Nr. 64430/03.10.2022

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea modificării și completării Contractului de delegare nr. 77628/2019 a gestiunii serviciului de transport public local de călători prin curse regulate în**

**municipiul Sfântu Gheorghe, încheiat cu MULTI - TRANS SA Sfântu Gheorghe**

**Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință extraordinară;**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 64428/03.10.2022 al domnului viceprimar Toth-Birtan Csaba;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 64429/03.10.2022 al Compartimentului pentru Monitorizare Societăți Comerciale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere prevederile Contractului de delegare nr. 77628/2019 a gestiunii serviciului de transport public local de călători prin curse regulate în municipiul Sfântu Gheorghe, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Multi-Trans SA Sfântu Gheorghe;

Având în vedere prevederile HCL nr. 336/2022 privind aprobarea dezlipirii unui teren situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Gării nr. 5;

Având în vedere Cartea funciară nr. 42912 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Covasna;

Având în vedere prevederile art. 4 din Legea nr. 92/2007 serviciilor publice de transport persoane în unitățile administrativ-teritoriale;

Având în vedere referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute la art. 7 alin. (13) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare;

Procedura de urgență este justificată de necesitatea îmbunătățirii serviciului de transport public localde călători prin curse regulate în municipiul Sfântu Gheorghe, executat în baza Contractului de delegare nr. 77628/2019.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. a și alin. (8) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g și 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂREȘTE**

**ART. 1. –** Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului proprietate privată a municipiului Sfântu Gheorghe, identificat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă, către Multi-Trans SA Sfântu Gheorghe.

**ART. 3. –** Se aprobă modificarea și completarea Contractului de delegare nr. 77628/2019 a gestiunii serviciului de transport public local de călători prin curse regulate în Municipiul Sfântu Gheorghe, încheiat între Consiliul Local al municipiului Sfântu Gheorghe și Multi-Trans SA, conform prevederilor proiectului Actului adițional nr. 8/2022, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

**ART. 4. –** Cu semnarea Actului adițional nr. 8/2022se mandateazăprimarul municipiului Sfântu Gheorghe, dl. Antal Árpád-András.

**ART. 5.** – Cu executarea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează societatea Multi-Trans SA, Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Municipale, Direcția Patrimoniu și Direcția Eficiență Energetică și Monitorizare Societăți Comerciale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

**Sfântu Gheorghe, la \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022**

**PREŞEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Anexa nr. 1 la HCL nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/2022**

Lista bunurilor de retur concesionate către MULTI-TRANS SA

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **Nr. inventar** | **Denumire mijloc fix** | **Valoare inventar** |
| **1** | 74103 | TEREN AF AUTOGARA 4.577 MP STR. GĂRII NR.5 | 1.503.408,63 |

**Anexa nr. 2 la HCL nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/2022**

**ACT ADIȚIONAL nr. 8/2022**

**la Contractul de delegare nr. 77628/2019 a gestiunii serviciului de transport public local de călători prin curse regulate în municipiul Sfântu Gheorghe, încheiat cu**

**MULTI-TRANS SA Sfântu Gheorghe**

**PĂRŢILE CONTRACTANTE:**

1. **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE,** cu sediul în str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád András – primar, și VeressIldikó – director general, pe de o parte, în calitate de **delegatar,**

și

1. **Operatorul de transport MULTI-TRANS SA**, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Császár Bálint, nr.6, județul Covasna, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. J14/287/03.12.1998, CUI R555397, având cont RO91 TREZ 2565 070X XX00 deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe, reprezentat legal prin Tittesz Zoltán - director general și Szórádi Edit – Contabil șef , în calitate de **delegat**, pe de altă parte,

În baza prevederilor HCL nr. \_\_\_\_/2022**,** părțile au convenit de comun acord la modificarea prevederilor Contractului de delegare cu respectarea următoarelor clauze:

**ART. 1**. – Anexa nr. 4.1 ”Bunuri de retur” la Contractul de delegare nr. 77628/2019 se modifică prin transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului proprietate privată a municipiului Sfântu Gheorghe după cum urmează:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **Nr. inventar** | **Denumire mijloc fix** | **Valoare inventar** |
| **1** | 74103 | TEREN AF AUTOGARA 4577 MP STR. GĂRII NR.5 | 1.503.408,63 |

**ART. 2**. – Anexa nr. 4.1 ”Bunuri de retur” la Contractul de delegare nr. 77628/2019 se înlocuiește cu anexa nr. 1 la prezentul act adițional din care face parte integrantă.

