ZIS.h.15 / 1
P.O.T. max. = 20%
C.U.T. max. = 1,6m²ADC/m²teren
Rh max. constr. = 25,00m
S / Ds + P + 6E (in vecinatatea zonei de locuinte colective)

Rh max. constr. = 12,00m
S / Ds + P + 2E (fronturi la strada Stadionului și la strada Spitalului)

Z[IS(s.p+co.p)+LM.u.p]15
P.O.T. max. = 40%
C.U.T. max. = 1,6m²ADC/m²teren
Rh max. = 12,00m (S/Ds+P+2E)

ZIS(a.p+s.p) 15
P.O.T. max. = 40%
C.U.T. max. = 1,6m²ADC/m²teren
Rh max. = 12,00m (S/Ds+P+2E)

SUPORT TOPOGRAFIC - RIDICARE TOPOGRAFICA
REALIZATA APRILIE - IUNIE 2019
SISTEM DE PROIECTIE : STEREO '70
PLAN DE REFERINTA : "0" MAREA NEAGRA

Inventar coordonate teren
(se va citi impreuna cu Inventarul coordonate anexat ridicarii topografice)

Suprafata teren care a generat PUZ: 58.543,00 m²

Proprietari:
Judetul Covasna - cu drept de administrare Spitalul Judetean "Dr. Fogolyan Kristof" Sfantu Gheorghe
CF nr. 39293, nr. cad. 39293 - Steren = 45.971,00 m²
Judetul Covasna
CF nr. 39292, nr. cad. 39292 - Steren = 5.238,00 m²
CF nr. 40708, nr. cad. 40708 - Steren = 2.167,00 m²
Fundatia STUDIUM PROSPERO TG. MURES -
CF nr. 33449, nr. cad. 33449 - Steren = 3.000,00 m²
S.C. VOLK AUTOMOBILE srl -
CF nr. 33448, nr. cad. 33448 - Steren = 2.167,00 m²
Suprafata teren studiat prin PUZ
(conform anexa la Certificatul de urbanism): 75.952,00 m²

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
CATEGORIA D
BOCA BOGDAN
AUTORIZATIE RO-B-F NR. 1944
Intocmit,
dr. ing. Bogdan BOCA

Z[IS(s.p+co.p)+LM.u.p]15
P.O.T. max. = 40%
C.U.T. max. = 1,6m²ADC/m²teren
Rh max.= 12,00m(S/Ds+P+2E)
Nr.cad.33448

Z(IS.s.p+co.p+LM.u.p.)19
P.O.T. max. = 40%
C.U.T. max. = 1,6m²ADC/m²teren
Rh max.= 12,00m(S/Ds+P+2E)

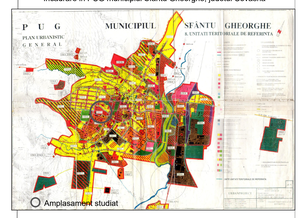
ZIS.h.19
P.O.T. max. = 20%
C.U.T. max. = 1,2m²ADC/m²teren
Rh max. =12,00m (S/Ds+P+2E)

ZIS(c.p+i.p.)15
P.O.T. max. = 20%
C.U.T. max. = 1,0m²ADC/m²teren
Rh max.= 15,00m (S/Ds+P+2E)

Z[IS(s.p+co.p)+LM.u.p]15
P.O.T. max. = 40%
C.U.T. max. = 1,6m²ADC/m²teren
Rh max. = 12,00m (S/Ds+P+2E)
Nr.cad.33449

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA CONSTRUCTII DE SANATATE
SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA
"DR. FOGOLYÁN KRISTÓF"
situat in strada Stadionului nr. 1
municipiul Sfântu Gheorghe, judetul Covasna

Incadrare in PUG municipiul Sfântu Gheorghe, judetul Covasna



Scara 1:500
10m 0 10 50m

LEGENDA

LIMITE
- Limita P.U.Z.
- Limita terenului care a generat P.U.Z.
- Limita UTR
- Limita Ansamblu urban „Zona Centrala"
- Limita subunitate teritoriala de referinta in cadrul UTR 15 - studiata
- Limita Zona de protectie monument istoric
- Limite vecinătăți - CF existente
- Limite fizice imobile in teren - din zona studiata
- Aliniament
- Aliniere

ZONARE FUNCTIONALA
- Zona echipare edilitara in incinta / in exteriorul imobilului spitalului
- Circulatii carosabile existente
- Circulatii pietonale, trotuare existente
- Circulatii carosabile propuse in zona studiata (in incinta spitalului - prezenta propunere este optionala)
- Trotuare propuse
- Piste biciclete propuse
- Zona spatii verzi
- Heliport
- Zona cu servitutii aeronautice
- Constructii existente
- Circulatii existente propuse spre mordenizare
- Edificabil
- Monumente istorice
- Constructii propuse spre clasare ca Monumente istorice conform HCJ nr. 13 / 2001
- Zona acceselor la parcajul subteran se va realiza in zona verde si va fi cuprinsa intr-un proiect de amenajare peisagistica avizat de Directia Judeteana pentru Cultura Covasna
- Zone verzi ce se vor amenaja in baza unor proiecte de amenajare peisagistica avizate de Directia Judeteana pentru Cultura Covasna
- Curbe de nivel

LEGENDA ECHIPAMENTE EDILITARE

EXISTENT
- conducta stradala gaze
- PMR Post masurare-reglare gaze
- canalizare menajera
- canalizare pluviala
- MT-JT, LES 0,4 kV
- LES 20 kV
- PT Post trafo
- conducta stradala apa
- Hidrant
- Retea telefonie subterana
- Retea telefonie aeriana

PROPUS
- bransament gaze
- racord canalizare menajera
- racord canalizare pluviala
- racord electric
- bransament apa
- GA Gospodarie apa
- CA Camin apometru
- SH Separator hidrocarburi
- bransament telefonie

PROIECTANT / INDOCIREA	BENEFICIAR		OBIECTIV DE INVESTITII / OBIECT LUCRARE	Contract nr. 15 / 2019	
	JUDETUL COVASNA SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA "DR. FOGOLYAN KRISTOF" S.C. VOLK AUTOMOBILE S.R.L.		PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA CONSTRUCTII DE SANATATE str. Stadionului, nr. 1, mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna	DATA iulie 2021 SCARA 1:500	
			FAZA: PLAN URBANISTIC ZONAL	PLANSA NR.	
	Coord. urb.	arh. A. VASILCA	REGLEMENTARI ȘI ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA	3.1	
	Proiectat	arh. A. VASILCA			
	Sef proiect	Cdor R.E. LUPU			
	Proiectat	ing. C. TUDOSE			
	Proiectat	ing. R. ZUS			
	Coordonator responsabil de specialitate	ing.Z. NICOLESCU			
	Proiectat	ing.Z. NICOLESCU			
	Proiectat	ing. V. MARES			