**Nr. 24447/23.04.2024**

**REFERAT**

de rectificarea proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării şi completării Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public şi privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive şi a activităților recreative şi distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe

Având în vedere Nota internă nr. 23809/18.04.2024 al Direcției de Investiții și Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 23719/18.04.2024 al obiectivului de investiții ”Skatepark” în municipiul Sfântu Gheorghe;

Având în vedere importanța și urgența deosebită a delegării administrării skatepark-ului pentru a preveni riscurile asociate nesupravegherii și pentru a îmbunătăți eficiența gestionării acestuia în conformitate cu normele legale și cerințele de siguranță impuse,

se consideră necesar modificarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public şi privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive şi a activităților recreative şi distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe aflat în dezbatere publică.

Luând în considerare cele de mai sus, solicităm modificarea proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării şi completării Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public şi privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive şi a activităților recreative şi distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe aflat în dezbatere publică.

**Compartimentul pentru Monitorizare Societăți Comerciale**

**Consilier,**

**Szabó Kinga**

**Nr. 22114/11.04.2024**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea modificării și completării Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public şi privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive şi a activităților recreative şi distractive în municipiul Sfântu Gheorghe**

**Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 22107/11.04.2024 al viceprimarului municipiului Sfântu Gheorghe, dl. Toth-Birtan Csaba;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 22113/11.04.2024 al Compartimentului pentru Monitorizare Societăți Comerciale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere Nota internă nr. 23809/18.04.2024 al Direcției de Investiții și Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 23719/18.04.2024 al obiectivului de investiții ”Skatepark” în municipiul Sfântu Gheorghe;

Având în vedere Nota de fundamentare și Adresa nr. 79/08.04.2024 al directorului general Sepsi Rekreativ SA înregistrată la Primăria municipiului Sfântu Gheorghe sub nr. 22117/2024;

Având în vedere Hotărârea nr. 3/2024 al Consiliului de Administrație al Sepsi Rekreativ SA întrunit în data de 18.03.2024;

Având în vedere prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public şi privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive şi a activităților recreative şi distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe;

Având în vedere referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere prevederile OG nr. 71/2002 privind organizarea şi funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local, cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute la art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare;

Procedura de urgență este justificată de necesitatea luării măsurilor urgente pentru evitarea pierderilor economice, datorate schimbărilor legislative privind majorarea TVA-ului și a salariilor minime pe economie.

În conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

**HOTĂRĂŞTE**

**ART. 1. -** Se aprobă Studiul de oportunitate privind fundamentarea şi stabilirea soluțiilor optime pentru gestiunea serviciului - activitatea de administrare şi exploatare a obiectivului sportiv ”Skatepark” situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Stadionului, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

delegării activității de administrare şi exploatare a obiectivului sportiv ”Skatepark” situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Stadionului

**ART. 2. -** Se aprobă delegarea serviciului de administrare şi exploatare a obiectivului sportiv ”Skatepark” situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Stadionuluicătre societatea Sepsi Rekreativ SA, în conformitate cu prevederile art. 36 din Legea 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii.

**ART. 3.** – Se aprobă Regulamentul de funcționare al serviciului, conform anexei nr. 2. la prezenta hotărâre din care fac parte integrantă;

**ART. 4. -** Se aprobă tariful serviciului începând din data de 01.05.2024, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre din care fac parte integrantă;

**ART. 5. -** Se aprobă modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public şi privat nr. 6.280/29.01.2016 conform proiectului Actului adițional nr. 1/2024, anexa nr. 4 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

**ART. 6** - Cu semnarea actului adițional se mandatează Primarul municipiului Sfântu Gheorghe, dl. Antal Árpád-András.

**ART. 7.** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează societatea Sepsi Rekreatív SA, Direcția generală economică şi finanțe publice municipale, Compartimentul pentru monitorizare societăți comerciale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la \_\_\_\_\_\_\_\_\_2024

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ**

**Avizat pentru legalitate la data de \_\_\_\_\_\_\_\_2024**

**SECRETAR GENERAL**

**Kulcsár Tünde-Ildikó**

**Nr. 22107/11.04.2024**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea modificării și completării Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public şi privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive şi a activităților recreative şi distractive în municipiul Sfântu Gheorghe**

Având în vedere prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public şi privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive şi al activităților recreative şi distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Sepsi Rekreativ SA;

Având în vedere Nota de fundamentare și Adresa nr. 79/08.04.2024 al directorului general Sepsi Rekreativ SA înregistrată la Primăria municipiului Sfântu Gheorghe sub nr. 22117/2024;

Având în vedere Hotărârea nr. 3/2024 al Consiliului de Administrație al Sepsi Rekreativ SA întrunit în data de 18.03.2024;

Având în vedere prevederile OG nr. 71/2002 privind organizarea şi funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local, cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute la art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare;

Procedura de urgență este justificată de necesitatea luării măsurilor urgente pentru evitarea pierderilor economice, datorate schimbărilor legislative privind majorarea TVA-ului și a salariilor minime pe economie.

Având în vedere cele de mai sus, consider solicitările fundamentate, pentru care propun încheierea unui act adițional la Contractul de delegare nr. 6.280/2016,cu privire la modificarea listei tarifelor practicate respectând procedura de urgență privind transparența decizională.

**Toth-Birtan Csaba**

**Viceprimar**

**Nr. 22107/11.04.2024**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea modificării și completării Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public şi privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive şi a activităților recreative şi distractive în municipiul Sfântu Gheorghe**

Având în vedere prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public şi privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive şi al activităților recreative şi distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Sepsi Rekreativ SA;

Având în vedere prevederile OG nr. 71/2002 privind organizarea şi funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local, cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea nr. 3/2024 al Consiliului de Administrație al Sepsi Rekreativ SA întrunit în data de 18.03.2024;

Prin Nota de fundamentare și Adresa nr. 79/08.04.2024 înregistrată la Primăria municipiului Sfântu Gheorghe sub nr. 22117/2024 directorul societății Sepsi Rekreativ SA propune majorarea tarifelor aplicate la obiectivele administrate.

