



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Adresa BCPI: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1127 / 2022

Întocmit astăzi, 25/08/2022, privind cererea 31894 din 25/08/2022
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

2. Executant: Vegh Zoltan

3. Denumirea lucrărilor recepționate: RIDICARE TOPOGRAFICA PT.ELABORARE STUDIU DE OPORTUNITATE PUZ-REG ENERARE URBANA A ZONEI URBAN LOCATO SF.GHEORGHE ZONA URBAN LOCATO CF.30364, 30365, 30366

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
DOC	24.08.2022	inscris sub semnatura privata	VEGH ZOLTAN
PLAN TOPO	24.08.2022	inscris sub semnatura privata	Vegh Zoltan
INVENTAR	24.08.2022	inscris sub semnatura privata	Vegh Zoltan
35040	22.11.2021	act administrativ	OCPI
35038	22.11.2021	act administrativ	OCPI
35844	30.11.2021	act administrativ	OCPI
316	14.06.2021	act administrativ	PRIM SF.GHEORGHE
1013	19.07.2022	act administrativ	OCPI

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1127 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
30365	Avertizare	Receptia 1713401: Imobilul TR-969-1 se suprapune cu terenul 30365 din stratul permanent!
26905	Avertizare	Receptia 1713401: Imobilul TR-969-1 se suprapune cu terenul 26905 din stratul permanent!
30364	Avertizare	Receptia 1713401: Imobilul TR-969-1 se suprapune cu terenul 30364 din stratul permanent!
30366	Avertizare	Receptia 1713401: Imobilul TR-969-1 se suprapune cu terenul 30366 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 1713401: Imobilul TR-969-1 se afla într-o zona reglementată prin L17/2014!

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector
LAZAR-AUREL POP

Aurel
-Lazar
Pop

Semnat
digital de
Aurel-Lazar
Pop
Data:
2022.08.25
10:21:16
+03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Adresa BCPI: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

AVIZ DE ÎNCEPERE A LUCRĂRII
Nr. 1013 / 2022

Către **Vegh Zoltan**, în calitate de executant:

Analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la OCPI **COVASNA** cu nr. **20814** din data 12/07/2022, se emite avizul de începere a lucrării Aviz PUZ

1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa:

- *) Obiectivul lucrării: Zona Locato-intravilan Sf.Gheorghe
- *) Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:
 - suprafața totală: 0,67 ha;
 - termenul de execuție: 01.12.2023

2. Documentare: OCPI Covasna

3. Condiții tehnice pentru executarea lucrărilor: Conform normelor si regulamentelor in vigoare

4. Recepția lucrării: OCPI Covasna

Inspector
LAZAR-AUREL POP

Aurel
-Lazar
Pop

Semnat
digital de
Aurel-Lazar
Pop
Data:
2022.07.19
10:11:07
+03'00'

CĂTRE
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SF.GHEORGHE

Nr. de înregistrare/.....

CERERE PRIVIND SOLICITAREA AVIZULUI DE ÎNCEPERE / RECEPTIE A LUCRĂRII

Subsemnatul(a) VEGH ZOLTAN domiciliat(ă) în localitatea Sancrai nr. 73, com. Iieni, legitimat (ă) cu CI/BI seria nr., CNP 1660519141046, tel./fax 0267-314787 e-mail: veghzoltan2013@yahoo.com, persoana fizică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categorie B, C seria RO-CV-F nr. 0021 eliberat de ANCPI, la data 07.12.2010, solicit:

I. OBIECTUL CERERII :

☒ X - emiterea avizului de începere a lucrării;

☐ - recepția tehnică a lucrării de specialitate:

II.TIPUL LUCRĂRII: RIDICARE TOPOGRAFICA PT.ELABORARE STUDIU DE OPORTUNITATE PUZ-REGENERARE URBANA A ZONEI URBAN LOCATO

III.EXECUTANT: ing. Vegh Zoltan

IV.BENEFICIAR: MUNICIPIUL SF.GHEORGHE

IMOBILUL este identificat prin: UAT SF.GHEORGHE

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
SF.GHEORGHE	ZONA URBAN LOCATO						CF.30364, 30365, 30366

