



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

Direcția de Gospodărire Comunală

Comisia de Circulație

Nr. 82.172/ 17.12.2021

**Către:** S.C. CAD PROJECT S.R.L.

Referitor la completările pentru lucrarea PUZ ZONA DE LOCIUNTE CHILIENI, proiect 7/2021, elaborat de către SC CAD PROJECT SRL, solicitate de către Comisia de Circulație a Municipiului Sfântu Gheorghe, vă comunicăm următoarele:

Comisia de Circulație al Municipiului Sfântu Gheorghe își menține poziția exprimată în adresa 65.756/2021, privind profilul transversal al celor trei drumuri proiectate, în sensul că acestea trebuie să fie de 7m – carosabil + 2x1,5m - trotuar, pentru a satisface circulație în ambele sensuri.

Referitor la construcțiile existente pe parcelele 27098 și 27099, cu toate că nu s-a respectat alinierea construcției de pe parcela 27099, acest lucru nu afectează ca drumul propus prin PUZ să nu respecte condițiile cerute în conformitate cu RGU 525/1996.

1  
Primar

Antal Árpád András

Secretar Comisia Circulație

Biró László





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

**Direcția de Gospodărire Comunală**

**Comisia de Circulație**

Nr. 65.756/ 13.10.2021

**Către: S.C. CAD PROJECT S.R.L.**

Prin prezenta vă comunicăm "avizul favorabil condiționat" al Comisiei de Circulație pentru lucrarea PUZ ZONA DE LOCIUNTE CHILIENI, conform proiect nr. 7/2021 elaborat de SC CAD PROJECT S.R.L.

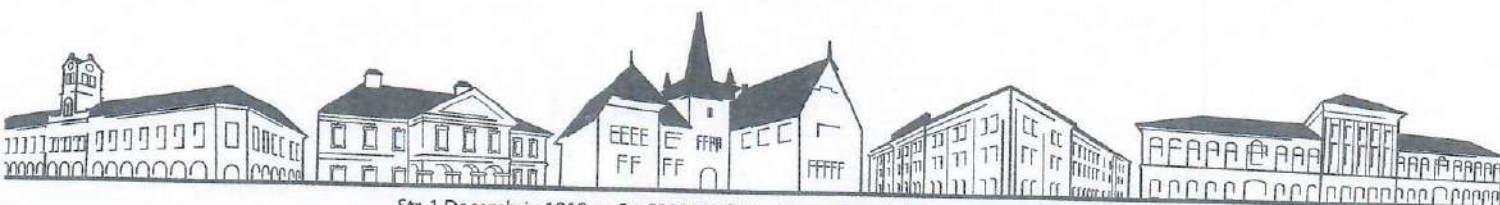
Se solicită completarea documentației depuse, cu o documentație de identificare cadastrală a parcelelor cu destinație drum, astfel încât profilul transversal al drumului să fie de 7m – carosabil + 2x1,5m - trotuar, pentru a satisface circulație în ambele sensuri.

Primar

Antal Árpád András

Secretar Comisia Circulație

Biró László





MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare  
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare  
COVASNA

str. Morii nr.5, cod 520071, România  
Mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna  
CIF 29497260  
www.anif.ro

Tel. 0267 31 74 35  
Fax. 0267 31 88 91  
covasna@anif.ro



Sfântu Gheorghe,  
Nr. 37 / 06.10.2021

Către BALOGH LASZLO

Referitor : Aviz ANIF pentru PUZ

În urma analizării documentației depuse de d-voastră și înregistrată la ANIF - Filiala Teritorială IF Covasna cu nr. 1485 din 04.10.2021, în vederea obținerii Avizului ANIF pentru PUZ în scopul realizării investiției "Zonă de locuințe Chilieni", conform Certificatului de Urbanism nr. 419/13.08.2021, eliberat de Primăria Mun. Sf. Gheorghe, pentru terenul cu o suprafață totală de 2.800 mp, aflat în extravilanul localității Sf. Gheorghe, cuprins în extrase CF nr. 38680, nr. cadastral 38680, vă comunicăm că terenul respectiv se află în afara suprafețelor amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare.

Prezentul Aviz ANIF pentru PUZ se eliberează în vederea obținerii aprobărilor legale.  
Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.

