

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1599 / 2022

Întocmit astăzi, 07/12/2022, privind cererea 44518 din 07/12/2022
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: GAS SYSTEMS COMPANY SRL,
2. Executant: Vegh Zoltan
3. Denumirea lucrărilor recepționate: RECEPȚIE TEHNICĂ PENTRU ELABORARE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM PUZ MODIFICARE PARTIALĂ PUZ LUNCA OLTULUI SUD EST, UTR1/A, SF. GHEORGHE, STR. TIGARETEI, BIRTALAN AKOS, LORINCZ CSABA, DOMOKOS GEZA, CF. 41071, 30583, 30580, 25492, 38729, 41058
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
DOC	07.12.2022	înscris sub semnătură privată	VEGH ZOLTAN
INVENTAR	07.12.2022	înscris sub semnătură privată	Vegh Zoltan
PLAN TOPO	07.12.2022	înscris sub semnătură privată	Vegh Zoltan
1188	01.09.2022	act administrativ	OCPI
454	15.09.2021	act administrativ	PRIM SF. GHEORGHE
21877	26.07.2021	act administrativ	OCPI
41909	23.11.2022	act administrativ	OCPI
41912	23.11.2022	act administrativ	OCPI
41911	23.11.2022	act administrativ	OCPI
24571	20.08.2021	act administrativ	OCPI
21880	26.07.2021	act administrativ	OCPI

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1599 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
41071	Avertizare	Recepția 1881712: Imobilul TR-1328-1 se suprapune cu terenul 41071 din stratul permanent!
41058	Avertizare	Recepția 1881712: Imobilul TR-1328-1 se suprapune cu terenul 41058 din stratul permanent!
41160	Avertizare	Recepția 1881712: Imobilul TR-1328-1 se suprapune cu terenul 41160 din stratul permanent!
25492	Avertizare	Recepția 1881712: Imobilul TR-1328-1 se suprapune cu terenul 25492 din stratul permanent!
41161	Avertizare	Recepția 1881712: Imobilul TR-1328-1 se suprapune cu terenul 41161 din stratul permanent!
30583	Avertizare	Recepția 1881712: Imobilul TR-1328-1 se suprapune cu terenul 30583 din stratul permanent!
38729	Avertizare	Recepția 1881712: Imobilul TR-1328-1 se suprapune cu terenul 38729 din stratul permanent!
30580	Avertizare	Recepția 1881712: Imobilul TR-1328-1 se suprapune cu terenul 30580 din stratul permanent!
	Avertizare	Recepția 1881712: Imobilul TR-1328-1 se afla într-o zonă reglementată prin L17/2014!

Lucrarea este declarată Admisă

Irinel Racu

Digitally signed by Irinel Racu
Date: 2022.12.07 14:12:13
+02'00'

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

Adresa BCPI: Localitate: Municipiul Sfantu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

AVIZ DE ÎNCEPERE A LUCRĂRII
Nr. 1188 / 2022

Către **Vegh Zoltan**, în calitate de executant:

Analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la OCPI **COVASNA** cu nr. **32334** din data 30/08/2022, se emite avizul de începere a lucrării întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal.

1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa:

*) Obiectivul lucrării: Imobile înscrise Imobile înscrise în CF nr. 41071 Sfantu Gheorghe, CF nr. 30583 Sfantu Gheorghe, CF nr. 30580 Sfantu Gheorghe, CF nr. 25492 Sfantu Gheorghe, CF nr. 38729 Sfantu Gheorghe, respectiv în CF nr. 41058 Sfantu Gheorghe

*) Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:

- suprafața totală: 2,1 ha;

- termenul de execuție: 01.12.2023

2. Documentare: Se vor solicita informații grafice și textuale din baza de date/arhiva O.C.P.I., în condițiile legii. Se vor respecta normele, instrucțiunile și metodologiile, prevăzute la art. 25, 29, 33, respectiv art. 264 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin O.D.G. al A.N.C.P.I. nr. 700/2014, privind conținutul și modul de realizare a documentației și efectuarea măsurătorilor, în scopul recepției suportului topografic al Planului Urbanistic Zonal.

