

559900 550000 560100

486700 486600 486500 486400

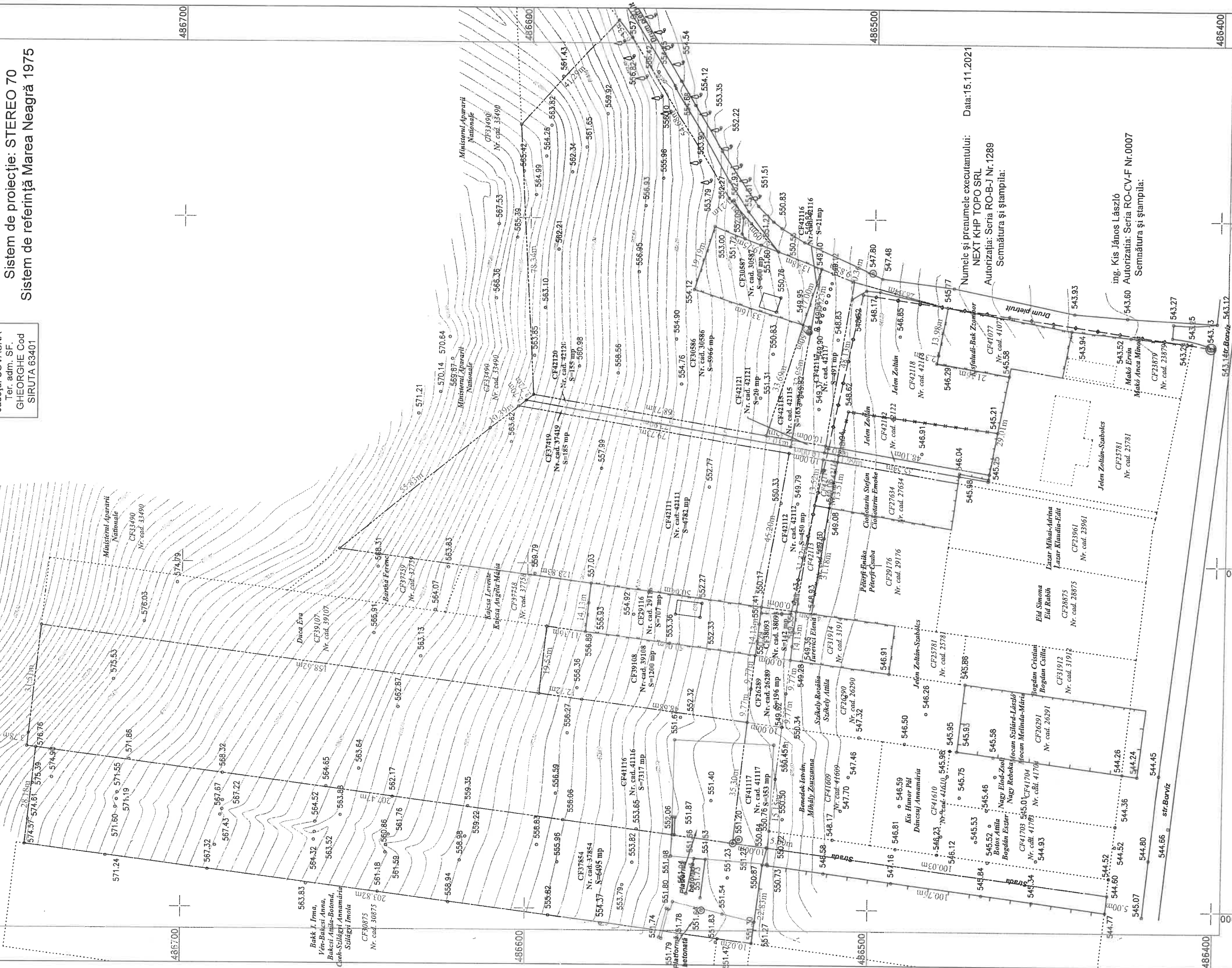


RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU
ELABORARE PLAN URBANISTIC
ZONAL

Scara 1:1000

Județul COVASNA
Ter. adm. SF.
GHEORGHE Cod
SIRUTA 63401

Sistem de proiecție: STEREO 70
Sistem de referință Marea Neagră 1975



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
STR. BORVIZ - EXTRAVILAN

1.1. SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (MP)	%
1. TEREN AGRICOL IN EXTRAVILAN PROPUSE PENTRU INTRODUCEREA IN INTRAVILAN	8273	83
2. CIRCULATII - STRAZI IN INTRAVILAN	1652	17
TOTAL ZONA STUDIATA	9925	100

