

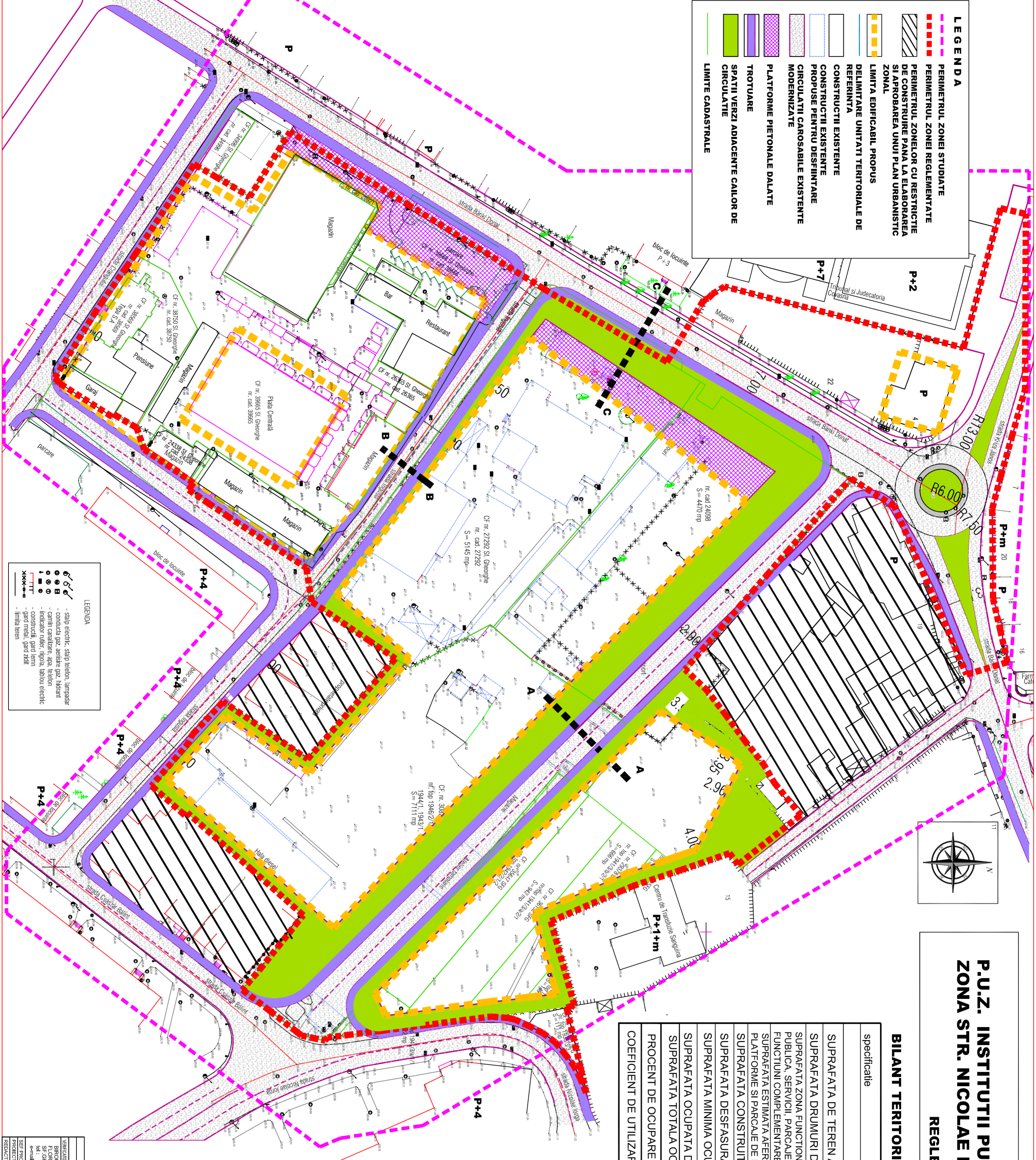
**P.U.Z. INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII**  
**ZONA STR. NICOLAE IORGA - STR. BANKI DONATH**  
**REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE**

**BILANT TERITORIAL GENERAL COMPARATIV**

specificatie	existent		propus	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA DE TEREN AFERENTA UTR 1	35.892	100,00	35.892	100,00
SUPRAFATA DRUMURI DE DESERVIRE PUBLICA	3.314	9,23	4.611	12,93
SUPRAFATA ZONA FUNCTIONALA - COMERCI ALIMENTATIE PUBLICA, SERVICII, PARCAJE ACOPERITE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	16.950	47,22	18.695	52,43
SUPRAFATA ESTIMATA AFERENTA DRUMURI, PLATFORME SI PARCAJE DE INCINTA	2.240	6,24	3.445	9,66
SUPRAFATA CONSTRUITA MAXIMA	8.610	23,99	14.247	40,00
SUPRAFATA DESFASURATA MAXIMA	7.419	20,93	61.027	171,32
SUPRAFATA MINIMA OCUPATA DE SPATII VERZI	5.880	16,38	7.132	20,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	7.508	20,93	1.777	4,98
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	35.892	100,00	35.892	100,00
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI P.O.T.	23,99%		60,00 %	
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI C.U.T.	0,29		1,71	

**LEGENDA**

- PERIMETRUL ZONEI STUDIATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE
- PERIMETRUL ZONEI CU RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA SI APROBAREA UNUI PLAN URBANISTIC ZONAL
- LIMITA EDIFICABIL PROPUS
- DELIMITARE UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA
- CONSTRUCII EXISTENTE
- PROPUSE PENTRU DESFINTARE
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE MODERNIZATE
- PLATFORME PIETONALE DALATE
- TROTUARE
- SPATII VERZI ADIACENTE CALILOR DE CIRCULATIE
- LIMITE CADASTRALE



**LEGENDA**

- stăp electric, stăp telefon, lampădar
- conductă gaz aerisite gaz, incintă
- canalizare, apă, telefon
- indicator culier, apă, telefon electric
- construcții, gard lem
- gard metal, gard zidit
- linia teren

VERIFICARE	NUME	SANATATEA	CENTRA	REFERINȚA/PERMISUL DE CONSTRUIRE	PROIECT NR.
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLORELA STELA			GENULUIRE: PLANUL DE SERVICIU SANU STR. NICOLAE IORGA - STR. BANKI DONATH	180 / 2019
PROIECTANT	an. FLORELA STELA			LOGOULUI, INDIOSIPIUL, SRANTU OROHOONE	FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	an. FLORELA STELA			INITIATOR: MUNICIPIUL SRANTU OROHOONE	MAI 2020
REDACTANT	an. FLORELA STELA			REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	SCALA: 1/200
					<b>A - 03</b>