

ROMANIA
Judetul COVASNA
PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE
Nr. 3533 din 31.01.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 35 din 27.01.2022

În scopul: ELABORARE DOCUMENTATIE DE URBANISM "PUZ REGENERARE URBANA A ZONEI STR. SPORTURILOR, NARCISEI, NUFERILOR, LILIACULUI DIN MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE"

Ca urmare a Cererii adresate de MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

cu domiciliul/sediul în județul COVASNA municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE
satul _____, sectorul _____, cod poștal 520085, str. 1 DECEMBRIE 1918
nr. 2 bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax 0267-316597/, email _____
înregistrată la nr. 5333 din 26.01.2022

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul COVASNA
municipiul/orașul/comuna SFANTU GHEORGHE satul _____, sectorul _____
cod poștal _____, str. SPORTURILOR, NARCISELOR, NUFERILOR, LILIACULUI

nr. fn, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

sau identificat prin Plan de încadrare în zona vizat de O.C.P.I

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 6 / 1995
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe
nr. 367 / 29.11.2018

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC: ✓ ✓ ✓ ✓ ✓

Nr. CF: 26838, 35572, 25574, 35576, 25577, 35579, 35580 - în continuare vezi Anexa 1 la C.U. 35/2022

Nr. Top CAD: 26838, TOP: 1788/9/6, 1788/9/17, 1788/9/21, 1788/9/23, 1788/9/26, 1788/9/29 - în continuare vezi Anexa 1 la C.U. 35/2022

Imobile situate în intravilanul municipiului Sf-Gheorghe, în afara perimetrului de protecție a siturilor arheologice, a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice. Imobile în proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe. Imobilele nu sunt incluse în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC:

ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ

FOLOSINTA ACTUALĂ: CAI DE ACCES, CURTI CONSTRUCȚII, GARAJE

ZONA DE IMPOZITARE FISCALĂ "B" - CONFORM HCL 350 DIN 28.11.2019

3. REGIMUL TEHNIC:

Intocmire PUZ pentru "PUZ Regenerare urbana a zonei str. Sporturilor, Narcisei, Nufurilor, Liliacului din municipiul Sfântu Gheorghe", documentația se va întocmi conform prevederilor legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare, conform avizului de oportunitate nr. 16/17.12.2021, aprobat prin HCL 471/30.12.2021 și conform conținutului cadru al P.U.Z. - Reglementare tehnică indicativ: GM-010-2000.

Elaborarea documentațiilor de urbanism va cuprinde: ilustrare urbanistică (masterplan) și PUZ - ce vor trata teme ca: POT, CUT; Regim de înălțime; integrarea în contextul urban; accesibilitatea; zonificare; organizarea spațial-funcțională; amplasarea clădirii față de aliniament, față de limitele laterale și posterioare ale parcelei; traficul; infrastructura edilitară; sistemul de spații publice; servitutele de utilitate publică ce grevează teritoriul.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, republicat și actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

ELABORARE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM "PUZ REGENERARE URBANA A ZONEI STR. SPORTURILOR, NARCISEI, NUFURILOR, LILIACULUI DIN MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE"

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENCIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BALAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T. , după caz:

☐ D.T.A.C

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă ✓

☒ canalizare ✓

☒ alimentare cu energie electrică ✓

☐ alimentare cu energie termică

☒ gaze naturale ✓

☒ telefonizare ✓

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

☒ securitate la incendiu ✓

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației ✓

d.2) avize și acorduri privind:

☐ Verificare la toate cerințele funcționale de calitate

☐ aviz proiectant inițial

☐ acordul proprietarilor

☒ Documentație topografică vizată de O.C.P.I Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

ale acestora (copie) :

- Agenția pentru Protecția Mediului ✓

- Aviz Serviciu de Telecomunicații Speciale ✓

- Aviz Gospodărirea Apelor S.G.A. ✓

- Aviz Serviciul Poliția Rutieră

- Avizul Comisiei de Circulație din cadrul Municipiului Sf. Gheorghe ✓

d.4) studii de specialitate (1 exemplar în original)

- STUDIU GEOTEHNIC

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Primar
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

Secretar General
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ



Arhitect-sef
BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

Întocmit

Ilyés Adél

Achitat taxa de: Scutit de taxa , conform Chitanței nr.

din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de

01.01.2022

JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SFANTU GHEORGHE
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 35 din 27.01.2022
Birtalan Csilla - Arhitect-șef,*

Regim juridic:

Nr. Carte funciara:

✓ 35582, ✓ 35584, ✓ 35589, ✓ 35590, ✓ 35592, ✓ 35595, ✓ 35596, ✓ 35597, ✓ 35598, ✓ 35599, ✓ 35600, ✓ 35601, ✓ 35602,
35603, 35604, 35605, 35606, 35607, 35608, 35609, 35610, 35613, 35614, 35615, 35616, 35617,
✓ 35618

Nr. topografic:

1788/9/31, 1788/9/34, 1788/9/1, 1788/9/2, 1788/9/3, 1788/9/4, 1788/9/5, 1788/9/7, 1788/9/8,
1788/9/9, 1788/9/10, 1788/9/11, 1788/9/12, 1788/9/13, 1788/9/14, 1788/9/15, 1788/9/16, 1788/9/18,
1788/9/19, 1788/9/20, 1788/9/22, 1788/9/25, 1788/9/27, 1788/9/28, 1788/9/30, 1788/9/32, 1788/9/33.

Regim economic:

✓ vezi în Certificat de Urbanism

Regim tehnic: (continuare)

✓ vezi în Certificat de Urbanism



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

HOTĂRÂREA NR. 471/2021

privind aprobarea Avizului de Oportunitate nr. 16/17.12.2021 pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal „Regenerare urbană zona str. Sportului, Narciselor, Nuferilor, Liliacului”, municipiul Sfântu Gheorghe

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară:

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 82512/2021 al arhitectului șef al municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere Procesul verbal nr. 78140/03.12.2021 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, aprobarea Avizului de oportunitate nr. 16/17.12.2021 pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal "Regenerare urbană zona str. Sportului, Narciselor, Nuferilor, Liliacului", Municipiul Sfântu Gheorghe;

Având în vedere Avizele favorabile ale Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, patrimoniul, economic, buget, finanțe, agricultură și dezvoltare regională, Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism și Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului, legislația muncii și disciplină ale Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere prevederile art. 2 și art. 32 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. - Se aprobă Avizul de oportunitate favorabil nr. 16/17.12.2021, emis de arhitectul șef la propunerea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Sfântu Gheorghe, pentru elaborarea documentației de Urbanism Plan Urbanistic Zonal "Regenerare urbană zona str. Sportului, Narciselor, Nuferilor, Liliacului", municipiul Sfântu Gheorghe, anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

ART. 2. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul de Emitere a Autorizațiilor de Construire și Desființare din cadrul Direcției Urbanism a Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la 30 decembrie 2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Kondor Ágota

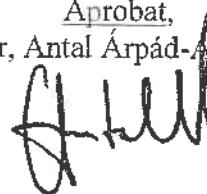


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ildikó



ROMÂNIA
Județul Covasna
Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe
Arhitect - șef

Aprobat,
Primar, Antal Árpád-András



Ca urmare a cererii adresate de **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE** prin - cu domiciliul/sediul în județul Covasna, municipiul orașul/comuna **Sfântu Gheorghe**, satul -, sectorul -, cod poștal **520085**, str. **1 Decembrie 1918**, nr.2, bl. -, sc.-, et. -, ap.-, telefon/fax **0267316957**, e-mail -, înregistrată la nr. **77935** din **02.12.2021**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 16 din 17.12.2021

pentru elaborarea Planul urbanistic zonal pentru „Regenerare urbană zona str. Sportului, Narciselor, Nuferilor, Liliacului”, Municipiul Sfântu Gheorghe;
generat de imobilele: teren cu categorie de folosință „curți construcții, fâneată” înscris în CF nr. 26838 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. cad: 26838; CF nr. 35572 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/6; CF nr. 35574 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/17; CF nr. 35576 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/21; CF nr. 35577 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/23; CF nr. 35579 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/26; CF nr. 35580 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/29; CF nr. 35582 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/31; CF nr. 35584 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/34; CF nr. 35589 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/1; CF nr. 35590 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/2; CF nr. 35592 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/3; CF nr. 35595 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/4; CF nr. 35596 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/5; CF nr. 35597 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/7; CF nr. 35598 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/8; CF nr. 35599 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/9; CF nr. 35600 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/10; CF nr. 35601 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/11; CF nr. 35602 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/12; CF nr. 35603 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/13; CF nr. 35604 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/14; CF nr. 35605 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/15; CF nr. 35606 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/16; CF nr. 35607 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/18; CF nr. 35608 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/19; CF nr. 35609 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/20; CF nr. 35610 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/22; CF nr. 35613 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/25; CF nr. 35615 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/27; CF nr. 35580 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/28; CF nr. 35617 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/32; CF nr. 35618 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/33 în suprafață de 12.273 mp;
cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Zona cuprinsă:

- limita nordică – blocurile de pe str. Narciselor;
- limita sudică – blocurile de pe str. Nuferilor;
- limita estică – blocurile de pe str. Liliacului;
- limita vestică – blocurile de pe str. Sporturilor.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

- **zonă parcaje/garaje;**
- **zonă de circulații:** - drumuri; parări;
- **zonă spații verzi;**
- **lucrări tehnico-edilitare.**

3. Indicatori urbanistici propuși (limite valori minime și maxime)

- reglementarea se va trata într-un singur UTR;

-**zonă de parcaje:**

- $POT_{max} = 40\%$; $CUT_{max} = 1,2$;
- regim de înălțime, max: **P+2**;

- alinierea construcțiilor: **se va stabili prin PUZ;**
- edificabilul: **se va stabili prin PUZ, cu respectarea Codului civil, a normelor de însoțire și zonele de protecție a rețelelor edilitare.**

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

- echipare tehnico-edilitară: **se vor executa prin racordarea la rețelele stradale existente;**

- **se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice pentru zona reglementată, potrivit art. 24 din Legea nr. 154 din 28 septembrie 2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice.**

5. Capacitățile de transport admise

- **pentru transportul auto, capacitatea de transport a drumurilor/străzilor sau aleilor propuse va fi analizată prin PUZ, în funcție de încărcările (tonajul) estimate pentru auto de categorie medie sau grea, după caz;**

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

- potrivit legislației în vigoare;

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

- toate lucrările de infrastructură cad în sarcina investitorului.
- identificarea proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției (nume/prenume, adresă, nr. telefon/fax, e-mail).**

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **443** din **07.12.2021**, emis de **Primăria municipiului Sfântu Gheorghe**.

Achitat taxa de **0** lei, conform Chitanței nr. din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Arhitect-șef,
Birtalan Erzsébet-Csilla

Birtalan





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala
DIRECȚIA URBANISM
ARHITECT - ȘEF

Ca urmare a cererii adresate de **Municipiul Sfântu Gheorghe** cu sediul/domiciliul în județul județul **Covasna**, municipiul/orașul/comuna **Sfântu Gheorghe**, sectorul -, cod poștal **520033**, str. **1 Decembrie 1918**, nr. 2, bl. -, sc. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **56170** din **26.08.2022**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 (actualizată) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 15 din 17.10.2022

pentru plan urbanistic zonal pentru „Regenerare urbană a zonei străzilor Sporturilor, Narciselor, Nuferilor, Liliacului”, Municipiul Sfântu Gheorghe; generat de imobilele: teren cu categorie de folosință „curți construcții, fâneată” înscris în CF nr. 26838 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. cad: 26838; CF nr. 35572 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/6; CF nr. 35574 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/17; CF nr. 35576 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/21; CF nr. 35577 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/23; CF nr. 35579 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/26; CF nr. 35580 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/29; CF nr. 35582 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/31; CF nr. 35584 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/34; CF nr. 35589 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/1; CF nr. 35590 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/2; CF nr. 35592 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/3; CF nr. 35595 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/4; CF nr. 35596 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/5; CF nr. 35597 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/7; CF nr. 35598 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/8; CF nr. 35599 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/9; CF nr. 35600 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/10; CF nr. 35601 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/11; CF nr. 35602 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/12; CF nr. 35603 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/13; CF nr. 35604 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/14; CF nr. 35605 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/15; CF nr. 35606 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/16; CF nr. 35607 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/18; CF nr. 35608 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/19; CF nr. 35609 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/20; CF nr. 35610 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/22; CF nr. 35613 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/25; CF nr. 35614 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/27; CF nr. 35615 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/27; CF nr. 35616 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/30; CF nr. 35580 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/28; CF nr. 35617 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/32; CF nr. 35618 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/33 în suprafață de **7.087 mp**





Inițiativa Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

Proiectant general: S.C. V&K S.R.L. – ROMÂNIA - proiect nr. 1581/69136/2021

Subproiectant: -

Specialist cu drept de semnătură RUR: - arh. Vivianne Gheorghiu;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.:

- limita nordică – blocurile de pe str. Narciselor;
 - limita sudică – blocurile de pe str. Nuferilor;
 - limita estică – blocurile de pe str. Liliacului;
 - limita vestică – blocurile de pe str. Sporturilor.
- suprafață PUZ: S= 7.087 mp;

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: - **intravilan conform PUG, proiect nr. 6, aprobat prin HCL nr. 93/1999 și prelungit cu HCL nr. 367/29.11.2018**

- Funcțiunea dominantă a zonei: **Zonă locuințe colective**
- POT max = 20%;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

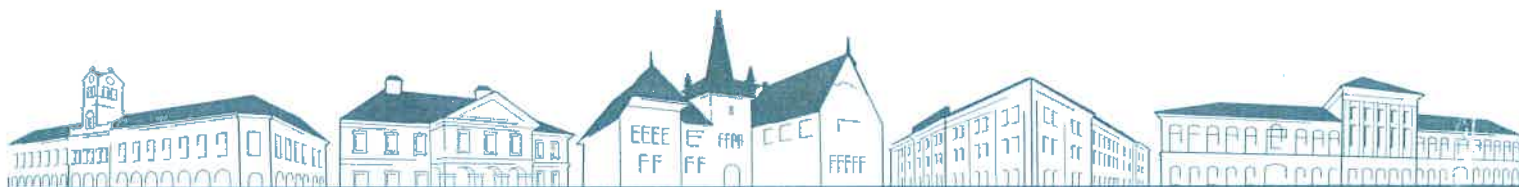
- Funcțiunea dominantă a zonei: **Zonă de parcaje, garaje**
- POT max = 40%;
- CUT max = 1,2;
- regim de înălțime max – P+2
- circulații și accese: **drumuri, platforme pietonale, parcuri de incintă, zonă verzi conform Planului de reglementări planșa A-02;**
- dotări tehnico-edilitare: conform Planșei I-03;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 01.09.2022 se avizează favorabil/~~cu condiții~~/~~nefavorabil~~ Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

Realizarea rețelilor de echipare edilitară pentru alimentare cu apă, canalizare, curent, drumuri, spații verzi etc. și alte dotări de interes public prevăzute de actele normative în vigoare, vor fi realizate prin grija și din fondurile beneficiarului după caz.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și inițiatorul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 (actualizată) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 35 din 27.01.2022, emis de Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

Arhitect-șef,
Berszan Ruxandra Carmen



OPERATOR REGIONAL-
JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA
SFÂNTU GHEORGHE

Sediu: RO 520092 Sfântu Gheorghe
Cartierul CÂMPUL FRUMOS, Nr. 5



Nr. J14/284/1996; CUI RO 8574327

Capital social: 15.253.003,50 lei

COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637XX

Tel: 0267 – 351 390

Fax: 0267 – 351 739

e-mail: secretariat@apacov.ro

www.apacov.ro

Nr. 1440/ 18.02.2022

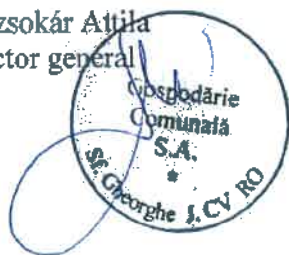
S.T,

Către,
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
str. 1 Decembrie 1918 nr.2
tel. 0267315432/0267311243

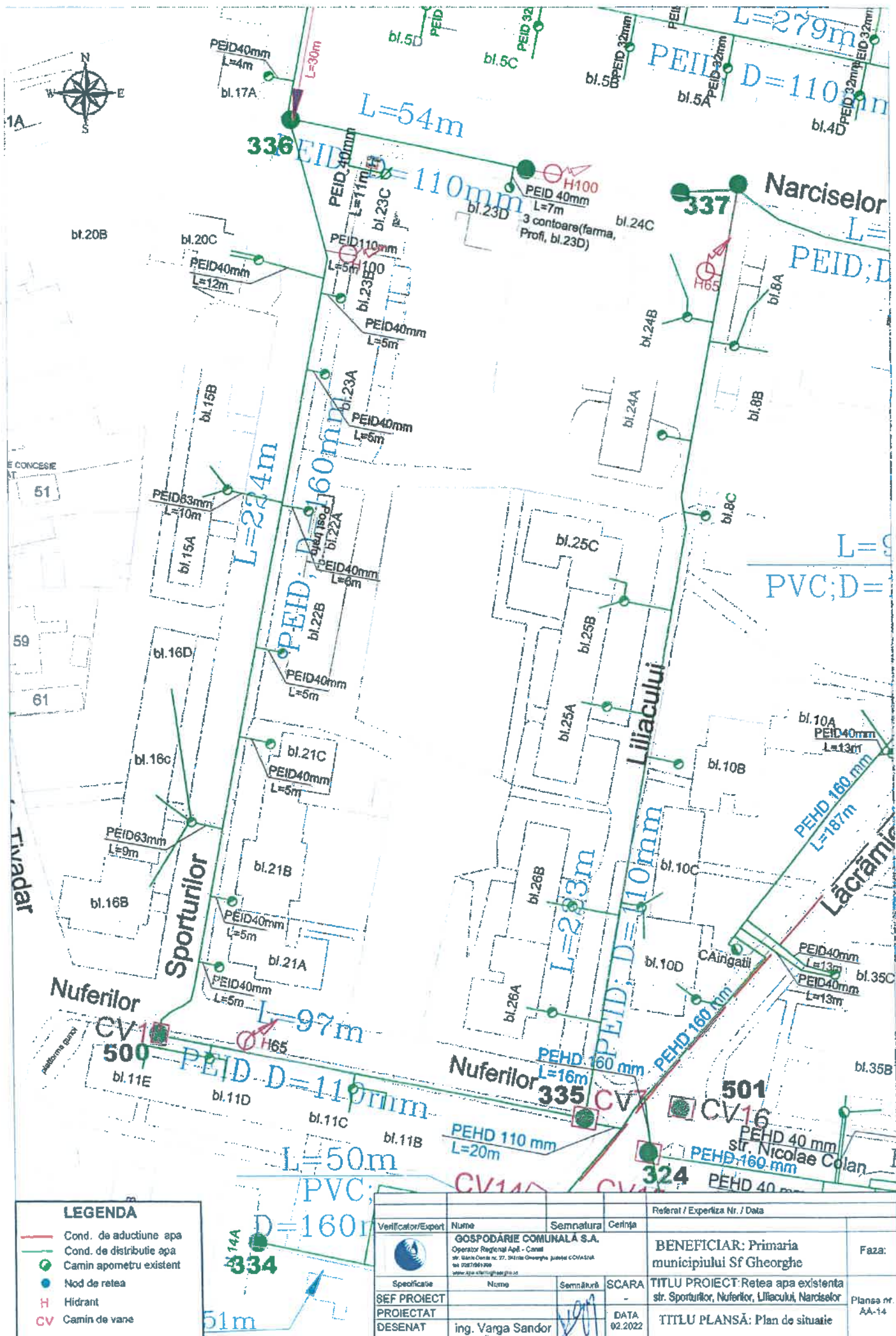
Referitor la cererea d-voastră nr. 8075/03.02.2022 privind emiterea avizului nostru pentru **ELABORARE DOCUMENTATIE DE URBANI PUZ” REGENERARE URBANA A ZONEI STR.SPORTURILOR,NARCISELOR,NUFERILOR,LILIACULUI DIN MUN. SFANTU GHEORGHE ”** situat în mun. Sf. Gheorghe , jud. Covasna, str. Sporturilor,Narciselor, Nuferilor, Liliacului FN, Certificat de urbanism Nr. 35 / 27.01. 2022, prin prezenta vă comunicăm acordul nostru favorabil , conform proiect nr.1581/69136 /2021, elaborat de SC V&K S.R.L.

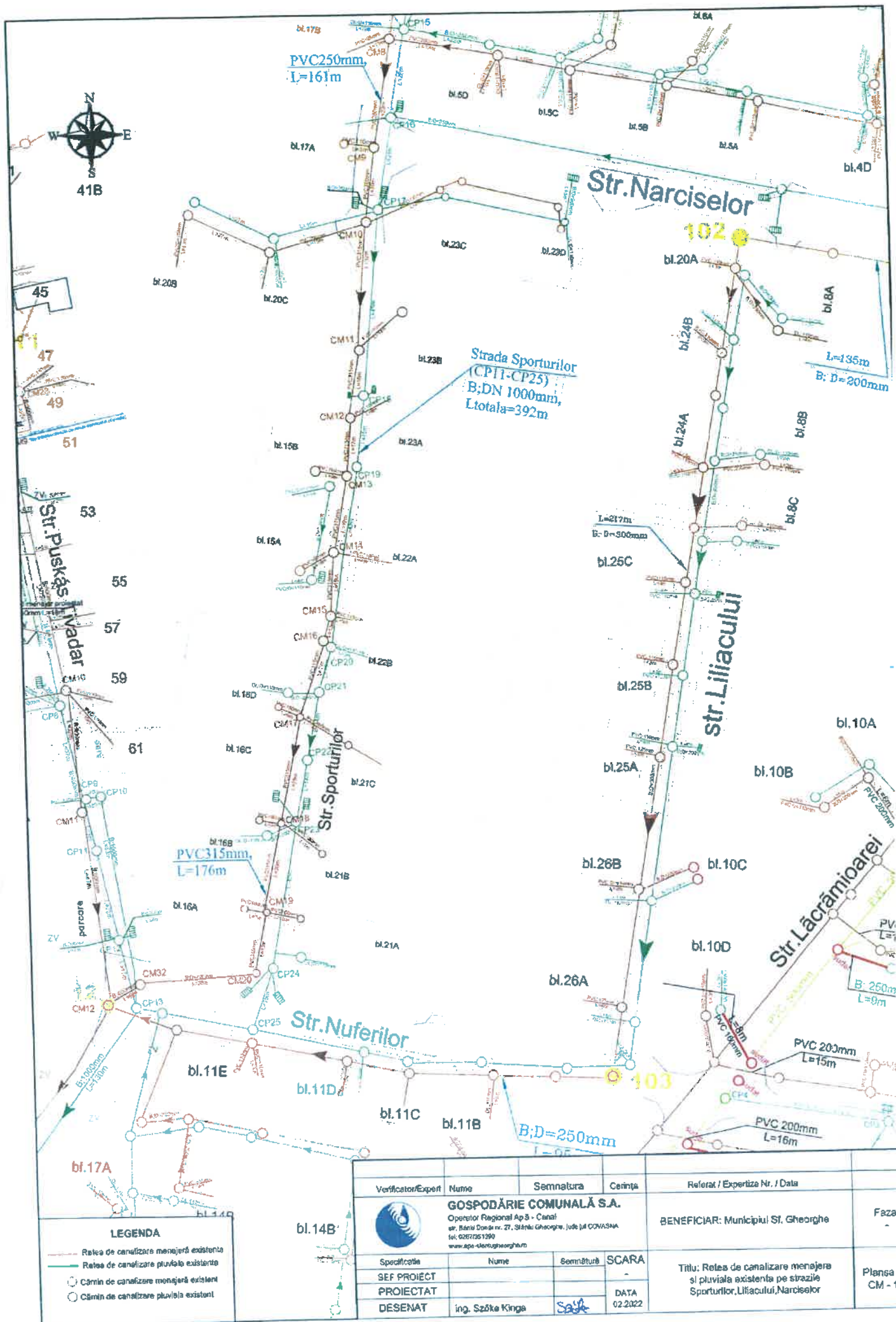
Alăturat vă înaintăm planșele nr. AA- 14 /2022 si CM- 12 /2022 , pe care sunt trasate orientativ rețelele hidroedilitare de apă potabilă si canalizare menajera /pluviala existente în exploatarea operatorului regional Gospodărie Comunală S.A din zona studiată.

ec. Kozsokár Attila
director general



ing. Mátyás Ferenc
director tehnic





Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	Faza:
	GOSPODĂRIE COMUNALĂ S.A. Operator Regional Ap.S. - Canal str. Bani Doina nr. 27, Sâmbu Gheorghe, Județul COVASNA Tel: 02677351390 www.apa-sambu-gheorghe.ro			BENEFICIAR: Municipiul Sf. Gheorghe	Plansa 1 CM - 1
	Specificatie	Nume	Semnatura		
	SEF PROIECT				
	PROIECTAT				
DESENAT	ing. Szofke Kinga	Szofke	DATA	02.2022	
Titlu: Rețea de canalizare menajeră și pluvială existentă pe străzile Sporturilor, Liliacului, Narciselor					



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Covasna

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Covasna
str. Lunca Oltului, Nr.9A, 520036, Sfântu Gheorghe, Jud. Covas

Tel: +40 267 305 999

Fax: +40267305704

office.covasna@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 145.

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J14/56/2002

www.distributie-energie.ro

Către **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE,**

PRIMĂRIA
Municipiul Sf. Gheorghe
Nr. 24460
Ziua 06 luna 04 anul 2022

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 7060220203994 / 17.02.2022 pentru obiectivul: **ELABORARE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM "PUZ REGENERARE URBANA A ZONEI STR. SPORTURILOR, NARCISEI, NUFERILOR. LILIAULUI DI MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE"** de la adresa: **SFANTUL GHEORGHE, sat -, strada SPORTURILOR, NARCISELOR, LILIAULUI, NUFERILOR,** nr. FN, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal 520076, numar cadastral 26838;35572;25574;35576;25577;35579;35580, județul COVASNA.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 7060220203994 / 05.04.2022

cu următoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Medie tensiune**/**Joasa tensiune** -.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puteri aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.
Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 27.01.2024**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. - și a Certificatului de urbanism nr. 35 / 27.01.2022
6. Tariful de emiterie a avizului de amplasament este în valoare de **95.00 lei**, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă **Nu exista** instalații electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala COVASNA) este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalații (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice.



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Covasna

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Covasna
str. Lunca Oltului, Nr.9A, 520036, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Tel: +40 267 305 999

Fax: +40267305704

office.covasna@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 145

R.C. DEER/Suc. 312/352/2002 / 314/56/2002

www.distributie-energie.ro

Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

LES 20 kV IN AMPLASAMENT!

LES 0,4 kV IN AMPLASAMENT!

În zona în care urmează de a se efectua lucrările preconizate de societatea dumneavoastră, DEER-Sucursala Covasna, COR MT/JT Sf. Gheorghe, are în exploatare linii electrice aeriene și subterane. În consecință, aveți obligația respectării următoarelor condiții:

- Înainte de începerea lucrărilor, se va lua legătura cu DEER-Sucursala Covasna, COR MT/JT Sf. Gheorghe pentru încheierea unui proces verbal de predare amplasament de lucru. Cu această ocazie se va stabili oportunitatea acordării unei eventuale întreruperi de tensiune și a asistenței tehnice pe parcursul executiei lucrării.

- La începerea lucrărilor, în colaborare cu COR MT/JT Sf. Gheorghe, se vor efectua sondaje pentru identificarea precisă a traseelor LES 0,4 - 20 kV.

- Săpăturile le veți începe doar în prezența delegatului nostru, cu informarea în timp util asupra sectorului în care urmează de a se lucra.

- Executarea lucrărilor de săpături din zona traseelor de cabluri LES 0,4-20 kV, se vor face manual, numai în prezența delegatului DEER-Sucursala Covasna, COR MT/JT Sf. Gheorghe și cu respectarea normelor de protecție a muncii specifice - NPSM. În caz contrar, beneficiarul (sau executantul, după caz) va suporta consecințele pentru orice deteriorare a instalațiilor precum și răspunderea în cazul accidentelor de natură electrică și/sau neelectrică.

- Fata de LES 0,4 - 20 kV din zona veți păstra distanța minimă impusă de NTE 007/08/00 -

Normativ pentru proiectarea și executia rețelilor de cabluri electrice.

- **SE INTERZICE CATEGORIC**, tăierea sau distrugerea prizelor de pământare aflate în exploatarea DEER-Sucursala Covasna, COR MT/JT Sf. Gheorghe

- Eventualele protejări, refaceri sau devieri ale instalațiilor noastre afectate de lucrarea dv. se vor face printr-o firmă atestată ANRE în baza unui contract de reglementare rețele electrice, ce se va încheia la Serviciul Monitorizare Investiții, Sucursala Covasna.

- Beneficiarul și/sau constructorul sunt direct răspunzători material și penal pentru lucrările executate care conduc la deteriorări de instalații electrice și accidente de muncă. Beneficiarul și/sau constructorul se obligă să suporte integral contravaloarea lucrărilor de reparații a instalațiilor deteriorate, precum și daunele cauzate de întreruperea alimentării cu energie electrică a consumatorilor, dacă acestea sunt cauzate de lucrările executate.

Conform Ordinului ANRE 25/2016:

Art. 25 - (1) Termenul de valabilitate a avizului de amplasament reprezintă intervalul de timp de la data emiterii avizului până la data la care expiră certificatul de urbanism în baza cărui a fost emis.

- (2) Operatorul de rețea prelungeste termenul de valabilitate a avizului de amplasament gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia, dacă anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism în baza cărui a fost emis, și restul condițiilor nu s-au modificat față de momentul emiterii avizului.

Art. 26 Avizul de amplasament favorabil își încetează valabilitatea în următoarele situații:

a) expiră termenul de valabilitate;

b) se modifică datele obiectivului (caracteristici tehnice, suprafață ocupată, înălțime etc.) care au stat la baza emiterii avizului.

Art. 27 Prin excepție de la prevederile art. 26 lit. a), dacă în perioada de valabilitate a avizului de amplasament se emite autorizația de construire/desființare pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilității autorizației de construire/desființare, inclusiv pe durata de execuție a lucrărilor înscrise în autorizație.

Director Sucursala COVASNA

Șef S.A.R. COVASNA
VERESS ATTILA-HUBA

Intocmit
Gyula Denes

Csaba
Jozsa

Digitally signed
by Csaba Jozsa
Date: 2022.04.06
12:13:54 +03'00'



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Covasna

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Covasna
str. Lunca Oltului, Nr.9A, 520036, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Tel: +40 267 305 999

Fax: +40267305704

office.covasna@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 145

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J14/56/2002

www.distributie-energie.ro



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Covasna

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Covasna
str. Lunca Oltului, Nr.9A, 520036, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Tel: +40 267 305 999

Fax: +40267305704

office.covasna@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 145

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J14/56/2002

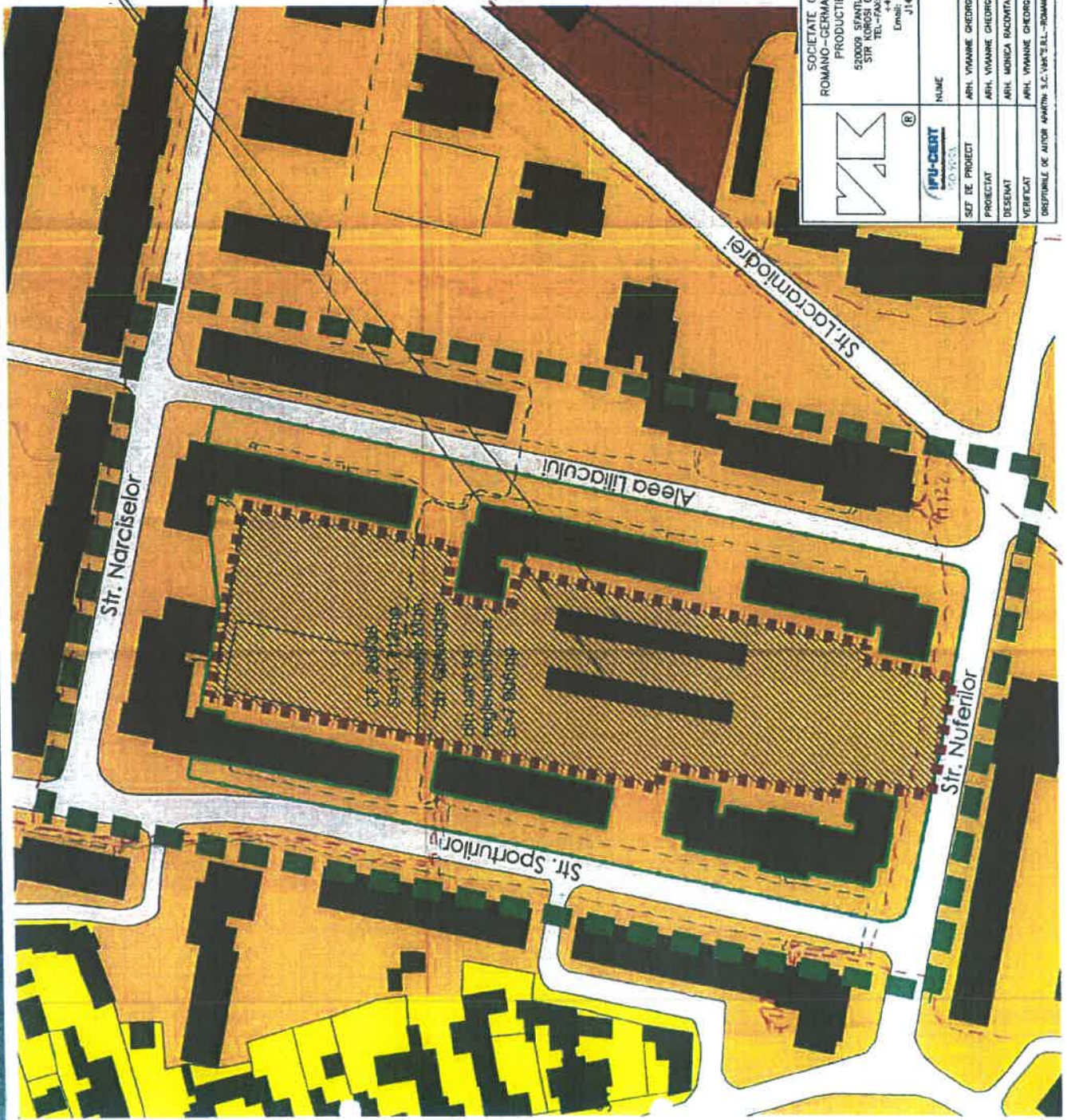
www.distributie-energie.ro

5.4.2022 17:56 Document id: 4142887
Semnat de: Gyula Denes

5.4.2022 18:9 Document id: 4142887
Semnat de: Attila Veress

P.U.Z. "REGENERARE URBANA ZONA SCAZILOR SPORTURILOR, NARCISELOR SI UFERILOR, LILIACULUI"

Plan de situatie amplasament propus



34 parcele de case 17mp fiecare cu nr. topografice:
1788/971, 1788/972, 1788/973, 1788/974, 1788/975,
1788/976, 1788/977, 1788/978, 1788/979, 1788/980,
1788/981, 1788/982, 1788/983, 1788/984, 1788/985,
1788/986, 1788/987, 1788/988, 1788/989, 1788/990,
1788/991, 1788/992, 1788/993, 1788/994, 1788/995,
1788/996, 1788/997, 1788/998, 1788/999, 1789/000,
1789/001, 1789/002, 1789/003, 1789/004, 1789/005,
1789/006, 1789/007, 1789/008, 1789/009, 1789/010,
1789/011, 1789/012, 1789/013, 1789/014, 1789/015,
1789/016, 1789/017, 1789/018, 1789/019, 1789/020,
1789/021, 1789/022, 1789/023, 1789/024, 1789/025,
1789/026, 1789/027, 1789/028, 1789/029, 1789/030,
1789/031, 1789/032, 1789/033, 1789/034



002 MI-85 DE CHE
LFS 24 kv ---
LFS 20 kv ---
18.01.2022

LEGENDA

- Limita zona studiată
- Limita sistemului P.U.Z.
- Limita proprietăților ce au generat prezentul P.U.Z.
- Limita căminelor parcase studiate
- Străzi existente
- Construcții existente
- Zona funcțională locuiește joasă și funcțiuni complementare existente conform P.U.G. Municipiului Sântu Gheorghe aprobat
- Zona funcțională locuiește colectivă și funcțiuni complementare existente conform P.U.G. Municipiului Sântu Gheorghe aprobat
- Zona funcțională instituții publice, servicii, comerț existente conform P.U.G. Municipiului Sântu Gheorghe aprobat
- Zona parcare/garajare propusă pentru prezentul P.U.Z.



Proiectant
SRL
V. V. V. V. V.
GH. GH. GH. GH. GH.
ca. 1000



	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PROIECTARE V&K S.R.L. 520009 SÂNTU GHEORGHE, ROMANIA STR. NORDULUI, CALDAREA NR. 24, TEL: +40364 2733300, +40364 285577, Email: v&k@v&k.ro J14/763/1992	EDIFICIU 1000 DATA NOI. 2021	NUME MR. VIVIANE GHEORGHIU MR. VIVIANE GHEORGHIU MR. MONICA RACOMITA MR. VIVIANE GHEORGHIU	PROIECT NR.	1581/69136/2021
				PLAN	P.U.Z.
				TITLU PROIECT	PLAN DE SITUATIE AMPLASAMENT PROPOUS
				TITLU PLAN	A-001

Direcția Operațională
Departament Mentenanță Specializată
B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București
Cod poștal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Georgiana - Camelia Codirlă

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Str. 1 Decembrie 1918, nr. 2,
Mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

Nr./ data : 4148 / 317.405.740 / 04.03.2022 RG

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. 316.405.740 din 03.03.2022 privind eliberarea avizului de principiu pentru întocmire elaborare – elaborare documentație de urbanism „PUZ regenerare urbană a zonei str. Sporturilor, Narcisel, Nuferilor, Liliacului - în mun. Sfântu Gheorghe, str. Sporturilor, Narcisel, Nuferilor, Liliacului, Jud. Covasna, în urma analizei documentelor, va restituim planul de situație scară 1:1000 vizat de societatea noastră, proiect nr. 1581/59136/2021, elaborat de SOCIETATE COMERCIALĂ MIXTĂ ROMÂNÔ-GERMANĂ DE PROIECTARE ȘI PRODUCȚIE V&K SRL, completat cu datele solicitate și va comunicăm următoarele:

Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conducte, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR”). Detaliile privind rețeaua de distribuție existența în zona studiată, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz, unde au fost evidențiate și soluțiile de proiectare rețea distribuție pentru lucrări aflate în derulare.

Distrigaz Sud Rețele are în derulare un program amplu de modificare a regimului de presiune în toate sistemele de distribuție gaze naturale, drept pentru care, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse, se vor amplasa/ pozi la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie.

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distribuție gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

Zonele de protecție și de siguranță respectă prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPÉE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului MEC nr. 47/2003.

Lucrările viitoare propuse prin PUZ pot afecta structura sistemului de distribuție gaze naturale alcătuit din conducte, racorduri, stații/posturi de măsurare/posturi de reglare-măsurare (PMSRS/PMSRM), rasuflatori, casete protecție GN și cămine vană precum și elemente subterane/supraterane ce compun instalațiile de protecție catodică (SPC) aferente conductelor de oțel îngropate: cabina cu subansamblele aferente (postament, legătură conductă și priză anodica, bransament electric, priză de pământ), în funcție de situația din teren.

În urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ DE PRINCIPIU PUZ

Cu mențiunile:

1. Avizul nu este valabil pentru obținerea autorizației de construire și reprezintă o informare asupra rețelei de distribuție gaze naturale existente în zona studiată în vederea elaborării documentației PUZ.
2. Racordarea la rețeaua de distribuție gaze naturale se va face în regim de medie presiune, în funcție de solicitările din zona respectivă în conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 18/2021. În acest sens, este necesară

depunerea și înregistrarea la DGSR, a unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casa-ta/nu-am-gaz>.

3. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale (PMSRS/PMSRM), a stațiilor de protecție catodică (SPC) a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.
4. Conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, Art. 190. - Pentru protecția obiectivelor/ sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților:
 - a. să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniul operatorului a bunului rezultat;
 - b. să efectueze săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;
 - c. să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale;
 - d. să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale."
5. Soluția de modificare a obiectivelor de gaze naturale afectate de viitoare construcții propuse va fi stabilită la cerere, de Distrigaz Sud Rețele.
6. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații". Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate.
7. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau măsurare (PMSRS/PMSRM), se vor respecta distanțele minime admise, pentru regimul de medie presiune, conform Tabel 2 "Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații".
8. Distanțele dintre rețeaua de distribuție gaze naturale și conductele care transporta fluide combustibile, depozite de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL/SKID, etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.
9. În zona de protecție și de siguranță se interzice executarea lucrărilor de orice natură fără aprobarea prealabilă a operatorului de distribuție gaze naturale.
10. Având în vedere că sistemul de distribuție gaze naturale este un sistem dinamic, într-o continuă modificare, prin certificatele de urbanism emise în vederea construirii și amenajării terenului, veți solicita și avizul DGSR.
11. Pentru execuția de bransamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.) veți solicita avizul DGSR de execuție prin depunerea unei documentații tehnice



specifice, care să cuprindă documentele prevăzute de Ordinul MEC nr. 47/2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, printre care, să se regăsească și planurile cu lucrările propuse conform soluțiilor tehnice de racordare emise de deținătorii de utilități, agreeate de solicitant cu aceștia și întocmite de proiectanți de specialitate.

12. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia, numai pentru elaborare PUZ.**
13. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului 47/ 2003 al Ministerului Economiei și Comerțului numai pentru zona studiată, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr. 35 din 27.01.2022 eliberat de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna.

Laila Ducouso El Hima Șef Departament, DIRECȚIA OPERAȚIONALĂ	DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL Direcția Operațională Departament Menținerea Specializată (1)	Georgiana - Camelia Codirlă Operator Cerere Informații
--	---	---

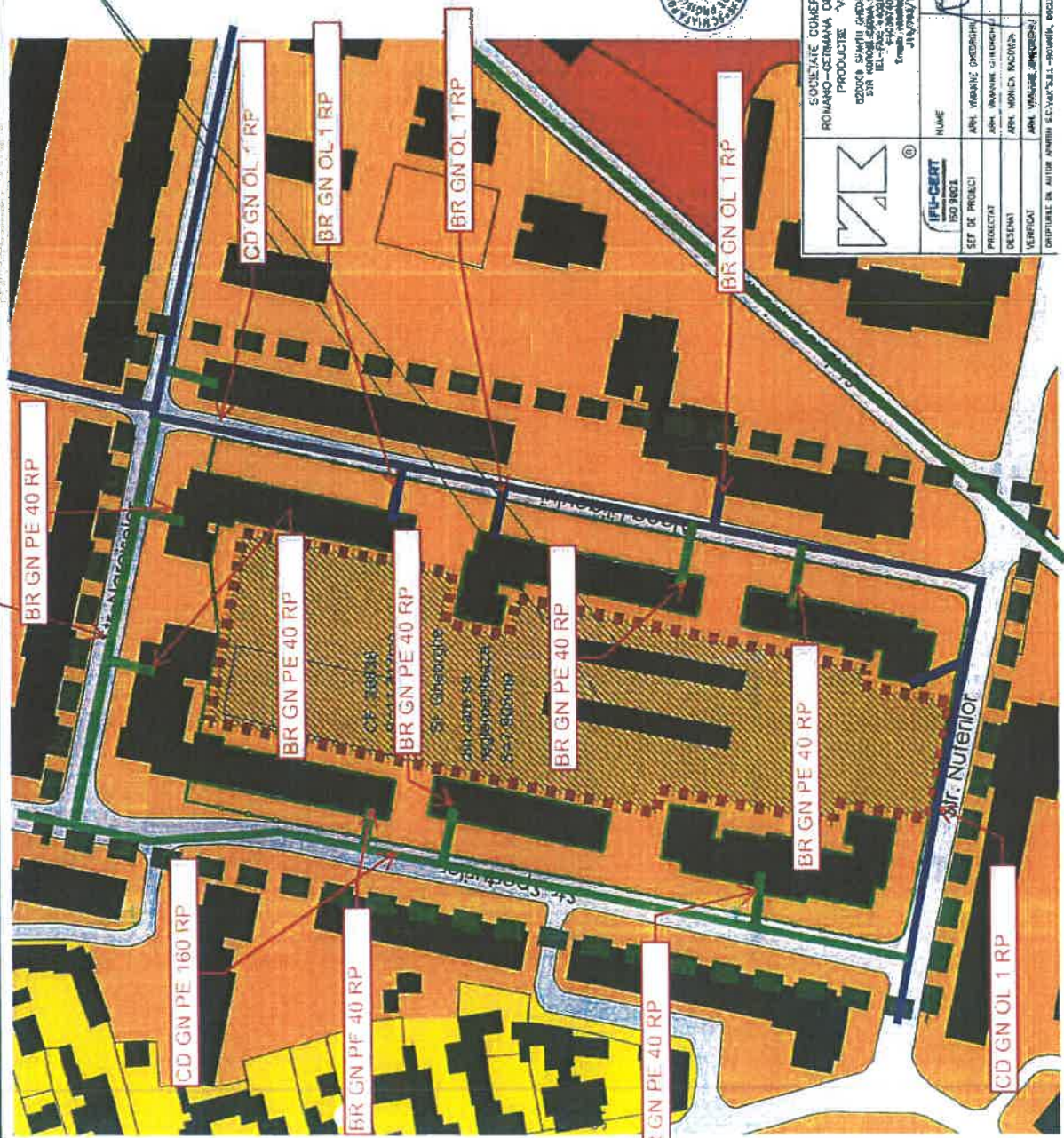
Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente:

Plan de situație scara 1:1000; plan GIS DGSR sc. 1:1000.











Tabelul 1 și 2 din NTPEE-2018

Achitat cu OP nr. - din data 03.03.2022, factura nr. 1904876490,

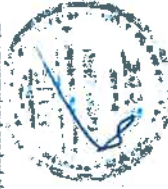
Plan de situation aménagement propus





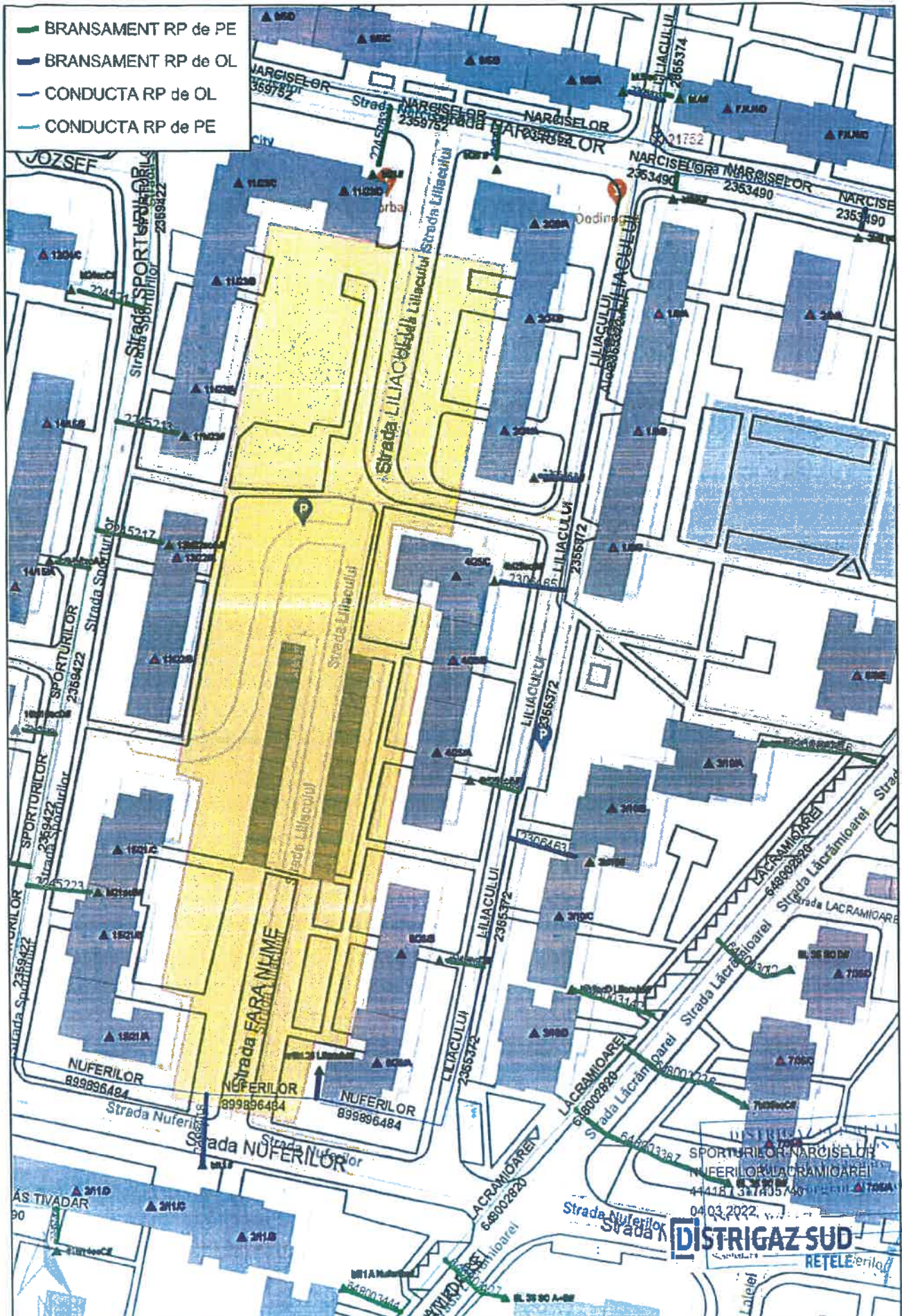
LEGENDA

- | | | | | |
|--|---|---|---|---|
| <p>Linia zona studiată</p>  | <p>Linia afecțată P.A.Z.</p>  | <p>Linia propriu-zisă de P.A.Z.</p>  | <p>Linia condreșată parțial</p>  | <p>Linia îngrijită</p>  |
| <p>Construcție a stăruie</p>  | <p>Zona funcțională localizată în zona de construcție a stăruie</p>  | <p>Zona funcțională localizată în zona de construcție a stăruie</p>  | <p>Zona funcțională localizată în zona de construcție a stăruie</p>  | <p>Zona funcțională localizată în zona de construcție a stăruie</p>  |

Zona carcabe/avante abouze pin avante puz



	<div>①</div>	<div>100 9001 IPU-CERT 100 9001</div>	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PROIECTARE "VAK" S.R.L. 02000 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA STR. MARIUS LACU 10, ET. 2, NR. 1 IBU-FAX: +40-073535283 +40-073500857 E-mail: info@vak.ro J41474/1992		BENEFICIAR :	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE	PROIECT nr.: 1561/68136/2021	
			NUME	TITLU PROIECT:	PAZĂ:			
			APN. VASIUDE GHEORGHE	SCARA 1:1000	POZ. "REZERVAȚIE URMAREA A ZONELOR STRADUALE DENTRULUI ZONELOR DE "REZERVAȚIE URMAREA A ZONELOR DE "REZERVAȚIE URMAREA A ZONELOR STRADUALE"			P.U.Z.
			APN. INARUDE GHEORGHE		Adresa: Str. Ștefan cel Mare, Nr. 10, Et. 2, Nr. 1 Localitate: "Municipalitate Ștefan cel Mare"			PAUSA NR.2
			APN. MONICA NICOLAE					
APN. VASIUDE GHEORGHE		PLAN DE SITUAȚIE AMPLASAMENT PROFIL	A-001					
VERIFICAT							DEPUZARE IN AUTOM INVIAT SI C.A.V.S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTARE IN PUNCT DE COTARE, METROLOGIA PANA ACORDARE VAK" FACIAT PENTRU "MUNCA INREGISTRATA"	





AVIZ CONDITIONAT

S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997
CIF: RO427320
Sediu social: Bucuresti, Sector 1, Calea Victoriei, nr.35
Directia Executiva TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA
Divizia RETEA ACCES ROMANIA
Departamentul PROIECTARE SI IMPLEMENTARE RETEA PASIVA
Compartimentul: INVENTAR DE RETEA
Brasov, str. Mihail Sadoveanu, nr.9, tel.0268404171

Data: 24.02.2022

Numar de inregistrare : 7 CV

Catre: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Adresa: JUD. COVASNA, SFANTU GHEORGHE, STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.2

AVIZ CONDITIONAT

Ca raspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicatii pentru: **"ELABORARE DOCUMENTATIE DE URBANISM «PUZ REGENERARE URBANA A ZONEI STR. SPORTURILOR, NARCISEI, NUFERILOR, LILIACULUI DIN MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE»" in JUD. COVASNA, SFANTU GHEORGHE, STR. SPORTURILOR, NARCISELOR, NUFERILOR, LILIACULUI, FN, C.U.NR35/27.01.2022**, conform documentatiei depusa, va comunicam urmatoarele:

In zona de interes, TELEKOM ROMANIA are amplasate cabluri/echipamente de telecomunicatii/fibra optica instalate.

Avand in vedere importanta deosebita a retelei de cabluri telefonice proprietatea Telekom Romania, cit si faptul ca acestea vor fi afectate de lucrarile proiectate conform documentatiei prezentate, Telekom este de acord cu aceasta lucrare numai in conditiile indeplinirii urmatoarelor masuri de protejare a retelei telefonice subterane si/sau aeriene:

- Executia lucrarilor pentru care s-a solicitat avizul efectuate in zona instalatiilor telecomunicatii se vor executa numai sub asistenta tehnica a Telekom. Pentru aceasta cu 48 ore inainte de inceperea lucrarilor beneficiarul /constructorul va solicita acordarea de asistenta tehnica, telefonic si prin fax, la telefon **0267/341411**, fax **0267/304124**.
- Predarea amplasamentului privind reseaua tc.existenta se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Conventii, semnate de ambele parti, beneficiar / constructor si Telekom, la predarea amplasamentului.
- **Avizul conditionat este valabil numai pentru faza de "ELABORARE P.U.Z."**.
- In cazul in care sunt produse avarii ale instalatiilor de telecomunicatii, ca urmare a nerespectarii prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalatiilor avariate, precum si daunele solicitate de clientii Telekom datorita intreruperii furnizarii serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.
- In cazul in care sunt produse avarii ale instalatiilor de telecomunicatii, ca urmare a nerespectarii prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalatiilor avariate, precum si daunele solicitate de clientii Telekom datorita intreruperii furnizarii serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.
- **Prezentul aviz este valabil pe toata perioada implementarii investitiilor cu conditia inceperii executiei lucrarilor in termenul prevazut de lege, cu exceptia cazurilor in care pe parcursul executiei lucrarilor sunt identificate elemente noi care sa impuna reluarea procedurilor de avizare prevazute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum si/sau modificari ale conditiilor care au stat la baza emiterii acestora, dupa caz.**

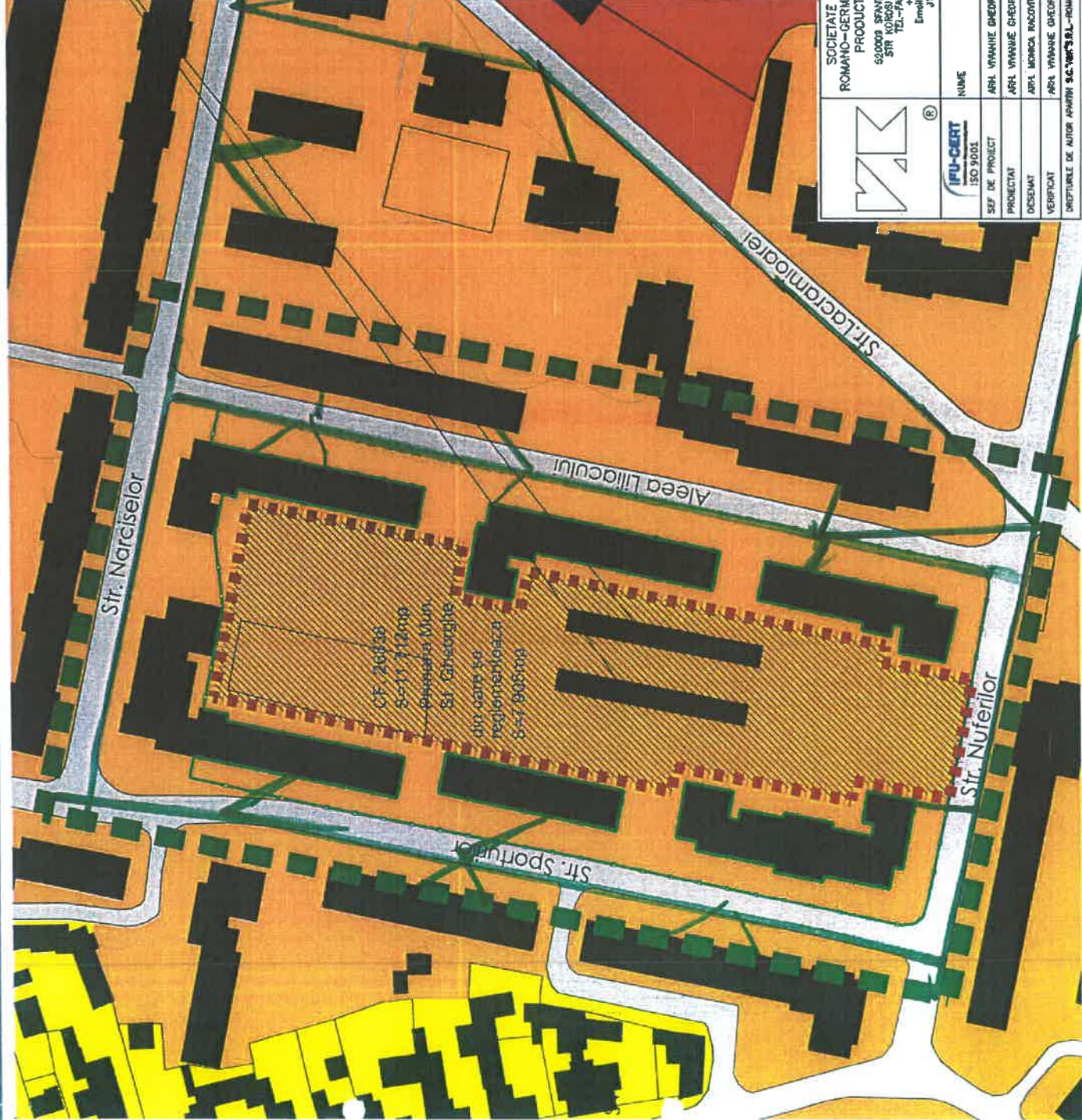
Se interzice folosirea informatiilor referitoare la instalatiile telefonice din prezentul aviz, in alte scopuri decat cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea lor unor terti.

Responsabil eliberare Avize Tehnice,
Gabriela CHIRILA



P.U.Z. "REGENERARE URBANA ZONA STRAZILOR SPORTURILOR, NARCISELOR, NUFERILOR, LILIACULUI"

Plan de situatie amplasament propus



34 parcele de câte 17m² fiecare cu nr. loturilor:
1786902, 1786903, 1786904, 1786905,
1786906, 1786907, 1786908, 1786909, 1786910,
1786911, 1786912, 1786913, 1786914, 1786915,
1786916, 1786917, 1786918, 1786919, 1786920,
1786921, 1786922, 1786923, 1786924, 1786925,
1786926, 1786927, 1786928, 1786929, 1786930,
1786931, 1786932, 1786933, 1786934

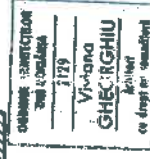





Telekan România
Instalatori TC



LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita aferenta P.U.Z.
- Limita proprietatilor ce au general prezenta P.U.Z.
- Limita cadastrale parcele existente
- Brazi existente
- Construcții existente
- Zona functionala locuinte joase si functiuni complementare existente conform P.U.G. Municipiului Sfântu Gheorghe aprobat
- Zona functionala locuinte colective si functiuni complementare existente conform P.U.G. Municipiului Sfântu Gheorghe aprobat
- Zona functionala instituti publice, servicii, comerț existente conform P.U.G. Municipiului Sfântu Gheorghe aprobat
- Zona parcele/garie propusa prin prezenta P.U.Z.



	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&X" S.R.L. 50000 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA STR. KOTUSI CSOMIA SANDOR NR.24 TEL-FAX: +40267552303 +40267408577 E-mail: vx@vx.ro Emitere: 31/12/1992			BENEFICIAR :		PROIECT NR.:	
				TITLU PROIECT:		FAZA	
				P.U.Z. "REGENERARE URBANA A ZONEI STRAZILOR SPORTURILOR, NARCISELOR, NUFERILOR, LILIACULUI"		P.U.Z.	
				Adresa: Str. Sporturilor, Nordstar, Nufereș, Liliacul – municipiul Sfântu Gheorghe		PLANSA NR.:	
				TITLU PLANSA:		A-001	
NUME			SEMNATURA	SCALA	PLAN DE SITUATIE AMPLASAMENT PROPOS		
APR. VIVIANE GHEORGHIU				1:1000			
APR. VIVIANE GHEORGHIU							
APR. MONICA RACONITA							
APR. VIVIANE GHEORGHIU							
SEF DE PROIECT					PLAN DE SITUATIE AMPLASAMENT PROPOS		
PROIECTAT					A-001		
DISENAT							
VERIFICAT							
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C. "V&X" S.R.L. - ROMANIA. DOCUMENTUL NU PUTRE FI COPIAT, REPRODUS, FARA "ACORDUL" "V&X" PROIECTANT PENTRU "MARCĂ MARCHETATĂ"							

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
Departamentul pentru Situații de Urgență
Inspectoratul General pentru Situații de Urgență
Inspectoratul pentru Situații de Urgență
„Mihai Viteazul” al Județului Covasna

Nr. 3628248 din 10.10.2022
Exemplar nr. 1
Sfântu Gheorghe



**Către,
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

Urmare la cererea dumneavoastră înregistrată la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna, cu numărul 3628248 din 15.09.2022 și a documentelor anexate pentru elaborarea “P.U.Z – REGENERARE URBANĂ A ZONEI STR. SPORTURILOR, NARCISELOR, NUFERILOR, LILIACULUI”, din municipiul Sfântu Gheorghe, str. Aleea Centralei, nr. FN, județul Covasna, vă comunicăm că în urma verificărilor efectuate putem emite următorul punct de vedere:

- Considerăm că accesul autospecialelor de intervenție este asigurat în permanență către zona studiată.

Totodată menționăm că este necesară asigurarea accesului la toate clădirile din incinta studiată, respectiv prin respectarea prevederilor pct. 4.12 din Anexa nr. 4 din H.G. nr. 525 din 27 iunie 1996. “Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu”.

Cu respect,


INSPECTOR ȘEF
Locotenent colonel
Adrian SIMTEA



ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ COVASNA

✉ 520023 Sf. Gheorghe
Str. Gădri Ferenc nr. 12

☎ 0267.351.398
☎ 0267.351.459

E-mail: dsp@dspcovasna.ro
Web: www.dspcovasna.ro

Nr. înreg: 6617 / 6503
Data: 22.09.2022

NOTIFICARE

Asistență de specialitate de sănătate publică

Către,

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
Municipiul Sfântu Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2
Județul Covasna

Ca urmare a solicitării dumneavoastră, înregistrată la Direcția de Sănătate Publică a județului Covasna cu nr. 6503 din 16.09.2022, privind asistența de specialitate de sănătate publică pentru proiectul: "PUZ-REGENERARE URBANA A ZONEI STR. SPORTURILOR, NARCISEI, NUFERILOR, LILICULUI DIN MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE" în Municipiul Sfântu Gheorghe, Str. Sporturilor, Narciselor, Nufierilor, Lilicului, C.F. conform C.U. nr. 35/27.01.2022, Județul Covasna, vă comunicăm următoarele:

Proiectul nr. 1581/69136/2021 din 2021 se conformează la normele de igienă și sănătate publică și/sau alte reglementări legale: Ord. M.S. 1030/2009 modificat și completat prin Ord. M.S. 251/2012 și Ord. M.S. 1185/2012, Ord. M.S. 119/2014 modificat și completat de Ord. M.S. 994/2018.

Clauză: La faza D.T.A.C. se va ține cont de distanța de 15 m necesară între obiectiv și locuințe și se va respecta Ord. M.S. 119/2014 referitor la zgomot, vibrații, mirosuri.

Conformitățile la reglementările sanitare în vigoare sunt menționate în referatul de evaluare pentru asistență de specialitate a condițiilor igienico-sanitare nr. 963/ 21.09.2022, întocmit de d-na dr. Bârzan Alina, medic primar de igienă.

Director executiv

Ec. Ágoston László



Întocmit de:
Imreh Eniko-Veronika

Notificarea este valabilă atâta timp cât nu se modifică datele din memoriul tehnic al proiectului



Agenția pentru Protecția Mediului Covasna

Decizia etapei de încadrare Nr. 60 din 31.10.2022

Ca urmare a notificării adresate de **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**, cu domiciliul/sediul în municipiul Sfantu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, județul Covasna, privind **Elaborare Documentatie de urbanism Plan Urbanistic Zonal – REGENERARE URBANA A ZONEI STR. SPORTURILOR, NARCISELOR, NUFERILOR, LILIAULUI DIN MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**, propus a fi amplasat în municipiul Sfantu Gheorghe, str. Sporturilor, Narcisei, Nuferilor, Liliacului din municipiul Sfantu Gheorghe, nr. FN, județul Covasna, înregistrată la APM Covasna cu nr. 6467/15.09.2022, în baza:

- Ordonanței de Urgență nr. 68/06.11.2019 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative, unde la Art. 6 se menționează că se înființează Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor;
- HG nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea A.N.P.M. și a instituțiilor aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe (*actualizată*);
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Ord. nr. 1822/2020 privind aprobarea Metodologiei de atribuire în administrare și custodie a ariilor naturale protejate;

Agenția pentru Protecția Mediului Covasna

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 04.10.2022 la sediul APM Covasna (proces-verbal nr. 26/04.10.2022);
- având în vedere că planul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, fiind situat în afara perimetrelor siturilor Natura 2000 din județ;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin (3) pct. a). corelat cu pct. c) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- dovada achitării tarifului aferent PUZ 500 lei –
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

Decide:



11/A/6

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

pag. 1/8

Adresa B-dul Grigore Bălan, nr. 10, Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Plan Urbanistic Zonal – REGENERARE URBANA A ZONEI STR. SPORTURILOR, NARCISELOR, NUFERILOR, LILIACULUI DIN MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Decizia APM Covasna de emitere a avizului de mediu se bazează pe respectarea cerințelor legislative privind integrarea în plan a considerațiilor de mediu, identificarea problemelor de mediu rezultate ca efect a implementării planului, consultarea autorităților și cetățenilor posibil a fi afectați de implementarea acestuia.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Obiectul lucrării

REGENERARE URBANA A ZONEI STRAZILOR SPORTURILOR, NARCISELOR, NUFERILOR, LILIACULUI “

amplasat în municipiul Sfantu Gheorghe, localitatea Sfantu Gheorghe , strazile Sporturilor, Narciselor, Nuferilor, Liliacului.

Terenul este accesibil din strazile Nuferilor și Narciselor.

Suprafata de teren care urmeaza a fi rereglementata este se învecineaza cu :

- la Nord - teren proprietate a Municipiului Sfantu Gheorghe si blocuri de locuinte
- la Vest - teren proprietate a Municipiului Sfantu Gheorghe si blocuri de locuinte
- la Sud - teren proprietate a Municipiului Sfantu Gheorghe si blocuri de locuinte
- la Est - teren proprietate a Municipiului Sfantu Gheorghe si blocuri de locuinte

Elaborarea prezentului Plan Urbanistic Zonal, incumba o analiza complexa si in perspectiva a problemelor urbanistice ale subzonei, avand in vedere prevederile Temei de proiectare intocmite cu initiatorul lucrarii Primaria Municipiului Sfantu Gheorghe si planurile de dezvoltare aferente.

Planul Urbanistic Zonal propune solutii tehnice privind rezolvarea problemelor functionale, tehnice si estetice ale subzonei.

Planul Urbanistic Zonal stabileste amplasamentele viitoarelor constructii din aceasta zona.

Prin realizarea acestei documentatii de urbanism se urmareste:

- Aprofundarea/ detalierea si rezolvarea complexa a problemelor functionale, tehnice si estetice ale zonei, avand in vedere mobilara in perspectiva (dimensionare)
- Functionalitatea, aspectul arhitectural, rezolvarea circulatiei carosabile si pietonale, circulatia juridica a terenurilor, echiparea cu utilitati edilitare)
- Stabilirea terenurilor din categoria celor aflate in domeniul privat al statului din domeniul public sau privat
- Amenajarea teritoriului din punct de vedere urbanistic, tinand cont de conditiile cadrului natural si construit existent
- Rezolvarea dotarii corespunzatoare din punctul de vedere al asigurarii retelelor tehnico-edilitare

Enumeram reglementarile obligatorii sau dotari de interes public necesar a fi avute in vedere:

- Detalierea/ specificarea concreta a functiunii terenului ce face obiectul Planului Urbanistic Zonal
- Se va analiza si detalia circulatia carosabila si rezolvarea acesteia tinand cont de dotarile propuse



- Se va stabili "edificabilul" posibil ale constructiilor propuse, respectiv aliniamentele obligatorii dupa caz
- Se va solutiona, tinand cont de conditiile tipurilor de proprietati, realizarea acceselor si parcajelor
- Se va stabili suprafata minima de spatii verzi conform legislatiei in vigoare
- Se va analiza situatia tuturor proprietatilor din zona prin prisma circulatiei terenurilor
- Reglementarea Procentului de ocupare al terenului
- Reglementarea Coeficientului de utilizare al terenului
- Se va tine cont de potentialele investitii propuse
- Se va reglementa regimul de inaltime

Evolutia zonei

Terenul se afla in intravilanul localitatii Sfantu Gheorghe, zona cartierului Olt.

In conformitate cu Planul Urbanistic General nr. 6/1996, proiectant "Urbanproiect" - Municipiul Sfantu Gheorghe, este situat in Unitatea teritoriala de referinta UTR3.

Zona de blocuri de locuinte existente sunt construite inainte de 1990, prin urmare au fost realizate avand reglementari urbanistice faza "Detalii de sistematizare".

Incadrarea in localitate

Terenul se afla in intravilanul localitatii Sfantu Gheorghe.

Folosinta actuala

Suprafata totala de teren pe care urmeaza a se realiza noul obiectiv de investitii, este proprietatea initiatorului prezentului demers, Primaria Municipiului Sfantu Gheorghe,

Circulatia

Zona este deservita de strazile Sporturilor, Narciselor, Nuferilor si Liliacului.

Ocuparea terenurilor

Zona studiata se afla situata adiacent functiunii de locuite, zona de cladiri P=\$ cu apartamente.

Pe terenul identificat mai sus , care face obiectul documentatiei urbanistice, exista constructii provizorii de tip "garaje".

- Zona studiata , in conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Sfantu Gheorghe se afla in intravilan.

- Categoria de folosinta a terenurilor studiat este actualmente una din parcele "curti constructii " .

- Terenul pe care se intocmeste prezentul Plan Urbanistic Zonal este terenuri proprietate privata a initiatorului prezentei documentatii de urbanism Primaria Municipiului Sfantu Gheorghe.

Echipare edilitara

Alimentare cu apa

In zona studiata exista retea de alimentare cu apa .

Canalizare menajera si pluviala

In zona studiata exista retele de canalizare menajera sau pluviala.

Alimentare cu energie electrica

In zona studiata exista retea de alimentare cu energie electrica.

Alimentarea cu gaz

In zona studiata exista retea de gaz metan.

Telefonizare

In zona studiata exista retele de telefonie.

Probleme de mediu

Zona studiata este amplasata in zona de constructii de tip "locuinte colective", prin urmare nu exista incompatibilitati ale functiunilor propuse cu situatia existenta in situ, dar se va acorda o atentie deosebita in a fi respectate normele de sanatate publica si normativele de prevenire si protectie a incendiilor.



- Se vor stabili regulile specifice de construire (zonificare functionala, edificabil, zone de restrictie, etc.)
- Se va asigura numarul locurilor de parcare conform prevederilor Regulamentului General de Urbanism aprobat cu Hotararea nr. 525/96, respectiv a cerintelor specifice de tema a investitiilor concrete propuse, pentru autovehicule.
- Se va asigura necesarul de spatii verzi , conform prevederilor Regulamentului General de Urbanism nr. 525/96, pentru asigurarea de zone verzi de protectie dupa caz, aliniament si ambientare.
- Se vor delimita terenurile aflate in proprietate private sau publica, respectiv eventualele treceri de terenuri din domeniul privat in domeniul public si invers.
- Se va modifica Procentul de ocupare al terenului actual , POT = 8,16 %
- Se va modifica Coeficientul de utilizare al terenului actual CUT = 0,8
- Se va stabili regimul maxim inaltime
- Se va modifica regulamentul ce corespunde Unitatii teritoriale de referinta UTR 3, coform Planului Urbanistic General nr. 6/1996, proiectant "Urbanproiect" - Municipiul Sfantu Gheorghe. Proiectul de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic general al Municipiului Sfantu gheorghe ", proiect nr. 1333/2008, in curs de intocmire de catre firma S.C."V&K" S.R.L. Sfantu Gheorghe.

Se vor stabili principalele materiale de constructii care se vor utiliza

- Se vor permite functiuni complementare numai in masura in care acestea nu afecteaza zona functionala dominanta a zonei studiate si a zonelor invecinate
- Realizarea propunerilor pentru o dotare tehnico-edilitara unitara, conditie sine qua non pentru a se putea construi fara a se polua mediul si pentru a se asigura un confort de tip urban zonei

Zonificarea functionala a terenului aferent PUZ, respectiv zonei Unitatii Teritoriale de Referinta "UTR PG " pentru functiunea zona functionala " parcaje, garaje" si alte functiuni complementare

- Sistematizarea incintei propuse, avand in vedere functiunea ce urmeaza a se realiza, deservirea functiunii cu drum de acces, de incinta, spatii de parcare/garare.
- Stabilirea regulilor de construire pe aceste terenuri in asa fel incat sa se respecte prevederile Codului Civil, normele de sanatate publica, normativele de prevenire si protectie la incendii si legislatia specifica in domeniu.
- Stabilirea obiectivelor de utilitate publica, in acest caz a terenurilor ce vor trece in domeniul public al statului sau invers.
- Stabilirea unor criterii urbanistice clare, pentru a putea formula dezvoltarile viitoare prin "procent de ocupare a terenului", respectiv "coeficient de utilizare a terenului", regim de inaltime, sistem de invelitori etc., detaliate pe plansele cu propuneri si in "Regulamentul local de urbanism" aferent PUZ.
- Proiectarea unei infrastructuri tehnico-edilitare corespunzatoare functiunilor preconizate

Pentru realizarea premiselor mentionate mai sus , coroborate cu datele Temei de proiectare, se propune realizarea unei zone functionale, dupa cum urmeaza:

ZONA FUNCTIONALA UTR 3/A " PG"

cuprinzand:

- Lot constructibil de la 7.087 mp, pentru realizarea de constructii de parcaje, garaje si functiuni complementare , inclusive Spatii tehnice de deservire a functiunii de baza, etc.
- Parcaje/garaje in conformitate cu prevederile H.G. nr. 525/1996 – Regulamentul General de Urbanism, Anexa nr. 5
- Alei carosabile si pietonale de incinta
- Spatii verzi de agrementare a zonei
- Rețele tehnico-edilitare aferente



Regimul de inaltime**Regimul maxim de inaltime a cladirilor propuse va fi de maxim P + 2****Regimul de aliniere a constructiilor****Bilantul teritorial al zonei se prezinta astfel :**

	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata de teren aferenta zonei studiate	26.705,00	-	26.705,00	-
Suprafata de teren reglementata prin P.U.Z.	7.087,00	-	7.087,00	-
Suprafata zona locuinte colective si functiuni complementare	-	-		
Suprafata zona functionala parcaje, garaje si functiuni complementare	-	-	7.087,00	100 %
Suprafata estimata aferenta drumuri, platforme si parcaje de incinta			3.543,50	50 %
Suprafata minima spatii verzi	-	-	708,70	10 %
Suprafata construita maxima	578,00	8,16 %	2.334,80	40 %
Suprafata desfasurata maxima	578,00	-	8.504,40	-
Procent de ocupare al terenului P.O.T. maxim	-	8,16 %	-	40 %
Coefficient de ocupare al terenului C.U.T. maxim	-	0,8	-	1,2

Dezvoltarea echiparii edilitare

Toate retelele tehnico edilitare ale zonei sunt existente pe trasee situate numai pe terenuri ale domeniului public a Primariei Municipiului Sfântu Gheorghe.

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa rece se va asigura prin prelungirea retelei de apa potabila existent.

Necesarul de apa necesara :

- Q med zi pentru consum tehnologic = 25 mc/zi
- Se adauga apa necesara pentru necesarul de apa pentru refacerea rezervei intangibile incendiu. Instalatiile de stingere a incendiilor, hidranti exteriori si hidranti interiori , dupa caz.

- Dotarea instalatii de combatere a incendiului se realizeaza conform normativului P118/2-2013 pentru proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor de stingere a incendiilor. Solutia de stingere a unui posibil incendiu din pentru investitiile concrete care se vro realiza, se va stabili in baza unui Scenariu de siguranta la foc, intocmit prin grija beneficiarului si a proiectantilor de specialitate.

Canalizarea

Canalizare menajera se va face prin racordul constructiilor la conducta de canalizare menajera existent.

Apa reziduala rezultata din procesul tehnologic, dupa caz, se va trece prin separatoare de nisip si produse petroliere.



Toate apele menajere vor îndeplini condițiile de calitate conform NTPA 001-2002.

Canalizarea apelor pluviale

Apele meteorice din zona studiată se vor colecta în sistem separativ.

Apele de pe acoperisuri conventional curate se vor dirija spre sistemul de canalizare pluvială a zonei.

Apele de platformele exterioare, alei/drumuri de incintă se vor trece prin separatoare de nisip și uleiuri petroliere și deversate în rețeaua de canalizare ape meteorice existent.

Toate apele pluviale vor îndeplini condițiile de calitate conform NTPA 001-2002.

Alimentare cu caldura

Energia termică (apa caldă menajeră și încălzire) se va produce cu echipamente tip multisplit-uri, VRV-uri (sursa de încălzire energie electrică) sau centrale termice pe gaz metan, după caz.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a noilor construcții propuse se va realiza printr-un racord la rețeaua strădală existentă. Alimentarea cu energie electrică a noilor consumatori se va face în baza unui Studiu de soluție de specialitate realizat de Electrică, în funcție de tipul investițiilor care se vor realiza, necesarul de putere al fiecăreia.

Acest studiu va stabili și modul de amplasare a eventualelor posturi de transformare ale zonei, în conformitate cu prevederile din prezentul Plan Urbanistic Zonal, fără a deranja soluțiile urbanistice propuse.

Telecomunicații

Telefonizarea noilor construcții ce urmează a se realiza în această zonă se va face pe baza unui proiect de specialitate comandat de la TELEKOM - SA. sau alți furnizori de telefonie fixă și mobilă.

Protecția mediului

Toate dotările care se vor face la funcțiunile preconizate vor îndeplini condițiile de protecție a mediului (apa, aer, sol).

- Construcțiile propuse vor respecta normele de însoțire și izolare termică corespunzătoare pentru economie de combustibil
- Apele pluviale vor fi colectate în regim separativ (acoperisuri, respectiv drumuri și platforme) și epurate pentru îndeplinirea indicatorilor NTPA-001-2002
- Se vor amenaja spații verzi de aliniament și ambiantare.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:* nu este cazul.

c) *relevanța planului sau programului pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:* planul va contribui la modernizarea și dezvoltarea zonei.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:* Problemele de mediu relevante pentru plan sunt următoarele: echiparea cu utilități a amplasamentului de așa manieră încât să nu impiezeze asupra factorilor de mediu, folosind instalații, echipamente și utilaje ale căror caracteristici sunt compatibile cu normele de protecția mediului și evident, o utilizare, exploatare corespunzătoare a tuturor construcțiilor, amenajărilor și dotărilor;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:* Încadrarea planului a fost efectuată în baza etapelor procedurale din evaluarea strategică de mediu (SEA);

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* nu este cazul;

b) *natura cumulativă a efectelor:* nu este cazul;



c) *natura transfrontieră a efectelor*: nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*: nu este cazul;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*: imobile situate în intravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, în afara perimetrului de protecție a siturilor arheologice, a valorilor istorice și arhitectural urbanistice.

Imobile în proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe. Zona este reglementată în faza PUZ/PUG/PUD aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 367/2018,

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*: imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și nu se află în zonă de protecție monumente istorice și/sau ale naturii.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*: în faza de implementare se vor respecta standardele și normativele în vigoare.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv*: nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*: Amplasamentul se situează în afara siturilor Natura 2000 din județ.

Obligațiile titularului:

- solicitarea și obținerea tuturor avizelor la faza PUZ indicate în Certificatul de Urbanism nr. 35/27.01.2022 emis de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, precum și respectarea tuturor condițiilor impuse prin acestea;
- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și a zonelor funcționale precizate în documentație;
- să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivelor, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care sa-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de organele agricole sau silvice, în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform art. 100 din Legea nr. 18 din 19 februarie 1991 (*actualizată*) Legea fondului funciar;
- în perioada de execuție a lucrărilor se va pune accent pe: limitarea la minim a suprafețelor ocupate de organizările de șantier, utilizarea unor tehnologii noi performante din punct de vedere a mediului (instalații de reținere a poluanților la sursă), diminuarea emisiilor de praf, zgomot și vibrații;
- respectarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților (*actualizată*);
- respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- respectarea prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- respectarea Legii Apelor 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea prevederilor HG nr. 188/2002, modificată și completată prin HG nr. 352/2005 și HG nr. 210/2007 pentru aprobarea normelor privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;
- respectarea prevederilor OUG nr. 92/19.08.2021 privind regimul deșeurilor; Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice fel în afara amplasamentului;
- respectarea OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu, cu modificările și completările ulterioare;



Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu, publicate în ziarul Observatorul de Covasna în data de 16.09.2022 și 19.09.2022;
- Proiectul Deciziei etapei de încadrare a fost publicat pe pagina proprie de internet a APM Covasna <http://apmcv.anpm.ro> în data de 17.10.2022;
- Anunțul titularului proiectului privind luarea Deciziei etapei de încadrare în ziarul Observatorul de Covasna din data de 20.10.2022;
- Convocatorul transmis către membrii CSC și procesul verbal al ședinței CAT, nr. 26/04.10.2022;

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului și participarea acestuia la luarea deciziei în activitatea de definitivare și avizare din punct de vedere al protecției mediului a planului.

Documentația care a stat la baza emiterii avizului de mediu a fost accesibilă publicului la sediul APM Covasna pe durata derulării procedurii.

Avizul de mediu nu ține loc de autorizație de construire, nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții. Titularul are obligația de a supune acest plan procedurii de adoptare numai în forma avizată de autoritatea competentă de mediu – APM Covasna.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Covasna și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care planul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Covasna.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia. Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale în vigoare.

Conform prevederilor HG 1076/2004 aveți obligația de a informa publicul în mass media asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului în termen de 3 zile de la primirea acesteia. Dovada publicării în mass – media va fi înaintată la APM Covasna. Prezentei decizii i se aplică prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ (*actualizată*).



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Ing. Siminiceanu Gabriel Nicolae

Întocmit,
Ing. Bote Daniela





**SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE
UNITATEA MILITARĂ 0500 BUCUREȘTI**

Splaiul Independenței nr. 323A, Sector 6, 060044, București, România
Tel. 021.202.25.91, Fax 021.313.13.84, avize.reglementari@stsnet.ro

PRIMĂRIA
Municipiului Sfântu Gheorghe
Nr. 16656
Zis 10 luna 03 anul 2022

Nr. 13420 din 08.03.2022

Neclasificat
Ex. nr. 1

**Domnului Primar ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, JUDEȚUL COVASNA**

Stimate Domnule Primar,

Ca urmare a solicitării de aviz nr. 10649 din 16.02.2022, însoțită de documentația aferentă, înregistrată la instituția noastră cu nr. 13420 din 18.02.2022, adresată de Municipiul Sfântu Gheorghe, în calitate de beneficiar și inițiator P.U.Z., cu sediul în localitatea Sfântu Gheorghe, strada 1 Decembrie 1918, nr. 2, județul Covasna, identificat prin C.I.F. 4404505;

În baza Memoriului tehnic de prezentare P.U.Z. - proiect nr. 1581/69136/2021/02 februarie 2022 elaborat de S.C. V&K® S.R.L, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, strada Körösi Csoma Sándor, nr. 24, județul Covasna;

Având în vedere prevederile Certificatului de urbanism nr. 35 din 27.01.2022, cu valabilitatea de 24 luni, emis de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul de Telecomunicații Speciale emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

privind aprobarea documentației de urbanism - **P.U.Z. Regenerare urbană a zonei străzilor: Sporturilor, Narcisei, Nuferilor, Liliacului, municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna** - amplasament înscris în C.F. Sfântu Gheorghe: nr. 26838, nr. 35572, nr. 35574, nr. 35576, nr. 35577, nr. 35579, nr. 35580, nr. 35582, nr. 35584, nr. 35589, nr. 35590, nr. 35592, nr. 35595, nr. 35596, nr. 35597, nr. 35598, nr. 35599, nr. 35600, nr. 35601, nr. 35602, nr. 35603, nr. 35604, nr. 35605, nr. 35606, nr. 35607, nr. 35608, nr. 35609, nr. 35610, nr. 35613, nr. 35614, nr. 35615, nr. 35616, nr. 35617, nr. 35618, identificat prin: nr. cad. 26838, nr. topo 1788/9/6, nr. topo 1788/9/17, nr. topo 1788/9/21, nr. topo 1788/9/23, nr. topo 1788/9/26, nr. topo 1788/9/29, nr. topo 1788/9/31, nr. topo 1788/9/34, nr. topo 1788/9/1, nr. topo 1788/9/2, nr. topo 1788/9/3, nr. topo 1788/9/4, nr. topo 1788/9/5,

Neclasificat
1/2

Neclasificat

nr. topo 1788/9/7, nr. topo 1788/9/8, nr. topo 1788/9/9, nr. topo 1788/9/10,
nr. topo 1788/9/11, nr. topo 1788/9/12, nr. topo 1788/9/13, nr. topo 1788/9/14,
nr. topo 1788/9/15, nr. topo 1788/9/16, nr. topo 1788/9/18, nr. topo 1788/9/19,
nr. topo 1788/9/20, nr. topo 1788/9/22, nr. topo 1788/9/25, nr. topo 1788/9/27,
nr. topo 1788/9/28, nr. topo 1788/9/30, nr. topo 1788/9/32, nr. topo 1788/9/23.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 35 din 27.01.2022 emis de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și poate fi folosit doar în scopul pentru care a fost solicitat.

Nerespectarea documentației de urbanism prezentată atrage nulitatea avizului și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.

Eventualele modificări ale documentației de urbanism prezentată impun solicitarea unui nou aviz de la Serviciul de Telecomunicații Speciale.

Totodată, vă restituim un exemplar al documentației transmise (89 file, neclasificat).

Pentru alte informații puteți accesa www.sts.ro sau ne puteți contacta la telefon nr. 021/20.22.590 sau nr. 021/20.22.591, fax nr. 021/31.31.384 și email: avize.reglementari@stsnet.ro.

ȘEFUL UNITĂȚII



Neclasificat



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
OLT
SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR COVASNA



Către: **Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe**
Sfântu Gheorghe, str. 1 decembrie 1018, nr. 2, jud. Covasna
CIF: 4404605
Telf.: 0267 316 957

SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR		
COVASNA Nr. Reg. <u>787</u>		
Zila	Luna	Anul
<u>16</u>	<u>02</u>	<u>2022</u>

Punct de vedere privind investiția: **"PLAN URBANISTIC ZONAL REGENERAREA URBANA A ZONEI STRĂZILOR SPORTURILOR, NARCISELOR, NUFERILOR, LILIAULUI", MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA**

În urma analizării cererii dvs., înregistrată la SGA Covasna sub nr. 787/08.02.2022, prin care solicitați punctul nostru de vedere pentru investiția **"PLAN URBANISTIC ZONAL REGENERAREA URBANA A ZONEI STRĂZILOR SPORTURILOR, NARCISELOR, NUFERILOR, LILIAULUI", MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA** vă informăm că conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996 cu completările și modificările ulterioare, respectiv conform Ordinului nr. 828/04.07.2019 privind aprobarea Procedurii și a competențelor de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, **nu este necesară solicitarea și obținerea avizului de gospodărire a apelor pentru investiția mai sus numită.**

Cu respect,

DIRECTOR,
Dr. ing. Ioan ILAȘ



INGINER ȘEF,
ing. László SÁNDOR

Birou G.R.A.,
ing. Anna DEAK

Întocmit,
ing. Adrian SPÎNU

nr. 93 /SL/14.02.2022, Birou G.R.A.

e-mail: ana.deak@dao.rowater.ro

Adresa de corespondență

Str. Lunca Oltului, nr. 41, cod 520036, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna
Tel. +40 267 310 833, +40 267 317 512, Fax +40 267 310 046
E-mail: dispecerat.cv@dao.rowater.ro

Cod Fiscal: 18271240

Cod IBAN: RO37 TREZ 2565 0170 1X00 6548

Pagina 1 din 1



NESECRET
Sfântu Gheorghe

Nr. 121 782/26.09.2022

Ex. 1/2

INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN COVASNA
SERVICIUL RUTIER

Operator de date cu caracter personal nr. 4392

Către,

**SOCIETATEA COMERCIALĂ ROMÂNNO-GERMANĂ DE PROIECTARE
ȘI PRODUCȚIE V&K SRL**

Mun. Sfântu-Gheorghe, strada Korosi Csoma Sandor, nr. 24, jud. Covasna

Urmare a cererii dumneavoastră de eliberare a avizului pentru proiectul
**"PUZ – REGENERARE URBANĂ A ZONEI STRĂZILOR SPORTURILOR,
NARCISELOR, NUFERILOR, LILIACULUI – MUNICIPIUL SFÂNTU
GHEORGHE – JUDEȚUL COVASNA"**, vă comunicăm avizul de principiu al
poliției rutiere, condiționat de următoarele precizări:

- prezentul aviz de principiu a fost eliberat *în vederea obținerii autorizației de construire și nu conferă dreptul la instituirea restricțiilor de circulație* pentru executarea lucrărilor proiectate;
- avizul acordat *nu substituie avizul necesar amenajării accesului zonelor rezidențiale la drumul public ori cel pentru instalarea mijloacelor de semnalizare rutieră*, sens în care, după obținerea autorizației de construire, *va trebui să reveniți cu documentații specifice, în vederea eliberării unor astfel de avize;*



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

Direcția de Gospodărire Comunală

Comisia de Circulație

Nr. 66.732/ 13.10.2022

Către: SC V&K S.R.L.

Prin prezenta vă comunicăm "avizul favorabil" al Comisiei de Circulație pentru lucrarea PUZ "Regenerare urbană a zonei străzilor Sporturilor, Narciselor, Nuferilor, Liliacului" – Sf Gheorghe, conform proiect nr. 1581/69136/2021, elaborat de SC V&K SRL, în formă în care a fost depus.

Primar

Antal Árpád András

Secretar Comisia Circulație

Biró László

