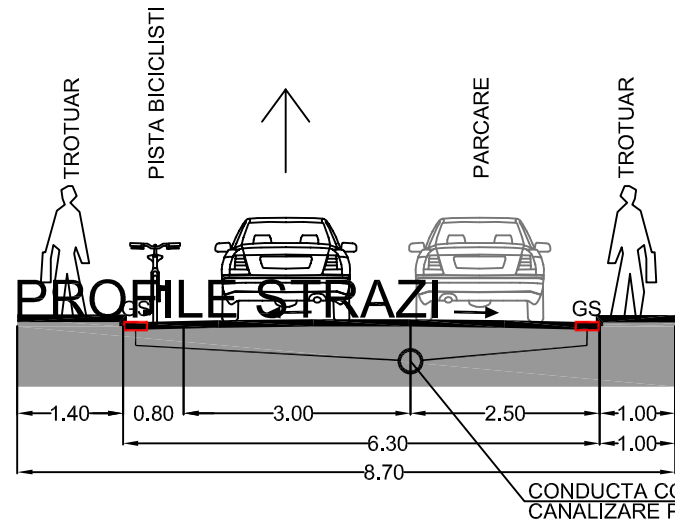
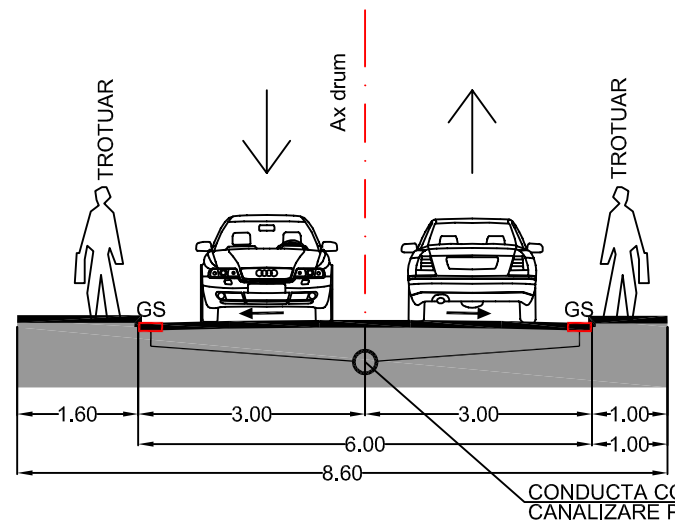


P.U.Z. "REGENERARE URBANA ZONA STRAZILOR SPORTURILOR, NARCISELOR, NUFERILOR, LILIACULUI" Analiza situatiei existente

