



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
ARHITECT - ȘEF

Ca urmare a cererii adresate de **Hosszú Árpád și coproprietarii** cu sediul/domiciliul în [redacted]

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 (actualizată) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 10 din 22.07.2022

pentru plan urbanistic zonal pentru „Zonă Locuințe”, str. Jókai Mór, Municipiul Sfântu Gheorghe; generat de imobilele: teren cu categorie de folosință ”arabil” înscris în CF nr. 33928 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. cad: 33928; CF nr. 30146 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. cad: 30146; CF nr. 38269 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. cad: 38269; CF nr. 30149 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. cad: 30149; CF nr. 40849 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. cad: 40849, 40849-C1; CF nr. 40850 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. cad: 40850, 40850-C1; CF nr. 39648 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. cad: 39648; CF nr. 38184 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. cad: 38184; CF nr. 38185 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. cad: 38185; CF nr. 38187 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. cad: 38187; CF nr. 37642 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. cad: 37642; CF nr. 33974 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. cad: 33974; CF nr. 38300 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. cad: 38300; CF nr. 38298 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. cad: 38298; CF nr. 38297 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. cad: 38297; CF nr. 38308 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. cad: 38308; CF nr. 38357 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. cad: 38357; CF nr. 38302 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. cad: 38302; CF nr. 38303 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. cad: 38303; CF nr. 38354 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. cad: 38354; CF nr. 38358 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. cad: 38358; CF nr. 38344 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. cad: 38344; CF nr. 38292 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. cad: 38292; CF nr. 38359 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. cad: 38359; CF nr. 38309 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. cad: 38309; CF nr. 38355 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. cad: 38355; CF nr. 38301 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. cad: 38301; CF nr. 38310 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. cad: 38310; CF nr. 38304 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. cad: 38304; CF nr. 38307 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. cad: 38307; CF nr. 38306 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. cad: 38306; CF nr. 38305 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. cad: 38305; CF nr. 38299 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. cad: 38299; CF nr. 41996 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. cad: 41996; CF nr. 41997 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. cad: 41997

Inițiator: **Hosszú Árpád și coproprietarii**

Proiectant general: **B.I.A. Domahidi Ildikó** – proiect nr. 12/2019

Subproiectant: -

Specialist cu drept de semnătură RUR: **arh. Gheorghiu Vivianne;**





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe - Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala
Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.:

- limita nordică – locuințe în intravilan, terenuri agricole în extravilan;
- limita vestică – livada în extravilan;
- limita sudică – locuințe în intravilan și livada în extravilan;
- limita estică – str. Jókai Mór
- suprafață PUZ: S= 106.050 mp;

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: - parțial intravilan, parțial extravilan
conform PUG, aprobat prin HCL nr. 93/1999 și prelungit cu HCL nr. 367/2018

- POT max = 0,4%;
- CUT max = 0,007;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- regim de înălțime max: S+P+2E;
- POT max = 35%;
- CUT max = 1,05;

- circulații și accese: drumuri, platforme pietonale, parcuri de incintă, zonă verzi
conform Planului de reglementări urbanistice, zonificare – nr. pl. 02;
- echipare tehnico-edilitară: conform planșei Reglementări echipare edilitară nr. pl. - 03;

Toate lucrările de infrastructură cad în sarcina investitorului.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 15.12.2020 se avizează favorabil/eu condiții/nefavorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

FĂRĂ CONDIȚII

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neșchimbare.

Elaboratorul și inițiatorul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 (actualizată) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala
Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 256 din 13.07.2022, emis de Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

Pentru Arhitect-șef,
Șef serviciu
Berszan Ruxandra Carmen

