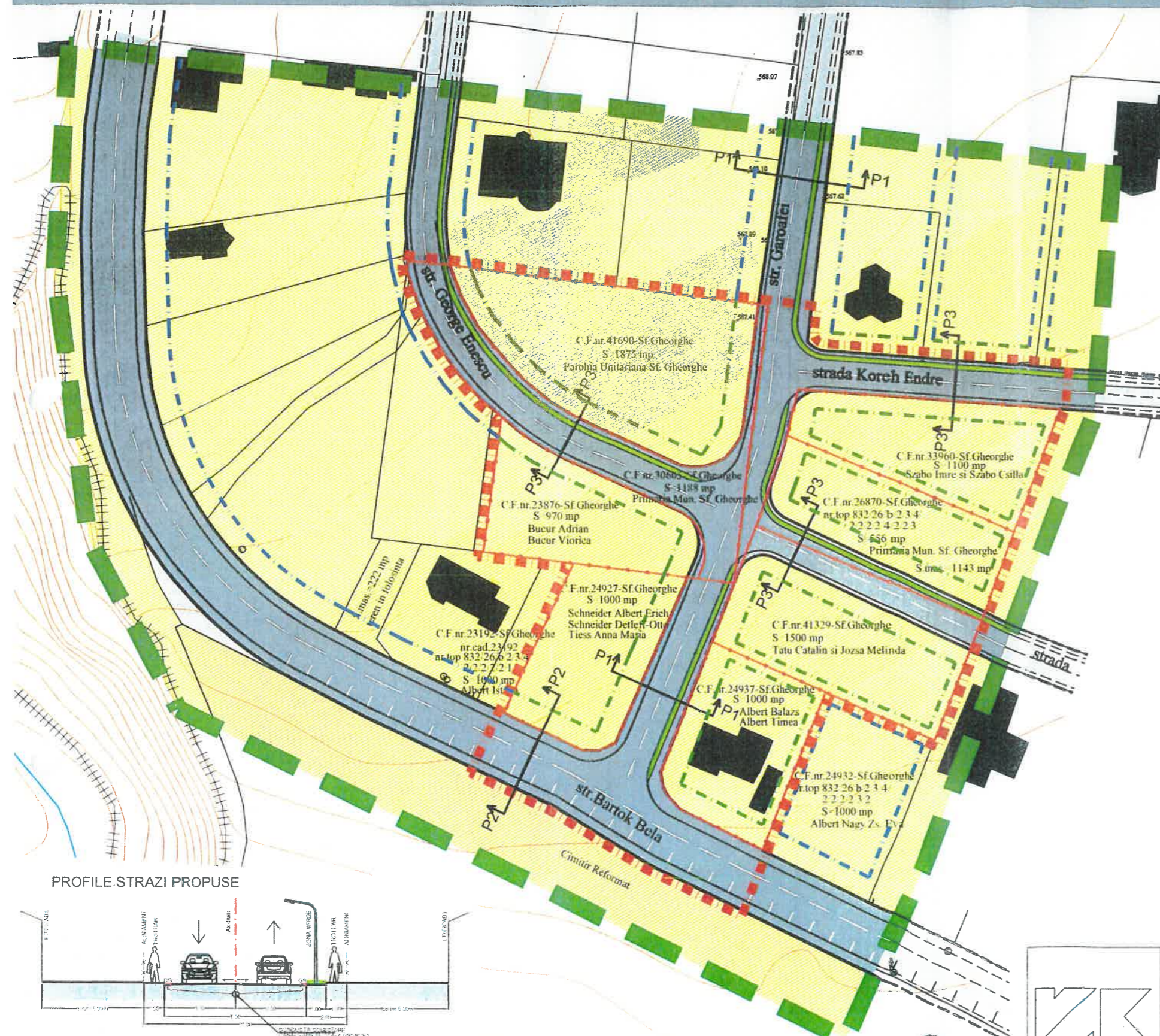


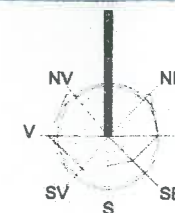
P.U.Z. "MODIFICARE PARTIALA P.U.Z. SIMERIA VEST"

Reglementari propuse



LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita aferenta P.U.Z.
- Limita proprietatilor ce au generat prezentul P.U.Z.
- Limite cadastrale parcele existente
- Limita edificabil, limita zonei de construire conform P.U.D. "Simeria Vest", proiect nr. 1281/2005, elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 116/2005, respectiv P.U.Z. "Simeria Vest", proiect nr.3/1997 elaborat de S.C. "Proinvest", aprobat cu H.C.L. 3/1997
- Limita edificabil propus, limita zonei de construire propusa
- Strazi existente
- Strazi existente, propuse pentru modernizare si modificare partiala traseu
- Strazi propuse
- Constructii de locuinte existente
- Zona functionala de locuinte si functiuni complementare conform P.U.D. "Simeria Vest", proiect nr.1281/2005,elaborat de S.C."V&K"S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 116/2005, respectiv P.U.Z. "Simeria Vest", proiect nr.3/1997 elaborat de S.C. "Proinvest", aprobat cu H.C.L. 3/1997
- Zona functionala gospodarie comunală, cimitire existenta conform P.U.G. Municipiul Sfântu Gheorghe aprobat