Analizând situația actuală se constată următoarele:

* rata inflației este de 10,4% pe anul 2023, conform ratei medii anunțat de Institutul Național de Statistică;
* salariul minim pe economie s-a majorat cu 12% începând cu 1 ianuarie 2024;
* Legea 227 din 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, majorează cota de TVA de la 5% la 19% pentru biletele sau abonamentele de acces la facilitățile sportive începând cu 1 ianuarie 2024;

Drept urmare a celor constatate se consideră necesar luarea de măsuri urgente pentru evitarea pierderilor societății.

Tarifele au fost calculate luând în calcul observațiile personalului societății și contabilitatea societății cu privire la folosința obiectivelor în anumite ore ale zilei precum și în weekend, aplicând schema de punctaj astfel încât intervalele orare, care nu se bucură de o popularitate ridicată să fie mai accesibilei populației.

Prin schimbările survenite se încearcă menținerea veniturilor la nivelul celor estimate pe anul 2024.

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute la art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare;

Procedura de urgență este justificată de necesitatea luării măsurilor urgente pentru evitarea pierderilor economice, datorate schimbărilor legislative privind majorarea TVA-ului și a salariilor minime pe economie.

Compartimentul pentru Monitorizare Societăți Comerciale propune spre dezbatere Proiectul de hotărâre Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe, în vederea luării deciziilor privind modificarea şi completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public şi privat nr. 6.280/2016 –încheiat Sepsi Rekreativ SA Sfântu Gheorghe.

**Consilier,**

**Szabó Kinga**

**Anexa nr.1 la HCL nr. \_\_\_\_\_/2024**

**STUDIU DE OPORTUNITATE**

privind fundamentarea şi stabilirea soluțiilor optime pentru gestiunea serviciului - activitatea de administrare şi exploatare a obiectivului sportiv ”Skatepark” situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Stadionului

**PREAMBUL:**

Prezentul document reprezintă Studiul de oportunitate a deciziei de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Sfântu Gheorghe, pentru activitățile de administrare şi exploatare a obiectivului sportiv ”Skatepark” situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Stadionului, întocmit în conformitate cu prevederilor OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare.

**TEMEI LEGAL:**

Studiul de fundamentare are la bază prevederile legale incidente care definesc serviciile publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, respectiv:

* Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările şi completările ulterioare;
* OG nr. 71/2002 – privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 3/2003 și Legea nr. 101/2006;
* Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii cu modificările și completările ulterioare;
* Hotărârea Guvernului nr. 867/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările aduse de HG 419/2018
* H.C.L. nr. 8/2016 privind delegarea gestiunii prin negociere directă a serviciilor de utilitate publică a bazelor sportive şi a activităților recreative şi distractive din Municipiul Sfântu Gheorghe;

1. **INTRODUCERE**

**Scopul studiului de oportunitate**

Prezentul studiu de oportunitate are ca scop justificarea oportunității delegării activității de administrare şi exploatare a obiectivului sportiv ”Skatepark” situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Stadionului, respectiv justificarea faptului că prin delegarea gestiunii serviciului, administrarea şi exploatarea bazei sportive este realizabilă la parametrii optimi, răspunde cerințelor şi politicilor autorității publice locale privind rolul şi impactul obiectivelor destinate activităților sportive şi recreative în viața socială a orașului, şi beneficiază de susținerea financiară de către autoritatea publică locală.

1. **DATE GENERALE**

**Descrierea şi identificarea serviciului şi a sistemului a cărui gestiune urmează să fie delegată:**

În conformitate cu art. 3 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002, serviciile de administrare a domeniului public şi privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație şi confort al acestora şi grupează activități edilitar-gospodărești şi acțiuni de utilitate şi interes public local.

Serviciile de administrare a domeniului public şi privat se realizează şi se gestionează prin intermediul unor furnizori/prestatori specializați, denumiți în continuare operatori, atestați şi autorizați în condițiile legii.

1. **DESCRIEREA OBIECTIVULUI:**

**”Skatepark”** este compus din:

* Suprafața Skatepark: 1468,65 m2
* Suprafața circulații pietonale: 301,75 m2
* Suprafața spații verzi: 936,45 m2

Skateparkul se compune din următoarele elemente: platforme elevate, rampe și scări, elemente specifice pentru participanții sportului cu skateboard, trotinete sau biciclete, zone de ședere spectatori, sportivi și vizitatori.

Se impune ca în urma delegării gestiunii serviciului de administrare şi exploatare a obiectivului, delegatarul să asigure administrarea, organizarea şi întreținerea acestuia având următoarele obligații:

* asigură păstrarea integrității, protejarea şi valorificarea patrimoniului public încredințat;
* asigură paza obiectivului;
* întreține în stare corespunzătoare şi întrebuințează obiectivele în care îşi desfășoară activitatea conform destinației fiecăreia;
* asigură servicii cu personal calificat în vederea prevenirii şi eliminării pericolelor de accidente.

1. **GESTIUNEA SERVICIULUI**

În conformitatea cu prevederile Legii nr. 71/2002 privind organizarea şi funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public şi privat de interes local, cu modificările şi completările ulterioare gestiunea serviciilor de administrare a domeniului public şi privat se poate organiza în următoarele modalități:

a) gestiune directă;

b) gestiune delegată.

