



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
Nr. înreg. 68048/06.12.2023

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a  
Planului Urbanistic Zonal „**Zona industrială**” Câmpul Frumos, Municipiul Sfântu Gheorghe

Ținând cont de faptul că documentația de urbanism se află în etapa de elaborare a propunerii finale, în data de 06 decembrie 2023, orele 14:00, în cam. 29 a Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, s-a organizat dezbatere publică privind consultarea populației în acest sens.

Anunțul public privind intenția de elaborare a documentației de urbanism a fost făcută de către SEPSIIPAR S.R.L..

Având în vedere impactul estimat al documentației de urbanism, anunțurile publice cu privire la data, locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării proiectului, au fost făcute publice în ziarele „Observatorul de Covasna” și „Háromszék”, pe siteul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe ([www.sepsiszentgyorgyinfo.ro](http://www.sepsiszentgyorgyinfo.ro)), respectiv prin afișare la sediul primăriei, cu conținutul textelor din anexele 1, 2 și 3.

Au fost transmise invitații de participare la dezbatere publică adresate inițiatorului, elaboratorului documentației de urbanism precum și proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției (anexa nr. 4).

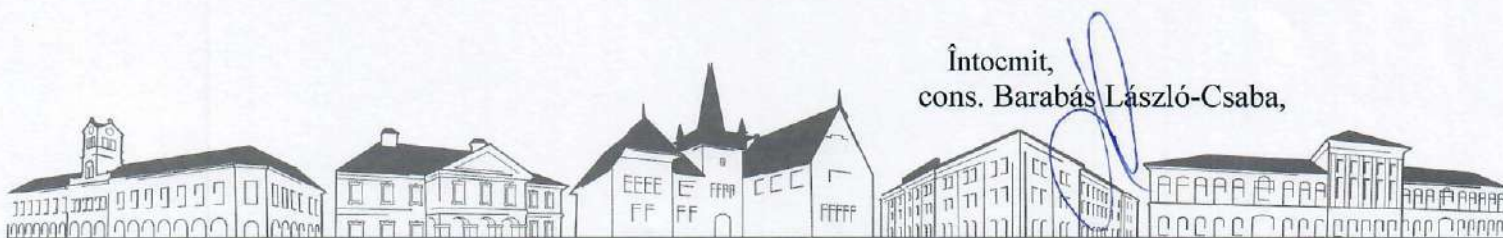
În urma anunțului public și a invitațiilor nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare din partea populației Municipiului Sfântu Gheorghe, consemnat în procesul-verbal nr. 68044 din 06.12.2023 (anexa nr. 5).

Documentația de urbanism Planului Urbanistic Zonal „**Zona industrială**” Câmpul Frumos, Municipiul Sfântu Gheorghe a fost prezentat Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, care a avizat favorabil documentația în forma prezentată, fapt consemnat în procesul-verbal nr. 65846/23.11.2023 (anexa nr. 6).

Prezentul Raportul se face public prin afișare la sediul instituției.

Raportul este întocmit în baza art.5, alin. (1) al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Întocmit,  
cons. Barabás László-Csaba,





observatorulecv@gmail.com  
telefon / Fax: 0267-351.425  
(Program 9 - 16)  
0745 041 580

## DACTORI

ia DRĂGHICI – TARAȘ  
rela CARA DRAGU  
iniela LUCA  
ana PANTELIMON  
ariius RACZEK  
JITORIALIST

imritu MANOLĂCHESCU

## ARKETING&VÂNZĂRI

ia-Maria RADU  
orin CHERESTES  
rin REKADA REFF SRL)  
SISTENT MANAGER  
lexandra LAURENȚIU  
EHNOREDACTOR  
isif Mihai DARIE  
DIȚIE ONLINE  
ăzvan CRĂCIUN  
IFUZARE  
ilia OLA

## DRESA

tr. Zorilor nr. 5  
BONAMENTE  
267310684 (H-Press)  
1267310450 (Poșta)  
1745041580 (Redacție)  
SSN - 1583-8587  
ipar executat la T3 Info SRL

Ziar realizat cu sprijinul  
Asociației Pentru Comunitate

Este important de precizat că, odată cu modificarea legislației, este sancționată inclusiv ne comunicarea datelor de identificare ale conducătorului auto la solicitarea poliției locale, amenda pentru persoanele fizice în astfel de cazuri începând la 1.305 lei, fără

## Orar special la Biblioteca Județeană „Bod Péter”

Biblioteca Județeană „Bod Péter” din Sf. Gheorghe va fi închisă pentru public în perioada 30 noiembrie (joi) – 4 decembrie (luni).  
Îi așteptăm pe cititorii noștri începând de marți, 5 decembrie.  
(Sursa: comunicat de presă)

## Se apropie termenul de plată a chiriei pentru locurile de parcare de reședință!

Primăria Mun. Sfântu Gheorghe atrage atenția locuitorilor că termenul de plată a chiriei anului 2024 pentru locurile de parcare de reședință este **15 decembrie 2023**. În cazul în care nu se achită chiria până la termenul prevăzut, se va suspenda abonamentul de parcare și se va demonta dispozitivul de blocare.

Autoritatea locală atrage atenția locuitorilor asupra posibilității de plată online folosind platforma **ghiseul.ro**, sau a plății prin virament bancar în contul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, CUI: RO 26752503, IBAN: RO85TREZ256502205X007540.

Pentru mai multe informații ne puteți contacta la numărul de telefon 0267-313323 sau prin email la adresa attila.fekete@sepsi.ro.

## ANUNȚ PUBLIC

**RUSU GENOVEVA**, titular al Planului Urbanistic Zonal „CASĂ DE LOCUIT” în Comuna CHICHIȘ, Satul BĂCEL, Județul Covasna, anunță publicul interesat asupra etapei de inițiere a planului. Observațiile se pot depune la sediul Primăriei Comunei Chichiș și la Agenția pentru Protecția Mediului Covasna, Sfântu Gheorghe, B-dul GRIGORE BĂLAN, Nr. 10.

după ora nr. 1 la Rep. Jof. n' Covs. Feb. nr. 68048/10.02.2023

## Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbateri publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zona Industrială”, Câmpul Frumos, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbaterile publică va avea loc în data de 06 Decembrie 2023, ora 14:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29. Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1) și pe site-ul instituției ([www.sfantugheorgheinfo.ro](http://www.sfantugheorgheinfo.ro)).

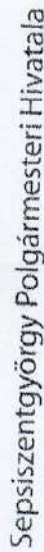
Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă și la adresa de e-mail [caruz@sepsi.ro](mailto:caruz@sepsi.ro), până în data de 06 Decembrie 2023, ora 12:00.

## Mica Publicitate începând de la 2 lei + TVA / cuvânt

...vânzări • cumpărări • închirieri  
• pierderi • anunțuri de mediu • auto...

Toate tipurile de anunțuri și mică publicitate  
în **OBSERVATORUL DE COVASNA!**  
Cel mai important cotidian românesc  
din județ, mereu mai aproape de cititori!  
Vă stăm la dispoziție la sediul nostru  
din Sf. Gheorghe, Str. Zorilor nr. 5.  
Informații la telefon **0745 041 580**.





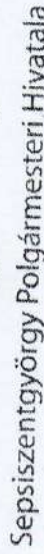
## HIRDETÉS

**Közeledik a határidő a lakónegyedi  
parkolóhelyek bérének befizetésére!**

Felhívjuk a lakók figyelmét, hogy a lakossági parkolóhelyek 2024-es évi bérleti díjának befizetési határideje **2023. december 15-e**. Amennyiben a határidő lejártáig nem fizetik be a bérleti díjat, a parkoló bérleti jogát felfüggesztjük, a lezárszerkezetet eltávolítjuk.

Az önkormányzat felhívja a lakók figyelmét az online fizetési lehetőségekre a **ghiseul.ro** oldal használatával, valamint a banki átutalás lehetőségére Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának számlájára CUI: RO 26752503, IBAN: RO85TREZ256502205X007540.

Bővebb információkért érdeklődni lehet a 0267 313 323-as telefonszámon vagy az attila.fekete@sepsi.ro e-mail-címen.



## HIRDETÉS

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2023. december 6-án 14 órai kezdettel közmeghallgatást tart – a 2010/2701-es számú rendelet 38-as cikkelyének b) pontja szerint – Sepsiszentgyörgy municípium szépmezői ipari övezetének településrendezési tervét (PUZ) illetően.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 29-es terem.

