

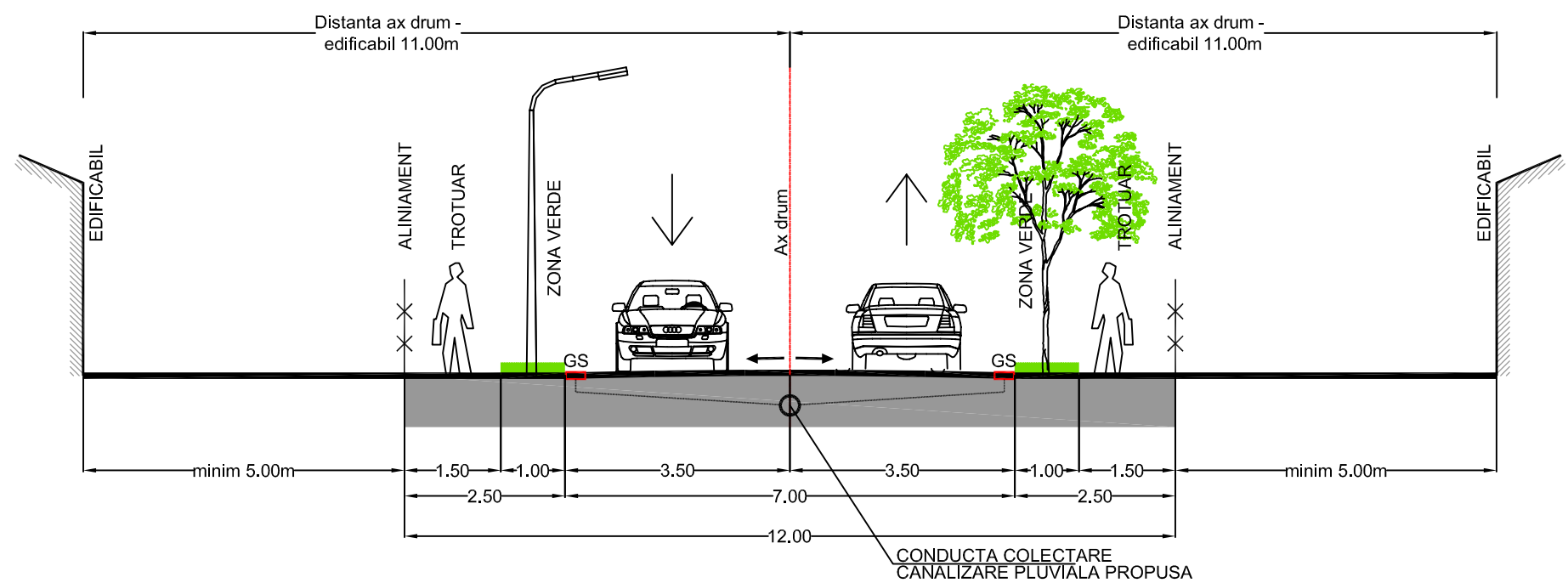
UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA UTR 7/1 (LC)						
LC	7/1	35%	1,44	△	30°-60°	P+1+M÷ P+2+M

UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA UTR 8/1 (LC)						
LC	8/1	35%	1,44	△	30°-60°	P+1+M÷ P+2+M

