

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

SF. GHEORGHE, STR. GEORGE ENESCU, NR. 18-20

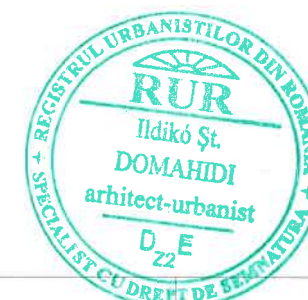
1.1. SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITE PARCELE BENEFICIARI
- ALINIERE PROPUSA PRIN PUZ APROBAT
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- SRAZI PROPUSE PRIN PUZ APROBAT
- ZONA DE LOCUINTE MICI
- ①-⑥ NUMAR PARCELE

BILANT TERITORIAL

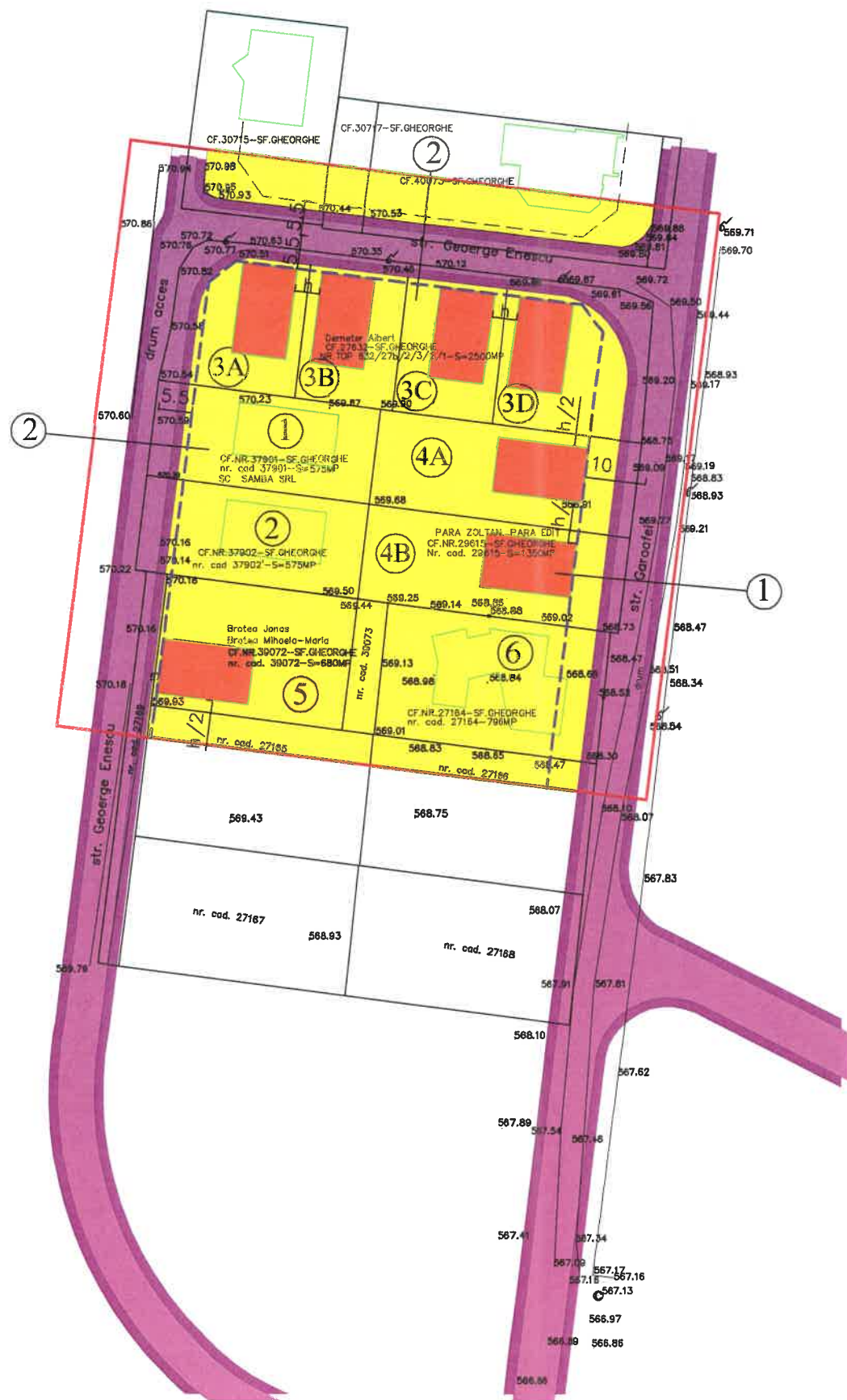
ZONE FUNCTIONALE		SUPRAFATA (MP)	%
1.	ZONA REZIDENTIALA : LOCUINTE INDIVIDUALE	6476	100
TOTAL ZONA STUDIATA		6476	100



