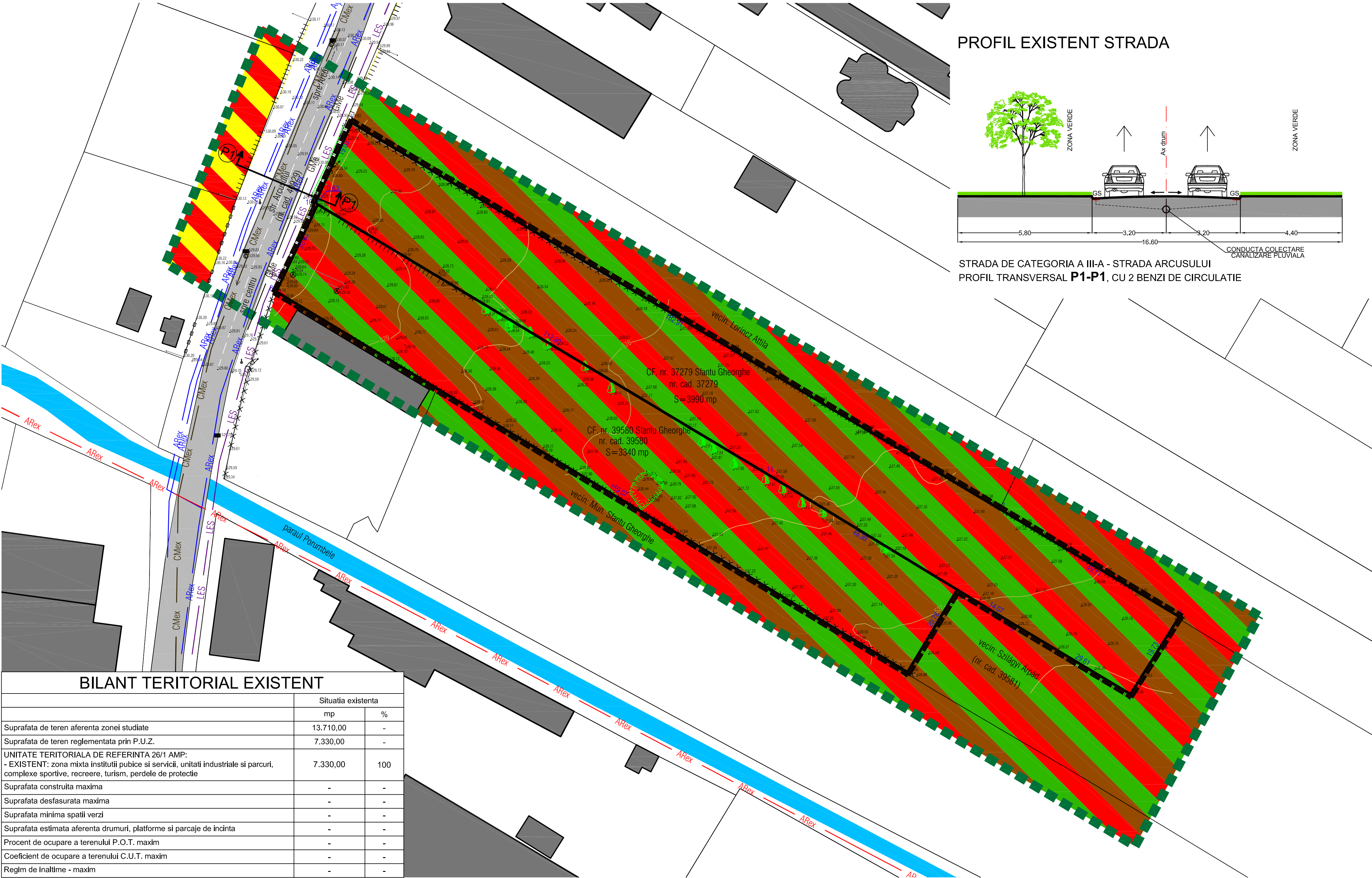
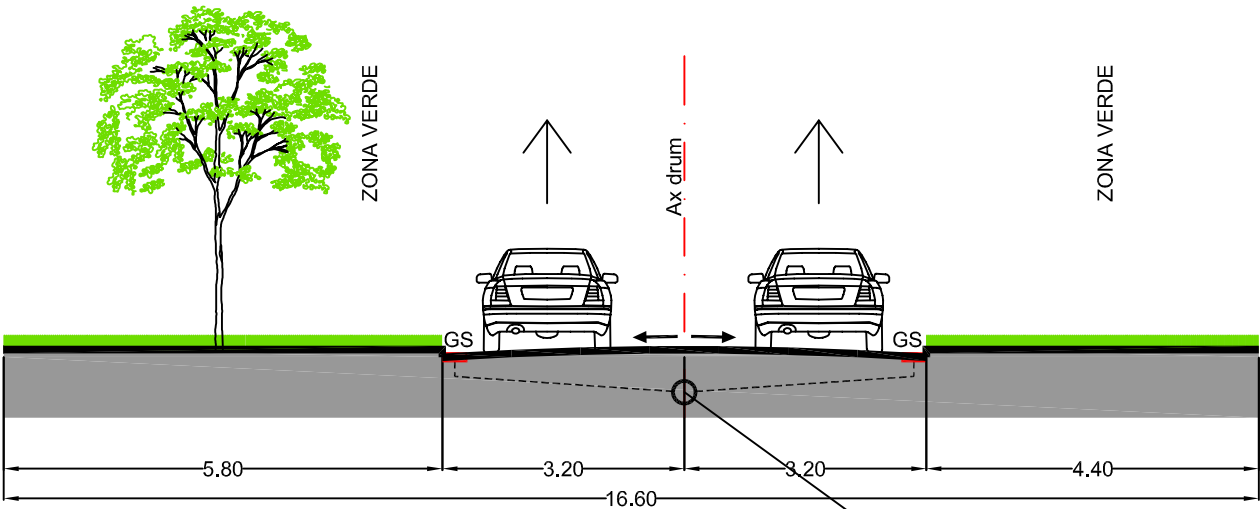