3. Condiții tehnice pentru executarea lucrărilor: . Imobilele teren care fac obiectul unui plan topografic trebuie să aibe geometrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară iar măsurătorile să fie efectuate în Sistemul Stereografic 1970 (art. 264, lit (i) din Regulament). Măsurătorile topografice se vor realiza în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistem altimetric Marea Neagră 1975, prin intermediul aparaturii topografice specifice, ce oferă, precizii obținute în urma determinării punctelor de detaliu, care se încadrează în toleranțele impuse de Regulamentul de Avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin O.D.G. al A.N.C.P.I. nr. 700/2014. La efectuarea măsurătorilor se vor avea în vedere limitele imobilelor înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, precum și limitele unitatilor administrativ teritoriale în vigoare. Dacă se constată neconcordanțe, erori sau greșeli, ori se impun unele concluzii cu privire la utilizarea acestor date, ele vor fi explicate și argumentate în memoriul tehnic.

4. Recepția lucrării: OCPI Covasna

Inspector
IOANA STANESCU

Alina-Ioana
Stanescu

Digitally signed by Alina-Ioana
Stanescu
Date: 2022.09.01 12:35:35 +03'00'

CĂTRE
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SF.GHEORGHE

Nr. de înregistrare/.....

CERERE PRIVIND SOLICITAREA AVIZULUI DE ÎNCEPERE / RECEPTIE A LUCRĂRII

Subsemnatul(a) VEGH ZOLTAN domiciliat(ă) în localitatea Sâncrai nr. 73, com. Ilieni, legitimat (ă) cu CI/BI seria nr., CNP 1660519141046, tel./fax 0267-314787 e-mail: veghzoltan2013@yahoo.com, persoana fizică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categorie B, C seria RO-CV-F nr. 0021 eliberat de ANCPI, la data 07.12.2010, solicit:

I. OBIECTUL CERERII :

- emiterea avizului de începere a lucrării;

X - recepția tehnică a lucrării de specialitate:

II. TIPUL LUCRĂRII: RIDICARE TOPOGRAFICA PT. ELABORARE DOCUMENTATIE DE URBANISM PUZ
 MODIFICARE PARTIALA PUZ LUNCA OLTULUI SUD EST, UTR I/A

III. EXECUTANT: ing. Vegh Zoltan

IV. BENEFICIAR: GAS SYSTEMS COMPANY SRL

IMOBILUL este identificat prin: UAT SF.GHEORGHE

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
SF.GHEORGHE	TIGARETEL, BIRTALAN AKOS, LORINCZ CSABA, DOMOKOS GEZA						CF.41071, 30583, 30580, 25492, 38729, 41058

Executant: ing. Vegh Zoltan
 Certificat de Autorizare
 RO-CV-F NR.0021 CAT.B

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

BORDEROU**Adresa imobilului: UAT SF.GHEORGHE**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap	
SFANTU GHEORGHE	TIGARETEI, BIRTALAN AKOS, LORINCZ CSABA, DOMOKOS GEZA						CF.41071, 30583, 30580, 25492, 38729, 41058

BENEFICIAR:

Nume	Prenume	CNP/CUI											
GAS SYSTEMS COMPANY SRL		9	2	3	0	6	4	0					

Persoană autorizată:

Nume (denumire PFA)	Prenume	CNP/CUI											
VEGH	ZOLTAN	1	6	6	0	5	1	9	1	4	1	0	4

1. Număr pagini documentație:**2. Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:1568/2022****3. Conținutul documentației:**

- Xborderou;
- Xdovada achitării tarifului;
- formularele tipizate de cereri și declarații;
- certificat fiscal;
- Xcopii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- Xcopie a extrasului de carte funciară, după caz;
- originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- Xmemoriu tehnic;
- X plan de amplasament și delimitare;
- releveele construcțiilor;
- plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.

