



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29647 Sfântu Gheorghe

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:288

**Adresa:** Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 826, 827	2.063	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 826-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	casa de piatra

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2723 / 08/04/1999		
Act nr. 0, din 27/03/1998;		
B2	se noteaza proces inaintat de catre Kolcza Eva	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 288)	
26542 / 22/12/2010		
Act Administrativ nr. Dispoziție de restituire în natură nr. 142, din 05/02/2007 emis de MAI (Protocol privind predarea primirea imobilului nr. 161365/03-12-2010 emis de MAI IPJ COVASNA; Decizia civilă nr. 257A/09-04-2008, emisă de Curtea de Apel București, dosar nr. 8599/3/2007, Decizia nr. 218/16-01-2009 emisă de Înalta Curte de Casație și justiție, Încheierea din 06-01-2010 emisă de Curtea de Apel București);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de restituire în natură, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) <b>KOLCZA EVA</b>	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de restituire în natură, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) <b>SZABO MARIA</b>	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de restituire în natură, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/4	A1, A1.1
	1) <b>KOLCZA JENO GABOR</b>	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 826, 827	2.063	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.710	-	-	826	curte
2	alte	DA	353	-	-	827	gradina

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 826-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa de piatra

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

03/09/2020, 10:58