

TEVÉKENYSÉGI BESZÁMOLÓ A 2021-ES ÉVRE

A 2021-es évben legfontosabb tevékenységeim közé tartozott az EU által finanszírozott **pályázatok** követése, amely során a következők valósultak meg:

Az év során folytatódtak a **2014-2020-as Regionális Operatív Program** keretében támogatott, az előző években már megkezdett projektek megvalósításai:

3.1.B. altengely:

1. „Plugor Sándor” Művészeti Líceum hőszigetelése (összérték 2.153.202,64 lej),
2. „Mihai Viteazul” Kollégium – Bentlakás és Rendezvényterem, építészeti és környezeti minőségének növelése és hőszigetelése (összérték: 7.162.742,71 lej),
3. „Gulliver” Napközi Óvoda építészeti és környezeti minőségnövelése és hőszigetelése (összérték: 1.590.952,73 lej),
4. A „Gödri Ferenc” Általános Iskolához tartozó “Árvácska” óvoda építészeti és környezeti minőségének növelése (összérték: 2.141.660,86 lej).

Az első három beruházásnál a munkák kivitelezése különböző fázisokban van, a Művészeti Líceumban a munkálatok befejezése és az átvétel is megtörtént. Az Árvácska Óvoda műszaki terve elkészült, de az év végéig nem került sor a minden követelménynek megfelelő ellenőrzésre.

3.1.A. altengely: 2020-ban, projektmenedzseri ellenőrzésem alatt, a 3.1.A altengelyen 4 támogatási kérelmet nyújtottunk be, amelyek az értékelési szakaszokon átmentek, és eljutottak az előszerződés fázisába. 2021-ben mind a 4 projektre finanszírozási szerződést kötöttünk.

- A Kriza János utca, 3-as számú tömbház hőszigetelése, 1.195.438,04 lej összértékben;
- A Gödri Ferenc utca, 5-ös számú tömbház A, B, C, D, E lépcsőházainak hőszigetelése, 4.677.421,36 lej összértékben;
- A Szabadság utca, 7-es tömbház A, B lépcsőházainak hőszigetelése, 1.227.801,34 lej értékben;
- A Gróf Mikó Imre utca, 13-as tömbház A, B, C lépcsőházainak hőszigetelése, 3.008.840,88 lej összértékben.

Elindult a műszaki tervek elkészítésének közbeszerzése.

9.1. altengely: A 2020-as évben a Sepsis Helyi Akciócsoportnak benyújtásra került három projekt adatlap, ezeket kiértékeltek és elfogadták. A finanszírozási kérelmek is elkészültek és részben feltöltésre kerültek a MySMIS elektronikus rendszerbe. A 2021-es évben az Örkő marginalizált városi övezetében a három beruházási kezdeményezés átment az értékelésen és finanszírozást kapott:

- Óvoda építése az Örkön, 3.518.594,94 lej összértékben
- Integrált Közösségi Központ építése Örkön, 6.294.275,52 lej összértékben
- 50 szociális lakás építése az Örkő negyedben, 17.753.449,91 lej összértékben.

A kapcsolódó műszaki tervek kidolgozása az év végén zajlott.

4.1. altengely: "A szén-dioxid kibocsátás csökkentése Sepsiszentgyörgyön Fenntartható Városi Mobilitási tervre épülő beruházások révén", összesen 127.202.904,33 lej értékben, amely magába foglalja a városi mobilitás optimalizálására vonatkozó tevékenységeket 9 alprojekt révén:

- o Közzállítást korszerűsítése elektromos autóbuszok vásárlása által
- o Kerékpárutak hálózatának fejlesztése – kerékpárút az Olt gátján
- o A közszállítást érintő utak infrastruktúrájának rehabilitációja és elrendezése
- o A közszállítást modernizálása egy telephely építése által a tömegközlekedési eszközöknek
- o Az Olt folyón való átkelést szolgáló, alternatív mobilitási eszközökhöz kapcsolódó infrastruktúra megvalósítása – gyalogosan és biciklivel (Kis utca, Tulipán utca)
- o Végállomás építése és az autóbuzsmegálló modernizálása a közszállítási útvonalakon
- o A közszállítást korszerűsítése számítógépes irányítási rendszer bevezetésével + Forgalmirányítási rendszer bevezetése
- o Városi/megyei/ megyék közötti közszállítási terminál megvalósítása
- o Közösségi kerékpár-kölcsönző hálózat

Projektmenedzseri ellenőrzéssel a 2021-es év végén a gyalogos és kerékpáros Olt-híd műszaki tervének kivételével a többi komponens műszaki-gazdasági dokumentációja hiányosnak minősült. A kivitelezési szerződések odaítélésére vonatkozó első közbeszerzések kiírása 2022 márciusára várható.

4.2. altengely: Az Állomás-negyedi tó övezetének rehabilitálása, a projekt összértéke 17.755.587,70 lej.

Szeptemberben kezdetét vette a munkálat kivitelezése, a hideg idő beálltával a szerződés felfüggesztésre került.

4.3. altengely: Négy kivitelezés alatt levő projekt van:

- Az ivóvíz és szennyvíz hálózat bővítése az Őrkő negyed marginalizált területein (2.091.569,57 lej), késik a műszaki terv véglegesítése, az 50 szociális lakás dokumentációjának befejezésétől függ.
- Parkrendezés – Csíki negyed (2.003.920,71 lej), a munkálatok júniusban elindultak, a kivitelező időben van.
- Sportpályák kialakítása – Csíki negyed (1.913.554,05 lej), a műszaki terv megkésített.
- Sportpályák kialakítása – Szépmező (1.298.484,09 lej), a műszaki terv elkészült, a kivitelező kiválasztása következik.

4.4. altengely:

Három kivitelezés alatt levő projekt van:

- A 7-es számú óvoda lebontása és az Orbán Balázs utcai óvodának egy új épület építése (1.698.447,11 lej), novemberben megkezdett munkálatokkal.
- A “Kőrösi Csoma Sándor” Napközi Óvoda felújítása és bővítése, 2.209.798,19 lej összértékben, áprilisban megkezdett munkálatokkal, a kivitelező késésben van.
- Bölcsőde és óvoda építése Szépmezőn, 2.346.626,06 lej összértékben, a műszaki terv kidolgozása jelentős késésben van.

4.5. altengely: „Berde Áron” Technológiai Líceum külső területi rendezése, projekt összértéke 3.679.068,44 lej, júliusban megkezdett munkálatokkal, amely később felfüggesztésre került bizonyos tisztázandó részletek miatt.

10.1. altengely: A Gábor Áron utca 18 szám alatti ingatlan felújítása, 13.971.503,04 lej összértékben, ennél a projektnél a munkálatok be lettek fejezve, illetve a projektzáró feladatok elvégzése is befejeződött.

Az év során a Regionális Operatív Programon belül az alábbi beruházási célokra nyújtottunk be finanszírozási kérelmeket és/vagy írtunk alá finanszírozási szerződéseket:

2.1. altengelyre a finanszírozási igény kidolgozása és a finanszírozási szerződés aláírása megtörtént a „Vállalkozói inkubátorház funkciójú épület építése Sepsiszentgyörgyön” projektre, amelynek összértéke 26.836.089,88 lej. A megvalósíthatósági tanulmány 2022 első felében készül el.

10.1. altengely: Megkezdődött a „C2 tornaterem felújítása és a tornateremhez kapcsolódó építkezés befejezése” (Nicolae Colan iskola) projekt megvalósítása, amelynek összértéke 5.741.100,13 lej, a munkálatok májusban kezdődtek.

Aláírták a finanszírozási szerződést az EEA és a Norvég Támogatási Mechanizmuson keresztül bonyolított, A Romániai Energia Program pályázati kiírására a 2.493.443.59 EUR

összértékű "Alacsony károsanyag-kibocsátás, magas hatékonyság és fenntarthatóság a sepsiszentgyörgyi középületekben (Váradi József Iskola és Uszoda)" című pályázatra, amelyben a támogatásként lehívható összeg 1.800.000 EUR.

A Környezetvédelmi Alap Ügyvezetőségéhez benyújtott, "A közvilágítási infrastruktúra energiahatékonyságának és intelligens energiagazdálkodásának támogatása Sepsiszentgyörgy municípiumban" című, 1.381.290,00 lej összértékű program finanszírozási kérelmét elfogadták, és a kivitelezés elkezdődött.

Szintén a Környezetvédelmi Alap Ügyvezetősége által lebonyolított programon belül aláírták a finanszírozási szerződést az „Elektromos járművek töltőállomásai Sepsiszentgyörgy municípiumban” projektre, amelynek összértéke 471.039,00 lej.

Folytatódott a Horizon 2020 program által finanszírozott CLEVER Cities - A környezetbarát, ökológiailag integrált környezetbarát megoldások részvételi tervének megvalósítása, a hozzáadott értékkel rendelkező, társadalmi szempontból beilleszkedő környezetbarát megoldások c. projekt megvalósítása, Sepsiszentgyörgy Önkormányzatának vonatkozó költségvetési értéke 81.125 EUR, a projekt időtartama 5 év.

A finanszírozási szerződés aláírása megtörtént a Központi Regionális Fejlesztési Ügynökséggel (ADR Centru) és további 18 régióbeli partnerrel közösen kidolgozott projektre, amelynek címe "A Központi Régió szintjén történő támogatás a 2021-2027-es időszakra tervezett, finanszírozott projektek előkészítéséhez a következő területeken: városi mobilitás, városrehabilitáció, központok/turisztikai bázisok (iskolai táborok), infrastruktúra és közturisztikai szolgáltatások, ideértve a turisztikai potenciállal rendelkező örökségvédelmi célokat és a megyei érdekű közúti infrastruktúrát, beleértve a kerülőutakat és/vagy összekötő utakat ", a Technikai Segítségnyújtás Operatív Program támogatásával, a sepsiszentgyörgyi önkormányzat által igényelt vissza nem térítendő források értéke 1.070.000 lej.

Az EUCF (European City Facility) pályázati felhíváson belül az „Okos városi hálózat mint közösségi infrastruktúra technológia” című projekt került benyújtásra, az igényelt támogatás 60.000 EUR.

Folytatódott az Európai Bizottság által finanszírozott WiFi4EU projekt megvalósítása.

A Vadon Egyesület által a magyarországi Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt kiírására „Eszközbeszerzés a Rókvár Erdei Iskolába” címmel benyújtott, összesen 700.000 HUF összértékű pályázati kérelmét elfogadták és a kivitelezése befejeződött.

A sepsiszentgyörgyi metropolisz övezethez kapcsolódó Integrált Városfejlesztési Stratégia és Fenntartható Városi Mobilitási Terv dokumentációinak aktualizálására kötöttünk szerződést, ezek a stratégiai tervezési dokumentumok a következő pályázati ciklusban benyújtandó pályázatokhoz szükségesek.

A Fenntartható Energia Cselekvési Terv dokumentáció frissítésére a szerződéskötés megtörtént, amely a Klíma komponenssel történő kiegészítést is tartalmazza.

