

teren introdus in intravilan
PUZ ZONA DE LOCUIT
"ALSO MART" pr.616/2006
POT=30%
CUT=0,6

S=0,47 ha.

nr cad 27098

nr cad 27099

nr cad 69

ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE

nr cad 70

nr cad 71

CF nr 38680
nr cad 38680
S= 2800 mp

BALOGH LASZLO
TAA - Arabil

CF nr 38531
nr cad 38531
S= 4600 mp

TAA - Arabil

INTRAVILAN EXISTENT

ZONA STUDIATA PUZ

conform Comunicare 5/U
din 25.01.2022 a DJC CV

LEGENDA

INTRAVILAN EXISTENT

LIMITA ZONA STUDIATA
S=11.450 MP.

TEREN NEAMENAJAT IN ZONA STUDIATA
TEREN AGRICOL IN EXTRAVILAN

LIMITA ZONA REGLEMENTATA UTR 1
PROPUS zona functionala rezidentiala
locuinte cu regim mic de inaltime

ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
IN INTRAVILAN EXISTENT

PLATFORME CAROSABILE
IN ZONA ANALIZATA

BILANT TERITORIAL

POT EXISTENT = 0,0% , CUT EXISTENT = 0,0%



ARH.NEMETH CSABA IOSIF
MEMBRU R.U.R.

INTRAVILAN EXISTENT

Intocmit,
TOPO-DALPI SRL
ing. Nagy ALPAR

S.C. CAD PROJECT S.R.L.

SF.GHEORGHE - str. N.IORGA - nr. 3 - etaj 3
TEL.+FAX.:067-351399, E-MAIL: info@cadproject.ro

SEF PROIECT arh.NEMETH CSABA
PROIECTAT arh.NEMETH CSABA

DENUMIRE: PUZ
ZONA DE LOCUINTE CHILIENI
CF38680

BENEFICIAR BALOGH LASZLO
TITLU PLANSA PLAN DE SITUATIE EXISTENT

NR. PLANSA A-02
SCARA 1:500 /A3

PR. NR.
7/2021

FAZA
PUZ

DATA
APR.2022

teren introdus in intravilan
PUZ ZONA DE LOCUIT
"ALSO MART" pr.616/2006
POT=30%
CUT=0,6
S=0,47 ha.

INTRAVILAN EXISTENT

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
S=11.450 MP.
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN
PROPUS PENTRU EXTINDERE
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA UTR 1
zona functionala rezidentiala
locuinte cu regim mic de inaltime
Limita proprietate Balogh Kaszlo
S=2.800MP. CF 38680
- ZONA DESTINATIE SPECIALA
Parohia Reformata-constr.dest.spec.
interdictie temporara construire
- P+1+M CONSTRUCTII EXISTENTE
in afara zonei reglementate
- CONSTRUCTII PROPUSE (indicativ)
loc. individuale cu regim mic inaltime
in zona reglementata PUZ
- PLATFORME CAROSABILE PASTRATE
in afara zonei reglementate
- PLATFORME CAROSABILE PROPUSE
in afara zonei reglementate
conform Aviz Comisia de Circulatie

BILANT TERITORIAL IN ZONA REGLEMENTATA
conform Aviz Oportunitate nr.7/15.07.2021

SUPRAFATA REGLEMENTATA S=2.800 MP.,CF38680
SUPRAFATA EXPROPRIATA IN INTERES PUBLIC S=483 MP.(din zona reglem.)
SUPRAFATA LUATA IN CALCUL PTR. INDICI URBANISTICI S=2.317 MP.
LIMIA ZONA EDIFICABILA S=2.100 MP.
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUIBILA Sc=695 MP.,POT=30%
SUPRAFATA MAXIMA DESFASURATA Scd= 1.390 MP., CUT=0,6
SUPRAFATA MINIMA SPATII VERZI S=1.500 MP.,reprezinta 100mp./locuitor
SUPRAFATA MINIMA ALEI CAROSABILE+TROTUARE S=122 MP.