POT max./parcels = 59% CUT max./parcels = 0.87

Regim de inaltime maxim S+P+1+M

VERIFICATOR /EXPERT		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		
	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37/2003, CIF 21071675 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144		LUCRAREA: PLAN URBANISTIC ZONAL - MODIFICARE PUZ "SIMERIA VEST"	PR. NR. 29/2021
			LOCALITATEA: JUD. COVASNA, MUN. SFANTU GHEORGHE, STR. GEORGE ENESCU, NR. 18-20	FAZA: PUZ
			BENEFICIAR: SC PRESTARI SERVICII " SAMBA" SRL SI COPROPRIETARI	
SEF PROIECT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	SCARA: 1:1000	TITLUL PLANSEI: SITUATIA EXISTENTA REGLEMENTARI PUZ APROBAT	NR. PL. 01
PROIECTAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ			
DESENAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ			



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITE PARCELE BENEFICIARI
- ALINIERE PROPUSA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- SRAZI PROPUSE
- ZONA DE LOCUINTE MICI

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

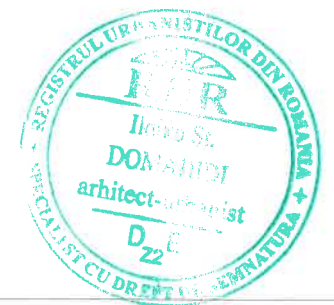
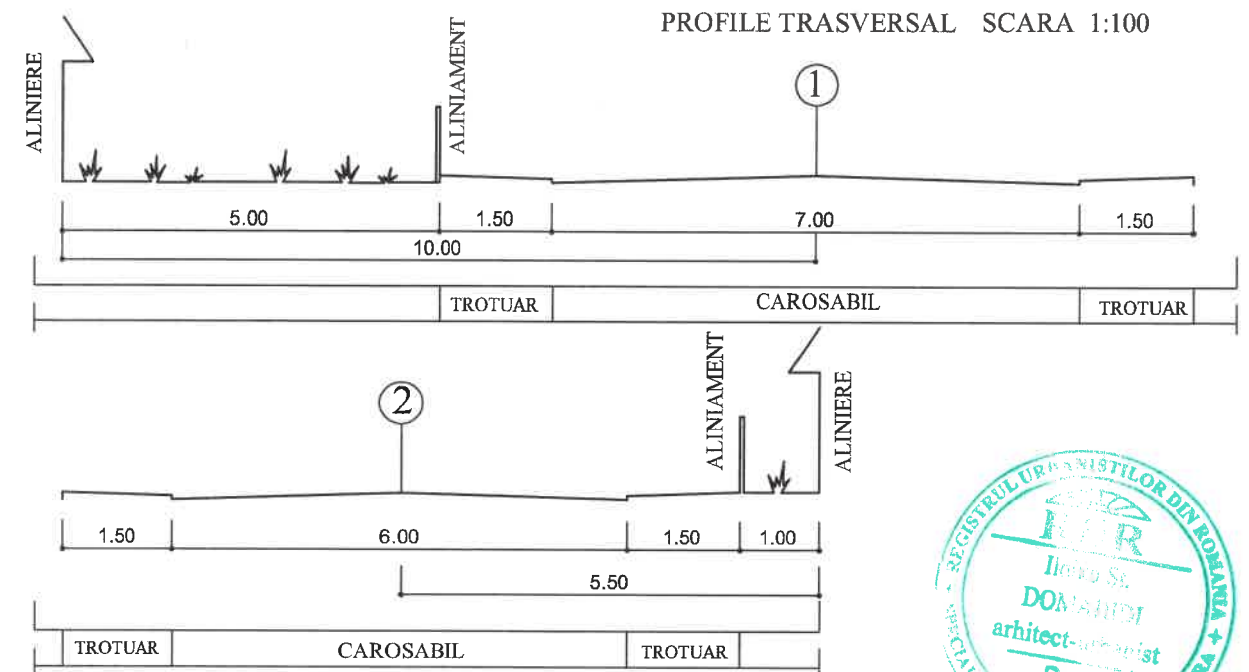
SF. GHEORGHE, STR. GEORGE ENESCU, NR. 18-20