A felügyeletem alá tartozó **Közbeszerzési Osztály** a 2021-es év folyamán összesen **63** eljárást indított el és fejezett be (egyszerűsített eljárások 57 db, versenytárgyalás 4 db, tárgyalásos eljárás 2 db, érvénytelenített eljárás 4 db), 51.955.591,75 lej áfa nélküli értékben, amelyből:

- 13 közbeszerzési eljárás termékekre vonatkozóan;
- 30 közbeszerzési eljárás szolgáltatásokra vonatkozóan;
- 16 közbeszerzési eljárás munkálatokra vonatkozóan.

A 395/2016-os közbeszerzésre vonatkozó törvény alkalmazási módszertana, illetve a 98/2016-os Közbeszerzési Törvény értelmében 985 szerződés kötött közvetlen úton történő beszerzéssel, 9.465.056,41 lej + ÁFA értékben, amelyből:

- Online: 634 közbeszerzés 6.774.262,68 lej + ÁFA értékben
- Offline: 351 közbeszerzés 2.690.793,73 lej + ÁFA értékben

A közbeszerzési eljárásokat a közbeszerzési szerződések odaítélésére vonatkozó operatív eljárás szerint hajtották végre.

A **beruházások** tárgykörében a szakirodát koordináló feladatköröm végrehajtása kapcsán részt vettem úgy az újabb munkálatok terveinek előkészítésében, mind a munkálatok kivitelezésének követésében. 2021 végén a beruházások megvalósítása az alábbi képet mutatta:

Munkálatok:

- Az 1918 december 1 utca (Grigore Balan és Nicolae Balcescu utcák közti szakaszának) korszerűsítése – **97%** (2020-ban volt a kivitelezési szerződés aláírva);
- A.Puskás Tivadar utca korszerűsítése – **100%** (2020 – 32%);
- A 3 számú óvoda épületének feljavítása – **25%** (2020 – 7%);
- Design Bank – **a munkálat felfüggesztése az Építésügyi Felügyelet által;**
- A Plugor Sándor Művészeti Líceum épületének hőszigetelése – **100%**;
- Park létesítése a Csíki negyedben – **30%**;
- A külső tér rendezése a Berde Áron Közgazdasági és Közigazgatási Líceumban – **25%**;
- Az Állomás tó körüli terület feljavítása – **10%**;
- A Kőrösi Csoma Sándor utcai óvoda feljavítása – **25%**;
- A 7 számú óvoda lebontása és egy új óvoda építése az Orbán Balázs utcában – **10%**;
- Az építészeti – környezeti minőség növelése és a hőszigetelés feljavítása – A Mihály Vitéz Nemzeti Kollégium - Bentlakása és Díszterme – **70%** (2020 – 10%);

- Az építészeti – környezeti minőség növelése és a hőszigetelés feljavítása – A Mihály Vitéz Nemzeti Kollégium - Bentlakása és Díszterme - a 3, 5, 6 számú Munkatelepi Rendelkezők kapcsán született munkálatok – **100%**;
- A Plugor Sándor Művészeti Líceum épületének hőszigetelése - kiegészítő terv – **100%**;
- Községi Központ kiépítése a Csíki negyedben - **95%**;
- A Domb utcai, Gulliver óvoda épületének feljavítása – **40%**;
- A fennmaradt elvégzendő munkák aktualizálása a Kis stadion épületkomplexumnál – **a szerződés alá van írva a munkálatok kivitelezésére;**
- Biciklitárolók – **100%**;
- Elektronikus berendezések megvásárlása a Sport Szálló számára – **100%**;
- Hálószooba bútor megvásárlása a Sport Szálló számára – **100%**;
- Hangosító berendezés a szotyori ravatalozóházba – **100%**;
- A villamos hálózat kibővítése a Szépmezői Ipari Parkban – **100%**;
- A Borvíz utcai lakónegyed villamos hálózatának kibővítése – **100%**;
- Szépmezői Sportpályák létesítése – **folyamatban van a közbeszerzés;**
- Okos parkolórendszer Sugásfürdőn - **folyamatban van a közbeszerzés;**
- Két sorompó felszerelése a Vadász utcai parkolóba - **a szerződés alá van írva a munkálatok kivitelezésére;**
- Skate Park létesítése - **folyamatban van a közbeszerzés;**
- Az építészeti – környezeti minőség növelése és a hőszigetelés feljavítása – A Mihály Vitéz Nemzeti Kollégium - Bentlakása és Díszterme - a 10, 11 számú Munkatelepi Rendelkezők kapcsán született munkálatok - **folyamatban van a közbeszerzés;**
- A Nap utca korszerűsítése a - **a szerződés alá van írva a munkálatok kivitelezésére;**
- A főépület felújítása, a bentlakás épülete és a régi épület (volt „Jókai” nyomda) a Székely Mikó Elméleti Kollégiumnál – **30%** (2020 – 1%);
- A Személyi Nyilvántartó székhelyének felújítása (az épület + belső udvar) – **100%** (2020 – 44%);
- Az Ipari Park befogadó képességének növelése (Ipari csarnok építése) – **99%** (2020 - 8%);
- Két tenispálya befödése sátor típusú ponyvafödéssel, melléképület építése és világító berendezések elhelyezése – **100%** (2020 – 64%);
- A 428/2017 számú Tanácshatározattal elfogadott ÖRT alapján megtervezet körforgalom megépítése – **100%**;
- A Rózsa utca korszerűsítése - **a szerződés alá van írva a munkálatok kivitelezésére;**

- A C2 épületrész funkcióinak újraosztása – tornaterem és a Nicolae Colan Gimnázium sportterméhez csatolt épület befejezése – **30%** (2020-ban közbeszerzés alatt);
- Sétálóövezet a Város Szívében - **15%** (2020-ban közbeszerzés alatt);
- A Táncsics Mihály utca korszerűsítése **a szerződés alá van írva a munkálatok kivitelezésére** (2020-ban közbeszerzés alatt);

Dokumentációk, műszaki-gazdasági tanulmányok (beleértve olyan tanulmányokat, amelyek az előző évben voltak leszerződve és amelyek 2020-ban fejeződtek be, ezek ellenőrzése és előterjesztése a Helyi tanácshoz, a műszaki tervek, vagy munkálatok közbeszerzési dokumentációjának előkészítése):

- DALI – Tömbházak közti terek felújítása Ág – Nicolae Iorga utcák és Sport – Nárcisz utcák - **100%**;
- MT –Skate Park kiépítése – **100%**;
- MT –Trial Bike Park kiépítése – **a szerződés folyamatban van;**
- MT – Az út és közműrendszerek kibővítése a Szépmezői Ipari Parkban– **a szerződés folyamatban van;**
- MT – Az Árvácska óvoda épületének felújítása - **98%**;
- MT – A Domb utcai, Gulliver óvoda épületének feljavítása - **100%**;
- MT – A Házasságkötő épület felújítása – **a szerződés folyamatban van** (gondok vannak a Kultúrás láttamozással);
- MT - Az Állomási tó körüli terület feljavítása – **100%**;
- MT – Sportpályák kiépítése a Csíki negyedben – **95%**;
- MT – Sportpályák kiépítése Szépmezőn – **100%**;
- MT – Egy park létesítése a Csíki negyedben – **100%**;
- MT – A Kőrösi Csoma Sándor utcai óvoda feljavítása - **100%**;
- MT – A vízellátó és a szennyvíz rendszerek kibővítése Örkő negyedben – **95%**;
- MT - A külső tér rendezése a Berde Áron Közgazdasági és Közigazgatási Líceumban – **100%**;
- MT – A 7 számú óvoda lebontása és egy új óvoda építése az Orbán Balázs utcában – **100%**;
- MT – A 295/2010 számú Tanácshatározattal elfogadott ÖRT alapján megtervezett körforgalom megépítése - **95%**;
- Szakvéleményezés + DALI – A fennmaradt elvégzendő munkák aktualizálása a Kis stadion épület komplexumnál – **100%**;
- MT - A fennmaradt elvégzendő munkák aktualizálása a Kis stadion épület komplexumnál – **100%**;
- DALI - Tenispályák létesítése- **100%**;
- DALI aktualizálás – A Dohány utca korszerűsítése -**100%**;

- DALI aktualizálás – A Vasutasok utca korszerősítése – **100%**;
- DALI aktualizálás – A Cigaretta utca feljavítása – **100%**;
- DALI – Az Új utca korszerősítése – **100%**;
- DALI – A Kút utca korszerősítése - **100%**;
- DALI – A Báránka utca korszerősítése - **100%**;
- DALI – A Textilesek sétány korszerősítése **100%**;
- DALI – A Szegfű utca korszerősítése – **az elkészített anyag javításban a Tervezőnél;**
- DALI – A Hajnal utca korszerősítése – **az elkészített anyag javításban a Tervezőnél;**
- DALI – A Fülemlüle utca korszerősítése – **az elkészített anyag javításban a Tervezőnél;**
- DALI – A Gróf Mikó Imre utca (Gödri Ferenc és Szabadság utcák közti szakasz) korszerősítése – **az elkészített anyag javításban a Tervezőnél;**
- DALI – A Farm utca korszerősítése – **az elkészített anyag javításban a Tervezőnél;**
- DALI – A Termés utca korszerősítése – **az elkészített anyag javításban a Tervezőnél;**
- DALI – A Gáll Lajos utca korszerősítése – **az elkészített anyag javításban a Tervezőnél;**
- DALI – Az Építők utcájának korszerősítése – **az elkészített anyag javításban a Tervezőnél;**
- DALI – A Málík József utca korszerősítése – **a szerződés folyamatban van;**
- DALI – Az Esthajnalcsillag utca korszerősítése – **a szerződés folyamatban van;**
- DALI – A Zefír utca korszerősítése – **a szerződés folyamatban van;**
- DALI – A Villa utca korszerősítése – **a szerződés folyamatban van;**
- DALI – A Virág utca korszerősítése – **a szerződés folyamatban van;**
- DALI – A Malom utca korszerősítése – **a szerződés folyamatban van;**
- DALI – A Bolyai János utca korszerősítése – **a szerződés folyamatban van;**
- DALI – A Horea, Cloșca és Crișan utca korszerősítése – **a szerződés folyamatban van;**
- DALI – Hőszigetelési rehabilitáció a Gesztenye sétány 6 számú tömbház, A, B, C lépcsőházainál – **100%**;
- DALI – A Román Katona Emlékmű háta mögötti parkoló és a környékbeli járdák feljavítása – **a szerződés folyamatban van;**
- DALI – A Városi Uszoda felújítása – **a szerződés folyamatban van;**
- DALI – Az 1918 December 1 utcai lépcsők/bejáratok felújítása – **a szerződés folyamatban van;**
- DALI – A Zathureczky Berta épületének felújítása – **100%**;