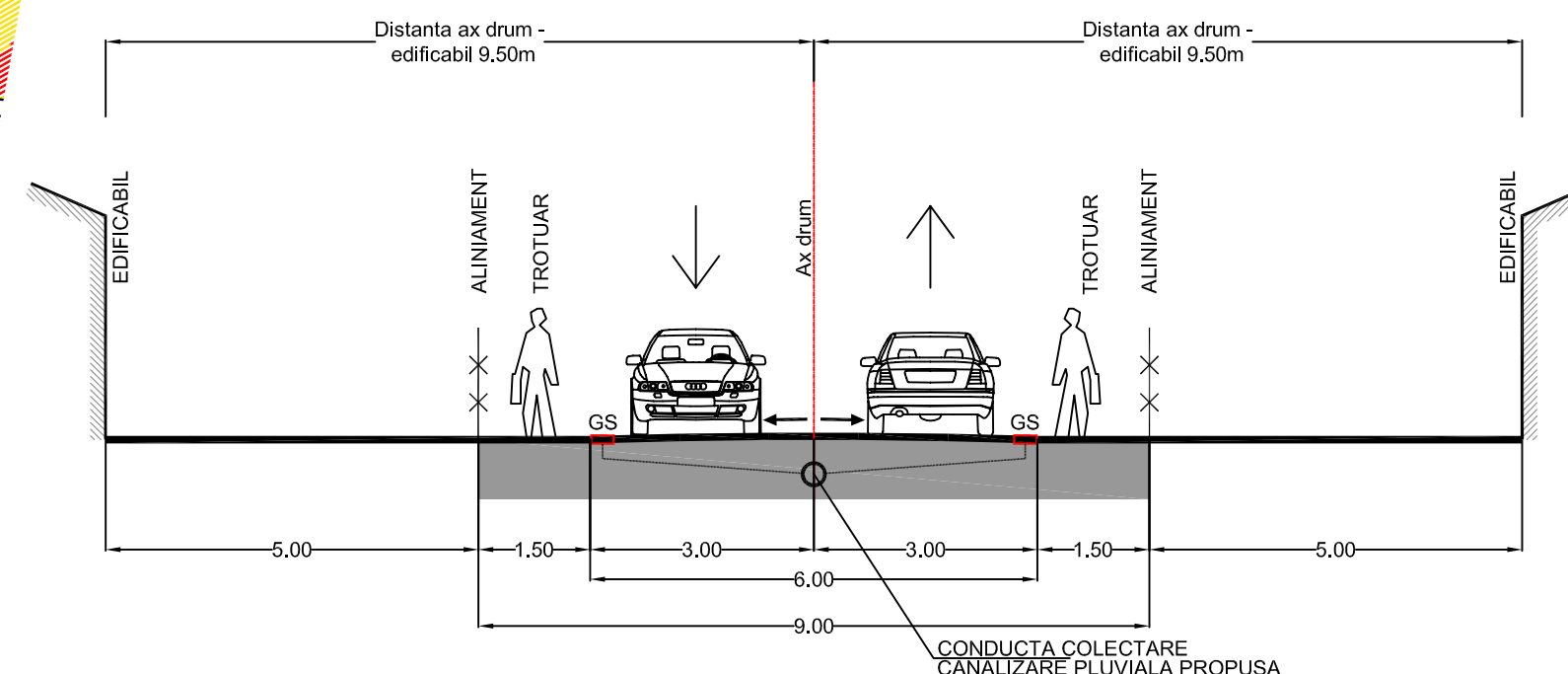
	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp	%	mp	%
Suprafata de teren aferenta zonei studiate	49.490,00	-	49.490,00	-
Suprafata de teren reglementata prin P.U.Z.	8.496,00	-	8.496,00	-
Suprafata de teren aferenta caii de comunicatie rutiera	1.303,00	-	760,00	-
UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA 7/1 LC: - EXISTENT: zona functionala locuinte si functiuni complementare - PROPOS: zona functionala locuinte si functiuni complementare	2.418,00	100	2.418,00	100
Suprafata construita maxima	1.450,80	60	846,30	35
Suprafata desfasurata maxima	2.901,60	-	3.481,92	-
Suprafata minima spatii verzi	483,60	20	725,40	30
Suprafata estimata aferenta drumuri, platforme si parcaje de incinta	483,60	20	846,30	35
Procent de ocupare a terenului P.O.T. maxim	-	60	-	35
Coefficient de ocupare a terenului C.U.T. maxim	-	1,2	-	1,44
Regim de inaltime - maxim	P+1+M sau P+2+M	-	P+1+M sau P+2+M	-
UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA 8/1 LC: - EXISTENT: zona functionala locuinte si functiuni complementare - PROPOS: zona functionala locuinte si functiuni complementare	4.775,00	100	5.318,00	100
Suprafata construita maxima	2.865,00	60	1.861,30	35
Suprafata desfasurata maxima	5.730,00	-	7.657,92	-
Suprafata minima spatii verzi	955,00	20	1.595,40	30
Suprafata estimata aferenta drumuri, platforme si parcaje de incinta	955,00	20	1.861,30	35
Procent de ocupare a terenului P.O.T. maxim	-	60	-	35
Coefficient de ocupare a terenului C.U.T. maxim	-	1,2	-	1,44
Regim de inaltime - maxim	P+1+M sau P+2+M	-	P+1+M sau P+2+M	-

