**Nr. 6339/04.02.2025**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea modificării și completării Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local – administrarea locurilor publice de desfacere în municipiul Sfântu Gheorghe nr. 19113/2023**

**Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 6337/04.02.2025 al viceprimarului municipiului Sfântu Gheorghe, dl. Toth – Birtan Csaba;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 6338/04.02.2025 al Compartimentului pentru monitorizare societăți comerciale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere Nota internă nr. 6311/03.02.2025 a Direcției generale de gospodărire comunală din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local – administrarea locurilor publice de desfacere în municipiul Sfântu Gheorghe nr. 19113/31.03.2023 încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Urban-Locato SRL;

Având în vedere evidența contabilă a municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe;

În baza prevederilor art. 7 din OG 71/2002 privind organizarea şi funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile OG nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute la art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. n) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂŞTE**

**ART. 1. -** Se aprobă modificarea și completarea Contractului de delegare a serviciului de administrare și exploatare a locurilor publice de desfacere din municipiul Sfântu Gheorghe nr. 19113/2023, încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Urban-Locato SRL, potrivit prevederilor proiectului actului adițional nr. 3, anexa la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

**ART. 2.** - Cu semnarea actului adițional se mandatează primarul municipiului Sfântu Gheorghe, dl. Antal Árpád-András.

**ART. 3.** - Cu executarea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează administratorul Urban-Locato SRL, Direcția patrimoniu, Direcția generală economică și fiscală și Compartimentul pentru monitorizare societăți comerciale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la \_\_\_\_\_\_\_\_\_2025

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ**

**Anexa la HCL nr. \_\_\_\_/2025**

**ACT ADIȚIONAL NR. 3**

**la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local - administrarea locurilor publice de desfacere în municipiul Sfântu Gheorghe nr. 19113/2023**

**Părți contractante:**

1. **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE,** cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – Primar și Veress Ildikó – director general, în calitate de **delegatar,** pe de o parte

și

1. **URBAN LOCATO SRL,** cu sediulîn municipiul Sfântu Gheorghe, str. Crângului nr. 1, jud. Covasna, înregistrată la Registrul Comerțului Covasna sub nr. de înregistrare J14/151/2009, CIF 25624425, cont nr. RO06TREZ2565069XXX004305 deschis la Trezoreria Mun. Sfântu Gheorghe, reprezentat prin Szabó Mária Magdolna, administrator, în calitate de **delegat,** pe de altă parte

În baza prevederilor HCL nr. \_\_\_\_\_/2025 părțile au convenit de comun acord modificarea prevederilor Contractului de delegare cu respectarea următoarelor clauze:

**ART. 1. –** Anexa nr. 5 ”Inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică și privată a Municipiului Sfântu Gheorghe aferente serviciului public de administrare a locurilor publice de desfacere în municipiul Sfântu Gheorghe” la Contractul de delegare nr. 19113/2023, se înlocuiește cu anexa la prezentul Act adițional, din care face parte integrantă.

**ART. 2. -** Celelalte clauze rămân neschimbate și își produc efecte juridice.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în 2 exemplare, şi intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

**DELEGATAR DELEGAT**

**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE URBAN LOCATO SRL,**

**Primar, Administrator,**

**ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS SZABÓ MÁRIA MAGDOLNA**

**Director general,**

**VERESS ILDIKÓ**

**Vizat juridic,**

**Nr. 6337/04.02.2025**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea modificării și completării Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local – administrarea locurilor publice de desfacere în municipiul Sfântu Gheorghe nr. 19113/2023**

Având în vedere prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local – administrarea locurilor publice de desfacere în municipiul Sfântu Gheorghe nr. 19113/31.03.2023, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și URBAN-LOCATO SRL;

În baza prevederilor art. 7 din OG 71/2002 privind organizarea şi funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere evidența contabilă a municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere prevederile OG nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

Având în vedere Nota internă nr. 6311/03.02.2025 a Direcției Generală de Gospodărire Comunală Serviciul de Gospodărire a Domeniului Public din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere cele menționate mai sus propun spre aprobare în ședința Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local – administrarea locurilor publice de desfacere în municipiul Sfântu Gheorghe nr. 19113/2023.

.

**Viceprimar,**

**TOTH – BIRTAN CSABA**

**Nr. 6338/04.02.2025**

**RAPORT DE SPECIALITAE**

**privind aprobarea modificării și completării Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local – administrarea locurilor publice de desfacere în municipiul Sfântu Gheorghe nr. 19113/2023**

În baza prevederilor art. 7 din OG 71/2002 privind organizarea şi funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local – administrarea locurilor publice de desfacere în municipiul Sfântu Gheorghe nr. 19113/31.03.2023, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și URBAN-LOCATO SRL;

Având în vedere prevederile OG nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

Având în vedere evidența contabilă a Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, din care rezultă modificarea valorii de inventar a tuturor bunurilor de retur identificate în anexa nr. 5 ”Inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică și privată a Municipiului Sfântu Gheorghe aferente serviciului public de administrare a locurilor publice de desfacere în municipiul Sfântu Gheorghe” la Contractul de delegare nr. 19113/2023.

Având în vedere Nota internă nr. 6311/03.02.2025 a Direcției Generală de Gospodărire Comunală Serviciul de Gospodărire a Domeniului Public din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, prin care solicită transmiterea din inventarul Municipiului Sfântu Gheorghe în Anexa nr. 5 al Contractului de delegare nr. 19113/2023 ” Inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietatea publică și privată a municipiului Sfântu Gheorghe aferente serviciului public de administrare a locurilor publice de desfacere în municipiul Sfântu Gheorghe” a următoarelor bunuri de retur:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. | Denumire | Cantitate | Preț unitar | Valoare | Valoare de inventar |
| 1 | Cort pentru târg | 20 buc | 506,10 | 10122,00 | 10122,00 |

astfel este necesar modificarea și completarea Anexei nr. 5 ”Inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică și privată a Municipiului Sfântu Gheorghe aferente serviciului public de administrare a locurilor publice de desfacere în municipiul Sfântu Gheorghe” la Contractul de delegare nr. 19113/2023.

Luând în considerare cele prezentate mai sus, Compartimentul pentru monitorizare societăți comerciale propune spre analiză și dezbatere în ședința Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local – administrarea locurilor publice de desfacere în municipiul Sfântu Gheorghe nr. 19113/2023

**Consilier,**

**SZABÓ KINGA** **Anexa la Act adițional nr. 3/2025**

**Anexa nr. 5 la Contractul de delegare nr. 19113/2023**

Inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică și privată a Municipiului Sfântu Gheorghe aferente serviciului public de administrare a locurilor publice de desfacere în municipiul Sfântu Gheorghe

