



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27082 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	29519
Ziua	05
Luna	11
Anul	2018
Cod verificare	
100064021541	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 202

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 795/4/a/1	327	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 795/4/a/1	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4863 / 02/03/2015		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 224, din 02/03/2015 emis de NP SAVU ALIN - GABRIEL (încheiere de îndreptare a erorii materiale nr. 9/14-04-2015);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare în regimul comunității legale de bunuri, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) BENE IGNATIE, și soția 2) BENE GABRIELLA		FUNDATIA SAPIENTIA

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 795/4/a/1	322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	322	-	-	795/4/a/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 795/4/a/1	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, Ordin de plata cont OCPI nr.4752/05-11-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

05-11-2018

Data eliberării,

07.11.2018

Asistent Registrator,

GIANINA SIRMA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)