POT = 0% CUT = 0

RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU
ELABORARE PLAN URBANISTIC
ZONAL

Scara 1:1000

Sistem de protecție: STEREO 70
Sistem de referință Marea Neagră 1975

Județul COVASNA
Ter. adm. SF.
GHEORGHE Cod
SIRUTA 63401



- LEGENDA
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITE PARCELE EXISTENTE
 - IMPREJMURI EXISTENTE
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
 - TEREN AGRICOL - PASUNE IN EXTRAVILAN
 - TEREN AGRICOL - ARABIL IN EXTRAVILAN
 - DRUM PIETRUIT - STRADA REGLEMENTATA
 - PRIN PUZ APROBAT
 - DRUM PIETRUIT IN EXTRAVILAN
 - ZONA DE LOCUINTE IN INTRAVILAN
 - CONSTRUCTII PROVIZORII PROPUSE SPRE DESFINATARE

Numele și prenumele executantului:
NEXT KHP TOPO SRL
Autorizația: Seria RO-B-J Nr.1289
Semnătura și ștampila:

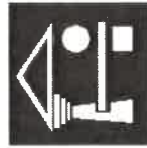
Data: 15.11.2021

ing. Kis János László
Autorizația: Seria RO-CV-F Nr.0007
Semnătura și ștampila:



arhitect-urbanist, REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR.
37/2003, CIF 21071675
SFÂNTU GHEORGHE, JUDEȚ COVASNA
TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144

PR. NR.
15/2022

LUCRAREA: ELABORARE PUZ ZONA DE LOCUINTE SI SERVICII
STR. BORVIZ

LOCALITATE: JUDEȚ COVASNA, SF GHEORGHE, ZONA STR. BORVIZ
EXTRAVILAN

BENEFICIAR: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

INITIATOR: DIMA ERIKA SI COPROPRIETARI

SEF PROIECT
arh. DOMAHIDI ILDIKÓ

PROIECTAT
arh. DOMAHIDI ILDIKÓ

DESENAT
arh. DOMAHIDI ILDIKÓ

TITLUL PLANȘEI:

SITUATIA EXISTENTA
SI PRIORITATI

NR. PL.
01

2.1. REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

ZONE FUNCTIONALE		EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
1	TEREN AGRICOL IN EXTRAVILAN PROPUS PENTRU INTRODUCEREA IN INTRAVILAN	8273	83	-	-
2	ZONA DE LOCUINTE SI SERVICII AFERENTE	-	-	6276	63
3	ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA UNEI DOCUMENTATII DE URBANISM	-	-	1997	20
4	CIRCULATII CAROSABILE SI PIE TONALE - STRAZI IN INTRAVILAN	1652	17	1652	17
TOTAL ZONA STUDIATA		9925	100	9925	100

S CONSTRUITA MAX = 2510 MP 40%
 S DESFASURATA MAX = 6276 MP
 S CIRCULATI, TERASE, PARCARI = 1255 MP 20%
 S ZONE VERZI = 2511 MP 40%

Scara 1:1000
Sistem de proiectie: STEREO 70
Sistem de referinta: Marea Neagra 19

Diagram illustrating a road layout with dimensions and labels:

- Top section: 3.00 (width), 1.50 (width), 7.00 (width), 1.50 (width), 3.00 (width).
- Labels: ALNIERE (top left), ALNIERE (top right), GARD (middle left), GARD (middle right), CP (center).
- Dimensions: 3.00, 1.50, 7.00, 1.50, 3.00, 10.00 (total width).
- Number 2 in a circle is located near the center.

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR.
37/2003, CIF 21071675
SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA
TEL/FAX: 0267-316107. 0740-020144

SEF PROTECT	arh. DOMAHIID ILDIKÓ
PROTECTAT	arh. DOMAHIID ILDIKÓ
DESENAT	arh. DOMAHIID ILDIKÓ

TITLUL PLANȘEI:
REGLEMENTARI
URBANISTICE - ZONIFICARE

REPUZ ZONA DE LOCUINTE SI SERA
VT7

PR. NR. 15/2022
FAZA: PUZ

NR. PL. 02

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

STR. BORVIZ - EXTRAVILAN

3.1. REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

- LEGENDA
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITE PARCELE PROPUSE
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUSE
 - LES
 - LES
 - Ar
 - Ar
 - CM
 - CM
 - CP