POT EXISTENT = 0,0% , POT MAXIM PROPUSE = 30%
CUT EXISTENT = 0,0 , CUT MAXIM PROPUSE = 0,6
REGIM DE INALTIME : MAXIM=S+P+1

Limita zonei edificabile va fi paralela si la urmatoarele distante fata de
limitele de proprietate :

- fata de limita din Est la o distanta de 2,0 m.
- fata de limita din Sud la o distanta de 4,5 m.
- fata de limita din West la o distanta de 3,0 m.
- fata de limita din Nord la o distanta de 4,5 m.

Alinierea A-A este paralel cu limita de proprietate West si se afla
la o distanta de 5,0 m spre est fata de aceasta.
Alinierea B-B este paralel cu limita de proprietate Nord si se afla
la o distanta de 6,0 m spre sud fata de aceasta.
Alinierea C-C este paralel cu limita de proprietate Sud si se afla
la o distanta de 4,5 m spre nord fata de aceasta.

Sistem de proiectie Stereo '70
Plan de referinta arbitrar

ARH.NEMETH CSABA IOSIF
MEMBRU R.U.R.

INTRAVILAN EXISTENT

- 1 INDICATIVUL ZONEI (UTR 1.) PTR. REGULAMENT P.U.Z.
- L ZONA FUNCTIONALA REZIDENTIALA
(locuinte individuale regim mic inaltime)
- S+P+1 NUMAR DE NIVELURI
- 20°-70° INVELITOARE TIP SARPANTA
- 30% P.O.T. IN ZONA FUNCTIONALA
- 0,6 C.U.T. IN ZONA FUNCTIONALA

EXTINDERE INTRAVILAN

UTR 1
1 L S+P+1 20°-70° 30% 0,6

S.C. CAD PROJECT S.R.L.

Sf.GHEORGHE - str. N. IORGA - bloc 4/5
TEL.+FAX :067-351399, E-MAIL:proiecte@cad.ro

SEF PROIECT	arh.NEMETH CSABA	DENUMIRE:	PUZ ZONA DE LOCUINTE CHILIENI CF38680	PR. NR.	7/2021
PROIECTAT	arh.NEMETH CSABA	BENEFICIAR	BALOGH LASZLO	FAZA	PUZ
		TITLU PLANSA	PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI		
		NR. PLANSA	A-03	DATA	APR.2022
		SCARA	1:500 /A3		

INTRAVILAN EXISTENT

teren introdus in intravilan
PUZ ZONA DE LOCUIT
"ALSO MART" pr.616/2006

POT=30%
CUT=0,6

S=0,47 ha.

P+1+M
nr cad 27098

P+1+M
nr cad 27099

nr cad 69

ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE

nr cad 70

nr cad 71

CF nr 38680
nr cad 38680
S= 2800 mp
BALOGH LASZLO
TAA - Arabil

PAROHIA REFORMATA

CF nr 38531
nr cad 38531
S= 4600 mp

**TSA - teren cu
destinatie speciala
asistenta sociala**
in afara zonei reglementate PUZ

LEGENDA



LIMITA ZONA STUDIATA
S=11.450 MP.



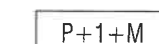
LIMITA INTRAVILAN EXISTENT



LIMITA INTRAVILAN
PROPOS PENTRU EXTINDERE



LIMITA ZONA REGLEMENTATA UTR 1
zona functionala rezidentiala
locuinte cu regim mic de inaltime
Limita proprietate Balogh Kaszlo
S=2.800MP. CF 38680



CONSTRUCTII EXISTENTE
in afara zonei reglementate



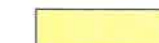
PLATFORME CAROSABILE PASTRATE
in afara zonei reglementate



PLATFORME CAROSABILE PROPUSE
in afara zonei reglementate
conform Aviz Comisia de Circulatie



TERENURI CE SE INTENTIONEAZA
A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC
PRIN EXPROPRIERE IN INTERES PUBLIC
in zona reglementata S=483mp.