Celelalte clauze rămân neschimbate și își produc efectele juridice.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în \_\_\_\_\_\_\_ exemplare, și intră în vigoare de la data semnării de către ambele părți.

**Delegatar Delegat**

**CONSILIUL LOCAL MULTI-TRANS S.A.**

**al MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE Director general**

**Primar**

**ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS TITTESZ ZOLTÁN**

**Director general Contabil șef**

**VERESS ILDIKÓ SZÓRÁDI EDIT**

**Vizat juridic**

**Anexa nr.1 la Act adițional nr. 8/2022**

**Anexa nr. 4.1 la Contract de delegare nr. 77826/2019**

**ANEXA 4 – BUNURI UTILIZATE DE OPERATOR ÎN EXECUTAREA CONTRACTULUI**

**Anexa 4.1 – Bunuri de retur**

**Bunuri de retur** sunt bunurile puse la dispoziție de către Autoritatea Contractantă către Operator în scopul executării Contractului, bunurile de natura domeniului public nou create sau existente si modernizate/dezvoltate cu subvenții pentru investiții de la bugetul local sau central, precum şi cele realizate de Operator în conformitate cu Programul de investiții și care, la încetarea Contractului, revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini, Autorității Contractante;

Bunurile proprietate publică puse la dispoziția Operatorului, prezentate în anexă, spre a fi utilizate în cadrul Contractului, sunt inventariate anual și sunt înregistrate distinct, în afara bilanțului de către Operator:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **LISTA DE INVENTARIERE** | | | | | | | | | | **Gestiunea MULTITRANS** | | |  |
| **Nr. crt.** | **Denumire bunurilor inventariate** | **Codul sau numărul de inventar** | **U/M** | **CANTITĂȚI** | | | | **PREȚ UNITAR** | **VALOAREA CONTABILĂ** | | | **Valoarea de inventar** | **DEPRECIEREA** | |
| **Stocuri** | | **Diferențe** | | **Valoarea** | **Diferențe** | | **Valoarea** | **Motivul (cod)** |
| **Faptice** | **Scriptice** | **Plus** | **Minus** | **Plus** | **Minus** |
| 1 | HALA DIESEL | 100001 |  |  | 1,00 |  |  | 116.740,01 |  |  |  |  |  |  |
| 5 | VOPSITORIE | 100001D |  |  | 1,00 |  |  | 14.845,82 |  |  |  |  |  |  |
| 6 | STATIE DE ALIMENTARE | 100001E |  |  | 1,00 |  |  | 5.335,58 |  |  |  |  |  |  |
| 7 | ATELIER TAMPLARIE | 100001F |  |  | 1,00 |  |  | 17.284,58 |  |  |  |  |  |  |
| 8 | ATELIER MECANIC | 100001G |  |  | 1,00 |  |  | 5.705,71 |  |  |  |  |  |  |
| 9 | CHIOSC VANZARE BILETE | 100012 |  |  | 1,00 |  |  | 3.566,31 |  |  |  |  |  |  |
| 10 | CHIOSC VANZARE BILETE | 100016 |  |  | 1,00 |  |  | 3.566,31 |  |  |  |  |  |  |
| 11 | RAMPA METALICA | 100018 |  |  | 1,00 |  |  | 2.815,46 |  |  |  |  |  |  |
| 12 | MAGAZIE | 10002 |  |  | 1,00 |  |  | 8.568,98 |  |  |  |  |  |  |
| 13 | IMPREJMUIRE DIN BETON II | 100026 |  |  | 1,00 |  |  | 716,00 |  |  |  |  |  |  |
| 14 | BIROURI | 10003 |  |  | 1,00 |  |  | 1.835,34 |  |  |  |  |  |  |
| 15 | CANALIZARE MENAJERA | 100034 |  |  | 1,00 |  |  | 383,56 |  |  |  |  |  |  |
| 16 | RETELE DE APA EXTERIOARA | 100035 |  |  | 1,00 |  |  | 259,00 |  |  |  |  |  |  |
