.800	39	480/1	-	

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	349.118
2	3	16.636
3	4	351.065
4	1	16.574

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/02/2023, 11:24





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 24954 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5789
Ziua	20
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100128087518



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 885 Chilieni  
Nr. topografic: 339/1/2/2/2/1/1/1/2

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24954	884	grădină

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1074 / 20/02/2004</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 126/2004 emis de BNP Olariu Gyöngyike;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FODOR ZOLTAN, și soția 2) FODOR ILDIKO, născ. Kocsis OBSERVATII: (provenita din conversia CF 885 Chilieni)	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

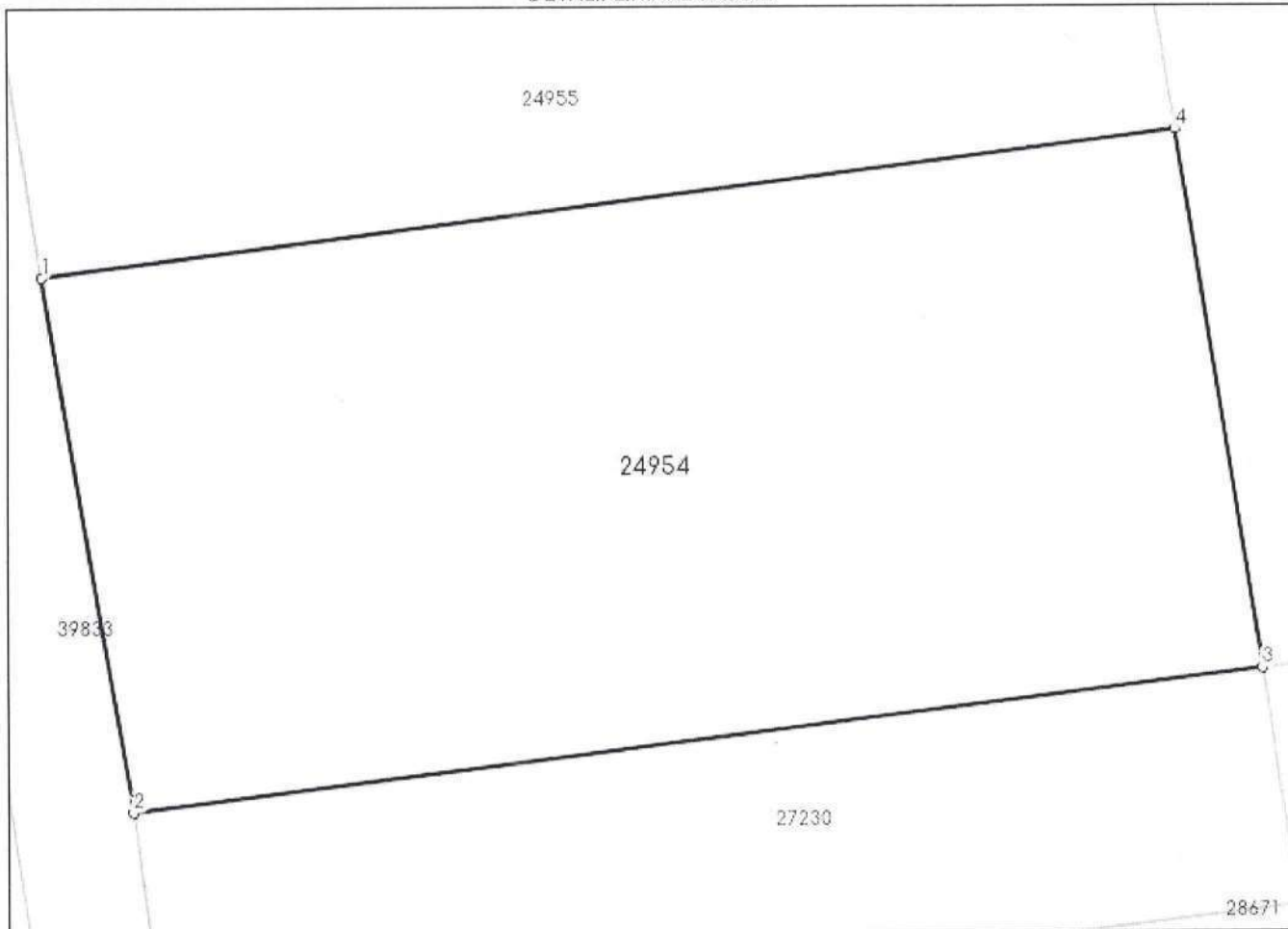
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24954	884	grădină

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	884	-	-	339/1/2/2/2/1/1/1/2	grădină

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.493
2	3	42.863
3	4	20.693
4	1	43.092

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

20/02/2023, 12:52



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 24955 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5739
Ziua	20
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100128078830



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 885 Chileni  
Nr. topografic: 339/1/2/2/2/1/1/3

Adresa: Loc. Chileni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24955	861	Teren împrejmuit; grădină

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1074 / 20/02/2004</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 126/2004 emis de BNP Olariu Gyöngyike;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FODOR ZOLTAN, și soția 2) FODOR ILDIKO, născ. Kocsis OBSERVATII: (provenita din conversia CF 885 Chileni)	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

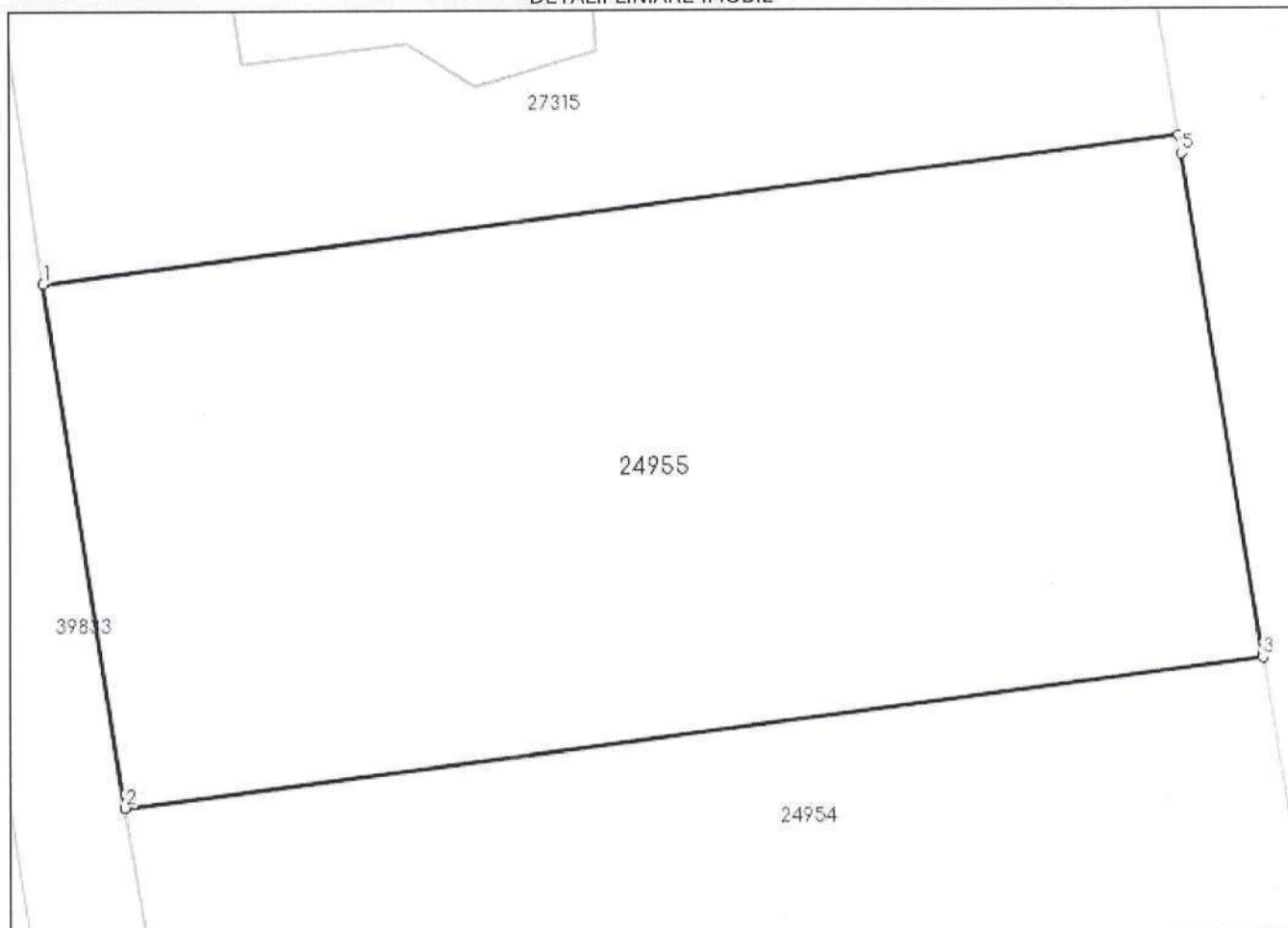


**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24955	861	grădină

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	861	-	-	339/1/2/2/2/1/1/1/3	grădină

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	20.006
2	3	43.092
3	4	0.117
4	5	19.183
5	6	0.7
6	1	43.019

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

20/02/2023, 11:25



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 25003 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5312
Ziua	16
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100127997294



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:562/Chilieni  
Nr. topografic:119/4,120/4

**Adresa:** Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25003	309	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25003-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:45 mp; casă din lemnCASA DIN LEMN

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>33989 / 23/10/2014</b>			
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 44, din 23/10/2014 emis de NP Bogdan Teodora Rozalia;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) SZAKACS JANOS		A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) SZAKACS CSABA		A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

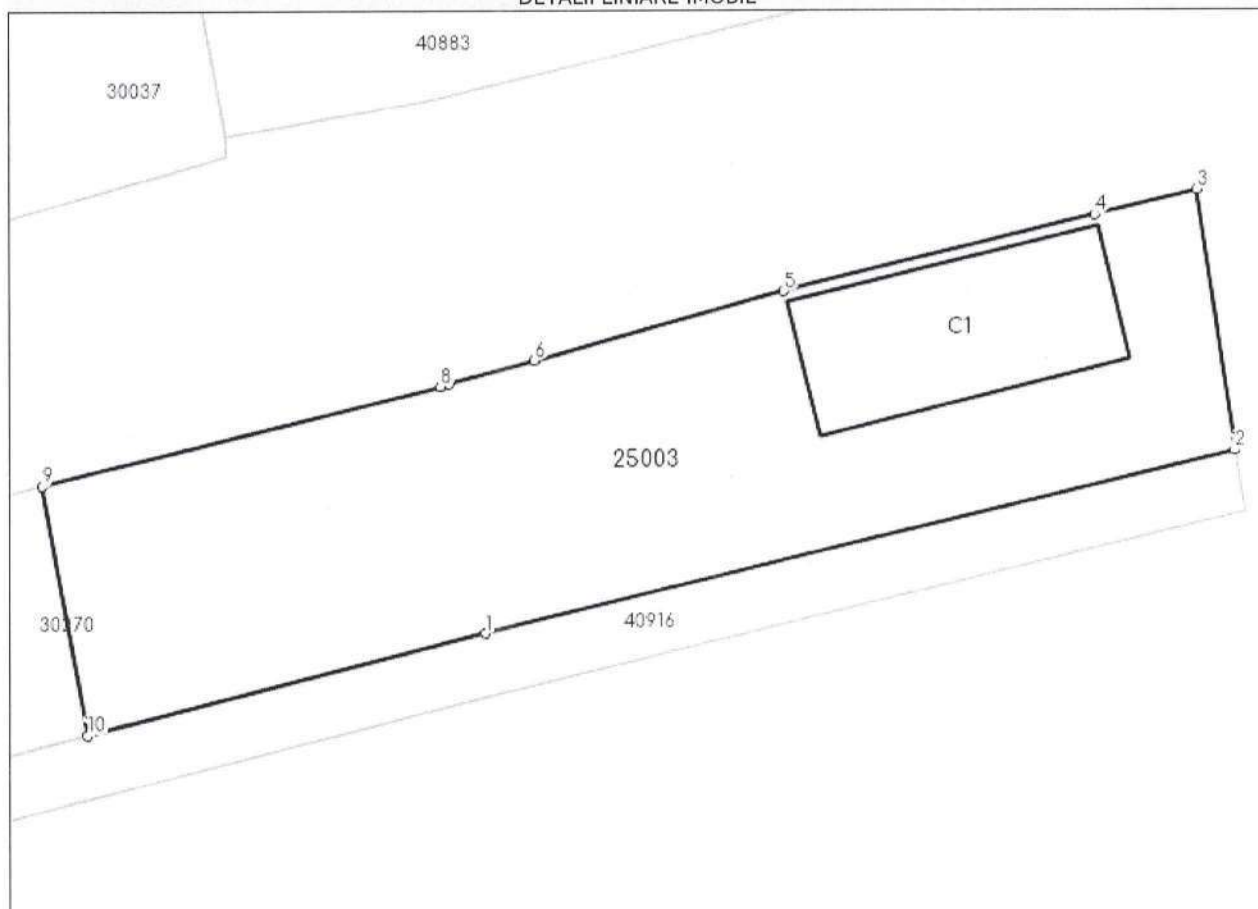
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25003	309	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	309	-	-	119/4,120/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25003-C1	construcții de locuințe	45	Cu acte	S. construita la sol:45 mp; casă din lemnCASA DIN LEMN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.543
2	3	8.4
3	4	3.348
4	5	10.175



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	8.254
6	7	2.8
7	8	0.295
8	9	13.054
9	10	8.088
10	1	13.053

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/02/2023, 10:48



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25292 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	4808
Ziua	13
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100127853974



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:9940

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25292	563	teren de construcții

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25292-C1	Loc. Chilieni, Jud. Covasna	S. construita la sol:148 mp; locuinta S+P+M

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5171 / 22/02/2022</b>		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr.1236, din 21/02/2022 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOTH ERNŐ-HUNOR, necasatorit	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25292	563	teren de construcții

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	563	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25292-C1	construcții de locuințe	148	Cu acte	S. construita la sol:148 mp; locuinta S+P+M
A1.2	25292-C2	construcții anexa	37	Fara acte	S. construita la sol:37 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.074
2	3	19.631
3	4	2.923

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	27.514
5	1	20.044

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/02/2023, 10:13





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 25293 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5584
Ziua	17
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100128043589



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. cadastral vechi:9941

**Adresa:** Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25293	687	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25293-C1	Loc. Chilieni, Jud. Covasna	S. construita la sol:143 mp; Casa de locuit S+P+M

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>16415 / 04/06/2021</b>			
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 119, din 03/06/2021 emis de NP Gramada Gheorghe;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2		A1, A1.1
	1) <b>CZIKA MARIA-TUNDE</b> , nasc. Keresztely		
Act Notarial nr. contract de donatie nr. 1033, din 03/06/2021 emis de NP Gramada Gheorghe;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ( nuda proprietate) donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2		A1, A1.1
	1) <b>CZIKA MARIA-TUNDE</b> , nasc. Keresztely, casatorita		

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
<b>16415 / 04/06/2021</b>			
Act Notarial nr. contract de donatie nr. 1033, din 03/06/2021 emis de NP Gramada Gheorghe;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2		A1, A1.1
	1) <b>KERESZTELY ELISABETA</b> , vaduva		

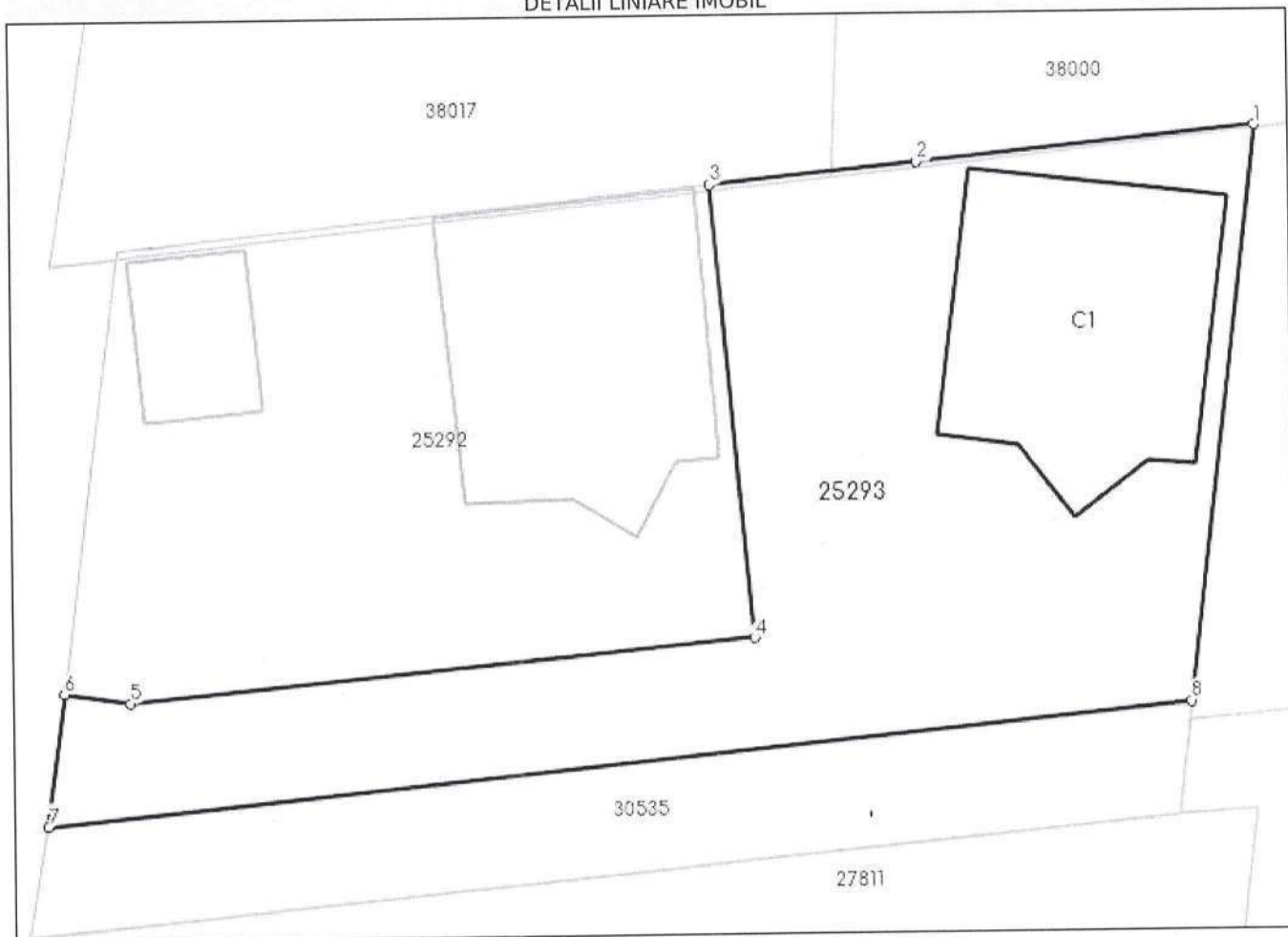
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25293	687	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	687	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25293-C1	construcții de locuințe	143	Cu acte	S: construita la sol:143 mp; Casa de locuit S+P+M

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.83
2	3	9.129
3	4	20.044
4	5	27.514

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	2.923
6	7	5.885
7	8	50.375
8	1	25.523

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

17/02/2023, 11:55





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25314 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	4876
Ziua	13
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100127867185



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:21907  
Nr. cadastral vechi:9692

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25314	1.220	arabil

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8642 / 11/04/2008</b>		
Contract De Donatie nr. 1099/2008 emis de BNP GRAMADA CLAUDIU GABRIEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DOMBI CSABA-ZOLTAN, si sotia OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21907)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DOMBI ERZSEBET, nasc. Ciakan OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21907)	A1

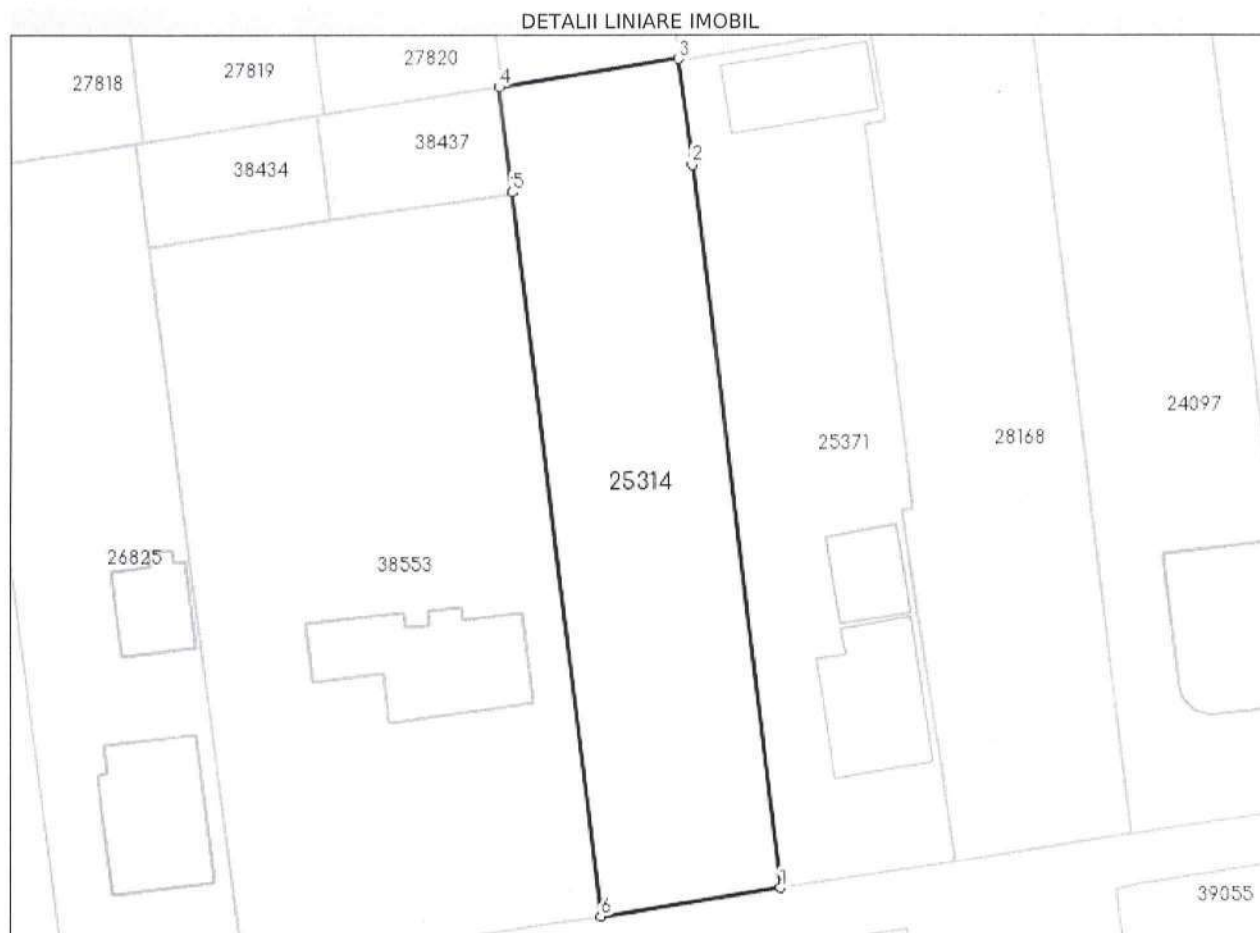
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25314	1.220	arabil

