



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala
DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
nr. înreg. 66.490/12.10.2022

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a
Planului Urbanistic Zonal „Regenerare Urbana a zonei str. Sporturilor, Narciselor, Nuferilor,
Liliacului”, Municipiul Sfântu Gheorghe, Municipiul Sfântu Gheorghe

Ținând cont de faptul că documentația de urbanism se află în etapa de elaborare a propunerii finale, în data de 12 octombrie 2022, orele 14:00, în cam. 29 al primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, s-a organizat dezbatere publică privind consultarea populației în acest sens.

Anunțul public privind intenția de elaborare a documentației de urbanism a fost făcută de către Municipiul Sfântu Gheorghe prin anunț public în ziarele „Observatorul de Covasna” și „Háromszék”, pe siteul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe (www.sepsiszentgyorgyinfo.ro), respectiv prin afișarea a unui panou în zona studiată, cu conținutul textelor din anexele 1, 2 și 3.

Având în vedere impactul estimat al documentației de urbanism, anunțurile publice cu privire la data locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării proiectului, au fost făcute publice în ziarele „Observatorul de Covasna” și „Háromszék”, pe siteul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe (www.sepsiszentgyorgyinfo.ro), prin afișare la sediul primăriei, respectiv prin afișarea a 2 panouri în zona studiată cu conținutul textelor din anexele 4, 5, 6 și 7.

Au fost transmise invitații de participare la dezbatere publică adresate inițiatorului, elaboratorului documentației de urbanism precum și proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției (anexa nr. 8).

În urma anunțului public și a invitațiilor nu s-au înregistrat observații/sesizări din partea populației Municipiului Sfântu Gheorghe, fapt consemnat în procesul verbal nr. 66.256/12.10.2022 (anexa nr. 9).

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Regenerare Urbana a zonei str. Sporturilor, Narciselor, Nuferilor, Liliacului”, Municipiul Sfântu Gheorghe, a fost prezentat Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, care a avizat favorabil documentația în forma prezentată, fapt consemnat în procesul-verbal nr. 57.171/01.09.2022 (anexa nr. 10).

Prezentul Raportul se face public prin afișare la sediul instituției.

Raportul este întocmit în baza art.5, alin. (1) al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Întocmit,
Caruz Cristina,
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice,

Savârșite de personalul Ministerului Afacerilor Interne apelând, din orice rețea, linia gratuită:

0800.806.806

sau la sediul Serviciului Județean Anticorupție Covasna, din municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kőrösi Csoma Sándor nr. 16.

Bancul zilei

- Ce vrei să te faci când vei fi mare?
- Vreau să mă fac soldat.
- Dar dușmanii te vor omorî...
- Atunci mă fac dușman!
- ***
- Mamă, vreau să-mi decorez camera ca sala mea de clasă...
- Dar de ce fule?
- Că să mă ia somnul mai repede...

Unul pe zi

**„La început
noi construim
obiceiurile,
apoi obiceiuri-
le ne constru-
iesc pe noi”**

John Dryden

Soluția SUDOKU din ziarul de vineri

3	4	9	1	2	8	7	6	5
8	7	5	4	9	6	2	3	1
1	6	2	5	7	3	8	9	4
4	2	6	7	5	9	3	1	8
7	9	8	2	3	1	4	5	6
5	1	3	8	6	4	9	2	7
2	8	4	9	1	5	6	7	3

Anexa nr. Anunț public

Primăria Municipiului Sf. Gheorghe anunță publicul interesat asupra **intenției de elaborare studii de oportunitate** pentru întocmirea unei documentații de urbanism pe terenul situat în Municipiul Sfântu Gheorghe, zona Urban Locato, în vederea realizării documentației de urbanism PUZ „Regenerare Urbană zona Urban Locato”.
Observațiile publicului se pot depune la Registratura Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe până la data de 31.12.2021.

Anunț public

Primăria Municipiului Sf. Gheorghe anunță publicul interesat asupra **intenției de elaborare studii de oportunitate** pentru întocmirea unei documentații de urbanism pe terenul situat în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Sporturilor, Narciselor, Nuferilor, Liliacului, în vederea realizării documentației de urbanism PUZ „Regenerare Urbană a zonei str. Sporturilor, Narciselor, Nuferilor, Liliacului”.
Observațiile publicului se pot depune la Registratura Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe până la data de 31.12.2021.

Sudoku

Regula cifrei unice: jocul de Sudoku presupune completarea careutii de

Anunț important Coronavirus

- Dacă aveți semnele unei boli respiratorii sau alte semne care pot fi caracteristice pentru COVID 19 rămâneți acasă și sunați la medicul de familie.
- Dacă starea Duminaveastră se agravează sunați la 112.
- Dacă ați fost depistat pozitiv, rezultatul pozitiv este transmis imediat de către laborator către Direcția de Sănătate Publică (DSP) teritorială și astfel sunteți luat în evidența DSP și veți fi contactat de DSP pentru efectuarea anchetei epidemiologice, Dvs. nu trebuie să contactați DSP.
- Dacă doriți informații despre carantină sau izolare la domiciliu, sau ați venit acasă din străinătate atunci sunați la numărul de: Call Center al Direcției de Sănătate Publică din Județul Covasna 0214 144 467 în intervalul orar 8:00-22:00 în fiecare zi.

Rețeta zilei

Ciorbiță reconfortantă

Ingrediente

tarhon

piper

sare

3 cartofi

1 conopidă mică

100 g fasole verde congelată

1 țelină potrivită

1 dovlecel

2 ardei grași, unul roșu și unul verde

de

1 păstârnac

2 morcovi

chimen

pătrunjel verde

Preparare

Legumele se curăță, se spală bine și lasă la scurs. Morcovii, ardeii, păstârnacul și țelina se taie cubulețe.



opăresc apoi, câteva minute, în apă cu sare.

Într-o oală pentru ciorbe, de aproximativ 5 l, se pun la fiert legumele. Se lasă 30 de minute, la foc potrivit. Se adaugă puțină sare, un praf de piper, o linguriță de tarhon, o linguriță de chimen. Se acoperă cu un capac și se lasă măcar 15 minute

Aréxa ut. 1. sz. ház. n. 66. h. 90. 12. 10. 2021



Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

HIRDETÉS

Sepsiszentgyörgy Munkácsmesteri Hivatala
- székhely: Sepsiszentgyörgy, 1918. december 1. út 2. szám -

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala köznevelésre hozza, hogy környezetvédelmi bejegyzést kérelmezett a következő tervek: *Jóka Mór utca modernizálása, beleértve a szennyvízcsatorna-hálózatot és közvilágítást; Gát utca modernizálása.*
A javasolt tervekkel bővebb információk találhatók a Kovászna Megyei Környezetvédelmi Ügynökség székhelyén (Sepsiszentgyörgy, Grigore Bălan tábormok út 10. szám), valamint Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala székhelyén (1918. december 1. út 2. szám, 16A iroda) hétfőtől csütörtökig 9 és 13 óra között.
Az érintettek észrevételeiket a Kovászna Megyei Környezetvédelmi Ügynökség székhelyén közölhetik.



Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

HIRDETÉS

Sepsiszentgyörgy Munkácsmesteri Hivatala
- székhely: Sepsiszentgyörgy, 1918. december 1. út 2. szám -

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala az érdekeltek köznevelésre hozza a Sepsiszentgyörgy város Sport, Nácisz, Tavas és Gyöngyvirág utcát érintő adminisztratív körzet részleges módosítására irányuló célterületi tanulmány kidolgozását, valamint városrehabilitációs fejlesztési tervének céljából a közút.
Az érdekeltek személyek írásban közölhetik észrevételeiket Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala iktatójában 2021. december 31-ig.



Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

HIRDETÉS

Sepsiszentgyörgy Munkácsmesteri Hivatala
- székhely: Sepsiszentgyörgy, 1918. december 1. út 2. szám -

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala az érdekeltek köznevelésre hozza a Sepsiszentgyörgy, Szemerja negyedi piac környékét érintő adminisztratív körzet részleges módosítására irányuló célterületi tanulmány kidolgozását, valamint városrehabilitációs szabályozás céljából.

Az érdekeltek személyek írásban közölhetik észrevételeiket Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala iktatójában 2021. december 31-ig.



Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

HIRDETÉS

Sepsiszentgyörgy Munkácsmesteri Hivatala
- székhely: Sepsiszentgyörgy, 1918. december 1. út 2. szám -

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala az érdekeltek köznevelésre hozza a Sepsiszentgyörgy, Ág és Gyár utca közötti területet érintő adminisztratív körzet részleges módosítására irányuló célterületi tanulmány kidolgozását, városrendezési szabályozás céljából.

Az érdekeltek személyek írásban közölhetik észrevételeiket Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala iktatójában 2021. december 31-ig.



Taxi: 0267 306 100
0744 839 707

A From Product
cég

**lakatos
munkakör**

betöltésére keres
munkatársat
varrógépek
karbantartására és
javítására, külső és
belső karbantartási
munkálatokra.

Információ a

0735 550 111



hétfő, 2021. december 20.

HÍREK

ÁLLÁSAINK

KÖZPÉNZÜGYI IGAZGATÓSÁG

HU

Anexa nr. 2 la Rep. Inf. n' Cons. Pub. nr.
'06790/12.10.2022

Keresés...

A Sport, Nárcisz, Tavirózsa, Gyöngyvirág utcákat érintő Városrehabilitációs fejlesztési terv kidolgozási szándék, városrendezési szabályozás céljából

2021.12.20

Közérdekű hirdetés

A sepsiszentgyörgyi Polgármesteri Hivatal az érdekeltek köztudomására hozza a Sepsiszentgyörgy város Sport, Nárcisz, Tavirózsa, Gyöngyvirág utcákat, érintő adminisztratív körzet részleges módosítására irányuló célszerűségi tanulmány kidolgozási szándékát Városrehabilitációs fejlesztési tervének céljából a fent említett utcák között.

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket a sepsiszentgyörgyi Polgármesteri Hivatal iktatójában 2021 december 31-ig.

SZABÁLYOZÁS

Fogadóórák

Nyomtatványok

Hirdetések

Lábbusz program

Normatív határozatok

Nagycsaládos program

Lakbértámogatási program

Helyi roncsautóprogram



Eseménynaptár

2021.

DECEMBER

H K Sz
Cs P Sz
V

29	30	1
2	3	4
5	6	7
8	9	10
11	12	13
14	15	16
17	18	19

SEPSISZENTGYÖRGY
POLGÁRMESTERI HIVATALA

HÍREK

ÁLLÁSAINK

KÖZPÉNZÜGYI IGAZGATÓSÁG

HU

hétfő, 2021. december 20.

Keresés...

Aurea nr. 2 Ca Reg. Inf. n' Cons. Pub. nr.
6690/12.10.2022

A Szemeria negyedi piac környékét érintő adminisztratív körzet részleges módosítására irányuló célszerűségi tanulmány kidolgozási szándék

2021.12.20

Közérdekű hirdetés

A sepsiszentgyörgyi Polgármesteri Hivatal az érdekeltek köztudomására hozza a Sepsiszentgyörgy, Szemeria negyedi piac környékét, érintő adminisztratív körzet részleges módosítására irányuló célszerűségi tanulmány kidolgozási szándékát, városrendezési szabályozás céljából.

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket a sepsiszentgyörgyi Polgármesteri Hivatal iktatójában 2021 december 31-ig.

SZABÁLYOZÁS

Fogadóórák

Nyomtatványok

Hirdetések

Lábbusz program

Normatív határozatok

Nagycsaládos program

Lakbértámogatási
program

Helyi roncsautóprogram



Eseménynaptár

2021.

DECEMBER

H K Sz
Cs P Sz
V

29	30	1
2	3	4
5	6	7
8	9	10
11	12	13
14	15	16
17	18	19

Auxa nr. 3 la Cap. Inf. n' Bous Perb. nt.
CC: 690/12.10.2022



Adresa nr. 4 la Rep. Inf. m' Caus Pub nr. 66/12.10.2022



observatorulcv@gmail.com
Telefon / Fax: 0267-351.425
(Program 9 - 16)
0745 041 580

- REDACTORI**
Iulia DRĂGHICI – TARAȘ
Mirela CARA DRAGU
Daniela LUCA
David Leonard BULARCA
Diana PANTELIMON
Marius RACZEK
EDITORIALIST
Dumitru MANOLĂCHESCU
MARKETING
Florin CHERESTES
(prin REKADA REFF SRL)
DIRECTOR ECONOMIC
Cristina BEJANCU
ASISTENT MANAGER
Ana-Maria RADU
TEHNOREDACTOR
Iosif Mihai DARIE
EDIȚIE ONLINE
Răzvan CRĂCIUN
CORECTURĂ
Doinei TRONARU
DIFUZARE
Iulia OLA
ADRESA
Str. Zorilor nr. 5
ABONAMENTE
0267310684 (H-Press)
0267310450 (Poșta)
0745041580 (Redacție)
ISSN - 1583-8587
Tipar executat la T3 Info SRL

Ziar realizat cu sprijinul
Asociației Pentru Comunitate

zorie pot apărea acciaje in privinta reuarii serviciului de alimentare cu apa, in functie de realizarea parametrilor de calitate/ presiune ai apei. Ne cerem scuze pentru inconvenientele provocate, iar in cazul in care la repunerea in functiune a serviciului de alimentare cu apă se observă deficiențe în parametrii de furnizare ai apei, vă rugăm să transmiteți orice sesizare la numărul de telefon: 0744326104 sau 0267315393. Mulțumim pentru înțelegere.