- DALI – A gróf Mikó Imre utca 1 szám alatti kereskedelmi földszint újraosztása – **a szerződés folyamatban van;**
- DALI – Az 1918 december 1 utca 4 szám alatti épület kibővítése – **a szerződés folyamatban van;**
- DALI – A Gyár utca 41 szám alatti épület kibővítése és új funkciók létesítése – **a szerződés folyamatban van;**
- DALI – A volt Bodok Szálló épületének lebontása – **100%;**
- DALI – A Közművek és a Kovászna Megyei Sport és Ifjúság Igazgatóság volt székhelyeinek lebontása – **a szerződés folyamatban van;**
- DALI – A szotyori utcák korszerűsítése – **a szerződés folyamatban van;**
- DALI – A Kommunizmus áldozatainak múzeuma, a Kós Károly 21 szám alatti ingatlanban – **a szerződés folyamatban van;**
- DALI – A volt Tyúkfarm épületeinek lebontása, Jókai Mór utca, 32 szám – **a közbeszerzés folyamatban van a tervezési munkálatok leszerződésére;**
- Megvalósíthatósági tanulmány - DALI elemekkel – A Stadion utcai sportkomplexum felújítása, korszerűsítése, kibővítése és felszerelése – **a szerződés folyamatban van;**
- Megvalósíthatósági tanulmány - DALI elemekkel – A Nicolae Iorga utca meghosszabítása (körforgalom kiépítése a Bánki Dónát utcában) a 196/2021 számú területrendezési terv alapján – **a szerződés folyamatban van;**
- Megvalósíthatósági tanulmány - DALI elemekkel – Körforgalmak kiépítése a DN13E országúton – **a szerződés folyamatban van;**
- Megvalósíthatósági tanulmány - DALI elemekkel – Vásárcsarnok építése a Bánki Donát utcában – **a szerződés folyamatban van;**
- Megvalósíthatósági tanulmány – Játzóterek létesítése Sepsiszentgyörgy municípiumban – **a szerződés folyamatban van;**
- Megvalósíthatósági tanulmány - OKOS hulladékbegyűjtés – **a szerződés folyamatban van;**
- Megvalósíthatósági tanulmány – Emeletes parkolóház építése – **a szerződés folyamatban van;**
- Tanulmány – Az 1950-2005 periódusban épült tömbházak beazonosítása és rendszerezése – **a szerződés folyamatban van;**
- Megvalósíthatósági tanulmány - OKOS parkolás Sugásfürdőn - **100%;**
- Megvalósíthatósági tanulmány – A kommunizmus hatásai Sepsiszentgyörgy M municípium lakosságára – **a szerződés folyamatban van;**
- Helyi stratégia az energiatakarékosság és a széndioxid kibocsátás csökkentésére – **a szerződés folyamatban van;**
- MT aktualizálás – A Malomgát utca korszerűsítése – **a szerződés folyamatban van;**
- MT aktualizálás – A Gát utca korszerűsítése – **a szerződés folyamatban van;**

- MT aktualizálás – Az Irinyi János utca korszerűsítése – **a szerződés folyamatban van;**
- MT – Skate Park létesítése - **100%;**
- MT – Trial Bike Park létesítése – **a szerződés folyamatban van;**
- MT – Óvoda építése a Borvíz utcában - **100%;**
- MT – A József Attila utca korszerűsítése, beleértve a víz és szennyvíz hálózatot, III szakasz – **a szerződés folyamatban van;**
- MT - Községi Központ kiépítése Szépmezőn – **a szerződés folyamatban van;**
- MT – Az Akácos utca korszerűsítése (a Stadion és Hóvirág utcák közti szakaszon) - **95%;**
- MT – A széndioxid kibocsátás csökkentése Sepsiszentgyörgy Muncípiumban, a Fenntartható Mobilitási Tervre alapozott befektetésekkel – 1 komponens – Közszállítás (Autóbusz telephely, Szállítási végállomás, Forgalomirányítási rendszer, buszmegállók) - **95%;**
- MT – Bicikli kölcsönző rendszer kiépítése (Bike sharing) – **100%;**
- MT – A víz és szennyvíz hálózat kibővítése az Őrkő negyed hátrányos helyzetű övezetében – **95%;**
- MT – A 8 emeletes lakótömbház hőszigetelése és belső rendezése – **a szerződés folyamatban van;**
- MT – A Kriza János utcai, 3. számú tömbház hőszigetelése - **folyamatban van a szerződéskötés;**
- MT – A Szabadság utcai, 7. számú tömbház A és B lépcsőházainak, hőszigetelése – **folyamatban van a szerződéskötés;**
- MT – Sorházak építése a Borvíz utcai lakónegyedben– **a közbeszerzés folyamatban van a tervezési munkálatokra;**
- MT – Az Új utca korszerűsítése– **a közbeszerzés folyamatban van a tervezési munkálatokra;**
- MT – A Kút utca korszerűsítése– **a közbeszerzés folyamatban van a tervezési munkálatokra;**
- MT – A volt Bodok Szálló épületének lebontása– **a közbeszerzés folyamatban van a tervezési munkálatokra;**
- Megelőző régészeti feltárás – Az Állomási tó körüli terület feljavítása – **100%;**
- Megelőző régészeti feltárás - A 428/2017 számú Tanácshatározattal elfogadott ÖRT alapján megtervezett körforgalom megépítése – **100%;**

A sugásfürdői Szabadidőközpont tevékenységének követése során:

A Szabadidőközpont – a napi tevékenység mellett – szerepet vállalt különböző sport és szabadidős rendezvények szervezésében, lebonyolításában

A Sugásfürdői Szabadidőközpont legfontosabb feladata a hozzá tartozó sport- és szabadidős létesítmények, valamint a Kezelőközpont működtetése, a rendelkezésre álló anyagi feltételek hatékony felhasználásával: kezelőközpont, mofetta, teniszpálya, szabadidő-termek, mászófal, kalandpark, minigolf-pálya.

Az Önkormányzati Cégek Ellenőrző és Követő Iroda tevékenységének felügyelete során:

Mindazon kereskedelmi társaságok vezető testületeinek (Részvényesek Közgyűlése és Vezetőtanács) nyomon követése, amelyekben Sepsiszentgyörgy Megyei Jogú Város részvényes, valamint az ezekben végzett tevékenységek értékelése arra vonatkozóan, hogy az általuk felügyelt társaságok a működésük során betartják a gazdaságosságra és a jövedelmezőségre vonatkozó alapelveket.

A Sepsiszentgyörgy Muncípiumnak alárendelt közvállalatokkal kapcsolatos határozattervezetek szerkesztése:

- Multi-Trans Rt tevékenységével kapcsolatosan: **7 db**
- Sepsipar Kft tevékenységével kapcsolatosan: **10 db.**
- Sepsi Rekreatív Rt tevékenységével kapcsolatosan: **8 db.**
- Urban Locato Kft tevékenységével kapcsolatosan: **7 db.**
- Tega Rt tevékenységével kapcsolatosan: **5 db.**
- Sepsi Út-Építő Kft tevékenységével kapcsolatosan: **8 db**
- Közművek Rt tevékenységével kapcsolatosan: **2 db**
- Határozattervezetek szerkesztése a következő tevékenységekkel kapcsolatban:
- "Kovászna megyei integrált hulladékgazdálkodási rendszer" fejlesztési egyesület tevékenységével kapcsolatosan: **1 db**
- "AQUACOV" Közösségfejlesztési Egyesület tevékenységével kapcsolatosan: **1 db**
- "ÖKO SEPSI" társulás tevékenységével kapcsolatosan: **1 db**
- SEPSI GAL Helyi Akciócsoport tevékenységével kapcsolatosan: **1 db**
- A Nemzeti Hitel Garanciaalap kis- és középvállalkozások számára- Sepsiszentgyörgyi Helyi Garanciaalap tevékenységével kapcsolatosan: **1 db**
- Európai Energia Díj Program- Fenntartható Közösség (ROEEA): **1 db**
- Időszakos jelentések szerkesztések és továbbítása, valamint állandó kapcsolattartás a Regionális Fejlesztési és Közigazgatási Minisztérium munkatársaival;
- Sepsi Rekreatív Rt. számára, állami támogatás jóváhagyásához szükséges dokumentáció összeállítása, valamint ennek módosítása;
- A szépmezei ipari parkban működő, valamint azon sepsiszentgyörgyi kis és középvállalkozások állami támogatás jóváhagyásához szükséges dokumentumok szerkesztése és elkészítése, amelyeket a Covid19-világjárvány érintett;
- A Sepsi Protekt Rt. vezetőtanácsának kiválasztásához szükséges dokumentáció elkészítése és procedúra lebonyolítása

- A Sepsi Protekt Rt. ideiglenes igazgatójának, valamint vezérigazgatójának kiválasztásához szükséges dokumentáció elkészítése
- A SEPSIIPAR KFT ügyvezetőjének kiválasztásához szükséges dokumentáció elkészítése és procedúra lebonyolítása
- A sepsiszentgyörgyi önkormányzat tanácsosainak kinevezése a Részvényesek Közgyűlésén (AGA) megbízási szerződések elkészítése által a következő vállalatokhoz: Sepsi UT-EPITO KFT; TEGA RT; URBAN-LOCATO RT; SEPSIIPAR RTL; MULTI-TRANS RT;
- A 2021. évi mérleg jóváhagyására vonatkozó dokumentáció elkészítése a következő vállalatok számára: Sepsi UT-EPITO KFT; TEGA RT; URBAN-LOCATO RT; SEPSIIPAR RTL; MULTI-TRANS RT;
- A 2021. évi bevételi és kiadási költségvetés jóváhagyására vonatkozó dokumentáció, valamint ezek módosításainak elkészítése: Sepsi UT-EPITO KFT; TEGA RT; URBAN-LOCATO RT; SEPSIIPAR RTL; MULTI-TRANS RT;
- A Multi-Trans Rt által a kompenzáció kifizetésére benyújtott dokumentáció havi ellenőrzése, a szakjelentések elkészítése;
- A gazdátlan ebek felügyeletére irányuló közszolgáltatás megbízási folyamatának elindítása;
- A zöldövezet elrendezésének, karbantartásának és fejlesztésének átruházására irányuló lépések megkezdése;

A Városgazdálkodás tárgykörében folyamatos ellenőrzés alatt tartottam a járda és parkolóhely feljavítási, útburkolattal nem rendelkező utcák kövezési és a közvilágítási rendszer karbantartási munkálatait, illetve közvetítettem a lakosság kéréseit a kivitelezők felé.

Az önkormányzat által megalapított Sepsi Út-Építő Kft. és a Közterületrendezési Részleg csapatának közreműködésével a következő felületek kerültek átrendezésre:

Út/járdajavítások szőnyegezéssel:

- Sepsi Aréna bejáratú út javítása – kb. 719 m².
- úttest, parkoló és járdajavítás a G. Bălan úton, az OREX előtt és mellett– 1004 m² úttest és parkoló, 162 m² járda
- úttest, parkoló és járdajavítás az Egészségügyi sétányon a 9,10,11 tömbházak mögött – 881 m² úttest és parkoló, 345 m² járda
- úttest, parkoló és járdajavítás a Gyöngyvirág, 1918 december 1, Sport és Nárciszok utcák által határolt részen – 6032 m² úttest és parkoló, 1854 m² járda
- bekötőút és parkolójavítás a municípiumi Stadionnál – 1308 nm úttest és parkoló
- járdajavítás a Román Hadsereg úton a kaszárnya előtt -413 nm járda
- úttest, parkoló és járdajavítás a Sport utca 20- as tömbház előtt – 263 m² úttest és parkoló, 54 m² járda
- úttestjavítás az Olt utcában a 3-7 szám között 402 m²-en

- úttestjavítás a Jókai Mór utcában 150 m-en az Illyefalva bejáratánál – 1397 m²-en
- úttest, parkoló és járdajavítás a Dália utcában a G. Bálna és a Gyöngyvirág utca közötti részén – 805 m² úttest és parkoló, 577 m² járda
- úttestjavítás a József Attila utcában a Kós Károly és a Csorgó utca közti részen – 6530 m²-en
- úttestjavítás a Romulus Cioflec utcában – 3720 m²-en
- 110 db aknatető szintre emelése
- 98 db esővíz elnyelő rács szintre emelése
- 95 db aknatető kicserélése
- Járda javítás az Esthajnalcsillag utcai lakóházak bejáratai előtt 10,8 m hosszúságban és kb.65 m² felületen, 10,8 m kis szegélykő, 4t tört kő0/25 és 7,75t. BA8 meleg aszfalt felhasználásával.
- Járda javítás az 1918 december 1 utcában, kb.65 m² felületen, 3,63t homok 0/4, 7,09t tört kő4/8, 36,74t tört kő0/25 és 33,06t BA8 meleg aszfalttal.