Executant: ing.VeghZoltan
 Certificat de Autorizare
 RO-CV-F NR.0021 CAT.B



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

DOCUMENTATIE TEHNICA

PT.ELABORARE DOCUMENTATIE DE URBANISM
PUZ MODIFICARE PARTIALA PUZ LUNCA
OLTULUI SUD EST, UTR1/A

INTRAVILAN SF.GHEORGHE

BENEFICIAR: GAS SYSTEMS COMPANY SRL

EXECUTANT: ing.VEGH ZOLTAN, RO-CV-F-0021

Executant: ing.VeghZoltan
Certificat de Autorizare
RO-CV-F NR.0021 CAT.B



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobil: SF.GHEORGHE, STR. TIGARETEI, BIRTALAN AKOS, LORINCZ CSABA, DOMOKOS GEZA

Beneficiarul lucrării: GAS SYSTEMS COMPANY SRL

Tipul lucrării: DOCUMENTATIE PENTRU ELABORARE DOCUMENTATIE DE URBANISM PUZ
MODIFICARE PARTIALA PUZ LUNCA OLTULUI SUD EST, UTR1/A

Executantul lucrării: ing. VEGH ZOLTAN, Aut. Seria RO-CV-F 0021

Scurtă prezentare a situației din teren:

- imobilele studiate sunt in Mun. SF.GHEORGHE, STR. TIGARETEI, BIRTALAN AKOS, LORINCZ CSABA, DOMOKOS GEZA, in vecinatatea cu La NORD DRUM, , LA -EST DRUM, LA SUD DRUM, LA VEST-DRUM,
- Zona studiata este nemprejmuita

Situația juridică a imobilului: Imobilul este inregistrat in:

C.F.NR.41071-SF.GHEORGHE, nr. Cad.41071-S=2150mp,
C.F.NR.41058-SF.GHEORGHE, nr. CAD 41058-S=5000mp,
C.F.NR.38729-SF.GHEORGHE, nr. CAD 38729-S=950mp,
C.F.NR.30583-SF.GHEORGHE, nr. CAD 30583-S=1200mp,
C.F.NR.30580-SF.GHEORGHE, nr. CAD 30580-S=5800mp,
C.F.NR.25492-SF.GHEORGHE, nr. Cad 25492-S=5400mp,

Operațiuni topo-cadastrale:

- La fata locului s-au materializat 5 puncte de statie. Legarea la Sistemul Geodezic National STEREO 70 prin gps SOKKIA RADIANT IS.
- Masuratoarea punctelor de detaliu s-a executat cu statia totala SOKKIA SET 610K prin metoda radierii
- prelucrarea datelor s-a executat in sistem de proiectie STEREO 70, executarea calculelor s-a facut pe PC PENTIUM III, cu sistemul de programe TOPOG realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc, rezultand inventarul de coordonate a punctului de statie si a punctelor radiate
- calculul suprafetei s-a facut prin metoda analitica, pe baza coordonatelor pe contur

Data întocmirii: .12.2022

Executant: ing.VeghZoltan
Certificat de Autorizare
RO-CV-F NR.0021 CAT.B



CALCUL SUPRAFATA
S=20499.5015

561799.4587	484163.6218
561713.6070	484205.3310
561734.2359	484224.3296
561754.7692	484244.5303
561756.3384	484245.6492
561758.1833	484246.2269
561760.1452	484246.1966
561761.7508	484245.6748
561829.4957	484212.7627
561858.8517	484198.5007
561860.8877	484197.5107
561870.3797	484193.0287
561871.7147	484192.3977
561873.6727	484191.4737
561881.9667	484187.8867
561904.9187	484178.6037
561906.8487	484177.4737
561912.5706	484174.3438
561820.3030	484023.4166
561813.8877	484027.4627
561792.2497	484041.1097
561782.8600	484047.0318
561770.8840	484054.5862
561763.3397	484059.3437
561744.3267	484073.4257

Executant: ing. Vegh Zoltan
Certificat de Autorizare
RO-CV-F NR.0021 CAT.B



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL COVASNA

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: GAS SYSTEMS COMPANY S.R.L.

Sediu social: SPÂNUȘU GHEORGHE, B-dul GENERAL GRIGORE BALAN, Nr. 8, Bloc 27, Scara B, Ap. 4,
Județul COVASNA

Activitatea principală: Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat - 4322

Cod Unic de înregistrare: 9230640 din data de: 07.03.1997

Nr. de ordine în registrul comerțului: J14/58/18.02.1997

Data eliberării: 23.06.2008

Seria B Nr. 1468520

DIRECTOR,

Sorina Elena COIFAS

