

P.U.Z. "MODIFICARE PARTIALA P.U.Z. LUNCA OLTULUI SUD-EST, UTR 1/A"

Reglementari propuse, zonificare, circulatii



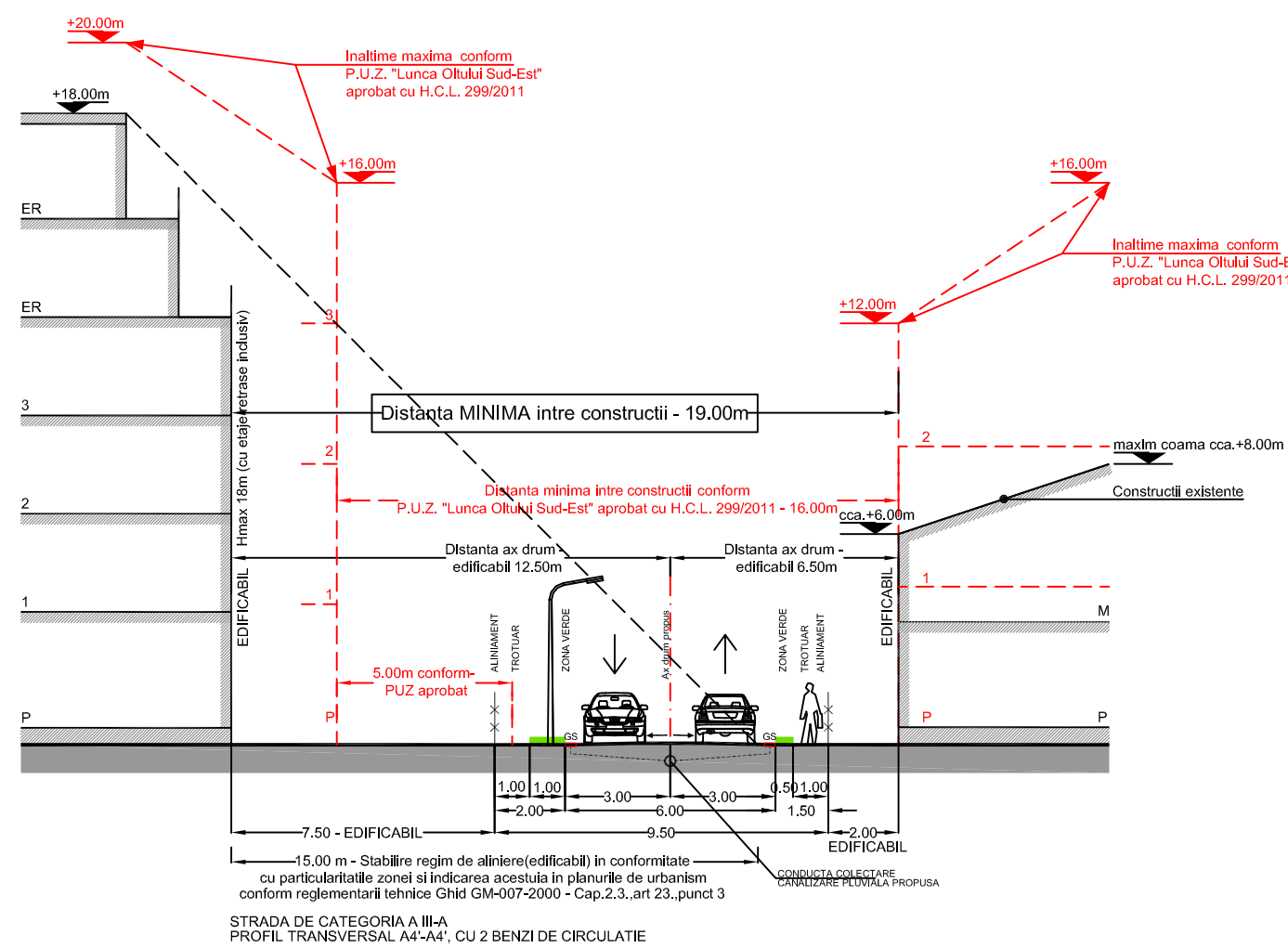
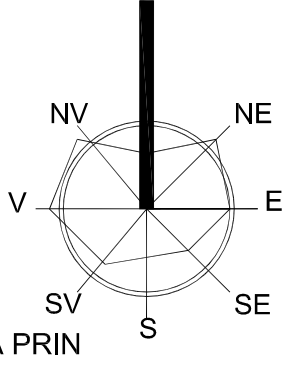
BILANT TERITORIAL - Situatia existenta si propusa				
	existent	propus		
Suprafata de terena ferenta zonei studiate	62.600,00mp	62.600,00mp		
Suprafata de teren reglementata prin P.U.Z.	20.500,00mp	20.500,00mp		
Suprafata cai de comunicatie rutiera publice	-	104,50mp		
Suprafata zona functionala locuinte colective, comert si prestari servicii	20.500,00mp	100%	-	-
Suprafata zona functionala preponderent rezidentiala (locuinte cu dotari aferente)	-	-	20.395,50mp	100%
Suprafata cai de comunicatie rutiera private deschise curculationii publice, alei interioare, platforme	6.150,00mp	30%	8.158,20mp	40%
Suprafata minina spatii verzi	4.100,00mp	20%	4.079,10mp	20%
Suprafata construita maxima	10.250,00mp	50%	8.158,20mp	40%
Suprafata desfasurata maxima	41.000,00mp		48.949,20mp	
Procent global de ocupare a terenului P.O.T.		50%		40%
Coefficient global de utilizare a terenului C.U.T.		2,0		2,4
Regim maxim de inaltime	P+3	S+P+3+2ER sau M		