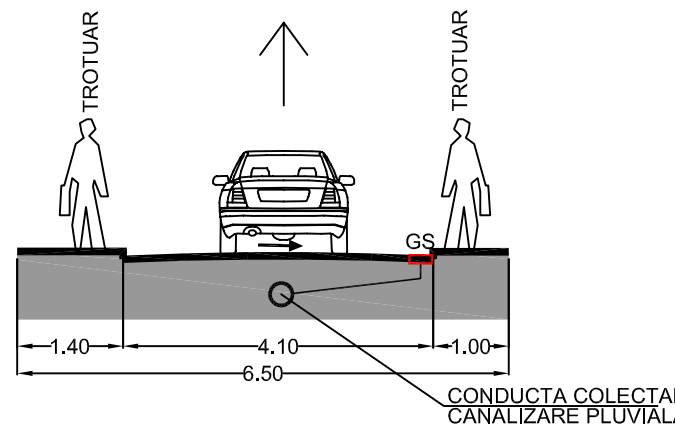
PROFILE STRAZI



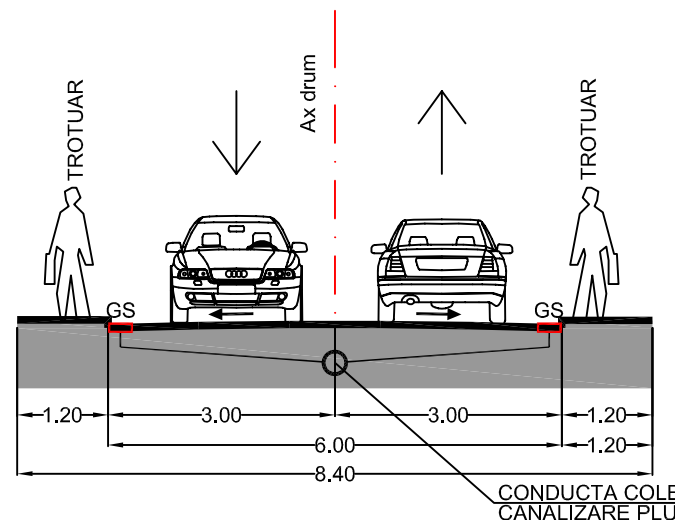
STRADA DE CATEGORIA A IV-A - DESERVIRE LOCALA, PROFIL TRANSVERSAL P1-P1, CU 1 BANDA DE CIRCULATIE (STRADA SPORTURILOR)



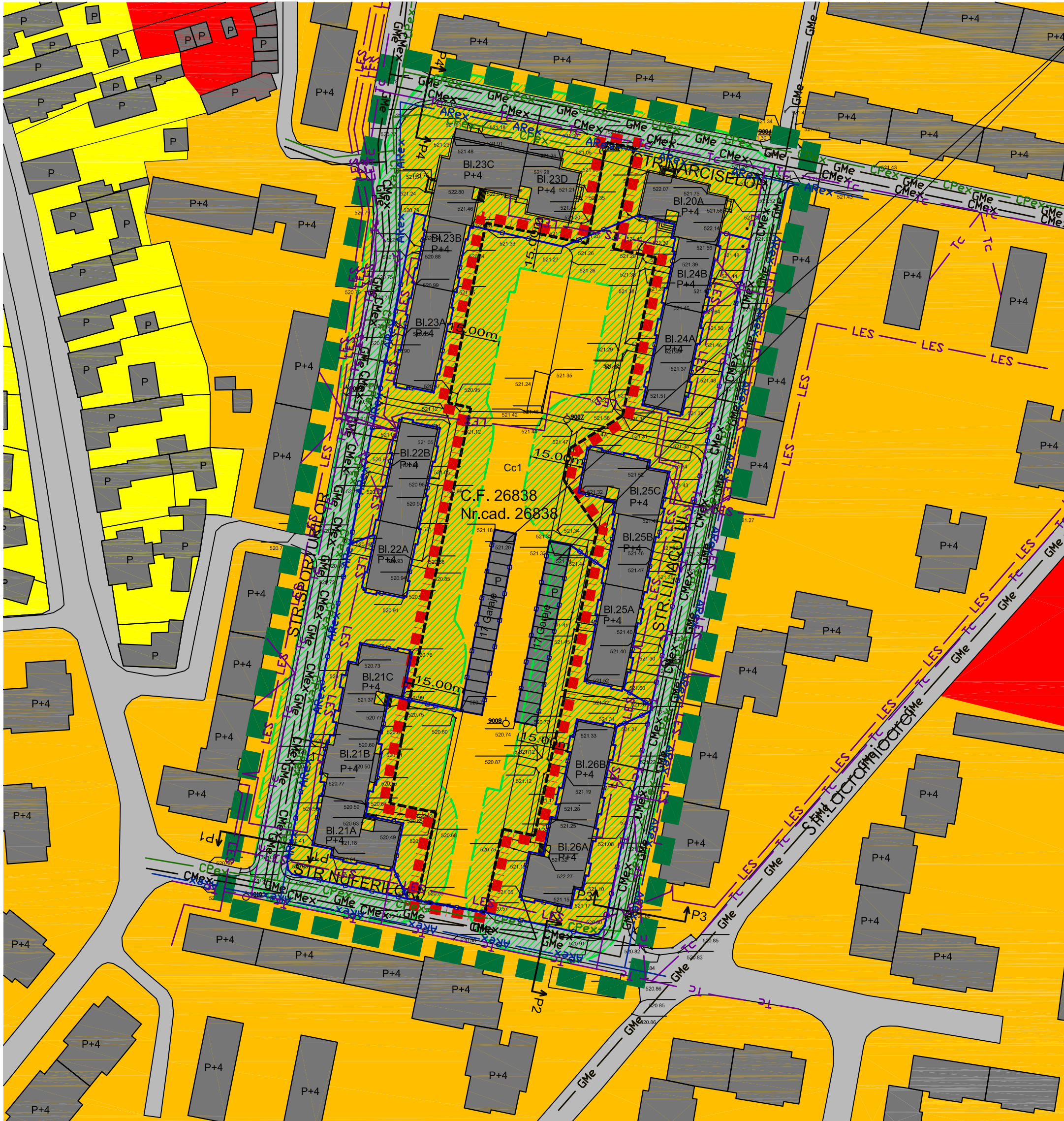
STRADA DE CATEGORIA A IV-A - DESERVIRE LOCALA, PROFIL TRANSVERSAL P2-P2, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE (STRADA NUFERILOR)