Útfoltozások és útjavítások:

- Útfeladási engedélyek kibocsájtása közterületekre:
 - 65 engedély felújítási munkálatokra
 - 54 engedély javítási munkálatokra
- Víz, gáz, villanyszolgáltatók által végzett javítások utáni útjavítás 1168 nm melegaszfalttal való foltozás és 230 m² hidegaszfalttal való foltozás 95 helyszínen
- Makadám utak zúzott kővel és tört betonnal történő javítása, 28 útnak, 2241,58 t zúzottkő felhasználásával, Sepsiszentgyörgy, Kilyén, Szotyor, Szépmező, Sugásfürdő területén, valamint a napelemes parkhoz vezető úton.

▪ Tört kő 4/8:	9,93 t.
▪ Homok:	2,29 t.
▪ Tört kő 16/25:	1907 t.
▪ Tört kő 0/63:	348,38 t.
▪ Kőfeldolgozási hulladék 0/25:	124,68 t.
▪ Tört beton:	2089,82 t.
- Víz, gáz, villany, szolgáltatók által végzett javítások utáni útjavítás tört kővel

▪ Homok 0/4:	121,74 t.
▪ Tört kő 4/8:	25,84 t.
▪ Tört kő 16/25:	60,3 t.
▪ Kőfeldolgozási hulladék:	281,1 t.
▪ BA8-as típusú meleg aszfalt:	7928 kg. – kb. 75 m ²
▪ Hideg aszfalt:	4825 kg. – kb.100 m ²

- Járdajavítás a Sepsi Aréna és az OSK Stadion összekötő bejáratánál: – nagy szegélykő 120m, gyephézagos járólapok 176,64 m² felhasználásával.
- Teherautó (TIR) parkoló kialakítása az Építők utcában, talajegyenlítés és kövezéssel kb. 10.000 m² területen.
- Parkoló kialakítása a Gyár utcai telephelyen – kb. 21000 m² területen, régi épületek lebontása, talajegyengetés és kövezéssel, valamint közvilágítási rendszer kiépítése.
 - Parkoló kialakítása az egykori Bodok Szálló mögött- kb. 2000 m² területen kövezéssel.
 - Járda javítás a gyalogátjárók megvilágítására felszerelt oszlopok körül a következő utcákban: Kút, Gen. Grigore Bălan / Mikes Kelemen, Gen. Grigore Bălan/Olt, Kálvin tér, Nicolae Iorga / CsászárBálint, Nicolae Iorga / Horgász, Szabadság/Gr. Mikó Imre, Gábor Áron 6,32t hideg aszfalttal.
 - Az úttest és járdák foltozással történő javítása, az aszfaltréteg beszakadása, lesüllyedése folytán a következő utcákban: Stadion, Grigore Balan sugárút, 1 december 1918, Gyár, Olt, Oltmező, Voican, Horgász, Textilesek, Gödri Ferenc, Sugásfürdő, Borvíz, Akácos, Fűzes, Horea, Cloșca és Crișan, Lázár Mihály, Gr. Mikó Imre.
 - úttest és járdák foltozással történő javítása, az aszfaltréteg beszakadása, lesüllyedése folytán, aszfalttal:
 - BA8 típusú meleg aszfalt – 12 t.
 - Zsákolt hideg aszfalt – 1175 kg.
 - zúzottkő hulladék 0/25 – 10,78 t.
 - homok 0/4 – 3 t.
- Újrahasznosított aszfalttal való foltozás 571 nm-en
- Térkövel burkolt járdajavítás: Gróf Mikó Imre utcában 141 m²-en, 1918 December 1 út – Mikó Imre és a. N. Bălcescu utca között 267 m²-en, Szent György tér 88 m²-en
- Kőlapokkal burkolt járdajavítás az Olt utcában a 3—7 szám között 43 m²-en, a Mihai Viteazul szoborcsoport körül 175 m²-en
- Kockakőburkolat lerakása a Kriza János utca 4 szám udvarán 32,92 m² és a Vár utcában 306 m²
- Nagyszegélykőcsere az 1 december 1918- Sport-. Nárcisz – Gyöngyvirág utcák által határolt részen 785 m-en, a Román Hadsereg úton a kaszárnya előtt 177 m-en, a Sport utca 20-es tömbház járdájánál 42 m-en, a Dózsa György utcában 905 m-en, Árnyas sétányon 603 m-en, az Orgona sétányon 481 m-en, a Császár Bálint utcában 510 m-en;
- Kísszegélykőcsere az 1 december 1918- Sport-. Nárcisz – Gyöngyvirág utcák által határolt részen 76 m-en, a Román Hadsereg úton a kaszárnya előtt 200 m-en, a Sport utca 24-es tömbház járdájánál 40 m-en, a Dózsa György utcában 433 m-en, Árnyas sétányon 409 m-en, az Orgona sétányon 679,9 m-en;
- Esővízcsatorna kiépítése az Orgona-Nárcisz Spot utcák által határolt részen;

- Járdajavítás az Oltmező / Kökényes sarkán - felhasználva: 38,4m kisszegélykő, 30m nagyszegélykő, beton járókő 92nm, tört kő4/8 2,69t, homok0/4 3,29t, meleg aszfalt BA8 4,33t.
- 168kg kolmatáló (repedés feltöltő) felhasználásával megjavított aszfalt repedések a Vadász, Oltmező, Sugás Fürdő, Grigore Bălan, Hóvirág, Gödri Ferenc, Bartók Béla, Füzes utcákban.

Forgalomirányítás:

1. Útfestés:

- Hosszanti útburkolati jelek (záróvonalak) valamint gyalogátjárók felfestése kétkomponensű útfestéssel a V. Goldiş, Kós Károly, József Attila, Romulus Cioflec, Olt utca .3-7 között, a Sepsiszentgyörgyöt Sugásfürdővel összeköő úton amiből 4036 ml hosszanti, valamint 922,10 m² gyalogátjáró
- Lakónegyedi parkolók festése egykomponensű festéssel - összesen 107 hellyel:

▪ Gelei József	37 hely
▪ Gyöngyvirág	27 hely
▪ Stadion	18 hely
▪ Tavirózsa-Tulipán	21 hely
▪ Grigore Bălan	14 hely
- Autóbusz megállók festése:

▪ 1918. December 1. utca
▪ Grigore Bălan sugárút
▪ Vasile Goldiş
▪ Stadion
▪ József Attila
▪ Fenyves
▪ Gábor Áron
▪ Romulus Cioflec
▪ Sólyom
▪ Paiuş David
▪ Gólya
▪ Sugásfürdő
- Taxi megállók festése egykomponensű festéssel - 95 hely az alábbi utcákban:

Gábor Áron	7 hely
Állomás környéke	7 hely
Vadász	6 hely

Sugásfürdő	32 hely
Bánki Dónát	8 hely
Romulus Cioflec	6 hely
Grigore Bălan	8 hely
Szabadság	3 hely
1918 december 1	7 hely
Vasile Goldiș	3 hely
Vasile G. / Domb	6 hely
Kossuth Lajos (parkoló)	2 hely

- Biciklis sáv ikon festése a Gyár, Tavasz, Hóvirág, Kós Károly, Bartók Béla, Daczó, Borvíz utcákban.
- Új gyalogátkelő festése a Paius David, Oltmező, Építők utcában.

2. Útjelző táblák:

- A létező táblák karbantartása, és helyettesítése szükség szerint
- 218 db új közlekedési tábla felszerelése

3. Biztonsági elemek készítése és szerelése:

- Folyamatos karbantartási és javítási munkálatok végzése a létező jelzőlámpáknak
- A Paius David és az Oltmező utcai gyalogátjárók (4+4) jelzőlámpával való felszerelése
- Folyamatos javítási és karbantartási munkálatok elvégzése a villogó fényjelzéssel ellátott gyalogos átjáró táblák működtetése biztosítására a Păiuș David, Oltmező, Gyöngyvirág, 1 december 1918 utcákban.
- A parkolást gátló dísz-zsalonok javítása/cseréje a Szabadság, Nicolae Iorga, Grigore Bălan, Bánki Dónát, 1.Decembrie 1918 utcákban.
- Sebesség korlátozó „fekvő-rendőr” szerelése a Gyöngyvirág utcába, a Cigaretta utcába, valamint a Gábor Áron utcába 2 helyszínen.
- Meghibásodott, felszabadult sebesség korlátozó „fekvő-rendőr” cserélése, vissza fogatása az alábbi utcákban:
 - 1.Decembrie 1918.
 - Gábor Áron

- Gróf Mikó Imre
 - Csíki
 - Grigore Bălan
 - Vasile Goldiș
 - Körösi Cs. Sándor
 - Gyöngyvirág
 - Kilátást megnövelő tükör kihelyezése nagy veszélyességű útkereszteződésbe: Olt, Gyöngyvirág, Dózsa György, Lázár Mihály, Árkosi, Híd, Cigaretta utcákba
4. A 3,5 t-nál nagyobb önsúlyú gépjárműveknek behajtási engedélyek kibocsájtása és ezen engedélyek nyilvántartása
- Kiadott engedélyek – 507 db

A polgárok biztonságérzetének és komfortérzetének a növeléséért végzett tevékenységek:

1. Romos állapotú, vagy engedély nélkül épített épületek bontása:
 - A Gyár utcai telephelyen található épületek, barakkok lebontása, új parkoló kialakítása érdekében
2. Állati vontatású járművek és forgalomba nem beírandó járművek bejegyzése – 99 jármű, valamint ezek forgalomból való törlése – 34 jármű.
3. Közvilágítás:
 - Közvilágítási rendszer karbantartása
 - Égőcsere – 554 db
 - Lámpatest javítás – 200 db
 - Lámpatest csere – 92 db
 - Teljes oszlop + lámpatest csere 19 db
 - Földalatti vezetékcsere 1010 m
 - Légvezeték csere 485 m
 - A város területén található vasöntvény közvilágítási oszlopok felújítása, festése.
 - Közvilágítási rendszer korszerűsítése és bővítése:
 - Elvégeztük a G Balan – Lázár Mihály/ Esthajnalcsillag utcák közti lakónegyed közvilágításrendszerének a korszerűsítését
 - Elvégeztük az Ág utca 23-as tömbház körüli lakónegyed közvilágításrendszerének a korszerűsítését
 - Elvégeztük az 1918 december 1 utca közvilágítás rendszerének a korszerűsítését a Szentgyörgy téren
 - Kiepítettük 14 gyalogátjáró többletmegevilágítását (15 új oszlop és 26 LED lámpatest)
 - lebontottunk 23 régi közvilágítási betonoszlopot a Benedek Elek, Egészségügy sétány, Múzsák sétány, valamint a Sajtó utca Inkubátorház bejáratától.
 - A 2019/2020-es karácsonyi díszvilágítás lebontása, valamint a 2020/2021-es felszerelése

4. Köztisztaság:

- A Köztisztasági szakcéggel kötött szerződés alapján, úttesten és járdákon, gépi – kézi seprés, locsolási munkálatok végzésével folyik a város takarítása.
- Oszlopok felállítása 5 térfigyelő kamera felszereléséhez, az Olt partján.

