



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40475 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	9366
Ziua	18
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare  
100165379876

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 23726  
Nr. topografic: 1453/24/a

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40475	400	Teren împrejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7416 / 06/03/2019</b>		
Act Administrativ nr. documentatie cadastrala din, din 06/03/2019 emis de PFA Dumut Ioan;		
B1	Se deschide C.F. nr. 40475 /UAT Sfântu Gheorghe în baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 40475/ UAT Sfântu Gheorghe descris în partea I, adus din CF nr. 23726 /UAT Sfântu Gheorghe	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. sentința civilă nr. 1615, din 21/05/2013 emis de JUDECĂTORIA SF. GHEORGHE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1 1) BOGYOR JUDIT	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23726/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 23631 din 22/07/2014;		

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral.	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40475	400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	1453/24/a	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.749
2	3	16.992
3	4	4.323
4	5	12.395
5	6	6.486
6	7	3.997

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	11.591
8	9	6.872
9	10	8.375
10	11	11.59
11	1	10.378

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/03/2024, 07:46