Emil Balazs

BILANT TERITORIAL - Situatia existenta si propusa

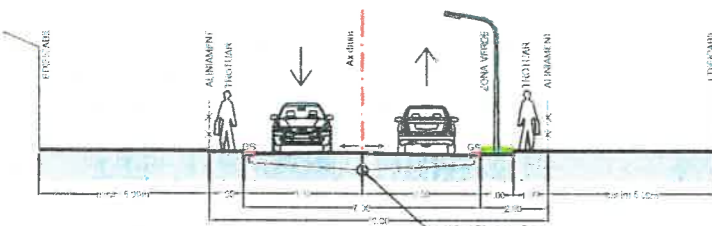
	existent	propus
Suprafata de teren ferenta zonei studiate	35.700,00mp	35.700,00mp
Suprafata de teren reglementata prin P.U.Z.	12.114,00mp	12.114,00mp
Suprafata drumuri de deservire publica	4.038,00mp	4.053,00mp
Suprafata zona functionala de locuinte si functiuni complementare	8.076,00mp	100% 8.061,00mp 100%
Suprafata alei interioare, platforme	2.826,60mp	35% 2.821,35mp 35%
Suprafata minima spatii verzi	2.422,80mp	30% 2.418,30mp 30%
Suprafata construita maxima	2.826,60mp	35% 2.821,35mp 35%
Suprafata desfasurata maxima	7.066,50mp	8.061,00mp
Procent global de ocupare a terenului P.O.T.		35% 35%
Coefficient global de utilizare a terenului C.U.T.		0,875 1
Regim maxim de inaltime	S+P+1(M)	S+P+1+M

ADMINISTRATOR
DIN ROMANIA
2129
Viviana
GHEORGHIU
Arhitect
cu drept de semnatura

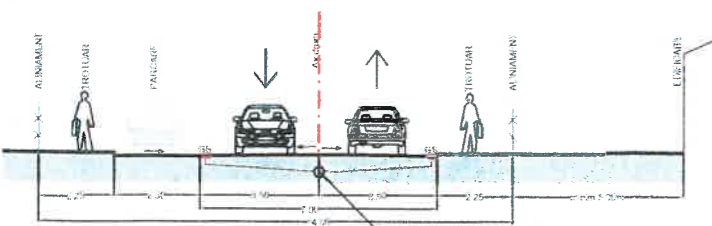
REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
RUR
Viviana Inna Maria Iulia M.
GHEORGHIU
arhitect
B.C.D.E.

SCHEMA ROMANO-GERMANA
DE PROIECTARE SI
P.O.T.
V&K
SRL
Sf. Gheorghe

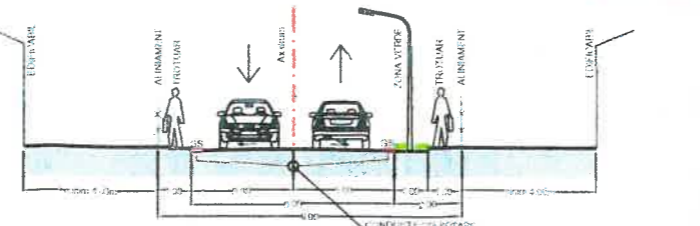
PROFILE STRAZI PROPUSE



STRADA DE CATEGORIA A IV-A - DESERVIRE LOCALA. PROFIL TRANSVERSAL P1-P1 CU 2 BENZI DE CIRCULATIE



STRADA DE CATEGORIA A IV-A - DESERVIRE LOCALA. PROFIL TRANSVERSAL P2-P2 CU 2 BENZI DE CIRCULATIE



STRADA DE CATEGORIA A IV-A - DESERVIRE LOCALA. PROFIL TRANSVERSAL P3-P3 CU 2 BENZI DE CIRCULATIE

		SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR. KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX: +40267352303, +40367408577, Email: office@vksrl.ro J14/763/1992		BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE 1579/69140/2021	
TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL "MODIFICARE PARTIALA P.U.Z. SIMERIA VEST"		SCARA: 1:1000		FAZA: P.U.Z.	
Adresa: str. Bartok Bela, Garoafei, George Enescu, Koreh Endre - municipiul Sfântu Gheorghe		TITLU PLANSA: REGLEMENTARI PROPUSE, ZONIFICARE, CIRCULATII		PLANSA NR.: A-02	
SEF DE PROIECT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU	SEMNTURA	DATA:	NOI. 2021	
PROIECTAT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU				
DESENAT	ARH. MONICA RACOVITA				
VERIFICAT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU				