

CONTRACT DE DELEGARE A SERVICIULUI
"Întreținerea și monitorizarea spațiilor verzi și a locurilor special amenajate pentru
recreere la Baza de agrement Șugaș Băi"

Preambul

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și al Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, și a Hotărârii Consiliului Local nr. **284/2022**, s-a încheiat prezentul contract

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – primar, în calitate de **delegatar**, pe de o parte

și

1.2. SEPSI PROTEKT SA, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, b-dul gen. Grigore Bălan nr. 1, jud. Covasna, înregistrată la Registrul Comerțului Covasna sub nr. de înregistrare J14/253/2021/, CIF RO 44472200, cont nr. RO73RNCB0124170227450001, deschis la BCR Sucursala Sfântu Gheorghe reprezentat prin Pál Csaba, director general, în calitate de **delegat**, pe de altă parte

2. OBIECTUL ȘI PREȚUL CONTRACTULUI

2.1. (1) Obiectul contractului îl constituie asigurarea și desfășurarea serviciului

"Întreținerea și monitorizarea spațiilor verzi și a locurilor special amenajate pentru recreere la Baza de agrement Șugaș Băi"

(2) Activitățile și sarcinile aferente serviciilor de la alin. (1) sunt prevăzute în Caietul de sarcini, anexă la contract.

2.2. Delegatarul se obligă să plătească delegatului prețul stabilit pentru îndeplinirea prezentului contract, după emiterea facturii către delegat.

Factura va fi emisă până la data de 15 a fiecărei luni de către delegat pentru serviciile prestate în luna precedentă. Facturile vor fi însoțite de documente justificative privind serviciile facturate.

Delegatarul va plăti prețul prin ordin de plată în contul delegatului, în cel mult 30 de zile de la data preluării facturii.

2.3. Prețul estimat al contractului este de 200.000 lei, fără TVA.

3. DURATA CONTRACTULUI, TERMENE STABILITE

3.1. Durata contractului este de 1 (un) an, cu posibilitatea de prelungire, în condițiile Legii.

Prezentul contract intră în vigoare la data de **25.07.2022** și este valabil până la data de **25.07.2023**.

4. DEFINIȚII

4.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. *contract* – actul juridic care reprezintă acordul de voință a celor două părți

b. *delegatar și delegat* – părțile contractante, așa cum acestea sunt numite în prezentul contract.

c. *prețul contractului* – prețul plătit delegatului de către delegatar, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

d. *servicii* – activități a căror prestare face obiectul contractului

e. *standarde* – standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în caietul de sarcini.

f. *forță majoră* – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care

face imposibilă executarea și respectiv îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

g. *destinație finală* – locul unde delegatul are obligația de a presta serviciile;

h. *zi* - zi calendaristică; *lună* – lună calendaristică (12 luni/an); *an* – 365 zile

5. STANDARDE

5.1. Delegatul va presta serviciile, care fac obiectul prezentului contract cu respectarea standardelor, normelor și normativelor în vigoare.

6. LIBERUL ACCES LA INFORMAȚIILE DE INTERES PUBLIC

6.2. Prezentului contract îi sunt aplicabile prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

7. OBLIGAȚIILE DELEGATARULUI

7.1. Delegatarul are obligația de a pune la dispoziția delegatorului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

7.2. Delegatarul este obligat să plătească prețul contractului în condițiile cap. 2.

8. OBLIGAȚIILE DELEGATULUI

8.1. Delegatul se obligă să despăgubească delegatarul împotriva oricărui:

a. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.) legate de echipamentele, materialele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate și

b. daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea prevederilor din prezentul contract.

8.2. Delegatul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenită angajamentului asumat.

8.3. Delegatul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, echipamentele de muncă și de protecție pentru salariații săi.

8.4. Delegatul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8.5. Delegatul declară că pe parcursul executării contractului va respecta obligațiile legale referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, sociale, relații de muncă, protecția mediului, protecția monumentelor istorice, egalitatea de șanse, eficiență energetică, care sunt în vigoare la nivel național și internațional.

8.6. Delegatul asigură aplicarea și respectarea prevederilor Legii nr. 319/2006 și H.G. nr. 1425/2006, referitoare la SSM. De asemenea, delegatul are obligația de a respecta condițiile de utilizare, de funcționare, de exploatare, de întreținere, de revizie și de verificare de către organele abilitate a utilajelor, instalațiilor, echipamentelor tehnice.

