

ROMANIA

Judetul COVASNA

PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

Nr. 39234 din 28.06.2021

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 320 din 14.06.2021

În scopul: **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU "MODIFICARE  
PARTIALA PUZ SIMERIA VEST"**

Ca urmare a Cererii adresate de **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

cu domiciliul/sediul în județul **COVASNA** municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE**  
satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal **520085**, str. **1 DECEMBRIE 1918**

nr. **2** bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon/fax **0267311243** / \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_

înregistrată la nr. **39234** din **11.06.2021**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **COVASNA**  
municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE** satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_  
cod poștal \_\_\_\_\_, str. **ZONA GAROAFEI**

nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_

sau identificat prin **Plan de încadrare în zona vizat de O.C.P.I**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **3** / \_\_\_\_\_ **1997**  
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe  
nr. **74** / \_\_\_\_\_ **31.10.1997**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## S E C E R T I F I C Ă

### 1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 30605;26870;24937;23876;38060;41329;33960;24927

Nr. Top 832/26/b/2/3/4/2/1/2;832/26/b/2/3/4/2/2/2/4/2/2/3;24937;23876;38060;41329;832/26/b/2/  
3/4/2/2/2/4/2/1;24927

**IMOBILE IN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE SI IN  
PROPRIETATE PRIVATA**

### 2. REGIMUL ECONOMIC:

**ZONA LOCUINTE  
FOLOSINTA ACTUALA TEREN ARABIL  
ZONA DE IMPOZITARE FISCALA "D"**

3. REGIMUL TEHNIC:

CU.: 320 / 2021

**INTOCMIRE PUZ PENTRU "MODIFICARE PARTIALA PUZ SIMERIA VEST"**  
**DOCUMENTATIA SE VA ÎNTOCMII CONFORM PREVEDERILOR LEGII NR. 350/2001**  
**PRIVIND AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISMULUI CU MODIFICARILE SI**  
**COMPLETARILE ULTERIOARE SI CONFORM AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR.**  
**7/25.11.2020, APROBAT CU H.C.L. 386/07.12.2020 SI CONFORM CONTINUT CADRU AL**  
**P.U.Z. - REGLEMENTARE TEHNICA INDICATIV: GM-010-2000**

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, republicat și actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU "MODIFICARE PARTIALA PUZ**  
**SIMERIA VEST"**

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare**  
**și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE** va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;  
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

- ☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă ✓               | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale ✓ | Alte avize/acorduri:                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare ✓                      | <input type="checkbox"/> telefonizare               | <input type="checkbox"/> securitate la incendiu            |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică ✓ | <input type="checkbox"/> salubritate                | <input type="checkbox"/> protecția civilă                  |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică                | <input type="checkbox"/> transport urban            | <input checked="" type="checkbox"/> sănătatea populației ✓ |

d.2) avize și acorduri privind:

- ☐ Verificare la toate cerințele funcționale de calitate
- ☐ aviz proiectant inițial
- ☒ acordul proprietarilor ✓

- ☒ Documentație topografică vizată de O.C.P.I. Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe ✓

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Agenția pentru Protecția Mediului ✓
- Aviz Consiliul Județean
- Aviz Gospodărirea Apelor S.G.A. ✓
- Avizul Comisiei de Circulație din cadrul Municipiului Sf. Gheorghe ✓

d.4) studii de specialitate (1 exemplar în original)

**STUDIU GEOTEHNIC ✓**

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Primar  
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

Secretar General  
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

*[Signature]*  
L.S.



Arhitect-sef  
BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

*[Signature]*  
Întocmit  
Mirica Ioan Alexandru

Achitat taxa de: Scutit de taxa, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 28.06.2021