

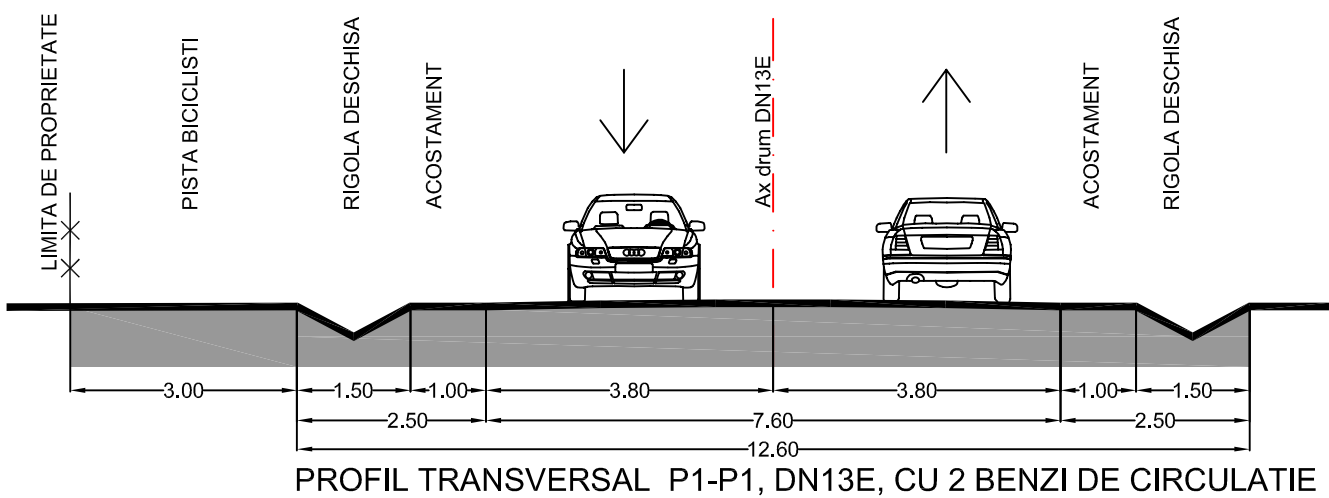
UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA UTR 41/1					
SCD 41/1	70%	1,4		5°- 80° SAU TERASA	P+1

LEGENDA

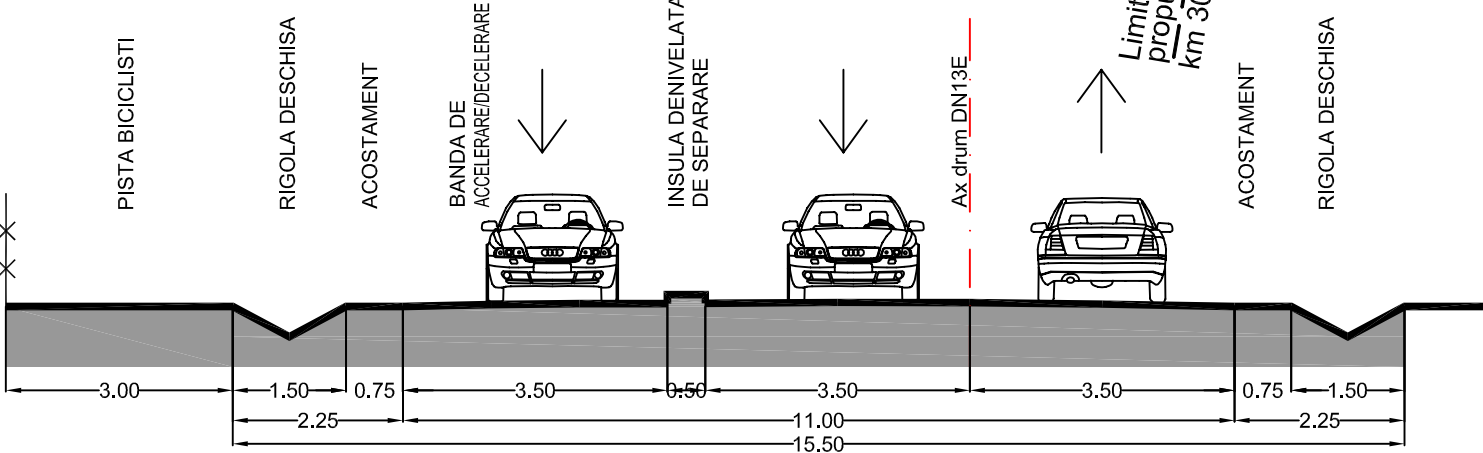
- Limita zona studiata
- Limita intravilan construitii existent al Municipiului Sfantu Gheorghe
- Extindere limita intravilan construitii al Municipiului Sfantu Gheorghe
- Limita aferenta PUZ
- Limita parcele existente
- Limita edificabil, limita zonei de construire
- Drum national DN 13E
- Acces propus din drum national DN 13E
- Zona de protectie drum national - 30,00m de la marginea imbracamintii asfaltice
- Zona rezervata in perspectiva unui viitor drum colector
- Traseu Pista de biciclisti - corelare cu proiect Consiliul Judetean Covasna
- Cale ferata
- Zona de siguranta cale ferata - 20,00m din ax
- Limita zona de protectie cale ferata - 100,00m din ax
- Zona industrie, depozite existenta conform PUG/PUZ aprobate - Municipiul Sfantu Gheorghe
- Zona mixta servicii, comert, depozite si functiuni complementare propusa
- SCD
- 41/1
- 70%
- 1,4
- Invelitoare tip sarpanata sau tip terasa propusa
- 5°- 80° SAU TERASA
- P+1