Indiferent de forma de gestiune adoptată, activitățile specifice serviciilor de administrare a domeniului public şi privat se organizează şi se desfășoară pe baza unui caiet de sarcini şi a unui regulament de serviciu, prin care se stabilesc nivelurile de calitate şi indicatorii de performanta ai serviciilor, condițiile tehnice, raporturile operator-utilizatori, precum şi modul de tarifare, facturare şi încasare a contravalorii serviciilor furnizate/prestate.

Caietul de sarcini şi regulamentul de serviciu se elaborează şi se aprobă de Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe.

* 1. **Necesitatea gestionării delegate a activității**

Consiliul Local al municipiului Sfântu Gheorghe urmărește ca, pentru evitarea disfuncționalităților şi manifestărilor unor riscuri în procesul de desfășurare a activităților, să utilizeze o structură organizată cu personal de specialitate, cu experiență şi responsabilitate în domeniul managementului bazelor sportive şi de agrement.

Gestionarea delegată a serviciului de administrare şi exploatare a obiectivului ”Skatepark” este motivată în special de inexistența în cadrul aparatului propriu al Primarului municipiului Sfântu Gheorghe a capacității de gestionare, lipsa de experiență, lipsa resurselor umane specializate – personal angajat al municipiului Sfântu Gheorghe în domeniul managementului sportiv şi de agrement. Acești factori sunt decisivi pentru asigurarea viabilității obiectivului.

Astfel, rezultă necesitatea delegării infrastructurii către operatorul Sepsi Rekreativ SA care are experiență în domeniu, fiind concesionarul serviciilor publice de administrare a activităților de administrare a bazelor sportive și a activităților recreative și distractive în municipiul Sfântu Gheorghe.

1. **FEZABILITATEA ECONOMICĂ A GESTIUNII**

Asigurarea serviciului public prin delegare are în vedere continuitatea din punct de vedere cantitativ şi calitativ, adaptarea permanentă la cerințele utilizatorilor/beneficiarilor serviciilor, şi excluderea oricărei discriminări privind accesul la serviciul delegat.

Cheltuielile care se vor înregistra sunt cele aferente cheltuielilor cu întreținerea şi curățenia, cheltuieli cu energia, apa şi celelalte utilități, cheltuieli cu personalul şi alte cheltuieli de exploatare.

Principalele venituri care se vor înregistra sunt veniturile proprii ale operatorului, cele aferente încasărilor din vânzare de bilete, abonamente, organizare şi/sau închirierea obiectivului pentru activități sportive şi/sau cultural-artistice.

Prețurile şi tarifele avizate trebuie să respecte următoarele cerințe:

* asigurarea furnizării/prestării serviciilor la nivelurile de calitate şi indicatorii de performanță stabiliți de consiliul local prin contractul de delegare a gestiunii;
* realizarea unui raport calitate/cost cât mai bun pentru serviciile furnizate/prestate pe perioada angajată;
* asigurarea unui echilibru între riscurile şi beneficiile asumate de pârțile contractante;
* asigurarea exploatării şi întreținerii eficiente a bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale, afectate serviciilor de administrare a domeniului public şi privat.

Performanța obiectivelor poate fi afectată pe parcursul derulării activităților de unele riscuri ca:

* riscul de operare
* riscuri de întreținere (condiții neprevăzute ce determină lucrări de întrețineri suplimentare, costuri de întreținere şi operare mai mari, capacitatea managementului),
* riscuri legate de cerere şi venituri (înrăutățirea condițiilor economice generale, respectiv locale, concurența, inflația),
* riscuri legislative şi politice (schimbări legislative generale şi specifice, schimbări politice),
* riscuri naturale (forța majoră şi alte riscuri naturale).

1. **OBLIGAŢIILE**
   1. **Obligațiile municipiului Sfântu Gheorghe**

* Să pună la dispoziția delegatului obiectivul, liberă de orice sarcini şi fără obligații neonorate concesionarului în vederea operării şi administrării obiectivului,
* Să acorde în exclusivitate delegatului toate drepturile comerciale, legate de mediatizare, publicitate, necesare în vederea operării şi administrării obiectivelor,
* Să pună la dispoziția delegatului întreaga documentație privind construcția şi operarea obiectivului, echipamentele şi instalațiile care fac parte din aceasta,
* Să garanteze că nu va încerca să interfereze cu sau să influențeze procesele decizionale ale delegatului,
* Să garanteze că nu va încerca să împiedice cu știință delegatul în îndeplinirea îndatoririlor financiare ale acestuia,
* Să garanteze că va depune toate eforturile pentru a sprijini demersurile de marketing ale delegatului pe durata concesiunii şi că va acorda asistență acestuia acolo unde va fi posibil, pentru a permite delegatului să-și maximizeze veniturile.
  1. **Obligațiile delegatului**
* Să furnizeze o echipă cu profesionalism, experimentată şi eficientă, să exploateze şi să administreze obiectivele şi toate facilitățile care fac parte din aceștia şi să maximizeze veniturile,
* Să mențină obiectivul la standardele necesare solicitate de municipiul Sfântu Gheorghe,
* Să asigure securitatea obiectivului în orice moment, la standardele necesare
* Să asigure că obiectivul oferă un mediu sigur pentru întregul său personal şi vizitatori.

**Aspecte referitoare la mediu**

Nu sunt identificate factori care să ridice probleme deosebite privind aplicarea delegării serviciului în raport cu cerințele specifice de respectare a normelor de mediu. Proiectul contractului de delegare nu ridică probleme de mediu. Impactul de mediu al investiției a fost evaluat la inițierea acestuia, prin studiul de fezabilitate.

**Aspecte sociale**

Impactul social previzionat va fi unul pozitiv. Activitățile sportive, recreative, distractive, culturale vor contribui la îmbunătățirea modului de viață al comunității.

**Aspecte instituționale**

Societatea pe acțiuni are ca domeniu de activitate principal corespunzător codului CAEN 931 – Activități ale bazelor sportive, iar activitatea principală corespunzătoare codului CAEN 9329 – Alte activități recreative şi distractive n.c.a..

