

Directia Operatională
Departament Mentenanță Specializată
B-dul. Mărășești, nr. 4-6
Sect. 4, București
Cod postal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Eugen Scripcaru
Nr. 9387/317591876/data 25.05.2022

CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA

Str.Libertății nr.4
Loc.Sfantu Gheorghe
Jud.Covasna

Referitor la documentația dvs. înregistrată cu nr. **9387/317591876** din **25.05.2022**, prin care solicitați emiterea avizului de amplasament pentru **lucrări de –elaborare PUZ-construire clădiri destinate sănătății-loc.Sfantu Gheorghe, str.Țigaretiei, nr.44, jud.Covasna**, va resituiim planul de situație scara 1:1000 proiect nr.5/2022 elaborat de Cad Project SRL, completat cu datele solicitate și va transmitem urmatoarele:

Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conducte, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR”) respectiv rețeaua de distribuție aflată într-o soluție de proiectare, în faza de proiectare, în curs de execuție sau în curs de punere în funcțiune (extindere de conducte la solicitarea unor terțe părți, respectiv lucrări de investiții DGSR de reabilitare sistem de distribuție gaze naturale)

Detaliile privind rețeaua de distribuție existența în zona studiată, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz, unde au fost evidențiate și soluțiile de proiectare rețea distribuție pentru lucrări aflate în derulare.

Adâncimea de pozare a conductelor este de minim **0.9 m** față de generatoarea superioară a acestora sau a tubului de protecție, bransamentele sunt racordate prin intermediul unui teu de bransament cu o înălțime de aprox. **0,2 m** și adâncimea de pozare a bransamentelor scade până la **0,5 m** la capătul acestora (exemplificat în flyerul atașat). Adâncimea de pozare poate suferi modificări în timp din cauza lucrărilor derulate în zona respectivă (reabilitări tramă stradală, spațiu verde transformat în tramă stradală, trotuar, parcare, etc).

Distrigaz Sud Rețele are în derulare un program amplu de modificare a regimului de presiune în toate sistemele de distribuție gaze naturale, drept pentru care, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse, se vor amplasa/ poză la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie.

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distribuție gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

Zonele de protecție și de siguranță respectă prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului MEC nr. 47/2003.

Terenurile sunt traversate de instalații de utilizare gaze naturale ce alimentează imobilele existente și sunt în proprietatea consumatorilor; în conformitate cu legislația specifică din domeniul gazelor naturale, porțiunea de conductă care pleacă de la limita de proprietate a unui imobil și alimentează individual construcțiile existente pe proprietate se numește instalație de utilizare gaze naturale (I.U.G.N). Potrivit Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale aprobate prin Ordinul nr. 89/2018 al Președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energie (A.N.R.E.) proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale aparținând consumatorilor casnici (instalații de utilizare) se efectuează de către aceștia împreună cu un operator economic autorizat de către A.N.R.E.

Lucrările viitoare propuse prin PUZ **pot afecta** structura sistemului de distribuție gaze naturale alcătuit

din conducte, racorduri, stații/posturi de măsurare/posturi de reglare-măsurare (PMSRS/PMSRM), răsuflători, casete protecție GN și cămine vană precum și elemente subterane/supraterane ce compun instalațiile de protecție catodică (SPC) aferente conductelor de oțel îngropate: cabina cu subansamblele aferente (postament, legătură conductă și priză anodică, bransament electric, priză de pământ), în funcție de situația din teren.

În urmă analizării documentației depuse se emite:

AVIZ DE PRINCIPIU FAVORABIL PUZ

Cu mențiunile:

1. Avizul nu este valabil pentru obținerea autorizației de construire și reprezintă o informare asupra rețelei de distribuție gaze naturale existente în zona studiată în vederea elaborării documentației PUZ.
2. Racordarea la rețeaua de distribuție gaze naturale se va face în regim de medie presiune, în funcție de solicitările din zona respectivă în conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 18/2021. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea la DGSR, a unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casă-ta/nu-am-gaz>.
3. Lucrările de reamplasare a racordului de gaze naturale și a postului de reglare-măsurare (dacă situația din teren o impune) se realizează de beneficiarul investiției propuse, conform prevederilor Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 18/2021, prin intermediul unui operator economic autorizat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) selectat de acesta. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casă-ta/nu-am-gaz/reamplasare-bransament>.
4. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale (PMSRS/PMSRM), a stațiilor de protecție catodică (SPC) a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.
5. Conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 „Art. 190. - Pentru protecția obiectivelor/ sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților:
 - a. să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniul operatorului a bunului rezultat;
 - b. să efectueze săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze
 - i. naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;
 - c. să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze
 - i. naturale;
 - d. să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale.”
6. Soluția de modificare a obiectivelor de gaze naturale afectate de viitoarele construcții propuse va

fi stabilită la cerere, de Distrigaz Sud Rețele.

7. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații". **Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate.**
8. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau măsurare (PMSRS/PMSRM), se vor respecta distanțele minime admise, pentru regimul de medie presiune, conform Tabel 2 "Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații".
9. Distanțele dintre rețeaua de distribuție gaze naturale și conductele care transporta fluide combustibile, depozite de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL/SKID, etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.
10. În zona de protecție și de siguranță se interzice executarea lucrărilor de orice natură fără aprobarea prealabilă a operatorului de distribuție gaze naturale.
11. Având în vedere că sistemul de distribuție gaze naturale este un sistem dinamic, într-o continuă modificare, prin certificatele de urbanism emise în vederea construirii și amenajării terenului, veți solicita și avizul DGSR.
12. Pentru execuția de bransamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.) veți solicita avizul DGSR de execuție prin depunerea unei documentații tehnice specifice, care să cuprindă documentele prevăzute de Ordinul MEC nr. 47/2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, printre care, să se regăsească și planurile cu lucrările propuse conform soluțiilor tehnice de racordare emise de deținătorii de utilități, agreeate de solicitant cu aceștia și întocmite de proiectanți de specialitate.
- 13. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia, numai pentru elaborare PUZ.**
14. Avizul este emis conform prevederilor Ordinului 47/ 2003 al Ministerului Economiei și Comerțului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și a **Certificatului de Urbanism nr. 178 din 13.04.2022 eliberat de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, jud.Covasna.**

Lailla DUCOUSSO EI HIMA
SEF DEPARTAMENT,
DIRECTIA OPERATIONALA

DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL
Direcția Operațională
Departament Menținută
Specializată
(1)

Eugen SCRIPCARU
ASE BEX

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente: planul GIS, planul de situație sc. 1:1000
Factura nr. 1904919776

Sediul: MARASESTI 4-6, CORP B, BUCURESTI
C.I.F: RO23308833
Capital social: 76.201.910
Punct de lucru: Sf.Gheorghe-Fagaras
Adresa: Str. Fabricii nr. 3, Sfintu Gheorghe
Tel: 021-9376
Fax: 0213011819
IBAN: RO44BRDE450SV39876854500
Banca: BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA
IBAN: RO51TREZ7005069XXX002060
Trezoreria: TREZORERIA

CONSILIUL JUDETEAN COVASNA
Strada:LIBERTATII, nr.4, loc:SFANTU GHEORGHE
CodP:123
Judetul: Covasna
Cod client: 600004149735
Cont contr:2003308981
Nr.ord.reg.com./an:
C.I.F.: 4201988
Contul:
Banca:

Factura fiscala nr. 1904919776/23.05.2022**Cota T.V.A.19,00%**

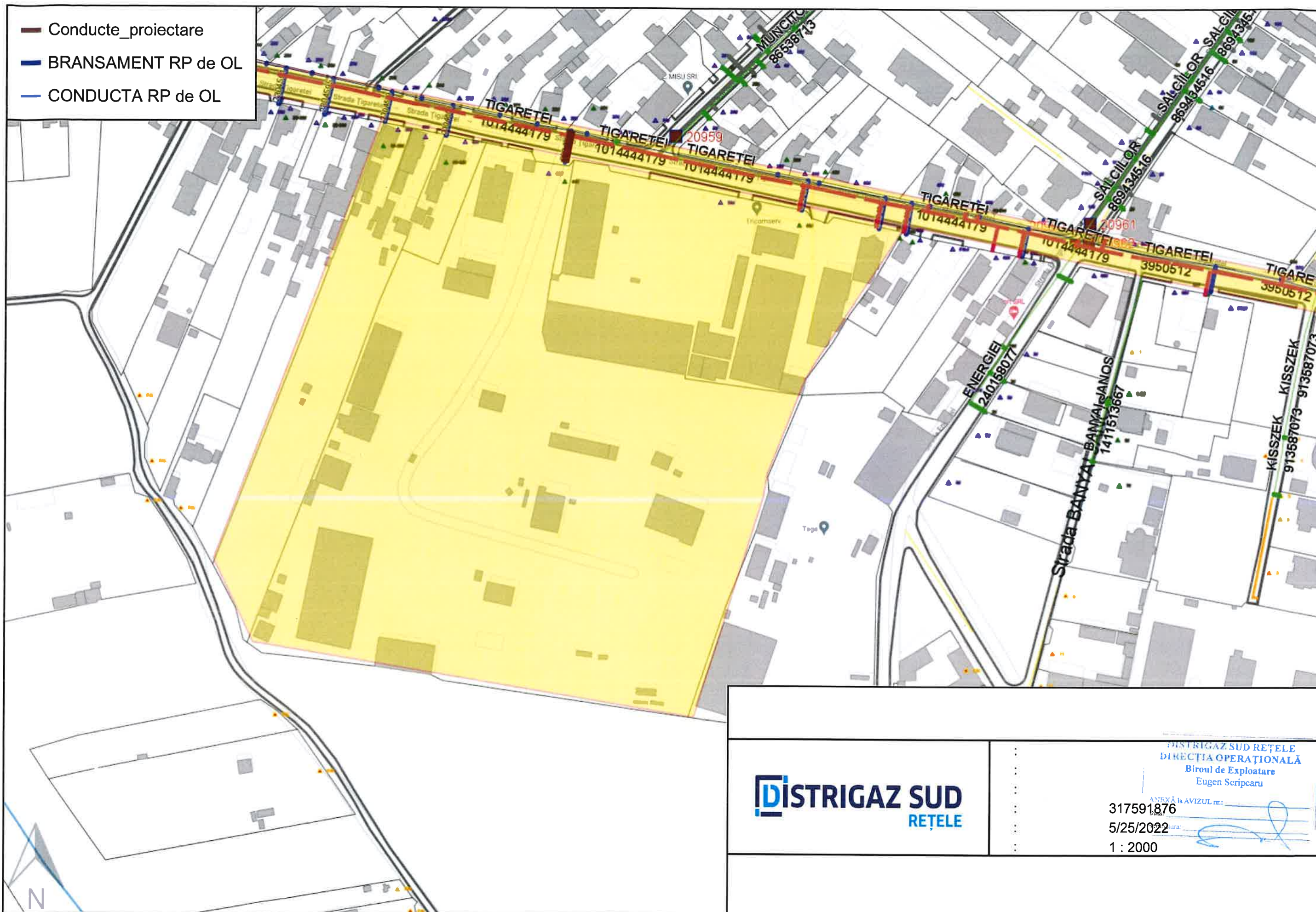
Detalii necesare platii Numar factura: 1904919776 Cod client: 600004149735	Data factura: 23.05.2022	Notificare: 000317591876 Adresa amplasament Jud. CV Loc. SFANTU GHEORGHE Str. TIGARETEI Nr. 44
---	---------------------------------	--

Descriere serviciu	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara T.V.A.)	Valoare LEI	T.V.A. LEI
1	2	3	4	5(3x4)	6
Aviz principiu complex	BUC	1,000	306,91	306,91	58,31

ACHITAT

TOTAL DE PLATA (COL.5+COL.6):Valoare
306,91TVA
58,31Total
365,22

Factura fiscala circula fara semnatura si stampila conform prevederilor Codului Fiscal



DISTRIGAZ SUD
REȚELE

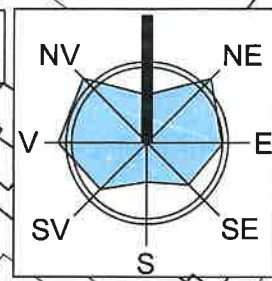
DISTRIGAZ SUD REȚELE
DIRECȚIA OPERAȚIONALĂ
Biroul de Exploatare
Eugen Scripcaru

