

REGLEMENTARI U.T.R. UNIC

Suprafata reglementata = 43.333 mp
 UNITATE FUNCTIONALA : SERVICII PUBLICE
 SUBUNITATI FUNCTIONALE : IS, CR, SP, TE
 FUNCTIONEA DOMINANTA : CIMITIR
 FUNCTIONI PERMISE FARA CONDITII :
 CONSTRUCTII COMPLEMENTARE
 FUNCTIONI INTERZISE :
 ALTE FUNCTIONI DECAT CEA DOMINANTA,
 CELE PERMISE
 H MAXIM CONSTRUCTII LA CORNISA =
 6,50 M DE LA COTA +-0,00
 A CONSTRUCTIIEI
 H MAXIM LA COAMA =
 12,00 M DE LA COTA +-0,00
 A CONSTRUCTIIEI
 RETRAGERI ALE EDIFICABILULUI
 FATA DE LIMITELE PROPRIETATII :
 CONFORM PLANSA A - 03
 PARCAJE : NUMAI IN INCINTA
 CULORI : CULORI NATURALE, VEGETALE,
 PAMANTURI, ALB, OCRU, BRUN.
 REGIM MAXIM DE INALTIME IN EDIFICABIL
 PROPUS : P INALT
 IMPREJMURI TRANSPARENTS SAU SEMITRANSPARENTS
 h maxim = 2,00 m.

ACTE DR PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

CF 39567	2900 MP
CF 30125	10000 MP
CF 37641	10000 MP
CF 37611	5800 MP
PARCELA 163 / 7	5000 MP
CF 30122	800 MP
CF 30087	7.200 MP
CF 42104	1.633 MP

TOTAL SUPRAFATA = 43.333 MP

LEGENDA

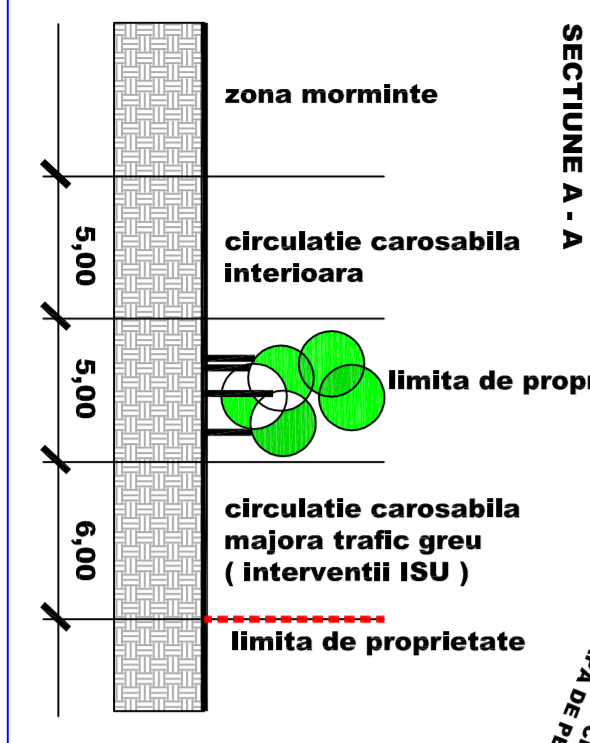
- PERIMETRUL REGLEMENTAT
- CIRCULATIE SEMICAROSABILA INTERIOARA MAJORA
- ZONA PARCAJ PUBLIC
- PERDEA VEGETALA ARBORI
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ZONA CASA MORTUARA SI SPATII COMPLEMENTARE
- ZONA MORMINTE INHUMARE, CRIPTE, CAVOURI
- ZONA COLUMBARIUM
- DRUM PROPUS PENTRU MODERNIZARE
- IMPREJMUIRE
- TEREN AGRICOL
- PERIMETRUL EDIFICABIL

P.U.Z. EXTINDERE CIMITIR MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

specificatie	existent		propus	
	HA	%	HA	%
suprafata reglementata	4,34	100,00	4,34	100,00
suprafata ocupata de circulatii carosabile	0,17	0,00	0,42	9,68
suprafata ocupata de alei pietonale	0,00	0,00	0,42	9,68
suprafata ocupata de zona casa mortuara	0,00	0,00	0,14	3,22
suprafata ocupata de zona morminte inhumare	0,00	0,00	1,81	41,71
suprafata ocupata de zona columbarium	0,00	0,00	0,18	4,15
suprafata ocupata de zona parcaje	0,00	0,00	0,21	4,83
suprafata ocupata de zona verde amenajata	0,00	0,00	0,31	7,14
suprafata ocupata de perdeea verde	0,00	0,00	0,16	3,69
suprafata ocupata de edificabil supateran	4,17	100,00	0,32	7,37
suprafata ocupata de teren agricol	4,17	100,00	0,69	15,90
suprafata totala ocupata	4,34	100,00	4,34	100,00

P.O.T. MAXIM = 7,00 %
 C.U.T. MAXIM = 0,07



IN ETAPELE URMATOARE DE PROIECTARE SE VA RESPECTA LEGEA 102 / 2014 - LEGE PRIVIND CIMITIRELE, CREMATORIILE UMANE SI SERVICIILE FUNERARE, MODIFICATA SI COMPLETATA PRIN LEGEA 216 / 2019.

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMARATA	PROIECT NR.
					218 / 2018
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SFANTU GHEORGHE, STRADA PRIVIGHETORII NR. 26 TELEFON 0741128611				LOCALITATEA : MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE	FAZA : P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. FLOREA STELA			BENEFICIAR : MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE	AUGUST 2021
PROIECTANT	arh. FLOREA STELA			TITLUL PLANSEI :	scara 1 / 1000
REDACTANT	arh. FLOREA STELA			REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	A - 03