5. Parkolási közszolgáltatás működtetése:

- Lakónegyedi bérelt parkolóhelyek levédésére szolgáló parkolóbilincsek felszerelése – 628 db,
- Jogtalanul közterületen levő parkolóbilincsek leszerelése – 102 db
- 97 db. lebontott parkolóbilincs megjavítása és felújítása, újrahasznosítás céljából.

6. Árvízvédelem

- Az esővíz-elvezető rendszer, útmenti csatornák kitakarítása, valamint annak részleges újraásása a Gaál Sándor utcában

7. A hidak és pallók korlátainak feljavítása és lefestése az alábbi utcákban:

- 1918 december 1, Grigore Bălan sugárút, Híd, Csíki, Körösi Csoma Sándor, Malomgát, Kós Károly, Zöld Péter, Budai Nagy Antal, Bolyai János

Vagyongazdálkodás tárgykörében feladatköreim közé tartozott az önkormányzati ingatlanok kezelésének ellenőrzése, amelyek kapcsán a következő műveleteket hajtottuk végre:

- **Ingatlan vásárlások**

1. A 2021/100 – as tanácshatározat alapján, Sepsiszentgyörgy municípiuma megvásárolta 1.133.049 lejért, Sugásfürdőn található a 27874-es telekkönyvben szereplő, 27874 kataszteri számmal nyilvántartott, 827 négyzetméteres területet és a rajta található 27874-C1 kataszteri számmal nyilvántartott 253 nm-es épületet;

2. A 2021/156 – es tanácshatározat alapján, Sepsiszentgyörgy municípiuma megvásárolta, 4.902.157 euróért a 27660-as telekkönyvben nyilvántartott, a sepsiszentgyörgyi volt Dohánygyárat;

3. A 2021/307 – es tanácshatározat alapján, Sepsiszentgyörgy municípiuma megvásárolta a Dohány utca 4-es szám alatt található ingatlant.

• Ingatlan eladások Sepsiszentgyörgy magánvagyonából

1. A 2020/423 – as tanácshatározat alapján, Sepsiszentgyörgy municípiuma eladta, az Önkormányzat magánvagyonát képező, Szépmező 5-ös szám, 9-es tömbház, A lépcsőház, 5-es lakrész alatt található, 29795-ös telekkönyven nyilvántartott, 47,88 nm felülettel rendelkező lakást. Eladási ár: 63.367,20 lej.

2. A 2020/421 – es tanácshatározat alapján, Sepsiszentgyörgy municípium nyílt versenytárgyaláson eladta az Önkormányzat magánvagyonát képező, Gólya utca 14/A szám alatt található 26993-as telekkönyvben nyilvántartott 411 négyzetméteres telek, valamint a 26993-C1 kataszteri számmal jegyzett 49 nm felülettel rendelkező épületet. Eladási ár: 290.032,75 lej.

3. A 2021/118 – as tanácshatározat alapján, Sepsiszentgyörgy municípiuma eladta az Önkormányzat magánvagyonát képező, Szépmező 5-ös szám, 9-es tömbház, A lépcsőház, 4-es lakrész alatt található, 29795-ös telekkönyven nyilvántartott, 48,54 nm felülettel rendelkező lakást. Eladási ár: 77.838,70 lej.

4. A 2021/108 – as tanácshatározat alapján Sepsiszentgyörgy municípiuma, nyílt versenytárgyaláson eladta az Önkormányzat magánvagyonát képező, Dakó utcában található, 40711 –es telekkönyvben nyilvántartott 269 négyzetméter felülettel rendelkező telket. Eladási ár: 51.350 lej.

5. A 2021/54 – es tanácshatározat alapján Sepsiszentgyörgy municípiuma, nyílt versenytárgyaláson eladta az Önkormányzat magánvagyonát képező, Szegfű utcában a 30317-es telekkönyvben nyilvántartott, 88 négyzetméteres területet. Eladási ár: 19.511,66 lej

6. A 2021/119 – es tanácshatározat alapján Sepsiszentgyörgy municípiuma eladta az Önkormányzat magánvagyonát képező, Sugásfürdön található 24127-es telekkönyvben nyilvántartott 225 négyzetméteres építkezési területet. Eladási ár: 34.534,89 lej.

7. A 2021/207 –es tanácshatározat alapján Sepsiszentgyörgy municípiuma nyílt versenytárgyaláson eladta az Önkormányzat magánvagyonát képező, Grigore Bălan tábornok sugárút 15-szám alatt található, 28067- es telekkönyvben nyilvántartott 780 négyzetméteres területet, valamint a 28067-C1 es kataszteri számmal jegyzett 154 nm felülettel rendelkező épületet. Eladási ár: 484.452,55 lej.

8. A 2021/208 – as tanácshatározat alapján Sepsiszentgyörgy municípiuma eladta az Önkormányzat magánvagyonát képező, Szépmező 5-ös szám, 9-es tömbház, A lépcsőház, 3-as lakrész alatt található, 29795-ös telekkönyvben nyilvántartott 47,88 nm felülettel rendelkező lakást. Eladási ár: 75.393,80 lej.

9. A 2021/209 – es tanácshatározat alapján Sepsiszentgyörgy municípiuma eladta az Önkormányzat magánvagyonát képező, Szépmező 5-ös szám, 13-as tömbház, A lépcsőház, 5-ös lakrész alatt található, 29797-es telekkönyvben nyilvántartott 51,80 nm felülettel rendelkező lakást. Eladási ár: 72.432,70 lej.

10. A 2021/210 – es tanácshatározat alapján Sepsiszentgyörgy municípiuma eladta az Önkormányzat magánvagyonát képező, Szépmező 5-ös szám, 9-es tömbház, B lépcsőház, 7-es lakrész alatt található, 29795-ös telekkönyvben nyilvántartott 47,88 nm felülettel rendelkező lakást. Eladási ár: 75.370,80 lej.

11. A 2021/282 – es tanácshatározat értelmében Sepsiszentgyörgy municípiuma eladta az Önkormányzat magánvagyonát képező, Vadász utcában található 30331, 30356, 30382 –es telekkönyvekben szereplő összesen 275 négyzetméteres lakóház mellett található területeket. Eladási ár: 58.607,38 lej.

12. A 2021/249 – es tanácshatározat alapján Sepsiszentgyörgy municípiuma eladta az Önkormányzat magánvagyonát képező, Szépmező 5-ös szám, 13-as tömbház, B lépcsőház, 5-ös lakrész alatt található, 29797-es telekkönyven nyilvántartott, 63,44 nm felülettel rendelkező lakást. Eladási ár: 89.078,40 lej.

13. A 2021/248 – as tanácshatározat alapján Sepsiszentgyörgy municípiuma eladta, a Szépmező 5-ös szám, 11-as tömbház, 2-es lakrész alatt található, 29786-es telekkönyven nyilvántartott, 32,42 nm felülettel rendelkező lakást. Eladási ár: 57.355 lej.

14. A 2021/325 – ös tanácshatározat értelmében Sepsiszentgyörgy municípiuma eladta az Önkormányzat magánvagyonát képező, Hajnal utca 54- szám alatt található, 24291 –es telekkönyvben nyilvántartott 141 négyzetméteres terület 16/32-ed részét. Eladási ár: 14.642,24 lej.

15. A 2021/312 – es tanácshatározat alapján Sepsiszentgyörgy municípium nyílt versenytárgyaláson eladta az Önkormányzat magánvagyonát képező, a Hajnal utca 54 szám alatt található, 41873 –as telekkönyvben nyilvántartott 158 négyzetméteres területet. Eladási ár: 35.988,40 lej.

16. A 2021/320 – es tanácshatározat alapján Sepsiszentgyörgy municípium nyílt versenytárgyaláson eladta az Önkormányzat magánvagyonát képező, Gyárfás Győző utcában található, 41739–as telekkönyvben nyilvántartott 168 négyzetméteres területet. Eladási ár: 6.230,67 lej.

17. A 2021/154 – es tanácshatározat alapján Sepsiszentgyörgy municípium nyílt versenytárgyaláson eladta az Önkormányzat magánvagyonát képező, Gyárfás Győző utcában található, 27447–es telekkönyvben nyilvántartott 281 négyzetméteres területet. Eladási ár: 6.230,67 lej.

- **Bizonyos közintézmények javára, a magán vagy közvagyonba tartozó ingatlanok kezelési jogának átadása.**

	Intézmény neve, amelynek átadódott a kezelési jog	Tárgy	Törvényes keret
1.	Benedek Elek Napköziotthon	- Covid-19 szűrésre szolgáló konténer	129/2021 tanácshatározat
2.	Szociális Támogatási Igazgatóság	- Bánki Donát 27 –es szám alatt található ingatlan	249/2021 tanácshatározat
3.	Kovászna Megye Tanács	- Mihály Vitéz téren található parkoló	174/2021 tanácshatározat
4.	Kovászna Megye Prefektusának hivatala	- Mihály Vitéz téren található parkoló	173/2021 tanácshatározat

- **Bizonyos közintézmények, magán vagy közvagyonba tartozó ingatlanok kezelési jogának visszavonása.**

Nr. crt	Intézmény neve, amelytől visszavonódott a kezelési jog	Tárgy	Törvényes keret
1.	Hófehérke Napköziotthon	- Orbán Balázs utca 7-es szám alatt található ingatlan	tanácshatározat 312/2021

- **Ingyenes használati jog átadása**

1. A 2021/61- es tanácshatározat alapján Sepsiszentgyörgy municípiuma odaítélte egy a dr. Grigore Păltineanu utcában található, 27466-os telekkönyvben nyilvántartott, 300 négyzetméteres területet ingyenes használati jogát egycsaládos lakóház építése céljából, Györfi Tamás részére.

2. A 2021/62- es tanácshatározat alapján Sepsiszentgyörgy municípiuma odaítélte egy a dr. Grigore Păltineanu utcában található, 27492-es telekkönyvben nyilvántartott, 300 négyzetméteres területet ingyenes használati jogát egycsaládos lakóház építése céljából, Kovács Andreea részére.

3. A 2021/63- es tanácshatározat alapján Sepsiszentgyörgy municípiuma odaítélte egy a dr. Grigore Păltineanu utcában található, 27490-es telekkönyvben nyilvántartott, 300 négyzetméteres területet ingyenes használati jogát egycsaládos lakóház építése céljából, Mechiş Marian részére.