8.7. Delegatul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate.

8.8. Delegatul va respecta toate prevederile legale în vigoare în materie și se va asigura că și personalul său, implicat în contract, va respecta prevederile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

8.9. Delegatul va adopta toate măsurile necesare pentru a asigura, în mod continuu, personalul, echipamentele și suportul necesar pentru îndeplinirea în mod eficient a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

8.10. Delegatul se obligă să presteze serviciile cu respectarea prevederilor caietului de sarcini și ale legislației în materie.

8.11. Delegatul este responsabil de modul de prestare a serviciilor care fac obiectul prezentului contract și va fi răspunzător în conformitate cu prevederile în vigoare, pentru orice prejudicii cauzate datorită prestării necorespunzătoare a acestora.

8.12. Activitățile și sarcinile aferente serviciilor care fac obiectul prezentului contract sunt prevăzute în caietul de sarcini. Delegatul se obligă să asigure desfășurarea activităților și îndeplinirea sarcinilor stabilite în termenele și condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

9. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

9.1. Delegatarul prin reprezentanții săi împuterniciți în acest scop, are dreptul de a inspecta și de a testa modul de prestare a serviciilor.

9.2. Delegatul este obligat să se conformeze solicitărilor, formulate de delegatar privind neconformitățile/problemele semnalate în cadrul inspecțiilor/verificărilor, în termenul limită indicat de către delegatar, fără a modifica prețul contractului stabilit la art. 2.3., sub sancțiunea aplicării prevederilor art. 11.1.

10. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERE, SISTARE

10.1 Delegatul are obligația de a începe prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil la data intrării în vigoare a prezentului contract.

10.2. Serviciile prestate în baza contractului sau orice fază prevăzută a acestora trebuie finalizată în termenul convenit de părți, respectiv potrivit celor prevăzute la cap. 3

11. PENALITĂȚI, DAUNE - INTERESE

11.1. În cazul în care, delegatul întârzie sau nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract în termenele și condițiile stabilite sau își execută obligațiile în mod necorespunzător, delegatarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități o sumă echivalentă cu 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care delegatarul nu respectă termenul de plată prevăzut în art. 2.2., acesta va fi obligat să plătească penalități în valoare de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din valoarea facturii neachitate.

12. ÎNCETAREA/REZILIEREA CONTRACTULUI

12.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a. prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;

b. prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

12.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

12.3. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

12.4. Rezilierea operează de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești și fără alte formalități, după 5 zile de la notificarea scrisă, trimisă celeilalte părți.

12.5. Delegatarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public.

12.6. Delegatarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, fără efectuarea vreunei formalități și fără intervenția instanței de judecată în situația în care delegatul subcontractează sau cesionează cu încălcarea prevederilor prezentului contract și/sau legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

13. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI.

13.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de delegatar către delegat sunt cele prevăzute la art. 2.3. Ajustarea prețului contractului se poate face numai în condițiile legii, cu aprobarea prealabilă a Consiliului local al municipiului Sfântu Gheorghe.

14. INTERDICȚIA SUBDELEGĂRII

14.1. Se interzice delegatului să încheie cu terți contracte de subdelegare având ca obiect prestarea serviciului delegat.

14.2. Cesionarea contractului de delegare de către delegat unei alte societăți nu este admisă decât în cazul în care această societate este rezultatul divizării, fuzionării sau înființării ca filială a societății aparținând delegatului, cu aprobarea delegatarului și corelată cu respectarea condițiilor inițiale de atribuire a gestiunii.

15. FORȚA MAJORĂ

15.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în cedarea limitării consecințelor.

15.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 5 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune – interese.

16. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

16.1. Delegatarul și delegatul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2. Dacă părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

17. DOCUMENTELE CONTRACULUI

17.1 Documentele contractului sunt:

1. Caietul de sarcini;
2. Regulamentul serviciului;
3. Oferta de preț - Tariful.

18. MODIFICAREA CONTRACTULUI.

18.1. Părțile au dreptul, în perioada de valabilitate a prezentului contract, de a conveni modificarea și/sau completarea acestuia, în limitele dispozițiilor prevăzute la art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborat cu prevederile H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

18.2. Partea care propune modificarea contractului va transmite în scris celeilalte părți propunerea de modificare.

19. DISPOZIȚII FINALE

19.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

19.2. Comunicările între părți se pot realiza prin fax, prin adresă, e-mail sau prin alte mijloace de comunicare convenite între părți, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

19.3. Limba care guvernează contractul este limba română.

Prezentul contract conține 4 pagini, precum și anexe și a fost încheiat în 2 exemplare originale, câte un exemplar pentru părțile contractante.

DELEGATAR
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
Primar
ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS

Director economic
VERESS ILDIKÓ

Avizat Biroul Juridic

DELEGAT
SEPSI PROTEKT SA.
Director general
PÁL CSABA