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	1.220	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	65.408
2	3	9.636
3	4	16.291
4	5	9.543
5	6	65.466
6	1	16.25

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

13/02/2023, 12:11





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25371 Sfântu Gheorghe

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:22190  
Nr. cadastral vechi:9990

Adresa: Loc. Chilieni, Nr. 43, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25371	1.188	Imobilul este partial imprejmuit cu gard plasa si zid cu fier

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25371-C1	Loc. Chilieni, Nr. 43, Jud. Covasna	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa de caramida S+P+M. Anul construirii: 2012. Suprafata desfasurata: 207mp
A1.2	25371-C2	Loc. Chilieni, Nr. 43, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Garaj din caramida. Anul construirii: 2012. Suprafata desfasurata: 51mp
A1.3	25371-C3	Loc. Chilieni, Nr. 43, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Grajd din caramida (cladire anexa). Anul construirii: 2012. Suprafata desfasurata: 83mp

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15954 / 09/07/2008</b>		
Dezmembrare nr. 260/2008 emis de BNP Stamate Roxana Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu inițial de cumpărare conf. act.nr.127/2001 și încheiere nr.485/2001, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOMBI CSABA ZOLTAN, necăsătorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22190)	A1
<b>23223 / 11/07/2019</b>		
Act Administrativ nr. Autorizatia de construire nr. 109, din 13/03/2008 emis de PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE, documentatia tehnica cadastrala; Act Administrativ nr. proces verbal de receptie la terminarea lucrarii nr. 16304, din 04/04/2012 emis de PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE; Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscala nr. 42989, din 01/07/2019 emis de PRIMARIA SF. GHEORGHE; Act Administrativ nr. Certificat nr. 30372, din 10/05/2019 emis de PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DOMBI CSABA-ZOLTAN	A1.1, A1.2, A1.3

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25371	1.188	Imobilul este partial imprejmuit cu gard plasa si zid cu fier

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	480	-	-	-	
2	arabil	DA	562	-	-	-	
3	curți construcții	DA	146	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25371-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa de caramida S+P+M. Anul construirii: 2012. Suprafata desfasurata: 207mp
A1.2	25371-C2	construcții anexa	51	Cu acte	S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Garaj din caramida. Anul construirii: 2012. Suprafata desfasurata: 51mp
A1.3	25371-C3	construcții anexa	83	Cu acte	S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Grajd din caramida (cladire anexa). Anul construirii: 2012. Suprafata desfasurata: 83mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.593
2	3	65.408
3	4	15.845
4	5	8.203
5	6	23.696
6	7	0.92
7	8	33.527
8	9	1.376
9	10	1.807
10	11	8.215
11	12	1.542
12	1	15.842

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

15/02/2023, 12:53



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 25434 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5168
Ziua	15
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100127960865



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:21851  
Nr. cadastral vechi:9351

**Adresa:** Loc. Chilieni, Str Campului, Nr. 9, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25434	1.206	curte și arabil

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25434-C1	Loc. Chilieni, Str Campului, Nr. 9, Jud. Covasna	casă de cărămidă P+M cu 3 camere și dependințe

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>5932 / 14/03/2008</b>			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 923/1998 (act de construire nr. 302/2001, act de dezlipire nr. 375/2008-NP SAVU ALIN GABRIEL);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun comun conf. înch. nr. 3735/1998 dobândit prin Convenție și construire conf. înch. nr. 1626/2001, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) <b>TANKO ILDIKO</b> , născ. Maurer și soțul		
	2) <b>TANKO IMRE</b>		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21851)		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25434	1.206	curte și arabil

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	1.206	-	-	-	curte și arabil

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25434-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	casă de cărămidă P+M cu 3 camere și dependințe

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.004	2	3	0.004	3	4	0.004
4	5	0.004	5	6	0.003	6	7	0.003
7	8	24.81	8	9	36.709	9	10	0.004
10	11	0.004	11	12	0.002	12	13	0.003
13	14	0.003	14	15	13.72	15	16	16.823



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	41.55	17	18	0.003	18	19	0.004
19	20	0.005	20	21	0.005	21	22	0.004
22	23	28.294	23	24	0.004	24	25	0.003
25	26	0.003	26	27	0.004	27	28	0.003
28	29	0.004	29	30	0.004	30	31	0.002
31	32	8.582	32	33	0.005	33	34	0.004
34	35	0.003	35	36	0.003	36	37	0.004
37	38	0.003	38	39	0.002	39	40	5.561
40	41	0.002	41	42	0.003	42	43	0.003
43	44	0.003	44	45	0.004	45	46	0.004
46	47	0.003	47	48	0.003	48	49	0.005
49	1	25.021						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

15/02/2023, 12:29



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 25477 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	4835
Ziua	13
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100127857998



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Str Cantonului, Nr. 49, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25477	1.050	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25477-C1	Loc. Chilieni, Str Cantonului, Nr. 49, Jud. Covasna	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; CASA DE LOCUIT S+P+M, CONSTR. IN 2013
A1.2	25477-C2	Loc. Chilieni, Str Cantonului, Nr. 49, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA DIN CARAMIDA, CONSTR. IN 2013

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8596 / 04/05/2009</b>		
Act Notarial nr. contract de donatie nr.1086, din 30/04/2009 emis de BNP GRAMADA GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HOSSZU MARGIT	A1
<b>19874 / 17/06/2014</b>		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 136, din 27/04/2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE (Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 33443/11-07-2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE; Certificat nr. 19761/18-04-2014 emis de PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE; Adeverinta nr. 35329/06-09-2010 emis de PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE;;)		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) HOSSZU MARGIT	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25477	1.050	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	375	-	-	-	
2	arabil	DA	96	-	-	-	
3	arabil	DA	579	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25477-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	S. construită la sol: 133 mp; CASA DE LOCUIT S+P+M, CONSTR. ÎN 2013
A1.2	25477-C2	construcții anexa	24	Cu acte	S. construită la sol: 24 mp; ANEXA DIN CARAMIDA, CONSTR. ÎN 2013

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	-----------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	15.988
2	3	65.316
3	4	16.104
4	1	65.62

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/02/2023, 10:51





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 25478 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5507
Ziua	17
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100128036488



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chileni, Str Cantonului, Nr. 51, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25478	1.050	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>30346 / 10/12/2015</b>		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 1770, din 09/12/2015 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BICU-SZOKE JULIA 2) BICU-SZOKE FABIAN-IONUT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25478	1.050	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.050	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.961
2	3	65.62
3	4	15.956
4	1	65.989

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

17/02/2023, 10:39





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 25479 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5587
Ziua	17
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100128044346



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25479	1.050	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23253 / 07/10/2011</b>		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.161, din 04/10/2011 emis de BNP GRAMADA GHEORGHE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) KULCSAR REKA	A1
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 3087, din 04/10/2011 emis de BNP GRAMADA GHEORGHE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/32 1) KULCSAR REKA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25479	1.050	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.050	-	-	-	

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	66.134
2	3	15.885
3	4	65.989
4	5	9.0
5	1	6.884

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

17/02/2023, 12:01



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 25480 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5745
Ziua	20
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100128079720



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25480	1.050	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8595 / 04/05/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 122/2001 emis de BNP Grămadă Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/32 1) <b>HOSSZU LUDOVIC</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25472/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 480 din 26-JAN-01; pozitie transcrisa din CF 25472/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 480 din 26-JAN-01;</i>	A1 / B.3, B.4, B.5, B.6, B.7
23259 / 07/10/2011		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 161, din 04/10/2011 emis de BNP GRAMADA GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32 1) <b>HOSSZU LUDOVIC</b>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) <b>HOSSZU MARGIT</b>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) <b>BALOGH ZSUZSANNA</b> , născ. Hosszu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) <b>KULCSAR REKA</b> , născ. Hosszu	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) <b>HOSSZU ERZSEBET</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25480	1.050	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.050	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.93
2	3	66.0
3	4	15.855
4	1	66.134

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

20/02/2023, 11:32



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 25531 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	4673
Ziua	10
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100127820714



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25531	2.900	Imobilul nu este împrejmuit

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>33936 / 04/12/2018</b>		
Act Notarial nr. Contract de donatie si vanzare -cumparare nr. 3969, din 03/12/2018 emis de BNP Gramada Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STATE VIOREL-VALENTIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

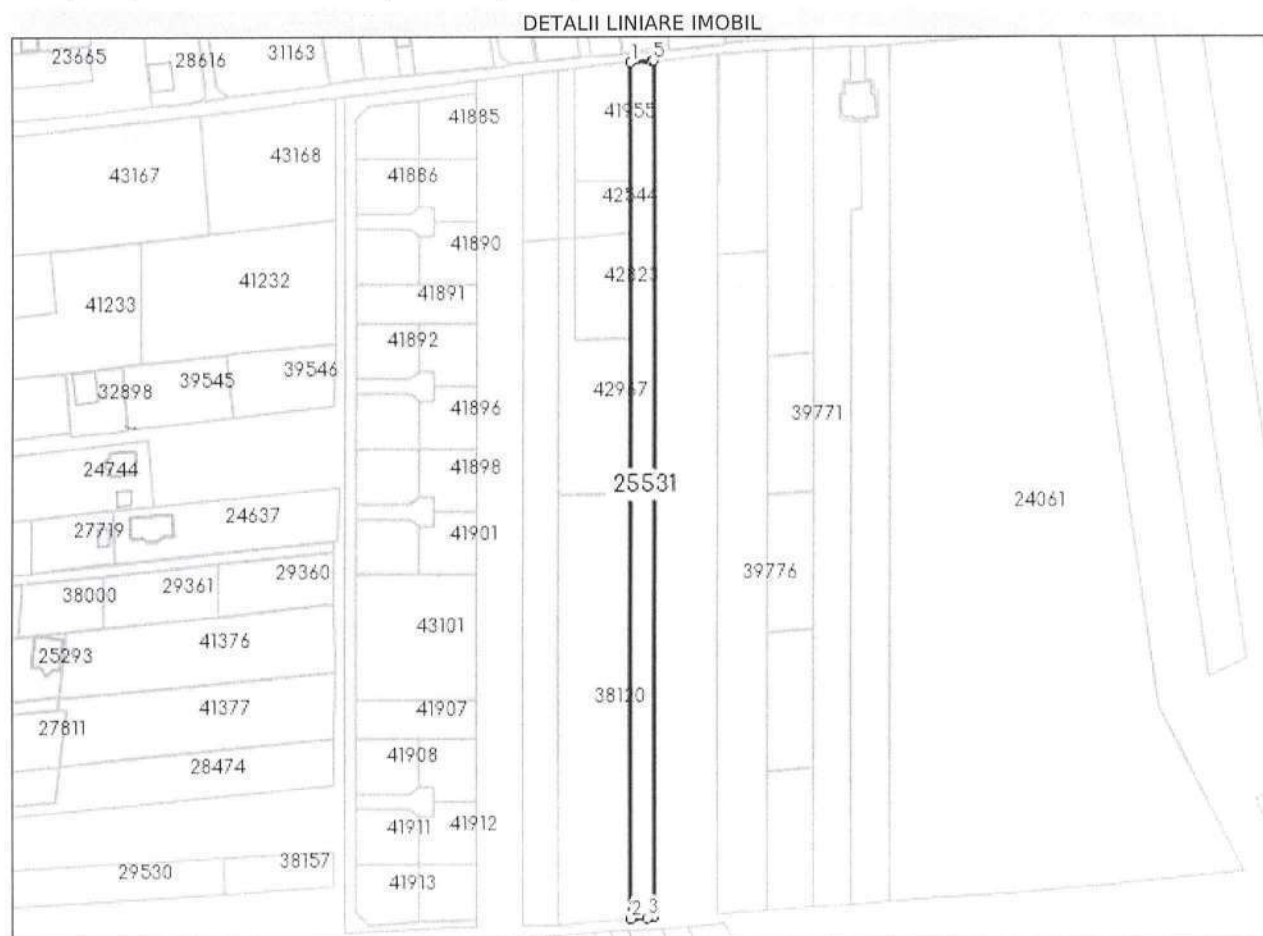
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25531	2.900	Imobilul nu este împrejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	39	486/2/6	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	334.01
2	3	6.432
3	4	2.263
4	5	334.19
5	6	0.721
6	1	7.988



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**  
**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

10/02/2023, 11:12



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25946 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	4828
Ziua	13
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100127856380



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 20550 Sf. Gheorghe  
Nr. cadastral vechi: 471.

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25946	6.131	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>20977 / 10/09/2008</b>			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1658/2008 emis de BNP SZEN MARIA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) SOCIETATEA COMERCIALA ELCAB S.R.L. CU SEDIUL IN SF.GHEORGHE		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20550 Sf.Gheorghe)		
<b>9172 / 28/04/2010</b>			
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. nr. 496, din 28/04/2010 emis de NP PROFIROIU MARILENA;			
B2	se noteaza interdictia de instraiare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, restructurare, comasare		A1
	1) BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE SA - SUC. SF. GHEORGHE		
<b>9396 / 27/04/2011</b>			
Act Notarial nr. Contract de ipotecă nr. 506, din 27/04/2011 emis de NP PROFIROIU MARILENA;			
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare și construire		A1
	1) BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE SA BUCUREȘTI SUCURSALA JUDEȚEANĂ SF. GHEORGHE, CIF: 7260903		
<b>10586 / 26/04/2013</b>			
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 646, din 26/04/2013 emis de NP Savu Alin Gabriel;			
B6	se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare. amenajare		A1
	1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. SUCURSALA SF.GHEORGHE, CIF:1096560		
<b>13503 / 05/05/2022</b>			
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara nr. 933, din 05/05/2022 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;			
B8	se notează interdicțiile de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare		A1
	1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA		
<b>22503 / 28/07/2022</b>			
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara nr. 1884, din 28/07/2022 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;			
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurtare si amenajare		A1
	1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579		

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>9172 / 28/04/2010</b>	
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. nr. 496, din 28/04/2010 emis de NP PROFIROIU MARILENA;	
Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.	

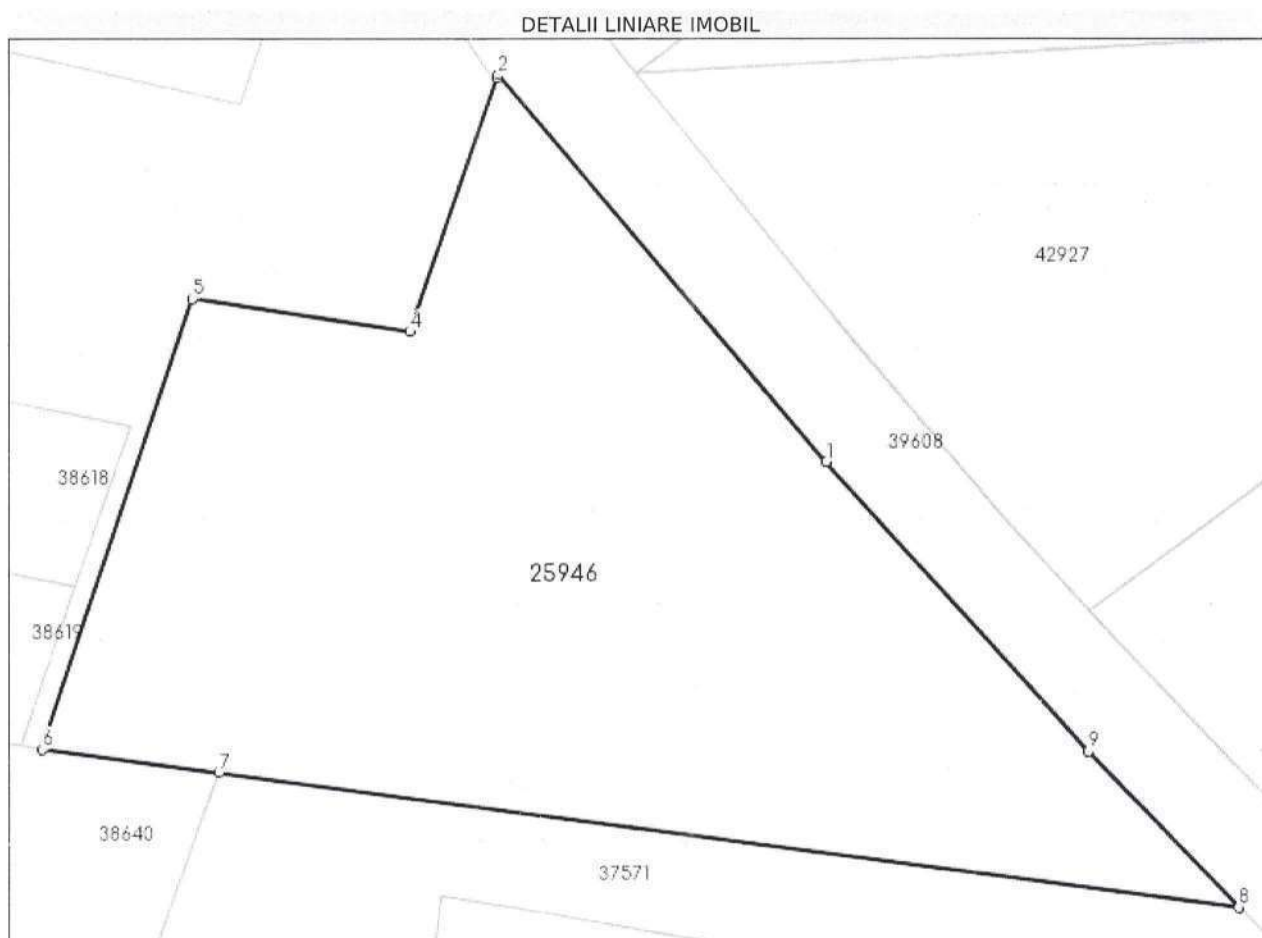
Pagina 1 din 4

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:160000 RONși celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE SA - SUC. SF. GHEORGHE	A1
<b>9396 / 27/04/2011</b>		
Act Notarial nr. Contract de ipotecă nr. 506, din 27/04/2011 emis de NP PROFIROIU MARILENA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 RONși celelalte obligatii de plată aferente creditului 1) BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE SA BUCUREȘTI SUCURSALA JUDEȚEANĂ SF. GHEORGHE, CIF: 7260903	A1
<b>10586 / 26/04/2013</b>		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr.646, din 26/04/2013 emis de NP Savu Alin Gabriel;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 LEIși celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. SUCURSALA SF.GHEORGHE, CIF:1096560	A1
<b>13503 / 05/05/2022</b>		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara nr. 933, din 05/05/2022 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:270000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	A1
<b>22503 / 28/07/2022</b>		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara nr. 1884, din 28/07/2022 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579	A1

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25946	6.131	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.131	-	-	-	Imobilul este partial împrejmuit cu gard lemn

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	58.992
2	3	0.399
3	4	31.213
4	5	25.505
5	6	55.27
6	7	20.572



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	119.249
8	9	25.299
9	1	45.418

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	4652	10-02-2023	03-03-2023	Actualizarea informatii tehnice

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/02/2023, 10:38

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26658 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	4875
Ziua	13
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100127867045



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:20443-Sf.Gheorghe  
Nr. cadastral vechi:391

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26658	5.848	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13961 / 13/12/2008</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3417-Gramada Claudiu-Gabriel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STATE VIOREL-VALENTIN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20443-Sf.Gheorghe)	A1 / B.2
<b>24533 / 02/11/2012</b>		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar autentificat sub nr. 4449, din 01/11/2012 emis de NP GRAMADA CLAUDIU GABRIEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1/2 1) STATE VIOREL VALENTIN	A1

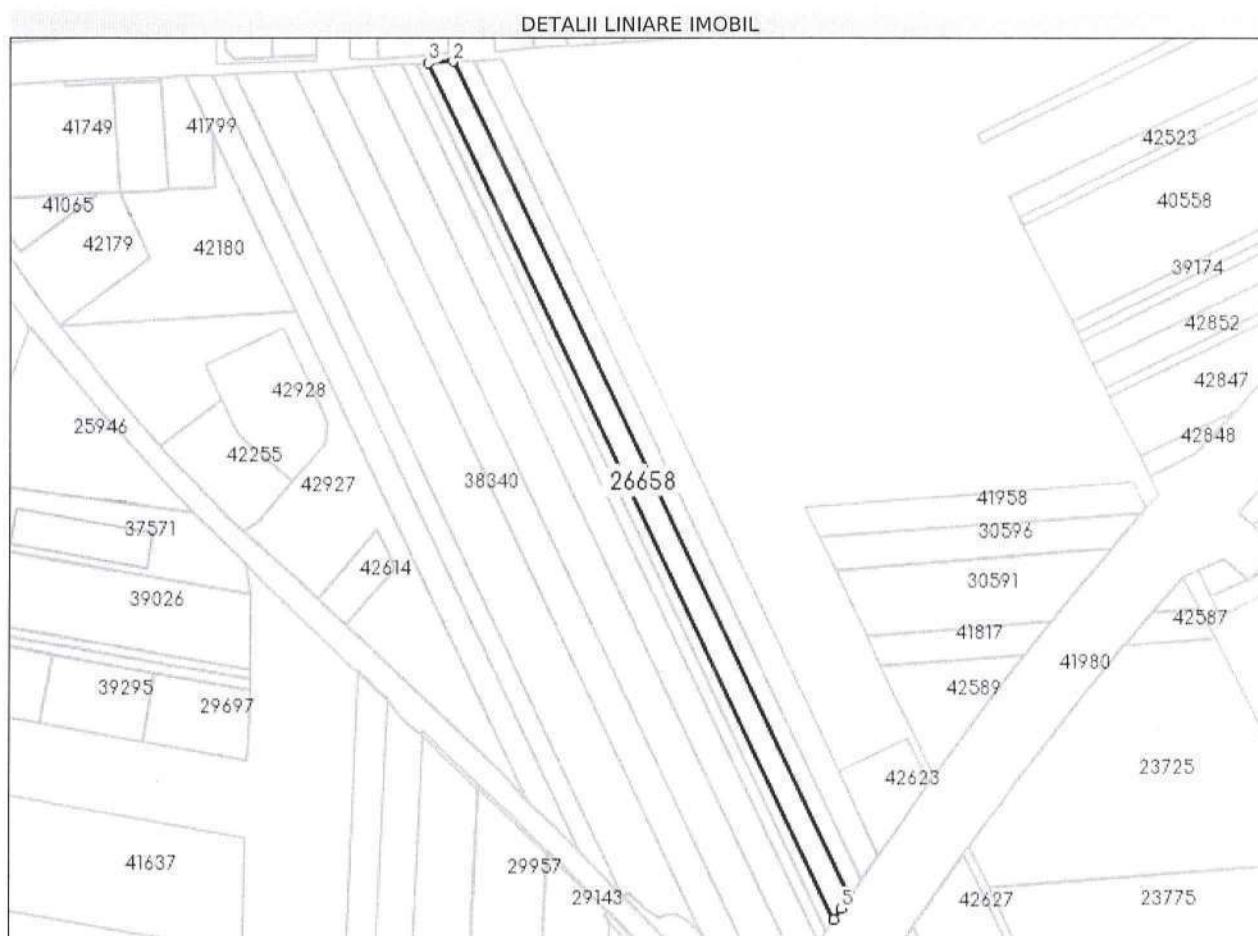
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26658	5.848	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.848	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	483.095
2	3	12.853
3	4	494.722
4	5	6.898
5	1	6.921