BILANT TERITORIAL				
	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata de teren aferenta zonei studiate	47.440,00	-	47.440,00	-
Suprafata de teren reglementata P.U.Z.	30.000,00	-	30.000,00	-
Suprafata de terenuri agricole extravilane	35.550,00	-	5.550,00	-
Suprafata de teren aferenta caii de comunicatie rutiera	5.245,00	-	5.245,00	-
Suprafata de teren intravilan caii de comunicatie feroviara	916,29	-	916,29	-
Suprafata de teren intravilan - industrie si depozitare	5.728,71	-	5.728,71	-
Suprafata zona mixta servicii, comert, depozite si functiuni complementare	-	-	30.000,0	100
Suprafata estimata aferenta drumuri, platforme si parcaje de incinta	-	-	3.000,00	10
Suprafata minima spatii verdi	-	-	6.000,00	20
Suprafata construita maxima	-	-	21.000,00	70
Suprafata desfasurata maxima	-	-	42.000,00	-
Procent de ocupare a terenului P.O.T.	-	-	-	70
Coefficient de ocupare a terenului C.U.T.	-	-	-	1,4

PROFILE PROPUSE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA



PROFIL TRANSVERSAL P2-P2, DN13E, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE SI BANDA DE ACCELERARE/DECELERARE



SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE  
"V&K" S.R.L.  
520009 SPANTU GHEORGHE, ROMANIA,  
STR. KOROSI, CSIMB, SANJOR NR.24,  
TEL-FAX: +40267352303,  
+40367608577,  
Email: office@vkar.ro  
J14/783/1992

NUME: \_\_\_\_\_ SEMNATURA: \_\_\_\_\_ SCARA: 1:500

DATA: \_\_\_\_\_

NOI/2024

SEF DE PROIECT: ARH. IVANNE GHEORGHIU

PROIECTAT: ARH. IVANNE GHEORGHIU

PROIECTANT SPECIALITATE: ING. ATILIA RADNOTI

DESENAT: ARH. MONICA RACOVITA

BENEFICIAR: PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE

INITIATOR: KARDA ELEONORA SI BARTHA IRINGO

TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL "SERVICII, COMERT, DEPOZITE - DN 13E"

Adresa: DN 13 E mun. Sfantu Gheorghe, jud. Covasna

TITLU PLANSA: REGLEMENTARI PROPUSE, ZONIFICARE, CIRCULATII

PROIECT NR.: 1601/2023

FAZA: \_\_\_\_\_

P.U.Z.

PLANSĂ NR.: \_\_\_\_\_

A-02

DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C. "V&K" S.R.L. - ROMANIA, DOCUMENTAȚIA NU POATE FI COPIATĂ, REPRODUSĂ FĂRĂ ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA ÎNREGISTRATĂ"