4. A 2021/64- es tanácshatározat alapján Sepsiszentgyörgy municípiuma odaítélte egy a Gyárfás Győző utcában található, 27451-es telekkönyvben nyilvántartott, 281 négyzetméteres területet ingyenes használati jogát egycsaládos lakóház építése céljából, Mihály Andor részére.

5. A 2021/86- os tanácshatározat alapján Sepsiszentgyörgy municípiuma odaítélte egy a Gyárfás Győző utcában található, 27470-es telekkönyvben nyilvántartott, 337 négyzetméteres területet ingyenes használati jogát egycsaládos lakóház építése céljából, Gáspár Kitti részére.

6. A 2021/171 –es tanácshatározat alapján, Sepsiszentgyörgy municípiuma, odaítélte a Martinovics Ignác utca 1-es szám alatt található helyiségek egy részének ingyenes használati jogát a Volt Politikai Foglyok Egyesülete számára.

7. A 2021/172 – es tanácshatározat alapján, Sepsiszentgyörgy municípiuma, odaítélte egy bővített képességű vízpermettel és habbal oltó tűzoltójármű ingyenes használati jogát a Kovászna Megyei „Mihai Viteazul” Katasztrófavédelmi Felügyelőség számára.

8. A 2021/211 – es tanácshatározat alapján, Sepsiszentgyörgy municípiuma, odaítélte a Kós Károly utca 5/A-szám alatt található helyiségek egy részének ingyenes használati jogát a Kovászna Megyei Kulturális Központ részére.

9. A 2021/212 – es tanácshatározat alapján, Sepsiszentgyörgy municípiuma, odaítélte a Sugásfürdön található volt „Phoenix villa” ingyenes használati jogát oktatási és szabadidős tevékenységek részére a Vadon egyesület számára.

10. A 219/2021- es tanácshatározat alapján Sepsiszentgyörgy municípiuma odaítélte egy a dr. Grigore Păltineanu utcában található, 27479-es telekkönyvben nyilvántartott, 337

négyzetméteres területet ingyenes használati jogát egycsaládos lakóház építése céljából, Andrei Voinescu részére.

11. A 2021/220- es tanácshatározat alapján Sepsiszentgyörgy municípiuma odaítélte egy a Gyárfás Győző utcában található, 27449-es telekkönyvben nyilvántartott, 281négyzetméteres területet ingyenes használati jogát egycsaládos lakóház építése céljából, Sándor Tas - Levente részére.

12. A 2021/284- es tanácshatározat alapján Sepsiszentgyörgy municípiuma odaítélte egy, a dr. Grigore Păltineanu utcában található, 27460-as telekkönyvben nyilvántartott, 282 négyzetméteres területet ingyenes használati jogát egycsaládos lakóház építése céljából, Bartha Csaba részére.

13. A 2021/350 - es tanácshatározat alapján, Sepsiszentgyörgy municípiuma, odaítélte a Dohány utca 4-es száma található ingatlan ingyenes használati sérült gyerekeknek biztosított tevékenységek részére az Evangélikus Egyház számára.

14. A 2021/367- es tanácshatározat alapján Sepsiszentgyörgy municípiuma odaítélte egy a dr. Grigore Păltineanu utcában található, 27457-es telekkönyvben nyilvántartott, 281 négyzetméteres területet ingyenes használati jogát egycsaládos lakóház építése céljából, Albert Kund – Konrád részére.

15. A 2021/368- as tanácshatározat alapján Sepsiszentgyörgy municípiuma odaítélte egy a dr. Grigore Păltineanu utcában található, 27459-es telekkönyvben nyilvántartott, 281 négyzetméteres területet ingyenes használati jogát egycsaládos lakóház építése céljából, Bakó István részére.

16. A 2021/450– es tanácshatározat alapján, Sepsiszentgyörgy municípiuma, odaítélte a Gróf Mikó Imre utca 1-szám alatt található helyiségek egy részének ingyenes használati jogát a Székely Mikó Kollégium számára.

• Ingyenes használati jog visszavonása

1. A 2021/462-es tanácshatározat alapján visszavonásra került Császár Szabolcs – Attilától a “Gyere Haza Program” keretében odaítélt, egy a Borvíz utcában található terület, ingyenes használati joga.

• Egyes ingatlanok magánvagyonba való átvétele

1. A 2021/324-es tanácshatározat értelmében beírásra került Sepsiszentgyörgy magánvagyonába és a Helyi Tanács kezelésébe a 25362-es telekkönyvben szereplő, Sugásfürdön található 432 négyzetméteres telek.

- **Egyes ingatlanok köztulajdonba való beírása:**

1. A 2021/74 –es tanácshatározat alapján elfogadásra került a Mens Sana alapítvány által felajánlott 41820- as telekkönyven nyilvántartott 458 négyzetméteres terület, illetve beíródott a municípium köztulajdon leltárjába és a helyi tanács kezelésébe.

2. A 2021/80 – es tanácshatározat alapján elfogadásra került a 41547-es telekkönyvben szereplő terület tulajdonosai által felajánlott 2.282 - négyzetméteres terület, amelynek rendeltetése utca, valamint beíródott a municípium köztulajdoni leltárjába és a helyi tanács kezelésébe.

3. 2021/128 –as tanácshatározat értelmében a DE163/11 számú kitermelési út beíródott a municípium köztulajdon leltárjába és a helyi tanács kezelésébe.

4. 2021/170 –es tanácshatározat alapján elfogadásra került a Iuga Florin – Liviu és Iuga Roxana által felajánlott, 41883- as telekkönyven nyilvántartott 1.825 négyzetméteres terület, illetve beíródott a municípium köztulajdon leltárjába és a helyi tanács kezelésébe.

5. 2021/213 –as tanácshatározat alapján elfogadásra került a PK Bronze KFT által felajánlott 41816- as telekkönyven nyilvántartott 667 négyzetméteres terület és körforgalom, illetve beíródott a municípium köztulajdon leltárjába és a helyi tanács kezelésébe.

- **Sepsiszentgyörgy magántulajdonából a város köztulajdonába és a helyi tanács kezelésébe való átírás**

1. A 2020/326-os tanácshatározat alapján átírásra kerültek:

- a 41761 –es telekkönyvben szereplő a Szegfű utcában található, 267 négyzetméteres terület,

- a 41706 –os telekkönyvben szereplő a Szegfű utcában található, 37 négyzetméteres terület.

- **Sepsiszentgyörgy köztulajdonából, Sepsiszentgyörgy municípium magántulajdonába és a helyi tanács kezelésébe való átírás**

1. A 2021/312-es tanácshatározat alapján, az Orbán Balázs utca 4 szám alatt található, 40609-es telekkönyvben nyilvántartott 788 négyzetméteres terület, valamint a 40609-C1 kataszteri számmal nyilvántartott Sepsiszentgyörgy municípium köztulajdonát képező épület átírásra került a municípium magántulajdonába.

2. A 2021/336 –es tanácshatározat alapján a Bánki Donát utca 27-es szám alatt található, a 27292 –es telekkönyvben nyilvántartott 5145 négyzetméteres terület, valamint a 27292-C1-C8-as kataszteri számokkal jegyzett Sepsiszentgyörgy municípium köztulajdonát képező ingatlanok átírásra kerültek a municípium magántulajdonába.

- **A Román állam köztulajdonából Sepsiszentgyörgy municípium köztulajdonába és a helyi tanács kezelésébe való átírás**

1. A 2021/158-as tanácshatározat és a 2021/718-as Kormányhatározat értelmében a Bánki Donát utca 27-es szám alatt található ingatlanok átkerültek a Román állam közbizonyából és a Kovászna Megyei Sport és Ifjúsági Igazgatóság kezeléséből a municípium közbizonyába.

- **Sepsiszentgyörgy municípium közbizonyából és a helyi tanács kezeléséből a Román állam tulajdonába való átírás**

1. A 2021/8- as tanácshatározat értelmében a „Sepsiszentgyörgy-i kerülőút” munkálat tárgyát képező területek átkerültek a municípium közbizonyából a Román állam közbizonyába és C.N.A.I.R RT kezelésébe.

- **Haszonkölcsön, kezelésikölcsön és bérleti szerződések módosításai**

1. A 2021/17- es tanácshatározat értelmében, meghosszabításra került a Kertészet által használt terület tárgyát képező szerződés,

2. A 2021/18-as tanácshatározat alapján hosszabításra került a dr. Péter László csaláadorvossal megkötött, a Vasile Goldis utca 3-as szám alatt található orvosi rendelő tárgyát képező 2005/564-es számú haszonbérleti szerződés.

3. A 2021/56-os tanácshatározat alapján hosszabításra került a dr. Balogh Veronica – Eva-Maria csaláadorvossal megkötött, a Kós Károly utca 78-as szám alatt található orvosi rendelő tárgyát képező 2005/567-es számú haszonbérleti szerződés;

4. A 2021/81 –es tanácshatározat alapján felbontásra került a dr. Sándor András csaláadorvossal megkötött, Păiuş David 53 szám alatt található orvosi rendelő tárgyát képező 2005/578-as számú haszonbérleti szerződés;

5. 2021/130-as tanácshatározat alapján hosszabításra került a dr. Ferencz Dora – Ana csaláadorvossal megkötött, a Vasile Goldis utca 3-as szám alatt található orvosi rendelő tárgyát képező 2005/557-es számú haszonbérleti szerződés;

6. A 2021/189-es tanácshatározat alapján módosult a 16500/2020-as Székely Nemzeti Múzeummal megkötött haszonkölcsön szerződés;

7. A 2021/214-es tanácshatározat alapján felbontásra került a dr. Kiss Ildikó csaláadorvossal megkötött, az Erege utca 19-es szám alatt található orvosi rendelő tárgyát képező 2012/15453-as számú haszonbérleti szerződés;

8. A 2021/215-ös tanácshatározat alapján felbontásra került a dr. Sándor Margareta csaláadorvossal megkötött, az Erege utca 19-es szám alatt található orvosi rendelő tárgyát képező 2005/577-es számú haszonbérleti szerződés;

9. A 2021/311 –es határozat alapján módosult a 2020/51177 –es a Székelyföldi Hírközlési Örökség Egyesülettel megkötött társulási szerződés amely értelmében az Andrei Saguna, 5 szám alatt található ingatlan egy része átkerült az egyesület használatába;

10. A 2021/362 –es tanácshatározat értelmében meghosszabításra került az Erdély - Hit Gyülekezete Egyesülettel megkötött 2019/241 –es bérleti szerződés, amely tárgya a Kós Károly utca 21-23 szám alatt található ingatlan egy része;

11. A 2021/361 –es tanácshatározat alapján hosszabításra került a Diakónia Keresztény Alapítvánnyal megkötött, 2016/56255-es számú kölcsönszerződés;

12. A 2021/398 – es tanácshatározat alapján hosszabításra került a Cigaretta utca 75 –szám alatt található szolgálati lakások tárgyát képező 16 darab oktatási, egészségügyi valamint kulturális intézményekkel megkötött kezelési szerződés;

13. A 2021/459 -es tanácshatározat alapján hosszabításra került a dr. Serban Felicia családorvossal megkötött, a Vasile Goldis utca 3-as szám alatt található orvosi rendelő tárgyát képező 2005/560-as számú haszonbérleti szerződés;

14. A 2021/460 –as tanácshatározat alapján hosszabításra került a dr. Szőke Ecaterina családorvossal megkötött, a Kós Károly utca 78-as szám alatt található orvosi rendelő tárgyát képező 2005/569-es számú haszonbérleti szerződés;

15. A 2020/431 –es tanácshatározat alapján 231 darab, garázs alatti területek tárgyát képező bérleti szerződés kötődött a garázstulajdonosokkal;

16. A 2020/432 - es tanácshatározat alapján hosszabításra került 199 darab, garázs alatti területek tárgyát képező haszonbérleti szerződés;

17. A 2021/57, 85, 131, 288, 329 és 407 –es tanácshatározat alapján 53 darab a garázsok alatti terület tárgyát képező szerződés íródott át;

- **Nyílt versenytárgyalás során haszonbérbe adott ingatlanok**

1. A 2021/121-es H.T.H. alapján Sepsiszentgyörgy municípiuma nyílt versenytárgyalást során haszonbérbe adta a Păiș David tábornok sugárúton található 443 négyzetméteres területet.