STRADA DE CATEGORIA A IV-A - DESERVIRE LOCALA, PROFIL TRANSVERSAL P3-P3, CU1 BANDA DE CIRCULATIE (STRADA LILIACULUI)



STRADA DE CATEGORIA A IV-A - DESERVIRE LOCALA, PROFIL TRANSVERSAL P4-P4, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE (STRADA NARCISELOR)



34 garaje de cate 17mp fiecare cu nr. topografic:  
1788/9/1, 1788/9/2, 1788/9/3, 1788/9/4, 1788/9/5,  
1788/9/6, 1788/9/7, 1788/9/8, 1788/9/9, 1788/9/10,  
1788/9/11, 1788/9/12, 1788/9/13, 1788/9/14, 1788/9/15,  
1788/9/16, 1788/9/17, 1788/9/18, 1788/9/19, 1788/9/20,  
1788/9/21, 1788/9/22, 1788/9/23, 1788/9/24, 1788/9/25,  
1788/9/26, 1788/9/27, 1788/9/28, 1788/9/29, 1788/9/30,  
1788/9/31, 1788/9/32, 1788/9/33, 1788/9/34

LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita aferenta P.U.Z.
- Limita proprietatii ce a generat prezentul P.U.Z.
- Limita teren reglementat prin prezentul P.U.Z.
- Strazi existente
- Zona de protectie pentru locuintele colective fata de unitati care prin natura activitatii pot crea riscuri pentru sanatate sau disconfort pentru populatie prin producerea de zgomot, vibratii, fum, etc - 15m (conform Ordinului Ministerului Sanatatii 119/2014 art. 5, alin. 1 si 2, cu modificarile si compeltarile ulterioare)
- Construcii existente
- Regim de inaltime
- Zona functionala locuinte colective si functuni complementare existenta conform P.U.G. in vigoare
- Zona functionala institutii publice si servicii existenta conform P.U.G. in vigoare
- Zona functionala locuinte joase si functuni complementare existenta conform P.U.G. in vigoare
- ARex Conducte alimentare cu apa existente
- CMex Conducte canalizare menajera existente
- CPex Conducte canalizare pluviala existente
- GMe Conducte distributie gaz metan existente
- Tc Retea subterana telefonizare Telekom/Orange existenta
- LES Linii electrice subterane

BILANT TERITORIAL

	mp	
Suprafata de teren aferenta zonei studiate	26.705,00	-
Suprafata de teren reglementata prin P.U.Z.	7.087,00	-
Suprafata zona functionala parcaje, garaje	-	-
Suprafata estimata aferenta drumuri, platforme si parcaje de incinta	-	-
Suprafata spatii verzi	-	-
Suprafata construita	578	8,16%
Suprafata desfasurata	578	-
Procent de ocupare a terenului P.O.T.	-	8,16%
Coefficient de ocupare a terenului C.U.T.	-	0,8

	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&k" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX: +40267352303, +40367408577 Email: v&k@honoris.ro J14/763/1992		BENEFICIAR :	PROIECT NR.:
	PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE		1581/69136/2021	
	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1000	FAZA:
	SEF DE PROIECT	ARH. VIVANNE GHEORGHIU	DATA:	P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. VIVANNE GHEORGHIU			
DESENAT	ARH. MONICA RACOVITA		AUG. 2022	
VERIFICAT	ARH. VIVANNE GHEORGHIU			
TITLU PLANSA: ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE, DISFUNCTIONALITATI, PRIORITATI				PLANSA NR.:
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C."V&k"S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&k" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"				A-01