TEREN RAMAS IN PROPRIETATE
PERSOANE FIZICE S=2.300 mp
in cadrul zonei reglementate PUZ



TEREN PROPRIETATE PERS. JURIDICE
ZONA DESTINATIE SPECIALA NEMETH
Parohia Reformată - distr. dest. sociala
in afara zonei reglementate

ARH.NEMETH CSABA IOSIF
MEMBRU R.U.R.

INTRAVILAN EXISTENT

EXTINDERE INTRAVILAN

S.C. CAD PROJECT S.R.L.

SF.GHEORGHE - str. N. IORGA - bl. 4B
TEL +FAX: 067-351399, E-MAIL: p.pirg@cadproject.ro

SEF PROIECT
PROIECTAT

arh.NEMETH CSABA
arh.NEMETH CSABA

DENUMIRE: **PUZ
ZONA DE LOCUINTE CHILIENI
CF38680**

*BENEFICIAR **BALOGH LASZLO**

TITLU PLANSA **PLAN DE SITUATIE PROPRIETATI TEREN**

NR. PLANSA **A-04**

SCARA **1:500 /A3**

PR. NR.
7/2021

FAZA
PUZ

DATA
APR.2022

INTRAVILAN EXISTENT

teren introdus in intravilan
PUZ ZONA DE LOCUIT
"ALSO MART" pr.616/2006
POT=30%
S=0,47 ha.
CUT=0,6

ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE

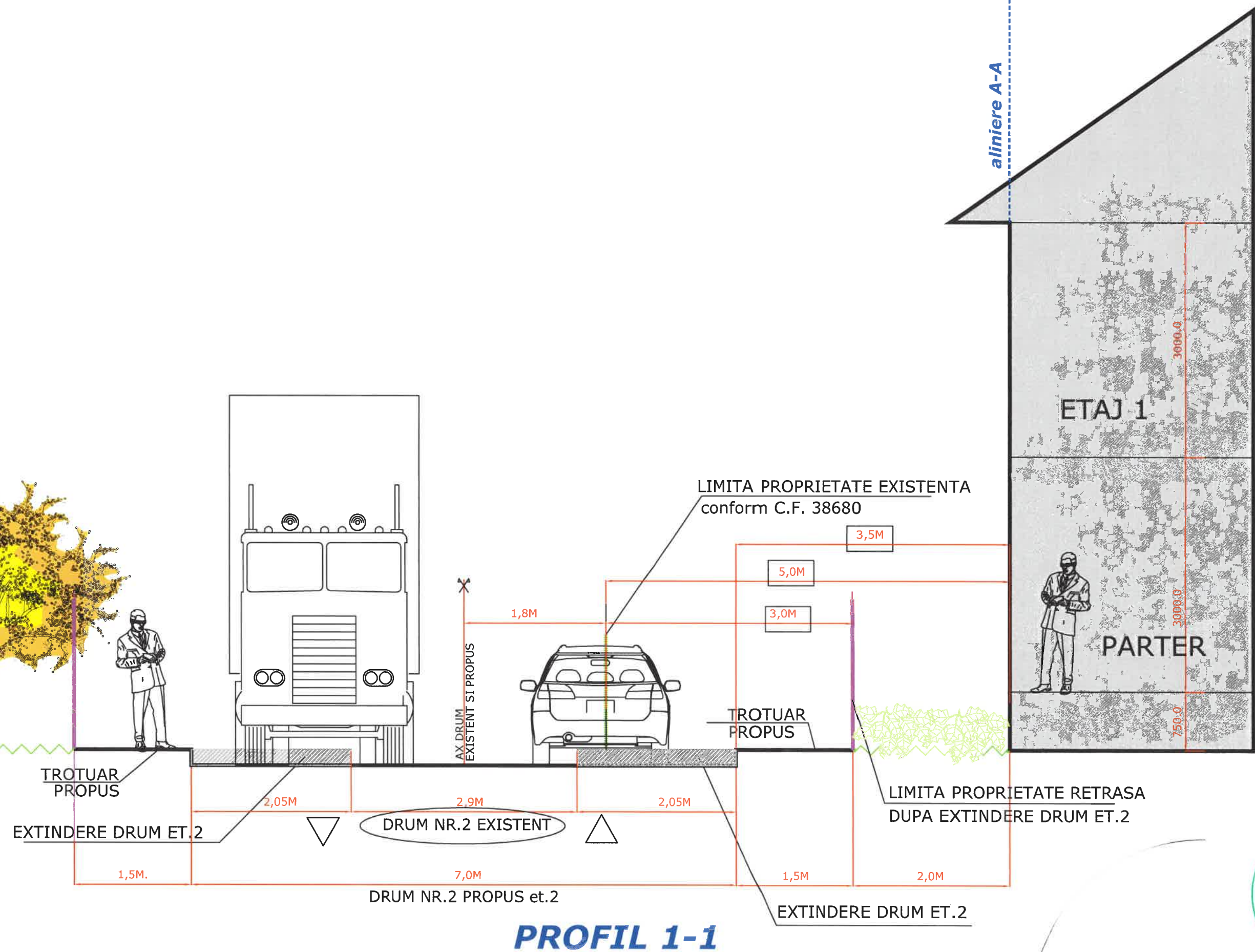
PAROHIA REFORMATA
TSA - teren cu
destinatie speciala
constructii asistenta sociala