A javasolt tervről további információk Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati, tájékoztatói és iktatóirodájában (1918. december 1. út 2. szám, 1-es iroda) vagy a hivatal honlapján ([www.sepsi.ro](http://www.sepsi.ro)) található.

Az érdekelte személyek írásban közölhetik észrevételeiket a [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro) e-mail-címen, valamint az intézmény iktatóirodájában 2023. december 6-án 12 óráig.



**Cégünk mellék-  
és főállásba  
taxisofőröket  
alkalmaz.**

Támogatjuk anyagiakban  
a bizonylat (áttest) megszerzését.

Követelmények: B kategóriás  
hajtási jogosítvány,  
2 év tapasztalat.

Várjuk nyugdíjasok  
jelentkezését is!

**jelentkezését is!**  
Érdeklődni a 0754 606 065-es  
telefonszámon lehet

Várjuk csapatunkba!

**Az Árkosi Pékség  
péket és pékségédet  
alkalmaz.**

Érdeklődni az Árkosi  
Pékségnél lehet  
naponta 8–15 óráig.



**Még mindig szeretettel várjuk új betegek iratkozását Sepsiszentgyörgyön az Erege utca 19. szám alatt lévő családorvosi rendelőnkben**

(dr. Kiss Ildikó és Sándor doktornő rendelője helyén).

**Munkaprogram:** hétfőn 16-21 óráig, kedden 8-12 óráig, csütörtökön 16-21 óráig, pénteken 8-12 óráig.

8-12 óráig, szombaton 10-17 óráig.

Szeretettel várjuk gyerekek, idősek, újszülöttek, fiatalok jelentkezését is, amit meg-







marți, 28. noiembrie 2023.

Căutare...

## Dezbateră publică PUZ Zonă Industrială, Câmpul Frumos, Municipiul Sfântu Gheorghe

28.11.2023

### Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbateră publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zona Industrială”, Câmpul Frumos, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbateră publică va avea loc în data de 06 Decembrie 2023, ora 14:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1) și pe site-ul instituției ([www.sfantugheorgheinfo.ro](http://www.sfantugheorgheinfo.ro)).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă și la adresa de e-mail [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro), până în data de 06 Decembrie 2023, ora 12:00.

### ANEXA

Ore de audiență

Formulare tipizate

Anunțuri

Evenimente

Hotărâri normative

Program familii  
numeroase

Sprijin pentru plata

Programul Pedibus



**Primăria  
Sfântu G**  
13 hours ag

Dacă nici vou  
care a ajuns Cas  
Sindicatelor din S  
semna online pet  
clădirii în propriet  
[www.sfantugheor](http://www.sfantugheor)  
Situția juridică a  
Sindicatelor din S  
departe de a se li  
judecată, iar pent  
devenit un real pe  
Sfântu Gheorghe  
care solicită trans  
proprietatea mun  
mai apoi să o rea  
reintroducă în cin  
al orașului.





kedd, 2023. november 28.

Keresés...

## Közmeghallgatás: A Sepsiszentgyörgy Municípium szépmezői ipari övezetének településrendezési tervét (PUZ) illetően.

2023.11.28

### Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2023. december 06-én, 14:00 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. rendelet, 38-as cikkely, b.) pontja szerint) a Sepsiszentgyörgy Municípium szépmezői ipari övezetének településrendezési tervét (PUZ) illetően.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, Polgármesteri Hivatal, 29-as terem.

A javasolt tervről további információk található Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató Irodájában (1918. December 1. utca 2 szám, 1-es iroda) vagy a hivatal honlapján ([www.sepsi.ro](http://www.sepsi.ro)) található.

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket a [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro) e-mail-címen, valamint az intézmény iktató irodájában, 2023. december 06., 12:00 óráig.

### MELLÉKLET

Fogadóórák

Nyomtatványok

Hirdetések

Rendezvények

Normatív határozatok

Nagycsaládos program

Lakbértámogatási  
program

Lábbusz program

Helyi Roncsautó Program



### Eseménynaptár

2023.  
NOVEMBER

H K Sz  
Cs P Sz  
V

30	31	1
2	3	4
5	6	7
8	9	10
11	12	13
14	15	16





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

**DIRECȚIA URBANISM**

**COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI**

**EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM**

Nr. înreg. 66.295 /27.11.2023

Spre afișare la sediul primăriei mun. Sfântu Gheorghe

Kifüggeszteni a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal székhelyén

**Anunț public**

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zona Industrială”, Câmpul Frumos, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 06 Decembrie 2023, ora 14:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1) și pe site-ul instituției ([www.sfantugheorgheinfo.ro](http://www.sfantugheorgheinfo.ro)).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă și la adresa de e-mail [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro), până în data de 06 Decembrie 2023, ora 12:00.

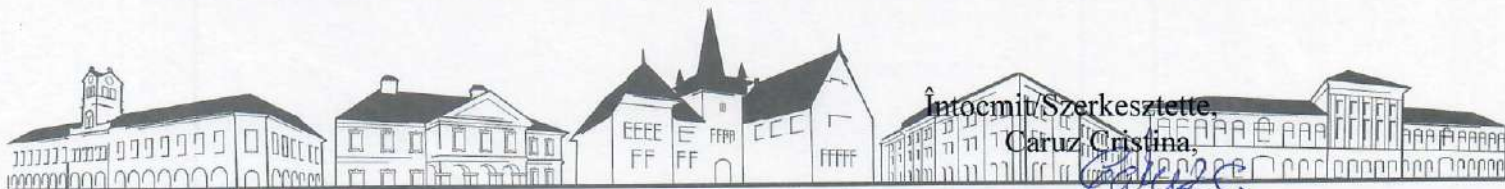
**Közérdekű hirdetés**

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2023. december 06-én, 14:00 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. rendelet, 38-as cikkely, b.) pontja szerint) a Sepsiszentgyörgy Muncipium szépmezői ipari övezetének településrendezési tervét (PUZ) illetően.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, Polgármesteri Hivatal, 29-as terem.

A javasolt tervről további információk találhatók Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató Irodájában (1918. December 1. utca 2 szám, 1-es iroda) vagy a hivatal honlapján ([www.sepsi.ro](http://www.sepsi.ro)) találhatók.

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket a [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro) e-mail-címen, valamint az intézmény iktató irodájában, 2023. december 06., 12:00 óráig.



Intocmit/Szerkesztette,  
Caruz Cristina,



Anexa nr. 1 la Rap. Inf.  
nr. Cons. Pub. nr. 6806/06.12.2023



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM

Nr. înreg: 66.295/27.11.2023

Către,

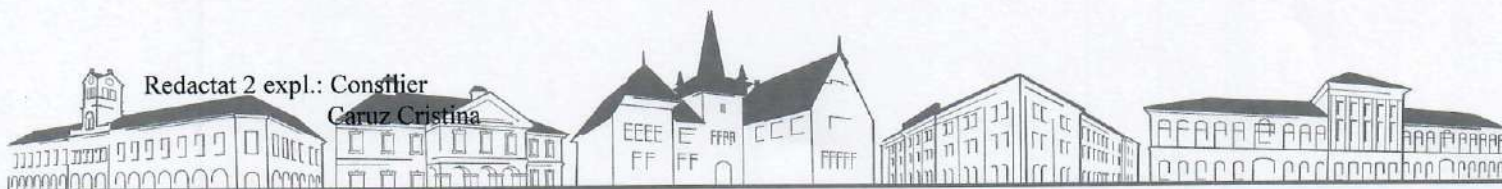
**B.I.A. ȘERBAN MONICA**

Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, bl. 18, sc. H, ap. 12, jud. Covasna

Prin prezenta Vă aducem la cunoștință faptul că, în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordin nr.2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului, în data **06 Decembrie 2023, orele 14:00** la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, str.1 Decembrie 1918 nr. 2, camera nr. 29 va avea loc **dezbateră publică** privind documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Zonă Industrială”, Câmpul Frumos, Sfântu Gheorghe, la care vă invităm să luați parte în vederea susținerii acesteia.

Vă mulțumim pentru colaborare

Arhitect Șef  
Berszan Ruxandra Carmen



Redactat 2 expl.: Consilier  
Caruz Cristina

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România

Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243

E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

Anexa nr. 1 la Rap. Inf. m'  
Cons. Pub nr. 48048/06.12.2023

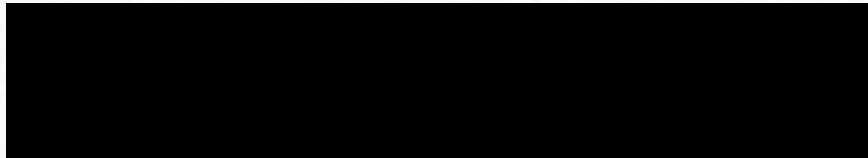


Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM

Nr. înreg: 66.295/27.11.2023

Către,



### NOTIFICARE

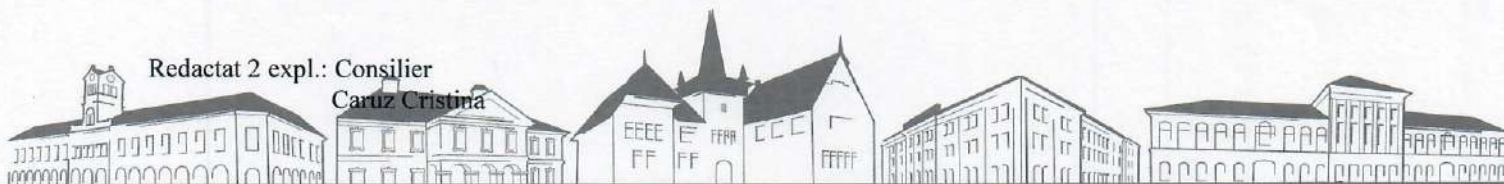
În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **06 Decembrie 2023, ora 14:00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29 va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zonă Industrială”, Câmpul Frumos.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1) și pe site-ul instituției ([www.sfantugheorgheinfo.ro](http://www.sfantugheorgheinfo.ro)).

Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei și la adresa de e-mail [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro), până în data **06 Decembrie 2023**, ora 12:00.

Arhitect Șef  
Berszan Ruxandra Carmen

Redactat 2 expl.: Consilier  
Caruz Cristina



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România

Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243

E-mail: [info@sepsi.ro](mailto:info@sepsi.ro) • [www.sfantugheorgheinfo.ro](http://www.sfantugheorgheinfo.ro) / [www.sepsi.ro](http://www.sepsi.ro)



Anexa nr. 4 la Rap. Inf. nr. 600/06.12.2023



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
Nr. înreg: 66.295/27.11.2023

Către,

## BAUMEISTER SRL

str. Nicolae Iorga, nr.34C, sc. B, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

### NOTIFICARE

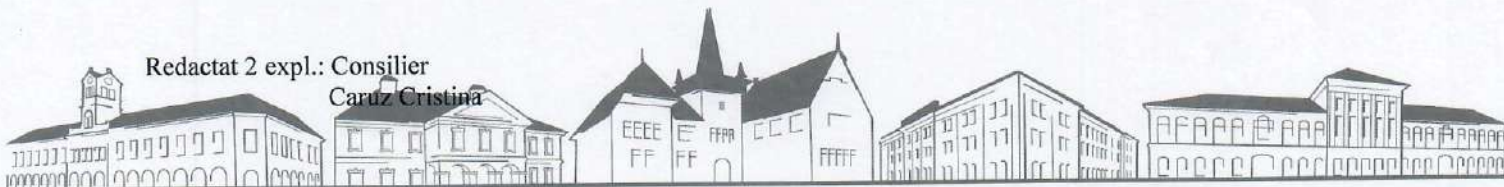
În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **06 Decembrie 2023, ora 14:00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29 va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zonă Industrială”, Câmpul Frumos.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1) și pe site-ul instituției ([www.sfantugheorgheinfo.ro](http://www.sfantugheorgheinfo.ro)).

Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei și la adresa de e-mail [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro), până în data **06 Decembrie 2023**, ora 12:00.