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **PIAȚA CENTRALĂ str. Crângului nr.1** | **Nr. inventar** | **Valoare de inventar** | **PU/PR** |
| 1 | Platformă betonată 4348 mp (Asfaltată) | TG 8011 | 954.155,63 | PU |
| 2 | TEREN INTRAVILAN, CURTII CONSTRUCTII AFERENT PIEȚII CENTRALE AGROALIM. 3555 mp, CF nr. 43278 str. Banki Donat nr. 29, CF 43278 | 739884 | 703.890,00 | PU |
| 3 | CLADIRE C1 BOXE CARNE, CF nr. 43278, 101 mp | TG8048 | 120.529,37 | PU |
| 4 | CLADIRE C2 BOXE CARNE, CF nr. 43278, 57 mp | TG8044C | 96.553,62 | PU |
| 5 | CLADIRE BOXE LACTATE | TG8044F | 152.024,97 | PU |
| 6 | CLADIRE DEPOZIT ACOPERIT IN CURTEA AUTORITATII PIETELOR str. Crângului nr.1 | TG8061 | 46.767,76 | PU |
| 7 | CLADIRE PENSIUNEA AGORA SI DEPOZITE str. Crângului nr.1 | TG8043 | 993.133,42 | PU |
| 8 | TEREN STR. CRANGULUI nr. 728 MP (Agora P.), CF 38750 | 739472 | 144.144,00 | PU |
| 9 | TEREN, CF 24338 57,27 mp , AFERENT BOXELOR LACTATE | T8044 | 12.484,86 | PU |
| 10 | PLATFORMA 119 mp BETONATA | TG8045 | 39.232,30 | PU |
| 11 | AMENAJARE PLATFORMA 180 mp PRIN ASFALTARE | TG8064 | 46.691,11 | PU |
| 12 | CLADIRE CHIOSC IN CURTE | TG8060 | 25.941,33 | PU |
| 13 | ACOPERIS PIATA MP1080 | TG8012 | 355.960,39 | PU |
| 14 | EXTINDERE RETELE APA, CANALIZARE | TG8041 | 8.074,11 | PU |
| 15 | EXTINDERE RETELE EDILITARE | TG8041A | 36.139,07 | PU |
| 16 | PANOURI SEMNALIZARE (4buc.) | TG8054 | 2.119,56 | PU |
| 17 | POARTA SISTEM INDICATOARE | TG8054A | 40.522,54 | PU |
| 18 | MESE PENTRU P-TA AMBULANTA (6 buc.) | 100459-100464 | 12.648,00 | PU |
| 19 | MESE PLIANTE MOBILE (6 buc. ) | 738206-738211 | 15.000,00 | PU |
| 20 | MESE DE BETON CU 3 COMPARTIME IN PLAT A (27 buc.) | TG8004 | 143.331,88 | PU |
| 21 | MESE DE BETON CU 4 COMPARTIMENTE (13 buc.) | TG8005 | 108.653,94 | PU |
| 22 | MESE METALICE-PRELUNGITOARE L (52 buc. ) | TG8021 | 53.773,57 | PU |
| 23 | VASE DE BETON PENTRU FLORI JGH (10 buc.) | TG8008 | 2.337,31 | PU |
| 24 | SURSA ALIMENTARE CU APA CU R. | TG8009 | 5.259,22 | PU |
| 25 | VITRINA FRIGORIFICA | 738450-738452 | 11.680,08 | PU |
| 26 | VITRINA FRIGORIFICA (2 buc) | 739112-739113 | 11.902,48 | PU |
| 27 | MESE TARG PIATA CU PRELATA (5 buc) | 739107-739111 | 21.640,85 | PU |
| 28 | MESE TARG LEMN 200X165 CM COPERTINA ( set 7 buc.) | 73994 | 13.082,00 | PU |
| 29 | CORT PENTRU TARG |  | 10.122,00 | PR |
| **Total 1 Piața Centrală** | | | **4.187.795,37** |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Punct de desfacere - Insula din Str. GĂRII** | **Nr. inventar** | **Valoare de inventar** |
| 1 | TEREN INSULA STR GARII 304MP | t572 | 204.016,67 |
| **Total 2 Piața Gării** | | | **204.016,67** |
|  |  |  |  | |  |
|  | **Punct de desfacere - PARC ERZSÉBET** | **Nr. inventar** | **Valoare de inventar** |
| 1 | 4 buc. PLATFORME PT. PAVILIOANE FLORI PARC CENTRAL | 100468-100471 | 40.572,50 |
| 2 | PLATFORMA ASFALTATA 109.36mp CU GARD MET | TG8033 | 58.752,49 |
| **Total 3 Parc Erzsébet** | | | **99.324,99** |
|  |  |  |  |
|  | **Punct de desfacere - STR. GRÓF MIKÓ IMRE** | **Nr. inventar** | **Valoare de inventar** |
| 1 | PLATFORMA BETONATA MP 50 | TG8035 | 3.371,98 |
| **Total 4 Str. Gróf Mikó Imre** | | | **3.371,98** |
| **TOTAL** | | | **4.494.509,01** |