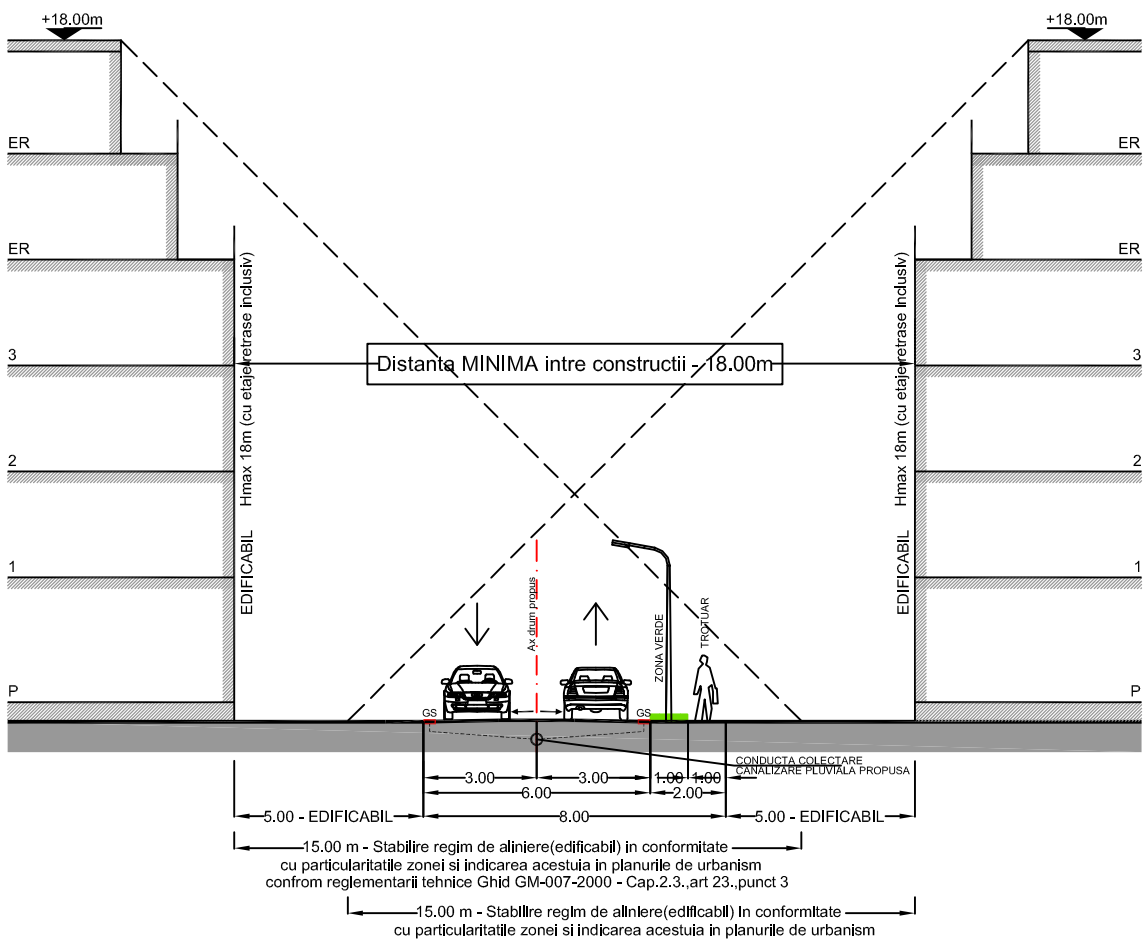
Ilustrare volumetrica orientativa - constructii propuse