Arhitect Șef  
Berszan Ruxandra Carmen

Redactat 2 expl.: Consilier  
Caruz Cristina



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România  
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: + 40 267 311 243  
E-mail: [info@sepsi.ro](mailto:info@sepsi.ro) • [www.sfantugheorgheinfo.ro](http://www.sfantugheorgheinfo.ro) / [www.sepsi.ro](http://www.sepsi.ro)



Oficiul poștal de prezentare .....  
Data prezentării trimerii poștale .....  
Felul trimerii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....



L.S.

Stampila de zi a oficiului de distribuie a confirmării

### Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

2184

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimerii

Destinatar trimerie:

(nume și prenume, denumirea)

Str. 1 Decembrie 1918 Nr. ....

Bl. 18 Et. .... Sc. H Ap. 12 Cod poștal ....

Loc. S George Com. .... Jud./Sector Caracul

Se completează de destinatarul trimerii

Confirm primirea ..... Data 29.11.22

(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimerii

A se înapoi la expeditor

(nume și prenume, denumirea)

Str. .... Nr. ....

Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal ....

Loc. .... Com. .... Jud./Sector ....

L.S.

Stampila de zi a oficiului de distribuie a confirmării

Semnătura salariatului operator

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare .....  
Data prezentării trimerii poștale .....  
Felul trimerii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....



L.S.

Stampila de zi a oficiului de distribuie a confirmării

### Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

2183

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimerii

Destinatar trimerie:

(nume și prenume, denumirea)

Str. Nicolae Iorga Nr. 346

Bl. .... Et. .... Sc. B Ap. .... Cod poștal ....

Loc. S George Com. .... Jud./Sector Caracul

Se completează de destinatarul trimerii

Confirm primirea ..... Data 29.11.2023

(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimerii

A se înapoi la expeditor

(nume și prenume, denumirea)

Str. .... Nr. ....

Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal ....

Loc. .... Com. .... Jud./Sector ....

L.S.

Stampila de zi a oficiului de distribuie a confirmării

Semnătura salariatului operator

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare .....  
Data prezentării trimerii poștale .....  
Felul trimerii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....



L.S.

Stampila de zi a oficiului de distribuie a confirmării

### Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

2182

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimerii

Destinatar trimerie:

(nume și prenume, denumirea)

Str. .... Nr. ....

Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal ....

Loc. .... Com. .... Jud./Sector ....

Se completează de destinatarul trimerii

Confirm primirea ..... Data

(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimerii

A se înapoi la expeditor

(nume și prenume, denumirea)

Str. .... Nr. ....

Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal ....

Loc. .... Com. .... Jud./Sector ....

L.S.

Stampila de zi a oficiului de distribuie a confirmării

Semnătura salariatului operator



Anexa nr. 5 la Rap. Inf. n.  
Cons. Pub. nr. 68044/06.12.2023



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI  
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI  
Nr. înreg. 68044/ 06.12.2023

## PROCES-VERBAL

Încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind Planul Urbanistic Zonal „Zona industrială” Câmpul Frumos, Municipiul Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile art. 37 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a adus la cunoștință publică (prin mass-media locală, pe siteul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, prin afișare la sediul primăriei) data, locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării documentației atât la sediul cât și pe site-ul Primăriei.

Pe marginea documentației de urbanism pusă la dispoziția publicului spre consultare, nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare, fapt consemnat în registrul special.

La dezbateră publică au fost prezenți: din partea autorității publice locale, d-na arh. Berszan Ruxandra-Carmen, d-na Birtalan Csilla, dl. Barabás László-Csaba.

Din partea elaboratorului documentației de urbanism s-a prezentat dna arh. Șerban Monica.

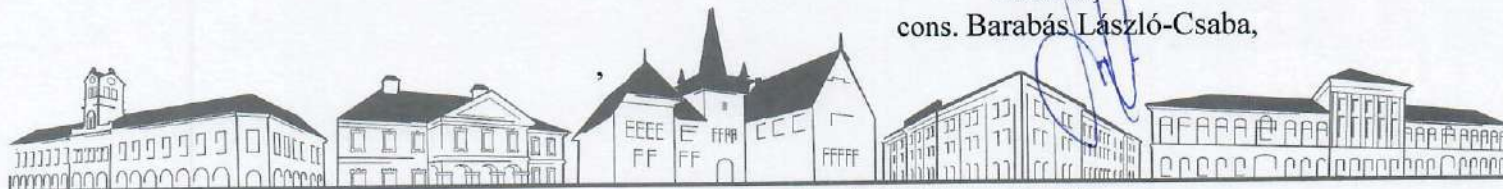
Din partea invitaților s-a prezentat d-na Timár Elisabeta.