Sediul societății este: în municipiul. Sfântu Gheorghe, strada Lunca Oltului, nr. 104, județul Covasna.

Societatea – întreprindere publică își desfășoară activitatea cu respectarea prevederilor legale în vigoare, Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările şi completările ulterioare.

**Structura juridică a delegării gestiunii serviciului**

Regulamentul de serviciu vor face parte integrantă a contractului, precum şi inventarul bunurilor/obiectivelor delegate în vederea administrării şi exploatării. Clauzele contractului vor fi redactate în așa manieră încât să nu contravină cerințelor esențiale ale caietului de sarcini şi nici angajamentelor asumate de delegat.

Delegatul va dobândi dreptul de a exploata obiectivul ”Skatepark”. Delegatul are dreptul de a folosi şi de a culege fructele bunurilor care fac obiectul delegării, potrivit naturii şi scopului stabilit de părți prin contract.

Scopul principal al contractului de delegare va fi asigurat pe baza unei gestionări optime şi exploatări eficiente. Riscurile exploatării obiectivelor vor fi preluate de delegat.

Contractul de delegare stabilește nivelul de performanță şi de calitate al activităților care vor fi efectuate, precum şi modul în care delegatul trebuie să răspundă în eventualele situații de urgență.

1. **CONCLUZII**

Având în vedere că există o formă de asociere optimă - Sepsi Rekreativ SA - în care Municipiul Sfântu Gheorghe este acționar majoritar, şi această majoritate conferă municipiului un control pertinent şi eficient, astfel încât toate acțiunile şi strategiile elaborate şi implementate să vină în sprijinul urbei, a comunității şi a mediului de afaceri prin buna gestionare a obiectivelor, rezultă concluzia decisivă de aplicare a gestionării delegate a serviciului.

Obiectivul ”Skatepark” prin gestionarea delegată a Sepsi Rekreativ SA va avea posibilitatea de a funcționa la parametrii optimi şi va răspunde cerințelor şi politicilor de dezvoltare a autorității publice locale în ceea ce privește rolul şi impactul obiectivelor destinate activităților sportive, recreativ-distractive şi culturale în viața socială a municipiului.

În cazul delegării gestiunii serviciului activitățile vor fi desfășurate într-un mod transparent şi cu posibilitate de verificare din partea municipiului Sfântu Gheorghe.

Profitul operațional estimat poate rămâne negativ în multe cazuri, deoarece preturile vor fi stabilite având la bază suportabilitatea de către populația utilizatoare a serviciilor, dar obiectivele analizate sunt de interes general, importanța lor având şi elemente care nu pot fi exprimate valoric, cum ar fi: rolul social, educativ, cultural, contribuind la educarea şi sănătatea populației.

**Anexa nr. 2 la HCL nr. \_\_\_\_/2024**

**REGULAMENTUL DE FUNCȚIONARE AL OBIECTIVULUI**

**”SKATEPARK”**

Activitățile sportive din cadrul complexului trebuie să se desfășoare în conformitate cu prezentul Regulament.

Complexul sportiv este proprietate publică, iar accesul este permis numai cu respectarea Regulamentului. Prin aranjament prealabil, complexul poate găzdui evenimente, cursuri, competiții pentru ONG-uri sau alte persoane fizice sau juridice. Termenii "skatepark", "instalație sportivă", "complex" au același înțeles. De asemenea, termenul generic "echipament" definește termenii "bicicletă", "trotinetă", "skateboard", "patine cu rotile", care nu trebuie confundat cu termenii "echipament de protecție" sau "îmbrăcăminte de protecție".

Operatorul skatepark-ului nu este răspunzător în niciun caz pentru accidentele sau rănile care rezultă din utilizarea neadecvată a complexului. Participanții se angajează să utilizeze cu grijă echipamentele și să fie capabili să folosească propriul echipament și bunurile din cadrul complexului.

Operatorul nu este răspunzător pentru utilizarea echipamentelor și accesoriilor (elementelor) din complex sau pentru rănile rezultate din cauza condiției fizice a utilizatorilor.

**Program de funcționare:**

Complexul sportiv este deschis în fiecare an între 1 martie şi 31 octombrie, zilnic între orele 9:00 şi 22:00. Orarul de funcționare a complexului sportiv poate fi modificat de către operator în funcție de condițiile meteorologice și în cazul evenimentelor, concursurilor sau competițiilor.