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/02/2023, 12:09





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26716 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	4864
Ziua	13
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100127862966



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 596 Chilieni  
Nr. topografic: 131/1

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26716	553	curte

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26716-C1	Loc. Chilieni, Jud. Covasna	S. construita la sol: 75 mp; Casa de lemn, cu acte S.constr.desf. = 75 mp

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
5125 / 29/08/1997			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 210/1997 emis de BNP Antal Liberciuc Gabriela Viorica;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) VERESS BELA-ANTAL, și soția		
	2) VERESS EVA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 596 Chilieni)		

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

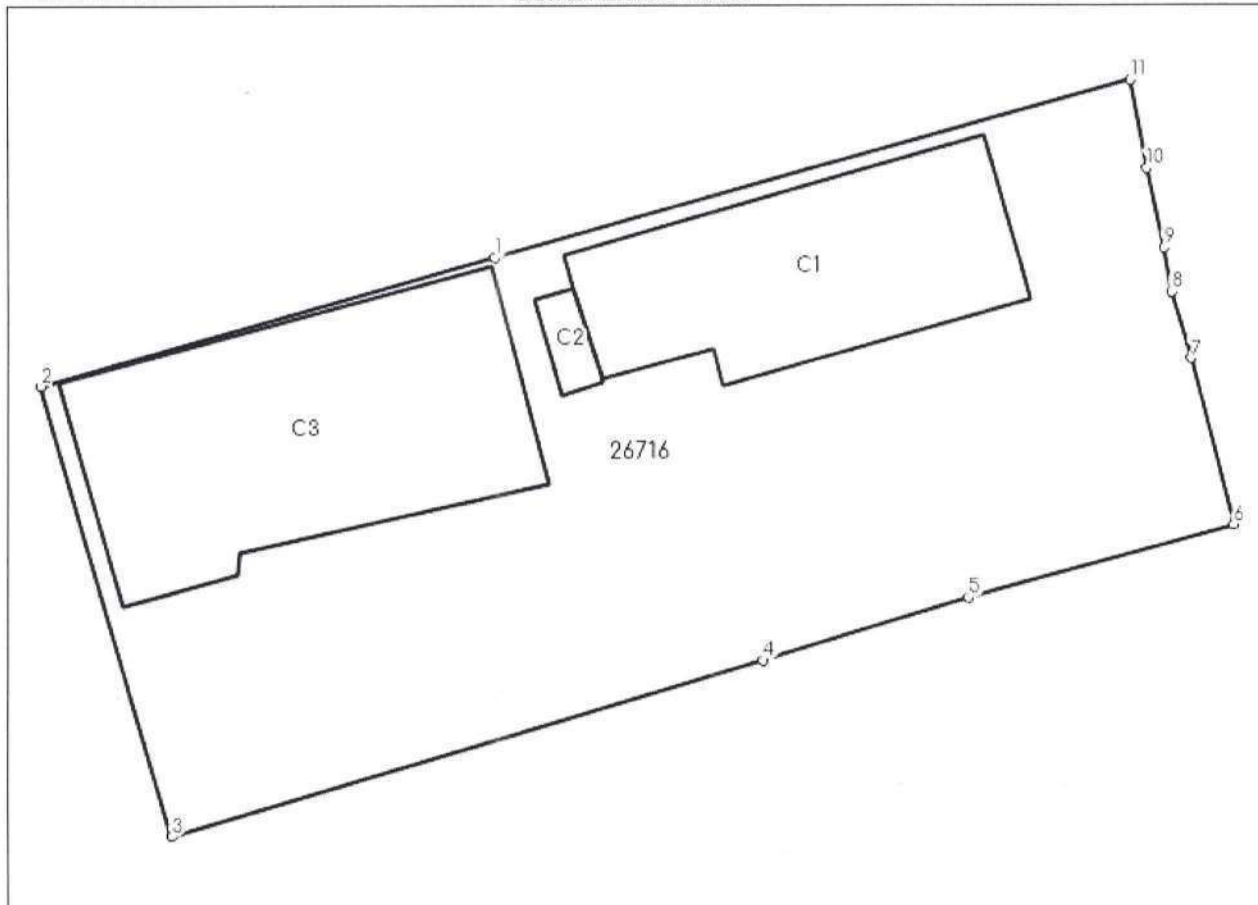
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26716	553	curte

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	553	-	-	131/1	Imobil împrejmuit cu gard de lemn.

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26716-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	S. construita la sol:75 mp; Casa de lemn, cu acte S.constr.desf. = 75 mp
A1.2	26716-C2	construcții anexa	4	Fara acte	S. construita la sol:4 mp; Anexa din caramida, fara acte S.constr.desf. = 4 mp
A1.3	26716-C3	construcții anexa	107	Fara acte	S. construita la sol:107 mp; Anexa din lemn, fara acte, S.constr.desf. = 107 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	-----------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	15.441
2	3	15.41
3	4	20.164
4	5	7.031
5	6	8.987
6	7	5.638
7	8	2.29
8	9	1.461
9	10	2.662
10	11	2.969
11	1	21.591

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/02/2023, 11:36



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26825 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5800
Ziua	20
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100128089281



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:21904  
Nr. cadastral vechi:9689

**Adresa:** Loc. Chilieni, Str Cantonului, Nr. 37, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26825	1.200	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26825-C1	Loc. Chilieni, Str Cantonului, Nr. 37, Jud. Covasna	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA S+P+M,(anul construirii 2013)
A1.2	26825-C2	Loc. Chilieni, Str Cantonului, Nr. 37, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; GARAJ (anul construirii 2013)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8640 / 11/04/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1097/2008 emis de NP Gramada Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SZASZ ALPAR, casatorit cu	
	2) SZASZ ANDREA, nasc. Mar	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21904)	
6471 / 14/03/2013		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr.18, din 20/01/2010 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE (Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarii nr.11351/04-03-2013 ,Adeverinta nr.,26521/16-06-2010 emisa de Primaria Sf.Gheorghe,documentatie);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) SZASZ ALPAR	
	2) SZASZ ANDREA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26825	1.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.200	-	9689	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26825-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	S. construită la sol:122 mp; LOCUINTA S+P+M,(anul construirii 2013)
A1.2	26825-C2	construcții anexa	55	Cu acte	S. construită la sol:55 mp; GARAJ (anul construirii 2013)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.001
2	3	9.267
3	4	65.755

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	16.0
5	6	65.65
6	1	9.35

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

20/02/2023, 13:09





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26874 Sfântu Gheorghe

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:949/a/Chilieni

Nr. cadastral vechi:58

Nr. topografic:318/1/2/2, 317/2/1, 320/2/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Str Cantonului, Nr. 13, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26874	1.903	Teren împrejmuit; Împrejmuit cu gard din plasa între punctele 1-2-6 și 7-1 și cu gard din piatra între punctele 6-7.

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26874-C1	Loc. Chilieni, Str Cantonului, Nr. 13, Jud. Covasna	S. construita la sol:123 mp; Locuinta de serviciu cu doua nivele P+E, suprafata construita desfasurata de 254.90 mp

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6427 / 22/03/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 197, din 21/03/2017 emis de BNP Filipanits Alpar;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C.ZAGONI TRANS S.R.L., CIF:24155231	A1, A1.1
Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr. 198, din 21/03/2017 emis de BNP Filipanits Alpar;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820	A1, A1.1
20869 / 09/08/2018		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara nr. 799, din 09/08/2018 emis de BNP Filipanits Alpar;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare 1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820	A1, A1.1
7170 / 13/03/2020		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 262, din 13/03/2020 emis de NP Filipanits Alpar;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare 1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6427 / 22/03/2017		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr. 198, din 21/03/2017 emis de BNP Filipanits Alpar;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:290000 LEI,si celelalte obligatii de plata aferenta creditului 1) <b>RAIFFEISEN BANK SA</b> , CIF:361820	A1, A1.1
20869 / 09/08/2018		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara nr. 799, din 09/08/2018 emis de BNP Filipanits Alpar;		



Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului 1) <b>RAIFFEISEN BANK SA</b> , CIF:361820	A1, A1.1
<b>7170 / 13/03/2020</b>		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 262, din 13/03/2020 emis de NP Filipanits Alpar;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:90000 LEI si celelalte obligatii aferente creditului 1) <b>RAIFFEISEN BANK SA</b> , CIF:361820	A1, A1.1



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26874	1.903	Imprejmuit cu gard din plasa între punctele 1-2-6 și 7-1 și cu gard din piatra între punctele 6-7.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.903	-	-	318/1/2/2, 317/2/1, 320/2/1/1	teren de construcție

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26874-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	S. construita la sol:123 mp; Locuinta de serviciu cu doua nivele P+E, suprafata construita desfasurata de 254.90 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	19.554
2	3	24.137

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	17.946
4	5	18.158
5	6	23.858
6	7	14.784
7	8	29.969
8	9	26.663
9	10	9.041
10	1	23.571

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

20/02/2023, 11:23

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 27067 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5190
Ziua	15
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100127964766



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi: 902 Chilieni

Nr. topografic: 428/1/4

**Adresa:** Loc. Chilieni, Nr. 2, Jud. Covasna, DJ 103 B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27067	1.974	Teren împrejmuit parțial cu gard plasă

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27067-C1	Loc. Chilieni, Nr. 2, Jud. Covasna, DJ 103 B	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 314 mp; S. construita desfasurata: 314 mp; Hală prelucrare piatră tip P din structură metalică și BCA, edificată în anul 2021

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>5073 / 27/08/2004</b>			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2510, din 24/08/2004 emis de NP Gramada Gheorghe;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) <b>SOCIETATEA COMERCIALA SAMI SRL SF. GHEORGHE</b>		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 902 Chilieni)		
<b>7946 / 10/03/2021</b>			
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a stadiului de executie a constructiei nr. 15847, din 09/03/2021 emis de Primaria Municipiului Sfântu Gheorghe, documentatie cadastrala; Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 55, din 24/04/2020 emis de Primaria Municipiului Sfântu Gheorghe; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 16125, din 09/03/2021 emis de Primaria Municipiului Sfântu Gheorghe; Act Administrativ nr. Proces-verbal de receptie partiala nr. 180, din 03/03/2021 emis de Primaria Municipiului Sfântu Gheorghe;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1 / B.7
	1) <b>SC SAMI SRL, CIF:13831109</b>		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27067	1.974	Teren împrejmuit parțial cu gard plasă

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.974	-	-	428/1/4	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27067-C1	construcții industriale și edilitare	314	Cu acte	S. construită la sol: 314 mp; S. construită desfășurată: 314 mp; Hală prelucrare piatră tip P din structură metalică și BCA, edificată în anul 2021

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	90.756
2	3	3.49
3	4	17.144

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	13.614
5	6	3.445
6	7	65.883
7	1	22.975

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

15/02/2023, 13:09





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 27068 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5589
Ziua	17
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100128044406



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:895 Chilieni

Nr. topografic:428/1/5

**Adresa:** Loc. Chilieni, Nr. 2, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27068	2.300	sat Chilieni, DJ 103B, nr.2

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27068-C1	Loc. Chilieni, Jud. Covasna	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Corp administrativ, sat Chilieni, DJ 103B , nr.2
A1.2	27068-C2	Loc. Chilieni, Jud. Covasna	S. construita la sol:140 mp; Hala de prelucrare piatra-sat Chilieni, DJ 103B , nr.2
A1.3	27068-C3	Loc. Chilieni, Jud. Covasna	S. construita la sol:111 mp; Hala de prelucrare piatra-sat Chilieni, DJ 103B , nr.2

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5073 / 27/08/2004</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2510, din 24/08/2004 emis de NP GRAMADA GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) <b>SOCIETATEA COMERCIALĂ SAMI SRL SF. GHEORGHE</b>	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 895 Chilieni)	
<b>9786 / 02/05/2011</b>		
Act Administrativ nr. 20628, din 15/10/2009 emis de OCPI COVASNA (act administrativ nr. 13/18-03-2011 emis de DAJ COVASNA; act administrativ nr. 358/10-11-2004 emis de PRIMARIA MUN SF GHEORGHE; act administrativ nr. 129/04-05-2006 emis de PRIMARIA MUN SF GHEORGHE; act administrativ nr. 703/03-05-2006 emis de PRIMARIA MUN SF GHEORGHE; act administrativ nr. 27636/24-07-2008 emis de PRIMARIA MUN SF GHEORGHE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) <b>SOCIETATEA COMERCIALA SAMI S.R.L. SFANTU GHEORGHE</b> , CIF:13831109	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27068	2.300	sat Chilieni, DJ 103B, nr.2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	847	-	-	428/1/5	sat Chilieni, DJ103, NR.2
2	arabil	DA	1.453	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27068-C1	construcții administrative si social culturale	86	Cu acte	S. construita la sol:86 mp; Corp administrativ, sat Chilieni, DJ 103B , nr.2
A1.2	27068-C2	construcții industriale si edilitare	140	Cu acte	S. construita la sol:140 mp; Hala de prelucrare piatra-sat Chilieni, DJ 103B , nr.2
A1.3	27068-C3	construcții industriale si edilitare	111	Cu acte	S. construita la sol:111 mp; Hala de prelucrare piatra-sat Chilieni, DJ 103B , nr.2

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	70.289
2	3	65.883
3	4	7.237
4	5	6.147
5	6	75.505
6	1	1.27

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.****\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

17/02/2023, 12:02





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 27072 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5604
Ziua	17
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100128045607



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:695 Chileni  
Nr. cadastral vechi:9615  
Nr. topografic:344/7/c/2/1/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27072	1.200	teren de constructii

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27072-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:104 mp; locuinta S+P+M
A1.2	27072-C2	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:78 mp; anexe gospodaresti

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2959 / 20/04/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1241/1999 emis de BNP SZEN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SZEKELY LAJOS</b> , si sotia 2) <b>SZEKELY ILEANA</b> , nasc. Colcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 695 Chileni)</i>	A1
25473 / 11/12/2007		
Certificat nr. 2350/2007 (Ac 35/2000,Proces Verbal de receptie finala la terminarea lucrarii nr. 2328/2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>SZEKELY LAJOS</b> , si sotia 2) <b>SZEKELY ILEANA</b> , nasc. Colcea	A1.1, A1.2

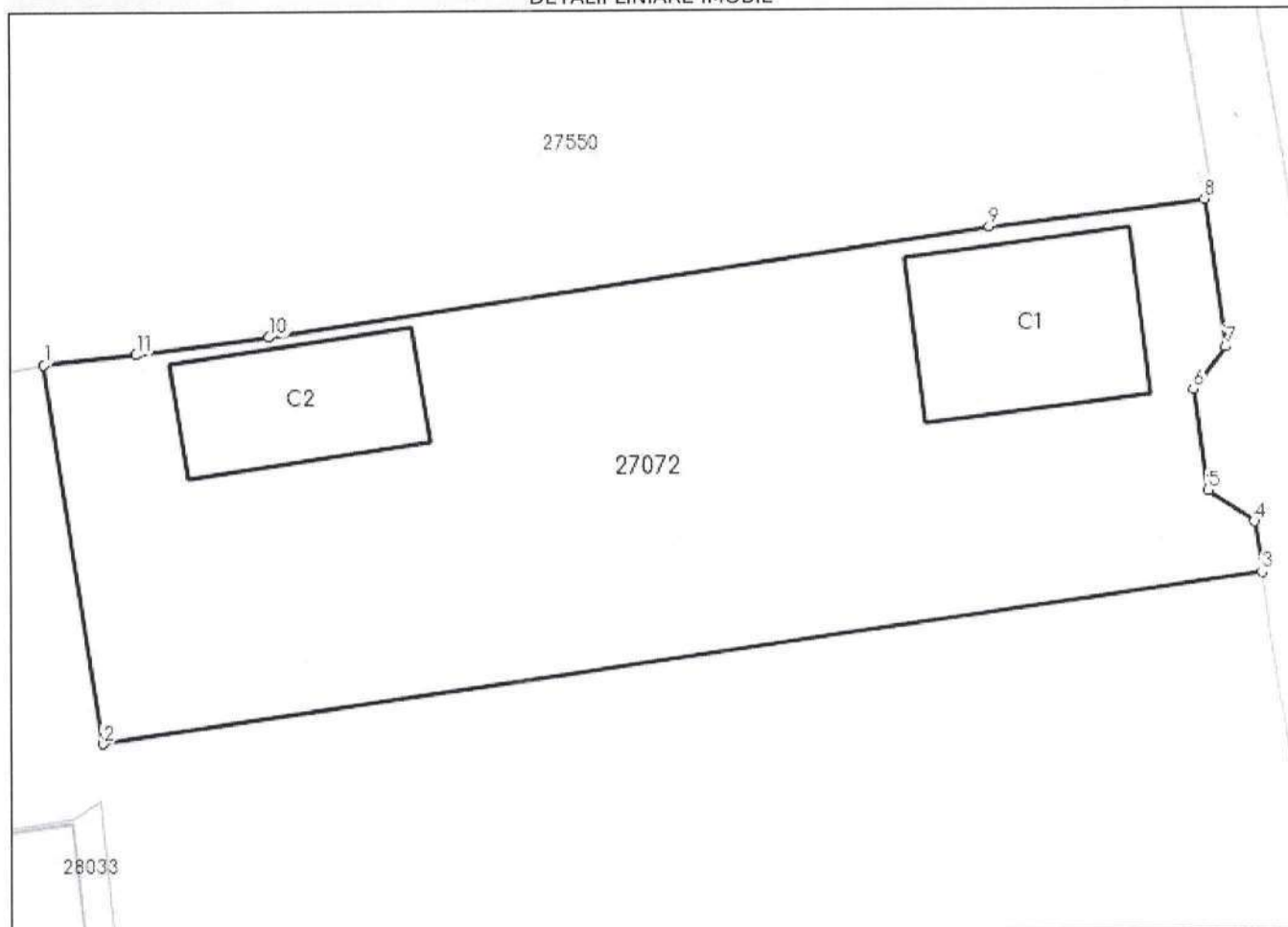
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27072	1.200	teren de constructii

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.200	-	-	344/7/c/2/1/1	teren de constructii

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27072-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	S. construita la sol:104 mp; locuinta S+P+M
A1.2	27072-C2	constructii anexa	78	Cu acte	S. construita la sol:78 mp; anexe gospodaresti

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.087
2	3	61.077
3	4	2.656

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	2.926
5	6	5.382
6	7	2.811
7	8	7.813
8	9	11.302
9	10	37.962
10	11	7.012
11	1	4.862

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

17/02/2023, 12:14



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 27160 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5506
Ziua	17
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100128035899



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Chilieni, Nr. 180A, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27160	615	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23331 / 19/11/2009</b>		
Act Notarial nr. contract de schimb imobiliar nr.1530, din 13/11/2009 emis de NP Profiroiu Marilena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>OLTEAN GHEORGHE</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27160	615	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	615	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	41.012
2	3	15.026
3	4	41.011
4	1	14.992

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

17/02/2023, 10:38



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 27161 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	4824
Ziua	13
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100127855752



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Chilieni, Nr. 180A, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27161	2.056	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>31012 / 24/12/2013</b>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr.2390, din 23/12/2013 emis de NP Savu Alin Gabriel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) APOSTOAIIE STEFAN, si sotia 2) APOSTOAIIE ELVIRA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27161	2.056	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.056	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.348
2	3	14.992
3	4	12.346
4	5	42.663
5	6	10.613
6	7	16.293



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	20.006
8	9	39.993
9	10	3.502
10	11	10.172
11	12	13.134
12	13	63.757
13	14	10.613
14	1	42.668

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
13/02/2023, 10:35



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 27230 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5183
Ziua	15
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100127963518



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:694 Chilieni  
Nr. topografic:339/1/2/2/2/1/1/1

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27230	383	Teren împrejmuit; grădină

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>30712 / 22/09/2014</b>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 3754, din 19/09/2014 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GRIGORAȘ CORNEL ION, si sotia 2) GRIGORAȘ IULIA, nasc. Apostoaie	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27230	383	grădină

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	383	-	-	339/1/2/2/2/1/1/1/1	grădină

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.883
2	3	42.918
3	4	9.003
4	1	42.859

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

15/02/2023, 12:54





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27289 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5333
Ziua	16
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100128002842



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 694/Chilieni  
Nr. topografic: 339/1/2/2/1/1/1/8

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27289		1.064	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>6452 / 18/11/1996</b>			
Contract De Donatie nr. 2815/1996 emis de NP Olariu Gyöngyike;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE	donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) OLTEAN GHEORGHE		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 694/Chilieni)		

### C. Partea III. SARCINI .

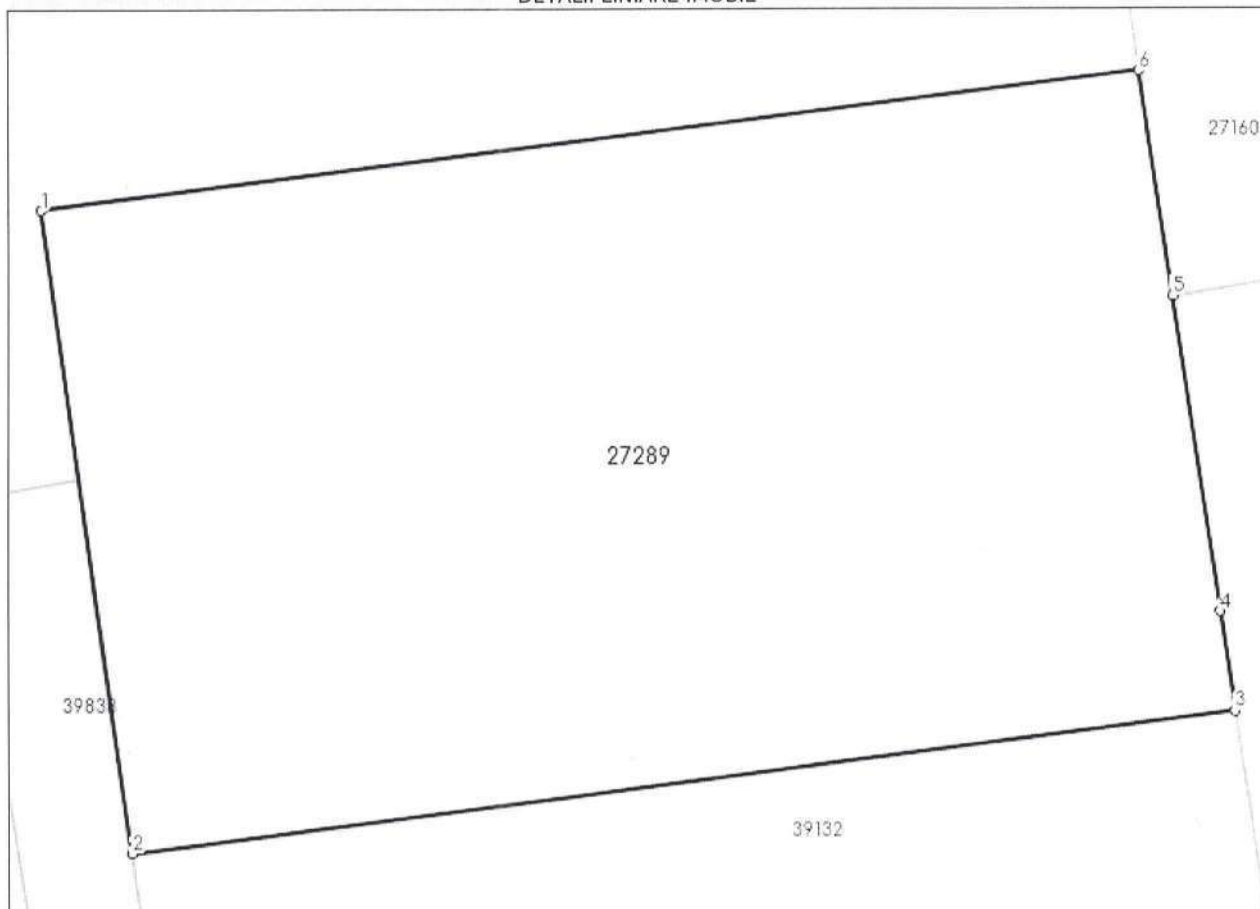
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27289	1.064	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	1.064	-	-	339/1/2/2/2/1/1/1/8	grădină