D-na Birtalan Csilla prezintă documentația, aduce la cunoștință d-nei Timár ce modificări aduce aprobarea PUZ-lui și anume parcelarea terenului aflat în intravilan, care până în prezent a fost reglementat ca o singură parcelă.

D-na Timár Elisabeta propune spre vânzare municipalității terenul proprietatea dânilor

Nefiind alte observații la dezbatere, Raportul informării și consultării publicului privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a Planului Urbanistic Zonal „Zona industrială” Câmpul Frumos, Municipiul Sfântu Gheorghe va fi întocmit în acest sens.

Întocmit,  
cons. Barabás László-Csaba,







Anexă la procesul verbal nr. 68066 din 06.12.2023 încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind documentația de urbanism PUZ „Zona industrială” Câmpul Frumos, Municipiul Sfântu Gheorghe.


**Lista de semnături cu participanții la dezbatere**

**Din partea autorității locale:**


- D-na Berszan Ruxandra-Carmen - Arhitect șef al Municipiului Sfântu Gheorghe 

- D-na Birtalan Csilla – inspector de specialitate ;

**Din partea elaboratorului documentației de urbanism:**

-arh. Șerban Monica, 

**Din partea persoanelor fizice/juridice afectate direct:**

Instituție/Persoană fizică	Reprezentant	Semnătura
		

**Din partea cetățenilor interesați:**

Nume	Adresa	Semnătura



DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI  
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI  
Nr. înreg. 68047/06.12.2023

### Proces-verbal de afișare

În vederea aplicării Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, azi 06 decembrie 2023, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe se încheie prezentul proces-verbal ca urmare afișării anunțului public privind organizarea consultării publicului prin dezbateri publice, cu privire la Planul Urbanistic Zonal „**Zona industrială**” Câmpul Frumos, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Întocmit,  
Rákosi Ildikó, consilier p.







Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SECRETARIAT TEHNIC

Nr. înreg. 65.846/23.11.2023

### PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia ședinței Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism  
a municipiului Sfântu Gheorghe, din data de 23.11.2023

În urma convocatorului nr. 65.115 din data de 20.11.2023 sunt prezenți membrii CTATU, conform listei de semnături, anexă la prezentul proces-verbal.

D-na arhitect șef Berszan Ruxandra face prezența și, în conformitate cu art. 18 al Regulamentului de funcționare a CTATU, aprobat prin HCL nr. 9/2009, constată ședința Comisiei statutară.

D-na arhitect șef salută pe cei prezenți și supune votării ordinea de zi al ședinței, după cum urmează:

1. Cererea nr. 61.931/03.11.2023 privind aviz tehnic PUZ Panorama DN 13E, Municipiul Sfântu Gheorghe;

2. Cererea nr. 65.420/21.11.2023 Aviz tehnic PUZ Zona Industrială, Câmpul Frumos, municipiul Sfântu Gheorghe;

Comisia, cu unanimitate de voturi, votează ordinea de zi a ședinței.

La primul punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef prezintă Cererea nr. 61.931/03.11.2023 privind aviz tehnic PUZ Panorama DN 13E, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dna arh. șef Berszan prezintă documentația depusă de către V & K SRL, beneficiar fiind SITREB SRL prin care se dorește reglementarea funcțiunii și indicatorilor urbanistici existenți pe amplasamentul studiat aprobați prin planul Urbanistic Zonal „DJ103 – Km 8” în vigoare, respective prin PUG com. Vâlcele.

Dna arh. șef spune că acest PUZ este la limita UAT Sfântu Gheorghe și Vâlcele și că în baza avizului solicitat de la primăria Mun. Sfântu Gheorghe Consiliul Județean a emis Certificat de Urbanism și avizul de oportunitate.