1. **Destinația obiectivului:**
2. Skatepark este destinat exclusiv utilizatorilor cu skateboard-uri, role, biciclete BMX/MTB și trotinete.
3. Accesul cu alte echipamente sportive sau de transport nu este permisă.
4. Obiectivul sportiv va fi utilizată conform destinației sale fără să se producă daune.
5. Accesul în zona skatepark se face prin poarta de acces cu ajutorul cardurilor RFID.
6. Accesul în complex este interzis în afara orelor de deschidere.
7. **Accesul în obiectiv:**
8. Copiii cu vârsta sub 6 ani au acces în incinta skatepark-ului numai sub supravegherea părinților și numai în zonele de odihnă sau în elementele adecvate vârstei.
9. Persoanele cu vârsta de peste 16 ani folosesc complexul pe responsabilitatea lor.
10. Persoanele cu vârsta sub 16 ani pot folosi complexul în prezența părintelui/tutorelui legal sau declarația în forma scrisă a acestuia cu privire la utilizarea complexului.
11. Orice accident, rănire produsă este responsabilitatea exclusivă a persoanei care participă la activitatea sportivă sau a părintelui/tutorelui legal. Părintele/tutorele legal este responsabil pentru prezența și siguranța minorilor în incinta bazei sportive, indiferent dacă îl însoțește sau nu pe minor.
12. **Obligațiile utilizatorilor, condiții de utilizare:**
13. În caz de rănire gravă a unei persoane, ceilalți utilizatori trebuie să solicite ajutor la 112 și să informeze personalul skatepark-ului.
14. Utilizatorii trebuie să informeze întotdeauna personalul în cazul în care observă orice defecțiune a unui element din skatepark care ar putea reprezenta un risc de accidentare.
15. Activitățile sportive din complex trebuie să se desfășoare numai cu echipament adecvat și cu echipament de protecție în stare bună, constând în: cască de protecție a capului, protecție pentru coate, protecție pentru genunchi. Folosirea echipamentului de protecție menționat mai sus este obligatorie la practicarea activităților sportive! Echipamentul sportiv nu trebuie să deterioreze terenurile sau alte elemente ale complexului.
16. Persoanele care nu au echipament sportiv au voie doar în zona de relaxare.
17. Este interzisă utilizarea oricărui tip de echipament motorizat sau electric pe piste.
18. În caz de condiții meteorologice nefavorabile (ploaie, ceață, zăpadă, gheață, vânt puternic) este interzisă utilizarea pistei.
19. Animalele de companie nu sunt permise în cadrul complexului.
20. Este interzisă depozitarea obiectelor de orice fel pe piste și aducerea în zona skatepark-ului a obiectelor ascuțite care ar putea provoca răniri.
21. Este interzisă aprinderea focului și/sau utilizarea de materiale inflamabile în incinta complexului sportiv.
22. Este interzis consumul de alcool, substanțe halucinogene sau orice alte substanțe interzise în incinta bazei sportive. De asemenea, nu este permisă prezența persoanelor aflate în stare de ebrietate sau sub influența unor substanțe care le pot afecta capacitățile motorii și/sau cognitive.
23. Este interzis orice comportament necivilizat (mesaje obscene, sexuale, înjurături, scandal, agresivitate etc.). Aceste acțiuni vor duce la informarea poliției de către operatorul complexului și la îndepărtarea din complex a persoanei (persoanelor) în cauză.
24. Mâncarea și băutura pot fi consumate în incinta bazei sportive numai în zonele de odihnă prevăzute în acest scop.
25. **Recomandări**
26. Aveți grijă unii de alții și de voi.
27. Nu vă puneți în pericol pe voi sau pe alții în timpul practicării activităților sportive. Dacă prea multe persoane încearcă să meargă pe același element în același timp, se poate ajunge la o coliziune.
28. Este important să vă așteptați rândul pentru a vă asigura că toată lumea este în siguranță.
29. Dacă aveți nevoie să vă odihniți, nu o faceți niciodată pe pistă, există zone desemnate lângă pistă. Urmați instrucțiunile afișate pe pistă.
30. Aveți răbdare cu începătorii: tratați-i pe ceilalți așa cum v-ați aștepta să fiți tratat. Dacă este necesar, ajutați-vă colegii, amintindu-vă întotdeauna că ați fost cândva un începător!
31. Elementele traseului sunt de dimensiuni diferite pentru diferite niveluri de dificultate. Se recomandă ca toți utilizatorii să aleagă traseul și/sau elementele pe care le consideră a fi cu cel mai potrivit nivel de dificultate pentru propria abilitate sau experiență.
32. **Dispoziții finale**
33. În caz de vandalism, distrugeri, incendiere sau alte daune, persoanele găsite vinovate vor fi obligate să plătească despăgubiri integrale pentru daunele cauzate.
34. Utilizatorii sunt răspunzători pentru orice pagubă, accidentală sau intenționată, pe care o cauzează în incinta skatepark-ului!
35. Operatorul skatepark-ului nu este responsabil pentru obiectele de valoare lăsate nesupravegheate.
36. Participanții sunt responsabili de păstrarea curățeniei în incinta și în împrejurimile instalației sportive.
37. Este interzisă afișarea de graffitti în complex.
38. Este interzisă amplasarea de panouri publicitare, afișe etc. în zona complexului.
39. Respectarea regulilor de funcționare a complexului sportiv este obligatorie.
40. Respectarea instrucțiunilor verbale date de personalul skatepark-ului sunt obligatorii.

**Anexa nr. 3 la HCL nr. \_\_\_\_/2024**

**Anexa 7.11 – Skatepark la Contractul de delegare**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **SKATEPARK** | | | | |
| **Bilet de intrare** | **Preț întreg** | **Preț card Sepsi** | **Preț card familii numeroase** | **Observații** |
| Acces standard | 24,00 | 12,00 | 6,00 |  |
| Acces cu limită de vârstă | 16,00 | 8,00 | 4,00 | Pers. sub 18 ani sau peste 60 de ani, adulți cu handicap mediu sau ușor. |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ABONAMENTE** | | | | | | |
| TIP ABONAMENT | **PREȚ ÎNTREG** | | **PREȚ CU CARD SEPSI** | | **PREȚ PENTRU FAMILII NUMEROASE** | |
| ADULT | Cu limită de vârstă (sub 18 ani/peste 60 ani/pers. cu dizabilități) | ADULT | Cu limită de vârstă (sub 18 ani/peste 60 ani/pers. cu dizabilități) | ADULT | Cu limită de vârstă (sub 18 ani/peste 60 ani/pers. cu dizabilități) |
| Pachet Extreme 450 puncte valabil 90 zile | 430,00 | 290,00 | 215,00 | 145,00 | 108,00 | 73,00 |
| Pachet Standard 180 puncte, 30 de zile | 230,00 | 150,00 | 115,00 | 75,00 | 58,00 | 38,00 |
| Pachet Premium 540 puncte, 90 de zile | 600,00 | 400,00 | 300,00 | 200,00 | 150,00 | 100,00 |
| Pachet ReKreatív 2160 puncte, un an | 2075,00 | 1350,00 | 1038,00 | 675,00 | 519,00 | 338,00 |

|  |  |
| --- | --- |
| Tarifele sunt exprimate în lei. |  |
| \* chiriile se calculează pe oră sau pe fracțiuni de oră | |