LEGENDA

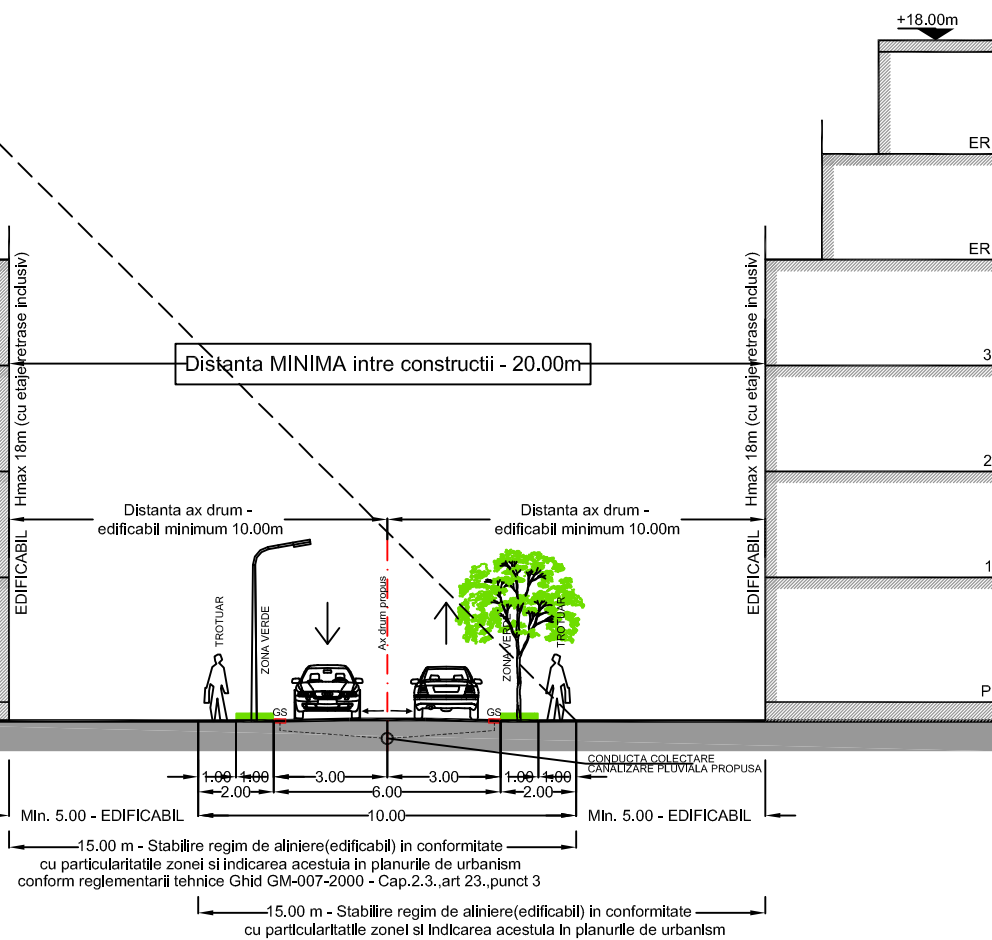
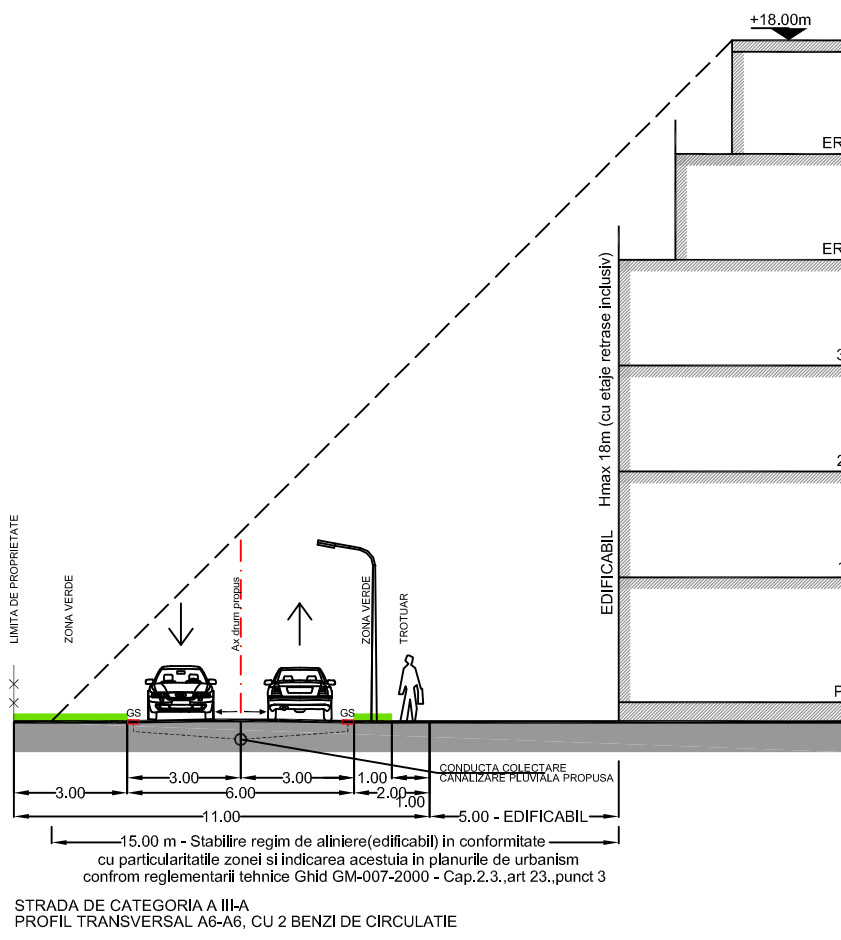
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA AFERENTA P.U.Z. MODIFICATOR
- LIMITA PARCELE EXISTENTE SI PROPUSE CONFORM P.U.Z. "LUNCA OLTULUI SUD-EST" APROBAT CU H.C.L. 299/2011
- LIMITE DE PROPRIETATE PARCELE CE SE VOR REGLEMENTA PRIN PREZENTUL P.U.Z.
- LIMITA EDIFICABIL, LIMITA ZONEI DE CONSTRUIRE CONFORM P.U.Z. "LUNCA OLTULUI SUD-EST" APROBAT CU H.C.L. 299/2011
- LIMITA EDIFICABIL, LIMITA ZONEI DE CONSTRUIRE PROPIISA PRIN PREZENTUL P.U.Z.
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PROPUSE PENTRU MODERNIZARE EXISTENTE / PROPUSE CONFORM P.U.Z. "LUNCA OLTULUI SUD-EST" APROBAT CU H.C.L. 299/2011
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PRIVATE, DESCHISE CIRCULATIEI PUBLICE PROPUSE
- ZONA LOCUINTE JOASE SI FUNCTII COMPLEMENTARE EXSITENTA CONFORM P.U.G. MUN. SFANTU GHEORGHE IN VIGOARE SAU CONFORM P.U.Z. "LUNCA OLTULUI SUD-EST" APROBAT CU H.C.L. 299/2011
- ZONA COMERT SI PRESTARI SERVICII EXSITENTA CONFORM P.U.G. MUN. SFANTU GHEORGHE IN VIGOARE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA EXSITENTA CONFORM P.U.G. MUN. SFANTU GHEORGHE IN VIGOARE
- ZONA LOCUINTE JOASE/COLECTIVE, COMERT SI PRESTARI SERVICII EXSITENTA CONFORM P.U.Z. "LUNCA OLTULUI SUD-EST" APROBAT CU H.C.L. 299/2011
