

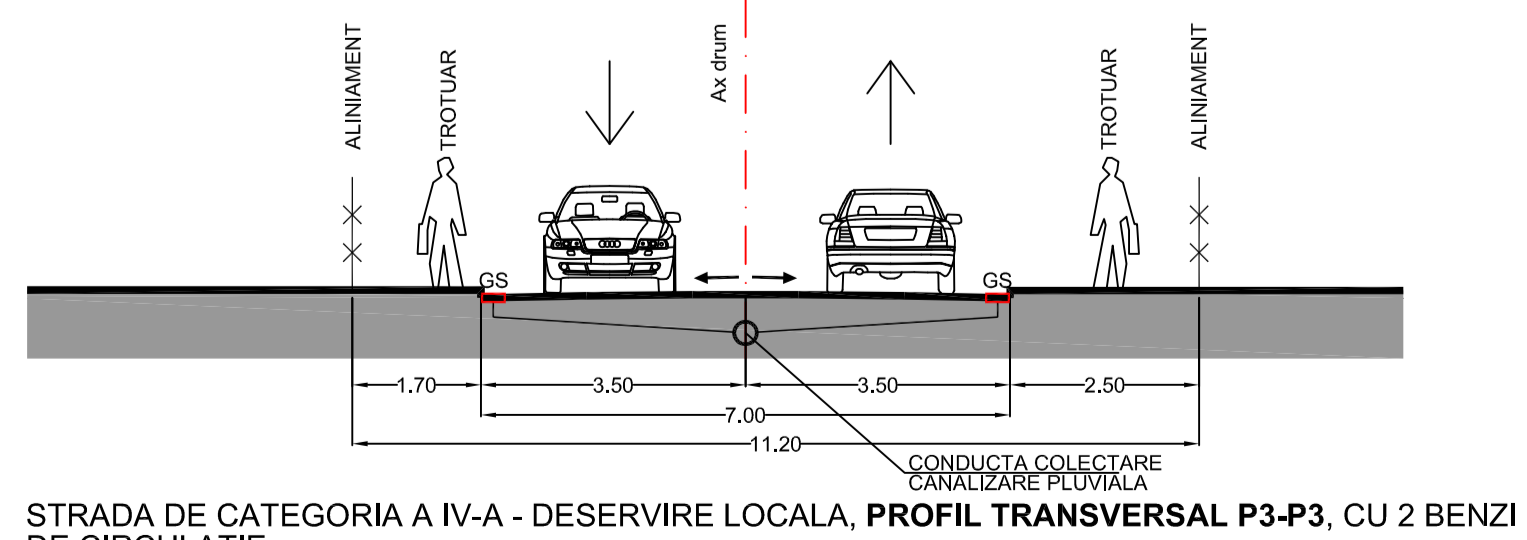
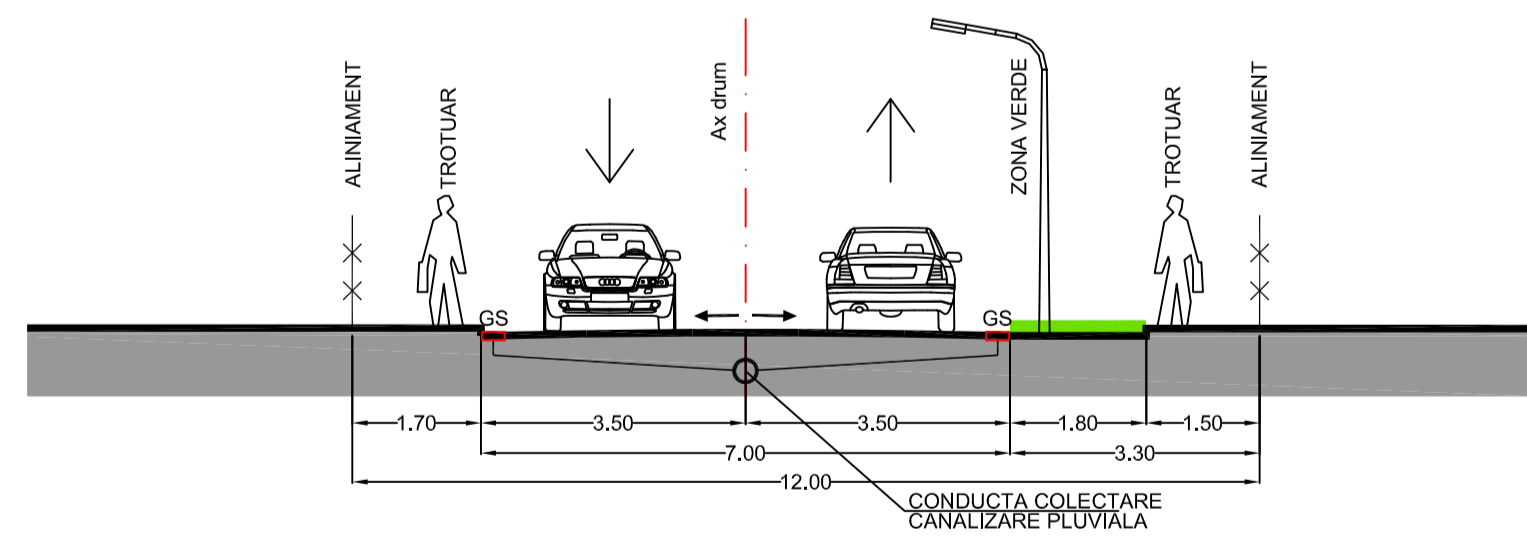
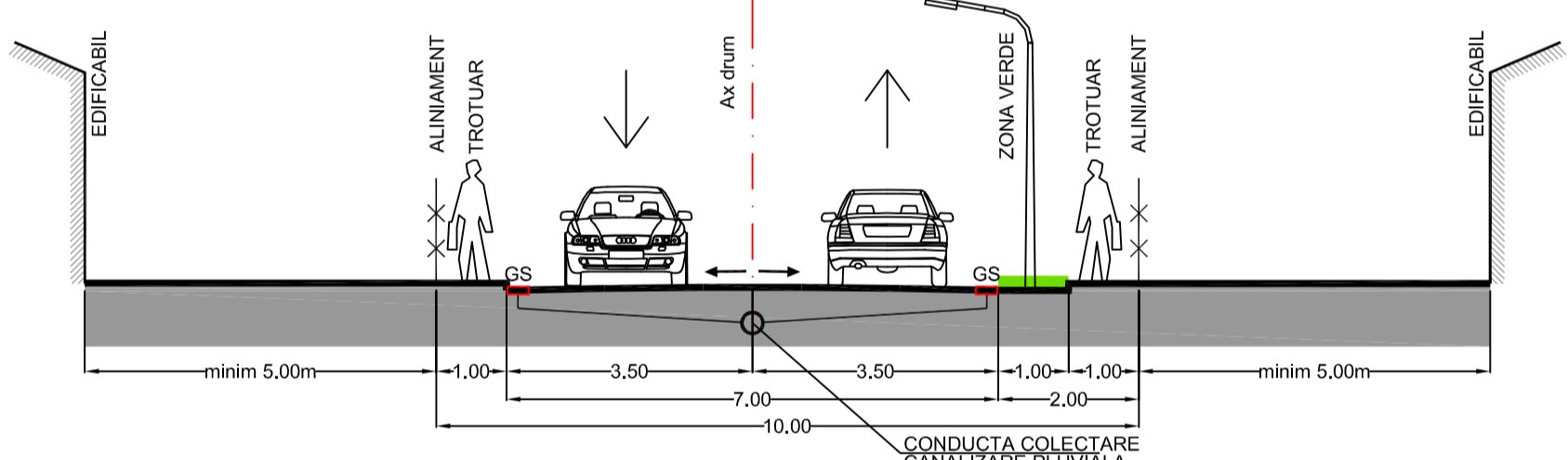
UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA UTR 17/B