| 17 | CAMIN DE VIZITARE | 100038 |  |  | 1,00 |  |  | 84,00 |  |  |  |  |  |  |
| 18 | CASA POARTA | 10006 |  |  | 1,00 |  |  | 428,14 |  |  |  |  |  |  |
| 19 | AUTOBUZE VOLVO B10L | 100321 |  |  | 1,00 |  |  | 141.180,23 |  |  |  |  |  |  |
| 20 | MICROBUZ FORD TRANSIT JUMBO VAN | 100328 |  |  | 1,00 |  |  | 134.436,11 |  |  |  |  |  |  |
| 21 | MICROBUZ FORD TRANSIT JUMBO VAN | 100329 |  |  | 1,00 |  |  | 134.436,10 |  |  |  |  |  |  |
| 22 | AUTOBUZ VOLVO - CV 03 TMD | 4043 |  |  | 1,00 |  |  | 83.846,57 |  |  |  |  |  |  |
| 23 | AUTOBUZ VOLVO CV 03 TME | 4046 |  |  | 1,00 |  |  | 83.846,57 |  |  |  |  |  |  |
| 24 | SISTEM AFISAJ AUTO | 70026 |  |  | 1,00 |  |  | 4.218,00 |  |  |  |  |  |  |
| 25 | SISTEM AFISAJ AUTO | 73549 |  |  | 1,00 |  |  | 4.218,00 |  |  |  |  |  |  |
| 26 | AUTOBUZ BMC PROBUS 215 SCB | 73705 |  |  | 1,00 |  |  | 490.938,70 |  |  |  |  |  |  |
| 27 | AUTOBUZ BMC PROBUS 215 SCB | 73706 |  |  | 1,00 |  |  | 490.938,70 |  |  |  |  |  |  |
| 28 | AUTOBUZ BMC PROBUS 215 SCB | 73707 |  |  | 1,00 |  |  | 490.938,68 |  |  |  |  |  |  |
| 29 | AUTOBUZ BMC PROBUS 215 SCB | 73708 |  |  | 1,00 |  |  | 490.938,68 |  |  |  |  |  |  |
| 30 | Autobuz MAN tip NM223 rosu | 738359 |  |  | 1,00 |  |  | 113.442,35 |  |  |  |  |  |  |
| 31 | Autobuz MAN tip NM283/3F rosu | 738360 |  |  | 1,00 |  |  | 113.442,35 |  |  |  |  |  |  |
| 32 | Autobuz MAN tip NL313 multicolor | 738361 |  |  | 1,00 |  |  | 113.442,35 |  |  |  |  |  |  |
| 33 | Autobuz MAN tip NL313/A21 alb-rosu | 738362 |  |  | 1,00 |  |  | 113.442,35 |  |  |  |  |  |  |
| 34 | Autobuz MAN tip A21 | 738502 |  |  | 1,00 |  |  | 106.178,38 |  |  |  |  |  |  |
| 35 | Autobuz MAN tip NM 223F | 738503 |  |  | 1,00 |  |  | 94.383,32 |  |  |  |  |  |  |
| 36 | AUTOMAT VANZARE BILETE | 100689 |  |  | 1,00 |  |  | 6.170,01 |  |  |  |  |  |  |
| 37 | AUTOMAT VANZARE BILETE | 100706 |  |  | 1,00 |  |  | 6.170,01 |  |  |  |  |  |  |
| 38 | AUTOBUZ URBAN SCANIA HESS TIP N94UB4X | 738798 |  |  | 1,00 |  |  | 77.754,60 |  |  |  |  |  |  |
| 39 | AUTOBUZ URBAN SCANIA TIP L94UB4X2LB300 | 738799 |  |  | 1,00 |  |  | 77.754,60 |  |  |  |  |  |  |
| 40 | CONSTRUCȚIE AUTOGARA P+2E | 74104 |  |  | 1,00 |  |  | 1.215.661,54 |  |  |  |  |  |  |
| 41 | TEREN AF AUTOGARA 4577 mp STR. GARII nr.5 | 74103 |  |  | 1,00 |  |  | 1.503.408,63 |  |  |  |  |  |  |
|  | **TOTAL GENERAL** | | | | |  |  | **6.273.321,63** |  |  |  |  |  |  |

**Nr. 64429/03.10.2022**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea modificării și completării Contractului de delegare nr. 77628/2019 a gestiunii serviciului de transport public local de călători prin curse regulate în**

**municipiul Sfântu Gheorghe, încheiat cu MULTI - TRANS SA Sfântu Gheorghe**

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 379/2019 a fost aprobat Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public de persoane în municipiul Sfântu Gheorghe, prin atribuire directă către Multi-Trans SA pe o durată de 6 ani.