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	25.0
2	3	42.646
3	4	3.875
4	5	12.346
5	6	8.78
6	1	42.488

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

16/02/2023, 11:38





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 27293 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5737
Ziua	20
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100128078331



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi: 694 Chilieni  
Nr. topografic: 339/1/2/2/2/1/1/5

**Adresa:** Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27293	857	gradina

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19581 / 23/08/2011</b>		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 2570, din 22/08/2011 emis de NP GRAMADA GHEORGHE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) INCEU FLORIN, necasatorit	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

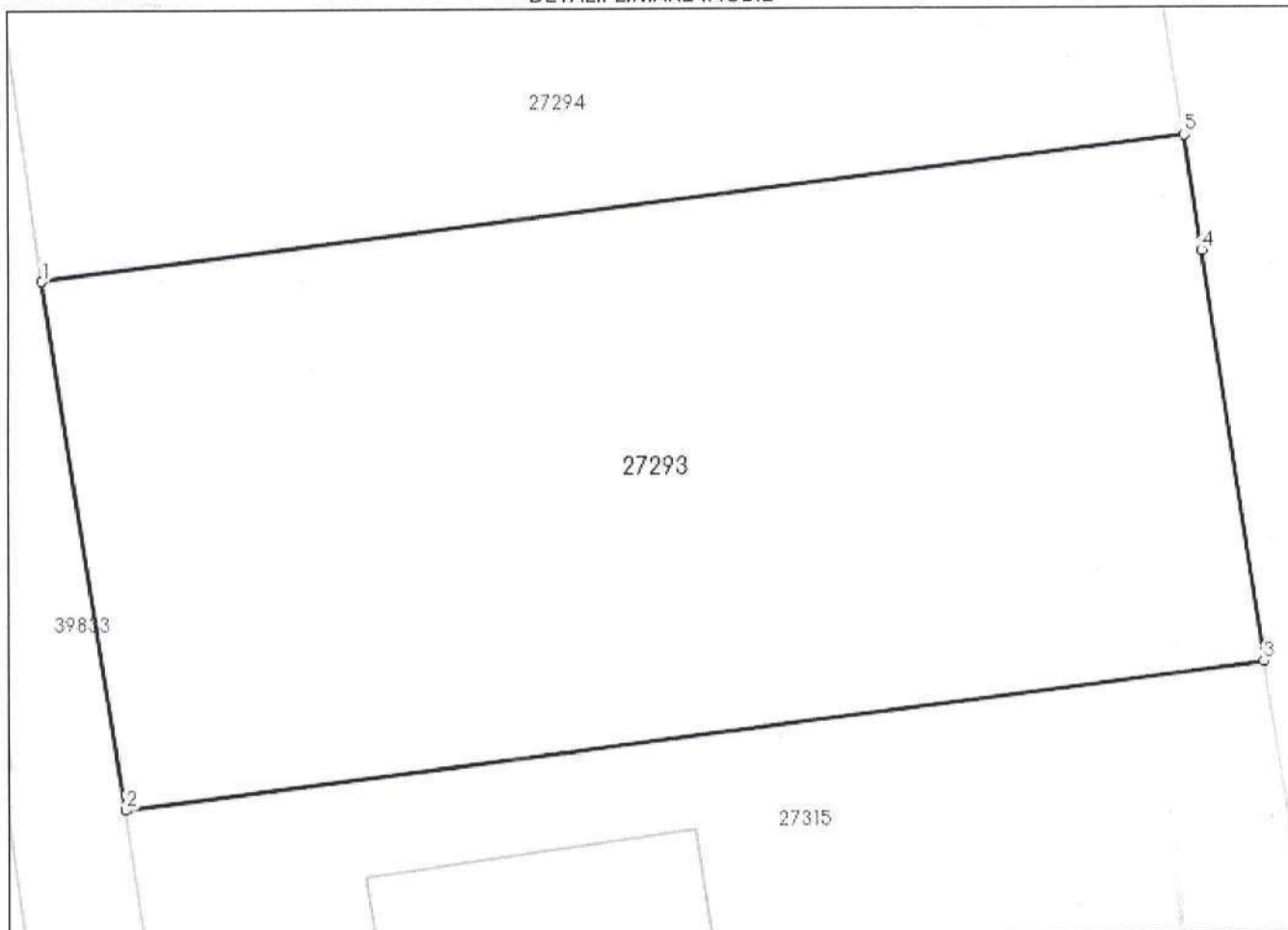
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27293	857	gradina

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	857	-	-	339/1/2/2/2/1/1/1/5	gradina

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	20.004
2	3	42.77
3	4	15.6
4	5	4.4
5	1	42.936

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

20/02/2023, 11:24



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 27294 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5606
Ziua	17
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100128046012



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:694 Chilieni  
Nr. topografic:339/1/2/2/2/1/1/1/6

**Adresa:** Loc. Chilieni, Nr. 14, Jud. Covasna, strada Tanorkapu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27294	856	Teren împrejmuit; Imobilul este partial împrejmuit cu gard lemn

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27294-C1	Loc. Chilieni, Nr. 14, Jud. Covasna, strada Tanorkapu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Casa de caramida P si P+M cu garaj, construit in anul 2014, Sc = 179 mp; Scd = 268 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23074 / 06/10/2011		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 4223, din 05/10/2011 emis de BNP GRAMADA CLAUDIU GABRIEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CURTEANU RADU-BENIAMIN, necasatorit	
22850 / 09/07/2019		
Act Administrativ nr. certificat nr.73961, din 23/01/2019 emis de PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE, documentatie cadastrala; Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr.193, din 16/08/2012 emis de PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE; Act Administrativ nr. proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 51218, din 15/10/2014 emis de PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE; Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscala nr.67526, din 16/10/2019 emis de Primaria Sf.Gheorghe, certificat nr.66980/14.10.2019, nota de constatare nr.67024/14.10.2019; Act Administrativ nr. adeverinta nr.51553, din 17/10/2014 emis de PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) CURTEANU RADU-BENIAMIN	

**C. Partea III. SARCINI .**

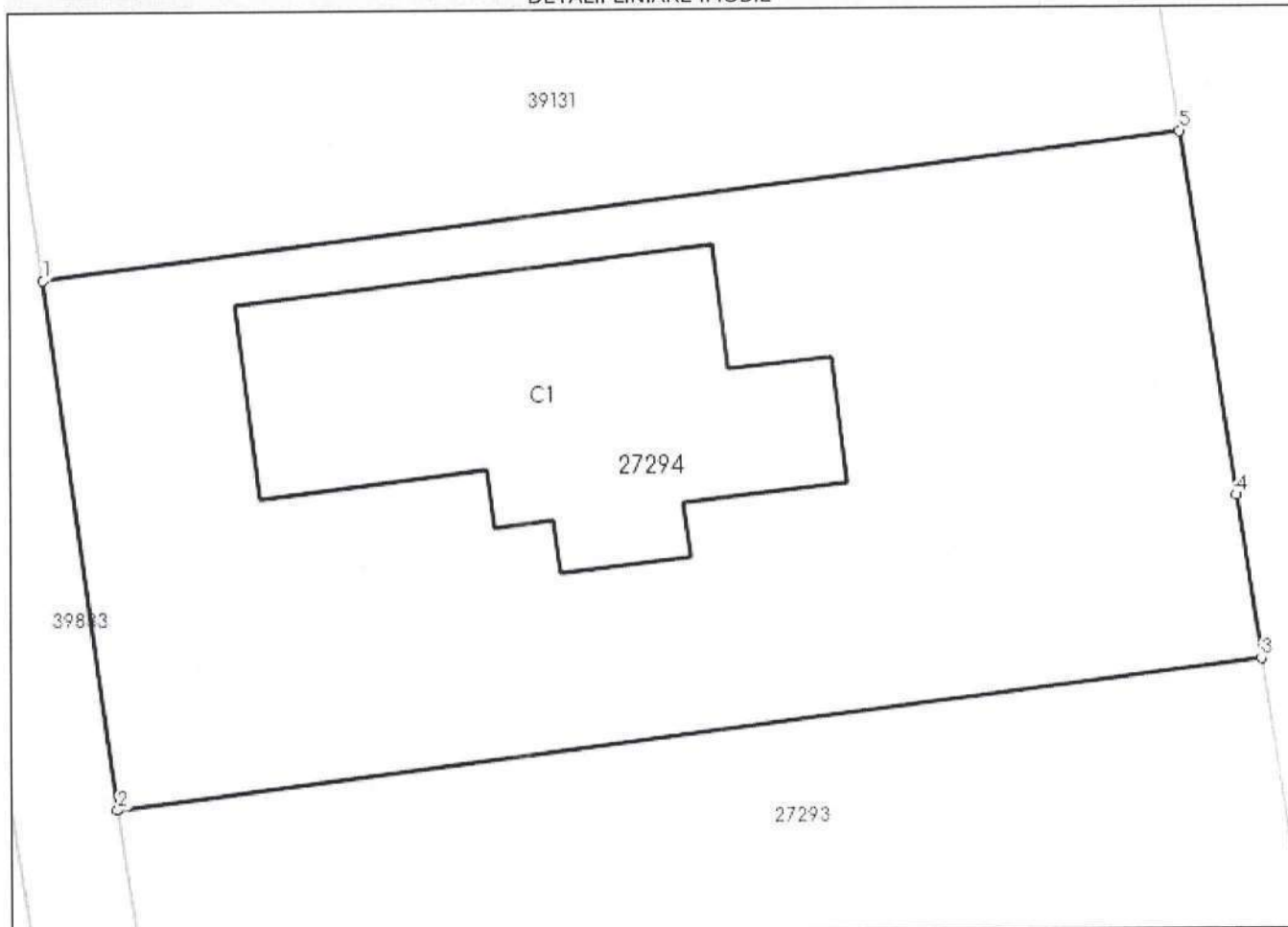
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27294	856	Imobilul este partial imprejmuit cu gard lemn

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	339/1/2/2/2/1/1/1/6	
2	arabil	DA	556	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27294-C1	construcții de locuințe	179	Cu acte	S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Casa de caramida P si P+M cu garaj, construit in anul 2014, Sc = 179 mp; Scd = 268 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.0
2	3	42.936

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	6.213
4	5	13.787
5	1	42.703

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

17/02/2023, 12:17



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 27315 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5352
Ziua	16
Luna	02
Anul	2023
Cod verificare 100128006137	



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:21983  
Nr. cadastral vechi:64

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27315	859	Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27315-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; locuinta cu parter

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8887 / 15/04/2008		
Autorizație De Construcție Pentru Executari De Lucrari nr. 250/2006 emis de Primaria Sf. Gheorghe (certificat UR 3339/2008 eliberata de Primaria Sf. Gheorghe, proces verbal la terminarea lucrarii nr. 1132/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de cumparare conf inch. nr. 8363/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FARKAS AMBRUS MIHAI, și sotia 2) FARKAS CATALINA CORNELIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21983)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FARKAS AMBRUS MIHAI 2) FARKAS CATALINA CORNELIA	A1.1
26873 / 28/08/2014		
Act Notarial nr. contract de ipotecă autentificat sub nr. 1422, din 28/08/2014 emis de NP Savu Alin Gabriel (adresa nr. 5751/26-08-2014 emisă de BCR SA);		
B5	se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ SUCURSALA SF. GHEORGHE, CIF:13480784	A1, A1.1
26874 / 28/08/2014		
Act Notarial nr. contract de ipotecă 1423, din 28/08/2014 emis de NP Savu Alin Gabriel (adresa BCR SA nr. 5751/26-08-2014);		
B6	se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ SUCURSALA SF. GHEORGHE, CIF:13480784	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26873 / 28/08/2014		
Act Notarial nr. contract de ipotecă autentificat sub nr. 1422, din 28/08/2014 emis de NP Savu Alin Gabriel (adresa nr. 5751/26-08-2014 emisă de BCR SA);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:133520 LE și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ SUCURSALA SF. GHEORGHE, CIF:13480784	
26874 / 28/08/2014		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. contract de ipotecă 1423, din 28/08/2014 emis de NP Savu Alin Gabriel (adresa BCR SA nr. 5751/26-08-2014);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:97722 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ SUCURSALA SF. GHEORGHE</b> , CIF:13480784	

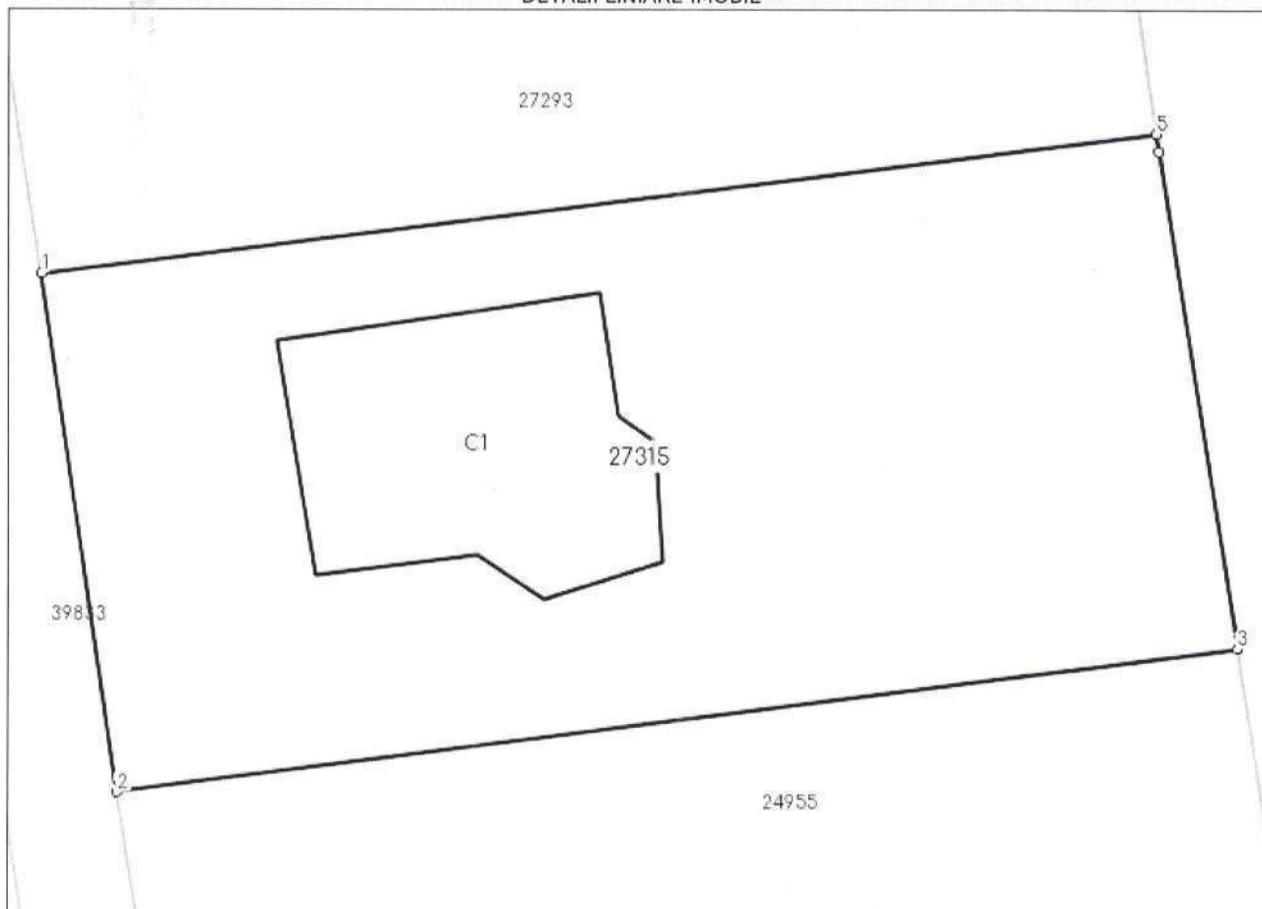


## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27315	859	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

### DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	859	-	-	-	gradina identic cu nr. top 339/1/2/2/2/1/1/4 Chileni

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27315-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; locuinta cu parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.076
2	3	43.019
3	4	19.307
4	5	0.693

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	1	42.771

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/02/2023, 12:15

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 27509 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5488
Ziua	17
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100128033745



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Chilieni, Nr. 192, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27509	728	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27509-C1	Loc. Chilieni, Nr. 192, Jud. Covasna	S. construita la sol:100 mp; Casa de locuit

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24504 / 04/12/2009		
Certificat De Mostenitor nr. 28/2007 emis de NP GRAMADA CLAUDIU GABRIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) <b>DENES SANDOR</b>	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27316/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 6537 din 18-APR-07;	
19355 / 13/07/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr.809, din 13/07/2016 emis de BNP Bogdan Teodora Rozalia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in regimul comunitatii legale de bunuri,nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1, A1.1
	1) <b>KISS CATALIN</b> , casatorit cu	
	2) <b>KISS ERZSEBET MARIA</b>	

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19355 / 13/07/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr.809, din 13/07/2016 emis de BNP Bogdan Teodora Rozalia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) <b>DENES MARIA</b>	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) <b>LORINCZ ARANKA</b>	A1, A1.1
36203 / 27/12/2018		
Act Administrativ nr. Cerere pentru notarea urmaririi silite, din 17/12/2017 emis de BEJ STRUGARIU ANA MIHAELA -DOSAR EXECUTARE NR.70/2012; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere, din 01/06/2012 emis de JUDECATORIA SF. GHEORGHE din dosar nr. 2383/305/2013;		
C3	- se noteaza urmarirea silita asupra cotei de proprietate ce-i revine debitorului Denes Sandor de sub B.3, formunata de creditoarea EOS KSI ROMANIA S.R.L. pentru recuperarea creantei in suma de 2.530,20 Lei reprezentand creanta datorata la care se adauga suma de 1.438,37 lei reprezentand onorariu si cheltueli de executare	A1, A1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

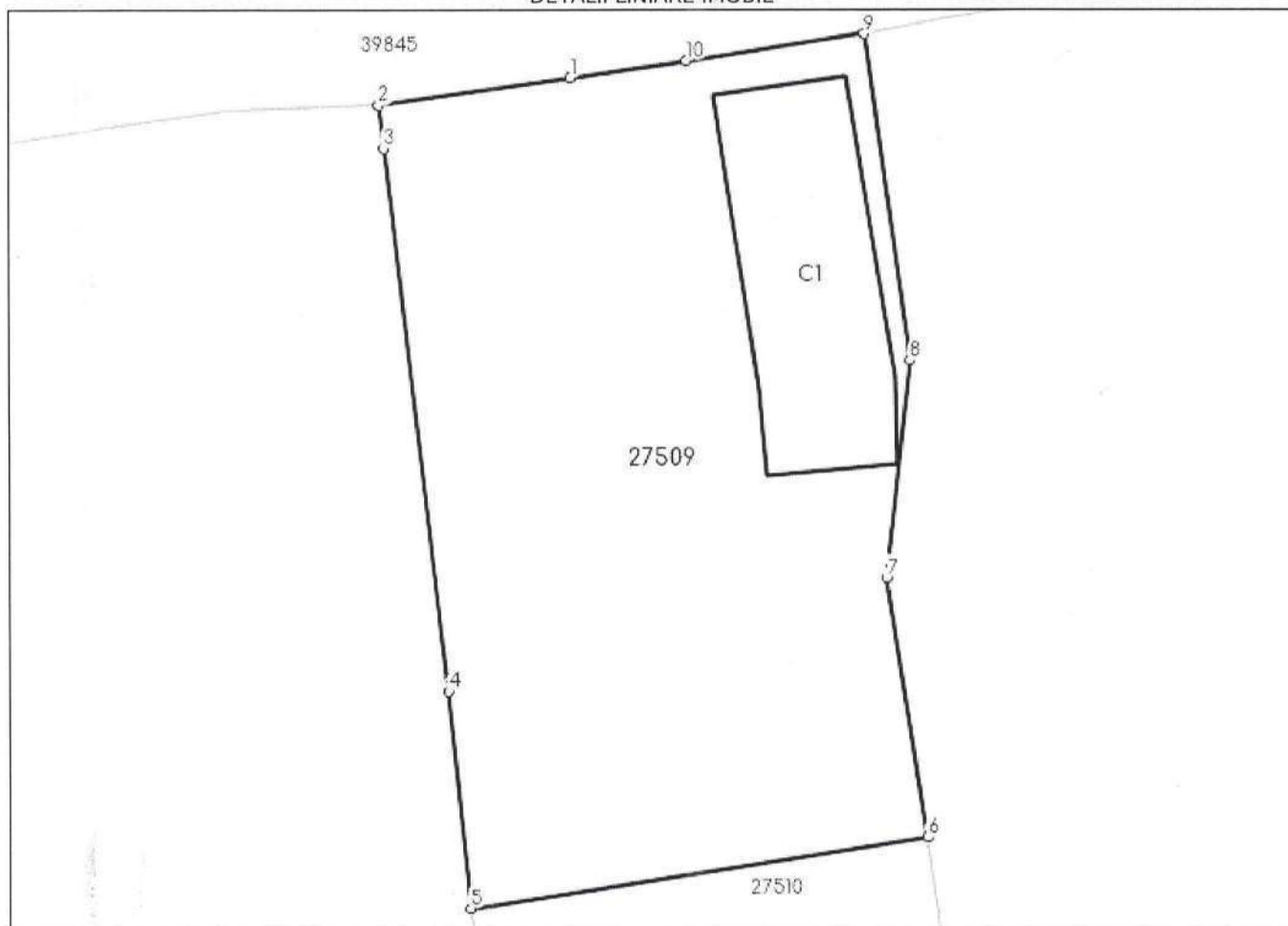


**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27509	728	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	728	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27509-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	S. construita la sol:100 mp; Casa de locuit