Gospodărie Comunală SA

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbateră publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Regenerare Urbană a zonei str. Sporturilor, Narciselor, Nufierilor, Liliacului”, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 12 Octombrie 2022, ora 14:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1) și pe site-ul instituției (www.sfantugheorgheinfo.ro).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă și la adresa de e-mail cristina.caruz@sepsi.ro, până în data de 12 Octombrie 2022, ora 12:00.

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbateră publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Regenerare Urbană a zonei Simeria”, Aleea Centralei, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 12 Octombrie 2022, ora 14:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1) și pe site-ul instituției (www.sfantugheorgheinfo.ro).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă și la adresa de e-mail cristina.caruz@sepsi.ro, până în data de 12 Octombrie 2022, ora 12:00.

opinii privind Proiectul de hotărâre, cel târziu până la data de 17.10.2022, la sediul/adresa Primăriei unității administrativ-teritoriale de mai sus.

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbateră publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Regenerare Urbană a zonei Urban Locato”, Str. Csaszar Balint, Crângului, Fabricii, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 12 Octombrie 2022, ora 14:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1) și pe site-ul instituției (www.sfantugheorgheinfo.ro).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă și la adresa de e-mail cristina.caruz@sepsi.ro, până în data de 12 Octombrie 2022, ora 12:00.

Anunț public privind decizia etapei de încadrare

DINA ERIKA și coproprietarii cu domiciliul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kalvin nr. 9, jud. Covasna, anunță publicul interesat că s-a luat de către Agenția pentru Protecția Mediului Covasna Decizia privind încadrarea planului ELABORARE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM „PUZ - ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI SERVICII STR. BORVIZ”, propus a fi amplasat în municipiul Sf. Gheorghe, extravilan, Zona străzii Borviz, județul Covasna fără aviz de mediu, planul urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

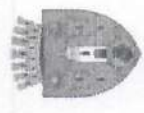
Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul APM Covasna precum și la următoarea adresă de internet: <http://apmcv.anpm.ro>.

Observațiile și comentariile publicului interesat privind decizia etapei de încadrare se depun în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna, situat în Sf. Gheorghe, bd. Grigore Bălan nr. 10, în zilele de luni-vineri, între orele 09.00-13.00, telefon: 0267.323.701, sau pot fi transmise la adresa de e-mail: office@apmcv.anpm.ro, în termen de 10 zile de la apariția anunțului.

Auxa nr. 4 la Rep. Inf. n' Eau Pub. nr. 06.190 / 12.12.2022

A MEGYE LEGOLVASOTTABB NAPILAPJA

REKLÁMIRODA, TELEFON: 0267 351 734



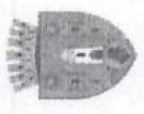
Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

HIRDETÉS

Sepsiszentgyörgy Muncipium
Polgármesteri Hivatala
– székhely: Sepsiszentgyörgy,
1918. december 1. út 2. szám –

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2022. október 12-én 14 órai kezdettel közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. rendelet, 38-as cikkely, b. pontja szerint) a sepsiszentgyörgyi **Sport, Nárcisz, Tavirózsa és Orgona utca** között városrehabilitációs településrendezési tervének (PUZ) részleges módosítását illetően. A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 29-es terem.

A javasolt tervről további információk találhatók Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati, tájékoztatói, iktatóirodájában (1918. december 1. út 2. szám, 1-es iroda) vagy a hivatal honlapján (www.sepsi.ro) találhatók. Az érdekeltek személyek írásban közölhetik észrevételeiket a cristina.caruz@sepsi.ro e-mail-címen, valamint az intézmény iktatóirodájában, 2022. október 12-én 12 óráig.




Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

HIRDETÉS

Sepsiszentgyörgy Muncipium
Polgármesteri Hivatala
– székhely: Sepsiszentgyörgy,
1918. december 1. út 2. szám –

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2022. október 12-én 14 órai kezdettel közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. rendelet, 38-as cikkely, b. pontja szerint) a **Szemerja negyedi Hóközpont utca** városrehabilitációs településrendezési tervének (PUZ) részleges módosítását illetően. A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 29-es terem.

A javasolt tervről további információk találhatók Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati, tájékoztatói, iktatóirodájában (1918. december 1. út 2. szám, 1-es iroda) vagy a hivatal honlapján (www.sepsi.ro) találhatók. Az érdekeltek személyek írásban közölhetik észrevételeiket a cristina.caruz@sepsi.ro e-mail-címen, valamint az intézmény iktatóirodájában 2022. október 12-én 12 óráig.



Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

HIRDETÉS

Sepsiszentgyörgy Muncipium
Polgármesteri Hivatala
– székhely: Sepsiszentgyörgy,
1918. december 1. út 2. szám –

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2022. október 12-én 14 órai kezdettel közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. rendelet, 38-as cikkely, b. pontja szerint) az **Urban Locato zónában levő Császár Bálint, Ág és Gyár utca** között városrehabilitációs településrendezési tervének (PUZ) részleges módosítását illetően. A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 29-es terem.

A javasolt tervről további információk találhatók Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati, tájékoztatói, iktatóirodájában (1918. december 1. út 2. szám, 1-es iroda) vagy a hivatal honlapján (www.sepsi.ro) találhatók. Az érdekeltek személyek írásban közölhetik észrevételeiket a cristina.caruz@sepsi.ro e-mail-címen, valamint az intézmény iktatóirodájában 2022. október 12-én 12 óráig.



Consiliul Județean Covasna
Kovászna Megye Tanácsa
Covasna County Council

8. A 121A jelzésű megyei út 46+000 km – 48+350 km közötti szakaszának modernizálása beruházás kiigazított összesített költségvetésének, műszaki-gazdasági mutatóinak, valamint az A.1.1.1. C.1.1.1. Összesítés Fellesztési Programból történő finan-

14. A Kovászna Megye Tanácsa felügyeletében levő közutak használhatósági szintekre való besorolása a 2022–2023-as téli időszakra vonatkozóan.
Keddeményező Tamás Sándor, Kovászna Megye Tanácsának



Luni, 26. septembrie 2022.

Căutare...

Dezbateri publică PUZ „Regenerare Urbana a zonei str. Sporturilor, Narciselor, Nuferilor, Liliacului”, Municipiul Sfântu Gheorghe

26.09.2022

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbateri publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Regenerare Urbana a zonei str. Sporturilor, Narciselor, Nuferilor, Liliacului”, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 12 Octombrie 2022, ora 14:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1) și pe site-ul instituției (www.sfantugheorgheinfo.ro).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă și la adresa de e-mail cristina.caruz@sepsi.ro, până în data de 12 Octombrie 2022, ora 12:00.