**Anexa nr. 4 la HCL nr. \_\_\_/2024**

**Act adițional nr. 1/2024**

**la** **Contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public şi privat nr. 6.280/2016**– **activitatea de administrare a bazelor sportive şi a activităților recreative şi distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe**

**Pârțile contractante:**

**1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE,** cu sediul în str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád András – Primar și Veress Ildikó – director general, pe de o parte, în calitate de **delegatar,**

şi

**2.** **SEPSI REKREATÍV S.A**., înmatriculată la Registrul Comerțului sub numărul J14/251/2015, având codul unic de înregistrare nr. 35244130, cu sediul principal în Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului nr.104, județul Covasna, reprezentată prin Bodor Lóránd, având funcția de Director general, pe de altă parte, în calitate de **delegat**,

În baza prevederilor HCL nr. \_\_\_/2024 au convenit de comun acord la modificarea prevederilor Contractului de delegare nr. 6.280/2016 cu respectarea următoarelor clauze:

**ART. 1 –** Art. 4, lit. g) din Capitolul 3 “Dispoziții generale” al Contractului de delegare va avea următorul cuprins:

g) “Lista tarifelor practicate:

* Anexa 7.0 - Sistem de punctaj
* Anexa 7.1 - Baza de înot ”Roman Vilmos”
* Anexa 7.2 - Ștrand Municipal
* Anexa 7.4 - Piste de schi și Baza de Agrement Șugaș-Băi
* Anexa 7.5 – Patinoare
* Anexa 7.6 – Terenuri de tenis
* Anexa 7.7 – Arena Sepsi
* Anexa 7.8 – Complex sportiv municipal
* Anexa 7.9 – Familii numeroase
* Anexa 7.10 –Sepsi Card
* Anexa 7.11 – Skatepark

**ART. 2 –** Art. 4. ”Obiectivele urmărite” dinCaietul de sarcini, anexa nr. 1 la contractul de delegare, va avea următorul cuprins:

”4. OBIECTIVELE URMĂRITE” Obiectivele administrate şi exploatate de societate sunt:

1. Baza de înot ”Roman Vilmos”
2. Ștrand Municipal
3. Piste de schi și Baza de Agrement Șugaș-Băi
4. Patinoare
5. Centrul de Agrement – Spa Șugaș Băi;
6. Complexul Sportiv de pe strada Bánki Dónáth nr. 25”
7. Arena Sepsi
8. Complex sportiv municipal
9. Skatepark

**ART. 3.-** Regulamentul serviciului, anexa nr. 2 la contractul de delegare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Art. 3 din Cap. I se modifică şi va avea următorul conținut:

”Art. 3.Obiectivele administrate şi exploatate de societate sunt:

1. Baza de înot ”Roman Vilmos”
2. Ștrand Municipal
3. Piste de schi și Baza de Agrement Șugaș-Băi
4. Patinoare
5. Centrul de Agrement – Spa Șugaș Băi;
6. Complexul Sportiv de pe strada Bánki Dónáth nr. 25”
7. Arena Sepsi
8. Complex sportiv municipal
9. Skatepark
10. Art. 5 dinCap. II. **“**Obiectul de activitate” va avea următorul conținut:

**“**Art. 5.1) Operatorul serviciului de administrare a bazelor sportive şi a activităților recreative şi distractive are ca atribuții organizarea, amenajarea, administrarea și exploatarea unităților de agrement și sport Baza de înot ”Roman Vilmos”, Ștrand municipal, , Patinoar, Piste de schi și Baza de agrement din Șugaș Băi, Centrul de Agrement – Spa din Șugaș Băi, Arena Sepsi, Complex sportiv municipal, Complexul Sportiv de pe strada Bánki Dónáth nr. 25, Skatepark.

2) Operatorul serviciului va acționa permanent în vederea îndeplinirii în mod corespunzător conform atribuțiilor transmise de Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe şi a legislației aferente acestor servicii.”

**(3)** La Capitolul V - Administrarea unităților de agrement şi sport se introduce un nou articol, art. 17 cu următorul conținut:

**“Art. 17. Skatepark:**

Activitățile sportive din cadrul complexului trebuie să se desfășoare în conformitate cu prevederile prezentului articol.

Operatorul skatepark-ului nu este răspunzător în niciun caz pentru accidentele sau rănile care rezultă din utilizarea complexului. Participantul se angajează să utilizeze cu grijă echipamentele și să fie capabil să își folosească propriul echipament și bunurile din cadrul complexului.

Operatorul nu este răspunzător pentru utilizarea echipamentelor și accesoriilor (elementelor) din complex sau pentru rănile rezultate din cauza condiției fizice a utilizatorilor.

**Program de funcționare:**

Complexul sportiv este deschis în fiecare an între 1 martie şi 31 octombrie, zilnic între orele 9:00 şi 22:00. Orarul de funcționare a complexului sportiv poate fi modificat de către operator în funcție de condițiile meteorologice și în cazul evenimentelor, concursurilor sau competițiilor.

**Destinația obiectivului:**

1. Skatepark este destinat exclusiv utilizatorilor cu skateboard-uri, role, biciclete BMX/MTB și trotinete.
2. Accesul cu alte echipamente sportive sau de transport nu este permisă.
3. Obiectivul sportiv va fi utilizată conform destinației sale fără să se producă daune.
4. Accesul în zona skatepark se face prin poarta de acces cu ajutorul cardurilor RFID.
5. Accesul în complex este interzis în afara orelor de deschidere.