- LEGENDA**
- Limita zona studiata
 - Limita aferenta P.U.Z. - limita proprietatii initiatorilor
 - Limite cadastrale parcele existente
 - Limita unitatii teritoriale de referinta UTR conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 79/2000
 - Limita unitatii teritoriale de referinta UTR propusa
 - Limita edificabil, limita zonei de construire conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 79/2000
 - Limita edificabil, limita zonei de construire propusa
 - Strazi existente, propuse pentru modernizare - cu imbracaminte asfaltica - conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 79/2000
 - Strazi propuse - cu imbracaminte asfaltica - conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 79/2000
 - Strazi propuse - alee cu calupuri - conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 79/2000
 - Construcii existente
 - Construcii propuse pentru desfiintare - conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 79/2000
 - Zona cu restrictie de construire pana la elaborarea Plan Urbanistic de Detaliu - conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 79/2000
 - Zona functionala de locuinte conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 79/2000
 - Zona functionala de locuinte si functiuni complementare (comert, artizanat, prestari servicii) conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 79/2000
 - Zona functionala locuinte si functiuni complementare conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 79/2000, propusa a fi reglementata prin prezentul P.U.Z.
 - Contur indicativ al constructiilor propuse
 - Directia principala a coamei acoperisului
 - LC
 - 8/1
 - 35%
 - 1,44
 - △
 - 30°-60°
 - P+1+M÷P+2+M
 - Zona functionala locuinte si functiuni complementare
 - Indicativ regulament de urbanism
 - Procent de ocupare a terenului (P.O.T.)
 - Coefficient de ocupare a terenului (C.U.T.)
 - Invelitoare de tip sarpanita
 - Panta invelitorii sarpanita sau terasa
 - Numar de nivele

PROFILE STRAZI



STRADA DE CATEGORIA A III-A
PROFIL TRANSVERSAL P1-P1, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE - CU IMBRACAMINTE ASFALTICA-
CONFORM P.U.Z. "CIUCULUI GRADINA", PR. NR. 1156/1999, PROIECTANT S.C. "V&K" S.R.L.,
APROBAT CU HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 79 DIN 2000



STRADA DE CATEGORIA A IV-A DE DESERVIRE LOCALA, ALEE CU CALUPURI
PROFIL TRANSVERSAL P2-P2, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE CONFORM
P.U.Z. "CIUCULUI GRADINA", PR. NR. 1156/1999, PROIECTANT S.C. "V&K" S.R.L.,
APROBAT CU HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 79 DIN 2000

	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR. KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX: +40267352303, +40367408577, Email: office@v&k.ro J14/763/1992		BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE INITIATORI : FLECKHAMMER OTTO-OSCAR SI ALTII	PROIECT NR.: 1604/2023
	TITLU PROIECT: P.U.Z. "MODIFICARE PARTIALA P.U.Z. CIUCULUI GRADINA - UTR NR. 8" Adresa: str. Veszprem-municipiul Sfântu Gheorghe	SCARA: 1:1000	DATA: MART.2024	FAZA: P.U.Z.
SEF DE PROIECT ARH. VIVIANNE GHEORGHIU	SEMNATURA	DATA:	TITLU PLANSĂ: REGLEMENTARI PROPUSE, ZONIFICARE, CIRCULATII	DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C."V&K" S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"