


LEGENDA

-  LIMITA ZONA DE INFLUENTA
S=8.800 MP.
-  LIMITA ZONA REGLEMENTATA UTR 1
zona functionala predominant rezidentiala
locuinte colective cu dotari aferente
Limita proprietate SC BAUTUR SRL
S=1.998MP. CF 41396
-  ALINIERE = LIMITA EDIFICABIL SPRE STR. UMBREI
la 6,0m. fata de margine carosabil
-  LIMITA ZONA EDIFICABILA
-  P+1+M CONSTRUCTII EXISTENTE
in afara zonei reglementate
-  str. Umbrei in afara zonei reglementate
-  CONSTRUCTII PROPUSE (indicativ)

BILANT TERITORIAL
conform Aviz Oportunitate nr.6/15.07.2021

SUPRAFATA REGLEMENTATA S=1.998 MP.,CF 41396
 SUPRAFATA EDIFICABILA S=1.265 MP.
 SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUIBILA Sc=799 MP.,POT=40%
 SUPRAFATA MAXIMA DESFASURATA Scd= 3.297 MP., CUT=1,65
 SUPRAFATA MINIMA SPATII VERZI S=405 MP.,reprezinta 20,2%
 SUPRAFATA PLATFORME CAROSABILE INCLUSIV PARCAJE S=7585 MP.,reprezinta 37,9%
 SUPRAFATA TROTUARE PIETONALE S=36 MP.,reprezinta 1,9%







POT EXISTENT = 0,0% , POT PROPU = 40%
 CUT EXISTENT = 0,0 , CUT PROPU = 1,65
 REGIM DE INALTIME : MINIM=S+P+2 , MAXIM=2S+D+P+3



FRONT LIBER
IN FATA BLOCULUI PROPUS



UTR 1

1	L+D	P+2/P+3	T	40%	1,65
---	-----	---------	---	-----	------

-  INDICATIVUL ZONEI (UTR 1.) PTR. REGULAMENT P.U.Z.
-  ZONA FUNCTIONALA PREDOMINANT REZIDENTIALA
(locuinte colective cu dotari aferente)
-  NUMAR DE NIVELURI
-  INVELITOARE TIP TERASA
-  P.O.T. IN ZONA FUNCTIONALA
-  C.U.T. IN ZONA FUNCTIONALA

sistem de proiectie: STEREO'70
scara 1:500

ARH.NEMETH CSABA IOSIF
MEMBRU R.U.R.

SEF PROIECT	arh.NEMETH IOSIF		DENUMIRE: PUZ	9/2021
			BLOCURI DE LOCUINTE STR. UMBREI - V.GOLDIS	
PROIECTAT	arh.NEMETH IOSIF		BENEFICIAR	FAZA
			SC BAUTUR SRL SF.GHEORGHE	PUZ
			TITLU PLANSA	PLAN DE SITUATIE PROPU REGLEMENTAR
			NR. PLANSA	A-03
			SCARA	1:500 / A3
			DATA	FEB.2022