2.1. REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

BILANT TERITORIAL COMPARATIV


ZONE FUNCTIONALE		EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1.	ZONA REZIDENTIALA : LOCUINTE INDIVIDUALE	6476	100	-	-
2.	ZONA CONSTUIBILA: PARCELE DESTINATE LOCUINTELOR	-	-	5266	81
3.	ZONA CIRCULATII: STR. GEORGE ENESCU	-	-	1210	19
TOTAL ZONA STUDIATA		6476	100	6476	100

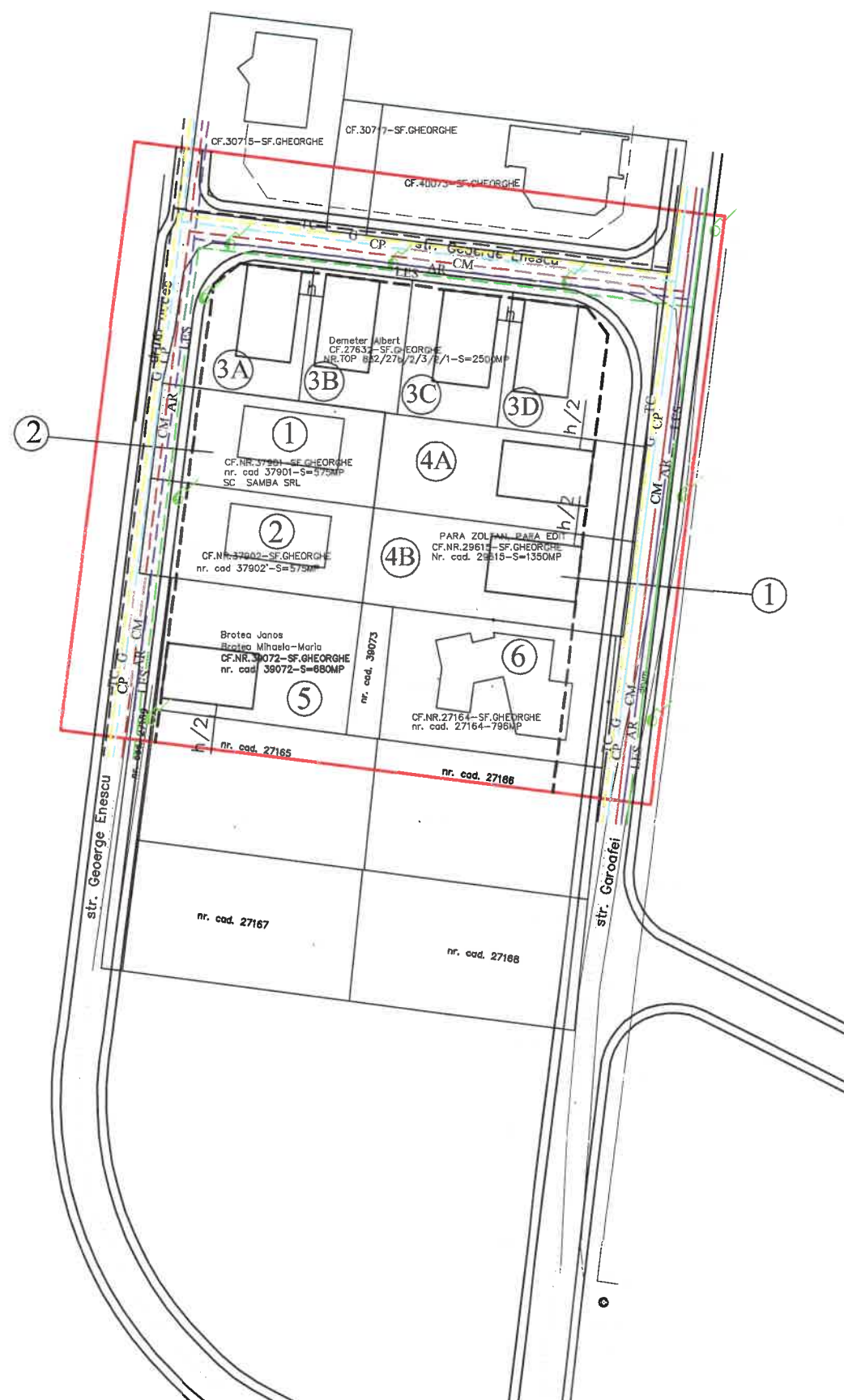
Zona constuibila: parcele destinate locuintelor = 5266 mp din care
S construita maxima = 2106 mp(40%)
S desfasurata maxima = 6320 mp
S curti (zone verzi, circulatii, terase, etc.)= 3160 mp(60%)



