



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
OLT

SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR COVASNA



AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Nr. 8 din 07.02.2022

Privind proiectul: **“PUZ - ZONĂ DE LOCUINȚE STRADA ALBERT ALMOS, GAAL SANDOR, MUN. SFÂNTU GHEORGHE, JUDEȚUL COVASNA”**

B.H. Olt – R. Olt, cod cadastral VIII.1.

Date generale: Persoana fizică Bogdan Botond, solicită aviz de gospodărire a apelor pentru “PUZ - ZONĂ DE LOCUINȚE STRADA ALBERT ALMOS, GAAL SANDOR, MUN. SFÂNTU GHEORGHE, JUDEȚUL COVASNA” prin depunerea documentației tehnice la SGA Covasna cu nr. de înregistrare 574/26.01.2022.

Titularul și beneficiarul investiției: Bogdan Botond, Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Podului, nr. 12, jud. Covasna, tel: 0740343215, CNP: 1910724142598.

Proiectant general: Száraz Stefania Gabriela Birou Individual de Arhitectură, Mun. Sfântu Gheorghe, str. Bem Jozsef, nr. 2, bl. 3, sc. E, ap. 31, jud. Covasna, tel.: 0740 343 215, email: szaraz_gabriela@yahoo.com

Proiectant specialitate: S.C. ORION - CRUX S.R.L., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului al Județului Covasna , cu nr. J14/230/2013, având C.U.I. 32397384, cu sediul în jud. Covasna, municipiul Sfântu Gheorghe, str. Vasile Goldiș, nr. 2, camera 67, etaj 1, Certificatului de atestare nr. 12 din 01.07.2020, având valabilitate de 3 ani până la 01.07.2023

Caracterizarea zonei de amplasare

Amplasamentul se află situat în zona nordică a Municipiului Sfântu Gheorghe, în dreapta față de DN 12 către Miercurea Ciuc, la Sud de Arena Sfântu Gheorghe.

Necesitatea și oportunitatea investiției:

Proiectul de față propune realizarea unei microzone de locuit în Municipiul Sfântu Gheorghe, strada Albert Almos, pe un teren situat la limita perimetrului construibil, în intravilan. Se propune reglementarea terenului în vederea construirii a unor clădiri de locuit unifamiliale și modificarea traseului străzii actuale.

Acte emise anterior:

- Certificat de urbanism nr. 397 din 29.07.2021, emis de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe
- Extras de carte funciară 41497, 41498, 41613, 27270, 40136, 37757, 26597, 25097 Sfintu Gheorghe

Urmare solicitării și documentației tehnice înaintată și înregistrată la S.G.A. Covasna sub nr. 574/26.01.2022 în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, a Ordonanței de Urgență nr. 107/2002 privind înființarea Administrației Naționale “Apele Române” cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 828/2019 al Ministrului Apelor și Pădurilor privind aprobarea Procedurii și competențelor de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, a Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a Conținutului-cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, se emite:

Adresa de corespondență

Str. Lunca Oitului, nr.41, cod 520036, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna
Tel. +40 267 310 833, +40 267 317 512, Fax +40 267 310 046
E-mail: dispecerat.cv@dao.rowater.ro

Cod Fiscal: 18271240

Cod IBAN: RO37 TREZ 2565 0170 1X00 6548

Pagina 1 din 2

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

privind investiția: "PUZ - ZONĂ DE LOCUINTE STRADA ALBERT ALMOS, GAAL SANDOR, MUN. SFÂNTU GHEORGHE, JUDEȚUL COVASNA"

care conform documentației prevede următoarele:

Terenul este situat în intravilanul Municipiului Sfântu Gheorghe. Terenul având suprafață de 7000 mp din totalul de 24000 mp.

Bilanțul teritorial global al suprafeței sistematizate, se prezintă astfel:

BILANȚ TERITORIAL	Suprafață existent		Suprafață propus	
	ha	%	ha	%
Suprafața totală reglementată	2,41	100	2,41	100
Suprafața ocupată de construcții	0,03	1,44	0,37	15,35
Suprafața ocupată de circulații carosabile și pietonale	1,40	58,17	1,39	57,73
Suprafața ocupată de echipament edilitară	0,00	0,00	0,13	5,19
Suprafața ocupată de curți și grădini	0,97	100	0,52	21,73

Indici de ocupare a terenului: P.O.T max = 35% C.U.T max = 1,05

Alimentarea cu apă:

Alimentarea cu apă se va asigura prin bransarea zonei de locuit la conducta principală de PEØ110 mm, la colț de str. Albert Almos (în spatele restaurantului Hunyadi Csarda), unde diametrul rețelei este de PEØ110 mm ca să permită și montarea hidranților exteriori.

Canalizarea menajeră:

Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare vor fi colectate printr-o rețea de canalizare de incintă (zona de locuit) și se va racorda la canalizarea menajeră existentă PVC-KG Dn 250 mm, aflată lângă rețeaua de apă.

Canalizare pluvială:

Apele meteorice de pe acoperișuri și suprafețele din incinta se vor colecta prin rigole și șanțuri deschise și se vor conduce spre spațiile verzi.

Gospodărie comunală:

În zona studiată se va rezolva în mod corespunzător colectarea și depozitarea temporară a deșeurilor menajere. Acestea se vor colecta containerizat și se vor depozita apoi în depozite aglomerate din zona.

Materialele re folosibile, PET-uri, textile, sticle și metale se vor colecta separat și se va preda la unități specializate de colectare.

Avizul de gospodărire a apelor se emite cu următoarele condiții:

- Beneficiarul este obligat să obțină toate acordurile și avizele legale necesare promovării lucrărilor de investiție;
- În cazul în care, pe timpul execuției apar noi elemente neprevăzute în documentația tehnică de fundamentare, beneficiarul va anunța autoritatea de gospodărire a apelor.

Un exemplar din documentație, stampilat și semnat spre neschimbare, s-a transmis solicitantului, împreună cu un exemplar din aviz.

INGINER ȘEF,
ing. László SANDOR

DIRECTOR,

Dr. ing. Ioan ILAȘ

BIROU G.R.A.,

ing. Anna DEAK

Compartment A.A.,
ing. Timea NAGY