Se propune reglementarea terenului în 2 UTR-uri: UTR 78/1 (SCA) Zonă Funcțională servicii și cazare, alimentație publică și funcțiuni complementare, cuprins în TRUP G, conform Reactualizare Plan Urbanistic Zonal al Municipiului Sfântu Gheorghe cuprinzând un lot construitibil de cca 14.000 mp, pentru realizarea de servicii, cazare, alimentație publică și funcțiuni complementare, spații verzi și rețele tehnico-edilitare. UTR 1/2 (SCA) cuprinzând un lot construitibil de cca 2000 mp, pentru realizarea de servicii, cazare, alimentație publică și funcțiuni complementare, spații verzi și rețele tehnico-edilitare

Regimul de înălțime pentru cele două UTR-uri este reglementat la maxim: S(D)+P+3+M sau ER. Coeficienții de utilizare a terenului sunt: pentru UTR 78/1: POT 40%, CUT 2,2, iar pentru UTR 1/2 POT 30%, CUT 2,0.

Dna arh. șef întreabă dacă sunt obiecțiuni cu privire la documentația prezentată.







Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SECRETARIAT TEHNIC

**Nefiind obiecțiuni din partea comisiei CTATU dna arh șef supune la vot emiterea avizului tehnic pentru PUZ Panorama DN 13E, Municipiul Sfântu Gheorghe.**

**Membrii comisiei votează cu 5 voturi pentru și o abținere pentru acordarea avizului de tehnic.**

La al doilea punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect-șef prezintă cererea nr. 65.420/21.11.2023 Aviz tehnic PUZ Zona Industrială, Câmpul Frumos, municipiul Sfântu Gheorghe.

Dna arh. șef Berszan prezintă documentația prin care se solicită avizul tehnic pentru PUZ Zona Industrial Cartier Câmpul Frumos, Parc Industrial, prin care se dorește parcelarea terenului în 8 parcele de dimensiuni mai mici, pentru a putea fi concesionate de investitori care doresc să facă investiții mai mici. Această documentație schimbă destinația terenului din agroindustrial în zonă industrială, procentul de ocupare a terenului propus este de 60% iar coeficientul de ocupare a terenului va fi de 1,8, Regimul de înălțime maxim este de P+2.

Dl primar face mențiunea că municipalitatea a cerut să se întocmească această documentație deoarece au fost solicitări din partea investitorilor de a închiria parcele mai mici pentru investiții mai mici.

**Nefiind obiecțiuni din partea comisiei CTATU dna arh șef supune la vot emiterea avizului tehnic pentru PUZ Zona Industrial Cartier Câmpul Frumos, Municipiul Sfântu Gheorghe.**

**Membrii comisiei votează cu 6 voturi pentru acordarea avizului de tehnic.**

Nefiind alte teme de discutat, d-na arhitect-șef mulțumește participanților pentru prezență și declară ședința închisă.

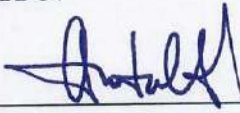

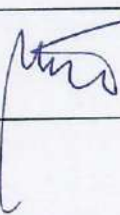

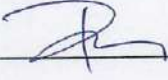

Întocmit,  
Consilier Caruz Cristina





Anexă la procesul verbal nr. 65.846 din 23.11.2023 încheiat cu ocazia întrunirii  
Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

**Lista de semnături ai membrilor CTATU:**

- președinte, primar Antal Árpád András  \_\_\_\_\_
- vicepreședinte dl. Czibalmos Csaba \_\_\_\_\_
- secretar, arh. șef. Berszan Ruxandra Carmen \_\_\_\_\_
- arh. Domahidi Ildikó  \_\_\_\_\_
- cond. arh. Tusa-Illyés Attila \_\_\_\_\_
- arh. Gheorghiu Vivianne  \_\_\_\_\_
- arh. Wegroszta László \_\_\_\_\_
- arh. Török Áron Lóránt  \_\_\_\_\_
- arh. Vári Ferenczy Kincső  \_\_\_\_\_
- arh. Ambrus-Hlavathy Zsófia \_\_\_\_\_
- arh. Papp Zoltán  \_\_\_\_\_
- ing. Mátyás Ferenc (membru consultant) \_\_\_\_\_
- arh. Birtalan Csilla (membru consultant) \_\_\_\_\_
- arh. Solymossy Márta (membru consultant) \_\_\_\_\_