**Accesul în obiectiv:**

1. Copiii cu vârsta sub 6 ani au acces în incinta skatepark-ului numai sub supravegherea părinților și numai în zonele de odihnă sau în elementele adecvate vârstei.
2. Persoanele cu vârsta de peste 16 ani folosesc complexul pee responsabilitatea lor.
3. Persoanele cu vârsta sub 16 ani pot folosi complexul în prezența părintelui/tutorelui legal sau declarația în forma scrisă a acestuia cu privire la utilizarea complexului.
4. Orice accident, rănire produsă este responsabilitatea exclusivă a persoanei care participă la activitatea sportivă sau a părintelui/tutorelui legal. Părintele/tutorele legal este responsabil pentru prezența și siguranța minorilor în incinta bazei sportive, indiferent dacă îl însoțește sau nu pe minor.

**Obligațiile utilizatorilor, condiții de utilizare:**

1. În caz de rănire gravă a unei persoane, ceilalți utilizatori trebuie să solicite ajutor la 112 și să informeze personalul skatepark-ului.
2. Utilizatorii trebuie să informeze întotdeauna personalul în cazul în care observă orice defecțiune a unui element din skatepark care ar putea reprezenta un risc de accidentare.
3. Activitățile sportive din complex trebuie să se desfășoare numai cu echipament adecvat și cu echipament de protecție în stare bună, constând în: cască de protecție a capului, protecție pentru coate, protecție pentru genunchi. Folosirea echipamentului de protecție menționat mai sus este obligatorie la practicarea activităților sportive! Echipamentul sportiv nu trebuie să deterioreze terenurile sau alte elemente ale complexului.
4. Persoanele care nu au echipament sportiv au voie doar în zona de relaxare.
5. Este interzisă utilizarea oricărui tip de echipament motorizat sau electric pe piste.
6. În caz de condiții meteorologice nefavorabile (ploaie, ceață, zăpadă, gheață, vânt puternic) este interzisă utilizarea pistei.
7. Animalele de companie nu sunt permise în cadrul complexului.
8. Este interzisă depozitarea obiectelor de orice fel pe piste și aducerea în zona skatepark-ului a obiectelor ascuțite care ar putea provoca răniri.
9. Este interzisă aprinderea focului și/sau utilizarea de materiale inflamabile în incinta complexului sportiv.
10. Este interzis consumul de alcool, substanțe halucinogene sau orice alte substanțe interzise în incinta bazei sportive. De asemenea, nu este permisă prezența persoanelor aflate în stare de ebrietate sau sub influența unor substanțe care le pot afecta capacitățile motorii și/sau cognitive.
11. Este interzis orice comportament necivilizat (mesaje obscene, sexuale, înjurături, scandal, agresivitate etc.). Aceste acțiuni vor duce la informarea poliției de către operatorul complexului și la îndepărtarea din complex a persoanei (persoanelor) în cauză.
12. Mâncarea și băutura pot fi consumate în incinta bazei sportive numai în zonele de odihnă prevăzute în acest scop.

**Dispoziții finale**

1. În caz de vandalism, distrugeri, incendiere sau alte daune, persoanele găsite vinovate vor fi obligate să plătească despăgubiri integrale pentru daunele cauzate.
2. Utilizatorii sunt răspunzători pentru orice pagubă, accidentală sau intenționată, pe care o cauzează în incinta skatepark-ului!
3. Operatorul skatepark-ului nu este responsabil pentru obiectele de valoare lăsate nesupravegheate.
4. Participanții sunt responsabili de păstrarea curățeniei în incinta și în împrejurimile instalației sportive.
5. Este interzisă afișarea de graffitti în complex.
6. Este interzisă amplasarea de panouri publicitare, afișe etc. în zona complexului.
7. Respectarea regulilor de funcționare a complexului sportiv este obligatorie.
8. Respectarea instrucțiunilor verbale date de personalul skatepark-ului sunt obligatorii.

**Sarcini și atribuții speciale ale operatorului:**

* asigurarea pazei, întreținerii şi buna funcționare a obiectivului Skatepark;
* activități de închiriere, organizare concursuri sportive, sport de agrement, etc.;
* deservirea tuturor utilizatorilor serviciului;
* respectarea indicatorilor de performanță stabiliți de Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe în Caietul de sarcini;
* furnizarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe a informațiilor solicitate în conformitate cu clauzele contractului de delegare a gestiunii serviciului şi cu prevederile legale;
* punerea în aplicare a unor metode performante de management care să ducă la reducerea costurilor de operare, aplicarea normelor legale în vigoare pentru achizițiile publice de lucrări, bunuri şi servicii;
* participarea la pregătire şi perfecționare profesională.

**ART. 4. - “**Lista bunurilor mobile şi imobile aferente serviciului public de administrare a bazelor sportive şi al activităților recreative şi distractive care se transmit operatorului” constituie anexa nr.1 la prezentul Act adițional, care devine anexa nr. ”4 I Skatepark” la contractul de delegare.

**ART 5. -**Procesul verbal de predare-primire a bunurilor transmise cu titlu gratuit în administrarea delegatului privind obiectivul ”Skatepark” constituie Anexa nr. 2 la prezentul Act adițional, care face parte integrantă.

**ART. 6 –** Lista prețurilor practicate la obiectivele administrate prinContractul de delegare nr. 6.280/29.01.2016, valabile începând cu data de 01.05.2024, constituie anexa nr. 3 la prezentul act adițional.

Celelalte clauze rămân neschimbate şi își produc efectele juridice.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în 2 exemplare, şi intră în vigoare azi \_\_\_\_\_, de la data semnării.