P.U.Z. "MODIFICARE PARTIALA U.T.R. 26" - Strada Arcusului

Analiza situatiei existente



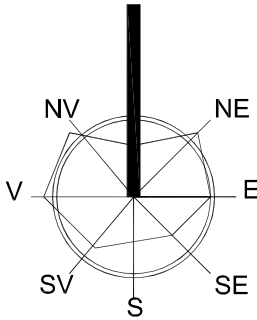
PROFIL EXISTENT STRADA




STRADA DE CATEGORIA A III-A - STRADA ARCUSULUI  
PROFIL TRANSVERSAL **P1-P1**, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita aferenta P.U.Z. - limita teren efectiv sistematizat
- Limita de proprietate Eparhia Reformata din Ardeal
- Limita parcele existente
- Cai de comunicatie rutiere existente
- Constructii existente
- Zona functionala mixta institutii publice si servicii, unitati industriale si parcuri, complexe sportive, recreere, turism, perdele de protectie existenta conform PUG Municipiul Sfantu Gheorghe - pr. nr. 6/1996 proiectant "Urban Proiect"
- Zona functionala locuinte si servicii existenta conform PUZ "Zona locuinte si servicii Zsiga" - pr. nr. 920/2009 proiectant BIA Elena Bereczk
- Conducte alimentare cu apa existente PEHD D=160mm/63mm
- Conducte apa aductiune existente PEID D=400mm
- Conducte canalizare menajera existente PVC D=315mm
- Conducte distributie gaz metan existente presiune redusa DN 3"
- Linie electrica subterana 0,4kV
- Stalp electric



BILANT TERITORIAL EXISTENT		
	Situatia existenta	
	mp	%
Suprafata de teren aferenta zonei studiate	13.710,00	-
Suprafata de teren reglementata prin P.U.Z.	7.330,00	-
UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA 26/1 AMP: - EXISTENT: zona mixta institutii publice si servicii, unitati industriale si parcuri, complexe sportive, recreere, turism, perdele de protectie	7.330,00	100
Suprafata construita maxima	-	-
Suprafata desfasurata maxima	-	-
Suprafata minima spatii verzi	-	-
Suprafata estimata aferenta drumuri, platforme si parcarje de incinta	-	-
Procent de ocupare a terenului P.O.T. maxm	-	-
Coefficient de ocupare a terenului C.U.T. maxim	-	-
Regim de inaltime - maxim	-	-

   <
--