

CĂTRE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA

BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SF.GHEORGHE

Nr. de înregistrare/.....

CERERE PRIVIND SOLICITAREA AVIZULUI DE ÎNCEPERE / RECEPȚIE A LUCRĂRII

Subsemnatul(a) VEGH ZOLTAN domiciliat(ă) în localitatea Sancrai nr. 73, com. Ilieni, legitimat (ă) cu CI/BI seria nr., CNP 1660519141046, tel./fax 0267-314787 e-mail: veghzoltan2013@yahoo.com, persoana fizică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categorie B, C seria RO-CV-F nr. 0021 eliberat de ANCPI, la data 07.12.2010, solicit:

I. OBIECTUL CERERII :

- emiterea avizului de începere a lucrării;
- x - recepția tehnică a lucrării de specialitate:

II.TIPUL LUCRĂRII: RIDICARE TOPOGRAFICA PT.ELABORARE PUZ MODIFICARE PUZ ZONA CENTRALA**III.EXECUTANT:** ing. Vegh Zoltan**IV.BENEFICIAR:** MUNICIPIUL SF.GHEORGHE**IMOBILUL** este identificat prin: UAT SF.GHEORGHE

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
SF.GHEORGHE	CIUCULUI, KOROSI CSOMA SANDOR, 1DEC1918						CF.23153, 23709, 24345, 24410, 24898, 26668, 26669, 26972, 27690, 28092, 28715, 29139, 29140, 29141, 29647, 29652, 29744, 30557, 30556, 30614, 33111, 33617, 34764, 38413, 40698, 40703, 40970, 24111, 24112, 27082, 28682

Executant: ing.VeghZoltan
 Certificat de Autorizare
 RO-CV-F NR.0021 CAT.B

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

BORDEROU**Adresa imobilului: UAT SF.GHEORGHE**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap .	
SFANTU GHEORGHE	CIUCULUI, KOROSI CSOMA SANDOR, 1DEC1918						CF.23153, 23709, 24345, 24410, 24898, 26668, 26669, 26972, 27690, 28092, 28715, 29139, 29140, 29141, 29647, 29652, 29744, 30557, 30556, 30614, 33111, 33617, 34764, 38413, 40698, 40703, 40970, 24111, 24112, 27082, 28682

Proprietari:

Nume	Prenume	CNP/CUI											
MUNICIPIUL SF.GHEORGHE		4	4	0	4	6	0	5					

Persoană autorizată:

Persoana autorizată														
Nume (denumire PFA)	Prenume	CNP/CUI												
VEGH	ZOLTAN	1	6	6	0	5	1	9	1	4	1	0	4	6

1. Număr pagini documentație:**2. Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:1438/2022****3. Conținutul documentației:**

- Xborderou;
- Xdovada achitării tarifului;
- formularele tipizate de cereri și declarații;
- certificat fiscal;
- Xcopii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- Xcopie a extrasului de carte funciară, după caz;
- originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- Xmemoriu tehnic;
- plan de amplasament și delimitare;
- releveele construcțiilor;
- plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.

Executant: ing.VeghZoltan**Certificat de Autorizare****RO-CV-F NR.0021 CAT.B**

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

DOCUMENTATIE TEHNICA

**PENTRU ELABORARE PUZ MODIFICARE PUZ ZONA
CENTRALA**

INTRAVILAN SF.GHEORGHE

BENEFICIAR:MUNICIPIUL SF.GHEORGHE

EXECUTANT: ing.VEGH ZOLTAN, RO-CV-F-0021

**Executant: ing.VeghZoltan
Certificat de Autorizare
RO-CV-F NR.0021 CAT.B**

MEMORIU TEHNIC

Adresa imobil: SF.GHEORGHE, str.Ciucului, Str KOROSI CSOMA SANDOR, str. 1 DECEMBRIE 1918

Beneficiarul lucrării: MUNICIPIUL SF.GHEORGHE

Tipul lucrării: Receptie tehnica pentru elaborare P.U.Z. MODIFICARE PUZ ZONA CENTRALA

