

A lakótársulási ügyintézői minőség megszerzését kívánó természetes személyek tanúsításáról és újbóli tanúsításáról szóló szabályzata

I. FEJEZET – Általános rendelkezések

1. Cikk. – A lakástulajdonosi társulások létrehozása, szervezése és működése az alábbi jogszabályok szerint működik:

- A lakástulajdonosi társulások létrehozásáról, szervezetéről és működéséről, valamint a társasházak kezeléséről szóló 2018/196. számú törvény;
- Az utólag módosított és kiegészített munkatörvénykönyvről szóló 2003/53-as számú törvény;
- Az utólagosan módosított és kiegészített, az alapkezelők alkalmazásáról, a garanciák megállapításáról, valamint a gazdasági szereplők javainak kezelése esetén fennálló felelősségre vonatkozó 22/1969-es számú törvény;
- Az utólagosan módosított és kiegészített, az Adótörvénykönyvről szóló 227/2015 sz. törvény.

II. FEJEZET– Lakótársulási tanusítvány

2. Cikk. - Lakótársulási ügyintézőt végezhetnek engedéllyel rendelkező természetes személyek, engedélyezett természetes személyek, szakosodott jogi személyek.

3. Cikk. - Az ügyintézés magába foglalja a közös vagyon műszaki kezelését és karbantartását, a könyvelést és a pénztári tevékenységeket.

4. Cikk. - Az ügyintézők foglalkoztatása egyedi munkaszerződés vagy szolgálati szerződés alapján történik, a hatályos jogszabályi rendelkezések betartásával.

5. Cikk. - Lakótársulási ügyintéző tanusítványt kaphatnak azon természetes személyek, akik teljesítik a következő feltételeket:

- a) teljes jogképességgel rendelkeznek;
- b) egészségügyi szempontból alkalmasak a lakótársulási ügyintéző feladatkör betöltésére;
- c) nem ítélték el jogerős bírósági határozattal bűncselekmény elkövetéséért;
- d) a törvényes előírások betartásával szervezett lakótársulási ügyintézői feladatkör betöltésére irányuló szakmai továbbképzésen vettek részt;

6. Cikk. - Azon szakosodott jogi személyek, amelyek tevékenységi köre a lakótársulási ügyintézés, kötelesek a tanusítvány beszerzésére minden lakótársulási ügyintézői tevékenységet ellátó munkavállalójának, a jogszabálynak megfelelően.

7. Cikk. - (1) A tanusítványra a következő dokumentumokat tartalmazó iratesomókat kell benyújtásák:

- a) a kérelmező kérése;
- b) önéletrajz;
- c) a 2018/196. sz. törvény 2. cikkely f betűje alapján megszerzett, a lakótársulási ügyintézői feladatkör betöltésére irányuló szakmai alkalmassági bizonyítvány;
- d) erkölcsi bizonyítvány;
- e) adóügyi bizonyítvány;
- f) személyi igazolvány másolata;
- g) adott esetben az anyakönyvi iratok másolatai;
- h) a családorvos által kiállított igazolás, melyből kiderül, hogy egészségügyi szempontból alkalmas a lakótársulási ügyintézői feladatkör betöltésére;
- i) tanulmányi iratok másolatai;
- j) a tanusítványi díj befizetésére vonatkozó nyugta másolata.

(2) Amennyiben a kért dokumentumok közül valamelyik hiányzik, lehetőség van kiegészítésre, az irat benyújtásától számított 72 órán belül.

8. Cikk. - A 7. cikkelyben említett iratsomót, az érdekeltek, benyújthatják Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási és Iktató Részlegén.

9. Cikk. - (1) A benyújtott iratokat a Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala keretében működő Tulajdonosi Társulások – Kapcsolattartó Részleg köztisztviselője legfeljebb 10 munkanapon belül értékeli.