**Delegatar, Delegat,**

**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE SEPSI REKREATÍV SA**

**Primar Director general**

**Antal Árpád András Bodor Lóránd**

**Director general**

**Veress Ildikó**

**Vizat juridic,**

**Anexa nr. 1 la Act adițional nr. 1/2024**

**Anexa 4 I - Skatepark la Contractul de delegare**

Inventarierea bunurilor mobile şi imobile aferente serviciului public de administrare a bazelor sportive şi al activităților recreative şi distractive care se transmit operatorului

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.crt.** | **Denumire bun** | **Adresa** | **Nr. inventar** | **Valoarea de inventar** | **PUBLIC/PRIVAT** |
| 1 | SKATE PARK CIMEA | Str. Stadionului | 739889 | 3.570,00 | PRIVAT |
| 2 | SKATE PARK ELEMENT PREFABRICAT METAL SI PUMPTRACK | Str. Stadionului | 739890 | 1.190.000,00 | PRIVAT |
| 3 | SKATE PARK CONTAINER SANTIER | Str. Stadionului | 739891 | 67.235,00 | PRIVAT |
| 4 | SKATE PARK SISTEM UMBRIRE | Str. Stadionului | 739892 | 89.250,00 | PRIVAT |
| 5 | SKATE PARK IMPREJMUIRE TEREN | Str. Stadionului | 739893 | 119.577,17 | PRIVAT |
| 6 | SKATE PARK SPATII VERZI | Str. Stadionului | 739894 | 232.258,58 | PRIVAT |
| 7 | SKATE PARK SISTEM ILUMINAT | Str. Stadionului | 739895 | 505.530,33 | PRIVAT |
| 8 | SKATE PARK INSTALATIA APA, CANAL | Str. Stadionului | 739896 | 624.821,55 | PRIVAT |
| 9 | SKATE PARK SUPRAFATA | Str. Stadionului | 739897 | 2.891.109,07 | PRIVAT |
| **Total mijloace fixe:** | | | | **5.723.351,70** |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Nr.** | **Denumirea bunurilor inventariate** | **Adresa** | **BUC.** | **Preț unitar** | **Valoare de inventar** |
| 1 | COS GUNOI | Str. Stadionului | 10 | 2.142,00 | 21.420,00 |
| 2 | SUPORT BICICLETA | Str. Stadionului | 3 | 595,00 | 1.785,00 |
| 3 | PANOU INFORMATIV | Str. Stadionului | 2 | 1.190,00 | 2.380,00 |
| 4 | CAMERE DE SUPRAVEGHERE | Str. Stadionului | 6 | 833,00 | 4.998,00 |
|  | **Total obiecte de inventar :** |  |  |  | **30.583,00** |
|  |  | **TOTAL** | | | **5.753.934,70** |

**Anexa nr. 2 la Act adițional nr. 1/2024**

**Anexa 4 I - Skatepark la Contractul de delegare**

**PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE**

Încheiat astăzi \_\_\_\_\_\_.2024, între

**1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE,** cu sediul în str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin dl. Antal Árpád - András – Primar pe de o parte, în calitate de **delegatar,**

și

**2.** **SEPSI REKREATÍV S.A**., înmatriculată la Registrul Comerțului sub numărul J14/251/2015, având codul unic de înregistrare nr. 35244130, cu sediul principal în Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului nr.104, județul Covasna, reprezentată prin Bodor Lóránd, având funcția de Director general, pe de altă parte, în calitate de **delegat**,

Delegatarul procedând la predarea și delegatul la primirea bunurilor tip mijloace fixe, după cum urmează:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.crt.** | **Denumire bun** | **Adresa** | **Nr. inventar** | **Valoarea de inventar** | **PUBLIC/PRIVAT** |
| 1 | SKATE PARK CIMEA | Str. Stadionului | 739889 | 3.570,00 | PRIVAT |
| 2 | SKATE PARK ELEMENT PREFABRICAT METAL SI PUMPTRACK | Str. Stadionului | 739890 | 1.190.000,00 | PRIVAT |
| 3 | SKATE PARK CONTAINER SANTIER | Str. Stadionului | 739891 | 67.235,00 | PRIVAT |
| 4 | SKATE PARK SISTEM UMBRIRE | Str. Stadionului | 739892 | 89.250,00 | PRIVAT |
| 5 | SKATE PARK IMPREJMUIRE TEREN | Str. Stadionului | 739893 | 119.577,17 | PRIVAT |
| 6 | SKATE PARK SPATII VERZI | Str. Stadionului | 739894 | 232.258,58 | PRIVAT |
| 7 | SKATE PARK SISTEM ILUMINAT | Str. Stadionului | 739895 | 505.530,33 | PRIVAT |
| 8 | SKATE PARK INSTALATIA APA, CANAL | Str. Stadionului | 739896 | 624.821,55 | PRIVAT |
| 9 | SKATE PARK SUPRAFATA | Str. Stadionului | 739897 | 2.891.109,07 | PRIVAT |
| **Total mijloace fixe:** | | | | **5.723.351,70** |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Nr.** | **Denumirea bunurilor inventariate** | **Adresa** | **BUC.** | **Preț unitar** | **Valoare de inventar** |
| 1 | COS GUNOI | Str. Stadionului | 10 | 2.142,00 | 21.420,00 |
| 2 | SUPORT BICICLETA | Str. Stadionului | 3 | 595,00 | 1.785,00 |
| 3 | PANOU INFORMATIV | Str. Stadionului | 2 | 1.190,00 | 2.380,00 |
| 4 | CAMERE DE SUPRAVEGHERE | Str. Stadionului | 6 | 833,00 | 4.998,00 |
|  | **Total obiecte de inventar :** |  |  |  | **30.583,00** |
|  |  | **TOTAL** | | | **5.753.934,70** |

Prezentul proces verbal a fost încheiat astăzi, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ la sediul Municipiului Sfântu Gheorghe, în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Am predat, Am primit,

Municipiul Sfântu Gheorghe, Sepsi Rekreativ S.A.

prin prin

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Anexa nr. 3 la Act adițional nr. 1/2024**

**Anexe 7.0 – 7.11 la Contractul de delegare**