Executantul lucrării: ing. VEGH ZOLTAN, Aut. Seria RO-CV-F 0021

Scurtă prezentare a situației din teren:

- imobilele studiate sunt in Centrul Mun. Sfantu Gheorghe, zona HOTEL BODOC, inclusiv HOTEL BODOC, in vecinatatea La NORD nr. top. 787/1, 788/1/2, LA -EST str. CIUCULUI, LA VEST STR.KOROSI CSOMA SANDOR SI LA SUD STR. 1 DECEMBRIE 1918. Zona studiata este imprejmuita partial.

Situația juridică a imobilului: Imobilul este inregistrat in:

C.F.NR.23153-SF.GHEORGHE, nr. Cad.23153-S=1394mp,

C.F.NR.23709-SF.GHEORGHE, nr. TOP 793/2-S=340mp,

C.F.NR.24345-SF.GHEORGHE, nr.TOP 819/4, 820/2-S=353mp,

C.F.NR.24410-SF.GHEORGHE, nr. Cad.24410-S=577mp,

C.F.NR.24898-SF.GHEORGHE, nr. TOP 814-S=494mp,

C.F.NR.26668-SF.GHEORGHE, nr. Cad 26668-S=712mp,

C.F.NR.26669-SF.GHEORGHE, nr. Cad 26669-S=171mp,

C.F.NR.26972-SF.GHEORGHE, nr. Cad.26972-S=362mp,

C.F.NR.27690-SF.GHEORGHE, nr. TOP 821/1-S=773mp,

C.F.NR.28092-SF.GHEORGHE, nr. TOP 822/2, 823/2/a-S=652mp,

C.F.NR.28715-SF.GHEORGHE, nr. Cad.28715-S=137mp,

C.F.NR.29139-SF.GHEORGHE, nr. Cad.29139-S=454mp,

C.F.NR.29140-SF.GHEORGHE, nr. Cad.29140-S=71mp,

C.F.NR.29141-SF.GHEORGHE, nr. Cad.29141-S=161mp,

C.F.NR.29647-SF.GHEORGHE, nr. TOP 826, 827-S=2063mp,

C.F.NR.29652-SF.GHEORGHE, nr.TOP 816-S=696mp,

C.F.NR.29744-SF.GHEORGHE, nr.TOP 792/2-S=52mp,

C.F.NR.30557-SF.GHEORGHE, nr.TOP 824/1, 824/2-S=958mp,

C.F.NR.30566-SF.GHEORGHE, nr.TOP 805/1/a-S=88mp,

C.F.NR.30614-SF.GHEORGHE, nr.TOP 815-S=312mp,

C.F.NR.33111-SF.GHEORGHE, nr.TOP 822/3-S=270mp,

C.F.NR.33617-SF.GHEORGHE, nr. Cad.33617-S=6161mp,

C.F.NR.34764-SF.GHEORGHE, nr. Top 809/2-S=86mp,

C.F.NR.38413-SF.GHEORGHE, nr. Cad.38413-S=864mp,

C.F.NR.40698-SF.GHEORGHE, nr. Cad.40698-S=653mp,

C.F.NR.40703-SF.GHEORGHE, nr. Cad.40703-S=468mp,

C.F.NR.40970-SF.GHEORGHE, nr. Cad.40970-S=217mp,

C.F.NR.24111-SF.GHEORGHE, nr. Top 794/1, 794/4, 795/1, 795/3, 794/2, 794/3, 795/2-S=174mp,

C.F.NR.24112-SF.GHEORGHE, nr. Top 794/1/3/a, 794/4/3/a, 795/1/3/a, 795/3/3/a, 794/2/3/a, 794/3/3/a, 795/2-S=222mp,

C.F.NR.27082-SF.GHEORGHE, nr. Top 795/4/a/1-S=322mp,

C.F.NR.28682-SF.GHEORGHE, nr. Cad 28682-S=1722mp,

Operațiuni topo-cadastrale:

- La fata locului s-au materializat 15 puncte de statie. Legarea la Sistemul Geodezic National STEREO 70 prin gps SOKKIA RADIAN IS.
- Masuratoarea punctelor de detaliu s-a executat cu statia totala SOKKIA SET 610K prin metoda radierii
- prelucrarea datelor s-a executat in sistem de proiectie STEREO 70, executarea calculelor s-a facut pe PC PENTIUM III, cu sistemul de programe TOPOG realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc, rezultand inventarul de coordonate a punctului de statie si a punctelor radiate
- calculul suprafetei s-a facut prin metoda analitica, pe baza coordonatelor pe contur

Data întocmirii: .02.2022

Executant: ing.VeghZoltan
Certificat de Autorizare
RO-CV-F NR.0021 CAT.B

CALCUL SUPRAFATA
S= 22034.719MP

561365.315	485634.563
561360.121	485638.391
561355.239	485641.988
561320.768	485666.378
561299.012	485636.710
561298.623	485636.960
561294.296	485631.205
561287.428	485620.640
561286.421	485619.407
561281.163	485611.977
561278.292	485608.665
561272.344	485600.590
561271.136	485598.543
561269.120	485596.246
561262.083	485586.502
561264.326	485571.583
561263.904	485570.700
561263.989	485561.300
561265.024	485551.720
561266.467	485548.718
561272.923	485511.078
561277.270	485502.199
561293.759	485525.503
561299.434	485521.488
561298.173	485519.740
561309.646	485509.364
561288.726	485491.616
561297.766	485486.557
561300.208	485489.850
561302.818	485487.775
561309.137	485482.751
561309.523	485483.268
561309.630	485483.190
561315.240	485479.060
561317.630	485477.310
561323.160	485473.090
561323.479	485473.561
561331.491	485468.333
561340.244	485463.249
561349.340	485459.248
561356.779	485455.976
561360.112	485455.262
561362.704	485457.324
561367.537	485461.167
561375.439	485467.535
561377.773	485469.738
561390.480	485481.389
561375.618	485491.183
561369.875	485494.628
561366.842	485495.857
561362.333	485497.868
561360.932	485498.499
561368.576	485512.704
561369.027	485512.461
561377.017	485508.215
561383.618	485504.277
561389.970	485500.432
561390.098	485500.351
561383.769	485491.031
561393.502	485484.582
561400.521	485493.918
561400.522	485493.919
561400.791	485493.727
561404.210	485498.637
561409.531	485506.630
561409.819	485507.064

561412.876	485511.558
561414.373	485513.756
561414.753	485514.318
561415.425	485515.312
561416.545	485516.970
561419.215	485520.922
561419.997	485521.984
561425.426	485530.292
561430.985	485538.797
561430.335	485539.223
561432.787	485542.543
561444.839	485558.919
561445.025	485559.494
561460.109	485579.942
561445.088	485589.428
561444.665	485589.695
561440.910	485592.070
561427.438	485599.719
561419.529	485604.224
561419.654	485604.429
561415.381	485606.833
561405.820	485591.272
561407.454	485590.268
561404.033	485584.657
561391.994	485591.745
561380.815	485598.390
561378.828	485595.343
561371.347	485599.739
561368.061	485595.381
561364.755	485597.447
561353.875	485603.132
561345.978	485607.513
561348.858	485612.539

Executant: ing.VeghZoltan
Certificat de Autorizare
RO-CV-F NR.0021 CAT.B



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

JUD COVASNA MRJ Sfântu Gheorghe cod postal: 52008
Str 01.Decembrie 1918 nr.2
Autorizatie:LEGEA NR.70/1991; 30-1/35031

Emitent
Director (general)

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4404605

Data atribuirii (C.I.F.):

01-01-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

18-07-2006

Semnătura

Cod 14.13.20.99



Tipărit la C.N. "Impozita Națională" S.A.