ANEXĂ la AVIZUL nr.: 317591876

5/25/2022

1 : 2000

FUNCTIUNI PERTURBATOARE INCOMPATIBILE
SURSE DE POLUARE A AERULUI - STATIE DE ASFALT



CLADIRI EXISTENTE PE AMPLASAMENT REGLEMENTAT PUZ				
Nr.cadastral	Funcțiune	Arie construita mp.	Arie desfasur mp.ata	Regim de inaltime
25519-C1	cabina poarta	12.0	12.0	P
25519-C2	cladire admin.	340.0	680.0	P+1
25519-C3	suprafata talic	263.0	263.0	P
25519-C4	magazie ciment		160.0	P
25519-C5	siloz ciment	25.0	25.0	P
25519-C6	betoniera	42.0	42.0	P
25519-C7	cantar bascula	67.0	67.0	P
25519-C8	statie asphalt	816.0	816.0	P
25519-C11	cabina dep.carb.	12.0	12.0	P
25519-C12	garaj	300.0	300.0	P
25519-C13	atelier mecanic	1,213.0	1,213.0	P
25519-C14	garaj	185.0	185.0	P
25519-C15	garaj	450.0	450.0	P
25519-C17	laborator,atelier	157.0	157.0	P
TOTAL		4,042.0	4,382.0	

TEREN CU FUNCTIUNI
PERTURBATOARE
INCOMPATIBILE

TEREN CU SURSE
DE POLUARE AER

Anexa aviz
nr.317591876
Data 25.05.2022
ANEXĂ la AVIZUL nr.:
Data:
Semnătura:

Conducta GN OL
RP
+bransamente

LIMITA ZONEI STUDIASTE PUZ S= 50.000MP.
LIMITA REGLEMENTATA PUZ S=30.259MP.,CF 25519
ZONA FUNCTIONALA CLADIRI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
POLUANTE CARE SE VOR TRECE IN DOMENIUL PRIVAT AL
UNITATILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE
CLADIRI PASTRATE PE AMPLASAMENT REGLEMENTAT PUZ
CLADIRI DEMOLATE PE AMPLASAMENT REGLEMENTAT PUZ
CLADIRI SI AMENAJARI EXISTENTE IN AFARA ZONEI REGLEMENTATE
ZONE DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR DE IGIENA
(STATII DE EPURARE APE UZATE R=300m.)

BILANT TERITORIAL EXISTENT
SUPRAFATA TEREN REGLEMENTAT = 30.259MP.
ARIE CONSTRUITA EXISTENTA = 4.042MP.
ARIE DESFASURATA EXISTENTA = 4.382MP.
POT EXISTENT = 13.3%
CUT EXISTENT = 0,14

DISFUNCTIONALITATI
1.TEREN OCUPAT PARTIAL CU CLADIRI CARE NECESITA DEMOLARE
2.TEREN AFECTAT DE ZONA DE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE
3.RETELE EDILITARE EXISTENTE PE AMPLASAMENT NECESITA DEZAFECTARE
4.ACTIVITATI POLUANTE ALE ATMOSFEREI: STATIE DE ASFALT

ZONA DE RESTRICTIE DEFINITIVA DE
CONSTRUIRE-PROTECTIE SANITARA

S.C. CAD PROJECT S.R.L. SF.GHEORGHE - STR. TIGARETEI, NR. 12 - JUDETL COVASNA CUI: J40/2007/604016/0704/37850 - e-mail: nemeth52@gmail.com		DENUMIRE: PUZ CONSTRUIRE CLADIRI DESTINATE SANATATII SF.GHEORGHE, STR. TIGARETEI, NR.44	PR. NR. 5/2022
BENEFICIAR	arh.NEMETH IOSIF	CONSILIUL JUDETEAN COVASNA PLAN SITUATIE EXISTENT ANALIZA DISFUNCTIONALITATI	FAZA PUZ
TITLU PLANSA			
NR. PLANSA		A-02	DATA MAI.2022
SCARA		1:1000 / A3	