ANEXA

Ore de audiență

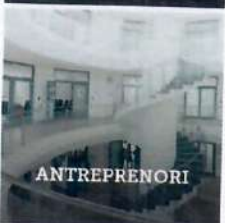
Formulare tipizate

Anunțuri

Evenimente

Hotărâri normative

Program familii
numeroase



Angajații P
împreună cu c
voluntari au fo
Lábbusz/Ped
săptămână. A
în siguranță la
cele 10 trasee
școli din oraș.
programul Pec
<https://bit.ly/3E>
Vargyasi L



hétfő, 2022. szeptember 26.

Keresés...

Közmeghallgatás: a sepsiszentgyörgyi Sport, Nárcisz, Tavirózsa és Orgona utcák között városrehabilitációs településrendezési tervének (PUZ) részleges módosítását illetően

2022.09.26

Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2022. október 12-én, 14:00 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. rendelet, 38-as cikkely, b.) pontja szerint) a sepsiszentgyörgyi Sport, Nárcisz, Tavirózsa és Orgona utcák között városrehabilitációs településrendezési tervének (PUZ) részleges módosítását illetően.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, Polgármesteri Hivatal, 29-as terem.

A javasolt tervről további információk találhatók Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató Irodájában (1918. December 1. utca 2 szám, 1-es iroda) vagy a hivatal honlapján (www.sepsi.ro) találhatók.

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket a cristina.caruz@sepsi.ro e-mail-címen, valamint az intézmény iktató irodájában, 2022. október 12-én., 12:00 óráig.

MELLÉKLET

Fogadóórák

Nyomtatványok

Hirdetések

Rendezvények

Normatív határozatok

Nagycsaládos program

Lakbértámogatási program

Helyi roncsautóprogram



Eseménynaptár

2022.
SZEPTEMBER

H K Sz
Cs P Sz
V

29 30 31

1 2 3

4 5 6

7 8 9

10 11 12

13 14 15

16 17 18

Decret nr. 6 la Ro
Inf. nr. Cons. Pub. nr. 6.190/
12.12.2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM

COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI

EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM

Nr. înreg. 62.419 /23.09.2022

Spre afișare la sediul primăriei mun. Sfântu Gheorghe

Kifüggeszteni a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal székhelyén

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Regenerare Urbana a zonei str. Sporturilor, Narciselor, Nuferilor, Liliacului”, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 12 Octombrie 2022, ora 14:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1) și pe site-ul instituției (www.sfantugheorgheinfo.ro).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă și la adresa de e-mail cristina.caruz@sepsi.ro, până în data de 12 Octombrie 2022, ora 12:00.

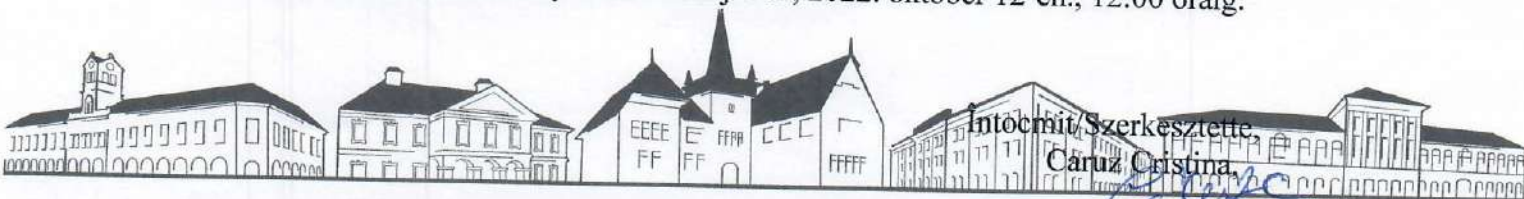
Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2022. október 12-én, 14:00 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. rendelet, 38-as cikkely, b.) pontja szerint) a sepsiszentgyörgyi Sport, Nárcisz, Tavirózsa és Orgona utcák között városrehabilitációs településrendezési tervének (PUZ) részleges módosítását illetően.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, Polgármesteri Hivatal, 29-as terem.

A javasolt tervről további információk található Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató Irodájában (1918. December 1. utca 2 szám, 1-es iroda) vagy a hivatal honlapján (www.sepsi.ro) található.

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket a cristina.caruz@sepsi.ro e-mail-címen, valamint az intézmény iktató irodájában, 2022. október 12-én., 12:00 óráig.



Adresa nr. 7 la Baza Inf. m' Curs Pers. nr. 66190/
12.10.2022



Anexa nr 7 la Rap. Inf. în Cons. Publică nr
nr. 66190/12.10.2022

P.U.Z. / REGENERARE URBANĂ ZONĂ STRAZILOR SPORTURILOR, NARCISELOR, NUFERILOR, LILIACULUI

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SFÂNTU GHEORGHE**

DATA: 26.09.2020

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR
PRELIMINARE
**PUZ "Regenerare urbana a zonei str.
Sporturilor, Narciselor, Nufierilor,
Liliacului"**

INIȚIATOR: MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
ELABORATOR: V&K SRL

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII

Asupra documentelor disponibile la sediul și pe site-ul
Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe în perioada 26.09 - 12.10.2022
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA DEZBATEREA PUBLICĂ LA DATA DE :
12.10.2022, ora 14.00

Răspunsul la observațiile transmise vor fi transmise postal după data dezbaterii publice
Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: referent de specialitate Caruz Cristina, email
cristina.caruz@scg.ro



Amexa nr. 8 ca Reg.
Inf. n° Cons. Publicului nr
CG 190/12.10.2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg: 62.419/23.09.2022

Către,

S.C. V & K SRL

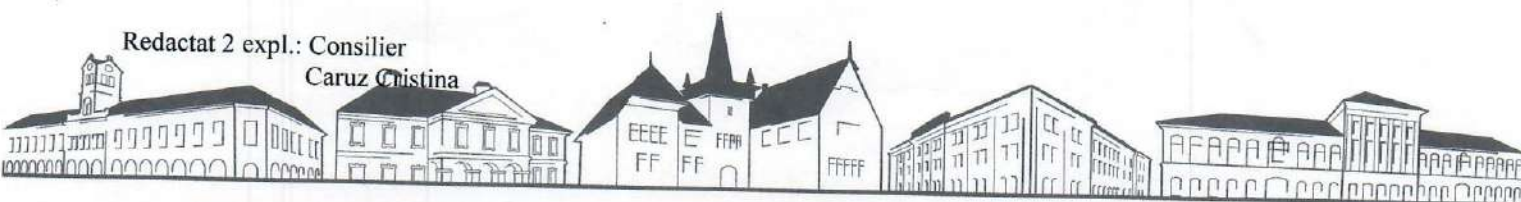
520033 - Sfântu Gheorghe, str. Körösi Csoma Sándor, nr. 24, jud. Covasna

