

Ca urmare a cererii adresate de **Biro László** cu sediul/domiciliul în județul **Covasna**, Municipiul **Sfântu Gheorghe**, str. **Ghiocilor**, nr. **23**, telefon/fax -, înregistrată la nr. **57774** din **10.09.2021**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 (actualizată) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 7 din 08.10.2021

pentru Plan Urbanistic Zonal pentru „Zonă de locuit prelungire str. Izvorului”, Municipiul **Sfântu Gheorghe**
generat de imobilele:

- CF nr. 41323 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 41323;

Inițiator: **Biro László**

Proiectant general: **BIA Bereczk Elena**

Subproiectant: -

Specialist cu drept de semnătură RUR: - cond. arh. **Bereczk Elena**;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.:

- limita nordică – **drum de acces**
- limita vestică – **drum de exploatare**
- limita estică – **digul râului Olt**
- limita sudică – **teren agricol în extravilan**
- suprafață PUZ: **S= 6450 mp**;

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: -

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- funcțiuni predominante: - **zonă locuințe și servicii**:

- regim de înălțime max = **P+1+M** cu sau fără subsol
- **H max = 12 m**;
- **POT max = 30%**;
- **CUT max = 1**;
- **alinie conform Planșei de reglementări – A-03**;
- **retrageri minime**:
 - **față de vecinătăți – min H/2, H – înălțimea maximă la streșină**;
- **circulații și accese: drumuri, trotuare, spații verzi conform Planului de reglementări A-03**;
- **echipare tehnico-edilitară: conform Planșei Reglementari Tehnici-Edilitare – AC-E-G-01**”;





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

Toate lucrările de infrastructură cad în sarcina investitorului.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 14.09.2021 se avizează favorabil/~~cu condiții/nefavorabil~~ Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

FĂRĂ CONDIȚII

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și inițiatorul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 (actualizată) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 267 din 03.07.2020, emis de Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.



Arhitect-sef,

Przedbet-Csilla

