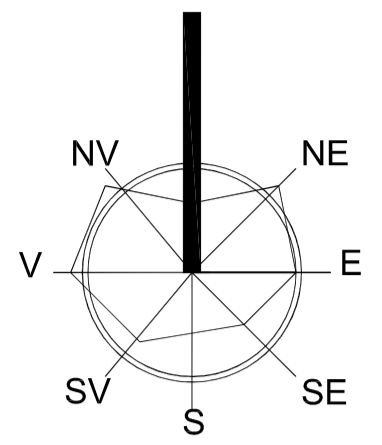


## LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita aferenta modificare Plan Urbanistic Zonal
- Limita edificabil (limita zonei de construire) propusa
- Cai de comunicatie rutiere si pietonale existente
- Constructii existente
- Zona functionala mixta locuinte, comert, servicii, institutii publice si functiuni complementare
- Zona functionala mixta locuinte colective, comert, servicii, institutii publice si functiuni complementare
- Zona functionala servicii, institutii publice
- Zona functionala cu destinatie speciala
- Zona functionala cultura, comert, alimentatie publica, servicii, institutii publice si functiuni complementare propusa
- Zona functionala mixta locuinte, comert, servicii, institutii publice si functiuni complementare propusa
- CCASI
- LCSI
- 8/1
- 80%
- 4,0
- 30°-60° SAU 1%-6%
- S+P+6



## BILANT TERITORIAL PROPUȘ

	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp	%	mp	%
Suprafata de teren aferenta zonei studiate	35.111,00	-	35.111,00	-
Suprafata de teren aferenta P.U.Z.	24.650,00	-	24.650,00	-
UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA 8/1 CCASI - zona functionala cultura, comert, alimentatie publica, servicii, institutii publice si functiuni complementare	17.661,60	100	17.661,60	100
Suprafata construita maxima	5.875,00	33,26	14.129,28	80
Suprafata desfasurata maxima	31.991,00	-	70.646,40	-
Suprafata minima spatii verzi	812,43	4,6	883,08	5
Suprafata estimata aferenta drumuri, platforme si parcaje de incinta	10.974,17	62,14	2.649,24	15
Procent de ocupare a terenului P.O.T.	-	33,26	-	80
Coefficient de ocupare a terenului C.U.T.	-	1,81	-	4
Regim de inaltime - maxim	P+10 - Hotel Bodoc S+P+P+1 S+P+P+M S+P+P+2		S+P+6	
UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA 8/2 LCSI - zona functionala mixta locuinte, comert, servicii, institutii publice si functiuni complementare	6.988,40	100	6.988,40	100
Suprafata construita maxima	3.940,00	56,38	5.590,72	80
Suprafata desfasurata maxima	6.007,00	-	16.772,16	-
Suprafata minima spatii verzi	331,95	4,75	349,42	5
Suprafata estimata aferenta drumuri, platforme si parcaje de incinta	2.716,45	38,87	1.048,26	15
Procent de ocupare a terenului P.O.T.	-	56,38	-	80
Coefficient de ocupare a terenului C.U.T.	-	0,81	-	2,4
Regim de inaltime - maxim	S+P+1+M S+P+1 S+P+2		S+P+2+M	

UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA UTR 8/1 (CCASI)					
CCASI	8/1	80%	4,0	30°-60° SAU 1%-6%	S+P+6
UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA UTR 8/2 (LCSI)					
LCSI	8/2	80%	2,4	30°-60°	S+P+2+M

	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR. KOROȘI CSOMA SANDOR NR.24, TEL.-FAX: +40367332303, Email: v&k@v&k.ro J14/763/1992		BENEFICIAR:	PROIECT NR.:
			PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE	1549/2019
TITLU PROIECT: <b>P.U.Z. "MODIFICARE PARTIALA P.U.Z. ZONA CENTRALA"</b>		FAZA:		P.U.Z.
SCARA: 1:500 DATA: IUL. 2020 TITLU PLANSA: <b>REGLEMENTARI PROPUȘE, ZONIFICARE, CIRCULATII</b>		PLANSĂ NR.:		A-02
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C. V&K S.R.L. - ROMANIA, DOCUMENTAȚIA NU POATE FI COPRIATĂ, REPRODUSĂ FĂRĂ ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA ÎNREGISTRATĂ"				