POT max./parcels = 40% CUT max./parcels = 1.2

Regim de inaltime maxim S+P+1+M

VERIFICATOR / EXPERT		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		
 Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37/2003, CIF 21071675 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144		LUCRAREA: PLAN URBANISTIC ZONAL - MODIFICARE PUZ "SIMERIA VEST"	PR. NR. 29/2021	FAZA: PUZ
SEF PROIECT arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		LOCALITATEA: JUD. COVASNA, MUN. SFANTU GHEORGHE, STR. GEORGE ENESCU, NR. 18-20		
PROIECTAT arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		BENEFICIAR: SC PRESTARI SERVICII " SAMBA" SRL SI COPROPRIETARI		
DESENAT arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		SCARA: 1:1000	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	NR. PL. 02
		IULIE 2021		



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITE PARCELE BENEFICIARI
- ALINIERE PROPUSA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- AR — CONDUCTA APA RECE EXISTENTA
- AR — CONDUCTA APA RECE PROPUSA
- CM — CANALIZARE MANAJERA EXISTENTA
- CM — CANALIZARE MENAJERA PROPUSA
- CP — CANALIZARE PLUVIALA EXISTENTA
- CP — CANALIZARE PLUVIALA PROPUSA
- LES — LINIE ELECTRICA SUBTERANA EXISTENTA
- LES — LINIE ELECTRICA SUBTERANA PROPUSA
- G — CONDUCTA GAZ PROPUS
- TC — RETEA DE TELECOMUNICATII EXISTENT
- TC — RETEA DE TELECOMUNICATII PROPUSA
- ILUMINAT STRADAL(EXISTENT SI PROPUS)

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

SF. GHEORGHE, STR. GEORGE ENESCU, NR. 18-20

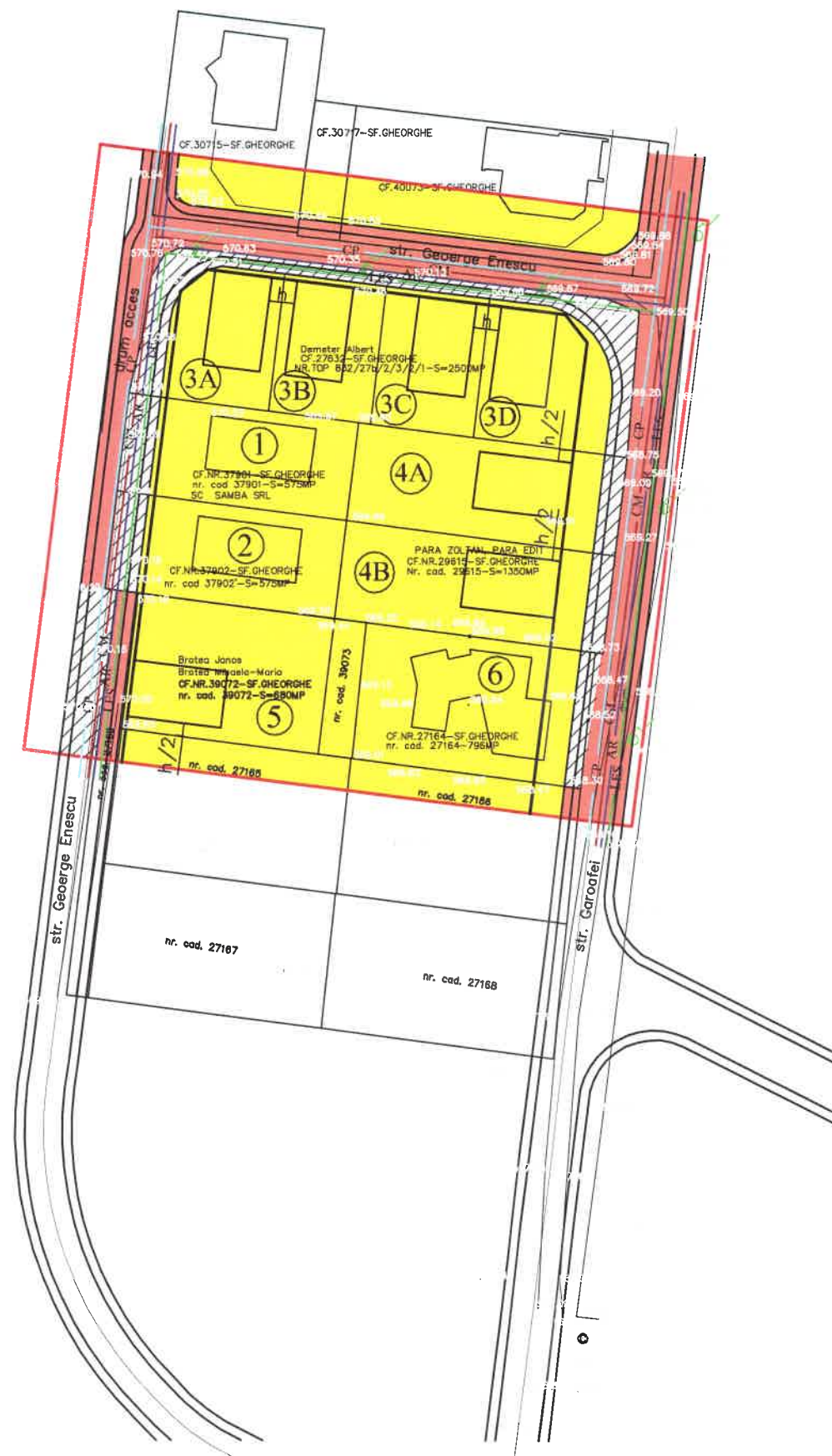
3.1. REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

