



UTR 1					
ZL	POT max 35%	CUT max 1,05		25°-60°	max P+2

## PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

### ZONA DE LOCUINTE STR. JOKAI MOR

#### 2.1. REGLEMENTARI URBANISTICE -ZONIFICARE

#### BILANT TERITORIAL COMPARATIV

ZONE FUNCTIONALE	mp		%	
	existent	propus	existent	propus
1. ZONA DE LOCUINTE CU RESTRICTIE DE CONSTRUCTIE IN INTRAVILAN	65.350	—	58	—
2. TERENURI AGRICOLE IN EXTRAVILAN	40700	—	36	—
3. ZONA DE LOCUINTE MICI CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	—	85.650	—	76
4. PARC, LOC DE JOACA	—	1.000	—	1
5. CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE PROPUSE	—	15.500	—	14
6. ZONE VERZI DE PROTECTIE	—	3900	—	4
TOTAL ZONA EFECTIV SISTEMATIZATA (parcelele beneficiarilor)	106.050	106.050	94	95
7. DREAGURI, ZONE VERZI DE PROTECTIE, CANAL, EXISTENT IN ADJACENTA TUREN-URILOR STUDIATE	6950	5350	6	5
TOTAL ZONA STUDIATA	113.000	113.000	100	100

#### Legenda

- limita zona studiată
- limite parcele existente
- limite parcele propuse
- - - limite intravilan propus
- zonă de locuințe și funcțiuni complementare
- parc, loc de joacă
- strazi existente
- strazi propuse
- P parcuri publice
- trotuare, zone verzi propuse
- constructii existente
- - - aliniere propusa
- /// edificabil propus
- h înălțime scasina (min. 2.5m)
- zona protecție LEA de înaltă tensiune
- fasie verde de protecție către ferma de pasari

- stalp electric, stalp telefon, lampadar
- conducta gaz, aerisire gaz, hidrant
- camin canalizare, apa, telefon
- indicator rutier, rigola, tablou electric
- podet, tub, sant
- constructii, gard lemn
- gard metal, gard zidit

POT max/parcela = 35%  
CUT max/parcela = 1,05

VERIFICATOR / EXPERT		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		
	<b>Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ</b> BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37/2003, CIF 21071675 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144	LUCRAREA:	ELABORARE PUZ - ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	PR. NR. 12/2019
		LOCALITATEA:	JUD. COVASNA, SFANTU GHEORGHE, STR. JOKAI MOR	FAZA: PUZ
		BENEFICIAR:	HOSSZU ARPAD SI COPROPRIETARI	
SEF PROIECT	arh. VIVIANNE GHEORGHEIU	SCARA:	TITLUL PLANSEI:	NR. PL.
PROIECTAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	1:2000	REGLEMENTARI URBANISTICE	A - 02
DESENAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	MAI 2019	-ZONIFICARE	