Director  
Jurist Mariana Aurora GĂUREANU



BALOGH LASZLO

Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 12, sc. B, ap. 3, jud. Covasna

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare

Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Covasna

Str. Morii, nr. 5, loc. Sf. Gheorghe, jud. Covasna

Tel: 0267.317.435, Fax: 0267.318.891

E-mail: [covasna@anif.ro](mailto:covasna@anif.ro)





MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



AVIZ

Nr. 629 din 13.11.2021

1/1. Dr. Sânta Măntu

02.12.2021

I. În temeiul dispozițiilor art. 47<sup>1</sup> alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere Cererea nr. 7429 din 09.11.2021, înregistrată la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 293893 din 11.11.2021,

În baza următoarelor documente:

1. Cererea beneficiarului: **BALOGH LÁSZLÓ** și **BALOGH ZSUZSÁNNA**, având domiciliul în: Municipiul Sfântu Gheorghe, Strada 1 Decembrie 1918, Bloc 12, Scara B, Etaj 1, Apartamentul 3, Județul Covasna; înregistrată la Direcția pentru Agricultură Județeană Covasna cu nr. 6922 din 14.10.2021, pentru emiterea avizului privind clasa de calitate necesar introducerii în intravilan prin studiu urbanistic de P.U.Z., a terenului cu suprafața totală de **2.800,00 mp**, categoria de folosință arabil;
2. Certificatul de Urbanism nr. 419 din 13.08.2021, emis de către Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, Județul Covasna;
3. Studiul urbanistic P.U.Z. și Regulamentul local urbanistic aferent P.U.Z.;
4. Studiul pedologic și agrochimic nr. 642 din 08.11.2016, întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice al Județului Brașov;
5. Avizul tehnic nr. 37 din 06.10.2021 pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Covasna;
6. Nota de calcul nr. 7397 din 05.11.2021 privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmită de Direcția pentru Agricultură Județeană Covasna;
7. Procesul-verbal de verificare în teren nr. 7391 din 05.11.2021, întocmit de către reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județene Covasna.

[x] În scopul introducerii în intravilan a terenului agricol în baza studiului urbanistic P.U.Z., în vederea realizării obiectivului de investiții: "zonă de locuințe Chilieni", de către beneficiari: **BALOGH LÁSZLÓ** și **BALOGH ZSUZSÁNNA**, având domiciliul în: Municipiul Sfântu Gheorghe, Strada 1 Decembrie 1918, Bloc 12, Scara B, Etaj 1, Apartamentul 3, Județul Covasna; pe terenul situat în extravilanul Municipiului Sfântu Gheorghe, Județul Covasna, în suprafață totală de **2.800,00 mp**, categoria de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr. 38680, tarla nr. 50, parcela nr. 618/2/2, număr cadastral 38680.

[ ] În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic P.U.G., de către beneficiar ..... a terenului situat în ....., județul ....., în suprafață de .....,

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenului agricol, în baza studiului urbanistic P.U.Z., cu suprafața totală de **2.800,00 mp**, categoria de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr. 38680, tarla nr. 50, parcela nr. 618/2/2, număr cadastral 38680, teren liber de construcții, clasa de calitate a III a, situat în extravilanul Municipiului Sfântu Gheorghe, Județul Covasna.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

-art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii 138/2004 a îmbunătățirilor funciare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul de investiție va respecta condițiile și recomandările prevăzute în documentele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 419 din 13.08.2021, emis de către Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, Județul Covasna.

Beneficiarul și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare.

Beneficiarul investiției își asumă întreaga răspundere cu privire la consecințele ulterioare ale localizării incerte înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv posibilitatea schimbării amplasamentului ocupat în prezent, modificarea geometriei, modificarea dimensiunilor laturilor și a suprafeței terenurilor pe care va fi amplasată investiția.

Prezentul aviz este valabil numai pentru această intervenție: *"zonă de locuințe Chilieni"*, dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menționat în prezenta documentație.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nu va fi ținut răspunzător pentru investiția în cauză dacă, în conformitate cu legile fondului funciar, suprafețele aferente investitorilor vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate al persoanelor îndreptățite sau al altor litigii.

II. Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea la data la care autoritățile competente au comunicat beneficiarului neadoptarea hotărârii de aprobare a introducerii terenului în intravilan.

Elena FILIP  
Director