(2) Az értékelés eredményét kifüggesztik Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának székhelyén, illetve a www.sepsiszentgyorgyinfo.ro honlapon.

10. Cikk. - (1) Azon fizikai személyek akiknek az iratsomóját elutasították, óvást nyújthatnak be az illető részlegen, a nyilvánosságra való hozatalától számított 48 órán belül.

(2) A fellebbezéseket egy polgármesteri rendelettel kinevezett bizottság bírálja el, a fellebbezés iktatását követő 48 órán belül.

(3) A fellebbezési bizottság határozata ellen fellebbezni lehet az illetékes közigazgatási bíróságnál.

11. Cikk. - (1) A lakotársulási ügyintézői tanusítványt polgármesteri rendelet alapján bocsájtják ki, a szakiroda javaslatára, a kiadás időpontjától számított 4 évig érvényes és megújítható ugyanazokkal a feltételekkel, amelyekkel kiadták.

(2) A tanusítvány formanyomtatványa jelen szabályzat melléklete és szerves részét képezi.

(3) A tanusítvány egész Románia területén érvényes.

12. Cikk. - Az ügyintézői tanusítvány jogerős bírósági határozat eredményeként felfüggeszthető vagy visszavonható, amennyiben az illetékes bíróságok az ügyintéző által okozott kár fennállását megállapították.

13. Cikk. - A tanusítvány lejárta, felfüggesztése vagy visszavonása automatikusan maga után vonja a lakotársulási ügyintézői tevékenység gyakorlásának ellehetetlenülését.

14. Cikk. - (1) Azon fizikai személyek akik az utólag módosított és kiegészített, a tulajdonosi társulások létesítéséről, szervezéséről és működéséről szóló 230/2007. sz. törvény rendelkezései alapján abban az esetben tölthetik be az ügyintézői munkakört, amennyiben 2022. január 1-jéig a 2018/196. sz. törvény feltételei alapján szakmai alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkeznek, mely bizonyítja a lakotársulási ügyintézői feladatkör betöltésére való alkalmasságát

(2) A lakotársulási ügyintézői tanusítvány kiállításának alapját a szakmai alkalmassági bizonyítvány képezi, a 2018/196. sz. törvény feltételei szerint, valamint jelen szabályzat.

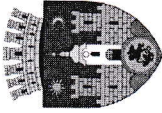
15. Cikk. - A tanusítvány mintája és tartalma jelen szabályzat melléklete tartalmazza, melynek szerves részét képezi.

16. Cikk. - (1) A tanusítványt egy helyi tanács határozata által jóváhagyott speciális illeték kifizetése után állítják ki.

(2) A tanusítvány kiállításának díját Sepsiszentgyörgy Muncipium Polgármesteri Hivatala keretében működő Gazdasági és Közpénzügyi Igazgatósága székhelyén előre ki kell fizetni, miután az iratsomó kiértékelésének eredménye végleges marad.

17. Cikk. - Jelen szabályzatot a Helyi Tanács a 417/2021. sz. határozattal hagyta jóvá a 2021. november 25-ei ülésén.

ROMÁNIA
KOVÁSZNA MEGYE
SEPSISZENTGYÖRGY MUNICIPIUM POLGÁRMESTERI HIVATALA



Lakótársulási ügyintézői
TANÚSÍTVÁNY

Az utólag módosított és kiegészített, a lakástulajdonosi társulások létrehozásáról, szervezetéről és működéséről, valamint a társasházak kezeléséről szóló 2018/196. számú törvény, illetve a 417/2021-es számú tanácshatározat alapján létrehozott értékelő bizottság. A szakterületre vonatkozó vizsgálat után, jóváhagyja a lakótársulási ügyintézői tanúsítvány kibocsátását:

.....részére, született
dátumon, helységben,megyében,személyi szám.
Érvényesség:

ANTAL ÁRPÁD - ANDRÁS
POLGÁRMESTER

KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ
FŐJEGYZŐ

Szám: _____/2021