Executant: ing.VeghZoltan
Certificat de Autorizare
RO-CV-F NR.0021 CAT.B

VEGH
ZOLTAN
Semnat digital
de VEGH
ZOLTAN
Data: 2022.07.05
15:29:07 +03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

ANEXA NR. 1.29 la regulament

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU**Adresa imobilului: UAT SF.GHEORGHE**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap	
SFANTU GHEORGHE	ZONA URBAN LOCATO						CF.30364, 30365, 30366

BENEFICIAR:

Nume	Prenume	CNP/CUI											
MUNICIPIUL SF.GHEORGHE		4	4	0	4	6	0	5					

Persoană autorizată:

Nume (denumire PFA)	Prenume	CNP/CUI											
VEGH	ZOLTAN	1	6	6	0	5	1	9	1	4	1	0	4

1. Număr pagini documentație:
2. Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:1489/2022
3. Conținutul documentației:
 - Xborderou;
 - Xdovada achitării tarifului;
 - formularele tipizate de cereri și declarații;
 - certificat fiscal;
 - Xcopii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
 - Xcopie a extrasului de carte funciară, după caz;
 - originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
 - Xmemoriu tehnic;
 - plan de amplasament și delimitare;
 - releveele construcțiilor;
 - plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.

Executant: ing.VeghZoltan
Certificat de Autorizare
RO-CV-F NR.0021 CAT.B

VEGH
ZOLTAN
Semnat digital de
VEGH ZOLTAN
Data: 2023.07.05
15:29:17 +03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

DOCUMENTATIE TEHNICA

**PENTRU ELABORARE STUDIU DE OPORTUNITATE PUZ-
REGENERARE URBANA A ZONEI URBAN LOCATO**

INTRAVILAN SF.GHEORGHE

BENEFICIAR: MUNICIPIUL SF.GHEORGHE

EXECUTANT: ing.VEGH ZOLTAN, RO-CV-F-0021

**Executant: ing.VeghZoltan
Certificat de Autorizare
RO-CV-F NR.0021 CAT.B**

**VEGH
ZOLTAN**

Semnat digital de VEGH
ZOLTAN
Data: 2022.07.05 15:29:26
+03'00'

CALCUL SUPRAFATA
S=4664.161MP

561478.056	484581.854
561487.437	484575.552
561482.086	484566.334
561469.059	484541.573
561464.622	484533.107
561441.576	484548.254
561435.709	484552.223
561431.054	484555.371
561416.251	484565.427
561421.876	484573.721
561407.538	484583.195
561394.892	484591.551
561389.516	484583.087
561375.882	484591.384
561383.734	484605.096
561395.542	484626.356
561397.022	484628.482
561400.391	484629.431
561401.167	484629.565
561406.373	484630.463
561426.199	484616.693
561445.183	484603.938
561443.918	484602.055
561461.521	484590.281
561476.836	484580.038

Executant: ing.VeghZoltan
Certificat de Autorizare
RO-CV-F NR.0021 CAT.B

VEGH
ZOLTAN

Semnat digital de
VEGH ZOLTAN
Data: 2022.07.05
15:29:45 +03'00'



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

VEGH
ZOLTAN

Semnăt digital de
VEGH ZOLTAN
Data: 2022.07.05
15:29:55 +03'00'

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

JUD COVASNA MRJ Sfântu Gheorghe cod postal: 52008
Str 01. Decembrie 1918 nr.2
Autorizație: LEGEA NR.70/1991; 30-1/35031

Emitent
Director (general)

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4404605

Data atribuirii (C.I.F.):

01-01-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

18-07-2006

Semnătura

Cod 14.13.20.99

Tipărit la C.N. "Impozitele Naționale" S.A.