



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29139 Sfântu Gheorghe

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
22283 / 03.09.2020	Savu ALIN - GABRIEL	16.09.2020 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Ciucului, Nr. 15, Ap. I-II-III-IV, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29139	454	Construcția C1 înscrisă în CF 29139-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21552 / 08/10/2010		
Cerere nr. 0 (Hotărârea nr.1/1986 a Cooperativei Meșteșugărești Sârguința, proces verbal și adeverința nr. 2694/1992 al Consiliului Local al Municipiului Sf.Gheorghe);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE teren aferent Unității comerciale I din care: 111,38 parte aferent comp.III înscris în CF nr. 29139-C1-U9, și 110/454 parte aferent unitatii de deservire nr. IV înscris în Cf nr. 29139-C1-U4), dobandit prin Lege, cota actuala 22138/45400	A1 / B.18
1) COOPERTIVA SÂRGUINȚA SF.GHEORGHE		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24236/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 1177 din 09/07/1992; pozitie transcrisa din CF 24236/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 1177 din 09/07/1992;		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1779, din 01/01/2005 emis de NP Grămadă Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra teren aferent Unității de depozitare nr.III, dobandit prin Conventie, cota actuala 69/227	A1
1) SC CHEMOPROD SRL SF.GHEORGHE		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24236/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 4631 din 19/05/2005; pozitie transcrisa din CF 24236/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 4631 din 19/05/2005;		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2230, din 01/01/2008 emis de NP Grămadă Gheorghe;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului aferent Unității comerciale nr.II, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/227	A1
1) SC NELSIM-COM SRL SF.GHEORGHE		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24236/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 15507 din 04/07/2008; pozitie transcrisa din CF 24236/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 15507 din 04/07/2008;		
28998 / 06/12/2013		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 3212, din 05/12/2013 emis de NP Gramada Gheorghe;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 593/45400	A1
1) NELSIM-COM S.R.L. CU SEDIUL IN SF.GHEORGHE, CIF:5578111		
OBSERVATII: 5,93/454 parte aferent comp.II înscris în CF nr. 29139-C1-U8		
17947 / 28/07/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1228, din 27/07/2020 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2469/45400	A1
1) PROPERTY FOR RENT SRL, CIF:41413861		
OBSERVATII: parte aferent comp.I înscris în CF nr. 29139-C1-U7		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

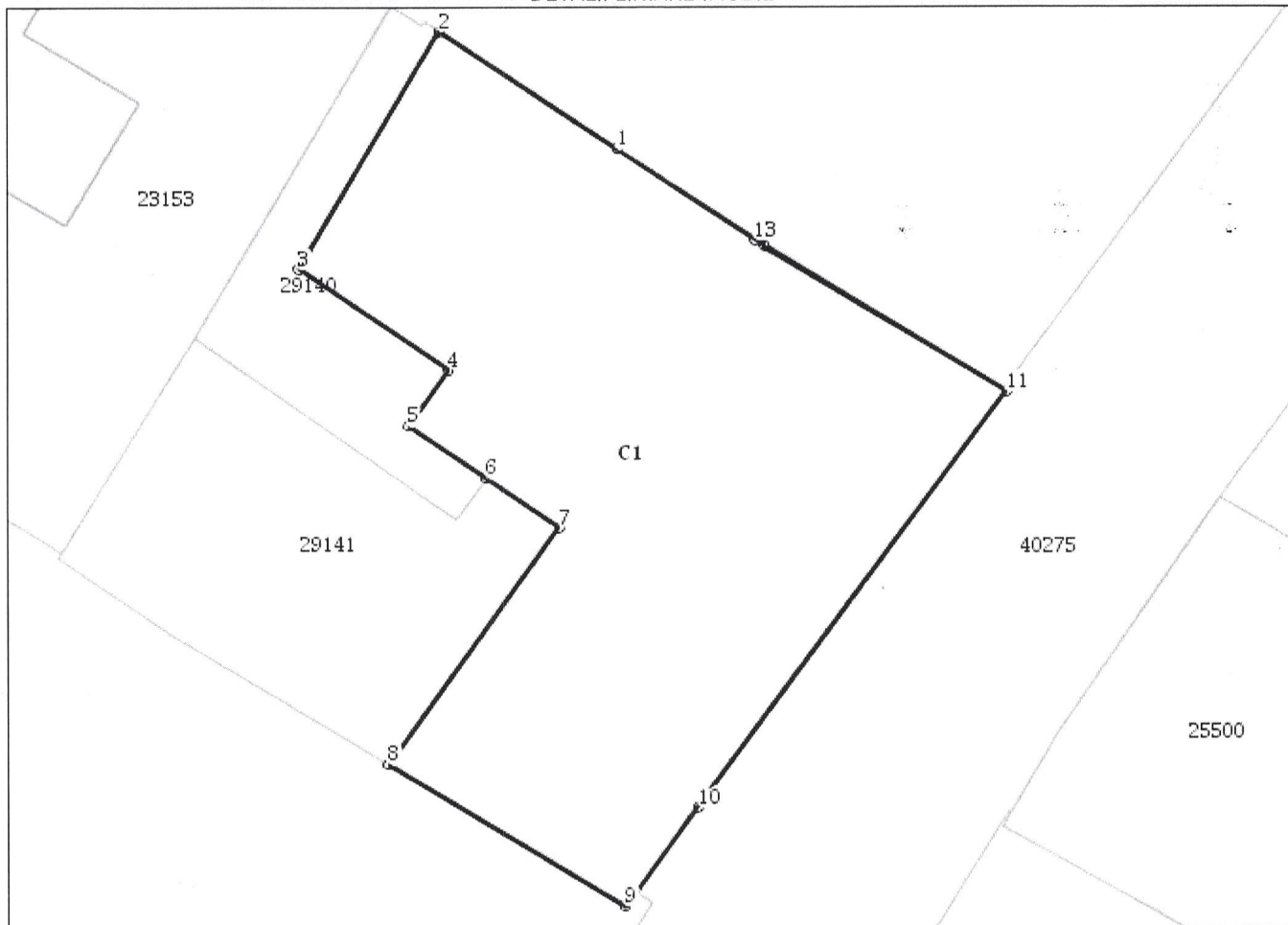
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
21552 / 08/10/2010	
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare 3095, din 08/10/2010 emis de BNP GRAMADA GHEORGHE (acordul Băncii Transilvania S.A. nr.15652/2010);	
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu pasul și mijloace de transport, ca fond aservit în favoarea imobilului cu nr.top.825/2/2 în suprafață de 71 m.p., înscris în cartea funciară nr.29140 Sf.Gheorghe

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29139	454	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	454	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.349
2	3	10.829
3	4	7.1
4	5	2.7
5	6	3.674
6	7	3.478

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	11.447
8	9	10.832
9	10	4.795
10	11	20.333
11	12	11.059
12	13	0.427
13	1	6.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/09/2020, 10:53