



MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ COVASNA
KOVÁSZNA MEGYE MŰVELŐDÉSI IGAZGATÓSÁGA



520003, Sf. Gheorghe; Str. Gábor Áron, nr. 1; jud. Covasna, România
Tel/Fax: (00)40/267/351374
Tel. monumente: (00)40/267/315953
E-mail: djcpncovasna@gmail.com
www.patrimoniucovasna.ro
Cod fiscal: 4404494

Nr. 812 / 25.04.2023

SE APROBĂ
DIRECTOR EXECUTIV
CSÁKI ÁRPÁD



Către,

VAS Hunor str. Dozsa Gyorgy nr. 21B, bl.2, sc.B, et.2, ap.6, Sf. Gh.

Spre știință: **BIA ȘERBAN Monica** Sfântu Gheorghe

AVIZ NR. 32 / U / 25.04.2023.
pentru lucrarea: **PUZ ZONĂ DE LOCUINȚE**

Obiectul: ZP Sit arheologic Kulakert (Grădina lui Kula) Cod RAN 63401.16 cu denumirea Așezarea din epoca medievală timpurie de la Sfântu Gheorghe - Grădina lui Kula
Adresa: Sfântu Gheorghe str. zona Kulakert FN.
Proiect: PUZ ZONĂ DE LOCUINȚE
Nr. proiect: 2201/2022
Faza / Volum: PUZ
Proiectant: BIA ȘERBAN Monica
Beneficiar: VAS Hunor

Documentația înregistrată la D.J.C. COVASNA cu nr. 681/30.03.2023 cuprinde:

Studii de specialitate: Raport de evaluare arheologică (î: arhg. spec. BAJUSZ Matyas)
Piese scrise: Certificat de urbanism Nr. 359/11.10.2022., Aviz de oportunitate nr. 6/09.09.2022., Extras CF nr. 40400, 40401 Sf. Gheorghe, Punct de vedere privind descoperirile și regimul arheologic al muzeelor (MNS, MNCR), Memoriu general, Regulament de urbanism
Piese desenate: Plan încadrare în zonă 1.1, Plan corelare cu PUZ aprobat anterior 1.2, Situația existentă 2.1, Reglementări urbanistice 3.1, Ilustrare urbanistică 3.2, Echipare edilitară AC 4.1, Plan de situație instalații electrice 4.2
Documentația propune: Reglementarea terenului compus din două loturi, cu suprafață cumulată de 6786 mp, cu scopul de lotizare și construire de case de locuit individuale. POT=35%, CUT=0,7

Documentația a fost analizată de **Comisia Zonale a Monumentelor Istorice nr. 02** în data de **12.04.2023**, în baza Ordinului Ministerului Culturii nr. 3189/24.09.2020 se acordă:

AVIZ FAVORABIL,

Prezentul aviz este valabil împreună cu următoarele planșe ștampilate pentru neschimbare: Reglementări urbanistice 3.1, Ilustrare urbanistică 3.2

Întocmit,
Arh. SOLYMOSSY MÁRTA
Consultant monumente istorice

Arhg. MÉDER LÓRÁNT
Consilier superior