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	8.418
2	3	1.902
3	4	23.888
4	5	9.519



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	20.045
6	7	11.494
7	8	9.551
8	9	14.473
9	10	7.827
10	1	5.083

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

17/02/2023, 10:15

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 27510 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5136
Ziua	15
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100127952736



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Nr. 192, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27510	192	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>24505 / 04/12/2009</b>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 3516, din 03/12/2009 emis de NP Gramada Claudiu-Gabriel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) OLTEAN GHEORGHE, casatorit cu	
	2) OLTEAN MELANIA, nascuta Munteanu	

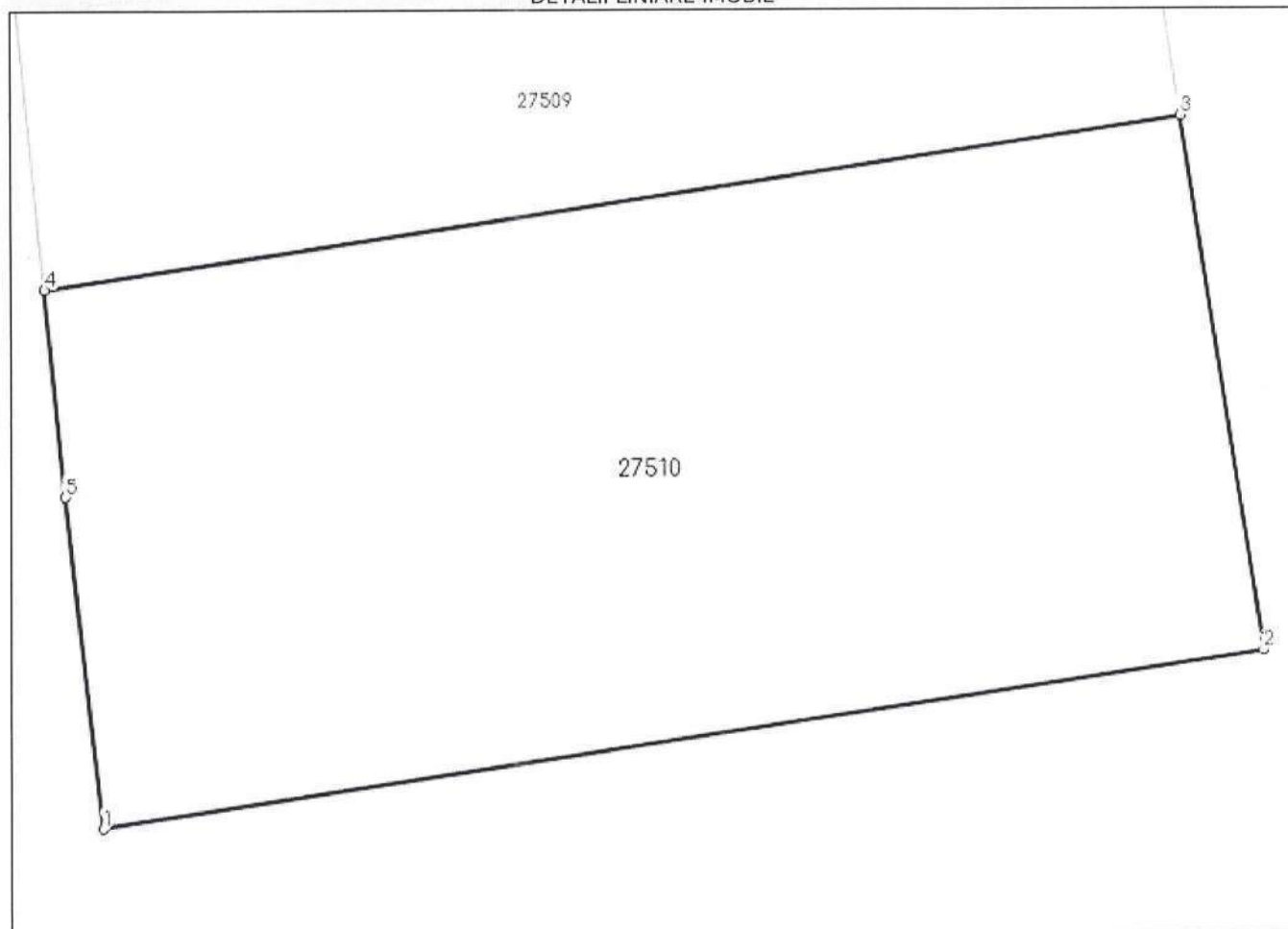
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27510	192	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	192	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.454
2	3	9.489
3	4	20.045
4	5	3.633
5	1	5.845

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

15/02/2023, 11:18





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27515 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	4871
Ziua	13
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100127865730



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 694-Chilieni  
Nr. topografic: 339/1/2/2/1/1/3

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27515	500	Teren imprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6452 / 18/11/1996</b>		
Contract De Donatie nr. 2815/1996 emis de NP Olariu Gyongyike;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) OLTEAN GHEORGHE	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 694-Chilieni)	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27515	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr. Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	-	339/1/2/2/2/1/1/3	gradina

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.615
2	3	43.07
3	4	10.917
4	5	0.698
5	1	43.017

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

13/02/2023, 12:05



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 27550 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5522
Ziua	17
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100128038146



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi: 691 Chilieni  
Nr. topografic: 344/6/2, 344/5/2/2/2/1

**Adresa:** Loc. Chilieni, Nr. 184/A, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27550	3.031	Teren împrejmuit; Imobil îngrădit.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27550-C1	Loc. Chilieni, Nr. 184/A, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 155 mp; S. construita desfasurata: 376 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3772 / 05/07/2002		
Contract De Schimb. nr. 2075, din 04/07/2002 emis de NP GRAMADA GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) <b>FABIAN KAROLY</b> , și soția	
	2) <b>FABIAN VERONIKA</b> , născ. Zolde	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 691 Chilieni)		
10242 / 19/04/2018		
Act Administrativ nr. certificat nr. 2335, din 14/12/2006 emis de Primăria Sfântu Gheorghe, documentatia tehnica cadastrala; Act Administrativ nr. Autorizatia de construire nr. 254, din 28/07/2004 emis de Primăria Sfântu Gheorghe; Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscala nr. 16262, din 19/03/2018 emis de Primăria Sfântu Gheorghe; Act Notarial nr. Declaratia autentificata sub nr. 69, din 13/09/2017 emis de BNP Olariu Gyöngyike; Act Administrativ nr. proces verbal de receptie la terminarea lucrarii nr. UR 2305, din 11/12/2006 emis de PRIMARIA SF. GHEORGHE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) <b>FABIAN KAROLY</b>	
	2) <b>FABIAN VERONIKA</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



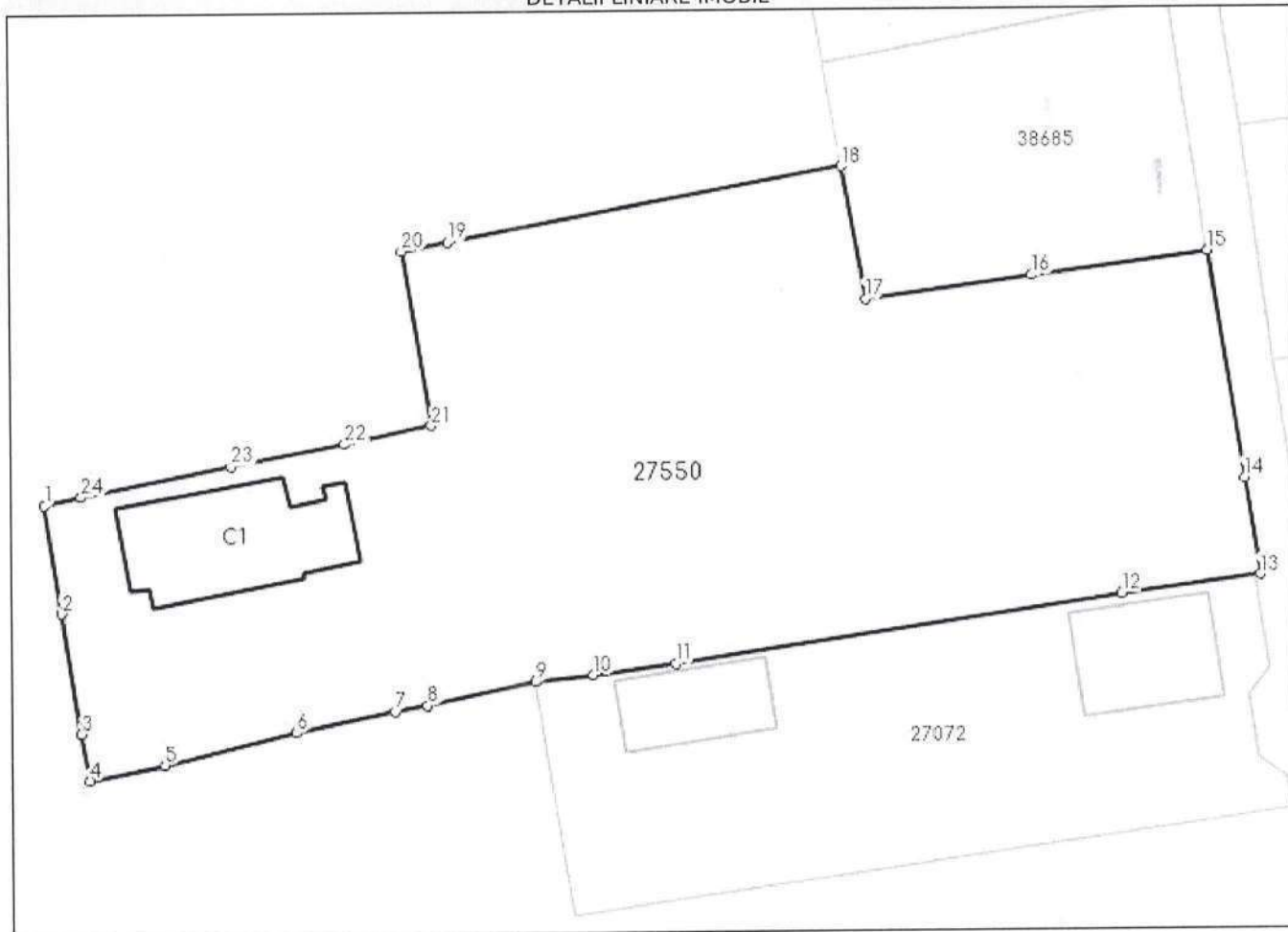
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27550	3.031	Imobil îngrădit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.031	-	-	344/6/2	Imobil îngrădit. Nr. top. 344/6/2, 344/5/2/2/2/2/1

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27550-C1	construcții de locuințe	155	Cu acte	S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:376 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.212
3	4	4.017
5	6	11.371
7	8	2.764

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	10.295
4	5	6.449
6	7	8.472
8	9	9.347

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
9	10	4.862	10	11	7.012
11	12	37.962	12	13	11.695
13	14	8.314	14	15	19.439
15	16	14.87	16	17	14.129
17	18	11.395	18	19	33.7
19	20	3.95	20	21	14.892
21	22	7.457	22	23	9.757
23	24	12.861	24	1	3.179

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

17/02/2023, 11:00





## EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27719 Sfântu Gheorghe

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:22131-Sf.Gheorghe

Nr. cadastral vechi:578

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Calea Brasovului, Nr. 95A, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27719	667	Teren imprejmuit; imobil imprejmuit

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27719-C1	Loc. Chilieni, Calea Brasovului, Nr. 95A, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa gospodareasca din lemn cu un nivel edificata in anul 2015 cu supr.construita desfasurata=28 mp

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14295 / 23/06/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1090/2008 emis de NP Szen Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CRETU NICOLETA RAMONA, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22131-Sf.Gheorghe)	
23535 / 05/10/2017		
Act Administrativ nr. certificat nr. 50845, din 21/09/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE, documentatia tehnica cadastrala; Act Administrativ nr. certificat nr. 50847, din 21/09/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE; Act Administrativ nr. Autorizatia de construire nr. 261, din 28/10/2013 emis de PRIMARIA MUN.SF. GHEORGHE; Act Administrativ nr. proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 47172, din 27/08/2015 emis de PRIMARIA MUN.SF. GHEORGHE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) CRETU NICOLETA RAMONA	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

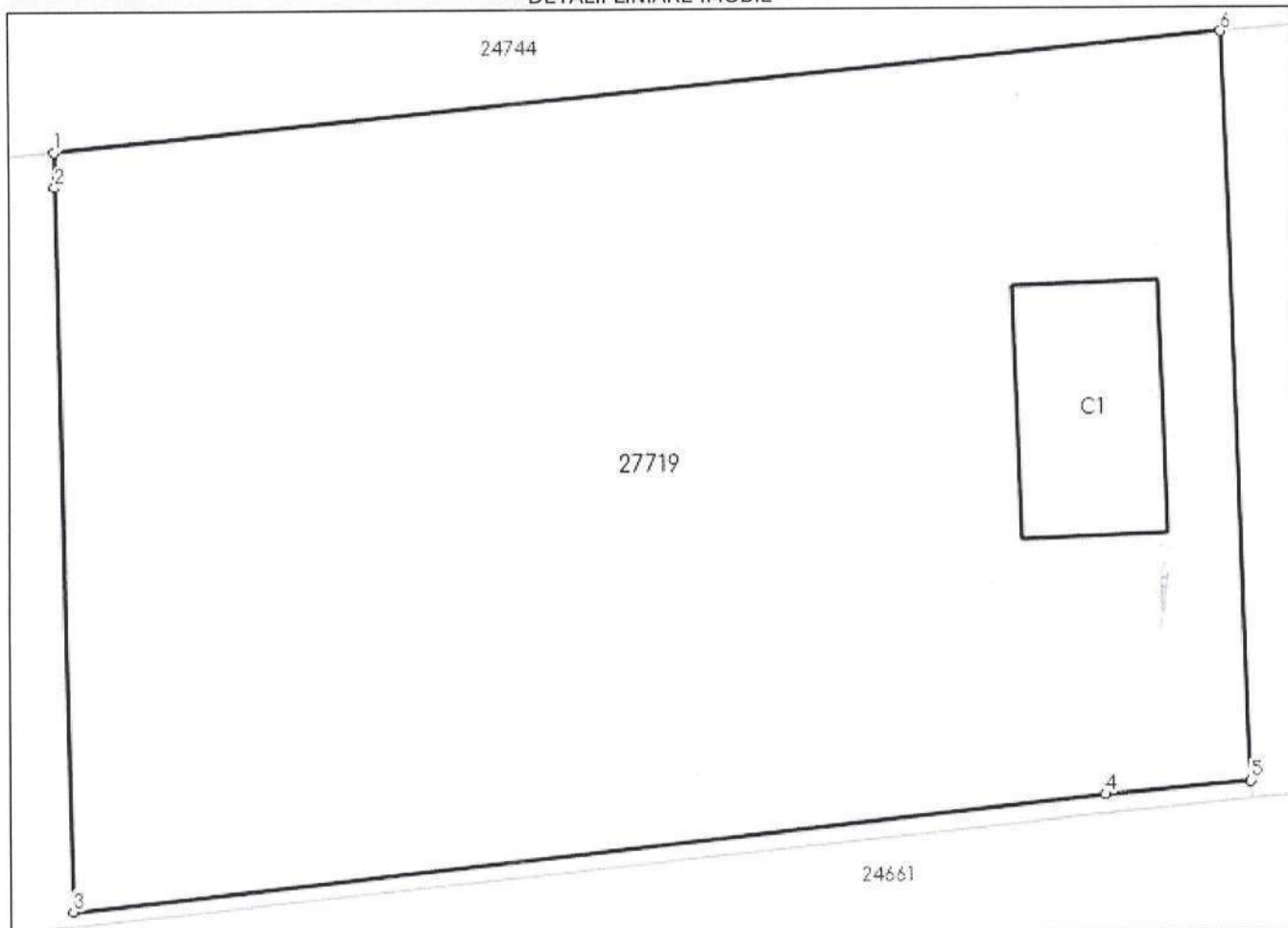


**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27719	667	imobil împrejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	667	-	-	-	imobil împrejmuit

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27719-C1	construcții anexa	28	Cu acte	S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa gospodareasca din lemn cu un nivel edificata in anul 2015 cu supr.construita desfasurata=28 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.967
2	3	19.913
3	4	28.415



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	3.992
5	6	20.654
6	1	32.1

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

17/02/2023, 10:45





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27751 Sfântu Gheorghe

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:20444-Sf.Gheorghe

Nr. cadastral vechi:390.

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27751	3.097	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1921 / 27/02/2006</b>		
Titlu Proprietate nr. 3698/14761/1996 (documentatie tehnica);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHALY E MARGIT 2) MIHALY E FERENC 3) MIHALY E LAJOS OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20444-Sf.Gheorghe)	A1
<b>5115 / 22/02/2022</b>		
Act Normativ nr. HG 1138, din 30/12/2020 emis de Guvernul Romaniei-documentatie cadastrala; Act Administrativ nr. Decizie expropriere nr. 405, din 19/02/2021 emis de CNAIR; Act Administrativ nr. Protocol nr. 1037692, din 20/05/2011 emis de ANCPI-CNADNR;		
B3	se noteaza actualizarea datelor tehnice ale imobilului inscris in cartea funciara nr. 27751 Sf. Gheorghe privind modificarea suprafetei terenului de la A1 de la suprafata initiala de 4300 mp la cea real masurata de 3097 mp avand in vedere traversarea acestui imobil de catre coridorul de expropriere rezultand astfel trei loturi si anume: Lotul nr. 1 in suprafata de 3097 mp din prezenta carte funciara, Lotul nr. 2 in suprafata de 278 mp care se suprapune cu imobilul cu numar cadastral 41980 Sf. Gheorghe si care reprezinta coridorul de expropriere „ Varianta de ocolire a Municipiului Sf. Gheorghe" conform HG nr. 1138/2020 respectiv Lotul nr. 3 in suprafata de 925 mp inscris in cartea funciara nr. 42576 Sf. Gheorghe	A1

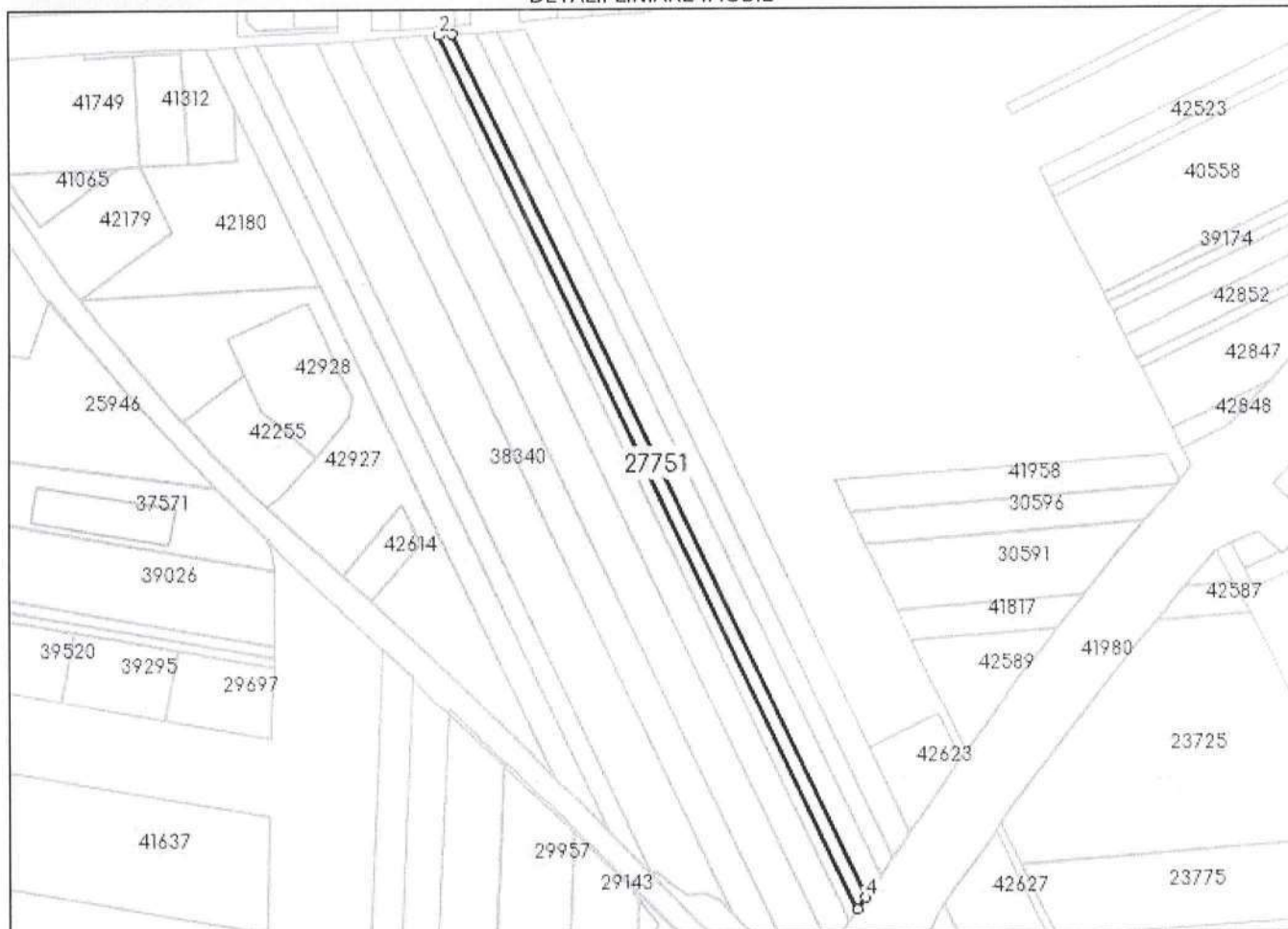
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27751	3.097	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.097	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.686
2	3	500.811
3	4	7.209
4	1	494.722

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

17/02/2023, 11:41





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 27811 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	<b>5178</b>
Ziua	<b>15</b>
Luna	<b>02</b>
Anul	<b>2023</b>

Cod verificare  
100127962490



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27811	1.200	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2943 / 12/02/2010</b>		
Act Notarial nr. act de dezmembrare, contract de vânzare-cumpărare 62, din 11/02/2010 emis de BNP LUCA ION ILIE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>ZSIGMOND TIBOR</b> , căsătorit cu 2) <b>ZSIGMOND OLGA</b>	A1
<b>27240 / 28/08/2014</b>		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