Prin prezenta Vă aducem la cunoștință faptul că, în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordin nr.2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului, în data **12 Octombrie 2022, orele 14:00** la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, str.1 Decembrie 1918 nr. 2, camera nr. 29 va avea loc **dezbaterea publică** privind documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Regenerare Urbana a zonei str. Sporturilor, Narciselor, Nuferilor, Liliacului”, Sfântu Gheorghe, la care vă invităm să luați parte în vederea susținerii acesteia.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Arhitect Șef
Berszan Ruxandra Carmen

Redactat 2 expl.: Consilier
Caruz Cristina



Anexa nr. 8 la Rap. Inq.
nr. Cons. Pub. nr. 66495/12.12
2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg: 62.419 /23.09.2022

Către,

Asociația de Proprietari Narciselor 36

Str. Narciselor, nr. 2, bl. 9, se. A, ap.1, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

NOTIFICARE

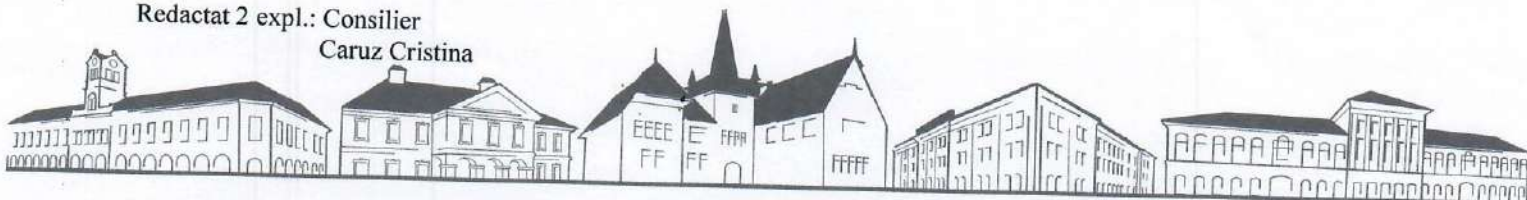
În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **12 Octombrie 2022, ora 14:00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29 va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Regenerare Urbana a zonei str. Sporturilor, Narciselor, Nuferilor, Liliașului”, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1) și pe site-ul instituției (www.sfantugheorgheinfo.ro).

Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei și la adresa de e-mail cristina.caruz@sepsi.ro, până în data **12 Octombrie 2022, ora 12:00**.

Arhitect Șef
Berszan Ruxandra Carmen

Redactat 2 expl.: Consilier
Caruz Cristina



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România

Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243

E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

Anexa nr. 2 la Rep. Inf.
nr. Cons. Pub. nr. 66150/12.10
2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg: 62.419 /23.09.2022

Către,

Asociația de Proprietari Liliacului 35

Str. Narciselor, nr. 2, bl. 9, sc. A, ap.1, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

NOTIFICARE

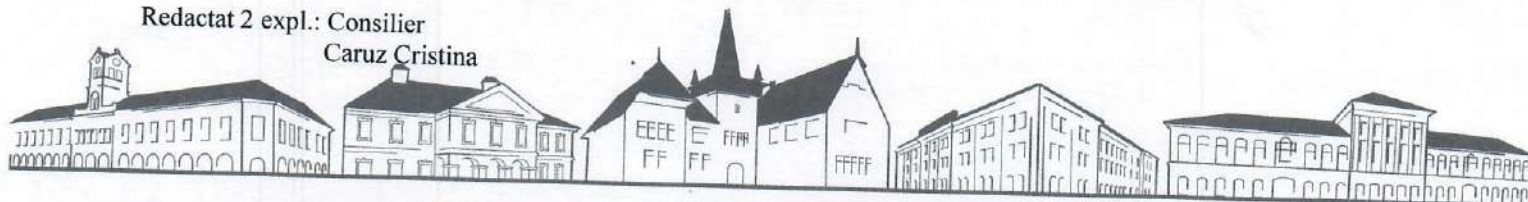
În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **12 Octombrie 2022, ora 14:00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29 va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Regenerare Urbana a zonei str. Sporturilor, Narciselor, Nuferilor, Liliacului”, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1) și pe site-ul instituției (www.sfantugheorgheinfo.ro).

Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei și la adresa de e-mail cristina.caruz@sepsi.ro, până în data **12 Octombrie 2022, ora 12:00**.

Arhitect Șef
Berszan Ruxandra Carmen

Redactat 2 expl.: Consilier
Caruz Cristina



Cristina

Expedito: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

PP Sfantu Gheorghe



60873993

Destinatar: Sc V&K SRL

Adresă: Korosi Csoma Sandor 24, Sfantu Gheorghe, Covasna



Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim consimtamantul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica pe verso

Confirm primirea:

Serie CI:

in calitate de:

Data

28.09.19

AVIZ1 Data: Motiv: ☐ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

OBS:

AVIZ2 Data: Motiv: ☐ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

Cristina

Expedito: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

PP Sfantu Gheorghe



60874000

Destinatar: AP Liliacului 35

Adresă: Narciselor 2 bl 9A1, Sfantu Gheorghe, Covasna



Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim consimtamantul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica pe verso

Confirm primirea:

Serie CI:

in calitate de:

Data

04.10.2022

KV 404783

AVIZ1 Data: Motiv: ☐ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

OBS:

AVIZ2 Data: Motiv: ☐ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

Cristina

Expedito: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

PP Sfantu Gheorghe



60874001

Destinatar: AP Narciselor 36

Adresă: Narciselor 2 bl 9A1, Sfantu Gheorghe, Covasna



Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim consimtamantul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica pe verso

Confirm primirea:

Serie CI:

in calitate de:

Data

04.10.22

KV 404783

AVIZ1 Data: Motiv: ☐ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

OBS:

AVIZ2 Data: Motiv: ☐ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

Anexa nr. 9 la Rap. Inf.
n' Cons. Pub. nr. 66/190/12.10.
2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala
DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI
Nr. înreg. 66.256/12.10.2022

PROCES-VERBAL

Încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind Planul Urbanistic Zonal „Regenerare Urbana a zonei str. Sporturilor, Narciselor, Nuferilor, Liliacului”, Sfântu Gheorghe

În conformitate cu prevederile art. 37 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a adus la cunoștință publică (prin mass-media locală, pe siteul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, prin afișare la sediul primăriei) data, locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării documentației.

Pe marginea documentației de urbanism pusă la dispoziția publicului spre consultare, nu s-au înregistrat observații/sesizări, fapt consemnat în registrul special.

La dezbateră publică au fost prezenți: d-na arhitect șef Berszan Ruxandra Carmen, dna Birtalan Erzsebet Cilla, dl. viceprimar Toth-Birtan Csaba și d-na Caruz Cristina, persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice, respectiv din partea inițiatorilor și d-na. Arhitect Racoviță Monica.

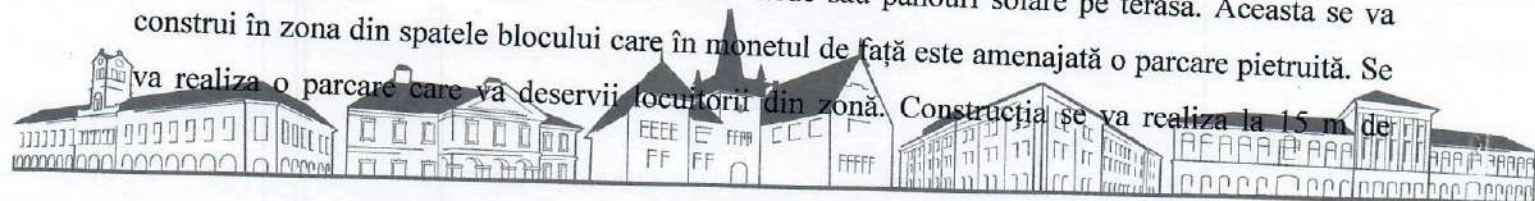
Din partea invitaților au fost prezenți conform anexei la prezentul proces verbal.

D-na arhitect șef salută pe cei prezenți și face prezentarea succintă a documentației de urbanism în baza căreia se reglementează zona în vederea construirii unui magazin tip supermarket.

D-na arhitect șef mai menționează că dezbateră publică este o procedură standard care trebuie îndeplinită și că face parte din informarea publicului.

Dna arh. șef dă cuvântul dnei arh. Racoviță Monica pentru a face prezentarea documentației

Dna arh. spune că prin această documentație de urbanism se dorește realizarea unei parcuri etajate cu regim de înălțime S+P+2 cu terasă verde sau panouri solare pe terasă. Aceasta se va construi în zona din spatele blocului care în monetul de față este amenajată o parcare pietruită. Se va realiza o parcare care va deservii locuitorii din zonă. Construcția se va realiza la 15 m de





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

**DIRECȚIA DE ÎNTRUNIRI
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI**

blocuri cum prevede normele sanitare. Accesele se vor păstra așa cum sunt acum. Toate detaliile privind construcția și de felul în care va arăta vor fi stabilite printr-o documentație tehnică.

Cetățenii se interesează pe ce suprafață și la ce distanță de construcții.

Dna arh. Racoviță spune că la 15 m și 2 etaje va avea parcare.

Dl. Forreiter spune că dc vor fi 2 etaje atunci de la parter nu vor mai avea soare.

Dna arh. Racoviță spune că nu este adevărat, pe partea sudică nu sunt geamuri.

Dl Forreiter spune că dc vor fi P+2, dânsul stă la etajul 3 și va fi chiar în fața lui.

Dna Berszan spune că în această etapă proiectantul dorește să își noteze propunerile cetățenilor și să răspundă unor temeri cum ar fi aceea cu înălțimea.

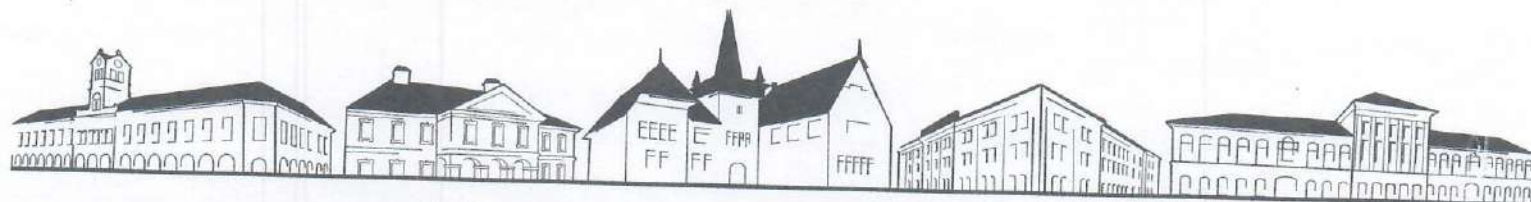
Cetățenii se interesează ce se va întâmpla cu garajele, spun că ei au cumpărat și acum ce se va întâmpla cu ele.

Dna arh. Birtalan spune că ei au cumpărat doar clădirea, terenul îl au concesionat de la primărie, acestea vor fi demolate.

Cetățenii se mai interesează când se vor scoate la licitație parcurile noi asfaltate.

Nefiind alte obiecțiuni din partea participanților, Raportul informării și consultării publicului privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a Planului Urbanistic Zonal „Regenerare Urbana a zonei str. Sporturilor, Narciselor, Nuferilor, Liliacului”, Municipiul Sfântu Gheorghe va fi întocmit în acest sens.

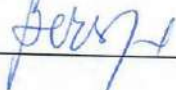

Întocmit,
Caruz Cristina,
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice,




Anexă la procesul verbal nr. 66.256 din 12.10.2022 încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbateri publice privind Planul Urbanistic Zonal „Regenerare urbană a zonei Regenerare Urbana a zonei str. Sporturilor, Narciselor, Nuferilor, Liliacului”, Municipiul Sfântu Gheorghe

Lista de semnături cu persoanele care participă la dezbateri publice


Reprezentanții municipiului Sfântu Gheorghe:

- Berszan Ruxandra Carmen, arhitect șef 
- Caruz Cristina, consilier 

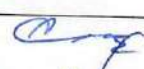



Proiectant:

- Arh. Gheorghiu Vivianne 




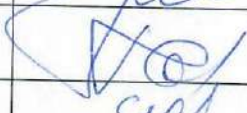


Inițiator:

- Municipiul Sfântu Gheorghe 

Invitați:

NUME, PRENUME	SEMNĂTURĂ
Asociația de Proprietari Narciselor 36 Str. Narciselor, nr. 2, bl. 9, sc. A, ap.1, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna	VASS CSILLA  BERES MARIANA 
Asociația de Proprietari Liliacului 35 Str. Narciselor, nr. 2, bl. 9, sc. A, ap.1, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna	VASS CSILLA  Zăbăntanu Rodica 

Participanți:

IMREH ILDIKÓ	
FORREITER D. ADALBERT	
Infq. Adrian	
Stănescu Viitor	
STAN MATILD	
DOCHIȚA ZĂSELO - ROBERT	



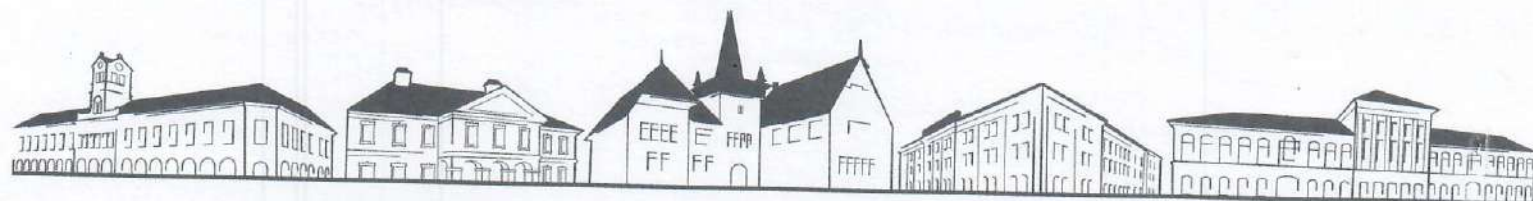
Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI
nr. înreg. 66.446 /12.10.2022

Proces-verbal de afișare

În vederea aplicării Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, azi 12 octombrie 2022, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe se încheie prezentul proces-verbal ca urmare afișării anunțului public privind organizarea consultării publicului prin dezbateri publice, cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Regenerare urbană a zonei Regenerare Urbana a zonei str. Sporturilor, Narciselor, Nuferilor, Liliacului”, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Întocmit,
Caruz Cristina,
persoană responsabilă cu informarea și consultarea publică



Alexa ul. 10 la Rap.
Jug. m' Bous Pub. ul. 66490/
12.10.2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

Nr. înreg. 57.171/01.09.2022

PROCES VERBAL

Încheiat cu ocazia ședinței Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism
a municipiului Sfântu Gheorghe, din data de 01.09.2022

În urma convocatorului nr. 56.304 din data de 29.08.2022 sunt prezenți membrii CTATU, conform listei de semnături, anexă la prezentul proces-verbal.

D-na arhitect șef Berszan Ruxandra face prezența și, în conformitate cu art. 18 al Regulamentului de funcționare a CTATU, aprobat prin HCL nr. 9/2009, constată ședința Comisiei statutară.

D-na arhitect șef salută pe cei prezenți, și supune votării ordinea de zi al ședinței, după cum urmează:

1. Cererea nr. 52927/09.08.2022 Aviz oportunitate PUZ Zona locuinte str Kulakert, Municipiul Sfântu Gheorghe;
- 2 Cererea nr. 54759/22.09.2022 Aviz de oportunitate PUZ Extindere parc Industrial Câmpul Frumos, Municipiul Sfântu Gheorghe;
3. Cererea nr. 56170/26.08.2022 Aviz tehnic PUZ Regenerare urbana a zonei str. Sporturilor, Narciselor, Nuferilor, Liliacului, Municipiul Sfântu Gheorghe
4. Diverse

Comisia, cu unanimitate de voturi, votează ordinea de zi al ședinței.

La primul punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef prezintă cererea înregistrată cu nr. 52927/09.08.2022 Aviz oportunitate PUZ Zona locuinte str Kulakert, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dna arh. șef îi dă cuvântul dnei arh. Monica Șerban pentru a prezenta documentația de urbanism.

Dna. arh. Șerban spune că prin această lucrare se dorește reglementarea terenului în 8 loturi edificabile pentru case de locuit individuale. Loturile vor avea suprafețe cuprinse între 500 – 720 mp, cu fronturi stradale de minim 17 m.

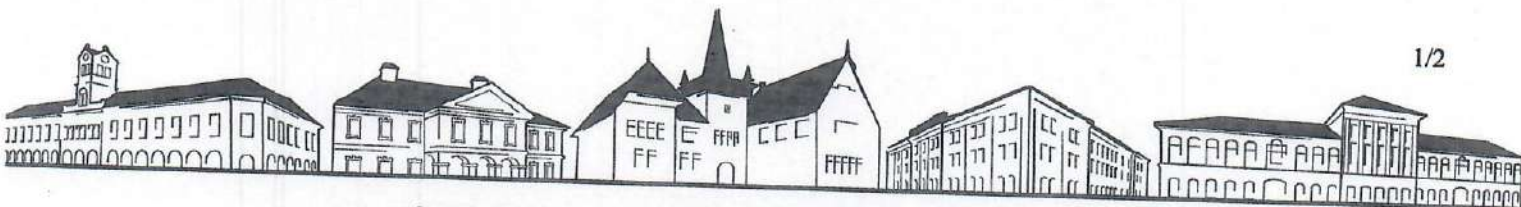
În fâșia mai îngustă, care nu este adecvată construirii de case se propune o zonă pentru garaje, 8 loturi cu suprafețe de aproximativ 50 mp.

Acest PUZ se va corela cu Puz-ul existent și aprobat.

Membrii comisiei CTATU nu sunt de acord cu propunerea de a se construi garaje, pentru că s-ar putea creea diverse activități care nu ar putea fi potrivite pentru o zonă de locuințe și ar putea creea neplăceri locuitorilor din zonă.

Propunerea comisiei este aceea de a amenaja parcuri sau o zonă de servicii, spațiu verde, etc.

Dna arh. Șerban este de acord cu această observație și îi va propune beneficiarului acest lucru.





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

Cu aceste observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea avizului de oportunitate PUZ Zona lucuinte str Kulakert, Municipiul Sfântu Gheorghe.
Comisia în unanimitate pentru acordarea Avizului de oportunitate.

La al doilea punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef prezintă Cererea nr. 54759/22.09.2022 Aviz de oportunitate PUZ Extindere parc Industrial Câmpul Frumos, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dl primar spune că acest PUZ este o extindere a PUZ-ului aprobat anul trecut. Se va extinde până la șoseaua de centură care în momentul actual este în construcție. Este o dorință a investitorilor, acolo deja se construiește și spațiul nu mai este suficient.

Dl primar mai propune ca denmirea PUZ-ului să fie de Parc Tehnologic, și întreabă dacă acest lucru este posibil.

Dna arh. Gheorghiu proiectantul acestui PUZ spune că da, se poate acest lucru.

Dna arh. șef întreabă dacă sunt observații.

Nefiind observații din partea membrilor comisiei d-na arhitect șef supune la vot emiterea avizului de oportunitate PUZ Extindere parc Industrial Câmpul Frumos, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Comisia votează cu 6 voturi pentru și 1 abținere, pentru acordarea Avizului de oportunitate.

La al treilea punct de pe ordinea de zi este prezentată cererea nr. 56170/26.08.2022 Aviz tehnic PUZ Regenerare urbana a zonei str. Sporturilor, Narciselor, Nuferilor, Liliacului, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dna arh. Gheorghiu prezintă documentația de urbanism prin care se dorește reglementarea zonei în vederea construirii unei parcuri etajate care să deservească locuitorii din zonă.

Indicatorii urbanistici pentru sunt POT – 40%, CUT – 1,2 și regimul de înălțime va fi P+2. Pe acoperiș se propune realizarea unui spațiu verde.

Propunerea comisiei este aceea ca în partea scisă a documentației de urbanism să fie trecută ca și recomandare să poată fi amenajate panouri fotovoltaice.

Cu aceste observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea avizului tehnic PUZ Regenerare urbana a zonei str. Sporturilor, Narciselor, Nuferilor, Liliacului, Municipiul Sfântu Gheorghe.