Bokk
J.
irma,
Vén-Bokcal
Anna,
Bokcal
Attila-Botond,
Cséh-Szilágyi
Annamária
Szilágyi
Imola
CF30875
Nr.
cad.
30875

UTR 1				
den.	POT	CUT	regim de inalt.	
zona	max	max	acoperis	
ZLS	40%	1.00	P+1+M	



VERIFICATOR /EXPERT	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	PR. NR. 15/2022
Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	LUCRAREA: ELABORARE PUZ ZONA DE LOCUINTE SI SERVICII STR. BORVIZ	FAZA: PUZ
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NR. 37/2003, CIF 21071675	LOCALITATEA: JUD. COVASNA, SF. GHEORGHE, ZONA STR. BORVIZ EXTRAVILAN	
SFANTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144	BENEFICIAR: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE INITIATOR: DINA ERIKA SI COPROPRIETARI	
SEF PROIECT	SCARA: 1:1000	TITLUL PLANSEI:
PROIECTAT	1:1000	REGLEMENTARI
DESENAT	TUNIE	ECHIPARE EDILITARA
		NR. PL. 03

PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

STR. BORVIZ - EXTRAVILAN

4.1. PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR



VERIFICATOR /EXPERT		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		LUCRARE DE ELABORARE PUZ ZONA DE LOCUINTE SI SERICITII STR. BORVIZ	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37/2003, CIF 21071675		LOCALITATEA: JUD. COVASNA, SF. GHEORGHE, ZONA STR. BORVIZ EXTRAVILAN	
SFANTU GHEORGHE, JUD. COVASNA		BENEFICIAR: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE	
TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144		INITIATOR: DINA ERIKA SI COPROPRIETARI	
SEF PROIECT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	SCARA: 1:1000	TITLUL PLANŞEI: PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
PROIECTAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	TUNTE 2022	NR. PL. 04
DESENAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

STR. BORVIZ - EXTRAVILAN

5.1. PROPUNERE MOBILARE ZONA

RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU
ELABORARE PLAN URBANISTIC
ZONAL

Scara 1:1000

Sistem de proiecție: STEREO 70

Sistem de referință Marea Neagră 1975

Județul COVASNA

Ter. adm. SF.
GHEORGHE Cad
SIRUTA 63401

Balk
J. Irma,
Vén-Bokcai
Anna,
Bokcai
Attila—Botond,
Cséhi—Szilágyi
Annamária
Szilágyi
Imola

CF30875

Nr.
cad.
30875

Numele și prenumele executantului: Data: 15.11.2021

NEXT KHP TOPO SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 1289

Semnătura și ștampila:

Ministerul
Apararilor
Nationale

CF33490

Nr.
cad.
33490

ing. Kis János László

Autorizația: Seria RO-CV-F Nr. 0007

Semnătura și ștampila:

Ministerul
Apararilor
Nationale

CF33490

Nr.
cad.
33490

UTR 1				
den. zona	POT max	CUT max	panta acoperis maxima	regim de inalt. P+I+M
ZLS	40%	1.00		



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITE PARCELE PROPUSE+IMPREMUIRI
- LIMITA INTRAVILAN PROPUSE
- LOCUINTE SI SERVICII AFERENTE PROPUSE
- CLADIRI ANEXA PROPUSE
- CIRCULATII, PARCARI, TERASE
- ZONE VERZI
- STRADA
- ALINIERE MINIMA OBLIGATORIE
- ALINIERE MAXIMA OBLIGATORIE
- ACCES IN INCINTELE PARCELELOR
- NUMAR PARCELE PROPUSE
- REGIM DE INALTIME: MAX. P+I+M
- REGIM DE INALTIME PROPUSE PENTRU ANEXE: MAX. P+M

ZONA DE LOCUINTE NERELEMENTATA
CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA
LA ELABORAREA UNEI DOCUMENTATII
DE URBANISM



REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR.
37/2003, CIF 21071675

SFANTU GHEORGHE, JUD. COVASNA

TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144



LUCRAREA: ELABORARE PUZ ZONA DE LOCUINTE SI SERICII
STR. BORVIZ

LOCALITATEA: JUD. COVASNA, SF GHEORGHE, ZONA STR. BORVIZ
EXTRAVILAN

BENEFICIAR: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

INITIATOR: DINA ERIKA SI COPROPRIETARI

PR. NR.
15/2022

FAZĂ:
PUZ

SEF PROIECT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	SCARA:	TITLUL PLANȘEI:	NR. PL.
PROIECTAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	1:1000	PROPUNERE	05
DESENAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	IUNIE 2022	MOBILARE ZONA	