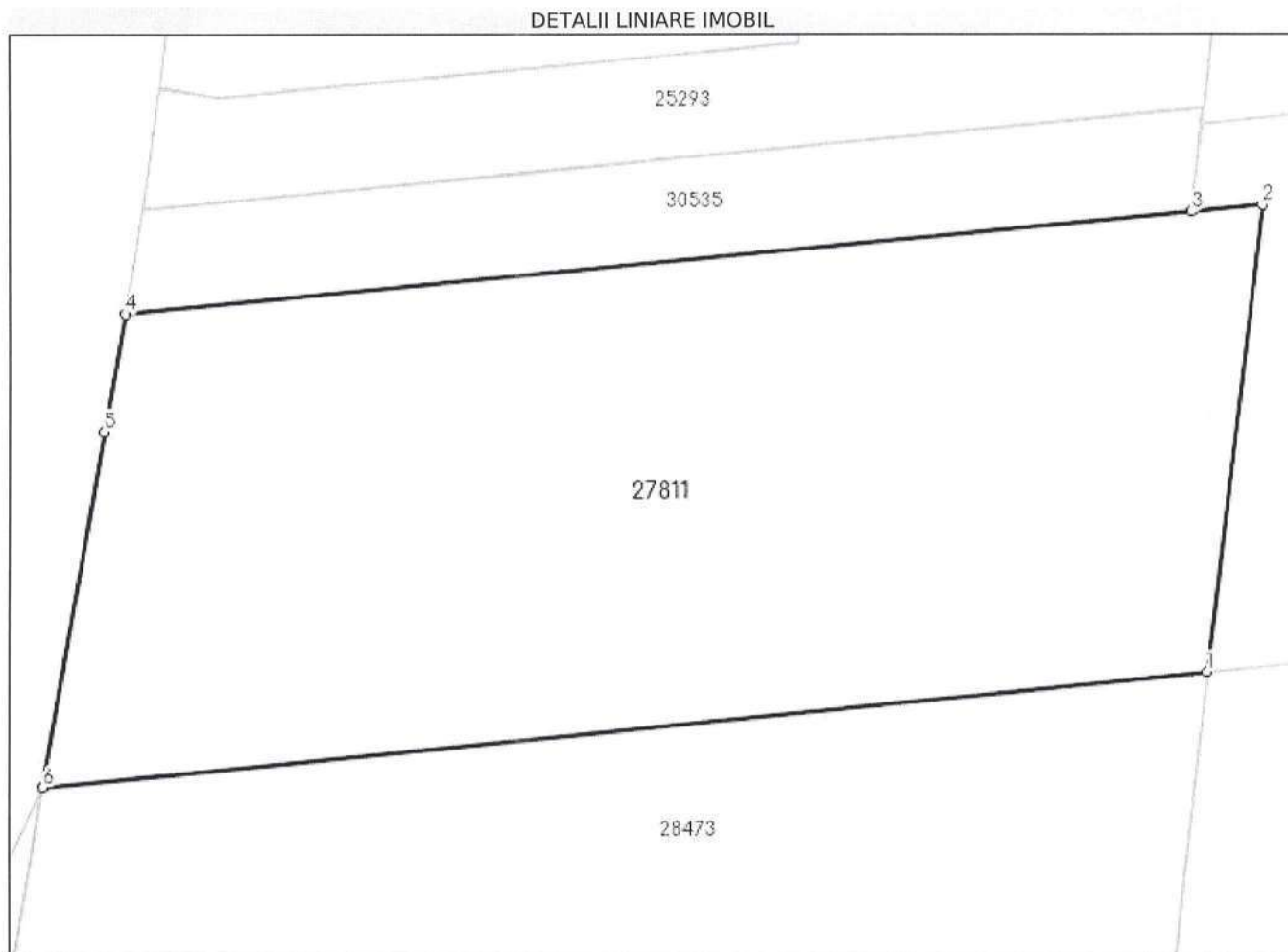
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27811	1.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	22.392
2	3	3.37
3	4	50.638
4	5	5.68
5	6	17.165
6	1	55.308

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

15/02/2023, 12:41







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 27818 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5302
Ziua	16
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100127995480



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27818	1.203	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2813 / 11/02/2010</b>		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 437, din 10/02/2010 emis de NP GRAMADA CLAUDIU GABRIEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOMBI CSABA-ZOLTAN, casatorit	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27818	1.203	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.203	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	73.505
2	3	16.385
3	4	5.402
4	5	8.575
5	6	10.366
6	7	13.826

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	18.085
8	9	16.757
9	1	16.826

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/02/2023, 10:28



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 27819 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5546
Ziua	17
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100128041054



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27819	1.202	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2011 / 28/01/2013</b>		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 230, din 28/01/2013 emis de NP GRAMADA GHEORGHE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare în regimul comunității legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
	1) DOMBI CSABA- ZOLTAN, și soția	
	2) DOMBI ERZSEBET, născ. Ciakan	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27819	1.202	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.202	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	74.015
2	3	16.327
3	4	73.505
4	1	16.304

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

17/02/2023, 11:28



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 27820 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	4827
Ziua	13
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100127856284



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27820	1.202	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2013 / 28/01/2013</b>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr.230, din 28/01/2013 emis de NP GRAMADA GHEORGHE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOMBI CSABA-ZOLTAN, casatorit cu 2) DOMBI ERZSEBET, nascuta Ciakan	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27820	1.202	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.202	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	74.522
2	3	16.214
3	4	74.015
4	1	16.192

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

13/02/2023, 10:36



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 27821 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5752
Ziua	20
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100128080321



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27821	1.202	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2815 / 11/02/2010</b>		
Act Notarial nr. contract de donație 437, din 10/02/2010 emis de BNP GRAMADA CLAUDIU GABRIEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOMBI CSABA - ZOLTAN, căsătorit	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27821	1.202	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.202	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.92
2	3	75.042
3	4	16.268
4	1	74.522

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

20/02/2023, 11:42







## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28033 Sfântu Gheorghe

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:241 Chilieni

Nr. topografic:344/7/b

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28033	676	Imobilul este parial imprejmuit cu gard lemn si poarta.

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28033-C1	Loc. Chilieni, Jud. Covasna	S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit, Sc=Scd= 64 mp
A1.2	28033-C2	Loc. Chilieni, Jud. Covasna	S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Grajd, Sc=Scd= 46 mp
A1.3	28033-C3	Loc. Chilieni, Jud. Covasna	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Sura, Sc=Scd= 16 mp

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>21025 / 13/08/2018</b>			
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 5493, din 10/08/2018 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LACATUSU CIPRIAN, necasatorit		A1, A1.1, A1.2, A1.3

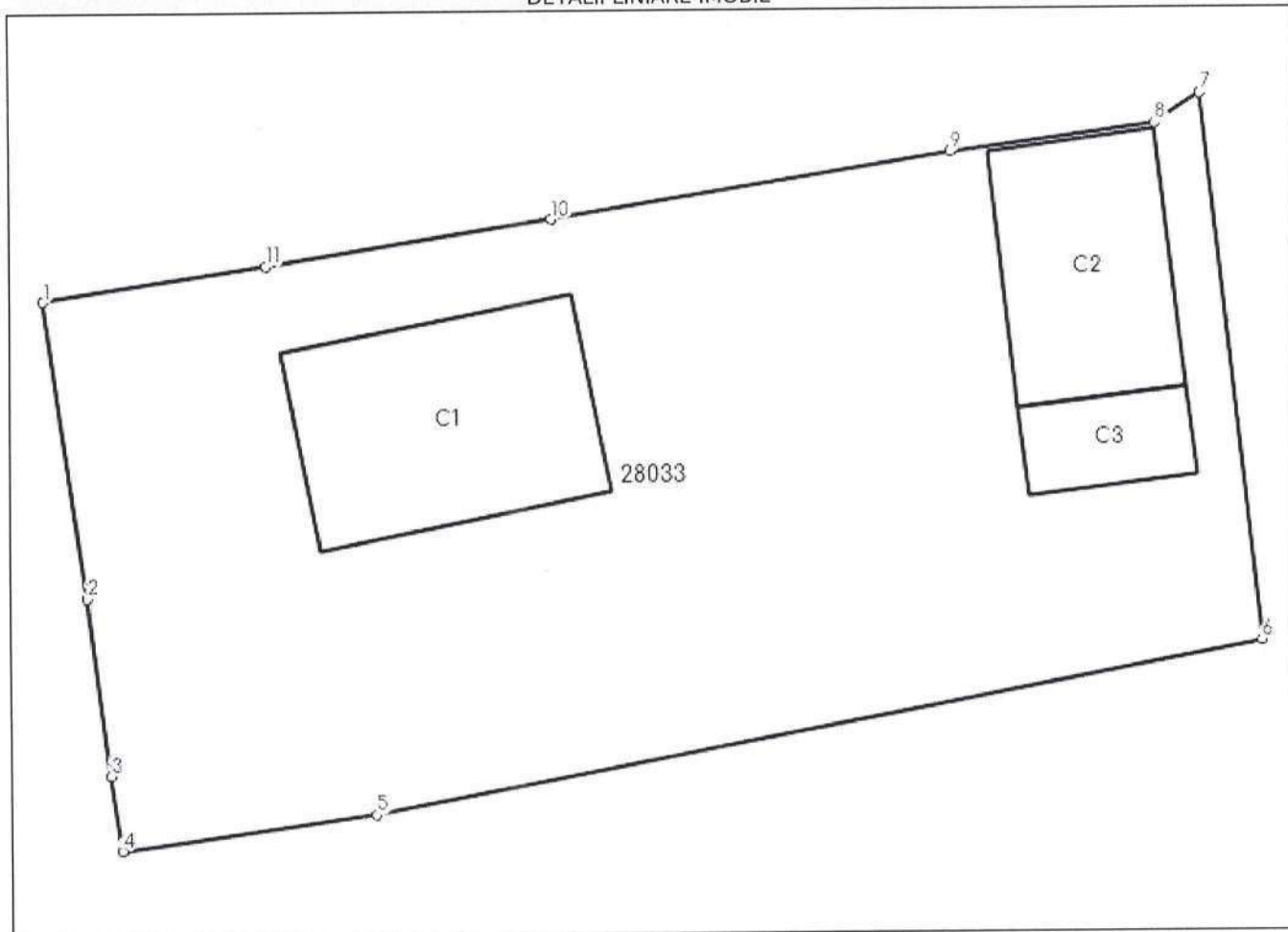
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28033	676	Imobilul este parial imprejmuit cu gard lemn si poarta.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	676	-	-	344/7/b	curte

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28033-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit, Sc=Scd= 64 mp
A1.2	28033-C2	construcții anexa	46	Cu acte	S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Grajd, Sc=Scd= 46 mp
A1.3	28033-C3	construcții anexa	16	Cu acte	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Sura, Sc=Scd= 16 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.784

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	5.837
3	4	2.482
4	5	8.335
5	6	29.261
6	7	17.968
7	8	1.772
8	9	6.702
9	10	13.121
10	11	9.386
11	1	7.333

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

17/02/2023, 10:28





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28082 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	6864
Ziua	01
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare  
100128547541



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 860-CHILIIENI

Nr. topografic: 351/1/1

Adresa: Loc. Chilieni, Str Brasovului, Nr. 91, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28082	1.051	Teren imprejmuit partial cu gard de lemn.

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28082-C1	Loc. Chilieni, Str Brasovului, Nr. 91, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 100 mp; Casa de locuit cu garaj, regimul de înălțime: S+P+M, edificat în anul 2012, Suprafața construita desfășurată: 262 mp

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5174 / 10/03/2010		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr. 176, din 09/03/2010 emis de NP SZEN MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DOBOI ALBERT - SZILVESZTER	A1 / B.3
5863 / 19/03/2010		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 987, din 18/03/2010 emis de NP GRAMADA CLAUDIU GABRIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEDonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DOBOI GABRIELLA, nascuta Benko	A1
18717 / 28/06/2021		
Act Administrativ nr. Autorizatia de construire nr. 168, din 21/05/2010 emis de Primaria Sfantu Gheorghe; Act Administrativ nr. Proces Verbal de receptie la terminarea lucrarii nr. 18566, din 19/04/2012 emis de Primaria Sfantu Gheorghe; Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie tehnica cadastrala, din 17/06/2021 emis de PFA Nagy Istvan; Act Administrativ nr. Certificat nr. 36634, din 02/06/2021 emis de Primaria Sfantu Gheorghe; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 17284, din 19/04/2012 emis de Primaria Sfantu Gheorghe; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 36572, din 02/06/2021 emis de Primaria Sfantu Gheorghe;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DOBOI ALBERT - SZILVESZTER, si sotia 2) DOBOI GABRIELLA	A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

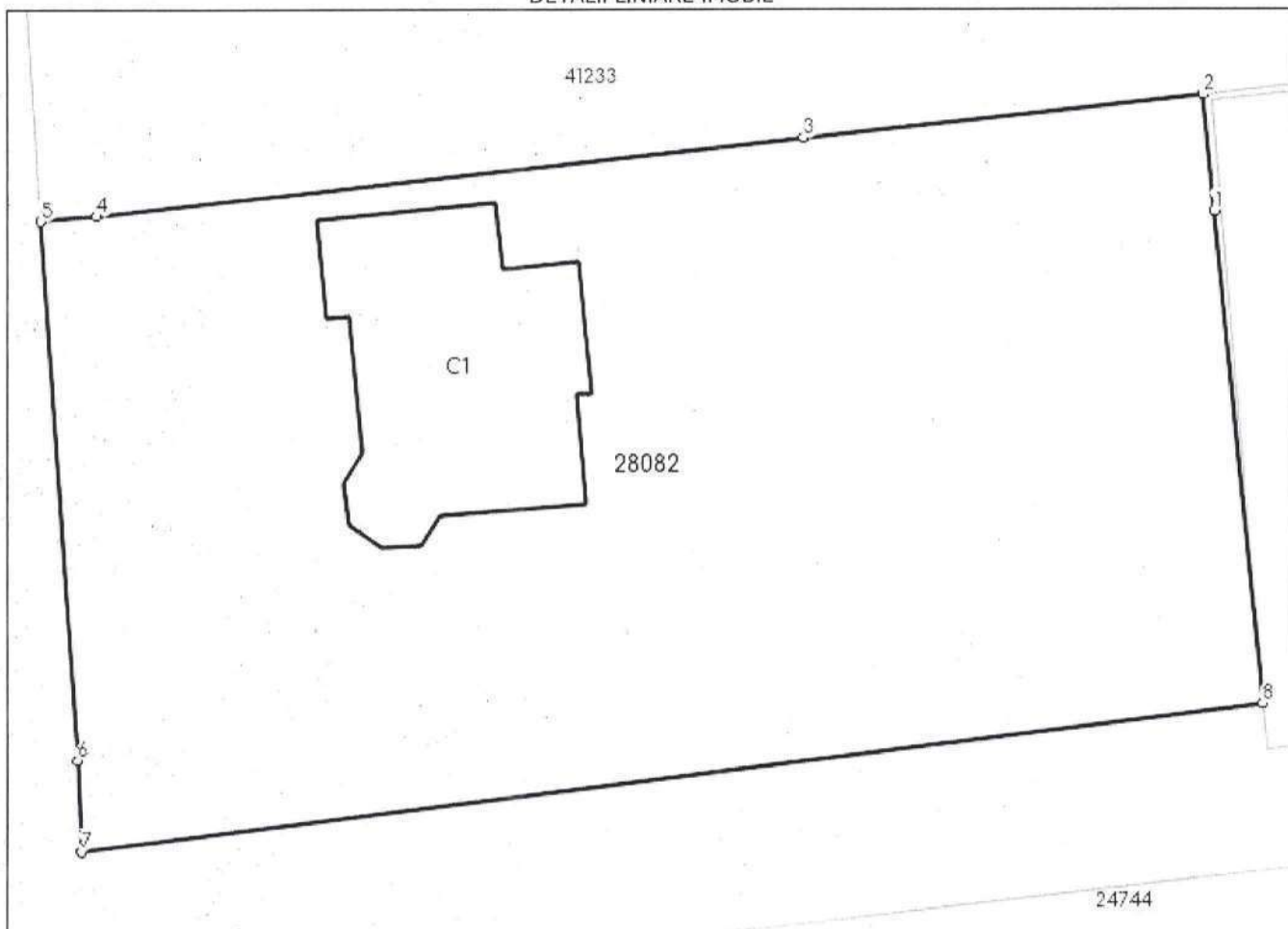
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28082	1.051	Teren împrejmuit partial cu gard de lemn.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	431	-	-	351/1/1	
2	arabil	DA	620	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28082-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	S. construita la sol: 100 mp; Casa de locuit cu garaj, regimul de înălțime: S+P+M, edificat în anul 2012, Suprafața construită desfășurată: 262 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.439
2	3	15.16

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	26.902
4	5	2.126
5	6	20.506
6	7	3.47
7	8	45.02
8	1	18.83

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

01/03/2023, 10:08





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 28160 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5135
Ziua	15
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100127952700



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:950 Chilieni  
Nr. cadastral vechi:135  
Nr. topografic:332/2/2/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Chilieni, Str Campului, Nr. 23, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28160	1.600	Imobilul este partial imprejmuit

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28160-C1	Loc. Chilieni, Str Campului, Nr. 23, Jud. Covasna	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta P+M, Sc = 106 mp, Scd = 212 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26860 / 14/09/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare nr. 1937, din 14/09/2021 emis de NP SAVU ALIN - GABRIEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>TOROK JANOS</b> , si sotia 2) <b>KOVACS ANNA-MARIA</b>	A1, A1.1
Act Notarial nr. contract de ipoteca nr. 1938, din 14/09/2021 emis de NP SAVU ALIN - GABRIEL;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A.</b> , CIF:13480784	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
<b>26860 / 14/09/2021</b>			
Act Notarial nr. contract de ipoteca nr. 1938, din 14/09/2021 emis de NP SAVU ALIN - GABRIEL;			
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:268426 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A.</b> , CIF:13480784		A1, A1.1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28160	1.600	Imobilul este partial imprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.600	-	-	332/2/2/2/3	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28160-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta P+M, Sc = 106 mp, Scd = 212 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	89.78
2	3	17.421
3	4	38.123
4	5	51.964



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	1	18.206

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

15/02/2023, 11:17



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 28168 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5603
Ziua	17
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100128045304



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:22191-Sf.Gheorghe

Nr. cadastral vechi:9991

**Adresa:** Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28168	1.188	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15955 / 09/07/2008</b>		
Contract De Donatie nr. 261/2008 emis de NP Stamate Roxana Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) <b>TOROK VILMOS</b>	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22191-Sf.Gheorghe)	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28168	1.188	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.188	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.215
2	3	1.807
3	4	1.376
4	5	33.527
5	6	0.92
6	7	23.696

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	8.203
8	9	15.85
9	10	65.364
10	11	9.638
11	1	14.305

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

17/02/2023, 12:13







## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28358 Sfântu Gheorghe

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Nr. 142, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28358	733	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28358-C1	Loc. Chilieni, Nr. 142, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de caramida
A1.2	28358-C2	Loc. Chilieni, Nr. 142, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; grajd din caramida
A1.3	28358-C3	Loc. Chilieni, Nr. 142, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; magazie de lemn

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12400 / 28/04/2016</b>		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 1170, din 28/04/2016 emis de NP Gramada Gheorghe;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VARGA IMRE, si sotia 2) VARGA MELINDA, ns. Szakacs	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 1171, din 28/04/2016 emis de NP Gramada Gheorghe;		
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare , inchiriere , dezmembrare , alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) CEC BANK SA, CIF:361897, Sucursala Sf. Gheorghe	A1, A1.1, A1.2, A1.3

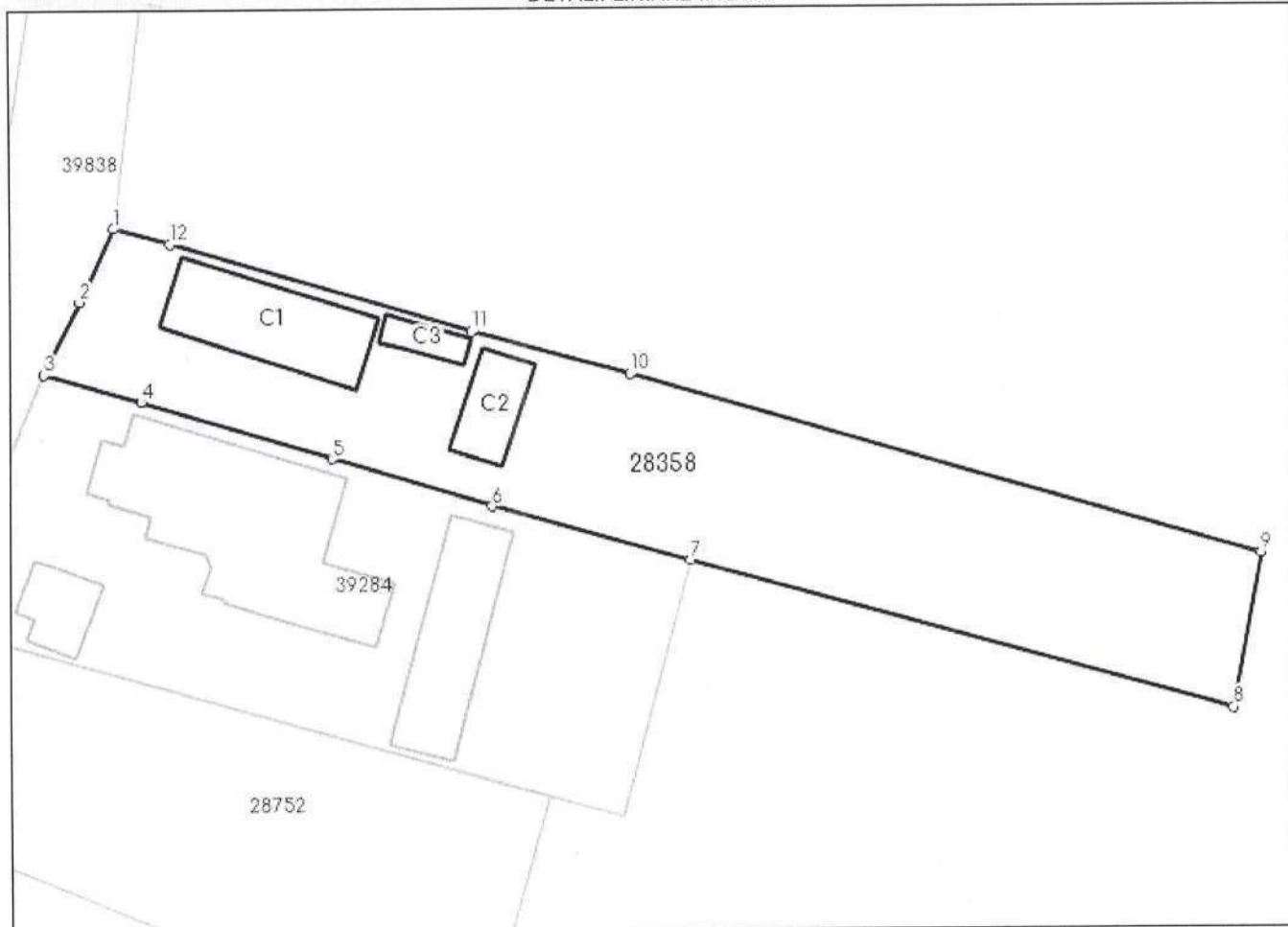
### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>12400 / 28/04/2016</b>		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 1171, din 28/04/2016 emis de NP Gramada Gheorghe;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:85000 LEI 1) CEC BANK SA, CIF:361897, Sucursala Sf. Gheorghe	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28358	733	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	276	3	83	-	
2	arabil	DA	457	3	82	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28358-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de caramida
A1.2	28358-C2	construcții anexa	22	Cu acte	S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; grajd din caramida
A1.3	28358-C3	construcții anexa	9	Cu acte	S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; magazie de lemn