- **Nyílt versenytárgyalás során bérbe adott ingatlanok**

1. A 2021/79 –es tanácshatározat alapján Sepsiszentgyörgy municípiuma, nyílt versenytárgyalás során bérbe adta a Körösi Csoma Sándor 5-szám alatt található ingatlan egy részét.

2. A 2021/285 –ös tanácshatározat alapján Sepsiszentgyörgy municípiuma, nyílt versenytárgyalás során bérbe adta a Gyárfás Győző utcában, a 39226-os telekkönyvbe nyilvántartott 165 négyzetméteres területet.

3. A 2021/285 –ös tanácshatározat alapján Sepsiszentgyörgy municípiuma, nyílt versenytárgyalás során bérbe adta a Gyárfás Győző utcában, a 41069-es telekkönyvbe nyilvántartott 150 négyzetméteres területet.

A Lakásgazdálkodási és Közterület Foglalási Iroda tevékenységének aktív követésével a következő eredményekkel zártuk a 2021-es évet:

A közösen végzett csapatmunka a Helyi Rendőrséggel a jogtalanul foglalt időleges közterületek és haszonbérleti szerződések tisztázásával sikerült időben felszólítani és a lejárt bérleteket felújítani, ezáltal is növelni a Polgármesteri Hivatal saját bevételeit.

Állami alapból épített lakásokra megkötött szerződések száma az elmúlt évben 9 darab és a Nemzeti Lakásügyi Ügynökség által újonnan megkötött szerződések száma 7 darab volt. Módosító okiratok száma a bérleti szerződések mellé, hosszabbítás, utca átcsoportosítás, bérek újraszámolása céljából 557 darab, fizikai személyek számára állami alapból épített lakások céljából 177 darab, ANL-s szerződésekre vonatkozóan 296 darab, és jogi személyek esetében 33 darab fizikai személyek esetében 28 és koncessziós szerződések esetében fizikai és jogi összesen 23 darab.

- Ideiglenes közterület foglalásra kibocsátott bérletek száma 97 drb.
- 159 ANL- bérleti szerződés
- 140 Állami alapból épített lakások
- 116 Bérleti szerződések a Szépmezői lakásokra
- 175 Haszonbérleti szerződés fizikai személyek számára
- 80 haszonbérleti szerződés jogi személyek számára

A Tulajdonosi Társulások – Kapcsolattartó Részleg tevékenységének aktív követésével és koordinálásával a következő eredményekkel zártuk a 2021-es évet:

- 119 esetben történt kivizsgálás és válaszlevél küldés a lakosság által jegyzett panaszokra,
- 504 személy fogadása különböző problémák megoldása ügyében,
- 148 szóbeli panasz került megoldásra,
- A tulajdonosi társulásokat nyilvántartó adatbázis folyamatos frissítése, a 2021 év végére 166 lakótársulás került bejegyzésre,
- 59 nyilatkozat került ellenőrzésre;
- A „Sepsiszeki” lista elkészítése,
- A “Hatod” magánerdészlet számára 28 kérés került továbbításra, fák kivágása és nyesése tárgyban.

A sepsiszentgyörgyi **Szociális Támogatási Igazgatóság** megbízott vezetőjeként, a 2021-es évben az alábbi szolgáltatásokról és eredményekről számolhatok be:

A szociális kedvezmények és családtámogatási részleg:

- szociális segély – 31 új dosszié
- elhalálozási segély –
- sürgősségi segély - 17 darab 88.049,44 lej értékben
- családi pótlék -29 új dosszié

A 2021-es évben nem történt fellebbezés a szociális szolgáltatások odaítélése ellen.

Más hátrányos esetben levő személyek vagy csoportok beazonosítása új ellátottsági és szociális védelmi programok kezdeményezése és fejlesztése céljából átlagosan, havonta 950 jövedelem nélküli személyt és családot láttak el tanáccsal, akik valamilyen támogatást igényeltek.

Fűtéstámogatás nyújtása a lakások földgázzal; hőenergiával; villamos energiával és szilárd vagy folyékony tüzelőanyagokkal történő fűtésére 2021-ban.

❖ Összesítés 01.01.2021-31.03.2021 –es időtartamra

Hónap	Kérelmek száma				Érvényes összegek			
	Hőenergia	Földgáz	Fa	Elektromos áram	Hőenergia	Földgáz	Fa	Elektromos áram
2021								
Január	0	17	6	1	-	3.544	318	240
Február	0	1	1	0	-	-	54	-
Március	0	0	0	0	-	-	-	-
Össz.	0	17	7	1	-	3.544	372	240

❖ Összesítés 01.11.2021-31.12.2021- es időtartamra

Hónap	Kérelmek száma				Érvényes összegek			
	Hőenergia	Földgáz	Fa	Elektromos áram	Hőenergia	Földgáz	Fa	Elektromos áram
2021								
November	18	1064	71	42	2.951	95.300	67.200	10.650
December	0	94	87	4	-	10.050	1.568	1.250
Össz.	18	1158	78	46	2.951	105.350	68.768	11.900

❖ Összesítés a fűtéspótlékra (supliment) 01.11.2021-31.12.2021- es időtartamra

Hónap	Kérelmek száma				Érvényes összegek			
	Hőenergia	Földgáz	Fa	Elektromos áram	Hőenergia	Földgáz	Fa	Elektromos áram
2021								
November	18	1081	84	1147	180	10.810	1680	34.850
December	0	95	9	97	-	950	180	2910
Össz.	718	1176	93	1244	180	11.760	1860	37.760

Állami gyermekpénz és gyermeknevelési juttatás/ösztönző juttatás odaítélése.

TEVÉKENYSÉG TÍPUS	SZÁM
Közönséggel való tevékenység, a gyermeknevelési juttatással/ösztönző juttatással kapcsolatos adatok átadása és tanácsadás	kb. 3300
Környezettanulmányok elkészítése	83
A Kovászna megyei kifizetési és szociális ellenőrzési ügynökség felé irányuló átiratok + az állami gyermekpénzzel kapcsolatos összesítő táblázatok	85
A kovászna megyei kifizetési és szociális ellenőrzési ügynökség felé irányuló átiratok + a gyermeknevelési juttatással/ösztönző juttatással kapcsolatos összesítő táblázatok	85
Az iratokkal történő kiszállás a Kovászna megyei kifizetési és szociális ellenőrzési ügynökséghez	kb. 65

Óvodás bonok adása

• 2021	Óvodás bonok
JANUÁR	41
FEBRUÁR	34
MÁRCIUS	28
ÁPRILIS	37
MÁJUS	33
JÚNIUS	26
JÚLIUS	0
AUGUSZTUS	0
SZEPTEMBER	27
OKTÓBER	24
NOVEMBER	27
DECEMBER	25
ÖSSZ	302

A gyermekek és fogyatékkal élő személyek jogainak védelméről és érvényesítéséről szóló osztályi aktivitásának követésével:

Információ- és tanácsadás a fogyatékos személyek védelmét, jogait és kötelezettségeit illetően

Információnyújtás kb. **3500** kérvényezőnek.

Különböző jogok igényléséhez benyújtott kérések iktatása a 448/2006 Törvény értelmében

Kérés	Időszak												Össz.
	Jan.	Febr.	Márc.	Ápr.	Máj.	Jún.	Júl.	Aug.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.	
	190	203	239	254	241	233	192	181	265	214	213	196	2621

A fogyatékos gyermekek és a speciális tanítási módszereket igénylő gyermekek számbavétele

1- A fogyatékos gyermekek és a speciális tanítási módszereket igénylő gyermekek családjával kötött szerződések

2- Nyomonkövetési jelentések

	Időszak												Össz.
	Jan.	Febr.	Márc.	Ápr.	Máj.	Jún.	Júl.	Aug.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.	
1	8	8	4	4	4	5	3	2	2	18	12	16	86
2	5	12	8	7	4	16	4	4	7	10	7	8	92

A szociális felmérések elvégzése a következő esetekben:

- 1- A személyes gondozó alkalmazása
- 2- A gondozási pótlék megítélése
- 3- A fogyatékossgot elbíráló bizottsághoz szükséges szociális felmérés
- 4- Az útagó igénylése
- 5- Személyes gondozók tevékenységének ellenőrzése
- 6- A gyermekek fogyatékossgai besorolása, illetve speciális tanítási módszer megállapítása

Kérés típus	Időszak												Össz.
	Jan.	Febr.	Márc.	Ápr.	Máj.	Jún.	Júl.	Aug.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.	
1		8	10	7	6	4	6	4	1	6	6	3	61
2	11	17	18	27	19	16	13	23	16	17	24	23	224
3	67	81	88	88	87	63	72	64	92	76	79	73	930
4	28	19	12	20	18	24	14	14	25	12	14	7	207
5		8	10	7	6	4	6	3	1	6	6	3	60

A gondozói pótlék kifizetéséhez szükséges iratcsomók ellenőrzése, kitöltése és követése. A megítélési és megszüntetési rendeletek kiállítás és továbbítása

Rendelet	Időszak												Össz.
	Jan	Febr.	Márc	Ápr.	Máj.	Jún.	Júl.	Aug.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.	
jóváhagyás	11	17	18	27	19	16	13	23	16	17	24	23	224
megszüntetés	8	10	12	8	11	9	10	8	1	12	18	17	124
módosítás			1			1				1			3
visszamenőleges kifizetés			1	3				3	1				8
Össz.	19	27	32	38	30	26	23	34	18	30	42	40	359

A **Sepsi Helyi Akciócsoport Egyesület** elnökeként követtem az egyesület tevékenységeit. A 2021 -es év főbb eredményei a következők:

2021-ben négy workshopot és képzést szerveztünk pályázatírás és projektmenedzsment témakörében és a MySMIS rendszer használatát illetően.