LEGENDA

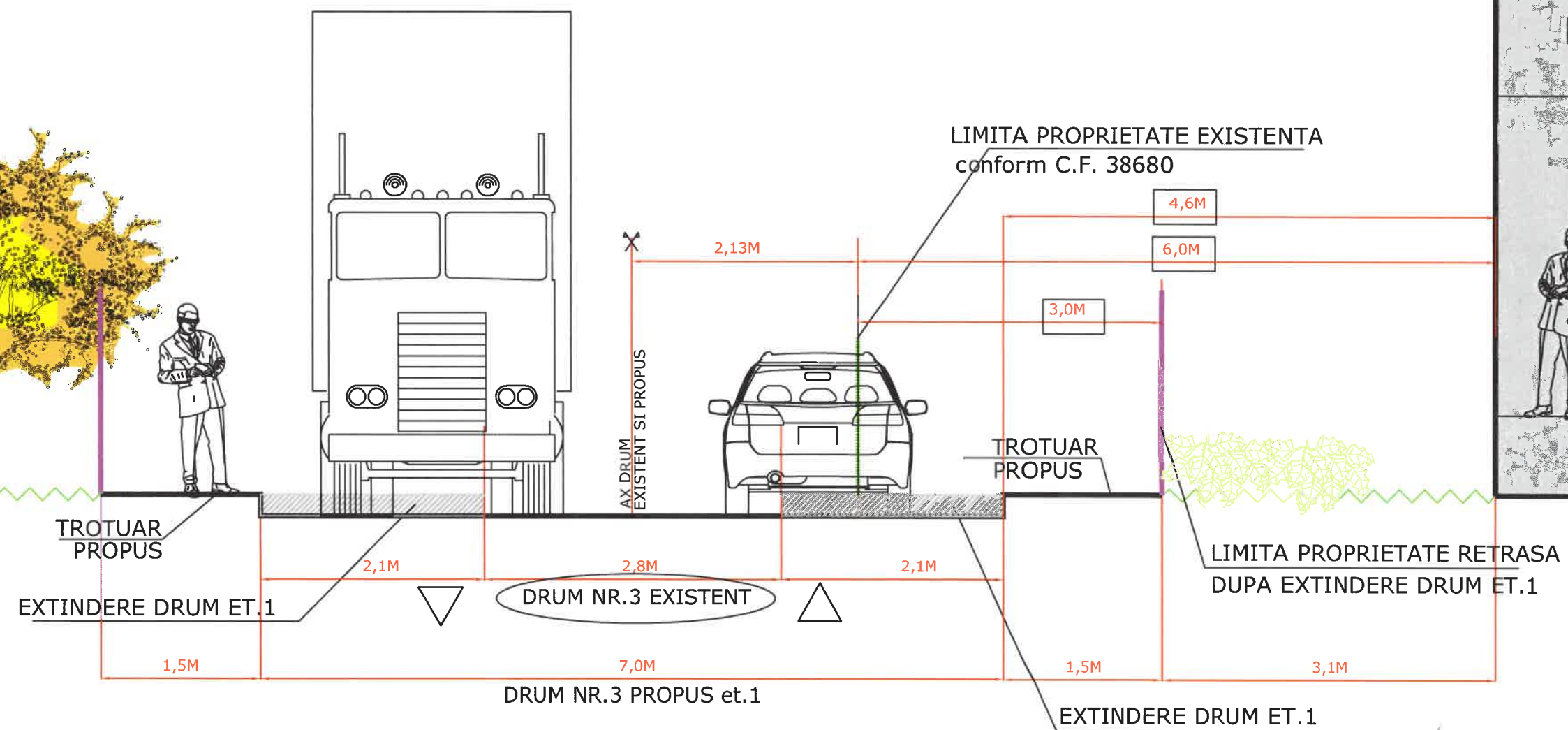
- LIMITA ZONA STUDIATA
S=11.450 MP.
- TEREN REGLEMENTAT CF 38680
de introdus in intravilan
s=2.800MP.
- CLADIRI PROPUSE (informativ)
in zona reglementata
- CLADIRI EXISTENTE
in afara zonei reglementate
- CLADIRI PROPUSE (informativ)
in afara zonei reglementate
- AR — CONDUCTA DISTRIBUTIE APA POTABILA
PE80 , SDR 17,6 ; O63x3,6mm
- AR --- BRANSAMENT DE APA POTABILA
PE80 , SDR 17,6 ; O32x1,9mm
- BRANSAMENT CANALIZARE MENAJERA