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	-----------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.932
2	3	4.963
3	4	6.222
4	5	12.176
5	6	10.237
6	7	12.578
7	8	34.442
8	9	9.656
9	10	40.127
10	11	10.044
11	12	19.202
12	1	3.62

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

17/02/2023, 10:55







## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28473 Sfântu Gheorghe

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28473	764	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9576 / 05/05/2010		
Act Notarial nr. 2417, din 14/08/2009 emis de NP GRAMADA CLAUDIU GABRIEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ZSIGMOND OLGA, născ.Földes	
	2) ZSIGMOND TIBOR, căsătorit cu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26342/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 15949 din 14/08/2009;	
27288 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

### C. Partea III. SARCINI .

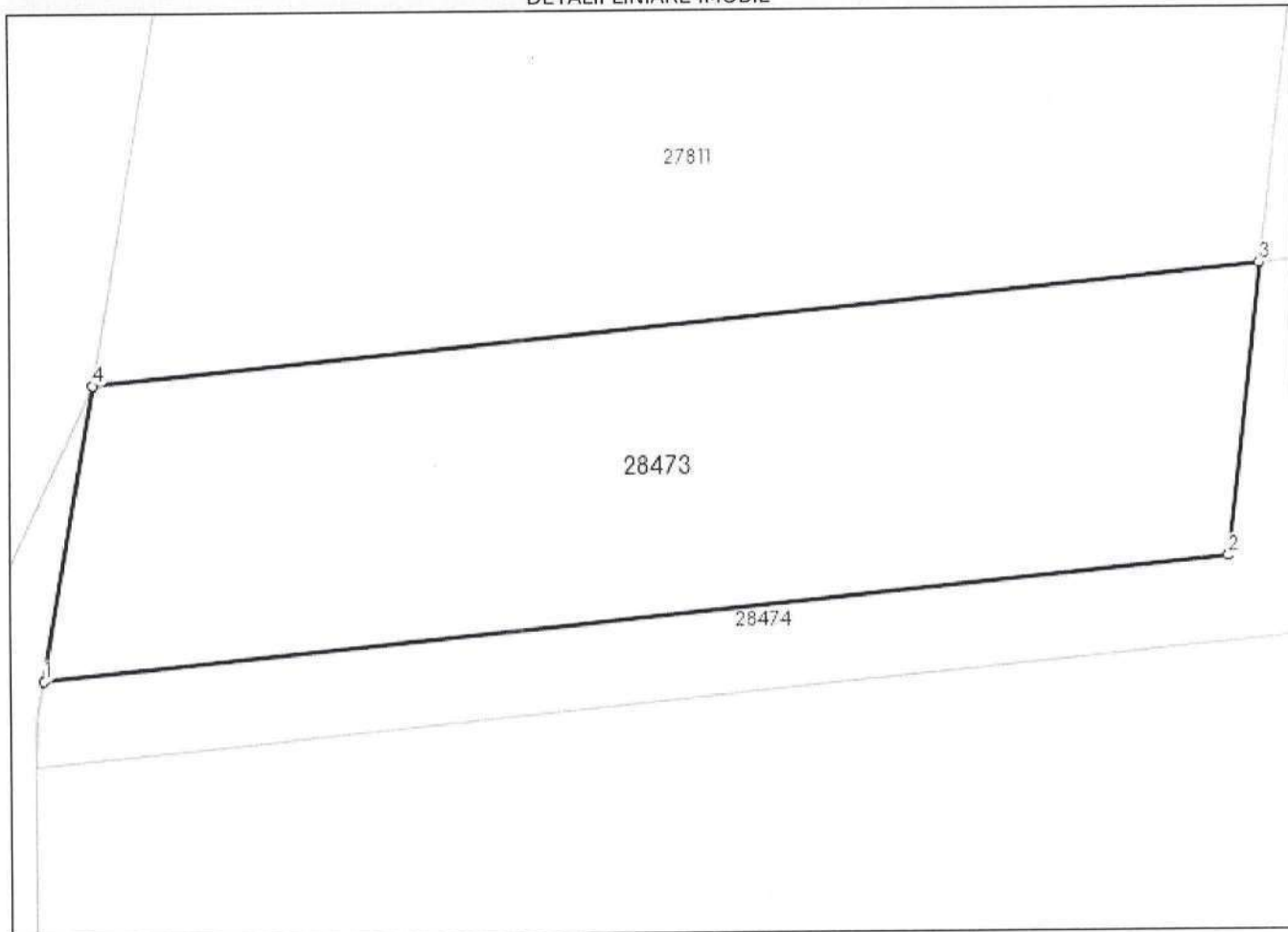
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28473	764	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	764	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	56.175
2	3	13.992
3	4	55.308
4	1	14.195

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

17/02/2023, 11:25



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 28474 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5764
Ziua	20
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100128081534



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28474	2.136	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10816 / 13/05/2011</b>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr.196, din 11/05/2011 emis de NP LUCA ION ILIE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZSIGMOND TIBOR, casatorit cu 2) ZSIGMOND OLGA	A1
<b>27289 / 28/08/2014</b>		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

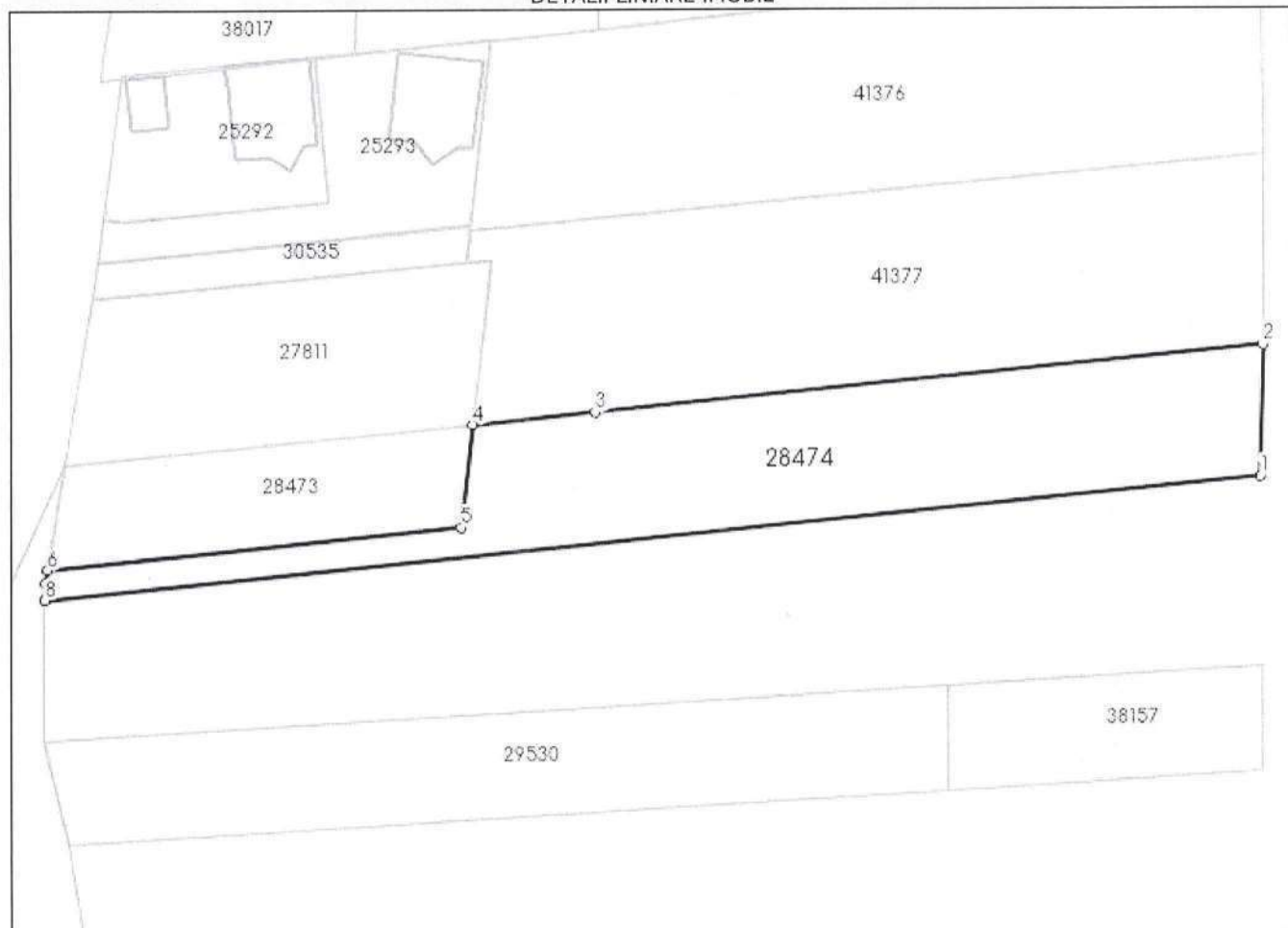


**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28474	2.136	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.136	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.822
2	3	90.505
3	4	16.683
4	5	13.992
5	6	56.175
6	7	1.745

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	2.336
8	1	164.895

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

20/02/2023, 11:51





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28616 Sfântu Gheorghe

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 758 Chilieni

Nr. topografic: 349/5

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28616	830	Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard lemn, imobilul are drept de servitute de trecere cu piciorul și vehicule asupra imobilului cu nr.top.349/7 din CF nr.678

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28616-C1	Loc. Chilieni, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa tip "P" din caramida, edificat in anul 2017.Suprafata construita la sol 70mp.Suprafata construita desfasurata=70mp.Suprafata utila totala 60mp.
A1.2	28616-C2	Loc. Chilieni, Jud. Covasna	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:239 mp; Casa de locuit tip "S+P+M" din lemn, edificat in anul 2017.Suprafata construita ala sol 97mp.Suprafata construita desfasurata=239mp.Suprafata utila totala 160mp.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>39 / 05/01/1999</b>		
Act De Dezmembrare Cu Partaj Voluntar nr. 1719/1998 emis de BNP Nagy Lenke Maria;		
B1	se notează că imobilul are drept de servitute de trecere cu piciorul și vehicule asupra imobilului cu nr.top.349/7 din CF nr.678 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 758 Chilieni)</i>	A1
<b>4611 / 15/08/2001</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1713/2001 emis de BNP Grămadă Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>BARTHA ENDRE HUGO</b> , și soția 2) <b>BARTHA EDIT MARIA</b> , născ.Csutak <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 758 Chilieni)</i>	A1
<b>29389 / 07/12/2017</b>		
Act Administrativ nr. certificat nr. 66617, din 22/11/2017 emis de Primaria mun.Sf.Gheorghe, documentatie cadastrala; Act Notarial nr. declaratie nr. 3679, din 24/11/2017 emis de BNP Gramada Gheorghe; Act Administrativ nr. certificat nr. 66620, din 22/11/2017 emis de PRIMARIA MUN.SF.GHEORGHE; Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscala nr. 66539, din 22/11/2017 emis de Finante Publice Sf. Gheorghe.; Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 368, din 30/11/2010 emis de Primaria mun.Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 27174, din 15/05/2017 emis de Primaria mun.Sf.Gheorghe;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>BARTHA ENDRE HUGO</b> , si 2) <b>BARTHA EDIT MARIA</b> , nasc. Csutak	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28616	830	Imprejmuit cu gard lemn, imobilul are drept de servitute de trecere cu piciorul și vehicule asupra imobilului cu nr.top.349/7 din CF nr.678

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	520	-	-	349/5	Imprejmuit cu gard lemn.
2	arabil	DA	310	-	-	-	Imprejmuit cu gard lemn.

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28616-C1	construcții anexa	70	Cu acte	S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa tip "P" din caramida, edificat in anul 2017.Suprafata construita la sol 70mp.Suprafata construita desfasurata=70mp.Suprafata utila totala 60mp.
A1.2	28616-C2	construcții de locuințe	97	Cu acte	S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:239 mp; Casa de locuit tip "S+P+M" din lemn, edificat in anul 2017. Suprafata construita ala sol 97mp.Suprafata construita desfasurata=239mp.Suprafata utila totala 160mp.



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.979
2	3	16.961
3	4	10.629
4	5	11.171
5	6	11.846
6	7	5.646
7	8	10.168
8	9	5.868
9	10	2.721
10	11	2.948
11	12	13.932
12	1	24.488

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

20/02/2023, 12:33



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28671 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	4872
Ziua	13
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100127865804



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 879 Chilieni  
Nr. topografic: 339/1/2/2/2/1/1/2

Adresa: Loc. Chilieni, Nr. 4, Jud. Covasna, str. Tanorkapu nr. 4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28671	700	Teren împrejmuit; teren împrejmuit integral

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28671-C1	Loc. Chilieni, Nr. 4, Jud. Covasna, str. Tanorkapu nr. 4	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 117 mp; casă de locuit din lemn cu regim de înălțime P, edificată din 2008,

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6357 / 07/11/2003</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1083/2003 emis de NP Olariu Gyongyike;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HADNAGY ISTVAN, casatorit cu 2) HADNAGY ZITA, nasc. Timar OBSERVATII: (provenita din conversia CF 879 Chilieni)	A1
<b>6807 / 28/02/2019</b>		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 11497, din 22/02/2019 emis de PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE; Act Administrativ nr. Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarii nr. 4520, din 14/02/2008 emis de PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 48195, din 05/10/2012 emis de PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE; Act Administrativ nr. Autorizatia de construire nr. 147, din 22/05/2006 emis de PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE, documentatie tehnica cadastrala; Act Administrativ nr. Autorizatia de construire nr. 258, din 30/07/2004 emis de PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) HADNAGY ISTVAN, si 2) HADNAGY ZITA	A1.1

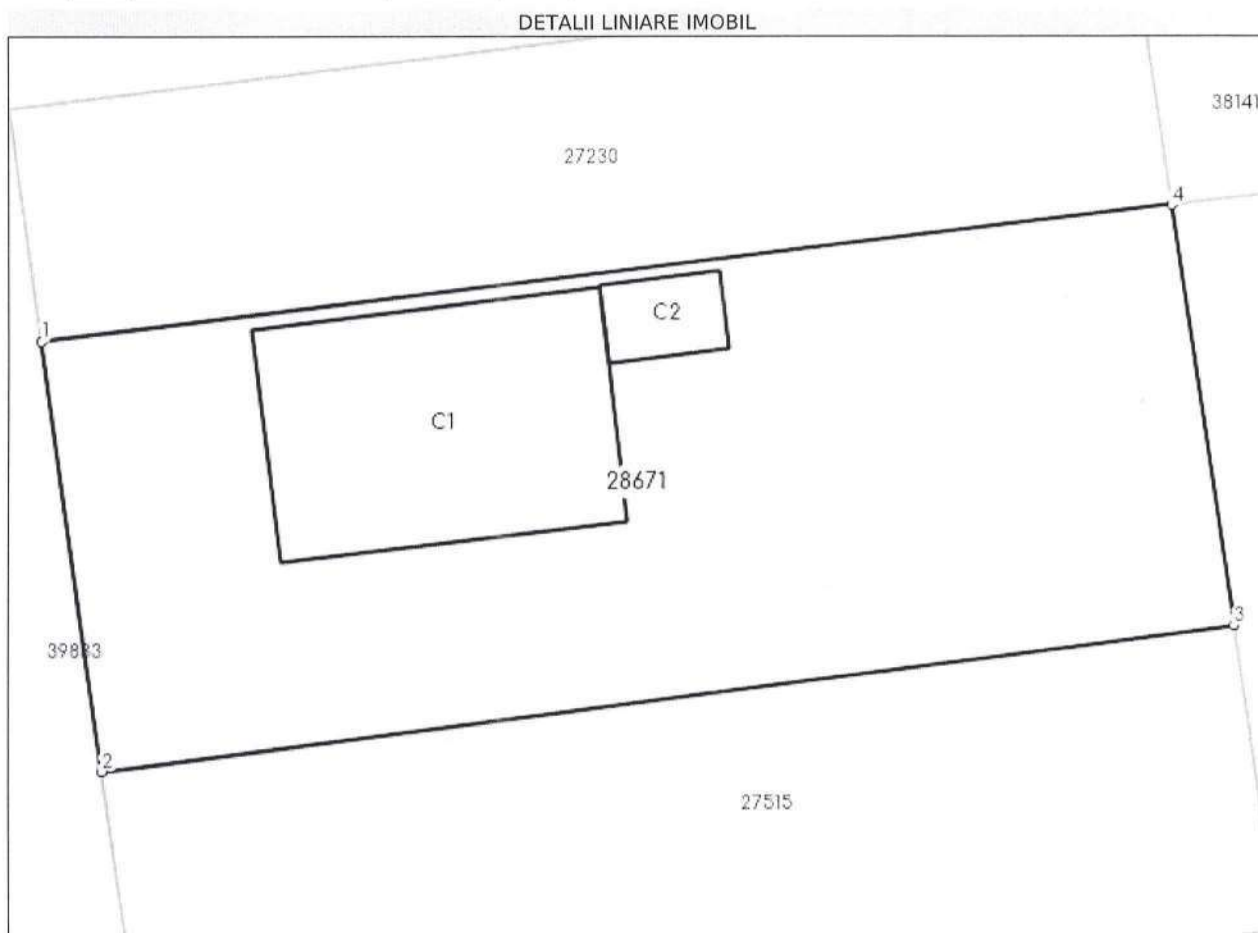
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28671	700	teren împrejmuit integral

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	339/1/2/2/2/1/1/2	gradina
2	arabil	DA	400	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28671-C1	construcții administrative si social culturale	117	Cu acte	S. construita la sol:117 mp; casă de locuit din lemn cu regim de înălțime P, edificată din 2008,
A1.2	28671-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Fara acte	S. construita la sol:14 mp; centrală termică din bloc beton cu regim de înălțime S - fără acte

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.441

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	43.017
3	4	16.124
4	1	42.921

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/02/2023, 12:06





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29360 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	4852
Ziua	13
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100127861080



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 20509/Sf. Gheorghe  
Nr. cadastral vechi: 581

**TEREN**

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29360	910	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12053 / 21/05/2013</b>		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor 98, din 17/05/2013 emis de BNP Gramada Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) SIMON LASZLO- ROBERT	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BALOGA CSILLA, născ.Simon	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) SIMON LEVENTE	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BARTHA RITA, născ.Simon	A1
<b>19710 / 18/07/2016</b>		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

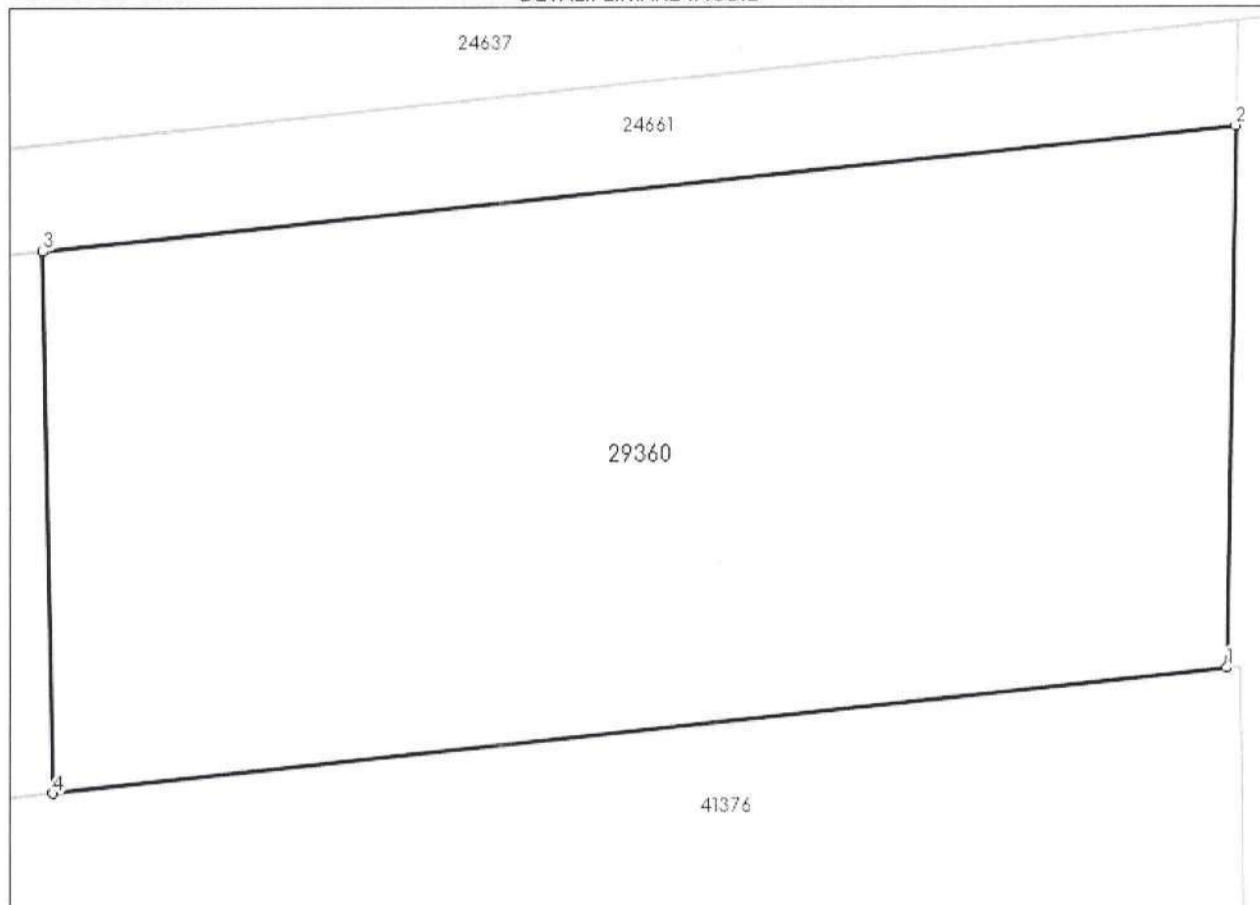


**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29360	910	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	910	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.493
2	3	45.085
3	4	20.434
4	1	44.372

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/02/2023, 11:21



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29361 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	4868
Ziua	13
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100127864593



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 20509/Sf. Gheorghe  
Nr. cadastral vechi: 582.