A Sepszi HACS stratégiájának megvalósításában számítunk a közösség támogatására és a helyi szociális tevékenységet végző (civil, önkormányzati és állami) szervezetek együttműködésére ezért a stratégiai célok mentén három tematikus munkacsoportot indítottunk útjára, melyben egy intenzív közös munkára hívtuk meg partnereinket. A három csoport a legfontosabbnak ítélt témáink köré csoportosult, mint **kommunikáció, szociális szolgáltatások és lakhatás.**

Sepsiszentgyörgy Helyi Fejlesztési Terve (HFT)

Sepsiszentgyörgy Helyi Fejlesztési Tervének első változata 2017 végén volt kidolgozva a 2018 - 2023-as időszakra, majd 2020 során módosítottunk a Terven és a további pályázati kiírások eszerint történtek. A változtatás érintett néhány beavatkozást is, de főként a költségvetés újragondolásán volt a hangsúly, amely értelmében az eredetileg 7.106.841 euróra tervezett intézkedés csomag végül 10.021.539,17 euróra módosult, a különbséget pedig az egyes projektekhez hozzárendelt önrész értéke adja:

- POR típusú projektekre 4,5 millió euró - infrastruktúra
- POCU típusú projektekre 2,5 millió euró - emberi erőforrás fejlesztése amiből 375 000 euró a SEPSI HACS működtetésére
- 15.000 euró egyéb alap, ami az egyesület saját projektjeit fedezi
- 3.024.964,17 euró egyéb forrás, amely a POR típusú projektek becsült önrészét jelenti

A HFT terv megvalósítására jóváhagyott, pályázati úton elnyerhető támogatás ugyanúgy 6.625.000 euró maradt, ezt az összeget sikerült a 2021-es évben meghirdetni és a beérkező pályázatokat elbírálni.

A Sepszi Helyi Akciócsoport Egyesület a 2020-2021 közötti időszakban összesen 4 pályázati kiírást tett közzé, amelyre összesen 7 projektötletet nyújtottak be a pályázók, ebből kettő POR típusú (infrastrukturális fejlesztés) és négy POCU típusú (emberi erőforrás fejlesztése). A 7 benyújtott pályázatból tulajdonképpen egy projekt kétszer került leadásra, hiszen az adminisztratív megfelelés ellenőrzés szakaszában visszautasították az országos elbírálók, így erre a projektre új kiírást kellett megjelentetnünk. A pályázatok mostani állapota, tehát a következő:

- 4 pályázat aláírt támogatási szerződéssel rendelkezik és elkezdődött a megvalósításuk (3 POR és 1 POCU)
- 1 POCU pályázat támogatási szerződését januárban írták alá, a megvalósítás hamarosan kezdődik
- 1 POCU pályázat a Mysmis rendszerbe történő feltöltési folyamatban van.

Ez azt jelenti, hogy a következő időszakban a **Regionális Operatív Program (Program Operațional Regional – POR) 9-es prioritási tengelyéből** a következő infrastrukturális fejlesztések támogatási szerződését írta alá Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala és a Központi Regionális Ügynökség, 2021 szeptemberében:

- 50 szociális lakás építése az Őrkőn
- Integrált Közösségi Központ építése az Őrkőn
- Óvoda építése az Őrkőn

Az **Emberi Erőforrás Operatív Program (Program Operațional Capital Uman – POCU) 5-ös prioritási tengelyéből** a következő humán erőforrás fejlesztések támogatási szerződését írta alá a Gyulafehérvári Caritas sepsiszentgyörgyi fiókja és a Diakónia Keresztyén Alapítvány:

- Integrált szolgáltatások biztosítása 800 személy számára Őrkőn, Szépmezőn és a Csíki negyedben, amelyből:
 - Mediko-szociális szolgáltatások
 - Szociális szolgáltatások
 - Oktatási programok
 - Foglalkoztatási programok
 - Munkaerő elhelyezési programok
 - Diszkrimináció ellenes kampányok
 - Felnőttképzési programok
 - Családsegítő programok

Lakhatás, szakmai tanácsadás és közösségépítés - ZING CONSULTING

A Helyi Fejlesztési Terv egyik legnagyobb beruházása az 50 szociális lakás, amely az Őrkőn épül, és várhatóan minimum 200 ember számára fog biztonságos és decens lakhatási körülményeket biztosítani. Ez nagy változást generál az őrkői lakosok életében, azok számára is akik beköltöznek a lakásokba és azok számára is, akik a szomszédságukban fognak élni. Annak érdekében, hogy az átállás minél zökkenőmentesebben menjen és, hogy a lakásokba való beköltözés kapcsán bizonyos konfliktusos helyzetek kialakulását meg tudjuk előzni és hogy valódi, kedvező változást érjünk el az őrkői lakótelepen, a Sepsi HACS csapata augusztusban egy közbeszerzési procedurát követően szerződést kötött a Zing Consulting tanácsadói céggel amely a kolozsvári Pataréten szerzett már tapasztalatokat és facilitált sikeresen hasonló folyamatokat. A megbízás célja: egy felmérés, kutatás készítése az őrkői közösség lakhatási igényeiről, egy javaslatcsomag kidolgozása – a kutatás következtetései alapján – a szociális lakások kedvezményezettjeinek kiválasztási módszertanáról, valamint tanácsadás, képzés és szupervízió biztosítása a Sepsi HACS facilitátor csapatának a lakhatási beavatkozások végrehajtása érdekében.

Ugyanakkor munkatársaink nyilvántartásba vették és egy egyéni nyilvántartási lapot készítettek minden olyan ingatlanról és a benne élő családok/egyének helyzetéről, amelyek

lebontásra kerülnek az Őrkőn történő infrastrukturális beruházások miatt. Célunk reális megoldást találni ezen családok számára a további lakhatásukat illetően, legyen az átmeneti vagy végleges. Ebben a folyamatban egyelőre Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala és a Szociális Igazgatóság vállal aktív és közvetlen szerepet, míg a terepen dolgozó civil szervezetek közül a Prospera Sepsi projekt megvalósítói vállalnak közvetlen szerepet.

UPLIFT program

A Sepsi HACS 2019 óta vesz részt az Uplift: politikai innováció az egyenlőtlenségek kezelésére a fiatal generációk érdekében című nemzetközi projektben, amely 9 ország részvételével zajlik és a Horizon2020 támogatási programon keresztül kerül finanszírozásra. A projekt célja, hogy a fiatalokat érintő egyenlőtlenségeket generáló és fenntartó közpolitikai intézkedéseket kutassa európai, országos és helyi szinten, valamint, hogy négy partner városban pilot-jellegű akcióttervet dolgozzon ki az egyenlőtlenségek leküzdése érdekében. Amszterdamban a lakhatás terén tapasztalható egyenlőtlenségekre vonatkozik az akciótterv, Tallinn-ban a szociális szolgáltatásokkal foglalkozik a projekt, Barakaldoban a foglalkoztatás a téma, míg Sepsiszentgyörgyön az oktatáshoz való hozzáférésre koncentrálnak a javaslatcsomag.

Ennek érdekében, az elmúlt egy évben zajlott a kutatás európai, romániai és sepsiszentgyörgyi szinten, a városi kutatás eredményei a projekt hivatalos oldalán találhatóak, a kutatásban résztvevő szereplők helyi intézmények és szervezetek munkatársai voltak. Az akciótterv kidolgozása érdekében két munkacsoport dolgozik párhuzamosan: egyrészt a hátrányos helyzetű fiatalok csoportja, akik két facilitátor segítségével térképezik fel az általuk tapasztalt egyenlőtlenségeket és hiányosságokat, míg az intézményes képviselők csoportja a Suppedito Kft. munkatársainak vezetésével vesznek részt egy participatív folyamatban, ahol az általuk tapasztalt strukturális hiányosságokat listázzák. A problématerképeket követően készülnek el a célfák, majd azok a konkrét akciók, amelyeket a két érintett csoport közösen dolgoz ki és közösen vállalja a megvalósításukat. Az Uplift projektben tízezer eurós költségvetés áll a sepsiszentgyörgyiek rendelkezésére, hogy a javasolt akciók közül néhányat megvalósítsanak.

A 2020-as járványügyi helyzet következtében az alábbi intézkedéseket hajtottuk végre, és folytattuk a 2021-es évben is:

- A Tega Rt. által végzett köztéri fertőtlenítés (utak, járdák, buszmegállók);
- Lépcsőházak fertőtlenítése;
- Kézfertőtlenítő, majd adagoló és kézfertőtlenítő folyadék kiosztása a tömbházak lépcsőházainak;
- Lakók részére összeállított csomagok kiosztása a karantén ideje alatt, amely maszkot, kézfertőtlenítőt és saját felelősségű kijárási nyilatkozatot tartalmazott.

A zöldövezet nyilvántartó alapján követtük a Kertészet, TEGA Rt. és Tulajdonos Társulások között megosztott zöldterületek karbantartási munkálatait.

Ellenőr segítségével naponta figyeljük a játszóterek javítási munkálatait, a közterületek takarítását; az ellenőrzések során minden előforduló szabálytalanságot vagy gondatlanságból eredő problémát sikeresen jelenthetnek.

Koordináltam a lakóterületek zöldövezeti szépségversenyének második kiadását, a díjazottak számára a díjak mellett egy zárt a kerékpártárolót is építettünk.

A Közlekedési Bizottság tagjaként javaslatokat fogalmaztam meg (új kerékpárutak létesítése, vagy a meglévők módosítása, gyalogos átkelőhelyek létesítése, a fizetős nyilvános parkolási rendszer bővítése);

Szakirodán keresztül mind funkcionális, mind tulajdonosi szemszögből, valamint a nyújtott szolgáltatások szempontjából követtem az önkormányzat tulajdonában lévő vállalatokat és helyi határozattervezeteket kezdeményezte az üzemeltetési kérdésekben.

Képviseltem az önkormányzatot az AQUACOV, a SIMD, valamint az ÖKO SEPSI fejlesztési társulásokban, ez utóbbinak elnöke is vagyok, továbbá képviseltem a várost a balatonszentgyörgyi "Nyárzáró" eseményen (aug. 27 – 29), és a Hajdúszoboszlón tartott Település Szolgáltatók Egyesületének közgyűlésén (nov. 29 – 30).

2020-ban folytattuk a térinformatikai rendszer (GIS) kiépítését, amelyre sikerült feltölteni a garázsokra, parkolóhelyekre, hulladéktároló helyekre vonatkozó adatokat, és folytattuk az utakra, zöldövezetekre, táblákra és közlekedési jelzésekre vonatkozó adatokat, Övezeti Rendezési Tervek, illetve házszámok feltöltését. A 2021-es év alatt frissítettük az előző évben bevezetett adatokat.

A 2021-es évben a következő tervek valósultak meg:

- A lakótársulások számára biztosítottunk hozzáférést az adatbázis kezelésére és megjelenítésére.
- Hozzáférés a tömbházak adatbázisának kezelésére és megjelenítésére.
- A raszterterkép frissítése Sepsiszentgyörgy közigazgatási területéről.

A Városi Tanács határozata alapján szavazati jog nélküli elnöki minőségben részt vettem a **sport és ifjúsági pályázatokat** elbíráló bizottság munkájában.

Továbbá, részt vettem a Városi tanács 12 soros és 22 rendkívüli ülésén. Részt vettem ugyanakkor a gazdasági bizottság 41 és a jogi bizottság 38 ülésén. Ezeken összesen 238 tanácsolhatározat-tervezetet kezdeményeztem és mutattam be.

A járványügyi helyzetre való tekintettel a fogadóóráim az év nagy részében telefonon keresztül történtek, amelyen összesen 59 személy vett részt.

Sepsiszentgyörgy, 2022. március 21.

Tóth-Birtan Csaba,
alpolgármester