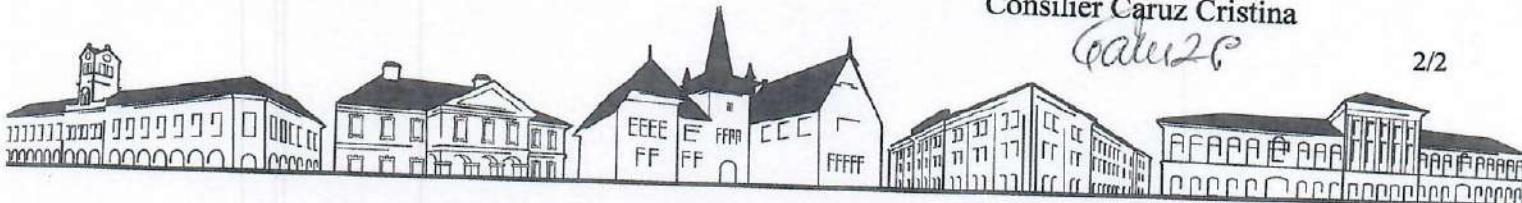
Comisia votează cu 7 voturi pentru și 1 abținere pentru acordarea Avizului de tehnic.

Nefiind alte teme de discutat, d-na arhitect-șef mulțumește participanților prezența și declară ședința închisă.

Întocmit,
Consilier Caruz Cristina

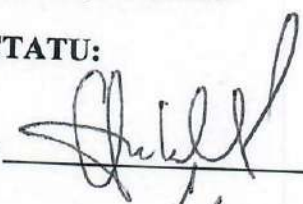
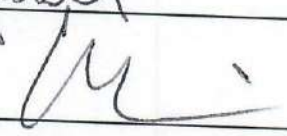
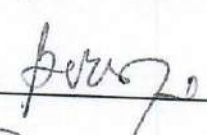
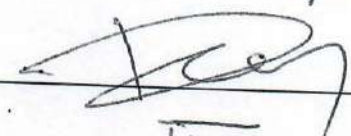
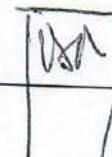


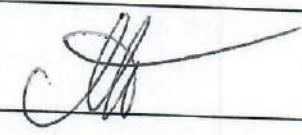
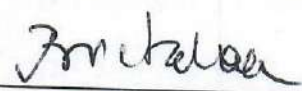
Caruz Cristina


2/2



Anexă la procesul verbal nr. 57.171 din 01.09.2022 încheiat cu ocazia întrunirii
Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

Lista de semnături ai membrilor CTATU:

- președinte, primar Antal Árpád András 
- vicepreședinte dl. Czibalmos Csaba 
- secretar, arh. șef. Berszan Ruxandra Carmen 
- arh. Domahidi Ildikó 
- cond. arh. Tusa-Illyés Attila 
- arh. Gheorghiu Vivianne 
- arh. Wegroszta László
- arh. Török Áron Lóránt
- arh. Vári Ferenczy Kincső 
- arh. Ambrus-Hlavathy Zsófia
- arh. Papp Zoltán
- ing. Mátyás Ferenc (membru consultant) 
- arh. Birtalan Csilla (membru consultant) 
- arh. Solymossy Márta (membru consultant)

arh. Monica Serban 



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC
nr. înreg. 56288/29.09.2022

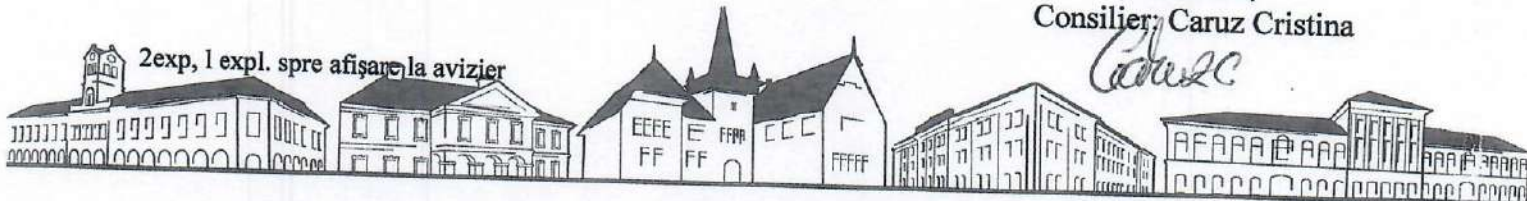
BORDEROU DE ȘEDINȚĂ

privind documentațiile ce urmează a fi analizate în cadrul ședinței
Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism
din data de 01.09.2022

Nr. crt.	DENUMIRE LUCRARE	ADRESĂ LUCRARE	PROPRIETAR/ SOLICITANT	OBSERVAȚII
1.	Cererea nr. 52927/09.08.2022 Aviz oportunitate PUZ Zona lucuinte str Kulakert	Str Kulakert, Municipiul Sfantu Gheorghe	Vas Hunor	
2.	Cererea nr. 54759/22.09.2022 Aviz de oportunitate PUZ Extindere parc Industrial Campul Frumos	Cartierul Campul Frumos, Municipiul Sfantu Gheorghe	Municipiul Sfantu Gheorghe	
3.	Cererea nr. 56170/26.08.2022 Aviz tehnic PUZ Regenerare urbana a zonei str. Sporturilor, Narciselor, Nuferilor, Liliacului	str. Sporturilor, Narciselor, Nuferilor, Liliacului, Municipiul Sfantu Gheorghe	Municipiul Sfantu Gheorghe	
4.	Diverse			

Întocmit,
Consilier Caruz Cristina

2exp, 1 expl. spre afișare la avizier





Înapoi

Scrie un me...

Răspunde Răspunde

Înainte

Șterge

Mută

Listează

Marchează

Mai multe

Primate

Ciorne

Trimise

Spam

Guno

Convocator sedinta CTA...

Mesajul 1 din 1075

Expeditor

cristina.caruz@sepsi.ro

Czimbalmos Csaba

ruxandra.berzan@sepsi.ro

Birtalan Csilla

Tusa Attila

papec2@y

Destinatar

Primăria Municipiului

Wegroszta

Secretariat CTA

Nr. în

Data

Astăzi 10:1

CONVOCAȚOR

În baza art.

15 al Regulamentului de

funcționare a Comisiei

Tehnice de

Amenajarea

Teritoriului și Urbanism

aprobat prin HCL nr.

9/2009 prin

prezenta

convoc membrii CTATU pentru a

participa la ședința

organizată

Municipiului

În data de 22.07.2022 ora 12,00 la sediul primăriei

Sfântu Gheorghe, cam. 29.

Ordinea de zi

a ședinței: conform Borderou de

ședință nr.

56288/29.08.2022

Secretar CTATU Arhitect Șef Berszan Ruxandra Carmen

Pentru o bună organizare și desfășurare a ședinței rog

confirmarea participării.

Mulțumesc.

LINK TRANSFER

<https://we.tl/t-iAWYxKM42e>