**TEREN**

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29361	911	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>12051 / 21/05/2013</b>			
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.98, din 17/05/2013 emis de NP Gramada Gheorghe;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) SIMON LASZLO- ROBERT		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BALOGA CSILLA, nascuta Simon		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) SIMON LEVENTE		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BARTHA RITA, nascuta Simon		A1
<b>19711 / 18/07/2016</b>			
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;			
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege		A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

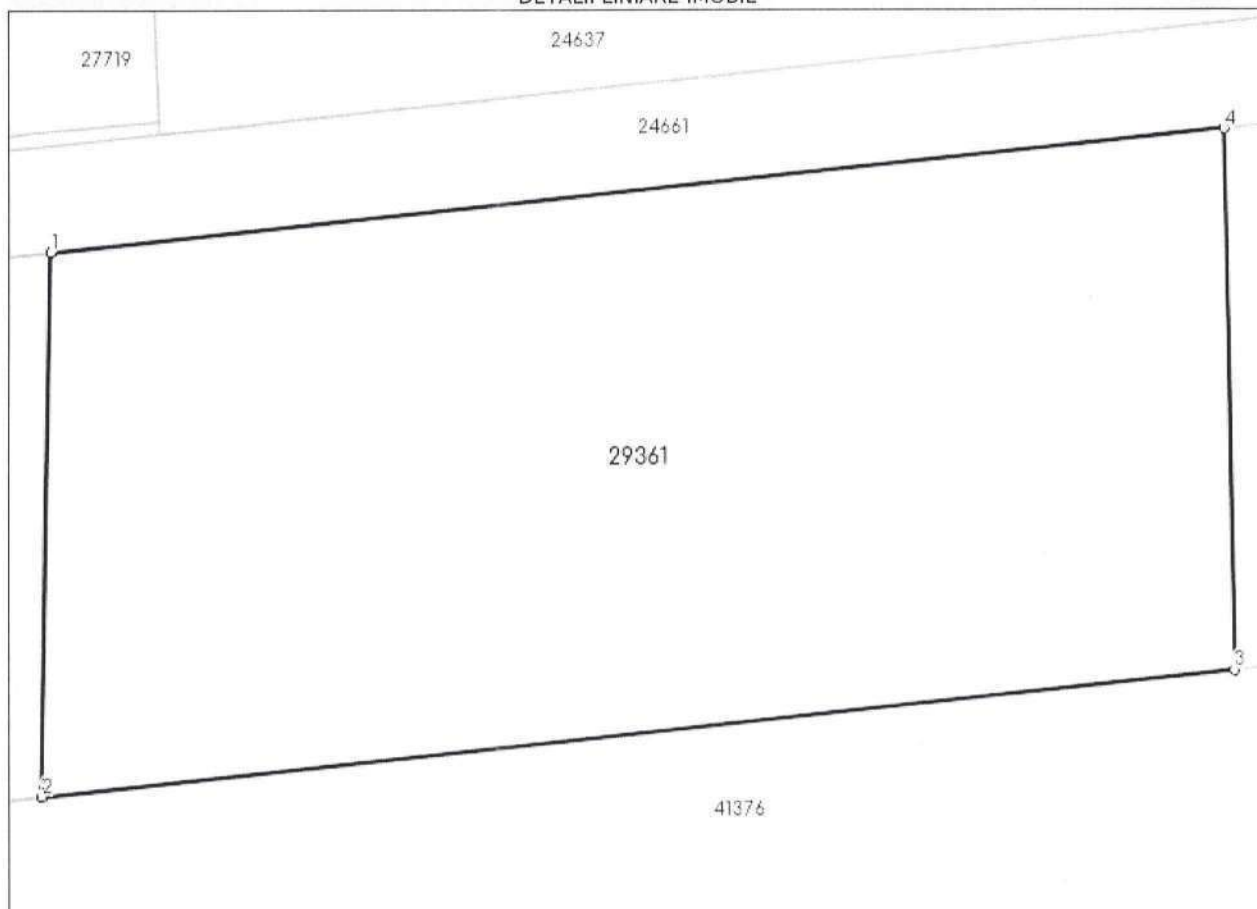
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29361	911	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	911	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.523
2	3	45.066
3	4	20.434
4	1	44.35

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/02/2023, 11:56





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29428 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	4851
Ziua	13
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100127860330



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN**

Nr. CF vechi:21129  
Nr. cadastral vechi:9118

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29428	12.400	arabil

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23750 / 11/11/2010</b>		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr. 3411, din 10/11/2010 emis de NP GRAMADA GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IORDACHI PETRU, necăsătorit	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

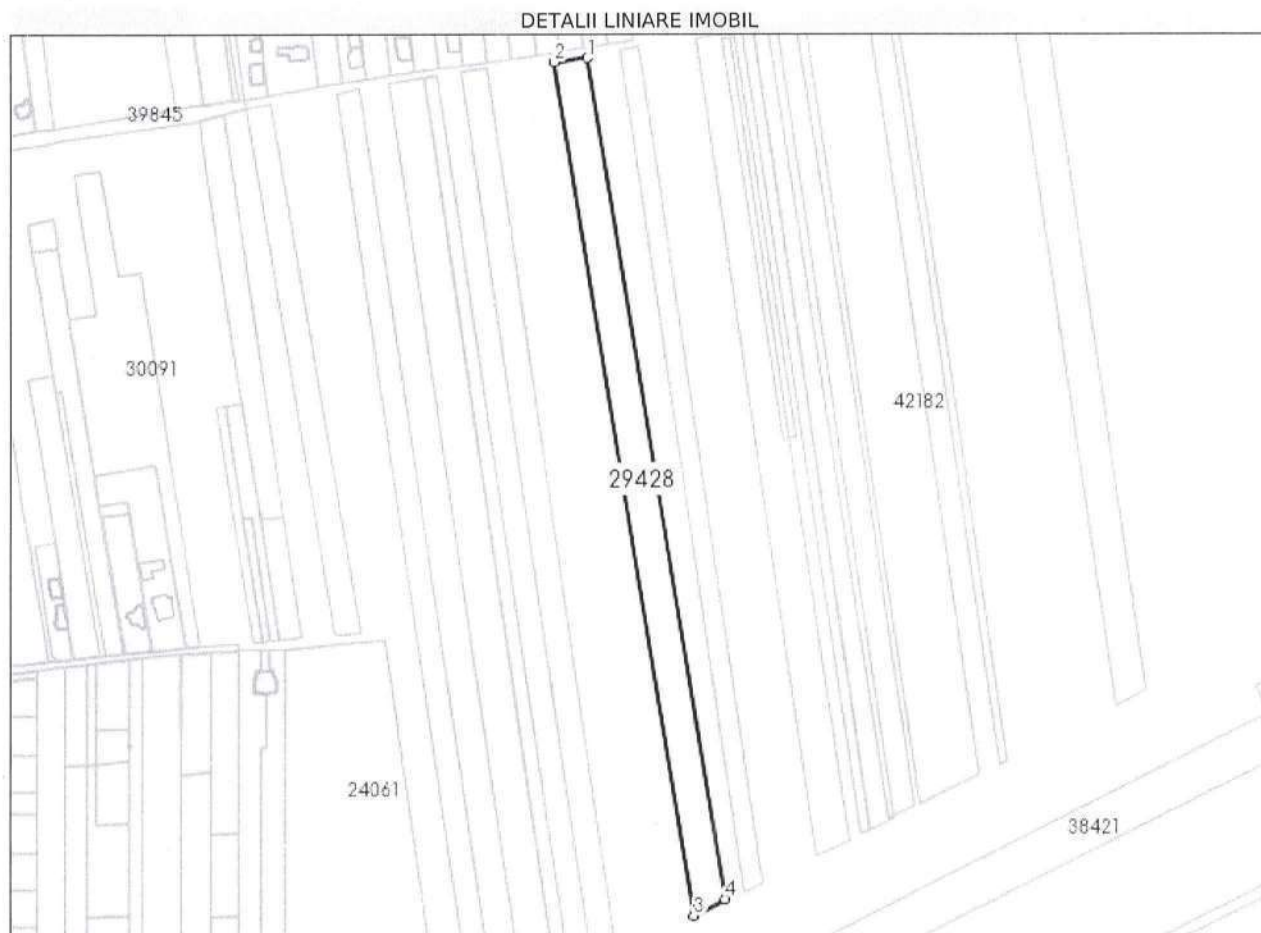
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29428	12.400	arabil

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	12.400	39	481/2/18	-	arabil

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	22.165
2	3	565.136
3	4	23.204
4	1	557.2

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/02/2023, 11:18





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29530 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5170
Ziua	15
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100127961505



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN

Nr. CF vechi:21465  
Nr. cadastral vechi:9417

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29530	1.700	arabil

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19684 / 04/10/2007		
Act Dezmembreare nr. 1892/2007 emis de NP SZEN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu inițial de moștenire în baza CM nr. 57/2007 și înch. cf. nr. 12605/2007, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) <b>SARKADI HAJNAL</b> , născ. Bogyo OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21465)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu inițial de moștenire în baza CM nr. 57/2007 și înch. cf. nr. 12605/2007, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) <b>BOGYO VILMOS</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21465)	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu inițial de moștenire în baza CM nr. 57/2007 și înch. cf. nr. 12605/2007, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) <b>PETER ZSUZSANNA</b> , născ. Bogyo OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21465)	A1
20964 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

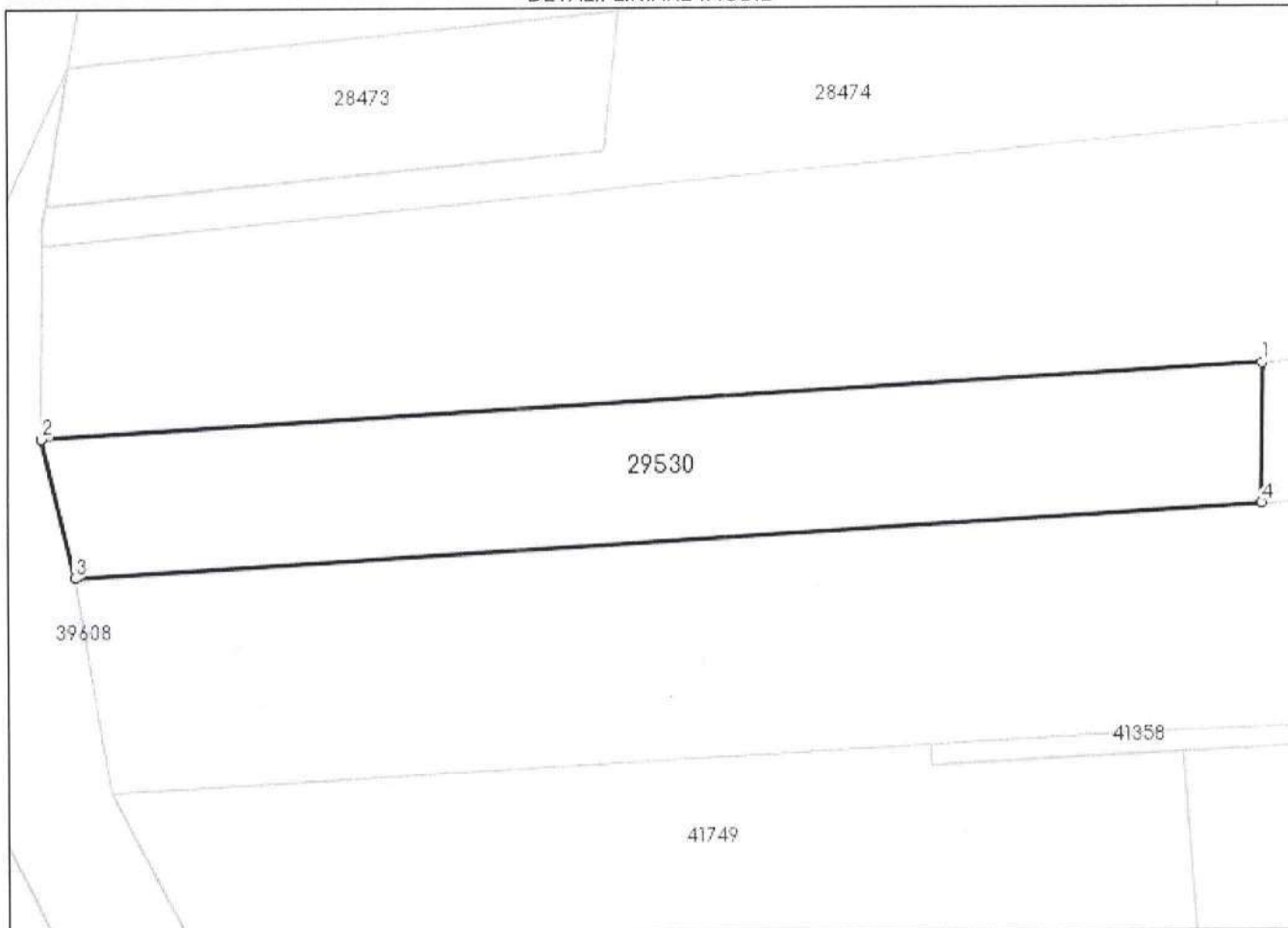
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29530	1.700	arabil

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	1.700	-	-	-	arabil

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	122.202
2	3	14.335
3	4	118.783
4	1	14.131

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

15/02/2023, 12:32



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30091 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5761
Ziua	20
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100128080940



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30091	8.459	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10805 / 13/05/2011</b>		
Titlu Proprietate nr. 17246/34149/2003;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>DACZO M. ISTVAN</b>	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28863/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 126 din 13/01/2005;		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

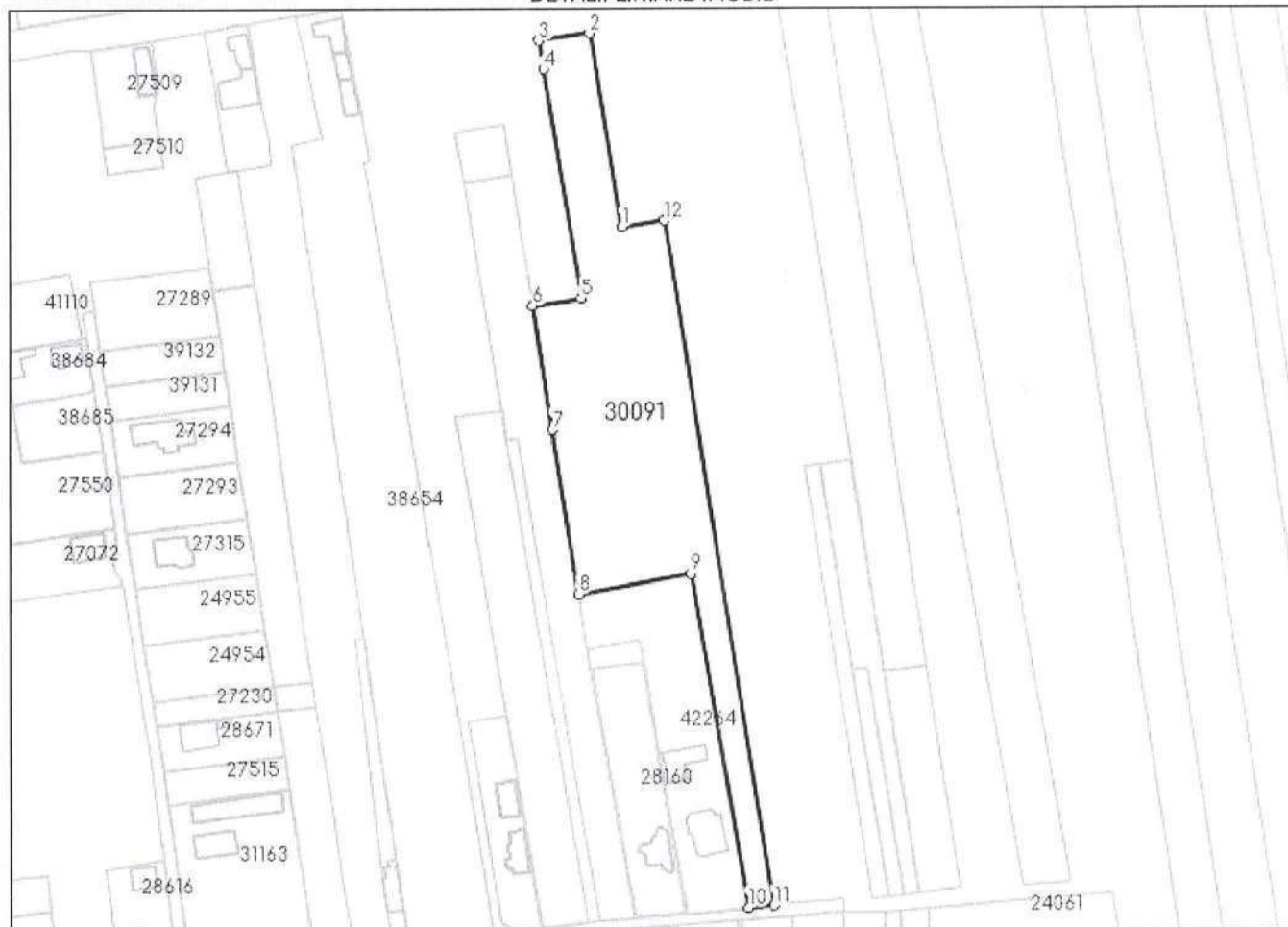


**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30091	8.459	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.459	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	70.088
2	3	18.168
3	4	10.148
4	5	82.829
5	6	17.342
6	7	44.512



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	59.098
8	9	40.502
9	10	120.445
10	11	8.988
11	12	246.677
12	1	15.065

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

20/02/2023, 11:49



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30250 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	4669
Ziua	10
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100127819660



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:872-Chilieni  
Nr. topografic:337/1/2/3

Adresa: Loc. Chilieni, Str Campului, Nr. 11A, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30250	531	Teren împrejmuit; Terenul este împrejmuit cu gard de lemn, partial neimprejmuit

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30250-C1	Loc. Chilieni, Str Campului, Nr. 11A, Jud. Covasna	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Suprafata construita desfasurata = 176 mp "Casa de locuit", nr. niveluri: S+P+M, anul construirii: 2018

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3188 / 09/06/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 782/2003 emis de NP Profiroiu Marilena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CSAKANY LILI, si sotul 2) CSAKANY MIHAIL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 872-Chilieni)	A1
35234 / 13/12/2018		
Act Administrativ nr. certificat nr. 70785, din 21/11/2018 emis de Primaria Sf. Gheorghe, documentatie cadastrala; Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscala nr. 70682, din 20/11/2018 emis de Primaria Sf. Gheorghe - Directia Finante Publice Municipale; Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 216, din 29/06/2005 emis de Primaria Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. PV de receptie la terminarea lucrarilor nr. 58021, din 01/10/2018 emis de Primaria Mun. Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 70784, din 21/11/2018 emis de Primaria Sf. Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CSAKANY MIHAIL, si sotia 2) CSAKANY LILI	A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30250	531	Terenul este împrejmuit cu gard de lemn, partial neimprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	531	-	-	337/1/2/3	loc de casa

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30250-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	S. construita la sol: 87 mp; S. construita desfasurata: 176 mp; Suprafata construita desfasurata = 176 mp "Casa de locuit", nr. niveluri: S+P+M, anul construirii: 2018

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	41.498
2	3	3.433
3	4	85.662

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	12.291
5	6	11.626
6	7	1.591
7	8	4.195
8	9	12.275
9	10	17.666
10	11	15.468
11	12	4.746
12	1	18.1

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/02/2023, 11:00





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30535 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	4811
Ziua	13
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100127854089



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30535	244	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>24713 / 27/10/2011</b>		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr. 554, din 24/10/2011 emis de NP LUCA ION ILIE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare în regimul comunității legale de bunuri, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) ZSIGMOND TIBOR, căsătorit cu 2) ZSIGMOND OLGA	A1
<b>27374 / 28/08/2014</b>		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
<b>36959 / 11/10/2022</b>		
Act Administrativ nr. referat de admitere nr. 36057, din 30/09/2022 emis de OCPI COVASNA;		
B7	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului inscris in cartea funciara nr. 30535 Sf. Gheorghe in doua parcele cu numar cadastral 43084, 43085 UAT Sfântu Gheorghe, in baza de date a OCPI Covasna	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

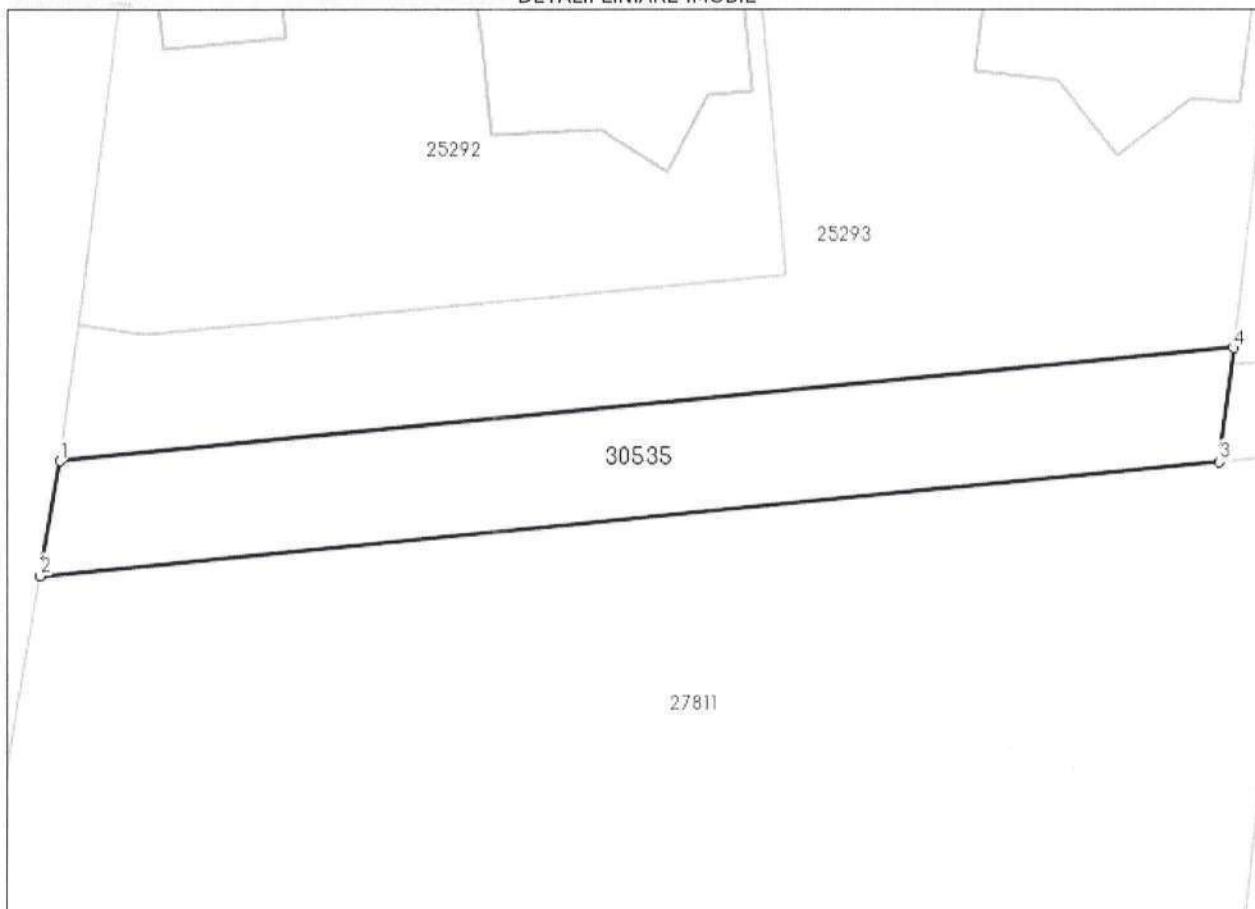
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30535	244	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	244	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	5.0
2	3	50.638
3	4	4.934
4	1	50.359

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

13/02/2023, 10:15