- ZONA COMERT, PRESTARI SERVICII SI MICA INDUSTRIE NEPOLUANTA EXSITENTA CONFORM P.U.Z. "LUNCA OLTULUI SUD-EST" APROBAT CU H.C.L. 299/2011
- ZONA PREPONDERENT REZIDENTIALA (LOCUINTE CU DOTARI AFERENTE) PROPUASA
- PLANTATII DE ALINIAMENT SI ZONA DE PROTECTIE CONFORM P.U.Z. "LUNCA OLTULUI SUD-EST" APROBAT CU H.C.L. 299/2011



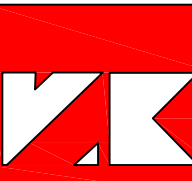

PROFIL STRAZI PROPUSE



PROFIL STRAZI PROPUSE



PROFIL STRAZI PROPUSE

	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L.		BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE		PROIECT NR.: 1508/2021
	520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR. KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL+FAK: +40367408577, Email: office@v&k.ro J14/763/1992		INITIATOR : "GAS SYSTEMS COMPANY" S.R.L.		
		NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1000	FAZA: P.U.Z.
SEF DE PROIECT		ARH. VIVIANNE GHEORGHIU		DATA:	
PROIECTAT		ARH. VIVIANNE GHEORGHIU		FEBR. 2022	PLANSA NR.: A-02
DESINAT		ARH. MONICA RACOVITA			
DREPTURILE DE AUTOT APARTIN S.C.V&K S.R.L. - ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPATAT, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROIECTAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"					