Având în vedere prevederile HCL nr. 178/2022 privind aprobarea modificării Contractului de delegare nr. 77628/2019 a gestiunii serviciului de transport public local de călători prin curse regulate în municipiul Sfântu Gheorghe, încheiat cu MULTI TRANS SA,

se consideră necesar completarea hotărârii sus menționate prin transmiterea dreptului de concesionare asupra terenului situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Gării nr. 5

Având în vedere prevederile HCL nr. 336/2022 privind aprobarea dezlipirii unui teren situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Gării nr. 5

Având în vedere Cartea funciară nr. 42912 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Covasna;

Având în vedere că în viitorul apropiat sediul Multi-Trans SA se mută de pe strada Császár Bálint, nr. 6 în cartierul Câmpul frumos nr. 5, este întemeiat amenajarea unui spațiu pentru a asigura staționarea autobuzelor între oralul traseelor existente, precum și pentru asigurarea odihnei șoferilor, astfel se consideră întemeiată transmiterea dreptului privind concesiunea bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Sfântu Gheorghe, după cum urmează:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **Nr. inventar** | **Denumire mijloc fix** | **Valoare inventar** |
| 1 | 74103 | TEREN AF AUTOGARA 4577 MP STR. GĂRII NR.5 | 1.503.408,63 |

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute de art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Procedura de urgență este justificată de necesitatea îmbunătățirii serviciului de transport public localde călători prin curse regulate în municipiul Sfântu Gheorghe, executat în baza Contractului de delegare nr. 77628/2019.

Ținând cont de cele mai sus menționate este întemeiată modificarea și completarea contractului de delegare nr. 77628/2019 și elaborarea unui Act adițional la contract pentru modificarea și actualizarea conținutului anexei nr.4.1.

Compartimentul pentru Monitorizare Societăți Comerciale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe propune proiectul de hotărâre Consiliului Local spre analiză și dezbatere în vederea luării unei decizii privind aprobarea proiectului actului adițional la contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public de călători prin curse regulate în municipiul Sfântu Gheorghe

**Consilier,**

**Szabo Kinga**

**Nr. 64428/03.10.2022**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea modificării Contractului de delegare nr. 77628/2019 a gestiunii serviciului de transport public local de călători prin curse regulate în**

**municipiul Sfântu Gheorghe, încheiat cu MULTI - TRANS SA Sfântu Gheorghe**

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 379/2019 a fost aprobat Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public de persoane în municipiul Sfântu Gheorghe, prin atribuire directă către Multi-Trans SA pe o durată de 6 ani.

Având în vedere prevederile HCL nr. 178/2022 privind aprobarea modificării Contractului de delegare nr. 77628/2019 a gestiunii serviciului de transport public local de călători prin curse regulate în municipiul Sfântu Gheorghe, încheiat cu MULTI TRANS SA, Sfântu Gheorghe

se consideră necesar completarea hotărârii sus menționate prin transmiterea dreptului de concesionare asupra terenului situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Gării nr. 5

Având în vedere prevederile HCL nr. 336/2022 privind aprobarea dezlipirii unui teren situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Gării nr. 5

Având în vedere Cartea funciară nr. 42912 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Covasna;

Având în vedere că în viitorul apropiat sediul Multi-Trans SA se mută de pe strada Császár Bálint, nr.6 în cartierul Câmpul Frumos nr. 5, este întemeiat amenajarea unui spațiu pentru a asigura staționarea autobuzelor între orarul traseelor existente, precum și pentru asigurarea odihnei șoferilor, astfel se consideră întemeiat transmiterea dreptului privind concesiunea bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Sfântu Gheorghe.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de delegare nr. 77628/2019 a gestiunii serviciului de transport public local în municipiul Sfântu Gheorghe și elaborarea unui Act adițional la contract pentru modificarea și actualizarea anexei nr.4.1.

**VICEPRIMAR**

**Toth-Birtan Csaba**