CSB	17/B	30%	17°- 60°	P
-----	------	-----	----------	---

- LEGENDA**
- Limita zona studiata
 - Limita aferenta P.U.Z.
 - Limita proprietatii ce a generat prezentul P.U.Z.
 - Limite cadastrale parcele existente
 - Limita edificabil propus, limita zonei de construire propusa
 - Strazi existente
 - Strazi existente, propuse pentru modernizare ETAPA I
 - Strazi propuse conform P.U.Z. "Simeria Vest", proiect nr.7/1995 elaborat de S.C. "Proinvest" - modernizare ETAPA A II-A

- Propunere amenajare intersectie cu sens giratoriu
 - Constructii existente
 - Zona functionala locuinte si functiuni complementare conform P.U.Z. "Simeria Vest", proiect nr.7/1995 elaborat de S.C. "Proinvest"
 - Zona functionala constructii de cult, invatamant religios, camine conform P.U.Z. "Simeria Vest", proiect nr.7/1995 elaborat de S.C. "Proinvest"
 - Zona functionala parcuri, complexe sportive, recreere, turism, perdele de protectie existenta conform P.U.G. in vigoare
 - Zona functionala comert, servicii si birouri propusa
- | | |
|---------|------------------------------------------------------|
| CSB | Zona functionala comert, servicii si birouri propusa |
| 17/B | Indicativ regulament de urbanism |
| 30% | Procent de ocupare a terenului (P.O.T.) |
| 0,3 | Coefficient de ocupare a terenului (C.U.T.) |
| 17°-60° | Invelitoare de tip sarpanita sau tip terasa |
| P | Panta invelitorii sarpanita |
| | Numar maxim de nivele |

PROFILE STRAZI



BILANT TERITORIAL

	Existent		Propus	
	mp		mp	
Suprafata de teren aferenta zonei studiate	57.265,00	-	57.265,00	-
Suprafata de teren reglementata prin P.U.Z.	9.990,00	-	9.990,00	-
Suprafata zona functionala constructii de cult, invatamant religios, camine	9.990,00	100%	-	-
Suprafata zona functionala comert, servicii si birouri	-	-	9.990,00	100%
Suprafata estimata aferenta drumuri, platforme si parcaje de incinta	-	-	6.493,50	65%
Suprafata minima spatii verzi	0	-	499,50	5%
Suprafata construita maxima	0	-	2.997,00	30%
Suprafata desfasurata maxima	0	-	2.997,00	-
Procent de ocupare a terenului P.O.T.	-	20%	-	30%
Coefficient de ocupare a terenului C.U.T.	-	0,6	-	0,3

	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 52009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR. KIBOZI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX: +40267352303, +40367408577, Email: office@vkar.ro, j14/763/1992		BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE INITIATOR: S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.	PROIECT NR.: 1574/2021 FAZA: P.U.Z.
	TITLU PROIECT: MAGAZIN "LIDL" Str. Garoafei - Mun. Sf. Gheorghe, jud. Covasna	NUME: ARH. VMANNE GHEORGHU ARH. VMANNE GHEORGHU ARH. MONICA RACOVITA	SEMNATURA: [Signature] DATA: MAI 2022	SCARA: 1:1000 TITLU PLANSA: REGLEMENTARI PROPUSE, ZONIFICARE, CIRCULATII

DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C."V&K" S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROIECTAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"