ARH.NEMETH CSABA IOSIF
MEMBRU R.U.R.

DENUMIRE: PUZ ZONA DE LOCUINTE CHILIENI CF38680		PR. NR. 7/2021
BENEFICIAR BALOGH LASZLO		FAZA PUZ
TITLU PLANSA PLAN DE SITUATIE PROPOS EDILITARE		DATA APR.2022
NR. PLANSA A-05		
SCARA 1:500 /A3		
SEF PROIECT PROIECTAT	arh.NEMETH CSABA ing. FEJER ROBERT	



S.C. CAD PROJECT S.R.L. <small>SF.GHEORGHE - str. N.IORGA - bloc 3 - et. 3 TEL.+FAX.:067-351399, E-MAIL:proiect@cadproject.ro</small>		DENUMIRE: PUZ ZONA DE LOCUINTE CHILIENI CF38680	PR. NR. 7/2021
SEF PROIECT arh.NEMETH CSABA		BENEFICIAR BALOGH LASZLO	FAZA PUZ
PROIECTAT arh.NEMETH CSABA		TITLU PLANSA PROFIL 1-1 prin DRUM NR. 2	DATA APR. 2022
		NR. PLANSA A-06	
		SCARA 1:50 /A3	



PROFIL 2-2



S.C. CAD PROJECT S.R.L. <small>SF.GHEORGHE - str. N.TORGA - nr. 15 TEL.+FAX.:067-351399, E-MAIL:proiecte@cadproject.ro</small>		DENUMIRE: PUZ ZONA DE LOCUINTE CHILIENI CF38680		PR. NR.
SEF PROIECT arh.NEMETH CSABA PROIECTAT arh.NEMETH CSABA		*BENEFICIAR BALOGH LASZLO TITLU PLANSA PROFIL 2-2 prin DRUM NR. 3 NR. PLANSA A-07 SCARA 1:50 /A3		FAZA PUZ
				DATA APR. 2022