POT max./parcela = 40% CUT max./parcela = 1.2

Regim de inaltime maxim S+P+1+M



VERIFICATOR / EXPERT		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		
	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37/2003, CIF 21071675 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144		LUCRAREA: PLAN URBANISTIC ZONAL - MODIFICARE PUZ "SIMERIA VEST"	PR. NR. 29/2021
			LOCALITATEA: JUD. COVASNA, MUN. SFANTU GHEORGHE, STR. GEORGE ENESCU, NR. 18-20	FAZA: PUZ
		BENEFICIAR: SC PRESTARI SERVICII " SAMBA" SRL SI COPROPRIETARI		
SEF PROIECT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	SCARA: 1:1000	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA	NR. PL. 03
PROIECTAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ			
DESENAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	IULIE 2021		



POT max./parcels = 40% CUT max./parcels = 1.2

Regim de înălțime maxim S+P+1+M

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITE PARCELE BENEFICIARI

TIPUL DE PROPRIETATE A TERENURILOR

- PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE
- DOMENIU PUBLIC AL UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE

CIRCULATIA TERENURILOR

- TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIU PUBLIC

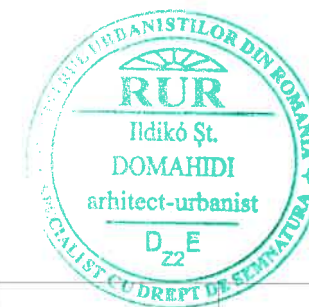
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

- AR — CONDUCTA APA RECE
- CM — CANALIZARE MANAJERA
- CP — CANALIZARE PLUVIALA
- LES — LINIE ELECTRICA SUBTERANA
- TC — RETEA DE TELECOMUNICATII
- ILUMINAT STRADAL

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

SF. GHEORGHE, STR. GEORGE ENESCU, NR. 18-20

4.1. PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR



VERIFICATOR /EXPERT		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA			
	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		LUCRAREA:	PLAN URBANISTIC ZONAL - MODIFICARE PUZ "SIMERIA VEST"	PR. NR. 29/2021
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37/2003, CIF 21071675		LOCALITATEA:	JUD. COVASNA, MUN. SFANTU GHEORGHE, STR. GEORGE ENESCU, NR. 18-20	FAZA:
	SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA		BENEFICIAR:	SC PRESTARI SERVICII " SAMBA" SRL SI COPROPRIETARI	PUZ
	TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144				
SEF PROIECT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		SCARA:	TITLUL PLANSEI:	NR. PL.
PROIECTAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		1:1000	PROPRIETATE ASUPRA	04
DESENAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		IULIE 2021	TERENURILOR	